



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA LUSHNJË  
NJËSIA E PROKURIMIT

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Lushnjë, më \_\_\_\_\_.2026

**PROCESVERBAL - Tipi i kontratës - PUNË**

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE  
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

**OBJEKTI I PROKURIMIT: “ Rikonstruksioni i godinës ish-Posta Kolonjë ”**

**KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7 –  
Punë ndërtimi**

**VLERA E FONDIT LIMIT: 14 593 649.04** (katërbëdhjetë milion e pesëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e dyzet e nëntë presje zero katër) **lekë pa tvsh.**

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor **Bashkia Lushnjë**, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

**KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT**

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme për sigurimin e ofertës mbështetet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, Neni 83, pika 1 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni II, Neni 30, pika 1.

Kërkesa për Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit bazohet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, Neni 82 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni II, Neni 26.

## **2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:**

### **2.1 Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):**

#### **Sipas Shtojcës 7 të DST**

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme bazohet në Nenin 77, pika 1/a dhe pika 2, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”; i ndryshuar, si dhe Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

### **2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:**

Operatori ekonomik duhet të ketë burime financiare të nevojshme për realizimin e objektit të prokurimit. Në këtë kontekst, operatorët ekonomikë duhet të tregojnë se i përmbushin kushtet e mëposhtme:

**2.2.1** Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim, për xhiron vjetore për 3 (tre) vitet e fundit financiare, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë **jo më e vogël se : 14 593 649.04** (katërmëdhjetë milion e pesëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e dyzet e nëntë presje zero katër) **lekë pa tvsh**, (*Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor*).

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme mbështetet në Nenin 77, pika 3, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, si dhe në Kreun V, Seksioni III, Neni 43, pika 2 dhe pika 3 e VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar. Kërkesat e renditura sipas Kapacitetit ekonomik dhe financiar (pika 1) i shërbejnë Autoritetit Kontraktor, për të provuar nëse Ofertuesit zotërojnë kapacitet financiar për të përmbushur me sukses kontratën objekt prokurimi.

**2.2.2** Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore për vitet financiare **2024, 2025**, të konfirmuara nga organet tatimore, të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, ku bilancet e këkuara nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit.

*Shënim:* Akt Ekspertiza e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku parashikohet se: Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre:

a) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësisve ekonomike me interes publik; b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësisve ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël.

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme mbështetet në Nenin 77, pika 3, të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”; i ndryshuar, si dhe Kreu V, Seksioni III, Nenit 43, pika 4, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, Ligjit Nr. 10091 date 5.3.2009 “Per auditimin ligjor, organizimin e profesionit te ekspertit kontabel te regjistruar dhe te kontabilistit te miratuar” (i ndryshuar).

**2.2.3** Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë një dokument që vërteton se ka paguar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore për të gjitha vendet ku operatori ushtron aktivitet **për vitin e fundit (këstet e maturuara)** (Sipas QKB) sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore për **vitin e fundit (këstet e maturuara)**.

*Kriteri konsiderohet i permbushur me plotesimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Ndërsa operatori ekonomik i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, duhet të dorëzojë pranë AK, dokumentat provuese për vetdeklarimet në formularin përmbledhës të vetdeklarimit, sic kërkohet në pikën 2.2.3, duke dorëzuar dokumentacionin origjinal ose kopje të njehsuara me origjinalin në mbështetje të nenit 26, pika 6, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, i ndryshuar, sipas të cilit : 6. Në procedurat e prokurimit me një fazë, përpara publikimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoritetit/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari dorëzimin e dokumenteve provuese, të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j”, të pikës 2, të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike .*

**Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 1 dhe 3, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe nenit 43, nenit 41, pika 5/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” dhe në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” i ndryshuar, në ligjin nr.9920 datë 19.05.2008 “Për procedurat tatimore”, i ndryshuar, neni 3.1/a, b, c dhe neni 40, në ligjin nr.131/2015 “Për QKB”, i ndryshuar, si dhe në ligjin nr.9723 datë 03.05.2007 “Për QKR”, i ndryshuar.

Meqënëse operatorët ekonomik kanë detyrimin të paguajnë të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, në vendet që ushtrojnë aktivitetin e tyre, atëherë operatorët ekonomikë pjesëmarrës duhet të vërtetojnë se i kanë likuajduar këto detyrime nëpërmjet paraqitjes së vërtetimit të lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore

### **2.3 Kapaciteti teknik:**

**Përsa i përket aftësisë teknike e profesionale, Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të cilat vendosen nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë:**

#### **2.3.1 Përvojë e suksesshme në realizimin e të paktën:**

- a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se se **7 296 824.52** ( shtatë milion e dyqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e njëzetë e katër presje pesëdhjetë e dy ) **Lekë pa Tvsh**, (50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet), dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,  
ose,
- b. Punë të ngjashme deri ne nje kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është jo më e vogël se **29 187 298.08** (njëzet e nëntë milion e njëqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e tetë presje zero tetë),**Lekë pa Tvsh** (dyfishi i vlerës se fondit limit të kontratës që prokurohet)

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a) Për kontrata të realizuara me ente publike,operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
  - Formular vleresimi per realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me:
  - Kontratë Sipërmarrje
  - Situacionin përfundimtar;
  - Aktin e kolaudimit;
  - Certifikaten e marrjes ne dorezim/Certifikatën e Përkohshme të marrjes në dorezim
- b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:
  - Kontrate Sipërmarrje;
  - Situacionin përfundimtar;
  - Akt kolaudimi objekti;

- Certifikaten e marrjes ne dorezim/ Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim.
- Fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruara në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe punët e realizuara me sukses.

