



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TIRANË
AGJENCIA E PARQEVE DHE REKREACIONIT

Data 13.05.2026

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës-Sherbim

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

**OBJEKTI I PROCEDURËS: “NDËRTIMI I HAPËSIRËS SË DEDIKUAR PËR SERË
DHE FIDANISHTE” (STUDIM-PROJEKTIM)**

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):

Shërbim për projektim ndërtesash 71221000-3

VLERA E FONDIT LIMIT:

1,151,204.29 (një milion e njëqind e pesëdhjetë e një mijë e dyqind e katër pikë njëzet e nëntë) lekë pa Tvsh

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”(ndryshuar), autoriteti/enti kontraktor **Agjencia e Parqeve dhe Rekreacionit**, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10,*

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme bazohet në nenet 76 dhe 82 të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe nenin 26 të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, e ndryshuar, ku mes të tjerave citohet se: “...Autoritetet ose entet kontraktore pranojnë si provë paraprake në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas parashikimeve të LPP. Përmbajtja e këtij formulari përcaktohet në rregullat e prokurimit publik...”.*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3; perkatesisht në vleren: perkatesisht në vleren: **23,024.08 (njëzet e tre mijë e njëzet e kater pike zero tre) lekë të lëshuar në formën e garancisë bankare ose nga shoqëri sigurimesh të licensuara nga Autoritetet përkatëse.***

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenin 83 të të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 30, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, e ndryshuar, ku mes të tjerave citohet se:

“...Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël...”

“...Autoriteti/enti kontraktor duhet të specifikojë në dokumentet e tenderit vlerën e sigurimit të ofertës, e cila është sa 2% e vlerës së fondit limit të kontratës. Në dokumentet e tenderit duhet të parashikohet një periudhë vlefshmërie, bazuar në kohëzgjatjen e mundshme të procedurës. Sigurimi i ofertës duhet të jetë i vlefshëm gjatë gjithë kësaj periudhe...”

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare (2023, 2024, 2025), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë **jo më e vogël se 40% vlerës e fondit limit**. Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, sa 40 % vlerës së fondit limit, në të paktën 1 (një) vit të periudhës së kërkuar të viteve financiare.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 3, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar në të cilin përcaktohet se:

”1. Autoritetet ose entet kontraktore përcaktojnë kërkesat për kualifikim për operatorët ekonomikë bazuar në:

- a) përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale;
- b) gjendjen ekonomike dhe financiare;
- c) aftësinë teknike dhe profesionale.

Kërkesat kufizohen vetëm në ato që janë të përshtatshme për të garantuar që një kandidat ose ofertues të ketë kapacitetet juridike, financiare dhe aftësitë teknike e profesionale për të zbatuar kontratën që do të jepet. Të gjitha kërkesat duhet të kenë lidhje dhe të jenë proporcionale me objektin e kontratës.

2. Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën.

Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar. Gjithashtu, autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilancet e tyre vjetore që të tregojnë raportet ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Xhiroja vjetore minimale që kërkohet nga operatorët ekonomikë nuk mund të tejkalojë 40 % të vlerës së përlogaritur të kontratës.

Nisur nga sa është përcaktuar në këtë dispozitë, meqënëse autoriteti jonë kontraktor kërkon që të garantohet se operatori ekonomik ofertues e ka kapacitetin ekonomik të nevojshëm për realizimin e objektit të prokurimit, njësia e prokurimit vendosi që të hartonte dhe përcaktonte këtë kërkesë për kualifikim.

Meqënëse procedura e prokurimit e përzgjedhur është e llojit ”Procedure e Hapur e thjeshtuar” ju referuam edhe përcaktimeve të nenit 43, pika 1 e 2 ”Kërkesat për kapacitetet ekonomiko-financiare” të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 ”Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i

ndryshuar si dhe Kreut II "Kufijtë monetarë" të VKM nr. 291, datë 15.05.2024 "Për përcaktimin e kufijve monetare në procedurat e prokurimit publik", i ndryshuar, ku përcaktohet se:

Neni 43

Kërkesat për kapacitetet ekonomiko-financiare

Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare.

2. Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalojë:

c) 40 % të vlerës së përllogaritur të kontratës ose lotit, në procedurat e prokurimit nën kufirin e ulët monetar...;

3. Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga autoriteti/enti kontraktor.;

KREU II

KUFIJTË MONETARË NË SEKTORIN KLASIK

1. Kufiri i lartë monetar në sektorin klasik është, si më poshtë vijon:

a) Për procedurat e prokurimit për punë publike, e barabartë ose më e madhe se vlera 603 000 000 (gjashtëqind e tre milionë) lekë;

b) Për procedurat e prokurimit për mallra, shërbime dhe konkurset e projektimit, e barabartë ose më e madhe se vlera 16 000 000 (gjashtëmbëdhjetë milionë) lekë.

