



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VLORË
DREJTORIA JURIDIKE
NJËSIA E PROKURIMIT

PROCESVERBAL

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM**

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROCEDURËS: Blerje projekti per: Rikonstruksionin e shkolles "Jani Minga"

Kodi CPV: 79714000-2 - Shërbime të mbikqyrjes,

VLERA E FONDIT LIMIT: 8,901,089.1 (tetemilion e nenteqind e njemije e tetedhjetë e nente presje nje) lekë pa TVSH.

REF-94698-07-28-2026

Ne baze te Vendimit te Keshillit te Ministrave, Nr.354, date 11.05.2016, “Per Miratimin e Manualit te tarifave per sherbime ne planifikimin territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”
Kreu III Seksioni I “Ndërtesat dhe ndarjet funksionale të tyre”

Në bazë të nenit 21, pika 2 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, si dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti kontraktor ka hartuar kriteret e mëposhtme të kualifikimit dhe specifikimet teknike për realizimin e procedurës së prokurimit me objekt shërbimi projektimi.

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

- a) Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit sipas shtojcës 9 përkatëse;
- b) Sigurimin e ofertës sipas dokumenteve standarde të tenderit.

Argumentim:

Kriteri 1a është vendosur në përputhje me nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 “ Për prokurim publik “ dhe nenit 30 pika 1 të VKM- së Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

Kriteri 1b është vendosur në përputhje me nenet 76, 77, 82 të Ligjit nr. 162/2020 “ Për prokurim publik dhe nenit 26 pika 1 të VKM- së Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar.

2. Kapaciteti profesional i operatorëve ekonomikë

2.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojë të mëparshme të ngjashme në shërbime projektimi për akse rrugore urbane, rrugë të reja , rikualifikim urban ose infrastrukturë transporti.

- a) Operatori ekonomik duhet te paraqese dëshmi për shërbimet e e mëparshme, të ngjashme me objektin e prokurimit, të kryera gjatë tri viteve të fundit nga data e shpalljes të njoftimit të kontratës, me një vlerë jo më të vogël se 20% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet për përvojën e mëparshme të realizuar me sektorin publik, Për përvoja te mëparshme të realizuar me sektorin publik, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkohe vërtetime të lëshuara nga një ent publik për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës, ose/dhe faturave tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe te deklaruar ne organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe shërbimet e realizuara.
- b) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, si dëshmi pranohen vetëm fatura tatimore të shitjes, të plotësuar sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi, dhe të deklaruar në organet tatimore, ku shënohen datat, shumat dhe **shërbimet e realizuara**”.

Argumentim:

Kriteri është vendosur në përputhje me nenin 77 të Ligjit nr.162/2020 dhe nenin 41 të VKM nr.285/2021, në funksion të verifikimit të kapaciteteve teknike dhe profesionale të operatorëve ekonomik për realizimin e kontratave të ngjashme të projektimit.

2.2 Licencat profesionale

Operatori ekonomik duhet të disponojë licencë profesionale projektimi të vlefshme, të lëshuar nga autoritetet kompetente, ku të përfshihen minimalisht kategoritë:

- 2/b Projektus Arkitekt
- 3/a Projektues Konstruktor
- 4/a Projektim instalime Hidro -termosanitare
- 4/b Projektim i instalimeve termoteknike - kondicionimi (HVAC, VRF)
- 4/c Projektim i linjave dhe rrjeteve elektrike për objekte civile
- 4/f Projektim i sistemeve kunër zjarrit
- 8/a Rilevime inxhinierike (topografike)

Në rastet e operatorëve të huaj do të bëhet njehsimi i licencave sipas legjislacionit shqiptar.

Argumentim:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 41 pika 4 germa “a” të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe VKM nr.759, datë 12.11.2014 të Këshillit të Ministrave “Për licencimin profesional të individëve dhe subjekteve juridike që do të ushtrojnë veprimtari në fushën e studimit e projektimit në ndërtim dhe mbikëqyrjes e kolaudimit të punimeve të zbatimit në ndërtim”, i ndryshuar me VKM nr.943, datë 28.12.2016.

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat profesionale të nevojshme për realizimin e shërbimeve objekt kontrate, të lëshuara nga autoritetet kompetente sipas legjislacionit në fuqi.

