



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODER

DREJTORIA E PERGJITHSHME E MIREMBAJTJES SE OBJEKTEVE PUBLIKE

Nr. _____ Prot

Shkodër, më _____.____.2026

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE TË KRITEREVE TË VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

Objekti i procedurës: “Mirëmbajtje e zakonshme e objekteve arsimore – kopshte”

Kodi CPV: 50000000-5 – Shërbime riparimi dhe mirëmbajtjeje

Lloji i kontratës: Shërbime

Lloji i procedurës: Procedurë e hapur e thjeshtuar

Fondi limit: 8 333 285,73 (tetë milionë e treqind e tridhjetë e tre mijë e dyqind e tetëdhjetë e pesë presje shtatëdhjetë e tre) lekë pa TVSH

Afati i realizimit: 3 (tre) muaj

Në mbështetje të nenit 21, pika 2, nenit 36 dhe nenit 77 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe nenit 2, pika 2, shkronja “c”, nenit 41, nenit 55 dhe nenit 78, pika 2, të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, Autoriteti Kontraktor, Drejtoria e Përgjithshme e Mirëmbajtjes së Objekteve Publike, Bashkia Shkodër, harton këtë procesverbal për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve të veçanta të kualifikimit për procedurën e mësipërme.

Objekti është klasifikuar si kontratë shërbimi, pasi qëllimi kryesor i tij është mirëmbajtja e zakonshme, ruajtja dhe rikthimi i funksionalitetit të objekteve arsimore ekzistuese. Ndërhyrjet riparuese ndërtimore, elektrike dhe hidrosanitare të përfshira në preventiv realizohen në funksion të shërbimit të mirëmbajtjes dhe nuk synojnë ndërtimin e objekteve të reja, ndryshimin e destinacionit apo ndryshimin thelbësor të parametrave të godinave.

Specifikimet teknike dhe kriteret e veçanta të kualifikimit janë hartuar mbi bazën e kërkesave të njësisë kërkuese, gjendjes ekzistuese të objekteve, preventivit, termave të referencës, grafikut të realizimit, fondit limit të miratuar dhe analizës së natyrës e të vëllimit të shërbimit.

Kërkesat janë përcaktuar në përpjesëtim me objektin, kompleksitetin, vlerën dhe afatin e kontratës, me qëllim përzgjedhjen e një operatori ekonomik që disponon kapacitetet profesionale, teknike, njerëzore dhe financiare të nevojshme për realizimin me sukses të saj.

Në hartimin e dokumentacionit janë respektuar parimet e transparencës, proporcionalitetit, konkurrencës, trajtimit të barabartë dhe mosdiskriminimit. Kur specifikimet teknike i referohen

një standardi, tipi ose karakteristike të caktuar, referenca kuptohet e shoqëruar me shprehjen “ose ekuivalent”, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

a) Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10 të Dokumenteve Standarde të Tenderit;

b) Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Argumentimi

Kërkesat e mësipërme janë përcaktuar në mbështetje të neneve 76, 82 dhe 83 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, neneve 26 dhe 30 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, si dhe Dokumenteve Standarde të Tenderit për procedurën “Procedurë e hapur e thjeshtuar” – Shërbime.

Formulari Përmbledhës i Vetëdeklarimit paraqitet së bashku me ofertën dhe shërben si provë paraprake për përmbushjen e kriterëve të kualifikimit dhe mungesën e shkaqeve të skualifikimit.

Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe fillimit të afateve të ankimit, Autoriteti Kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, të renditur të parin, paraqitjen e dokumenteve provuese, sipas nenit 26, pika 6, të VKM-së nr.285/2021. Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të kryejë verifikime dhe, kur është e nevojshme, të kërkojë sqarime ose dokumente mbështetëse për informacionin e vetëdeklaruar.

Sigurimi i Ofertës kërkohet për të garantuar Autoritetin Kontraktor ndaj tërheqjes së ofertës pas përfundimit të afatit të dorëzimit, mosparaqitjes së sigurimit të kontratës ose refuzimit të ofertuesit fitues për nënshkrimin e kontratës. Ai duhet të paraqitet në një nga format e lejuara, në vlerën dhe me afatin e vlefshmërisë të përcaktuar në Dokumentet e Tenderit.

Këto kërkesa janë në përputhje me objektin dhe vlerën e kontratës dhe nuk krijojnë kufizime të pajustificuara për pjesëmarrjen e operatorëve ekonomikë.