*pika 2.3.1* duhet të plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këtë kusht.

**Argumentimi:** *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose minimalisht sa dyfishi i fondit limit, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.*

**Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:** Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garantojnë autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1, 3 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve. AK argumenton se Puna e ngjashme është kërkesë, e cila shërben për të vlerësuar përvojën e duhur të Ofertuesve.

#### **2.4 Licenca profesionale të operatorit për realizimin e objektit të kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore;**

Operatori Ekonomik duhet te disponoje Licensë të shoqërisë e vlefshme për kategoritë e mëposhtme:

- **N.P. 3 A** (Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasada)
- **N.S. 2 A** (Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre)
- **N.S. 4 A** (Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese)

- **N.S. 12 A** (Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit)
- **N.S. 14 A** (Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV)

sipas modelit të lëshuar nga institucioni përgjegjës për dhënien e licensave profesionale sipas legjislacionit në fuqi.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

***Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 1 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar si dhe Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008, ”Për miratimin e rregullores për kriteret dhe Procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, gjithashtu të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit Nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane. Referuar kategorive të kërkuara, AK argumenton teknikisht se kjo kërkesë është vendosur sipas zërave të preventivit të punimeve. Kjo kërkesë është vendosur nga Autoriteti Kontraktor me qëllim shqyrtimin e kualifikimit profesional të Ofertuesve në kuadër të veprimtarisë tregtare objekt prokurimi.*

Kategoritë e kërkuara janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

**N.P. 3 A** (Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasada)

Objekti në fjalë është rikonstruksioni i një objekti 2 kt, dhe për shkak të punimeve që do të kryhen kërkohet që firma të jetë e pajisur me këtë kategori license. Kjo gjë është e pasqyruar edhe në preventivin e objektit në zërat:

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA
		<b>1. PRISHJE</b>		
1	2.426/2	Prishje mur blloqe betoni	m3	13
2	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim	m3	3
3	2.426/11	Prishje suvatim muri i brendshem	m2	830
4	2.430	Prishje shtrese lluster-çimento dysHEMEJE	m2	106
		<b>SHUMA 1:</b>		
		<b>2. PUNIME SHTRESASH 2</b>		
5	2.283	Shtrese stirobetoni	m3	7.5
6	2.276	Shtrese parketi	m2	210
7	2.273/5	Shtrese me pllaka mermeri t=3cm	m2	17
		<b>SHUMA 2:</b>		
		<b>3. NENSHTRESA DHE SHTRESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>		
8	2.258/2	Shtrese zhavori	m3	10.6
9	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	7
10	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	30
11	2.258/2	Shtrese zhavori	m3	12
		<b>SHUMA 3:</b>		
		<b>4. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>		
12	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	123
13	2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker Ø 120	ml	35
14	2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine baker 33cm	ml	54
		<b>SHUMA 4:</b>		
		<b>5. PUNIME MURATURE TULLE</b>		
15	2.64/2	Mur me tulla te plota zak, deri 3m, llaç perzier M 25	m3	4
		<b>SHUMA 5:</b>		
		<b>6. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>		
16	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	220
17	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	300
18	2.299	Veshje fasade me pllake terakote	m2	120

19	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	320
20	2.332	Suva e zakonshme fasade mur guri ~ 8m	m2	320
21	2.312/1	Suva brenda mur guri ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	530
		<b>SHUMA 6:</b>		
		<b>7. PUNIME BETONI DHE B/A</b>		
22	2,121	Breza b/a monolit C 16/20	m3	0.2
23	2,121	Breza b/a monolit C 16/20	m3	2.5
24	2.574	Trare e arkitrare b/a C 25/30	m3	0.1
		<b>SHUMA 7:</b>		
		<b>8. PUNIME HEKUR BETONI</b>		
25	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	1.35
26	2.700	Shtresë betoni C 12/15 me zgarë hekuri	m3	10
27	2.182	F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	ton	0.25
		<b>SHUMA 8:</b>		
		<b>9. PUNIME BOJATISJE</b>		
28	2.418	Parmak me lende druri	m2	9.2
29	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	105 0
30	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	320
		<b>SHUMA 9:</b>		
		<b>10. PUNIME DYER DRITARE</b>		
31	2.371/1	F.V. Dritare druri dyfishe dopio xham kase bylme	m2	57
32	2.383/2	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e II-te.	m2	26
33	2.388	Dyer druri zd kd 1/2 xham	m2	7
		<b>SHUMA 10:</b>		
		<b>11. PUNIME MURATURE GURI</b>		
34	2.52/2	Mur guri themel e xokol me llaç te perzier M 25	m3	2
		<b>SHUMA 11:</b>		
		<b>12. INSTALIME PER NDRICIM</b>		
35	2.471	F.V. Ndricules fluoreshent 4x18ë,IP40	copë	17
36	2.470	F.V. Ndricules pllafonier muror 1x60w	copë	6
37	2.496	F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	copë	2
38	2.502	F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur	m	10
39	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	150

