



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA Durrës

DREJTORIA LIGJORE

SEKTORI I PROCEDURAVE LIGJORE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Durrës, më 28.07.2026

PROCESVERBAL

Tipi i kontratës - Punë

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROKURIMIT:

“Ndërtim godine për zyra për MZSH”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (FPP):

Punime ndërtimi 45210000-2

VLERA E FONDIT LIMIT:

10,583,259.95 (dhjetë milion e pesëqind e tetëdhjetë e tre mijë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë pikë nëntëdhjetë e pesë) Lek pa TVSH, vënë në dispozicion nga Buxheti i Bashkisë Durrës 2026.

Argumentimi: MBI PËRGATITJEN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE PËRLLOGARITJEN E VLERËS LIMIT TË KONTRATËS

Në zbatim të urdhrit të grupit të specifikimeve Nr.165, datë 04/05/2026, me Nr.5862 prot., të titullarit të autoritetit kontraktor, “Mbi Përgatitjen e Specifikimeve Teknike dhe Përllogaritjen e Vlerës Limit për objektin e mësipërm, të planifikuar për t’u kryer në programet e investimeve.

Grupi i specifikimeve teknike, pasi u njoh me objektin e prokurimit, dokumentet sipas Buxhetit të Bashkisë të vitit 2026 të miratuar nga Këshilli Bashkiak për fondin limit, shqyrtoi dokumentet lidhur me projektin, preventivin dhe specifikimet teknike të punimeve, të hartuara nga grupi i punës i projektimit në Bashkinë e Durrësit.

I. PËRCAKTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE:

Në përcaktimin e specifikimeve teknike, grupi i punës u mbështet në:

Specifikimet teknike të hartuar nga grupi i punës në bazë të urdhrit Nr.165, datë 29/06/2026, me Nr.8939 prot., objekt i këtij prokurimi.

Specifikimet Teknike të Përcaktuara në këto Dokumente janë në përputhje të plotë me kërkesat e Ligjit nr.162 datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar.

II. PËRLLOGARITJA E VLERËS LIMIT TË KONTRATËS

Për përllogaritjen e vlerës limit të kontratës, grupi është mbështetur në Vendimin nr.216 datë 13.04.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim, Ligjit Nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe VKM-së Nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, neni 76, sipas të cilit:

Në përllogaritjen e vlerës limit të kontratës, autoriteti kontraktor duhet t’i referohet një ose më shumë alternativave të renditura si më poshtë vijon: çmimet e botuara nga Instituti i Statistikave (INSTAT), ose/dhe çmime të tjera zyrtare, të njohura nga institucionet përkatëse (si për shembull, nga organet tatimore a doganore, dhomat e tregtisë, në manuale etj); ose/dhe

a) çmimet e tregut; ose/dhe

b) çmimet e kontratave të mëparshme, të realizuara nga vetë apo nga autoritete të tjera kontraktore; ose/dhe çmimet ndërkombëtare, të botuara.

Grupi i punës u bazua në projektin dhe preventivin e paraqitur nga njësia e projektit dhe infrastrukturës për projekt zbatimin e objektit, konkretisht në VKM nr.216, datë.13.4.2023, për “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”, si dhe për disa zëra në çmimet e tregut me analizat përkatëse.

Pas shqyrtimit të të dhënave teknike dhe informacionit të mbledhur të zërave të punimeve, rezultoi se: Vlera e përgjithshme e kontratës të jetë: 10,583,259.95 (dhjetë milion e pesëqind e tetëdhjetë e tre mijë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë pikë nëntëdhjetë e pesë) Lek pa TVSH.

Afati i realizimit të punimeve është, 112 (njëqind e dymbëdhjetë) ditë, sipas grafikut të punimeve. Garancia për mbulimin të defekteve, që mund të lindin gjatë shfrytëzimit të objektit nga ana e firmës të jetë 2 (dy) vite.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar, neni 2, pika 2/c dhe neni 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Durrës, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

III. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

- a. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;
- b. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8.

Argumentimi: Kriteret e mësipërme janë vendosur në përputhje me Nenin 82 “Formulari përmbledhës i vetdeklarimit” dhe Neni 83 “Sigurimi i ofertës”, të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar si dhe në mbështetje të nenit 30, pika 1, të VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar: citojmë Neni 83 i LPP “Autoriteti kontraktor duhet të kërkojë paraqitjen e sigurimit të ofertës nga ofertuesit në të gjitha llojet e procedurave të prokurimit, me përjashtim të procedurave të prokurimit me vlerë të vogël”, Neni 82, i LPP “1. Bashkë me dorëzimin e kërkesave për pjesëmarrje ose të ofertave, autoritetet ose entet kontraktore pranojnë si provë paraprake në vend të disa vërtetimeve të lëshuara nga autoritetet publike ose palë të treta, formularin përmbledhës të vetdeklarimit, sipas parashikimeve të këtij ligji. Përmbajtja e këtij formulari përcaktohet në rregullat e prokurimit publik”, si dhe në përputhje me Dokumentet e Tenderit të miratuara nga APP bazuar në Vendimit Nr.08, datë 23.09.2024.