2. Ofertuesi duhet të plotësojë:

2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:

Operatori ekonomik duhet të paraqesë Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Argumentimi

Ky kriter është përcaktuar në mbështetje të nenit 77, pika 1, shkronja “a”, pika 2, dhe nenit 82 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe nenit 26 të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Nëpërmjet këtij kriteri verifikohet se operatori ekonomik është i regjistruar në regjistrin tregtar ose profesional përkatës, ushtron ligjërisht veprimtarinë dhe ka në objektin e aktivitetit veprimtari që lidhen me shërbimet objekt prokurimi.

Përmbushja e kriterit vetëdeklarohet paraprakisht në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit. Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe fillimit të afateve të ankimit, ofertuesi i kualifikuar, i renditur i pari, paraqet dokumentacionin provues sipas nenit 26, pika 6, të VKM-së nr.285/2021.

Kriteri është i lidhur dhe në përpjesëtim me objektin e kontratës dhe synon të garantojë që shërbimet të realizohen nga operatorë ekonomikë që e ushtrojnë ligjërisht veprimtarinë përkatëse, pa kufizuar në mënyrë të pajustificuar konkurrencën.

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar

2.2.1 Për të provuar kapacitetin ekonomik dhe financiar, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2023, 2024 dhe 2025, ku vlera e xhiros për të paktën një (1) nga vitet e kërkuara duhet të jetë jo më e vogël se 40% e fondit limit, konkretisht **3 333 314,29 (tre milionë e treqind e tridhjetë e tre mijë e treqind e katërmëdhjetë presje njëzet e nëntë) lekë pa TVSH.**

Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse operatori ekonomik arrin vlerën minimale të xhiros në të paktën një (1) nga vitet financiare të kërkuara.

Argumentimi

Ky kriter është përcaktuar në mbështetje të nenit 77, pika 3, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe nenit 43, pikat 1, 2, shkronja “c”, 3 dhe 6, dhe nenit 55, pika 3, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Në përputhje me këto dispozita, Autoriteti Kontraktor mund të kërkojë dokumentacion që provon kapacitetin ekonomik dhe financiar të operatorit ekonomik. Për procedurën e hapur të thjeshtuar, vlera minimale e xhiros vjetore nuk mund të tejkalojë 40% të fondit limit dhe kriteri konsiderohet i përmbushur nëse kjo vlerë arrihet në të paktën një nga vitet financiare të kërkuara.

Vlera minimale është përlogaritur si më poshtë:

$8\,333\,285,73 \text{ lekë} \times 40\% = 3\,333\,314,29 \text{ lekë.}$

Vitet 2023, 2024 dhe 2025 përfaqësojnë tre vitet e fundit financiare dhe mundësojnë vlerësimin e kapacitetit ekonomik të operatorit mbi bazën e të dhënave zyrtare. Operatorët ekonomikë të huaj paraqesin dokumentin ekuivalent të lëshuar nga autoriteti kompetent i vendit ku janë regjistruar.

Kërkesa është e lidhur dhe në përpjesëtim me fondin limit, natyrën, vëllimin dhe afatin e kontratës, pasi realizimi i shërbimit kërkon përballimin e shpenzimeve për materiale, pajisje, personel dhe mjete teknike. Niveli prej 40% respekton kufirin ligjor dhe nuk krijon kufizime të pajustificuara për konkurrencën.

2.2.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetimin/vërtetimet e lëshuara nga njësitë e vetëqeverisjes vendore përkatëse, që provojnë shlyerjen e të gjitha detyrimeve për taksat dhe tarifat vendore për vitin 2025, si dhe të kësteve të maturuara të vitit 2026, për të gjitha njësitë e vetëqeverisjes vendore ku ushtron aktivitet, sipas të dhënave të regjistruara në Qendrën Kombëtare të Biznesit (QKB).

Argumentimi

Ky kriter është përcaktuar në mbështetje të nenit 76, pika 2, dhe nenit 82 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe nenit 26 të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Kërkesa synon të verifikojë se operatori ekonomik ka shlyer detyrimet për taksat dhe tarifat vendore për vitin 2025 dhe këstet e maturuara të vitit 2026, në të gjitha njësitë e vetëqeverisjes vendore ku ushtron aktivitet, sipas të dhënave të regjistruara në QKB.

Përcaktimi i periudhës së kërkuar është bërë në përputhje me Ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, dhe me afatet e pagesës të përcaktuara nga njësitë përkatëse të vetëqeverisjes vendore.

