



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

KOMISIONI I HARTIMIT TË DOKUMENTAVE TË TENDERIT

Nr. _____ prot.

Himarë, më ____ . ____ . 2026

PROCESVERBAL- Tipi i kontratës - Shërbime

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI: “MENAXHIMI I PRONAVE PËR DISA FSHATRA”

Kodi sipas Fjalorit të Përbashkët të Prokurimit (FPP): Shërbime të menaxhimit të pronave 79910000-6

Fondi limit: 50,000,000 (pesëdhjetë milion lekë) **pa TVSH, Ose 521,594 EUR** (peseqinde e njezete e nje mije e peseqinde e nentedhjete e kater Euro) **pa TVSH** me kursin e datës 07.04.2026 të BSH me vlerë 1 euro= 95.86 leke)

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

2. **Ofertuesi duhet të paraqesë:**

2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:

Sipas kriterëve të përgjithshme të kualifikimit, të përcaktuara në pikën 1, Shtojca 9 të DST.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenit 41, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", duke vlerësuar që plotësimi i kriterëve të përgjithshme të kualifikimit, të vendosura në pikën 1 të shtojcës 9 të DST provon mjaftueshëm përshatshmërinë profesionale të ofertuesve.

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore të 3 (tre) viteve të fundit financiare (2023-2024-2025), ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit.

Kërkesa e mësipërme konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

Kriteri i pikës 2.2.1 është vendosur referuar nenit 43, pika 2/a të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, ku është përcaktuar qartë vlera e kërkuar për xhiron minimale vjetore, dhe pikës 3 të nenit 77 të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe Rekomandimit të APP-së nr7998 date 24.12.2021. Vlera e kërkuar është brenda kufijve të vendosur në dispozitat më sipër, është vendosur me qëllim sigurimin e konkurrencës dhe pjesëmarrjes së operatorëve ekonomikë në këtë procedurë prokurimi, si dhe AK të sigurohet për potencialin ekonomiko-financiar të OE ofertues, që lidhet drejtëpërdrejtë me qëndrueshmërinë dhe vijimësinë e veprimtarisë së operatorëve ekonomikë në treg, si një element i rëndësishëm në realizimin e objektit të prokurimit dhe përmbushjes së detyrimeve kontraktore.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, nenit 43, pika 1, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar. AK në vendosjen e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 61 të Ligjit nr.29/2023 "Për tatimin mbi të ardhurat" si dhe kërkesat e Ligjit nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare (2023-2024-2025), të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41 të Ligjit Nr. 10091 datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar.

Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse në dy bilance të njëpasnjëshme nuk ka raport negative ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentim: Kriteri vendoset bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP; të nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, si dhe të nenit 41 të ligjit nr.10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në Ligjin nr. 9920 date 19.05.2008 ”Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Kriteri ekonomik dhe financiar i shërben autoritetit kontraktor për të krijuar sigurinë se operatorët ekonomikë kanë kapacitet financiar për zbatimin e marrëveshjes kuadër.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për shërbimet e mëparshme të ngjashme, të kryera gjatë tre viteve të fundit nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, në një vlerë jo më të vogël se 50 % e vlerës së fondit limit.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

** Me shërbime të ngjashme nënkuptohen përgatitje hartash/mbledhje dhe përpunim të dhënash kadastrale të pasurive/digjitalizim i informacionit mbi pronat, kontrolli i cilësisë së të dhënave, përpunimi i të dhënave gjeohapësinore.*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 41, pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që shërbimet e mëparshme të ngjashme të jenë në vlerën jo më pak se 50 % të vlerës së fondit limit, që është brenda vlerës kufi të përcaktuar në dispozitat e sipërcituara.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Vlera e kërkuar është përcaktuar bazuar në legjislacionin e fushës, konkretisht, nenit 41, pika 3 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, duke shërbyer kështu si një garanci për AK, që ofertuesit zotërojnë kapacitete dhe eksperiencë për të zbatuar kontratën, me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie dhe në përmbushje të specifikimeve teknike.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur dhe të paraqesë licencë profesionale, të vlefshme, në fushën e hartografisë për projektim, të lëshuar nga institucionet e autorizuar nga ligji, ku të përfshihen kategoritë si më poshtë:

- Kategoria 8 a – Rilevime inxhinierike
- Kategoria 8 b – Rilevime inxhinierike kadastrale
- Kategoria 8 c – Sisteme GIS
- Kategoria 8 d – Bazamente gjeodezike
- Kategoria 8 e – Projektim fotogrametik dhe hartografik

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a), të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenit 41, pika 4, gërma a, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, duke siguruar kështu AK që shërbimi do të kryhet nga operatorë të cilët disponojnë kapacitetet profesionale për kryerjen e këtij shërbimi, brenda standarteve dhe kërkesave ligjore të zbatueshme në fuqi për objektin e prokurimit.

Lloji dhe kategoria e licencës profesionale të kërkuar, është bazuar në Ligjin nr.10081, datë 23.2.2009 “Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, ligjin nr. 8402, datë 10.9.1998, “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, VKM Nr. 759, datë 12.11.2014 “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e të projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, i ndryshuar, dhe në përputhje me të gjithë zërat dhe fazat e realizimit të shërbimit dhe specifikimet teknike, ku përfshihet kryerja e matjeve fushore, verifikimeve direkte për krijimin e hartave kadastrale dhe librit të ngastrave, identikimi i kufirit të zonës/ava kadastrale, kufinjve fizikë të pasurive të paluajtshme dhe ndërtesave private, shtetërore dhe informale, etj. Realizimi i shërbimit nga operatorë ekonomikë të licensuar sipas kategorive të kërkuara, garanton saktësinë e të dhënave për secilën fazë të shërbimit, e cila është shumë e rëndësishme për produktin final dhe arritjen e objektivave të AK, në përputhje me kërkesat ligjore.

Kategoria 8a – Rilevime inxhinierike (për mbulimin e matjeve të terrenit, si hapi i parë për pracaktimin e koordinatave dhe formës së pasurisë së paluajtshme, siguron përcaktimin e kufijve fizikë të pasurisë bazuar në të dhënat aktuale të terrenit) / 8b – Rilevime Inxhinierike Kadastrale (siguron që matjet të jenë në përputhje me kërkesat e kadastës, të cilat janë të domosdoshme për rregjistrimin ligjor të pasurisë) / 8c – Sisteme GIS (kategori thelbësore për menaxhimin, analizimin dhe paraqitjen e të dhënave gjeohapësinore në sisteme digjitale, integrimin e informacionit në databazat kadastrale, duke bërë të mundur një administrim të saktë dhe të aksesueshëm të pasurive)/ 8d-Bazamente Gjeodezike (thelbësore për të krijuar një rrjet të saktë koordinativ, mbi të cilin bazoen gjithë rilevimet e tjera, vendosjen e pikave referuese gjedezike, të cilat sigurojnë që të gjitha matjet të jenë të standartizuara dhe të sakta) / 8 e – Projektim fotogrametik dhe hartografik (mundëson prodhimin e hartave dhe modeleve dixhitale të terrenit bazuar në imazhe ajrore, është veçanërisht e rëndësishme duke patur parasysh terrenin e vështirë që paraqesin zonat kadastrale, për të cilat do të kryhet shërbimi objekt prokurimi). Të gjitha kategoritë e kërkuara, lidhen ngushtësisht me të gjitha proceset e aktivitetet e punës, detyrat e palëve në proces, të detajuara në specifikimet teknike.

2.3.3 Operatori Ekonomik duhet të ketë jo më pak se 60 (gjashtedhjetë) punonjës të punësuar, për periudhën që përfshin tre muajt e fundit nga shpallja e njoftimit të kontratës.

Si dëshmi për fuqinë punëtore do të dorëzohen formularët E-sig të listë-pagesave të deklaruara në përputhje me legjislacionin në fuqi, për periudhën që përfshin tre muajt e fundit nga shpallja e njoftimit të kontratës.

