



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORE
NJESIA E PROKURITMIT

Nr. _____ prot.

Vlorë, më ____ . ____ 2026

KRYETAR

ME URDHËR DELEGIMI
NË KRYETAR

Shtojca 15.

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor në rastin e Marrëveshjes Kuadër]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR, NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT

Data 27.07.2026

Drejtuar: **Z D R A V A** me nr NIPT J84003411K dhe me adrese Fier Lushnje Fier Lushnje
LUSHNJE Autostrada LushnjeFier km 4, Pasuria me nr 104/20 në zonën kadastrale 3268
9001

Operatorit Ekonomik (OE) ☒ ose

[Emri, Nipti dhe adresa e Operatorit Ekonomik]

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☒

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** **X**

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ **JO X**

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

Tipi i Kontratës: **Pune**

Lloji i Procedurës së prokurimit: **e hapur**

Numri i Procedurës / Referenca e Lotit: Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **Rikualifikimi urban ne bllokun e banesave Fasadat LOTI II dhe REF-88398-06-02-2026**

Data e Publikimit në SPE, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit/Njoftimit të anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit **SPE 20.07.2026**

¹Data e Publikimit në Buletin e Njoftimeve Publike, të Njoftimit të Fituesit nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit nga i cili nisin afatet e ankimit, **Buletini Nr. 47 datë 27 Korrik 2026 Agjencia e Prokurimit Publik Faqe 403-408**

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim **x**

Me anë të kësaj bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. Z D R A V A

Emri i plotë i shoqërisë

me nr NIPT J84003411K

Numri i NIPT-it

¹ Në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, plotësohet vetëm data e publikimit të këtyre njoftimeve në BNJP

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave **113,696,554⁹¹** (njeqind e trembedhjetë milion e gjashtëqind e nentëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e katër pike nentëdhjetë e një) **leke pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

**2. BOE : PE - VLA - KU
: XHAŠT SHPK**

Emri i plotë i shoqërisë

me nr NIPTI K61716013M

me nr NIPTI K12512837I

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 122,249,857.⁸⁵** (Njeqind e njezete e dy milion e dyqind e dyzet e nente mijë e teteqind e pesëdhjetë e shtate pike tetëdhjetë e pese) **Leke pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

**3. BOE : BASHKIMI/L
: ASI-2A CO
: ULZA**

Emri i plotë i shoqërisë

me nr NIPTI J64103475Q

me nr NIPTI K53002402C

me nr NIPTI J67902928O

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 137,928,206.³²** (njeqind e tridhjetë e shtate milion e nentëqind e njezet e tete mijë e dyqind e gjashtë pike tridhjetë e dy) **leke pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BOE ; NDREGJONI

me nr NIPTI K31329048I

: UDHA

me nr NIPTI K77524909Q

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave** 100,354,851 (Njëqind milion e treqind e pesëdhjetë e kater mijë e teteqind e pesëdhjetë e nje) **Leke pa TVSH.**
e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. BOE ; ISEC

: ERGI

: ALGES KONSTRUKSION

me nr NIPTI L41309004L

me nr NIPTI K02727229P

me nr NIPTI L92621601H

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave** 180,582,913.³⁹ (Njëqind e tetëdhjetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e trembëdhjetë pikë tridhjetë e nëntë) **leke pa TVSH .**
e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. BOE ; CARA

me nr NIPTI K07729920F

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave** 128,047,471.¹¹ (njëqind e njëzet e tetë milion e dyzet e shtatë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e një pikë njëmbëdhjetë) **Lekë pa TVSH .**
e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BOE : PE - VLA - KU

me nr NIPTI K61716013M

: XHAST SHPK

me nr NIPTI K12512837I

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 122,249,857.⁸⁵** (Njeqind e njezete e dy milion e dyqind e dyzet e nente mije e teteqind e pesedhjetë e shtate pike tetedhjetë e pese)
Leke pa TVSH.