2. Kufiri i ulët monetar në sektorin klasik është, si më poshtë vijon:

a) Për procedurat e prokurimit për punë publike, e barabartë ose më e madhe se vlera 12 000 000 (dymbëdhjetë milionë) lekë;

b) Për procedurat e prokurimit për mallra, shërbime dhe konkurset e projektimit, e barabartë ose më e madhe se vlera 10 000 000 (dhjetë milionë) lekë.

Lidhur me vitet financiare për të cilat kërkohet që të jetë e realizuar xhiro e kërkuar, njësia e prokurimit duke ju referuar përcaktimeve të nenit 43, të VKM nr. 285, datë 15.06.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar ku është përcaktuar se deklarata e xhiros vjetore mund të kërkohet deri në tre vitet e fundit financiare, si dhe nisur nga përcaktimi i pikës 7 të Rekomandimit të APP Nr.7998 datë 24.12.2021 "Mbi hartimin e kriterëve për kualifikim për procedurat e prokurimit për mallra, punë, shërbime" ku përcaktohet se në nenin 19 të ligjit nr 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, deklarata vjetore e të ardhurave nga subjektet tatim paguese deklarohet në organe tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, prandaj njësia e prokurimit meqënëse procedura e prokurimit do të zhvillohet në prill të vitit 2026 dhe tatimpaguesit kanë afat deri më 31 mars 2026 të deklarojnë xhiron e realizuar në vitin 2025 përcaktoi si 3 (tre) vite të fundit financiare vitet 2023, 2024 dhe 2025.

Lidhur me vlerën e xhiros vjetore të përcaktuar, meqënëse procedura e mësipërme e prokurimit është nën kufirin e ulët monetar u përcaktua që vlera e xhiros vjetore të jetë sa 40% e vlerës së fondit limit.

2.2.2Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të çertifikuara të bilanceve të viteve: (2023, 2024, 2025) të paraqitura pranë autoriteteve përkatëse tatimore. Në rast se operatori ekonomik është në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, të ligjit nr.10091, datë 05.03.2009, atëherë bilancet duhet të shoqërohen edhe me raportet e auditimit ligjor të pasqyrave financiare vjetore, të kryera, nga auditues ligjorë ose shoqëri audituese. Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme nuk ka raport negative ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentim: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenit 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: “Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikim të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël”.

2.2.3 Vërtetim për shlyerjen e taksave vendore dhe të parashikuara nga Pushteti Vendor ku të përfshihet kësti për periudhën përkatëse të maturuar sipas përcaktimeve të Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Njësisë së Qeverisjes Vendore

Kjo kërkesë do të përmbushet nëpërmjet Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit. Dokumentacioni provues, për shlyerjen e detyrimeve të taksave dhe tarifave vendore, do të dorëzohet vetëm nga Operatori Ekonomik i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, sipas përcaktimeve të bëra në pikën 6, të nenit 26, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është në përputhje me nenin 76, pika 2, gërma b të LPP, i ndryshuar si dhe në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore“ i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore për vitin 2025 në të gjitha vendet ku ushtron aktivitet ekonomik sipas të dhënave të QKB-së.

2.3 Për kapacitetin teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të jetë i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB) dhe të jetë i pajisur me licencat përkatëse për ushtrimin e veprimtarisë së projektimit, në përputhje me fushën dhe objektin e prokurimit.

Bazuar në VKM 943, datë 28.12.2016, “Për disa ndryshim edhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të këshillit të ministrave, "për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrorjnë veprimtarinë fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe

mbikëqyrjes e kolaudit të punimeve të zbatimit në ndërtim", Lidhja 2, operatori ekonomik duhet të paraqesë Liçencë profesionale të shoqërisë për projektim, e vlefshme dhe e lëshuar nga autoritetet kompetente shtetërore për kategoritë mëposhtë.

- Kat.2/a (Projektim arkitekturor për objekte banimi - objekte industriale - objekte turistike.)
- Kat.3/a (Objekte civile - industriale - turistike prej murature e skelet beton arme deri në 5 kate.)
- Kat.3/b-2 (objekte me skelet metalik.)
- Kat.4/a (Projektim të instalimeve hidro-termosanitare.)
- Kat.4/c (Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale.)
- Kat.4/f (Projektim të sistemeve kundra zjarrit.)
- Kat.4/i (Projektimi i ndriçimit rrugor, shesheve, dekorativ,...)
- Kat.4/j (Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industriale.)
- Kat.5/b (Furnizim me ujë - kolektorë shkarkimi.)
- Kat.5/c (Ujësjellës – kanalizime urbane – rurale)
- Kat.5/d (Vepra ujëtje - kullimi - impiante vaditëse-...)
- Kat.8/a (Rivelime inxhinierike.)