Kriteri synon të garantojë pjesëmarrjen e operatorëve ekonomikë që ushtrojnë veprimtarinë në përputhje me detyrimet fiskale në fuqi dhe zbatohet në mënyrë të barabartë për të gjithë ofertuesit.

2.3 Kapaciteti teknik

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave për shërbime të ngjashme, të kryera gjatë 3 (tre) viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës, në një vlerë totale jo më të vogël se 20% e fondit limit, konkretisht **1 666 657,15 (një milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e shtatë presje pesëmbëdhjetë) lekë.**

Për të provuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin:

a) **Për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik**, vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, objekti dhe afati i

përfundimit të kontratës, ose/dhe fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

b) Për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin privat, fatura tatimore të shitjes, të plotësuara sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe të deklaruara në organet tatimore, ku të shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.

Argumentimi

Ky kriter është përcaktuar në mbështetje të nenit 77, pika 4, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe nenit 41, pika 3, dhe nenit 55, pika 4, shkronja “b”, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Sipas këtyre dispozitave, për kontratat e shërbimeve të prokuruar me procedurë të hapur të thjeshtuar, Autoriteti Kontraktor mund të kërkojë dëshmi për realizimin me sukses të një ose disa kontratave të ngjashme gjatë tre viteve të fundit, në një vlerë totale jo më të madhe se 20% e fondit limit.

Vlera e kërkuar është përllogaritur si më poshtë:

$$8\,333\,285,73 \text{ lekë} \times 20\% = 1\,666\,657,15 \text{ lekë}.$$

Kërkesa synon të verifikojë se operatori ekonomik disponon përvojën teknike dhe organizative të nevojshme për realizimin me sukses të shërbimeve të mirëmbajtjes dhe riparimit të parashikuara në preventiv.

Dokumentacioni provues është përcaktuar sipas nenit 41, pika 3, të VKM-së nr.285/2021 dhe mundëson verifikimin e objektit, vlerës, periudhës dhe realizimit me sukses të kontratave të deklaruara.

Kriteri është i lidhur dhe në përpjesëtim me natyrën, kompleksitetin dhe vlerën e kontratës, respekton kufirin ligjor prej 20% dhe nuk krijon kufizime të pajustificuara për konkurrencën.

2.3.2 Operatori ekonomik ofertues duhet të jetë i pajisur me licencë profesionale të vlefshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit, të lëshuar nga autoriteti kompetent, e cila të përfshijë minimalisht kategoritë e mëposhtme:

- **N.P-1, Niveli A** – Punime gjurmimi në tokë;
- **N.S-2, Niveli A** – Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanderi dhe mirëmbajtja e tyre;
- **N.S-4, Niveli A** – Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifinitura me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami;
- **N.S-14, Niveli A** – Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni, TV etj.

Në rast të bashkimit të operatorëve ekonomikë, secili anëtar duhet të disponojë kategoritë e licencës profesionale që mbulojnë pjesën e punimeve që merr përsipër të realizojë, në përputhje me marrëveshjen e bashkëpunimit.

Argumentimi

Ky kriter është përcaktuar në mbështetje të nenit 77, pika 4, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, nenit 41, pika 4, shkronja “a”, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, si dhe VKM-së nr.759, datë 12.11.2014, “Për licencimin profesional të individëve dhe personave juridikë që do të ushtrjnë veprimtari në fushën e studimit e të zbatimit të punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar.

Objekti i kontratës përfshin ndërhyrje mirëmbajtjeje që lidhen me gërmime, instalime hidrosanitare, punime rifiniture, suvatime, bojatisje, hidroizolim, vendosje dyersh dhe dritaresh, shtrim dyshemesh, tavane të varura dhe instalime elektrike.

Për këtë arsye, kategoritë e licencës janë përcaktuar në lidhje të drejtpërdrejtë me zërat e preventivit:

Kategoria	Përshkrimi	Zërat e preventivit	Niveli
N.P-1	Punime gërmimi në tokë	2.26	A
N.S-2	Impiante hidrosanitare dhe mirëmbajtja e tyre	2.494/1; 2.495; 2.501; 2.515; 2.491/c; 2.512/3; 2.508; 2.491/2c; Analiza 38	A
N.S-4	Punime rifiniture të muraturës dhe punime të lidhura me to	2.388/1; 2.375/2a; 2.395/1; 2.273/5; 2.267/1; 2.267b; 2.262/3; 2.200; 2.196/c; 2.209/a; 2.239/a; 2.197; 2.203; 2.358/b; 2.310/1; 2.300/1; 2.276/a; 2.404/1; 3.183/a; Analiza 39; Analiza 40	A
N.S-14	Impiante të brendshme elektrike dhe pajisje elektrike	2.480/5; 2.485/d; 2.487/b; 2.485/1; 2.465; 2.473; Analiza 42	A

Niveli A përfaqëson nivelin minimal të nevojshëm, të përcaktuar në përputhje me natyrën dhe vlerën e ndërhyrjeve përkatëse.