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori PE - VLA – KU Pika 2.3.6 është deklaruar arkitekt por nuk ka specifikuar te dyja shoqëritë nëse është arkitekt peiazhi apo jo. Pika 2.3.8 kërkohen 5 punonjës për punime në lartësi DPI, mungojnë 3, dhe nuk i disponon. Pika 2.3.2 kërkohet NP 3 -E, por O.E Xhast disponon NP3 -D, NS-18 C ,Operatori Xhast disponon NS18-A . Pika 2.3.12 / për mjetet sipas pikës së D,S,T-se nuk ka kapacitet të mjaftueshëm për mjetet minifadrome ,nivëlues betoni helikopter , dhe tabela paralmeruese për sigurinë Pika 2.3.12 /b nuk disponon fabrikën e betonit sipas D.S.T-se Pika 2.3.10 nuk plotëson nr e nevojshëm të punetoreve sipas kriterit të D.S.T -se ,Kërkohen muratore 8 dhe mungon një, 4 hidroizolues dhe mungon 1, kërkohen dy specialist të konstruksioneve metalike dhe mungon 1, asfaltoshtues mungon 1. - Faza: Kriteri i përgjithshëm
Ana Hoxhaj: Operatori PE - VLA – KU Pika 2.3.6 është deklaruar arkitekt por nuk ka specifikuar te dyja shoqëritë nëse është arkitekt peiazhi apo jo. Pika 2.3.8 kërkohen 5 punonjës për punime në lartësi DPI, mungojnë 3, dhe nuk i disponon. Pika 2.3.2 kërkohet NP 3 -E, por O.E Xhast disponon NP3 -D, NS-18 C ,Operatori Xhast disponon NS18-A . Pika 2.3.12 / për mjetet sipas pikës së D,S,T-se nuk ka kapacitet të mjaftueshëm për mjetet minifadrome ,nivëlues betoni helikopter , dhe tabela paralmeruese për sigurinë Pika 2.3.12 /b nuk disponon fabrikën e betonit sipas D.S.T-se Pika 2.3.10 nuk plotëson nr e nevojshëm të punetoreve sipas kriterit të D.S.T -se ,Kërkohen muratore 8 dhe mungon një, 4 hidroizolues dhe mungon 1, kërkohen dy specialist të konstruksioneve metalike dhe mungon 1, asfaltoshtues mungon 1.

2. BOE : BASHKIMI/L
: ASI-2A CO
: ULZA

Emri i plotë i shoqërisë

me nr NIPTI J64103475Q
me nr NIPTI K53002402C
me nr NIPTI J67902928O

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 137,928,206.³²** (njëqind e tridhjetë e shtatë milion e nentëqind e njëzet e tete mijë e dyqind e gjashtë pike tridhjetë e dy) **leke pa TVSH.**

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori BASHKIMI/L” & “ASI-2A CO” & “ULZA” Operatori BASHKIMI/L” sh.p.k 3,45 % e totalit te punimeve te preventivit “ASI-2A CO” sh.p.k 47,55% e totalit te punimeve te preventivit “ULZA” sh.p.k 49% e totalit te punimeve te preventivit Pika 2.3.2 O.E Bashkimi Nuk e disponon licencen NP4 -B,por e ka NP4-A, NP3-E,por e ka NP3-A , NS4-B nuk e disponon kete pike te licences .NS14-B nuk e disponon kete pike te licences ,NS 18-C nuk e disponon kete pike te licences . Pika 2.3.12 nuk disponon kapacitetin e mjeteve te percaktuara ne kriterin 2.3.12 te D.S.T-se,pasi nuk disponon pllake vibruese ne pronesi ose me qera. - Faza: Kriter i pergjithshem Sara Zhapa: Operatori BASHKIMI/L” & “ASI-2A CO” & “ULZA”

3. BOE ; NDREGJONI
: UDHA

me nr NIPTI K31329048I
me nr NIPTI K77524909Q

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave 100,354,851** (Njëqind milion e treqind e pesëdhjetë e kater mijë e teteqind e pesëdhjetë e nje) **Leke pa TVSH.**

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori NDREGJONI S,kualifikohet si oferte anomalisht e ulet . Neni 82 Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave pika 4 paragrafi I pare thekson se : - Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25% e fondit limit të përlogaritur; - 80Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufirin e lartë monetar, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve

4. BOE ; ISEC
: ERGI
: ALGES KONSTRUKSION

me nr NIPTI L41309004L
me nr NIPTI K02727229P
me nr NIPTI L92621601H

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave** 180,582,913.³⁹ (Njëqind e tetëdhjetë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e trembëdhjetë pikë tridhjetë e nëntë) **leke pa TVSH .**