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41, pika 4, gërma a,) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe vendimin nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave, “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtarinë fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, ndryshuar me VKM-në nr.943 datë 28.12.2016” (shënim- përcaktoni aktin ligjor se nën ligjor specifik dhe nenin përkatës, që parashikon licencimin e subjekteve, në lidhje me veprimtarinë përkatëse për realizimin e shërbimeve objekt kontrate).*

2.3.2 Staf i teknik i përfshirë në projekt

Bazuar në VKM 943, datë 28.12.2016, “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.759, datë 12.11.2014, të këshillit të ministrave, "për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudit të punimeve të zbatimit në ndërtim", Lidhja 4, operatori ekonomik duhet të ketë një staf teknik të specializuar, të përbërë nga profesionistë të fushave përkatëse, si mëposhtë:

Nr	Profesioni	Emri / Roli	Përgjegjësia në projekt
.			
1.	Arkitekt	[Emri] – Projektues	Koncepti hapësinor, dizajni funksional dhe planimetria
2.	Inxhinier Ndërtimi	[Emri]	Llogaritje teknike, infrastruktura dhe siguria
3.	Inxhinier Elektrik	[Emri]	Ndriçimi i jashtëm, furnizimi elektrik
4.	Ekspert Mjedisi	[Emri]	Vlerësimi i ndikimit mjedisor dhe menaxhimi i mbetjeve
5.	Topograf	[Emri]	Rilevimi i terrenit, pikëtimi në terren

6.	Inxhinier Hidroteknik	[Emri]	Hartimi i skemave teknike, dimensionimi i strukturave dhe llogaritjet hidraulike. Studimi gjeologjik i terrenit, vlerësimi i kushteve të tokës dhe përcaktimi i parametrave gjeoteknikë
7.	Inxhinier Gjeolog	[Emri]	Vlerësimi i rrezikut sizmik, analizimi i ndikimit të ngarkesave sizmike dhe rekomandimi i masave për sigurimin e qëndrueshmërisë së strukturave
8.	Inxhinier Sizmolog	[Emri]	

**Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10 të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit ose nëse do të jetë nevoja për t`u kërkuar sqarime nga AK.*

Në cdo rast AK ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik ose ti kërkojë operatorit ekonomik sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime.

Argumentimi: *Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ b), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Njësia e prokurimit për vendosjen e stafit kryesor/mbështetës ka cilësuar staf kryesor stafin e nevojshëm për projektim sipas pikave të licencës së kërkuara krahas shërbimeve mbështetëse të projektimit si studimi gjeologjik apo rilevimi.*

2.3.3 Kriteret që duhet të përmbushë stafi teknik

Për të garantuar cilësinë dhe përputhshmërinë ligjore të projektit, operatori ekonomik duhet të përmbushë këto kritere:

- **Kualifikimi profesional**

Për secilin anëtar të stafit kryesor duhet të paraqitet:

- Diplomë, kontratë pune (të vlefshme), licencë individuale në projektim, CV që pasqyron përvojën e punës. Secili anëtar i stafit teknik të deklaruar në ofertë duhet të paraqesë një deklaratë disponueshmërie, ku të konfirmojë se është në dispozicion dhe i gatshëm të kryejë shërbimet dhe detyrat profesionale që i janë ngarkuar në kuadër të realizimit të kontratës. Trajnime apo specializime shtesë për projektim urban dhe mjedisor janë përparësi.

- **Stafi mbështetës**

- 1 (një) *Ekspert* për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.
Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit të sipërcituar operatori ekonomik duhet të parqesë diplomën, kontratën individuale të punës (të vlefshme), si dhe Çertifikatën e Vlerësimit të Ndikimit në mjedis.
- 1 (një) Ekspert për efijensën e energjisë, i/e liçencuar.
- 1 (një) Inxhinier Gjeolog - Studimi gjeologjik i terrenit, vlerësimi i kushteve të tokës dhe përcaktimi i parametrave gjeoteknikë
Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit të sipërcituar operatori ekonomik duhet të parqesë diplomën, kontratën individuale të punës (të vlefshme), si dhe kategorin e mëposhtme në fushën e studimit dhe projektimit në ndërtim (Lidhja 2, Vendim Nr.943, datë 28.12.2016): Kat.9/a (Studim/vlerësim gjeologo-inxhinierik i trullit për objekte civile - ekonomike deri 5 kate.)
- 1 (një) Inxhinier Sizmolog - Vlerësimi i rrezikut sizmik, analizimi i ndikimit të ngarkesave sizmike dhe rekomandimi i masave për sigurimin e qëndrueshmërisë së strukturave.
Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit të sipërcituar operatori ekonomik duhet të parqesë diplomën, kontratën individuale të punës (të vlefshme), si dhe kategorin e mëposhtme në fushën e studimit dhe projektimit në ndërtim (Lidhja 2, Vendim Nr.943, datë 28.12.2016): Kat.12/b (Studime/vlerësime gjeologo-sizmike për trojet ku ndërtohen objektet civile, sociale e kulturore.)