Ky Kriter konsiderohet i permbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

2.3.4 Operatorët ekonomikë duhet të kenë të punësuar, për të paktën tre muajt e fundit nga shpallja e njoftimit të kontratës, stafin teknik të nevojshëm për realizimin e kontratës, në përbërje të së cilit të ketë të paktën 14 (katërmbëdhjetë) specialistë, sipas profileve të mëposhtme:

- a) 1 (një) Drejtues Teknik, me eksperiencë jo më pak se 10 (dhjetë) vite në shërbime/projekte të ngjashme. Drejtuesi Teknik duhet të ketë mbaruar studimet në degen e Gjeodezisë, dhe duhet të jete i certifikuar si Menaxhues Projekti.
- b) 1 (një) Drejtues Teknik ekspert IT, me eksperiencë jo më pak se 10 (dhjetë) vjeçare në shërbime/projekte të ngjashme. Eksperti duhet të ketë mbaruar universitetin në degët Informatikë, Inxhinieri informatike, Elektronike.

- c) 1 (nje) ekspert të licencuar, i cili duhet të zotërojë:
 - Licence aktive në projektim të Kategorisë 8a – Rilevime inxhinierike/ 8b – Rilevime Inxhinierike Kadastrale/ 8c – Sisteme GIS/ 8d-Bazamente Gjeodezike/ 8 e – Projektim fotogrametik dhe hartografik
 - të ketë eksperiencë jo më pak se 10 vite në projekte për regjistrimin e pasurive të paluajtshme në fushat për të cilat ata janë të licencuar dhe të certifikuar.
 - të ketë njohuri në përdorimin e pajisjeve të tjera për rilevime kadastrale me saktësi të lartë.
 - Eksperti duhet të ketë mbaruar studimet në degen e Gjeodezisë.
- d) 2 (dy) Juristë, me eksperiencë jo më pak se 10 (dhjetë) vjeçare në fushën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.
- e) 4 (kater) Inxhinierë të kene mbaruar studimet në degen e Gjeodezisë.
- f) 1 (një) ekspert IT, me eksperiencë jo më pak se 3 (tre) vjeçare në shërbime/projekte të ngjashme. Eksperti duhet të ketë mbaruar universitetin në degët Informatikë, Gjeo Informatike, Inxhinieri informatike, Elektronike,
- g) 4 (kater) punonjës për skanimin, indeksimin dhe arkivimin e dokumentave.

Për stafin kryesor të mesiperm Operatori Ekonomik duhet të paraqesë:

- Kualifikimet përkatëse arsimore sipas kërkesave (diplomat),
- CV/librezë pune/ çdo dokument tjetër që vërteton eksperiencën në punë
- kontratë pune përkatëse (e vlefshme)
- formularin E-sig i listëpagesave për tre muajt e fundit.

Ky Kriter konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatëve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Argumentimi për pikat 2.3.3 dhe 2.3.4:

Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, dhe nenit 41, pika 4/ b) dhe c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë stafin, personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kriteri për punonjësit vendoset nga një analizë e specifikimeve teknike, grafikut të ekzekutimit të kontratës dhe specifikimeve teknike, fazat e shërbimit, hartuar nga AK.

Drejtuues Teknik me eksperiencë jo më pak se 10 (dhjete) nevojitet për organizimin, drejtimin, ndarjen dhe mbikëqyrjen e punëve, si dhe përgjigjet për zbatimin e të gjitha detyrave dhe fazave të shërbimit, në përputhje me specifikimet teknike, rregullat dhe standartet ligjore të zbatueshme në fuqi. Duke vlerësuar se shërbimet objekt prokurimi përfshijnë detyra dhe punë lidhur me regjistrimin e pasurive të paluajtshme (kryerja e matjeve fushore, verifikimeve direkte për krijimin e hartave kadastrale dhe librit të ngastrave, identifikimi i kufirit të zonës/ava kadastrale, kufinjve fizikë të pasurive të paluajtshme dhe ndërtesave private, shtetërore dhe informale, etj.) si dhe dorëzimin e

produktit në formë digjitale, vlerësohet se profili i përshtatshëm i Drejtuesit Teknik për mbikëqyrjen e realizimit të shërbimeve të jetë diplomuar në Gjeodezi.