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatori ISEC Pika 2.2.3 nuk ka deklaruar Audituesi Ligjore per periudhen 2023 Alges . Pika 2.3.1 Nuk ploteson kriterin e D.S.t-se,nuk ka certifikaten e perkoheshme te marjes ne dorezim te punimeve ,si dhe nuk ka paraqitur formularin vleresimi dhe 16,373,186.9 leke pa TSVH (ISEC KA 6.06 TE PUNIMEVE TEK LOTI NR 2 DHE NUK E PLOTESON KETE VLERE . Pika 2.3.2 Licenca e kerkuar NS18-C nuk e disponon asnje prej operatoreve te BOE-s kete kategori Pika 2.3.6 Nuk ploteson arkitektn e peisazhit nuk e ka te saktuar , jane deklaruar dy arkitekt por nuk specifikohet nese jane arkitek peisazhi Pika 2.3.10 nuk e ploteson nr e punonjesve punime durale ,mungon 1 . Pika 2.3.12/b nuk diponon certifikata ISO dhe raport Testimi Pika 2.3.13 Nuk disponon ISO : 5001;2018 ka skaduar ne 03.05.2026 Shtojca nr 8 nuk ka te deklaruar nr e punetoreve ne muajin Maj 2026 . Pika 2.3.12 tek mjetet kerkohet fadrome me kove para dhe mbrapa dhe nuk eshte specifikuar i plote lloji i mjetit. - Autobetoniere me kapacitet mbajtes 2-4 m3 mungonj nje mjete i tille - Autoobot uji mungonj nje mjete i tille - Minidumper me kapacitet mbajtes 2-5 ton mungon 2 cope - Rul hekur hekur mbi 5 ton ,nuk ka te qartuar tonazhin dhe peshen - Nuk disponon Autofshese. - Pika 2.1 OPERATORI EKONOMIK ALGES KONSTRUKSION” ANETAR I BOE “ISEC” SHPK LIDER I BOE “ERGI” SHPK ANETAR I BOE L92621601H/L41309004L/K02727229P Oferte ekonomike te gabuar ,zerat e preventivit te DST-se ,nuk jane te njejte me zerat e preventivit.

5. BOE ; CARA

me nr NIPTI K07729920F

Numri i NIPT-it

Emri i plotë i shoqërisë

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe **vlera e pritshme e kontratave** 128,047,471.¹¹ (njëqind e njëzet e tetë milion e dyzet e shtatë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e një pikë njëmbëdhjetë) **Lekë pa TVSH .**

e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

OPERATORI CARA - Pika 2.3.2 Operatori ekonomik e dispojon këtë Licencë NS-18 B ,nuk pëpruthet me atë që është kërkuar. - Pika 2.3.3 nuk disponon Licencën III-2 B . - Pika 2.3.1 nuk plotëson kufirin monetar të punëve të kryera sipas pikës 2.3.1 a / b të D.S.T-se . Skualifikohet - Pika 2.3.12 tek mjete kërkuara sipas kriterit të D.S.T-se,nuk plotësohet si kusht pasi ka mangësi të theksuara në mjete. - Pika 2.3.12 nuk plotëson kriterin 2.3.12 për fabrikën e betonit ,certifikatat ISO

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si të suksesshëm:

1. Z D R A V A

me nr NIPT J84003411K

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e **përllogaritjes së kontratave 113,696,554⁹¹** (njëqind e trembëdhjetë milion e gjashtëqind e nentëdhjetë e gjashtë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e katër pike nentëdhjetë e një) **leke pa TVSH.**

(e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Si pasojë, nga ju kërkohet të paraqiteni tek [Bashkia Vlore, Sheshi 4 Heronjete . brenda 5 ditëve nga data e marrjes të këtij njoftimi për të lidhur marrëveshjen.

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit, nga i cili nisin afatet e ankimit /Njoftimit të Anulimit, nga i cili nisin afatet e ankimit

PO ☐ JO ☒

Nëse Po (Nr. __ Datë __ i vendimit përfundimtar për shqyrtimin e ankesës, të dhënë nga Komisioni i Prokurimit Publik)

NJESIA E PROKURIMIT