Në rast bashkimi operatorësh ekonomikë, secili anëtar duhet të disponojë kategoritë e licencës që mbulojnë pjesën e kontratës që merr përsipër, sipas marrëveshjes së bashkëpunimit.

Kërkesa synon të garantojë që ndërhyrjet të realizohen nga operatorë të autorizuar dhe me aftësitë teknike përkatëse. Kategoritë e kërkuara lidhen me zërat konkretë të preventivit dhe përfaqësojnë minimumin e vlerësuar të nevojshëm për realizimin e kontratës.

Kategoria N.P-1, Niveli A, lidhet drejtpërdrejt me zërin 2.26 të preventivit, i cili parashikon gërmimin me ekskavator me goma dhe shkarkimin e dheut në automjet. Megjithëse ky zë ka vlerë të kufizuar në raport me fondin limit, realizimi i tij kërkon përdorimin e makinerive të

punës dhe respektimin e kërkesave teknike dhe të sigurisë. Për këtë arsye është kërkuar vetëm niveli minimal A.

2.3.3 Operatori ekonomik duhet të disponojë:

- 1 (një) Inxhinier Ndërtimi;
- 1 (një) Inxhinier Elektrik.

Inxhinierët duhet të jenë të punësuar pranë operatorit ekonomik dhe të figurojnë në listëpagesat e sigurimeve shoqërore (E-Sig) për të paktën muajin e fundit përpara publikimit të njoftimit të kontratës.

Inxhinieri i Ndërtimit duhet të jetë i përfshirë në licencën profesionale të operatorit ekonomik dhe do të përcaktohet si Drejtues Teknik i kontratës. Administratori i operatorit ekonomik dhe Drejtuesi Teknik duhet të deklarojnë se ky i fundit do të jetë i disponueshëm gjatë gjithë periudhës së realizimit të kontratës.

Kriteri vetëdeklarohet në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Ofertuesi i kualifikuar, i renditur i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit ose kur kërkohet nga Autoriteti Kontraktor, duhet të paraqesë për secilin inxhinier:

- diplomën;
- kontratën individuale të punës;
- dokumentacionin E-Sig për muajin e fundit.

Për Drejtuesin Teknik duhet të paraqiten gjithashtu deklarata e administratorit për përcaktimin e tij dhe deklarata përkatëse e disponueshmërisë.

Argumentimi

Ky kriter është përcaktuar në mbështetje të nenit 77, pika 4, dhe nenit 82 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe neneve 26 dhe 41, pika 4, shkronja “b”, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

Kërkesa mbështetet gjithashtu në Ligjin nr.8402, datë 10.09.1998, “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, VKM-në nr.759, datë 12.11.2014, për licencimin profesional në fushën e zbatimit të punimeve të ndërtimit, të ndryshuar, si dhe VKM-në nr.312, datë 05.05.2010, “Për miratimin e Rregullores ‘Për sigurinë në kantier’”, të ndryshuar.

Kërkesa për një Inxhinier Ndërtimi është vendosur për organizimin dhe drejtimin teknik të ndërhyrjeve ndërtimore, koordinimin e zbatimit dhe kontrollin e cilësisë. Kërkesa për një Inxhinier Elektrik lidhet me realizimin dhe kontrollin teknik të instalimeve dhe pajisjeve elektrike të parashikuara në preventiv.

Përcaktimi i Inxhinierit të Ndërtimit si Drejtues Teknik dhe kërkesa që ai të jetë i përfshirë në licencën profesionale të operatorit synojnë të garantojnë drejtimin e kontratës nga një person i kualifikuar dhe i autorizuar. Deklaratat e administratorit dhe të Drejtuesit Teknik kërkojnë për të garantuar disponueshmërinë dhe angazhimin e tij gjatë gjithë periudhës së realizimit të kontratës.