Eksperti IT, me eksperiencë jo më pak se 10 (dhjete) vjeçare në shërbime/projekte të ngjashme është i nevojshëm për realizimin me sukses të shërbimit objekt prokurimi, pasi pjesë e tij është edhe dorëzimi e produktit në formë digjitale. Specialistët IT janë të nevojshëm për menaxhimin e databasave, ku ruhen të dhënat gjeohapësinore dhe dokumentet e pronësisë, përpunimin dhe mirëmbajtjen e të dhënave digjitale, për të siguruar që ato janë të sakta dhe të aksesueshme, integrimin e sistemeve të ndryshme të nevojshme gjatë procesit, krijimin e algortimeve që kontrollojnë përputhshmërinë e të dhënave, automatizimin e proceseve të analizës dhe verifikimit të të dhënave, për të përshpejtuar procedurat e rregjistrimit. Eksperti IT me përvojën e kërkuar është i aftë për zbatimin e masave të sigurisë kibernetike dhe mbrojtjen e të dhënave, të cilat janë thelbësore për objektin e prokurimit.

Punonjës për skanimin, indeksimin dhe arkivimin dokumentash janë të nevojshëm për realizimin e shërbimit, objekt prokurimi, duke qenë se dorëzimi i produktit përfundimtar do të bëhet edhe në format dixhital

Specialistët e licencuar, dhe që zotërojnë Licence aktive në projektim, janë të nevojshëm për arsyet: Kategoria 8a – Rilevime inxhinierike (për mbulimin e matjeve të terrenit, si hapi i parë për pracktimin e koordinatave dhe formës së pasurisë së paluajtshme, siguron përcaktimin e kufijve fizikë të pasurisë bazuar në të dhënat aktuale të terrenit) / 8b – Rilevime Inxhinierike Kadastrale (siguron që matjet të jenë në përputhje me kërkesat e kadastës, të cilat janë të domosdoshme për rregjistrimin ligjor të pasurisë) / 8c – Sisteme GIS (kategori thelbësore për menaxhimin, analizimin dhe paraqitjen e të dhënave gjeohapësinore në sisteme digjitale, integrimin e informacionit në databazat kadastrale, duke bërë të mundur një administrim të saktë dhe të aksesueshëm të pasurive)/ 8d-Bazamente Gjeodezike (thelbësore për të krijuar një rrjet të saktë koordinativ, mbi të cilin bazohen gjithë rilevimet e tjera, vendosjen e pikave referuese gjedezike, të cilat sigurojnë që të gjitha matjet të jenë të standartizuara dhe të sakta) / 8 e – Projektim fotogrametik dhe hartografik (mundëson prodhimin e hartave dhe modeleve dixhitale të terrenit bazuar në imazhe ajrore, është veçanërisht e rëndësishme duke patur parasysh terrenin e vështirë që paraqesin zonat kadastrale, për të cilat do të kryhet shërbimi objekt prokurimi). Licensimi i specialistëve në këto kategori, janë të lidhura ngushtësisht me objektin dhe qëllimin e shërbimit, objekt prokurimi, si dhe me të gjitha hapat dhe detyrat që do të kryejë ofertuesi gjatë zbatimit, duke siguruar saktësinë dhe integritetin e të dhënave gjeohapësinore, standartizimin e të dhënave, parandalon dhe shmang gabimet që mund të sjellin konflikte mes pronarëve për kufijtë e pronës, mospërputhje mes dokumenteve dhe gjendjes faktike, probleme në miratimin e rregjistrimit nga AK, përshtatje me teknologjitë. Eksperienca mbi jo me pak se 10 vite në projekte për regjistrimin e pasurive të paluajtshme në fushat për të cilat ata janë të licencuar dhe të certifikuar, vlerësohet e nevojshme duke konsideruar se natyrën komplekse që ka regjistrimi fillestar i pasurive të paluajtshme. Vitet e eksperiencës garantojnë kryerjen e shërbimeve nga ekspert që zotërojnë njohuri praktike mbi teknikat më të mira të matjeve dhe rilevimeve, përvojë në analizimin e të dhënave dhe identifikimin e gabimeve të mundshme, aftësi për të zgjidhur raste të ndërlikuara, duke shmangur gabime që mund të shkaktojnë mosmarrëvshje pronësie, probleme ligjore dhe financiare për pronarët, aftësi në përdorimin e teknologjive modern si GPS, dronë, modele dixhitale të terrenit, të GPS receiver dhe pajisjeve të tjera.