40	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm <sup>2</sup>	ml	450
41	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm <sup>2</sup>	ml	150
42	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	200
43	2.480/5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	100
44	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm	copë	15
45	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	15
46	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	18
47	2.485/b	F.V. Priza bivalente 220V 10A 2P-T	copë	18
48	2.490/2	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A	copë	1
49	2.537	F.V. Automat termo-elektro magnetik,4P;380V;40A	copë	1
50	2.490/c	F.V. Kasete plastike KE me 8 modular (vende)	copë	1
51	2.463	F.V. Ndricues projektor me llampe SAP-T 250ë	copë	4
		<b>SHUMA 12:</b>		
		<b>13. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>		
52	2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110	ml	50
53	2.519	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 90	ml	10
54	2.515	F.V. Pilete dyshemeje Ø 50	copë	2
55	2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16	ml	100
56	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	2
57	2.501	F.V. ËC allafrenga	copë	2
58	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	2
59	2.523/1	F.V. Tuba PVC f=200 mm te brinjezuar	ml	45
60	2.523/1	F.V. Tuba PVC f=200 mm te brinjezuar	ml	20
		<b>SHUMA 13:</b>		
		<b>14. UJESJELLES E KANALIZIM I JASHEM</b>		
61	2.341	Pusete shiu 40 x 40, h = 100 cm, me kapak gize	copë	4
62	2.336	Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 100 cm	copë	1
		<b>SHUMA 14:</b>		
		<b>15. PUNIME GERMIMI</b>		

63	3.89/a	Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m <sup>3</sup> , ne kanale gjeresi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet	m3	60
		<b>SHUMA 15:</b>		
		<b>16. PUNIME DHEU</b>		
64	2.37/5a	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km	m3	85
		<b>SHUMA 16:</b>		
		<b>17. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME</b>		
65	3.405	Prishje struktura prej guri	m3	2.5
		<b>SHUMA 17:</b>		
		<b>18. PUNIME TE NDRYSHME</b>		
66	3.633	Fugature llac cemento M - 50, Mur guri	m2	60
		<b>SHUMA 18:</b>		
		<b>19. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESI. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE</b>		
67	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative	copë	1
		<b>SHUMA 19:</b>		
		<b>20. ANALIZA JASHTE LISTE</b>		
68	An	F.V. Shkalle druri	m2	10
69	An	Shtresë betoni (C16/20 me zgarë hekuri ) me stampim	m2	105
70	An	Riparim catie ekzistuese me tjegulla vendi me termo dhe hidroizolim	m2	162
71	An	Montim Sistem Monitorimi	copë	1
72	An	F.V. Kabell coax	ml	100
73	An	F.V. Fisha korenti dhe coax	copë	24
74	An	Montim Fikese zjarri CO2	copë	4
75	An	Montim Sensor optik zjarri i adresueshem	copë	10
76	An	Montim sirene alarmi e brendshme e adresueshme	copë	2
77	An	F.V. Tabela EXIT	copë	3
78	An	Montim kondicioner multisplit njesi e brendshme dhe e jashtme	copë	14
79	An	Heqje tjegullash dhe listela cati ekzistuese	m2	162
80	An	Riparim me injektim i fugave ne murature guri	m2	320
		<b>SHUMA 20:</b>		
		<b>21. PAJISJE JASHTË LISTE</b>		
81	Pj	DVR / NVR me 8 kanale ( me rrjet )	copë	1
82	Pj	HDD per regjistrim 8 TB, 24/7	copë	1
83	Pj	Monitor 23"	copë	1

84	Pj	UPS 220-240V me bateri te mbyllura te karikueshme, treguesi LED 1.5 KVA/900W	copë	1
85	Pj	Kamera sigurie IP (5 MP, per jashte full color)	copë	6
86	Pj	Rack	copë	1
87	Pj	Blloku i ushqimit	copë	1
88	Pj	Fikese zjarri CO2	copë	4
89	Pj	Kondicioner multi-split njesi e jashtme 36000 BTU	copë	2
90	Pj	Kondicioner multi-split njesi e brendshme 12000 BTU	copë	10
91	Pj	Kondicioner multi-split njesi e jashtme 24000 BTU	copë	2
<b>SHUMA 21:</b>				

### N.S. 2 A (Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre)

Kërkohet montimi, mirëmbajtja e impianteve hidrosanitare si dhe e atij kundra zjarrit. Të kompletuara me punimet e muraturës plotësuese ose ndihmëse, që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme. Kjo gjë është e pasqyruar edhe në preventivin e objektit në zërat:

<b>13. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE</b>				
52	2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110	ml	50
53	2.519	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 90	ml	10
54	2.515	F.V. Pilete dyshemeje Ø 50	copë	2
55	2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16	ml	100
56	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	2
57	2.501	F.V. ËC allafrenga	copë	2
58	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	2
59	2.523/1	F.V. Tuba PVC f=200 mm te brinjezuar	ml	45
60	2.523/1	F.V. Tuba PVC f=200 mm te brinjezuar	ml	20
<b>SHUMA 13:</b>				
<b>14. UJESJELLES E KANALIZIM I JASHEM</b>				
61	2.341	Pusete shiu 40 x 40, h = 100 cm, me kapak gize	copë	4
62	2.336	Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 100 cm	copë	1
<b>SHUMA 14:</b>				

74	An	Montim Fikese zjarri CO2	copë	4
75	An	Montim Sensor optik zjarri i adresueshem	copë	10
76	An	Montim sirene alarmi e brendshme e	copë	2

		adresueshme		
77	An	F.V. Tabela EXIT	copë	3
88	Pj	Fikese zjarri CO2	copë	4

**N.S. 4 A** (punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese)

Do të kryhen ndërtime, mirëmbajtje, ristrukturime të muraturës dhe mureve ndarës të cfarëdo lloji, tipi ku përfshihet suvatimi bojatisja dhe punime të ngjashme me to.

Kërkohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm. Kjo gjë është e pasqyruar edhe në preventivin e objektit në zërat:

		<b>2. PUNIME SHITESASH 2</b>		
5	2.283	Shtrese stirobetoni	m3	7.5
6	2.276	Shtrese parketi	m2	210
7	2.273/5	Shtrese me pllaka mermeri t=3cm	m2	17
		<b>SHUMA 2:</b>		
		<b>3. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE</b>		
8	2.258/2	Shtrese zhavori	m3	10.6
9	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	7
10	2.267/a	Shtrese me pllaka grez porcelanato	m2	30
11	2.258/2	Shtrese zhavori	m3	12
		<b>SHUMA 3:</b>		
		<b>4. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE</b>		
12	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	123
13	2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker Ø 120	ml	35
14	2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine baker 33cm	ml	54
		<b>SHUMA 4:</b>		
		<b>5. PUNIME MURATURE TULLE</b>		
15	2.64/2	Mur me tulla te plota zak, deri 3m, llaç perzier M 25	m3	4
		<b>SHUMA 5:</b>		
		<b>6. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI</b>		

16	2.295	Tavan rrjete teli + suva	m2	220
17	2.310/1	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	300
18	2.299	Veshje fasade me pllake terakote	m2	120
19	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	320
20	2.332	Suva e zakonshme fasade mur guri ~ 8m	m2	320
21	2.312/1	Suva brenda mur guri ~ 4m, me pompe, ll perzier M 25	m2	530
		<b>SHUMA 6:</b>		
		<b>7. PUNIME BETONI DHE B/A</b>		
22	2,121	Breza b/a monolit C 16/20	m3	0.2
23	2,121	Breza b/a monolit C 16/20	m3	2.5
24	2.574	Trare e arkitrare b/a C 25/30	m3	0.1
		<b>SHUMA 7:</b>		
		<b>8. PUNIME HEKUR BETONI</b>		
25	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	1.35
26	2.700	Shtresë betoni C 12/15 me zgarë hekuri	m3	10
27	2.182	F.V. Konstruksiione metalike te thjeshta.	ton	0.25
		<b>SHUMA 8:</b>		
		<b>9. PUNIME BOJATISJE</b>		
28	2.418	Parmak me lende druri	m2	9.2
29	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	105 0
30	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	320
		<b>SHUMA 9:</b>		
		<b>10. PUNIME DYER DRITARE</b>		
31	2.371/1	F.V. Dritare druri dyfishe dopio xham kase bylme	m2	57
32	2.383/2	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e II-te.	m2	26
33	2.388	Dyer druri zd kd 1/2 xham	m2	7
		<b>SHUMA 10:</b>		
		<b>11. PUNIME MURATURE GURI</b>		
34	2.52/2	Mur guri themel e xokol me llaç te perzier M 25	m3	2
		<b>SHUMA 11:</b>		
		<b>18. PUNIME TE NDRYSHME</b>		
66	3.633	Fugature llac cemento M - 50, Mur guri	m2	60
		<b>SHUMA 18:</b>		
		<b>20. ANALIZA JASHTE LISTE</b>		
68	An	F.V. Shkalle druri	m2	10

69	An	Shtresë betoni (C16/20 me zgarë hekuri ) me stampim	m2	105
70	An	Riparim catie ekzistuese me tjegulla vendi me termo dhe hidroizolim	m2	162
80	An	Riparim me injektim i fugave ne murature guri	m2	320

**N.S. 12 A (Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit)**

Kërkohet për montimin në vepër të sistemit të ngrohjes(kondicionerët). Kjo gjë është e pasqyruar edhe në preventivin e objektit në zërat:

78	An	Montim kondicioner multisplit njesi e brendshme dhe e jashtme	copë	14
89	Pj	Kondicioner multi-split njesi e jashtme 36000 BTU	copë	2
90	Pj	Kondicioner multi-split njesi e brendshme 12000 BTU	copë	10
91	Pj	Kondicioner multi-split njesi e jashtme 24000 BTU	copë	2

**N.S. 14 A (Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV)**

Kërkohet montimi, dhe ristrukturimi i linjave elektrike e kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjerë që janë të realizuara ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme. Kjo gjë është e pasqyruar edhe në preventivin e objektit në zërat:

		<b>12. INSTALIME PER NDRICIM</b>		
35	2.471	F.V. Ndricules fluoreshent 4x18w,IP40	copë	17
36	2.470	F.V. Ndricules pllafonier muror 1x60w	copë	6
37	2.496	F.V. Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m	copë	2
38	2.502	F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur	m	10
39	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	150
40	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	450
41	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	150
42	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	200
43	2.480/5	F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm	ml	100

44	2.487	F.V. Kutiderivacioni plastm	copë	15
45	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	15
46	2.485	F.V. Çelesa e priza 10 A me nulifikim	copë	18
47	2.485/b	F.V. Priza bivalente 220V 10A 2P-T	copë	18
48	2.490/2	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A, dl=0.03A	copë	1
49	2.537	F.V. Automat termo-elektro magnetik,4P;380V;40A	copë	1
50	2.490/c	F.V. Kasete plastike KE me 8 modular (vende)	copë	1
51	2.463	F.V. Ndricues projektore me llampe SAP-T 250w	copë	4
<b>SHUMA 12:</b>				

71	An	Montim Sistem Monitorimi	copë	1
72	An	F.V. Kabell coax	ml	100
73	An	F.V. Fisha korenti dhe coax	copë	24
<b>21. PAJISJE JASHTË LISTE</b>				
81	Pj	DVR / NVR me 8 kanale ( me rrjet )	copë	1
82	Pj	HDD per regjistrim 8 TB, 24/7	copë	1
83	Pj	Monitor 23"	copë	1
84	Pj	UPS 220-240V me bateri te mbyllura te karikueshme, treguesi LED 1.5 KVA/900Ë	copë	1
85	Pj	Kamera sigurie IP (5 MP, per jashte full color)	copë	6
86	Pj	Rack	copë	1
87	Pj	Blloku i ushqimit	copë	1
<b>SHUMA 21:</b>				

**2.4.1** Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, diplomë përkatëse, si dhe të figurojë në listepagesat e shoqërisë,konkretisht:

- 1 (një) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (një) Elektriçist
- 1 (një) Hidraulik
- 1 (një) Shtrues dyshemeje me parket
- 1 (një) Suvatues
- 1 (një) Bojaxhi për ndërtesa

- 1 (një) Instalues të kondicionerëve dhe sistemeve ftohëse ngrohëse

**Per te vertetuar personelin duhet:**

- Për stafin e sipërcituar të paraqitet dokumentacion që vërteton profesionin si: diplomat e inxhinierëve, deshmi profesionale ose ekuivalenti i tij/saj dhe kontrata pune, diplomat ose kualifikimet për punonjës të specializuar/të kualifikuar

**Argumentimi:** Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, relacionin teknik dhe zërat e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Kërkesa specifike për Inxhinierët e kërkuar është përcaktuar në kuadër të analizës teknike që i është bërë Preventivit të Punimeve (nga ku përcaktohet qartazi dhe profili inxhinierik) si dhe në bashkrendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës 2.4 kapaciteti teknik në DST. Stafi teknik (në bashkëpunim me stafin inxhinierik, si dhe fuqinë tjetër punëtore) do jetë përgjegjës për të ekzekutuar kontratën objekt prokurimi në zbatim të plotë me Projektin e zbatimit si dhe brenda afatit të parashikuar në Njoftimin e Kontratës. Për të vërtetuar kualifikimin e stafit teknik është kërkuar që të jenë të pajisur me diplomë/dëshmi përkatëse lëshuar nga institucione të akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, dëshmi kualifikimi të sigurimit teknik, (të vlefshme) lëshuar nga Inspektoriati Shtetëror Teknik. Kërkesa për stafin teknik është mbështetur gjithashtu në “Rregulloren e sigurimit dhe shfrytëzimit teknik për impiantet, pajisjet dhe instalimet elektrike” ku janë përcaktuar edhe kategoritë e dëshmimeve të kualifikimit të sigurimit teknik.

- 1 (një) Inxhinier Ndërtimi - Duhet për tu njohur me projektin dhe zbatimin në kohë e në cilësi të tij. Organizimin e rradhës së punimeve sipas preventivit dhe grafikut të punimeve. Mbajtjen e proces verbaleve dhe akt-kontrolleve për cdo fazë të projektit. Hartimin e librezës së masave, ditarin e punimeve, situacioneve pjesore dhe përfundimtar.
- 1 (një) Elektriçist - Për zbatimin e projektit elektrik që do të kryhet në objekt kërkohen elektriçistë për zbatimin e tij në afat dhe në cilësi
- 1 (një) Hidraulik - Për zbatimin e projektit hidraulik që do të kryhet në objekt kërkohen hidraulikë për zbatimin e tij në afat dhe në cilësi.
- 1(një) Shtrues dyshemeje me parket - Për shtrimin e parketit
- 1 (një) Suvatues - Për punime që lidhen me suvatimin
- 1 (një) Bojaxhi për ndërtesa - Për punime që lidhen me lyerjen.
- 1 (një) Instalues të kondicionerëve dhe sistemeve ftohëse ngrohëse - Për zbatimin e projektit ngrohje - ftohje që do të kryhet në objekt kërkohen këta specialistë për zbatimin e tij në afat dhe në cilësi.