Përmbushja e kriterit vetëdeklarohet në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, ndërsa dokumentacioni provues paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar, i renditur i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit ose kur kërkohej nga Autoriteti Kontraktor.

Numri dhe profilet e kërkuara përfaqësojnë minimumin e nevojshëm, janë të lidhura me ndërhyrjet ndërtimore dhe elektrike të preventivit dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe kompleksitetin e kontratës.

2.3.4 Operatori ekonomik ofertues duhet të disponojë fuqinë punëtore, stafin zbatues dhe personelin inxhinierik të nevojshëm për realizimin e kontratës. Numri i punonjësve të siguruar për të paktën muajin e fundit përpara datës së publikimit të njoftimit të kontratës duhet të jetë jo më pak se 17 (shtatëmbëdhjetë), nga të cilët 2 (dy) punonjës janë personeli inxhinierik i kërkuar në pikën 2.3.3 dhe 15 (pesëmbëdhjetë) punonjës përbëjnë stafin zbatues. Përveç tyre, operatori ekonomik duhet të disponojë 1 (një) manovrator, i cili mund të jetë i punësuar pranë operatorit ekonomik ose të sigurohet së bashku me ekskavatorin nëpërmjet kontratës së qirasë/shërbimit. Personeli organizohet minimalisht sipas profileve të mëposhtme:

Profili	Numri minimal
Punëtor pa kualifikim	1
Manovrator	1 (i punësuar ose i siguruar me ekskavatorin)
Marangoz	2
Pllakashtrues	1
Hidroizolues	1
Hidraulik	1
Punëtor ndërtimi	6
Elektracist	1
Bojaxhi	1
Punëtor gipsi	1

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Operatori ekonomik i renditur i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit ose kur kërkohej nga Autoriteti Kontraktor, duhet të paraqesë dokumentacionin provues si më poshtë:

Për personelin e kualifikuar

(elektracist, hidraulik, marangoz, pllakashtrues, hidroizolues, bojaxhi dhe punëtor gipsi):

- Kontratën individuale të punës;

- Dëshmi kualifikimi profesional, certifikatë ose diplomë të lëshuar nga institucione arsimore, qendra të formimit profesional ose institucione të autorizuar/licencuara sipas legjislacionit në fuqi;
- Dokumentacion që provon regjistrimin në listëpagesat e sigurimeve shoqërore (E-Sig) për muajin e fundit.

Për punëtorët e ndërtimit dhe punëtorin pa kualifikim:

- Kontratën individuale të punës;
- Dokumentacion që provon regjistrimin në listëpagesat e sigurimeve shoqërore (E-Sig) për muajin e fundit.

Për manovratorin, sipas mënyrës së disponimit:

- Kontratën individuale të punës dhe dokumentacionin E-Sig për muajin e fundit, kur manovratori është i punësuar pranë operatorit ekonomik; ose
- Kontratën e qirasë/shërbimit, të vlefshme për periudhën e realizimit të kontratës, kur manovratori sigurohet së bashku me ekskavatorin;
- Lejen e drejtimit ose dëshminë e kualifikimit për drejtimin e makinerive të punës, sipas legjislacionit në fuqi.

Argumentimi

Ky kriter është përcaktuar në mbështetje të nenit 77, pika 4, dhe nenit 82 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, neneve 26 dhe 41, pika 4, shkronjat “b” dhe “c”, dhe pika 6, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, si dhe Ligjit nr.10237, datë 18.02.2010, “Për sigurinë dhe shëndetin në punë”, të ndryshuar.

Numri dhe profilet e punonjësve janë përcaktuar mbi bazën e preventivit, normativave të punës, specifikimeve teknike, grafikut të realizimit dhe afatit kontraktor prej 3 muajsh, duke marrë në konsideratë edhe zhvillimin paralel të proceseve.

Përllogaritja është kryer sipas formulës:

Numri i punonjësve = Orët e punës ÷ (8 orë/ditë × 22 ditë/muaj × 3 muaj)

Numri i punonjësve = Orët e punës ÷ 528 orë/punonjës.

Për profilet e specializuara, ku rezultati matematikor është më i vogël se një punonjës, është kërkuar minimalisht një person për shkak të natyrës së procesit dhe nevojës për realizimin e tij nga personel i kualifikuar. Për manovratorin është lejuar edhe sigurimi së bashku me ekskavatorin, duke marrë në konsideratë volumin e kufizuar të gërmimit.