Kategoritë e kërkuara të licencës lidhen drejtpërdrejt me natyrën e objektit të prokurimit, i cili konsiston në hartimin e projektit për rikonstruksionin e shkollës “Jani Minga”

Licencat e kërkuara janë përcaktuar në mënyrë proporcionale dhe në funksion të realizimit korrekt të shërbimeve të projektimit që do të kryhen në kuadër të kësaj procedure prokurimi.

2.3 Kapaciteti ekonomik dhe financiar

2.3.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **2023, 2024 dhe 2025** ku vlera e xhiros

për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e kontratës objekt prokurimi. Kriteri konsiderohet i përmbushur nëse operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar.

Argumentim:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 pika 3 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenin 43 pika 2 germa “c” të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Kërkesa për xhiron minimale është vendosur në funksion të verifikimit të kapaciteteve ekonomike dhe financiare të operatorëve ekonomikë për realizimin me sukses të kontratës objekt prokurimi.

Vlera e kërkuar është përcaktuar në mënyrë proporcionale me natyrën dhe vlerën e kontratës dhe nuk tejkalon kufijtë e parashikuar në legjislacionin në fuqi.

2.3.2 Operatorët ekonomik duhet të paraqesin bilancet vjetore, për 3 vitet e fundit financiare (2023, 2024, 2025) të paraqitur pranë autoriteteve përkatëse tatimore, të konfirmuara nga ky autoritet që të tregojnë raportet midis aktivitetit dhe pasivit.

Shenim: Ne respektim të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, neni 43, pika 4, kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse dy bilancet e njëpasnjëshme nuk kanë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivit. *(Në rast se operatori ekonomik është në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, të ligjit nr.10091, datë 05.03.2009, atëherë bilancet duhet të shoqërohen edhe me aktekspertizën e ekspertit kontabël të autorizuar).*

Argumentim:

Kërkesa e mësipërme është vendosur referuar nenit 77 pika 3 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenit 43 pika 4 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Kërkesa për paraqitjen e bilanceve është vendosur në funksion të verifikimit të gjendjes financiare dhe qëndrueshmërisë ekonomike të operatorëve ekonomikë që do të marrin pjesë në procedurë.

Dokumentacioni i kërkuar i shërben Autoritetit Kontraktor për të vlerësuar aftësinë financiare të operatorëve ekonomikë për realizimin e kontratës objekt prokurimi.

2.3.3 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë një dokument që vërteton se ka paguar të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore lëshuar nga Administrata e Qeverisjes Vendore për të gjitha vendet ku operatori ushtron aktivitet për keste të maturuara të vitit 2026 (Sipas QKB) sipas përcaktimeve në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, neni 5, pika c.

Argumentim:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 76 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 43 pika 6 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Ligjin nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar.

Kërkesa për paraqitjen e vërtetimit të shlyerjes së taksave vendore është vendosur në funksion të verifikimit të përmbushjes së detyrimeve ligjore dhe fiskale nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës në procedurën e prokurimit.

Dokumentacioni i kërkuar i shërben Autoritetit Kontraktor për të garantuar që operatorët ekonomikë që marrin pjesë në procedurë ushtrojnë aktivitetin e tyre në përputhje me legjislacionin fiskal dhe administrativ në fuqi.

2.4 Kapaciteti teknik

2.4.1 Operatori Ekonomik duhet të ketë në stafin e tij teknik dhe të përfshirë në listpagesën e shoqërisë për muajin e fundit të deklaruar minimalisht:

- 1 (një) Arkitekt (Drejtnues Teknik)
- 1 (një) Inxhinier Ndërtimi/Konstruktor
- 1 (një) Inxhinier Hidroteknik;
- 1 (një) Inxhinier Mekanik (HVAC)
- 1 (një) Inxhinier për mbrojtjen nga Zjarri
- 1 (një) Inxhinier Elektrik;

Për stafin e mësipërm operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Kontratat individuale të punës (të vlefshme);
- Diplomat përkatëse;
- Licencat profesionale sipas profilit;

- Listpagesën e muajit të fundit të deklaruar.

Shënim:

Operatorët ekonomikë ofertues duhet të paraqesin formularin përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës përkatëse, ku të deklarohet disponimi i stafit të sipërcituar.