**2.4.2** Operatori ekonomik ofertues, me anë të një deklaratë (nga Administratori i shoqërisë) duhet të përcaktojë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë me profesion inxhinier ndertimi dhe të deklarojë se ai është i disponueshëm për realizimin e kësaj kontrate. Bashkelidhur deklaratës për Drejtuesin Teknik duhet të paraqitet; a) Kontrata e punës e vlefshme dhe b) Diploma. Ne rastin e Bashkimit të Operatoreve Ekonomik secili Operator duhet të përcaktojë me anë të një deklaratë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt se ai është i disponueshëm për realizimin e kësaj kontrate në varesi të vlerës së preventivit të punimeve që ka marrë sipas përqindjes së bashkepunimit.

*Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit sipas shtojcës 8 të DT. Ndërsa operatori ekonomik i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, duhet të dorëzojë pranë AK, dokumentat provuese për vetdeklarimet në formularin përmbledhës të vetdeklarimit, sic kërkohet në pikën 2.2.3, duke dorëzuar dokumentacionin origjinal ose kopje të njehsuara me origjinalin në mbështetje të nenit 26, pika 6, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, i ndryshuar, sipas të cilit : 6. Në procedurat e prokurimit me një fazë, përpara publikimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoritetit/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari dorëzimin e dokumenteve provuese, të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j”, të pikës 2, të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike .*

**Argumentim:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, ”Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie” në nenin 39, pika 6, gërma c) të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” si dhe ligjin 8402 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” datë 10.09.1998, i ndryshuar.

**2.4.3** Një punësim mesatar i të paktën **10 (dhjetë)** personave, të cilët duhet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për 3 (tre) muajtë e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave vërtetuar me:

**a.** Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore për periudhën e fundit të deklaruar.

- b. Listpagesat e punonjesve te konfirmuara nga autoritetet perkatese sipas formatit qe kerkohet nga legjislacioni ne fuqi per periudhen e fundit te deklaruar.

**Argumentim:** Autoriteti Kontraktor ketë kriter e ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, I ndryshuar, në të cilin thuhet: “Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës”.

*Numri i punonjësve është përcaktuar bazuar në afatin, orët e punës, që duhen për të përmbushur zbatimin e kontratës. Numri i punonjësve, tregon besueshmëri për autoritetin. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument qe vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë që ato janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë çdo dëshmi me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve dhe përvojën e tyre, për sa kohë që ato janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës, po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosija e kriterit për një punësim të **10 (dhjetë)** personave duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën, ku do të kryhen punimet.*

*Analizat teknike janë bazuar në VKM Nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM Nr. 631, datë 26.10.2018). Bazuar ne katër elementët e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport) zëri fuqi puntore zë rreth 20% të kostos.*

Gjithashtu për të vërtetuar zotërimin e fuqisë punëtore si dhe stabilitetin e saj është kërkuar edhe vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore si dhe listpagesat e punonjësve mbështetur edhe në Kreun V, Seksioni III, Neni 39, pika 8 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, sipas së cilës: “Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kriteret e tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës”.

**2.5 Operatori/et ekonomik duhet të paraqesin çertifikatat e cilësisë së punimeve, të vlefshme (ose ekuivalente), si me poshtë:**

- a) Çertifikatën e menaxhimit të cilësisë **ISO 9001:2015** (e vlefshme) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. (Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë

Çertifikatën ISO sipas zerave te punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas Marrëveshjes së bashkëpunimit).

- b) Çertifikatën e menaxhimit të sigurisë dhe shëndetit **ISO 45001-2018 ose ISO 45001-2023** (e vlefshme) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. (Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO sipas zerave te punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas Marrëveshjes së bashkëpunimit).

**Argumentim:** Kërkesat e cilësisë të përcaktuara sipas pikës 10 gërma “a”- “c” janë vendosur në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, Neni 79, pika 1 ku citohet se: *“Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë”*, si dhe ne zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, ku përcaktohet se: *“Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit”*.

**ISO 9001:2015** është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërrmarjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërrmarje duhet t’i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërrmarjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

**ISO 45001-2018 ose ISO 45001-2023** është standard ndërkombëtar, i cili parashtron kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 ose ISO 45001-2023 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana e tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci ekstra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushje me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

**2.6** Operatori ekonomik duhet të paraqesë grafikun e punimeve të detajuar sipas zërave të preventivit (Bashkëlidhur DST) të shprehur në afatin kohor të përcaktuar në dokumentat e tenderit për **157 (njëqind e pesëdhjetë e shtatë) ditë kalendarike**.

**Argumentimi:** Kjo kërkesë është vendosur në mbështetje të VKM-së Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 3.