c) Liçencimi

- Të jenë të pajisur me licenca të vlefshme për ushtrimin e profesionit (në përputhje me VKM-të dhe ligjin për ndërtimin).
- Në lidhje me vlefshmërinë e liçencave ekzistuese dhe përshtatjen e kategorive me përshkrimet përkatëse, ofertuesit duhet të mbajnë parasysh VKM-në nr.943 datë 28.12.2016 “ Për liçencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtarinë fushën e studimit dhe projektimit në ndërtim dhe mbikqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim “. Shoqëritë e huaja, në lidhje me ekuivalentimin e liçensave profesionale që disponojnë nga vendi i origjinës, të zbatojnë legjisllacionin shqiptar në fuqi.

d) Eksperienca

- Operatori ekonomik duhet të ketë eksperiencë të mëparshme në projektimin e objekteve bujqësore dhe mjedisore, veçanërisht në projekte që përfshijnë ndërtimin e serave, fidanishteve, si dhe objekteve ndihmëse të shërbimit dhe magazinimit.

Eksperienca duhet të përfshijë projektimin e strukturave funksionale për kultivim (sera me kushte të kontrolluara), sisteme ujitjeje dhe drenazhimi, infrastrukturë mbështetëse teknike, si dhe ambiente për magazinimin e materialeve, pajisjeve dhe produkteve bujqësore. Gjithashtu, do të vlerësohet përvoja në projektimin e objekteve të shërbimit (ambiente administrative, sanitare apo teknike), duke garantuar organizim funksional, efikasitet operacional dhe përputhshmëri me standardet mjedisore dhe ndërtimore në fuqi.

- Operatori ekonomik si dëshmi për përvojën e mëparshme duhet të ketë vërtetime të lëshuara nga një ent public ku të shënohen vlera, koha dhe natyra e punës së bërë dhe çdo lloj dokumentacioni tjetër, që parashikohet në legjislacionin në fuqi, për të vërtetuar përmbushjen e sukseshme të punëve.
- Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar në sektorin privat, operatori ekonomik duhet të ketë dëshmi vërtetime ku shënohen vlera, koha dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet në legjislacionin në fuqi, për të vërtetuar përmbushjen e sukseshme të punëve.

e) Aftësi teknike

- Operatori Ekonomik duhet të ketë aftësi profesionale për të hartuar dokumentacionin të plotë teknik dhe grafik.

f) Përputhshmëria ligjore dhe etike nga Operatori Ekonomik

- Të respektojnë standardet kombëtare për sigurinë, aksesueshmërinë dhe mbrojtjen e mjedisit.
- Të marrin përgjegjësi profesionale dhe ligjore për pjesën e tyre në projekt.

Operatori Ekonomik garanton që projekti është hartuar nga staf i kualifikuar dhe me përvojë, në përputhje të plotë me standardet urbanistike, mjedisore dhe ligjore në fuqi. Qëllimi i projektit është projektimin e një njësie prodhuese, e përbërë nga serë dhe fidanishte e hapur, që synon sigurimin e një furnizimi të qëndrueshëm, cilësor dhe ekonomik të materialit bimor dekorativ (luleve, drurëve dhe shkurreve dekorative).

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 41, pika 4/ b), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Njësia e prokurimit për vendosjen e stafit kryesor/mbështetës ka cilësuar staf kryesor stafin e nevojshëm për projektim sipas pikave të licencës së kërkuara krahas shërbimeve mbështetëse të projektimit si studimi gjeologjik apo rilevimi. Çertifikatat duhet të jenë në përputhje me V.K.M. Nr.538, datë 26.5.2009 “Për Licencat Dhe Lejet Që Trajtohen Nga Apo Nëpërmjet Qendrës Kombëtare Të Licencimit (Qkl) Dhe Disa Rregullime Të Tjera Nën ligjore Të Përbashkëta”, Ligjit nr. 10081, datë 23.2.2009, “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, V.K.M. Nr. 407 date 19.06.2019 “Për Miratimin e Procedurës, të Kategorive, Kushteve, Kërkesave të Kualifikimit dhe të Eksperiencës Profesionale për Personin, të Cilët i Lëshohet Certifikata e Audituesit Energjetik” dhe akteve nën ligjore në fuqi.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara. Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente me të dhena të rreme ose të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

Detyra e Projektit Bashkelidhur DST-ve