Inxhinieri të kete mbaruar studimet në degen e Gjeodezisë ka lidhje me ecurinë dhe saktësinë maksimale për punimet që do të kryhen dhe për të dhënë një afat me të shkurter realizimit të kontratës.

Juristët, me eksperiencë jo më pak se 10 (dhjetë) vjeçare në fushën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme janë të nevojshëm duke vlerësuar faktin që procesi i rregjistrimit të pasurive të paluajtshme objekt prokurimi është një proces kompleks jo vetëm teknik, por edhe ligjor. Juristët sigurojnë që procesi dhe i gjithë dokumentacioni i rregjistrimit të jetë ligjërish i saktë dhe i vlefshëm. Përveç sa më sipër, eksperiencia e kërkuar ndihmon në interpretimin dhe zbatimin e saktë të bazës ligjore, duke parandaluar problemet që mund të ndodhin gjatë procesit, shmang vonesat apo refuzimet nga ASHK për arsye të mospërgatitjes së dokumentacionit të saktë, parandalon konfliktet sa i takon saktësisë/ligjshmërisë së dokumentacionit, mbron pronarët, duke garantuar kështu një rregjistrim të sigurtë, të saktë dhe të qëndrueshëm nga ana ligjore.

Eksperti IT, me eksperiencë jo më pak se 3 (tre) vjeçare në shërbime/projekte të ngjashme është i nevojshëm për realizimin me sukses të shërbimit objekt prokurimi, pasi pjesë e tij është edhe dorëzimin e produktit në formë digjitale. Specialistët IT janë të nevojshëm për menaxhimin e databasave, ku ruhen të dhënat gjeohapësinore dhe dokumentet e pronësisë, përpunimin dhe mirëmbajtjen e të dhënave digjhitale, për të siguruar që ato janë të sakta dhe të aksesueshme, integrimin e sistemeve të ndryshme të nevojshme gjatë procesit, krijimin e algortimeve që kontrollojnë përputhshmërinë e të dhënave, automatizimin e proceseve të analizës dhe verifikimit të të dhënave, për të përshpejtuar procedurat e rregjistrimit. Eksperti IT me përvojën e kërkuar është i aftë për zbatimin e masave të sigurisë kibernetike dhe mbrojtjen e të dhënave, të cilat janë thelbësore për objektin e prokurimit.

Punonjës për skanimin, indeksimin dhe arkivimin dokumentash janë të nevojshëm për realizimin e shërbimit, objekt prokurimi, duke qenë se dorëzimi i produktit përfundimtar do të bëhet edhe në format dixhital

Të gjitha proceset e punës janë të lidhura ngushtësisht me njëra tjetrën dhe për këtë arsye është kërkuar eksperiencia minimale në punonjësit më sipër, me qëllim garantimin e vijueshmërisë së çdo procesi, përfundimin me saktësi të lartë dhe brenda afateve kohore, si elementë të domosdoshëm të kësaj procedure prokurimi.

Numri i punonjësve është vlerësuar i tillë në përputhje me volumet e punës, detyrat që do të kryhen, zonat kadastrale dhe nr e pritshëm të pasurive.

Numri i përgjithshëm i kërkuar në pikën 2.3.3 përfshin stafin kryesor të përcaktuar në pikën 2.3.4, si dhe punonjës të tjerë në funksione ndihmëse për realizimin e procesit të regjistrimit fillestar, të pasurive në zonat kadastrale, objekt prokurimi, si punonjës juristë, topograf, IT, shoferë, punonjës ndihmës për skanimin, printimin, arkivimin e dokumentacionit, afishimin e publik, kthim përgjigje, etj., të cilët jo domosdoshmërisht duhet të kenë kualifikime apo përvojë të caktuar.

Dokumentacioni i kërkuar për punonjësit shërben si provë/dëshmi për plotësimin e këtij kriteri.

2.3.5 Operatori ekonomik, duhet të disponojë mjetet/pajisjet e mëposhtme:

- 5 (pesë) pajisje GPS
- 3 (tre) total station
- 1 (një) dron me sistem LiDAR dhe Kamer Profesionale
- 2 (dy) Skaner për skanimin e dokumentave në formatin A4 dhe A3 me ngjyra.
- 4 (katër) licenca AutoCad MAP ose program të ngjashëm, që përdoret për përgatitjen e hartave kadastrale

- 4 automjete pune.

