



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORË
NJESIA E PROKURIMIT

Nr _____ Prot

Datë, më _____. _____. 2026

PROCES-VERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

Objekti: Rikonstruksioni i Shkollës Artistike "Naim Frashëri" në Qytetin e Vlorës

Fondi Limit: 218,500,000 (dyqind e tetembedhjet milion e pesëqind mijë) Leke pa TVSH.

REF-95425-08-05-2026

Kodi CPV: Kodi CPV: 45210000-2 - Punime ndërtimi

Tipi i procedurës : E hapur pune

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 "Për prokurimin publik", nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", autoriteti/enti kontraktor **Bashkia Vlore** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

Argumentimi: Kërkesat e mëposhtme bazohen në Nenet 76, 82 dhe 83 të LPP dhe Nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Kërkesat e mësipërme janë detyruese dhe i shërbejnë Autoritetit Kontraktor për të krijuar bindjen e tij se operatorët ekonomik pjesëmarrës ushtrojnë veprimtarinë e tyre konform kërkesave të legjislacionit në fuqi, përmbushin kriteret ligjore për të marrë pjesë në procedura prokurimi si dhe kanë shlyer të gjitha detyrimet tatimore dhe ato të energjisë elektrike sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës.

Po ashtu, paraqitja e sigurimit të ofertes është detyrim ligjor i përcaktuar nga legjislacioni në fuqi mësipërcituar, si një mjet garancie për AK në rast të tërheqjes së ofertës pas afatit përfundimtar për paraqitjen e ofertave; refuzimit për nënshkrimin e kontratës së prokurimit apo mosparaqitjes së sigurimit të kontratës, kur oferta është shpallur fituese, ose mosplotësimit të ndonjë kushti tjetër përpara nënshkrimit të kontratës së përcaktuar në dokumentet e tenderit.

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

- a) Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës 8;
- b) Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale:

Operatori ekonomik ofertues duhet të jete i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit (regjistrat tregtarë, sipas nenit 77, pika 1/a dhe 2, të LPP-së) dhe të kete në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në Nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, Nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

- Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2023, 2024, 2025 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlllogaritur e kontratës.

Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën 1(një) vit të periudhës së kërkuar të viteve financiare.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në Nenin 77, pika 3 e LPP, si dhe në Nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. ku përcaktohet se: ”Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën. Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar”

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë: Lloji i procedurës është “E Hapur – Punë Publike - ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar – Prokurim publik me mjete elektronike”, përcaktimi i vlerës së kërkuar është bërë në mbështetje të Nenit 43, pika 2, gërma ”a” të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, ku përcaktohet se: ”Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalojë: vlerën e përlllogaritur të kontratës ose lotit , në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi Përcaktimi i vlerës së kërkuar të xhiros (jo më e vogël se vlera e kontratës) është brenda marzhit të lejuar që mund të kërkohej. Gjithashtu për të stimuluar të gjithë operatorët e rinj që operojnë në treg si dhe për rritur numrin e konkurrentëve në kete procedure është gjykuar që vlera e xhiros së kërkuar të jete minimalisht sa vlera e parashikuar e kontratës.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar në Nenin 43, pika 1 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” ku përcaktohet se: ”Autoriteti/enti kontraktor, për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, kërkon kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar nga operatori ekonomik dhe, sipas rastit të xhiros që mbulon kontrata, për një periudhë maksimumi deri në 3 (tre) vitet e fundit financiare”.

- Vërtetim për shlyerjen e taksave vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për kestet e maturuara të vitit 2026 sipas përcaktimeve të Ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, (i ndryshuar).

- (Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anetar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Bashkia në të cilën është regjistruar sipas QKB-se).

Shënim: Kjo kërkesë përmbushet nëpërmjet paraqitjes nga operatorët ekonomikë të formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës përkatëse të DST dhe dokumentacioni i kërkuar do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar i pari përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit.

“Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar, i pari dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

Argumentimi Ligjor dhe teknik . Kërkesa e mësipërme është përcaktuar sipas Nenit 76 të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”; Kreut V, Seksioni III, Nenin 43, pika 6 të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” si dhe sipas Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” (i ndryshuar), ku në zbatim të legjislacionit në fuqi, Qendra Kombëtare e Biznesit ka funksion të mbajë regjistrin tregtar dhe për qëllim të regjistrimit fiskal, në të cilin përcaktohen dhe vendet e ushtrimit të operatorëve ekonomikë, duke qënë se këto të fundit kanë detyrimin të paguajnë të gjitha detyrimet e taksave dhe tarifave vendore, në vendet që ushtrojnë aktivitetin e tyre Kjo kerkese eshte vendosur me qëllim që AK të ketë mundësinë të shohë nëse OE pjesmarrës kanë apo jo detyrime ndaj NJ.Q.V, fakt që tregon fleksibilitetin e tyre financiar.