**2.7** Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

<i>Mjetet</i>	<i>Sasia</i>	<i>Gjendja</i>
Kamionë vetëshkarkues min 5 ton	1 copë	Pronësi ose me qira
Eskavator me goma min 0.25 m <sup>3</sup>	1 copë	Pronësi ose me qira
Betoniere min 0.5 m <sup>3</sup>	1 copë	Pronësi ose me qira
Zmeriletriçe	1 copë	Pronësi ose me qira
Kamionçinë deri 3.5 ton	1 copë	Pronësi ose me qira
Pompë suvatimi	1 copë	Pronësi ose me qira
Skeleri	Min 450 m <sup>2</sup>	Pronësi ose me qira
Vibrator	1 copë	Pronësi ose me qira
Kallëpe	Min 30 m <sup>2</sup>	Pronësi ose me qira
Makineri injektimi	1 copë	Pronësi ose me qira

- (a) Për mjetet që shënohen në regjistra publik , kur janë në pronësi, duhet të paraqitet dokumentacioni që vërteton pronësinë e mjetit, më konkretisht: leja e qarkullimit; certifikaten e proësisë; certifikaten e kontrollit teknik; policën e sigurimit (siguracionin) e vlefshëm; Certifikatën e transportit e vlefshme; taksat vjetore dhe fotot përkatëse në secilën anë të mjetit/pajisjes, ku në rastet e mjeteve të targuara në foto duhet të jetë e dukshme dhe targa e mjetit;
- (b) Për mjete të marra me qira krahas dokumentacionit të mësipërm, duhet të paraqitet edhe kontrata e qirasë e cila duhet të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën e punimeve ,deri në përfundimin e plotë të punimeve.
- (c) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publik, kur janë në pronësi, duhet të paraqitet kontrata e blerjes ose fatura e zhdoganimit ose fatura tatimore përkatëse, fotot, ndërsa për mjete të marra me qira krahas dokumentacionit të mësipërm, duhet të paraqitet edhe kontrata e qirasë dhe duhet të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën deri në përfundimin e plotë të punimeve.
- (d) Në rastin kur fatura është lëshuar nga subjekte që nuk janë të regjistruar si tatimpagues të TVSH-së duhet të shoqërohet me kuponin tatimor.

**Argumentimi:** Kërkesa e mesiperme është vendosur sipas pikës 4, të Nenit të 77, të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, si dhe Kreut V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, germa ”d” të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Nepermjet ketyre kërkesave, Operatorët ekonomikë duhet të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që kanë në dispozicion apo që mund t’u vihen në dispozicion me qëllim përmbushjen me sukses të kontratës objekt prokurimi.

Dokumentacioni shoqëruar i kërkuar për makineritë, provon certifikimin ligjor dhe teknik të mjeteve të disponuara nëpërmjet Kontratës së Shtitjes apo Kontratës së Qirasë. Ky dokumentacion i jep garanci Autoritetit Kontraktor se punimet do të realizohen me cilësi, siguri dhe në respektim të Grafikut të Punimeve (i cili do të publikohet së bashku me Dokumentat e Tenderit).

Arsyetimi teknik për disponimin e mjeteve :

**Kamionë vetëshkarkues min 5 ton (copë 1)**

Këto mjete do të përdoren sjelljen e materialeve të kërkuara të objektit dhe për largimin e materialeve nga kantieri. Në preventiv kemi transport materiale ndërtimi 85 m<sup>3</sup>, shtresë zhavori 22.6 m<sup>3</sup>.

**Ekskavator me goma min 0.25 m<sup>3</sup> (copë 1)**

Për gërmimin e materialeve si dhe, në preventive janë 60 m<sup>3</sup> gërmim dheu me ekskavator.

**Betoniere min 0.5 m<sup>3</sup> (copë 1)**

Për realizime në sasi dhe detaje të zërave të betonit dhe punime të ndryshme Brenda kantierit. Breza b/a monolit C 16/20 2.7 m<sup>3</sup>, Trare e arkitrare b/a C 25/30 0.1 m<sup>3</sup>, Shtresë Betoni C 12/15 me zgarë hekuri 10 m<sup>3</sup>

**Zmeriletriçe (copë 1)**

Për zmerilimin e parketit të drurit. Në preventive kemi shtresë parketi 210 m<sup>2</sup>

**Kamionçinë deri 3.5 ton (copë 1)**

Mjet që përdoret për transportin e materialeve të imëta sjelljen e tyre në objekt dhe transportin e materialeve të ndryshme Brenda kantierit si: shtresë parketi 210 m<sup>2</sup>, shtresë pllaka mermeri 17 m<sup>2</sup>, Shtresë me pllaka grez porcelanato 37 m<sup>2</sup>, mur me tulla 4 m<sup>3</sup>, transportin e materialeve të çatisë, Hekur betony periodic Ø 6-10 mm 1.35 ton, transportin e detyrve dhe dritareve,

**Pompë suvatimi (copë 1)**

Në zërin e analizës për realizimin e punimit të suvasë. Në preventive janë Suva brenda mur tulle 300 m<sup>2</sup>, Suva e zakonshme fasade mur guri 320 m<sup>2</sup>, Suva brenda mur guri 530 m<sup>2</sup>

**Skeleri (min 450 m<sup>2</sup>)**

Për procesin e suvatimit të objektit kërkohet vendosja e skelerisë me të gjithë përbërësit e saj si shkallë, rrytë mbrojtëse, për vendosjen e gjithë elementeve si dhe për lyerjen e saj. Veshje fasade me terakotë 120 m<sup>2</sup>, Suvatim me grafiato 320 m<sup>2</sup>,

**Vibrator (copë 1)**

Kërkohe për vibrimin e betonit. Në preventive kemi, punime betoni në të cilën kërkohet vibrator. Breza b/a monolit C 16/20 2.7 m<sup>3</sup>, Trare e arkitrare b/a C 25/30 0.1 m<sup>3</sup>.