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatorët ekonomikë.

Argumentim:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 pika 4 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenin 41 pika 4 germa “b” të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Kriteri për stafin teknik lidhet drejtpërdrejt me natyrën e objektit të kontratës dhe është vendosur në funksion të garantimit të realizimit korrekt të shërbimeve të projektimit.

Profesionet e kërkuara janë përcaktuar në përputhje me detyrën e projektimit dhe shërbimet që do të realizohen në kuadër të kësaj procedure prokurimi.

2.4.2 Operatori ekonomik ofertues duhet të ketë të paktën 7 (shtatë) punonjës të siguruar për muajin e fundit të deklaruar.

Për përmbushjen e këtij kriteri operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- a) Vërtetim të lëshuar nga Administrata Tatimore ku të specifikohet numri i punonjësve për muajin e fundit të deklaruar;
- b) Listpagesat e punonjësve të konfirmuara nga autoritetet përkatëse.

Shënim:

Operatorët ekonomikë ofertues duhet të paraqesin formularin përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës përkatëse, ku të deklarohet disponimi i punonjësve të sipërcituar.

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatorët ekonomikë.

Argumentim:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 pika 4 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenin 41 pika 4 germa “c” të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Numri i kërkuar i punonjësve është vendosur në mënyrë proporcionale me natyrën dhe përmasat e kontratës dhe në funksion të realizimit me sukses të shërbimeve objekt prokurimi.

2.4.3 Operatori ekonomik ofertues duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ISO të lëshuara nga organizmat e vlerësimit të konformitetit të akredituara nga DPA ose nga organizma ndërkombëtare akredituese të njohura nga Republika e Shqipërisë, konkretisht:

- Certifikatë ISO 9001:2015 (ose ekuivalente) për sistemin e menaxhimit të cilësisë, të vlefshme.

(Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë certifikatën ISO sipas pjesës së shërbimit që merr përsipër të realizojë.)

Argumentim:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenin 44 të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Certifikimi ISO 9001:2015 është kërkuar në funksion të garantimit të cilësisë së shërbimeve të projektimit dhe organizimit teknik të operatorit ekonomik që do të realizojë kontratën.

Kjo certifikatë lidhet drejtpërdrejt me natyrën e shërbimeve objekt prokurimi dhe i shërben Autoritetit Kontraktor për verifikimin e standardeve të menaxhimit dhe kontrollit të cilësisë të operatorëve ekonomikë pjesëmarrës.

2.4.4 Operatori ekonomik duhet të ketë në pronësi ose me qira minimalisht:

- 1 (një) Pajisje GPS;
- 1 (një) Pajisje Total Station.

Për pajisjet e mësipërme operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Dokument pronësie ose kontratë qiraje të vlefshme;
- Specifikimet teknike të pajisjeve.

Shënim:

Operatorët ekonomikë ofertues duhet të paraqesin formularin përmbledhës të vetëdeklarimit sipas shtojcës përkatëse, ku të deklarohet disponimi i pajisjeve të sipërcituara.

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatorët ekonomikë.

Argumentim:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77 pika 4 të Ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, si dhe nenin 41 pika 4 germa “ç” të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar.

Pajisjet e kërkuara janë të nevojshme për realizimin e rlevimeve topografike dhe verifikimeve në terren në funksion të hartimit të projektit objekt kontrate.

Kërkesa është vendosur në mënyrë proporcionale me natyrën e shërbimeve që do të realizohen dhe synon garantimin e kapaciteteve teknike të operatorëve ekonomikë pjesëmarrës në procedurë.

II Argumentimi i specifikimeve teknike

Specifikimet teknike dhe dokumentacioni i nevojshëm janë hartuar në përputhje me natyrën e objektit të kontratës, kërkesat e detyrës së projektimit dhe nevojat e Autoritetit Kontraktor.

Në hartimin e specifikimeve teknike nuk është përdorur asnjë markë, origjinë, patentë apo referencë specifike që favorizon ose diskriminon operatorë ekonomikë të caktuar, në përputhje me nenin 36 të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Specifikimet teknike janë përcaktuar në mënyrë proporcionale dhe në funksion të realizimit korrekt të shërbimeve të projektimit objekt prokurimi.