Profili	Orët	Përllogaritja	Numri minimal
Punëtor pa kualifikim	237	0,45	1
Manovrator	1,24	0,0023	1

Marangoz	851	1,61	2
Pllakashtrues	220	0,42	1
Hidroizolues	140	0,27	1
Hidraulik	71	0,13	1
Punëtor ndërtimi	3 120	5,91	6
Elektracist	82	0,16	1
Bojaxhi	623	1,18	1
Punëtor gipsi	387	0,73	1
Staf zbatues i siguruar			15 + 1 manovrator

Kapaciteti njerëzor minimal për realizimin e kontratës përbëhet nga 2 (dy) inxhinierët e kërkuar në pikën 2.3.3, 15 (pesëmbëdhjetë) punonjës të siguruar të stafit zbatues dhe 1 (një) manovrator, i cili mund të jetë i punësuar ose të sigurohet së bashku me ekskavatorin. Ky organizim garanton disponueshmërinë e profileve të nevojshme, pa vendosur detyrim joproporcional për punësimin e manovratorit për një volum të kufizuar pune.

Përmbushja e kriterit vetëdeklarohet në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, ndërsa dokumentacioni provues paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar, i renditur i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit ose kur kërkohet nga Autoriteti Kontraktor.

Kërkesa është e lidhur me proceset e parashikuara në preventiv dhe synon të garantojë disponueshmërinë e fuqisë punëtore dhe të personelit të kualifikuar për realizimin e kontratës me cilësi, brenda afatit dhe në përputhje me kërkesat e sigurisë në punë.

2.3.5 Operatori ekonomik duhet të disponojë ose të ketë në përdorim, nëpërmjet kontratës së qirasë ose një forme tjetër të ligjshme disponimi, minimalisht mjetet dhe pajisjet teknike të mëposhtme për realizimin e kontratës:

Nr.	Mjeti/Pajisja	Sasia minimale
1	Mjet transporti vetëshkarkues me kapacitet të përshtatshëm për transportin e materialeve dhe largimin e mbetjeve	1 copë
2	Ekskavator me goma	1 copë
3	Pompë suvatimi	1 copë

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 10 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Operatori ekonomik i renditur i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit ose kur kërkohet nga Autoriteti Kontraktor, duhet të paraqesë dokumentacionin provues.

Për mjetet e regjistruara në regjistrat publikë:

- Lejen e qarkullimit;
- Certifikatën e kontrollit teknik (kur është e aplikueshme);
- Policën e sigurimit të vlefshme;
- Certifikatën për transport mallrash brenda vendit, kur kërkohet nga legjislacioni në fuqi.

Për pajisjet që nuk regjistrohen në regjistrat publikë:

- Dokument që provon pronësinë (faturë tatimore, akt zhdoganimi ose dokument tjetër ekuivalent).

Për mjetet ose pajisjet e marra me qira:

- Kontratën e qirasë ose kontratën tjetër që provon të drejtën e përdorimit, e vlefshme për periudhën e realizimit të kontratës;
- Dokumentacionin e pronësisë ose të regjistrimit të mjetit/pajisjes.

Argumentimi

Ky kriter është përcaktuar në mbështetje të nenit 77, pika 4, dhe nenit 82 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe neneve 26 dhe 41, pika 4, shkronja “ç”, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

Lloji dhe numri minimal i mjeteve dhe pajisjeve janë përcaktuar mbi bazën e preventivit, specifikimeve teknike, grafikut dhe afatit kontraktor prej 3 muajsh. Mjetet mund të jenë në pronësi ose në përdorim nëpërmjet qirasë apo një forme tjetër të ligjshme disponimi.

Konkretisht:

- mjeti vetëshkarkues kërkohet për transportin e materialeve dhe largimin e mbetjeve të krijuara gjatë ndërhyrjeve; kapaciteti nuk kufizohet në një tonazh të caktuar, por duhet të jetë i përshtatshëm për sasinë dhe kushtet e aksesit në objektet ku do të realizohet shërbimi;
- ekskavatori me goma lidhet me zërin e preventivit për gjurmimin dhe shkarkimin e dheut në automjet;
- pompa e suvatimit lidhet me zërat “Suva brenda mur tulle me pompë” dhe “Suva solete me pompë” dhe kërkohet për realizimin e suvatimit mekanik sipas specifikimeve teknike.