- Për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë pasqyrat financiare vjetore të 3 (tre) viteve të fundit (2023, 2024, 2025) të çertifikuara nga organet tatimore si dhe të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar. (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse në dy balance të njëpasnjëshme, nuk ka raport negative ndërmjet aktivitetit dhe pasivit).

Argumentimi Ligjor dhe teknik : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe Nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e balanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr. 5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të Ligjit nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në Nenin 29 të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore” “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në Udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars

të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në Udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji”.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: “Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm:

i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël”

2.3Kapaciteti teknik:

Aftësitë teknike dhe profesionale:

- Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a.Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet , të realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

b.Punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është në një vlerë jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika1/ a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:

a) Për kontrata të realizuara me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9, shoqëruar me:
- Kontratë Sipërmarrje
- Situacionin përfundimtar;
- Aktin e kolaudimit;
- Certifikatën e marrjes në dorezim/Certifikatën e Përkohshme të marrjes në dorezim

Autoriteti/enti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.

Shënim: Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.

b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Kontrate Sipërmarrje;
- Situacionin përfundimtar;
- Akt kolaudimi objekti;
- Fatura tatimore perkatese të deklaruara në organet tatimore.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti/enti kontraktor kërkon si dëshmi, vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me fatura tatimore dhe çdo lloj dokumenti tjetër, që parashikohet nga legjislacioni në fuqi, që provon realizimin me sukses të punëve.

Shënim: Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.

1.1 Për kontratat e realizuara si Bashkim Operatorësh, Operatorët ekonomikë ofertues duhet të paraqesë: Kontratën e Bashkimit të operatorëve ekonomikë si dhe prokurën e posaçme të deklaruara në fazën e tenderimit.

1.2 Për kontratat e realizuara si Nënkontraktor, Operatorët ekonomikë ofertues duhet të paraqesë: Kontratën bazë ndërmjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor; si dhe Miratimi zyrtar si nënkontraktor i deklaruara nga ana e autoritetit kontraktor

Argumentimi Ligjor dhe Teknik : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në Nenin 77, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” dhe nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat..50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose minimalisht sa dyfishi i fondit limit,

për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë: Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garantojnë autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar me sukses kontratën objekt prokurimi, sipas një standardi të përshtatshëm cilësie.

Në mbështetje të Nenit 88, pika 3 e VKM 285/2021, parashikon se: “Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, kushti i përcaktuar në shkronjën “a”, të pikës 5, të nenit 39, të këtyre rregullave, plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontrata të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këtë kusht”

Në mbështetje të Nenit 88, pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se: “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve”.

Pra në rastet e BOE, dokumentacioni i kërkuar për të vertetuar përvojën e mëparshme si kontrata e bashkëpunimit, disponohet nga çdo OE në rastin kur ka qene pale në Bashkimin e OE. Ky dokumentacion është lehtësisht i aksesueshëm dhe është pjesë e dosjes së zbatimit të punimeve të kontratës që ka çdo shoqëri në dosjen e saj në rastin kur ka qene ne ate status, e për rrjedhojë nuk është në kundërshtim me asnjë nga dispozitat ligjore të prokurimit publik dhe nuk sjelle asnjë kufizim të pjesëmarrjes së OE në procedurën e prokurimit në fjalë.

- Liçensa profesionale lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës.

Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastruktura dhe Energji, në bazë të VKM nr. 42 datë 16.01.2008, Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi” të ndryshuar, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

Për punimet e përgjithshme në ndërtim :

Kategoria NP-1 Niveli A “Punime germimi në tokë”. Kategoria NP-3 Niveli D “Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.”

Për punimet speciale të ndërtimit :

- Kategoria NS-1 Niveli A “Punime për prishjen e ndertimev”
- Kategoria NS-2 Niveli B “Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtje e tyre”
- Kategoria NS-4 Niveli D “Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese.”
- Kategoria NS-12 Niveli B “Impiante teknologjik termik ... “
- Kategoria NS-14 Niveli B “ Impiante të brendshme elektrike,telefonike,radiotelefoni TV”
- Kategoria NS-18 Niveli A “ Punime Topogjeodezike.”

Operatorët ekonomikë duhet të kenë licencat e nevojshme për zbatimin e kontratës. Për këtë ata duhet të paraqesin licencën përkatëse të shoqërisë, bazuar në formatin e miratuar me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 42 datë 16.01.2008 "Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat për dhënien e licencave profesionale për zbatimin, klasifikimin dhe disiplinimin e personave juridikë që ushtrojnë veprimtari ndërtimore".

Argumentimi Ligjor dhe Teknik : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të Ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, Nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008, “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Gjithashtu, të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, Ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, Neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standardet kombëtare ose europiane” si dhe Udhëzimit nr. 2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, pika 1.1 ku përcaktohet se: çdo subjekt juridik i licencuar ka të drejtë të ushtrojë veprimtari zbatimi, vetëm në klasat dhe kategoritë e punimeve, që ka përcaktuar në licencë. Kushtet dhe kriteret, që duhet të plotësojë subjekti juridik për të fituar klasa e kategori në zbatimin e punimeve të ndërtimit, përcaktohen në rregulloren për dhënien e licencave profesionale, që miraton Ministri i Rregullimit të Territorit dhe i Turizmit.