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale:

Kjo pikë përmbushet sipas pikës a) të Kriterëve të Përgjithshme të Përzgjedhjes/Kualifikimit të Shtojcës 7. (Këto kritere duhet të plotësohen me dorëzimin e vetëdeklarimit me shkrim të subjektit, në ditën e hapjes së ofertës, sipas Shtojcës 8.)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP-së, i ndryshuar, si dhe Kreu V, Seksioni III, nenin 39, pika 6/b, të VKM-së nr.285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të deklarimit të xhiros vjetore për 2 (dy) vitet e fundit financiare 2024, 2025, lëshuar nga autoriteti përkatës, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40 % e vlerës së fondit limit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3 të Ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, i cili parashikon se autoritetet kontraktore mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel minimal të kapacitetit ekonomik dhe financiar për të përmbushur kontratën. Gjithashtu, ajo mbështetet në Kreun V, Seksioni III, nenin ; nenit 43 pika 2, germa c) e 3, nenit 55 pika 4 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, që përcakton mënyrën e verifikimit të kapaciteteve

financiare përmes xhiros vjetore të operatorit ekonomik. Vlera e xhiros vjetore të kërkuar (jo më e vogël se 40 % e vlerës së fondit limit për të paktën një nga dy vitet e fundit) është vendosur në përpjesëtim të drejtë me natyrën dhe vëllimin e punimeve që parashikon kontrata “Ndërtim godine për zyra për MZSH”. Ky objekt kërkon financime të qëndrueshme dhe aftësi të operatorit për të përballuar flukset monetare gjatë zbatimit të kontratës, përfshirë pagesat për furnizime, personel, pa penguar vijimësinë e punimeve.

Kjo kërkesë është gjithashtu në përputhje me legjislacionin fiskal në fuqi, konkretisht me nenin 64 të Ligjit nr.9920, datë 19.05.2008, “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, në pikën 2 të nenit 61, të Ligjit nr.29/2023 “Për tatimin mbi të ardhurat”, të ndryshuar ku përcaktohet se: “Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata”, të ndryshuar, dhe Ligjin nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Përmes këtyre dispozitave garantohej që të dhënat e xhiros të jenë të certifikuara nga autoritetet tatimore dhe të pasqyrojnë realisht qëndrueshmërinë financiare të operatorit.

Kërkesa është ligjërishit e bazuar, proporcionalisht e arsyeshme dhe e lidhur ngushtë me objektin e kontratës, duke siguruar që operatori ekonomik të ketë potencial të mjaftueshëm financiar për zbatimin pa vonesa dhe pa risk të kontratës së Ndërtim godine për zyra për MZSH, e cila ka rëndësi të veçantë sociale dhe komunitare.

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të certifikuara të bilanceve të 2 (dy) viteve të fundit financiare 2024, 2025, të paraqitura pranë autoriteteve përkatëse tatimore. Në rast se operatori ekonomik është në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, të ligjit nr.10091, datë 05.03.2009, “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, atëherë bilancet duhet të shoqërohen edhe me raportet e auditimit ligjor të pasqyrave financiare vjetore, të kryera, nga auditues ligjorë ose shoqëri audituese. Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse në bilancet e kërkuar nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP-së i ndryshuar, të nenit 43, pika 4 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, ku përcaktohet se: “Nëse vlerësohet, autoriteti/enti kontraktor mund të kërkojë që operatorët ekonomikë të japin informacione në bilancet e tyre vjetore, për një periudhë maksimumi tre vitet e fundit financiare, që të tregojnë raportet, ndërmjet aktivitetit dhe pasivit. Nëse kërkohen një ose dy bilance, kërkesa konsiderohet e përmbushur nëse në bilancin/et e kërkuara nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit”, si dhe duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, Ligjit nr.10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”; Ligjit nr.9920, datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij si dhe në pikën 5 të nenit 61, të Ligjit nr.29/2023 “Për tatimin mbi të

ardhurat”, të ndryshuar; kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” të ndryshuar.

Ky kriter, për paraqitjen e bilanceve, është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj, që t'i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes dhe kapaciteteve të operatorit ekonomik, të cilët duhet të vërtetojnë se zotërojnë kapacitetet e nevojshme ekonomike dhe financiare, siguron qëndrueshmëri financiare, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës. Kriteri është ligjërish i bazuar, proporcional dhe në raport të drejtë me natyrën e objektit të kontratës, duke siguruar që kontrata të realizohet nga operatorë që kanë aftësi reale financiare dhe organizative për zbatimin me sukses të punimeve.

2.2.3 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin një dokument, të lëshuar nga administrata e njësisë së vetëqeverisjes vendore, ku ushtrojnë aktivitetin, që vërteton se kanë shlyer detyrimet për taksat dhe tarifat vendore për vitin 2025, si dhe këstet e maturuara për vitin 2026, në përputhje me afatet e maturimit të detyrimeve, sipas Ligjit nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, si dhe akteve përkatëse të njësisë së vetëqeverisjes vendore.

Ky dokument duhet të dorëzohet në sistem gjatë fazës së ofertimit. Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, secili anëtar i grupit duhet të paraqesë këtë vërtetim.

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, e LPP-së i ndryshuar, në nenin 43, pika 6 të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar dhe në Ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 5, pika c, sipas afateve të miratuara të kryerjes së pagesave të përcaktuara nga çdo njësi e qeverisjes vendore. Shlyerja e detyrimeve vendore për vitin 2025, përfshirë këstet e maturuara të vitit 2026, në përputhje me afatet e maturimit të detyrimeve, ku operatori ekonomik ushtron aktivitetin e tij është në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi.*

Të gjithë subjektet që ushtrojnë veprimtari biznesi kanë detyrimin ligjor të regjistrimit pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit për të bërë të identifikueshëm vendndodhjen e aktivitetit të tyre dhe për t’iu nënshtruar pagesës së taksave vendore të parashikuara shprehimisht në këtë ligj. Gjithashtu referuar dhe ligjit nr.9920, datë 19.05.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, nenit 74 të tij. Shlyerja e detyrimeve vendore siguron që operatori ekonomik të jetë në përputhje me legjislacionin fiskal dhe të mos ketë detyrime të prapambetura ndaj administratës vendore.

Kjo është veçanërisht e rëndësishme në kontekstin e një procedure publike, ku përzgjedhja e operatorit duhet të garantojë integritet të plotë financiar dhe administrativ. Ky kriter është ligjërish i bazuar, i arsyeshëm dhe në përputhje me parimet e integritetit dhe kontrollit fiskal që kërkohen për operatorët ekonomikë pjesëmarrës në kontrata publike, duke siguruar që subjektet

pjesëmarrëse të jenë kontribuues aktivë dhe të ndershëm në sistemin tatimor e vendor të Republikës së Shqipërisë.