Përmbushja e kriterit vetëdeklarohet në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, ndërsa dokumentacioni i pronësisë, regjistrimit ose së drejtës së përdorimit paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar, i renditur i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit ose kur kërkohet nga Autoriteti Kontraktor.

Mjetet dhe pajisjet e kërkuara lidhen drejtpërdrejt me zërat e preventivit, përfaqësojnë minimumin e vlerësuar të nevojshëm dhe mund të sigurohen edhe me qira, duke mos krijuar kufizime të pajustificuara për konkurrencën.

2.3.6 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikata të vlefshme të sistemeve të menaxhimit, të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose nga një organizëm ndërkombëtar akreditues i njohur nga Republika e Shqipërisë, si më poshtë:

a) **SSH EN ISO 9001:2015 ose ekuivalent** – Sistemi i menaxhimit të cilësisë;

b) **SSH EN ISO 14001:2026 ose ekuivalent** – Sistemi i menaxhimit mjedisor;

c) **SSH EN ISO 45001:2023 ose ekuivalent** – Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë.

Për SSH EN ISO 14001 do të pranohet edhe certifikata sipas SSH EN ISO 14001:2015, për atë kohë sa ajo vazhdon të jetë e vlefshme gjatë periudhës zyrtare të tranzicionit, ose certifikatë/dokument ekuivalent.

Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, certifikatat duhet të paraqiten nga anëtarë ose anëtarët që do të realizojnë shërbimet me të cilat lidhet fusha e certifikimit, në përputhje me përqindjen dhe natyrën e shërbimeve të marra përsipër në marrëveshjen e bashkëpunimit.

Argumentimi

Ky kriter është përcaktuar në mbështetje të nenit 79 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, si dhe nenit 41, pikat 2 dhe 6, dhe nenit 44, pikat 1, 3 dhe 4, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

Objekti i kontratës përfshin ndërhyrje mirëmbajtjeje dhe riparimi, përdorimin e materialeve dhe pajisjeve, krijimin dhe largimin e mbetjeve, si dhe procese që paraqesin rreziqe për shëndetin dhe sigurinë në punë. Për këtë arsye kërkohet që operatori ekonomik të zbatojë sisteme të dokumentuara për menaxhimin e cilësisë, mbrojtjen e mjedisit dhe sigurinë në punë.

Konkretisht:

- SSH EN ISO 9001 kërkohet për të garantuar planifikimin, organizimin dhe kontrollin e cilësisë së proceseve dhe realizimin e shërbimit sipas specifikimeve teknike;
- SSH EN ISO 14001 kërkohet për administrimin e ndikimeve mjedisore dhe të mbetjeve që krijohen nga prishjet, suvatimet, hidroizolimet, bojatisjet, zëvendësimi i elementeve dhe proceset e tjera të mirëmbajtjes;
- SSH EN ISO 45001 kërkohet për identifikimin dhe kontrollin e rreziqeve që lidhen me përdorimin e mjeteve, punimet elektrike, punën në lartësi, germimet, prishjet dhe manipulimin e materialeve.

Pranimi i SSH EN ISO 14001:2015 gjatë periudhës zyrtare të tranzicionit dhe i certifikatave ose dokumenteve ekuivalente synon të garantojë konkurrencën dhe të shmangë kufizimin e operatorëve që disponojnë sisteme të barasvlershme ose certifikata ende të vlefshme.

Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, certifikatat paraqiten nga anëtari ose anëtarët që marrin përsipër shërbimet përkatëse, sipas natyrës dhe përqindjes së përcaktuar në marrëveshjen e bashkëpunimit.

Certifikatat e kërkuara lidhen me cilësinë, ndikimet mjedisore dhe rreziqet konkrete të realizimit të kontratës, pranojnë dokumente ekuivalente dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe kompleksitetin e objektit të prokurimit.

2.3.7 Operatori ekonomik duhet të paraqesë, së bashku me ofertën, dokumentacionin teknik për materialet dhe pajisjet kryesore të përcaktuara në tabelën e mëposhtme.

Për secilin produkt duhet të paraqitet skeda ose katalogu teknik i prodhuesit, ku të identifikohen prodhuesi, emërtimi/modeli ose kodi dhe karakteristikat teknike që provojnë përputhjen me specifikimet teknike.

Sipas natyrës së produktit dhe vetëm kur janë të aplikueshme, duhet të paraqitet një ose disa nga dokumentet e mëposhtme:

- deklarata e performancës;
- deklarata e konformitetit;
- dokumentacioni për markimin CE;
- raport testimi;
- certifikatë cilësie;
- dokument teknik ekuivalent.