Për të vërtetuar përmbushjen e këtij kriteri, duhet të paraqitet dokumentacioni i vlefshëm, si më poshtë:

- dokumentacion për mjetin/pajisjen në pronësi, ose me qera, ose me huapërdorje (fatura blerje / dokumente zhdoganimi / kontrata qiraje / kontrata huapërdorje / kontratë dhurimi / çdo dokument tjetër me anë të të cilit fitohet e drejta e pronësisë ose përdorimit sipas Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë).

Ky Kriter konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 10 të DT. Dokumentet provuese të kërkuara më sipër, do të paraqiten nga ofertuesi i kualifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse kërkohen sqarime nga Autoriteti Kontraktor.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, dhe nenit 41, pika 4/ ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion mjetet dhe pajisjet teknike për të përmbushur kontratën, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit. Pajisjet GPS, total station, dron me sistem LiDAR dhe Kamer Profesionale, Skaner për skanimin e dokumentave në formatin A4 dhe A3 me ngjyra, licenca AutoCad MAP ose program të ngjashëm, që përdoret për përgatitjen e hartave kadastrale janë pajisje dhe elementë të domosdoshëm për të garantuar një proces regjistrimi të saktë, efikas dhe në përputhje me standartet ligjore dhe teknike. Këto teknologji mundësojnë matje të shpejta dhe të sakta, duke reduktuar gabimet, përcaktimin e saktë të kufijve të pasurive të paluajtshme, regjistrim dixhital të të dhënave (format në të cilën do të dorëzohet produkti final), përputhje me standartet e kërkuara nga institucionet përkatëse. Përdorimi i sofwerëve të licensuar, si dhe certifikimi i instrumenteve matëse siguron cilësi dhe saktësi të lartë, duke shmangur cdo lloj gabimi që mund të ndodhë nga sofwerë të palicensuar apo instrumente matës të pacertifikuar. Në mungesë të këtyre pajisjeve, regjistrimi do të ishte më i ngadaltë, i pasaktë dhe më i ndjeshëm ndaj gabimeve, duke sjellë kështu mosmarrëveshje pronësie, probleme ligjore, apo edhe mosrealizim të kontratave në përputhje me kërkesat e AK.

Numri i pajisjeve është vlerësuar i tillë në përputhje me volumet e punës, zonat kadastrale dhe nr e pritshëm të pasurive, terrenin ku ndodhen pasuritë.

Dokumentacioni i kërkuar shërben si provë/dëshmi për plotësimin e këtij kriteri.

2.3.6 Operatori ekonomik ofertues duhet të jetë i Çertifikuar sipas standarteve përkatësisht:

- ISO 9001:2015 mbi “Sistemet e menaxhimit të cilësisë”, ose ekuivalente/ të barazvlefshme;
- ISO 14001:2015 mbi “Sistemet e menaxhimit të mjedisit”, ose ekuivalente/ të barazvlefshme;
- ISO 45001:2018 mbi “Shendetin dhe Siguria ne Punë”, ose ekuivalente/ të barazvlefshme;
- ISO 20000:2018 mbi “Sistemet e menaxhimit te teknologjise se informacionit”,ose ekuivalente/ të barazvlefshme;

Për të vërtetuar përmbushjen e këtij kriteri, duhet të paraqiten:

Çertifikatat përkatëse, të cilat duhet të jenë në përputhje me objektin e prokurimit, të lëshuar nga organet e vlerësimit të konformitetit, të akredituar nga Drejtoria e Përgjithshme e Akreditimit ose

organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë, dhe të vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a), nenin 79 të LPP, nenit 44 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, janë kërkuar këto certifikata me qëllim që operatorët ekonomikë që do të zbatojnë kontratën të jenë certifikuar në sistemin e menaxhimit të cilësisë, mjedisit, të shëndetit dhe sigurisë në punë, si sisteme të lidhura ngushtësisht me objektin e prokurimit.