2.3 Kapaciteti teknik dhe profesional:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a. punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 30 % e vlerës së fondit limit, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,
- b. punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se vlera e fondit limit.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

- a. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me ente publike, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.
- b. Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore të deklaruara në organet tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si mëposhtë:

Argumentimi: *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 55, pika 4 germa a) të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 30% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës dhe punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e madhe se vlera limit të kontratës që prokurohet me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.*

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si vijon: Vlera e kërkuar për kontratat e ngjashme është vendosur duke pasur në konsideratë objektin e kontratës, natyrën dhe volumin e saj. Përvoja e mëparshme është element shumë i rëndësishëm që garanton

autoritetin kontraktor, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete e nevojshme për të zbatuar kontratën me sukses.

Për sa i përket kapaciteteve të tjera teknike e profesionale, Operatori/t Ekonomik duhet të përmbushë/in kërkesat e mëposhtme minimale të cilat janë hartuar dhe vendosur nga struktura e posaçme e specializuar, sipas urdhrit Nr.165, datë 04/05/2026, me Nr.5862 prot., të titullarit të autoritetit kontraktor e si më poshtë:

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

NP – 1 A *Punime gjërmimi në tokë.*

NP – 2 A *Ndërtime civile dhe industriale*

NP – 7 A *Ujësjellësa, gazsjellësa, vajsjellësa, vepra kullimi e vaditje.*

NS – 4 A *Punime rifiniture te muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalike dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese.*

NS – 8 A *Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri*

NS – 14 A *Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj*

NS – 18 A *Punime topogjeodezike*

Ne rastin e bashkimit te operatoreve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet te dorëzojë licencat profesionale sipas zërave te preventivit që në bazë të marrëveshjes së bashkëpunimit merr përsipër te realizoje.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente te kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike qe ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- ne, Nr.42, date 16.01.2008). Mosparaqitja ne këtë forme është kusht skualifikues.

Argumentimi: : *Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” te ndryshuar, si dhe të ligjit nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të nenit 18, të ligjit nr.8402, datë 10.9.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit", të ndryshuar si edhe Vendimin nr.42, date 16.01.2008 "Per miratimin e rregullores per kriteret dhe procedurat e dhenies se licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike, qe ushtrojne veprimtari ndertimi", pikat e licences dhe kategorite me klasifikimet perkatese caktohen duke u mbeshtetur ne punimet e parashikuara ne preventivin e*

objektit dhe ne vleren totale te punimeve per secilen kategori. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e shërbimeve, objekt i kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente kompetente. Kategoritë janë përcaktuar në përputhje me zërat e preventivit (gërmime, instalime elektrike etj).

Kategoritë e poshtëshënuara, janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve:

3 egoria 4 e kerkua	5 Pershkrimi i kategorise sipas 6 legjislacionit te fushes	7 Zerat e punimeve qe parashikohen te kryhen ne preventiv, qe perfshihen ne kategorine perkatese	8 Niveli i klasifikimi 9 i kerkuar per 10 kategorine respektive	11 Vlera e punimeve qe parashikohen te kryhen ne preventiv, 12 qe perfshihen ne kategorine perkatese
13 NP -1	14 Punime germimi 15 ne toke.	16 2.25 Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m3,shkarkimi ne toke 17 2.19a Hedhje,rrafshim,mbushje dheu me krah, kategoria IV 18 2.1a Germim dheu me krah e transport k dore 10m,kat IV	19 20 21 10,742.03 22 23	24 A 25 0 ÷ 20 milion
26 NS - 8A	27 Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	28 2.181 F.V. Konstruksione metalike te perbera	29 30 1 317 906, 81 31	32 A 33 0 ÷ 20 milion
komplekse. 34 NP -2A	35 Ndërtime civile dhe industriale.	36 2.574 Trare e arkitrare b/a C 25/30 37 2.122/1b Soleta te plota b/a C 25/30, h~4 m 38 2.166 F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm 39 2.166/1a F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm 40 2.108/1c Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa kunder lageshtires	44 45 4,934,718.32 46	47 A 48 0 ÷ 20 milion

		41 2.108/1a <i>Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa</i> 42 2.258 <i>Nenshtrese zhavori</i> 43 2.261 <i>Shtrese rere</i>		
49 – 7	NP 50 <i>Ujësjiellësa, gazsjellësa, vajsjiellësa, vepra kullimi e vaditje</i>	51 2.491/e <i>F.V. Tuba e rakorderi ujesjiellesi PE d=50mm, Pn 16</i> 52 2.491/b <i>F.V. Tuba e rakorderi ujesjiellesi PPR d=20~25mm, Pn 16</i> 53 2.491/c <i>F.V. Tuba e rakorderi ujesjiellesi PPR d=20~32mm, Pn 16</i> 54 2.494 <i>F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm</i> 55 2.213 <i>F.V. Rezervuari zingato 500 litra</i> 56 2.501 <i>F.V. ËC alla frenga</i> 57 2.512/3 <i>F.V. Kolektor shpendares 3/4" (5+5)</i> 58 2.514 <i>F.V. Pilete dyshemeje Ø 40</i> 59 2.215 <i>F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte</i> 60 2.516 <i>F.V. Tuba plastmasi dhe rakorderi</i> 61 2.631 <i>F.V. Lavamane porcelani</i> 62 2.505 <i>F.V. Pisuar porcelan</i> 63 An <i>F.V set dushi (grup dushi) copë</i> 64 Pj <i>Fikese zjarri me CO2 5 kg</i>	65 66 769,302.12	67 A 68 0 ÷ 20 milion
69 – 14	NS 70 <i>Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj</i>	71 <i>Punime per ndertimin e</i> 72 <i>Konsiderohen ndërtime</i>	108 A 109 2,246,116.94	110 0 ÷ 20 milion