**Kallëpe (min 30 m<sup>2</sup>)**

Në zërin e analizës për realizimin e punimeve të betonit.

**Makineri Injektimi (copë 1)**

Në zërin e analizës për riparimin e fugave të muraturës së gurit.

**Shënim:** Në zbatim të pikës 1, të Nenit 26, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, ku parashikohet: “Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoriteti/enti kontraktor pranon si provë paraprake, në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas përcaktimit në nenin 82, të LPP-së i ndryshuar, dhe në këto rregulla”, si dhe përcaktimet e pikës 6, të këtij neni, ku parashikohet: “*Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike<sup>1</sup>. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin.*

Autoriteti/enti kontraktor pranon një dokument të lëshuar nga i njëjti institucion ose palë e tretë dhe që ka të njëjtin informacion me atë të paraqitur në procedurën e zhvilluar në mënyrë elektronike”, sjellim ne vemendje se:

Disponimi i punonjësve dhe i mjeteve/pajisjeve të kërkuara do të dëshmohe nëpërmjet paraqitjes së Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit(shtojca8) gjatë fazes së ofertimit.

Autoriteti/enti kontraktor përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve ankimit, do t'i kërkojë ofertuesit fitues nëpërmjet Sistemit të Prokurimit Elektronik që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet e bëra në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si dhe dokumentet e tjera të kërkuara sipas Shtojcës 8 të DST. Mosparaqitja e dokumentacionit për disponimin e punonjësve, mjeteve/pajisjeve do të jete kusht s'kualifikimi.

Autoriteti Kontraktor do të beje verifikimin e dokumentacionit ne perputhje me vetedeklarimin e bere gjate fazes se ofertimit. Konstatimi i mosperputhjeve midis Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit dhe dokumentacionit te dorezuar perben kusht s'kualifikimi.

---

**Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.**

***Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.***

### **Argumentimi i specifikimeve teknike**

*Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.***

*Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.*

*Specifikimet teknike janë hartuar për çdo ze punimi të kësaj veprë sipas preventivit të hartuar nga projektuesi.*

*Kriteret për kualifikim për procedurën respektive janë hartuar dhe venë në dispozicion për njësinë e prokurimit nga Komisioni i hartimit të kriterëve për kualifikim, i ngritur me Urdhërin e Titullarit të Autoritetit Kontraktor me Nr.08, datë 07/01/2026,*

*Projekti, Preventivi, Grafiku i punimeve, Specifikimet teknike, Relacioni teknik dhe janë sipas materialit i cili është publikuar sëbashku me dokumentet e tenderit të hartuar nga specialistët e fushës, pjesë përbërëse e strukturës së Bashkisë Lushnjë, në përputhje me detyrat funksionale që ajo ushtron.*

***Shënim:*** Në zbatim të nenit 36 të Ligjit Nr. 162 datë 23/12/2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar, në të gjithë rastet kur në DT, preventiv, specifikime teknike apo çdo dokument shoqëruar, është cituar ndonjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, shoqërohet me fjalët “ose ekuivalenti i tij/i saj”, pasi në çdo rast emërtimi është bërë për arsye orientimi dhe nuk ka efekt kufizues apo përjashtues.

*Kudo në Specifikimet Teknike ku janë përcaktuar Standarte ndërkombëtare, mund të paraqiten edhe standarde shqiptare mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.*

*Në Specifikimet Teknike bashkëlidhur DST, në fjalitë ku është përmendur Standardi European UNI 2332 , ose i ngjashëm me të, mund të paraqitet edhe standardi SSH/UNI/EN mbi konformitetin e standardit european, dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë. )*

*Në Specifikimet Teknike bashkëlidhur DST, në fjalitë ku janë përmendur standartet : “ **ISO 4012,ISO 1920,ISO 7030,ISO 6275,BS 8110**” ose të ngjashëm me këto, mund të paraqiten edhe standarde kombëtare SSH/ISO/BS mbi konformitetin e standardeve europiane, dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.”*

- Fondi limit për këtë prokurim është përlogaritur mbështetur në:
- Ligjin nr. 8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar.
- VKM nr. 216, datë 13.04.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve”
- Udhëzimin nr.2, datë 08.05.2003 “Për klasifikimin dhe strukturën e kostos së punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar.
- Kodet e profesionit janë bazuar në vendimin nr.514, datë 20.09.2017 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e listës kombëtare të profesioneve (LKP), të rishikuar.
- Kërkohet prezenca e stafit teknik për realizimin e punimeve pa përcaktuar marrëdhëniet juridike të punësimit gjithashtu mënyra se si sigurohen këto makineri(pronësi, qera apo aktmarrëveshje furnizimi) nuk është përgjegjësi e këtij komisioni.

### **NJËSIA E PROKURIMIT:**