-ISO 9001:2015 “Sistemi i menaxhimit të cilësisë” – Ky standard është i nevojshëm pasi garanton AK se operatori ka një sistem të menaxhimit të cilësisë të vendosur dhe funksional, duke siguruar saktësinë e matjeve, dokumentacionit dhe zbatimin e të gjithë procesit për regjistrimin e pasurive, duke shmangur gabimet dhe përmirësimin e efektivitetit.

Autoriteti vlerëson të nevojshëm certifikimin e subjekteve ofertues me ISO 45001 ose ekuivalent, me qëllim krijimin e bindjes se OE gëzon konfirmimet e nevojshme nga organizmi i vlerësimit të konformitetit, se ka ndërmarrë masa proaktive me qëllim minimizimin e rreziqeve dhe shëndetit në punë të punonjësve si dhe zbaton kuadrin rregullator për sigurinë në punë. Referuar zërave të preventivit dhe punimeve sipas specifikimeve teknike, zbatimi i tyre kërkon njohjen e rregullave strikte nga kompanitë dhe punonjësit e saj me qëllim evitimin e cdo rreziku në punë.

-ISO 14001:2015 ofron një kuadër praktik për shoqëritë që duan të menaxhojnë rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtësisht në strukturën e menaxhimit të biznesit për të kontrolluar impaktet që aktivitetet, operacionet, produktet dhe shërbimet kanë mbi mjedisin. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 14001:2015 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të identifikojë impaktin në mjedis gjatë aktivitetit të saj si dhe të përmirësojë performancën mjedisore duke zbatuar një qasje sistematike. Pra ky certifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ushtrorjnë veprimtarinë duke pasur në konsideratë parimin e mbrojtjes së mjedisit.

-ISO/IEC 20000-1:2018 Certifikimi i sistemit për menaxhimin e shërbimeve të teknologjisë informative. Dohet të përdorimit të sistemin e menaxhimit të shërbimeve të teknologjisë informative ISO/IEC 20000-1:2018; Kapacitetet e IT-së mund të dallohen qartë, ku kostot operative dhe të menaxhimit të BT zvogëlohen, nuk bëhet punë e panevojshme, rritet qasja e shërbimeve të klientëve të BT, përmirëson komunikimin ndërmjet linjave të biznesit, arrihen pritjet menaxhuese, punët/problemet që adresoheshin pengonin rritjen e cilësisë së shërbimit dhe bëhet mbështetja më tepër në shërbimin për klientë, përdoruesi i fundit duhet të ketë siguri dhe ofrimi i shërbimeve bëhet që të përmbush nevojat e punës dhe të jetë efikas në burimeve menaxheriale dhe përdorim efikas të burimeve ashtu që të rrit kënaqshmërinë e ekipit tuaj të BT.

2.3.7 Operatori ekonomik duhet të paraqesë kalendarin e punimeve, i cili do të jetë i detajuar sipas fazave dhe aktiviteteve të përcaktuara në specifikimet teknike, si dhe grafikun e punës të përgjithshëm, ku të pasqyrohet shpërndarja e punës të parashikuar nga ofertuesi brenda afatit të përcaktuar.

Argumentimi: Këto kërkesa vendosen në bazë të nenit 41, pika 6, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, i cili lejon Autoritetin/entin kontraktor, që përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës.

Duke iu referuar specifikimeve teknike, AK ka vlerësuar të nevojshme paraqitjen kalendarin e punimeve, i cili do të jetë i detajuar sipas fazave dhe aktiviteteve të përcaktuara në specifikimet teknike, si dhe grafikun e punës të përgjithshëm, ku të pasqyrohet metodologjia e shpërndarjes së punës të parashikuar nga ofertuesi brenda afatit të përcaktuar në kreun 10 “Specifikime për përcaktimin e afateve të projektit”, të cilat do të bëhen pjesë e kontratës/ava. Në Kreun 11 “Kalendari dhe metodologjia e kryerjes së procesit të RF” të specifikimeve teknike janë sqaruar dhe pasqyruar draft modelet për kalendarin e punimeve dhe grafikut të përgjithshëm të punimeve, të cilat mund të detajohen nga operatori ekonomik ofertues, për të paraqitur sa më qartë metodologjinë e tij për kryerjen e shërbimit, objekt prokurimi.

KOMISIONI I HARTIMIT TË DOKUMENTAVE TË TENDERIT