		73 2.490/d F.V. Kasete plastike KE me 12 modular (vende) 74 2.490/f F.V. Kasete plastike KE me 36 modular (vende) 75 2.539 F.V. Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A 76 2.490/1 F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A, dl=0.03A 77 2.490/1c F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A 78 2.490/1b F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A 79 2.561 F.V. Llampe sinjalizimi 220V;1.2ë 80 2.481/1 F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm² 81 2.481/2 F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm² 82 2.481/3 F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm² 83 2.481/5 F.V. Percjelles PV-500 Ø 10 mm² 84 2.481/4 F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm² 85 2.500 F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=35mm², i zhveshur 86 2.480/5 F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm 87 2.480/1 F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm 88 2.480/3 F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm 89 2.483 F.V. Çelesa e priza 10 A 90 2.487/a F.V. Kuti suport pllaket 2 mod		
--	--	--	--	--

		91 2.485/e F.V. Priza shuko jashte murit 2P+T IP=54 92 2.485/d F.V. Priza shuko universal 93 2.485/b F.V. Priza bivalente 220V 10A 2P-T 94 2.473 F.V. Ndricules evakuimi me llampe 1x11ë,IP40 95 SHUMA 12: 96 13. GAZ E NAFTESJELLES 97 4.131/3.7 F.V. Ne toke kablllo Cu fuqie ÷1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 4x25mm² 98 SHUMA 13: 99 14. ANALIZA JASHTE LISTE 100 Anan Fiksues te shkarkueses ne fasade 101 Anan F.Vsistemi Multisplit Fuqia 9 kë, A+++/A++, me 3 njesi te brendeshme me te gjithë elementet. 102 Anan F.V. kuti shperndarese PT5,PT7,PT8, PT11 103 Anan Kabell interneti cad 6 104 Anan Priza per internet RJ45 Komplet 105 Anan F.V Ndricules Katror LED me24ë , 6000K,2400lm, 106 Anan 16 Port Rackmount Sëitch profesional 107 Anan FV Fiber Optike, 8 core, Multi Mode per instalim		
111 NS – 4A	112 Punime rifiniture te muraturës	113 2.267/a Shtrese me pllaka grez porcelanato	130 131 2,889,818.06	133 A

	<i>dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalike dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese;</i>	114 2.599 <i>F.V. Pusete shkarkimi 100x100, h=150, me kapak gize</i> 115 2.297/b <i>Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm</i> 116 2.324a <i>Plintuse pllake grez</i> 117 2.326 <i>Veshje me pllake majolike</i> 118 2.328 <i>Patinim muri allçi (stuko)</i> 119 2.404 <i>Boje hidroplastike</i> 120 SHUMA 8: 121 9. PUNIME DYER DRITARE 122 2.375 <i>Dritare d/alumini tek xham</i> 123 2.388/1 <i>F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara</i> 124 2.395 <i>Dyer d/alumini tek xh.</i> 125 2.390/1 <i>F.V. Dyer metalike llamarine</i> 126 2.256/b <i>Mbulim çatie me panele sanduich</i> 127 2.203 <i>Veshje korrnize llamarine xingat</i> 128 2.206 <i>Kasete shkarkimi me llamarine xingat</i> 129 2.209 <i>Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100</i>	132	134 0 ÷ 20 milion
135 NS – 18	136 <i>Punime topogjeodezike</i>	137 <i>Konsiderohet zbatimi i punimeve topogjeodezike ne objekte inxhinierike.</i>	138 A	139 0 ÷ 20 milion

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| a. Inxhinier Ndërtimi | 1 (një) |
| b. Inxhinier Gjeodet / Topograf | 1 (një) |
| c. Inxhinier Elektrik | 1 (një) |

Ne rastin e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë punonjësit e mësipërm, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në aktmarrëveshje.

Për stafin e sipërcituar, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin: kontratë pune të vlefshme, CV, diplomë përkatëse si dhe të figurojë në listpagesat e shoqërisë për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.

Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, relacionin teknik dhe zërat e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik si numri i inxhinierëve të ndërtim, mjedisi, etj është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i teknik është përgjegjës për ndërtimin në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës. Bazuar në parashikimet e mësipërme të legjislacionit për prokurimin publik, Autoriteti Kontraktor ka kërkuar që operatori ekonomik ofertues duhet të ketë në stafin e tij **drejtues teknik** të cilët kanë një rol të rëndësishëm në mbarëvajtjen e punimeve pasi ata janë përgjegjës për zbatimin e objektit sipas projektit dhe në përputhje me kushtet teknike të zbatimit të tij.

Kërkesa specifike për Inxhinierët e kërkuar është përcaktuar në kuadër të analizës teknike që i është bërë Preventivit të Punimeve (nga ku përcaktohet qartazi dhe profili inxhinierik) si dhe në bashkrendim me kategoritë e kërkuara në Licencën profesionale të shoqërisë sipas pikës , kapaciteti teknik në DST. Duke marrë në konsideratë Projektin e zbatimit si dhe Preventivin e Punimeve rezulton se është e domosdoshme që çdo Ofertues të ketë pjesë të stafit Inxhinierë të kërkuar si me siper, të cilët në bashkëpunim me njëri tjetrin si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi.