Autoriteti Kontraktor pranon produkte, standarde dhe dokumente ekuivalente, me kusht që operatori ekonomik të provojë përmbushjen e parametrave minimalë të specifikimeve teknike.

Materiali/pajisja	Njësia
Dyer të brendshme tamburate, të rimesuara	m ²
Dritare alumini me xham të dyfishtë	m ²
Dyer alumini ose PVC me xham të dyfishtë, sipas preventivit	m ²
Pllaka gres	m ²
Material hidroizolues me bazë çimentoje, bikomponent (A+B)	m ²
Polistiren kompakt për termoizolim	m ²
Membranë bituminoze hidroizoluese	m ²
Lavaman porcelani	copë

WC allafrënga	copë
Boiler	copë
Sistem termoizolimi fasade, tip kapotë	m ²
Ndriçues plafonier	copë
Ndriçues emergjence/evakuimi	copë
Parket laminat	m ²
Bojë hidroplastike	m ²
Pllaka dhe profile për tavan të varur prej gipsi	m ²
Ndriçues LED plafonier	copë

Për sistemin kapotë :

Klasifikimi i reagimit ndaj zjarrit duhet të provohet me raport klasifikimi, raport testimi, deklaratë performance ose dokument ekuivalent, sipas SSH EN 13501-1 ose standardit ekuivalent dhe sipas klasës minimale të përcaktuar në specifikimet teknike.

Argumentim:

Termat e referencës dhe specifikimet teknike janë hartuar në mbështetje të nenit 36 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, dhe nenit 41, pika 1, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar.

Ato janë përgatitur nga specialistët e fushës mbi bazën e nevojave të njësisë kërkuese, gjendjes ekzistuese të objekteve arsimore – kopshte, preventivit, grafikut të realizimit, natyrës dhe vëllimit të ndërhyrjeve, si dhe standardeve teknike dhe legjislacionit të zbatueshëm.

Specifikimet lidhen me zërat e preventivit dhe përfshijnë ndërhyrje gërmimi, rifiniture, suvatimi, bojatisjeje, hidroizolimi, zëvendësim dyersh dhe dritaresh, shtrim dyshemesh, punime gipsi, instalime hidrosanitare dhe elektrike, furnizim e montim materialesh dhe pajisjesh, si dhe largimin e mbetjeve të krijuara gjatë realizimit të shërbimit.

Materialet dhe pajisjet duhet të jenë të reja, të papërdorura dhe në përputhje me parametrat minimalë të specifikimeve teknike, standardet shqiptare ose evropiane të zbatueshme dhe legjislacionin në fuqi. Dokumentet e konformitetit, deklaratat e performancës, markimi CE, raportet e testimit ose certifikatat kërkohen vetëm kur janë të aplikueshme për produktin përkatës. Përpara përdorimit, materialet dhe pajisjet i nënshtrohen kontrollit dhe miratimit nga struktura përgjegjëse për ndjekjen e kontratës.

Çdo referencë në dokumentacionin teknik ndaj një marke, tipi, patente, origjine, prodhimi ose standardi të caktuar kuptohet e shoqëruar me shprehjen “ose ekuivalent”. Operatorët ekonomikë mund të propozojnë materiale, pajisje dhe zgjidhje ekuivalente, me kusht që të provojnë përmbushjen e kërkesave minimale dhe një nivel të barasvlershëm ose më të lartë të cilësisë, funksionalitetit, performancës dhe sigurisë.

Referencat ndaj certifikatave të origjinës, kur gjenden në specifikimet teknike, nuk interpretohen si kusht për një origjinë gjeografike, prodhues ose distributor të caktuar. Për këto raste pranohen skeda teknike, deklarata performance, deklarata konformiteti, dokumentacion për markimin CE, raporte testimi, certifikata cilësie ose dokumente të tjera teknike ekuivalente, kur janë të aplikueshme.

Autoriteti Kontraktor vlerëson se termat e referencës dhe specifikimet teknike përfaqësojnë kërkesat e nevojshme për realizimin cilësor të kontratës dhe duhet të zbatohen në përpjesëtim me natyrën, vëllimin, kompleksitetin dhe afatin e saj, pa krijuar pengesa të pajustificuara për konkurrencën.

Njësia e Prokurimit:

Aurora Shkjau

Viktor Sheldija

Nikoleta Logu