<i>1 (nje) Inxhinier Ndërtimi</i>	Eshtë përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të objektit që prokurohet për secilin nga zërat e punimeve ndërtimore, referuar preventivit të punimeve (<i>Punime ndërtimi, Germimi, Prishje</i>), <i>te cilave i korrespondjnë kategorite NP-1,NP-4, NS-8, NS4</i>
<i>1 (nje) Inxhinier Elektrik</i>	Eshtë përgjegjës për punimet e rrjetit të brendshëm elektrik dhe telefonise, <i>te cilave i korrespondon kategoria NS-14.</i>
<i>1 (nje) Inxhinier Gjeodet</i>	Eshtë përgjegjës për zbatimin e saktë të kuotave të projektit në ndërtimet e reja që do të kryhen, <i>te cilave i korrespondon kategoria NS-18.</i>
<i>1 (nje) Inxhinier hidroteknik</i>	Eshtë përgjegjës për zbatimin e saktë të kuotave të projektit hidroteknik që do të kryhen, <i>te cilave i korrespondon kategoria Np-7</i>

2.3.4 Operatori Ekonomik duhet të ketë të punësuar si staf mbështetës, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, diplome (në rast se është inxhinier), dëshmi / certifikatë trajnimi të lëshuara nga subjekte të akredituar sipas ligjit, si dhe të figurojë në listepagesat e shoqërisë për të paktën 3 (tre) muajt e fundit nga data e hapjes së tenderit, punonjësit si më poshtë:

- 1 (një) punonjës të certifikuar me dëshmi trajnimi si “Person i ngarkuar përgjegjës për sigurinë dhe shëndetin në punë” të lëshuar nga organizmat e vlerësimit të konformitetit të akredituara nga DPA ose nga organizmat ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: *Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë një liste personeli kryesor të nevojshme për të zbatuar objektin e prokurimit dhe /ose komponentet e saj, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.*

Për të përcaktuar stafin teknik të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës, konkretisht sipas VKM nr.216 datë.13.4.2023, për “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e

punimeve në ndërtim”, bazuar ne perlllogaritjen e oreve te punes , kategorite e punimeve te percaktuara ne preventive, specifikimet teknike te objektit, detajeve te projektit dhe tipologjia e zerave te punimeve , te cilat lidhen ngushtesisht me listen e stafit teknik te kerkuar nga AK , si edhe bazuar ne dosmosdoshmerine e realizimit sa me shpejt te objektit.

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë, mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe VKM-ne Nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores - Për sigurinë në kantier". Natyra e kontratës dhe specifikat e saj kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë, sidomos ne kete kontrate ku dhe numuri i punojesve te kerkuar per realizimin e saj eshte i larte. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM-ne Nr.312/2010 është përcaktuar se: “Punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.”

2.3.5 Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë:

a. Teknik Ndërtimi	1 (një)
b. Hidraulikë	1 (një)
c. Elektracist	1 (një)
d. Hidroizolues	2 (dy)
e. Bojaxhi	2 (dy)
f. Karpentier	2 (dy)
g. Hekurkthyes	2 (dy)
h. Murator	2 (dy)
i. Pllakashtrues	1 (një)
j. Saldator	1 (një)
k. Shofer	2 (dy)
l. Punëtores ndërtimi të thjeshtë	6 (gjashtë)

Punonjës Manovrator

m. Eskavatorist	1 (një)
-----------------	---------

Për punonjësit e specializuar/të kualifikuar e mësipërm, Operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Kontratë individuale pune të vlefshme;
- Diplomë profesionale, certifikatë ose dokument tjetër që provon kualifikimin profesional, lëshuar nga institucione të licencuara sipas legjislacionit në fuqi ose ekuivalente;

- Certifikatë të sigurimit teknik, të lëshuar nga subjekte të akredituara nga DPA ose organizma ekuivalentë ndërkombëtarë të njohur nga Republika e Shqipërisë, kur kërkohet sipas profilit të punës.

Për punonjësit shofer duhet të paraqitet:

- Kontratë individuale pune e vlefshme;
- Leje drejtimi e vlefshme;
- Certifikatë e aftësisë profesionale ose patentë manovrimi e lëshuar nga DPSHTRR. Në rastin kur shoferët janë të kontraktuar për mjetet e marra me qira, nuk kërkohet të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë.

Për manovratorët eskavatoristë duhet të paraqitet:

- Kontratë individuale pune e vlefshme;
- Dëshmi aftësie profesionale për përdorimin e makinerive të rënda, sipas legjislacionit në fuqi dhe Urdhrit nr. 200, datë 16.05.2019 të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë. Në rastin kur manovratorët janë të kontraktuar për mjetet e marra me qira, nuk kërkohet të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë.

Për punëtorët e thjeshtë duhet të paraqitet:

- Kontratë individuale pune e vlefshme.

Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST.

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: *Kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, germa “ç”. Qëllimi i vendosjes së këtij kushti është i implementuar sipas dispozitave ligjore dhe shërben si një garanci që kontrata objekt prokurimi do të realizohet me sukses sipas Specifikimeve Teknike (të cilat do publikohen së bashku me Dokumentat e Tenderit) si dhe punimet do të kryhen brenda afatit kohor të parashikuar në Njoftimin e Kontratës. Sqarojmë se, të gjithë specialistët e kërkuar janë në përputhje të plotë me projekt-preventivin duke marrë në konsideratë volumet e punës që do të realizohen, si dhe kohëzgjatjen e tyre prej 112 ditë. Autoriteti Kontraktor domosdoshmërisht duhet të garantohet që këto punime do të kryhen nga persona të kualifikuar dhe me eksperiencë të mjaftueshme, për zbatimin e këtyre punimeve sipas standardeve të përcaktuara në specifikimet teknike. Për të vërtetuar kualifikimin e stafit teknik është kërkuar që të jenë të pajisur me diplomë/dëshmi përkatëse lëshuar nga institucione të akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, dëshmi kualifikimi të sigurimit teknik, (të vlefshme) lëshuar nga Inspektorati Shtetëror Teknik. Certifikimet /diplomat profesionale duhet të jenë të lëshuara nga institucione të licensuara nga organet përkatëse, mbështetur në Ligjin Nr. 15/2017 “Për Arsimin dhe Formimin Profesional në Republikën e Shqipërisë” Mbështetur në këtë legjislacion certifikimet profesionale ofrohen nga*

institucione të licensuara nga Ministria përkatëse nëpërmjet Agjencise Kombëtare të Arsimit, Formimit Profesional. Certifikatat e këtyre specialisteve duhet të jenë të regjistruara në “rregjistrat profesionale” të AKAFP-se. Përcaktimi i numrit të punonjësve dhe profesionet është bazuar mbi zerat dhe volumet e punës si dhe afateve për perfundimin e punimeve, në mbështetje të Manualit të ndërtimit miratuar me VKM nr.216 datë.13.4.2023, për “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim”, bazuar në katër elementet e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport). Numri i punonjësve, dhe profesionet që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Konkretisht:

- **Tekniku i ndërtimit** është i nevojshëm për ndjekjen e realizimit të punimeve të ndërtimit, sipas zërave të preventivit të punimeve, sic janë germimet, punimet e shtresave, punimet e betonit, punimet e muratës etj, lexon dhe kontrollon zbatimin e projektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit (KTZ), implementon kërkesat dhe direktivat e inxhinierit dhe ndan detyrat për punëtorët dhe ndjek ecimin e tyre gjatë kohës së punës. Tekniku duhet të disponojë Diplome të shkollës mesme.
- **Elektrici** është i nevojshëm për realizimin e punimeve elektrike, sipas zërave të preventivit të punimeve. Numri i kërkuar është bazuar në grafikun e punimeve, ku volumi më i madh i punimeve elektrike.
- **Karpentierët** janë të nevojshëm për punimet beton arme. Numri i kërkuar është bazuar në grafikun e punimeve dhe volumin e punimeve.
- **Hekurkthyesit** janë të nevojshëm për përzgjedhjen, prerjen, kthimin dhe vendosjen e hekurit, për realizimin e zërave të punimeve të hekur betonit sipas preventivit. Numri i kërkuar është bazuar në grafikun e punimeve dhe volumin e punimeve.
- **Saldator** janë të nevojshëm për realizimin e punimeve të saldimit të konstruksioneve të perbera metalike.
- **Pllakashtruesi** – është i nevojshëm për realizimin e punimeve të shtrimit të pllakave dhe punimet e tjera që lidhen me to sipas zërave të preventivit.
- **Manovratori eskavatorist** është i nevojshëm për përdorimin e makinerive të renda të ndërtimit si eskavator germimi dhe fadroma të gjitha llojeve, të cilat janë kërkuar pasi në preventiv janë parashikuar punime që kërkojnë përdorimin e këtyre makinerive. N
- **Shofer** pajisur me Certificate Aftësi Profesionale nevojitet për manovrimin e automjeteve të transportit, referuar specifikimeve teknike dhe preventivit bashkelidhur projektit teknik të ndërtimit është i nevojshëm për të siguruar kryerjen me efikasitet të punimeve
- **Punëtorët ndërtimi të thjeshtë** janë të nevojshëm për realizimin e detyrave fizike dhe mbështetëse në ndërtimin e objektit.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 29 (njëzet e nëntë) persona, të cilët duhet të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave vërtetuar me:

- a. Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore për 3 muajt e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave.
- b. Listpagesat e punonjësve të konfirmuara nga autoritetet përkatëse sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për 3 muajt e fundit të deklaruar.
- c. Në rastin kur shoferët dhe manovratorët janë të kontraktuar për mjetet e marra me qira, nuk kërkohet të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë.

Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet plotësimit dhe paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST. Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Numri prej 29 punonjës përfshin 6 punëtorë të thjeshtë + 23 personat që janë stafi i kualifikuar i inxhinierëve dhe teknikëve, drejtues mjeti, manovratorë dhe hidraulikë përmendur më lart. Ky numër është llogaritur analitikisht në grafikun e punimeve duke përdorur orët e punës sipas manualit të ndërtimit dhe volumet totale për secilin zë punimesh në preventiv për kohën kur shënohet piku i punimeve gjithashtu për llogaritjen e numrit të punonjësve janë marre parasysh kombinimet e mundshme të punonjësve të specializuar dhe atyre të thjeshtë

Argumentimi: *Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.*

Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e

shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës.

Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpigjet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosja e kriterit për një punësim te paktën 60 punonjës duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën e punimeve. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar ne VKM Nr. 216, datë 13.04.2023 “ Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”. Bazuar ne katër elementet e strukturës se kostos (material, punëtori, makineri, transport). (Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 date 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore)

2.3.7 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

Nr	Lloji i Makinerive	Statusi	Sasia
1	Kamioncine me kapacitet mbajtes jo me shume se deri 1.5-3.5 Ton	Pronesi ose me qira	1 copë
2	Kamion vetshkarkues me kapacitet mbajtes (10 – 12) ton.	Pronesi ose me qira	1 copë
3	Autobetoniere	Pronesi ose me qira	1 copë
4	Minifadrome (mjet teknologjik)	Pronesi ose me qira	1 copë
5	Autobot uji	Pronesi ose me qira	1 copë
6	Ekskavator me goma 0.25m3	Pronesi ose me qira	1 copë
7	Mini ekskavator	Pronesi ose me qira	1 copë
8	Skeleri	Pronesi ose me qira	100 m2

Mjetet e mësipërme kërkohen: duke u bazuar në proceset e punës, volumet e punimeve të preventivit të kryera gjatë periudhës më të ngarkuar (pikut) duke marrë parasysh gjithashtu edhe kombinimet e mundshme të punes se mjeteve në kantier ne te cilet eshte e shperndare puna objekt prokurimi.Gjithashtu koha e realizmit të punimeve prej 16 javësh ose 112 ditësh

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

a) Për mjetet në pronësi duhet të paraqitet: dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), certifikatën e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (të vlefshme), certifikatë për transport mallrash.

b) Për mjetet e deklaruar me qira duhet të paraqitet: kontrata përkatëse noteriale e qirasë e cila duhet të jetë e vlefshme gjatë gjithë periudhës së kohëzgjatjes së kontratës, dokumenti që vërteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikatën e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, certifikatë për transport mallrash.

c) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publikë duhet të paraqiten dokumentet që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij.

d) Operatori ekonomik duhet të paraqesë foto për secilin mjet të deklaruar ku për mjetet me targa të jetë e dukshme dhe targa e mjetit.

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruar sipas Deklaratës së shoqërisë ofertuese.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryej verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit Nr. 8 të DST.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me Nenin 26, pika 7, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenin 77 të ligjit Nr.162/2020 "Për Prokurimin Publik¹" në të cilin përcaktohet: Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore **e teknike**, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie.

Në nenin 39 "Kërkesa të vecanta për kontratat për punë publike" pika 6 /d të VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 te ndryshuar parashikohet: "Për të provuar përshtatshmërinë për të kryer veprimtarinë profesionale, kapacitetet teknike dhe profesionale, autoriteti/enti kontraktor kërkon mjetet dhe pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën."

Këto mjete dhe pajisje referuar preventivit të punimeve janë të nevojshme për realizimin e punimeve, ndaj kerkohet që operatorët ekonomike t'i disponojnë ato pasi nevojiten për kryerjen e punimeve dhe janë në përpjesëtim me objektin e kontratës. Për të përcaktuar llojin dhe numrin e mjeteve /makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, kjo njesi eshte bazuar tek zerat dhe volumet e preventivit dhe specifikimet teknike te hartuara nga Projektuesi. Mjetet e kërkuara përkojne me proceset ndërtimore sipas zërave të preventivit dhe jane percaktuar ne varesi te volumeve te punimeve dhe kohes se realizimit te vepres.

Dokumentacioni shoqërues i kërkuar për makineritë, provon certifikimin ligjor dhe teknik të mjeteve të disponuara nëpërmjet kontratës së shitjes apo kontratës së qirasë. Ky dokumentacion i jep garanci autoritetit kontraktor se punimet do të realizohen me cilësi, siguri dhe në respektim të grafikut të punimeve. Në mbështetje të dispozitës ligjore të sipërcituar, Ligjvënësi i jep të drejtën Autoritetit Kontraktor të kërkojë nga ana e operatorëve ekonomike dëshmi për mjetet dhe pajisjet teknike. Njësia e prokurimit ka vlerësuar si të domosdoshme paraqitjen e deklaratave dhe dokumentacionit ne lidhje me mjetet e pajisjet teknike që operatori ekonomik disponon në funksion të realizimit të kontratës objekt prokurimi.

- **Mjetet kamiona vetëshkarkues dhe kamioncina** janë kërkuar për transportin e dherave apo materialeve që do të dalin gjatë zbatimit të punimeve, si dhe për transportimin e tubacioneve dhe rakorderive që do të furnizohen me qëllim realizimin e vepres.

Për transportin e materialeve të ndërtimit brenda dhe jashtë kantierit sipas nevojave të punës dhe sasisë, tipologjitë e materialeve që do të transportohen nevojiten kamiona vetëshkarkues dhe kamioncina me kapacitet mbajtës të ndryshëm. Ky numër është i nevojshëm në raport edhe me vëllimin e materialeve.

- **Mjetet eskavator me goma,minifadroma** , janë kërkuar për punimet si gërmime kanalesh, gërmime dheu, sistemime, etj gjatë zbatimit të projekt preventivit.

Gjatë procesit të punës për zbatimin e punimeve të gërmimeve të dheut, nevojitet përdorimi i eskavatorëve dhe minieskavatorëve për secilin vëllim të objektit që do të ndërtohet.

- **Autobetoniere**, kërkuar për realizimin e punimeve që kanë të bëjnë me betonin dhe beton arme me qëllim ruajtjen e markës së betonit sipas specifikimeve teknike. Duke qenë se transportimi i betonit, kërkon procese dhe makineri specifike siç është autobetonierja, nisur nga sasia e punimeve të betonit dhe betonarmesë në preventiv, janë kërkuar këto mjete.

2.4 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

2.4.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikata si mëposhtë:

- a. Certifikatë ISO 9001 - 2015 “Për Sistemin e menaxhimit të cilësisë”, objekti i se cilës të jetë në përputhje me objektin e prokurimit.
- b. Certifikatë ISO 45001-2018 “Për Sistemin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurimit në pune”, ose certifikatë me standardin e përditësuar Certifikatë ISO 45001-2023, objekti i se cilës të jetë në përputhje me objektin e prokurimit.

- c. Certifikatë ISO 3834-2:2006 “Për sistemin e menaxhimit të cilësisë në saldim” ose Certifikatën e përditësuar Certifikatë ISO 3834-2:2021, ose ekuivalente me të, objekti i së cilës të jetë në përputhje me objektin e prokurimit.

Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, Operatori ekonomik do të paraqesë ISO-t në bazë të zërave të punimeve që ka marrë përsipër të realizojë. Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH/DIN/EN/UNI mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë. Certifikatat duhet të jenë të vlefshme në kohën e zhvillimit të tenderit.

Argumentim: *Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, si dhe nenit nr. 79 te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 “Per prokurimin publik” dhe bazuar ne nenin 44 pika 1, e VKM-se Nr.285, date 19.5.2021 i ndryshuar. Per vet natyren e veçante, vendndodhjes dhe permasat e objektit te kontrates qe do te prokurohet, eshte teper e rendesishme qe operatoret si zbatues, te kryejne veprimtarine me standardet e kerkuara te cilesise. Sistemi i menaxhimit te cilesie, mjedisit dhe shendetit dhe sigurise ne pune jane standarte qe çdo subjekt juridik apo privat e ka qellim ne arritjen e suksesit. Keto certifikata lidhen ngushtesisht me objektin e kontrates persa kohe do te pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i sherbejne autoritetit kontraktor per njohjen e kapaciteteve te opereve ekonomike dhe te mundesise se tyre per permbushjen e plote te kontrates. Referuar ne nenin 79 te ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund te kerkoje certifikata, te leshuara nga organe te pavarura, qe vertetojne pajtueshmerine e kandidatit ose te ofertuesit me standardet e kerkuara te cilesise, perfshire edhe standardet per menaxhimin e mjedisit, shendetit dhe sigurise ne pune. Duke qene se perfituesi direkt i kontrates objekt prokurimi eshte Autoriteti Kontraktor,gezon te drejten per t’u garantuar se opereve ekonomike pjesemarres i plotesojne kerkesat e cilesise per punet qe do te kryhen, e rrjedhimisht eshte e drejte e ketij te fundit t’u kerkoje ofertuesve te paraqesin certifikata te leshuara nga organe te pavarura te njohura nga Sistemet e Standardizimit Kombetar ose Nderkombetar”.*

•*Per ISO 9001 - 2015; Kjo çertifikate specifikon kerkesat per nje sistem te menaxhimit te cilesise, ku nje operator ekonomik duhet te tregojë aftesine e tij qe vazhdimisht te sigurojë pune/mallra ose sherbime qe plotesojne kerkesat e aplikueshme ligjore dhe rregullatore, si dhe synon te rrisë krenaresine e konsumatorit nepermjet zbatimit efektiv te sistemit duke perfshire edhe proceset per permiresim te vazhdueshem te sistemit dhe sigurimin e konformitetit te klientit dhe kushtet e aplikueshme ligjore dhe rregullatore si dhe meqenese Bashkia Selenice si Autoritet Kontraktor kerkon qe punimet qe do te kryhen te jene ne cilesine me te larte eshte percaktuar qe kandidatet ofertues te jene te pajisur me kete standart cilesie.*

•*Per ISO 45001:2018: Kjo çertifikate specifikon kerkesat per nje instrument organizativ qe lejon manaxhimin ne menyre organike dhe sistematike te sigurise ne pune, duke theksuar kerkesat e meposhtme:*

Adoptimi i nje politike per menaxhimin e sigurise;

Identifikimi i rreziqeve, vleresimi i tyre, identifikimi i metodave te kontrollit, te lidhura ngusht me rregullat ligjore ose masat e tjera;

Perkufizimi i programeve dhe objektivave specifike duke zbatuar logjiken e Planit-Do-Check-Act;

•Certifikatë ISO 3834-2:2006 “Për sistemin e menaxhimit të cilësisë në saldim” ose Certifikatën e përditësuar Certifikatë ISO 3834-2:2021, ose ekuivalente me të, objekti i së cilës është në përputhje me objektin e prokurimit e cila lidhet me në fushën e veprimit sic janë konstruksionet metalike, saldimet e tyre e tubacioneve etj. Ky standard përcakton kërkesat gjithëpërfshirëse të cilësisë për saldimin me shkrirje të materialeve metalike si në punishte ashtu edhe në vendet e instalimit në terren.

2.4.2 Cdo ofertues duhet të paraqesë **Planorganizimin dhe Planin e Sigurisë në Kantier** për punimet në objekt.

Argumentimi: *Kjo kërkesë është vendosur dhe në mbështetje të nenit 77 të Ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 39 pika 8 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, si dhe bazuar në VKM nr. 312, datë 5.5.2010 “Për miratimin e rregullave për sigurinë dhe shëndetin në punë në kantiere të përkohshme ose të lëvizshme”. Kjo VKM, e nxjerrë në zbatim të nenit 42 të Ligjit nr. 10237/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë”, parashikon shprehimisht se plani i sigurisë dhe i koordinimit hartohet në bazë të kriterëve të aneksit VI dhe është pjesë përbërëse e kontratës së prokuruar.*

Shënim: Grupi i specifikimit kërkon kriteret për kapacitetet profesionale e teknike si më lart duke qenë se këto kriterë janë të detyrueshme, janë në përpjesëtim dhe të lidhura ngushtë me objektin e kontratës. Por edhe sepse mbi të gjitha ato i shërbejnë autoritetit tonë kontraktor për njohjen e aftësisë profesionale, organizative, reputacionin dhe besueshmërinë e operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen me sukses të kontratës.

Të gjitha normat dhe standardet e kërkuara në specifikimet teknike të publikuara nga Autoriteti Kontraktor, do t’i referohen edhe ekuivalenteve të tyre, standardeve shqiptare SSH të miratuara nga Drejtoria e Përgjithshme e Standardizimit DPS, në ato raste kur këto standarde janë unifikuar nga kjo Drejtori.

IV. ARGUMENTIMI I SPECIFIKIMEVE TEKNIKE

Në mbështetje të nenit 36 "Specifikimet teknike" të Ligjit nr. 162/2020, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik" (i ndryshuar); dhe nenit 78 "Hartimi dhe publikimi i dokumenteve të tenderit" të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" (i ndryshuar), grupi i punës, i ngritur me urdhër të titullarit të Autoritetit Kontraktor, hartoi Specifikimet Teknike për realizimin e objektit: " *Ndërtim godine për zyra për*

MZSH ", duke përcaktuar qartë kërkesat teknike, materialet, standardet dhe metodat e zbatimit që duhet të respektojë operatori ekonomik fitues, në përputhje me parimet e mosdiskriminimit dhe konkurrencës së ndershme, sipas nenit 3 dhe nenit 36, pika 2, të Ligjit nr. 162/2020.

Në të gjitha rastet ku është përmendur fjala markë, Autoriteti Kontraktor do të pranojë edhe “*ekuivalentin*” e tij/tyre.

Sipas specifikimeve bashkëngjitur të hartuar, vendosur dhe përlogaritur nga struktura të posaçme të specializuara, e konkretisht nga: “Grupi i punës për hartimin e specifikimeve teknike dhe përlogaritjen e fondit limit”, mbështetur në Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Specifikime teknike, preventivi, afati dhe kriteret kualifikuese u pasqyruan në dokumentet e tenderit, bashkëlidhur.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara. Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente me të dhëna të rreme ose të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

Dokumentet e tenderit me kërkesat si më sipër firmosen nga anëtarët e njësisë së prokurimit, pas miratimit të gjithë anëtarët e njësisë kane akses (autorizohen) për botimin e tyre në rrugë elektronike pranë APP (www.app.gov.al).

Njësia e Prokurimit