NP-1 A Punime gjurmimi në tokë

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008, punime gjurmimi në tokë konsiderohen gjurmimet, sistemimet dhe ndryshimet në volum të tokës, të realizuara me çfarëdo lloj mjeti, pavarësisht nga natyra e terrenit që do të gjurmohet ose sistemohet vegjetale, argjilore, ranore, zhavorrishte ose shkëmbore.

Vendosja e kësaj pike license si kriter lidhet me zbatimin e punimeve të parashikuara të realizohen nëpërmjet kësaj procedure. Dokumentacioni teknik i hartuar nga projektuesi parashikon punime gjurmimi dhe sistemimi të dherave. Të tilla punime përfshihen në zërat e punimeve të gjurmimit të dheut.

Kategoria A i referohet vlerës totale të këtyre punimeve në preventivin e projektit të zbatimit.

N.P - 3 D Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada..

Me punime të tilla, referuar VKM nr.42 të datës 16.01.2008 konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje.

Vendosja si kriter teknik i kësaj license lidhet me tipologjinë e ndertimeve që parashikohen për realizimin e këtij projekti. Ndërhyrjet objekt kontrate, ne teresi është godine Arsimore", që parashikojnë punime të tilla

Në total vlerat për realizimin e strukturave të nevojshme që lidhen me objektin i përcaktojnë të tilla punime në kategorinë D sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008, të ndryshuar.

N.S –1 A Punime për prishjen e ndërtimeve

Me punime të tilla, sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar konsideron çmontimi i impianteve industriale dhe prishja komplet e rifiniturave të ndërtesës me pajisje speciale , prerje të strukturave betonarmeje dhe prishjeve në përgjithësi përfshi edhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.

Vendosja e kësaj pike license si kriter lidhet me zbatimin e punimeve të parashikuara të realizohen nëpërmjet kësaj procedure. Dokumentacioni teknik i hartuar nga projektuesi parashikon punime prishje të suvatimit ekzistues në mure, prishje mur tulle, çmontim dyer dhe dritare ekzistuese, heqje shtrese me pllaka, prishje shtresa betoni, etj.. Të tilla punime përfshihen në zërat e punimeve. Kategoria A i referohet vlerës totale të këtyre punimeve në preventivin e projektit të zbatimit.

N.S - 2 B Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.

Me punime të tilla, sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar konsideron, montimin, mirëmbajtjen ose ristrukturimin e impianteve hidrosanitare të kuzhinës, lavanterisë së gazit dhe kundër zjarrit, sado që të jetë shkalla e rëndësisë së veprave, e kompletuar me punimet e muraturës plotësuese ose ndihmëse, që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

Për zbatimin e projekteve të impianteve hidrosanitare dhe atyre të mbrojtjes nga zjarri, të parashikuara në projektin e zbatimit është e domosdoshme që OE të zotërojë kapacitetet përkatëse të konfirmuar me pikën përkatëse të licensës së nevojshme për zbatimin e punimeve të tilla, sikurse parashikohet në Udhëzimin nr. 2, datë 13.5.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, pika 1.1 më sipër cituar. Vendosija e këtij kriteri i referohet zgjidhjeve grafike, preventivit, specifikimeve teknike, relacioneve të projektit hidroteknik dhe atij të mbrojtjes nga zjarri, si dhe grafikut të punimeve për zbatimin e projektit total. Në projektet respektive parashikohen impiantet hidrosanitare të furnizimit me ujë të tualeteve dhe të gjitha masat për mbrojtjen nga zjarri të objektit. Këtu përfshihen të gjitha punimet për instalimin e këtyre rrjeteve, si dhe pajisjet dhe impiantet për vendosjen e tyre në funksion.

Kategoria A i referohet vlerës së këtyre punimeve në preventivin total dhe përcaktimeve të VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar.

N.S - 4 D Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese.

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar me punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese konsiderohet ndërtimi, mirëmbajtje ose ristrukturim i muraturës dhe mureve ndarës të çfarëdo lloji, tipi, përfshirë suvatimin, patinimin, bojatisjen dhe punime të ngjashme me to. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i karpenterisë dhe punimeve prej druri, të dyerve dhe dritareve të brendshme dhe të jashtme, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dysHEMEVE të tipeve të ndryshme dhe me materiale të ndryshme dhe të punimeve të realizuara me dorë, me metal, dru, material plastik dhe material xhami ose të ngjashëm. Konsiderohet vendosja në vepër, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i izolimit termik dhe akustik, nënçatitë dhe mbrojtja nga zjarri, izolimi i natyrave të ndryshme dhe me materiale të ndryshme.

Vendosija e këtij kriteri u referohet punimeve të parashikuara në projektet teknike, relacionet teknike, specifikimet, preventivin dhe grafikun e punimeve për zbatimin e vepërës. Këto punime parqiten të detajuara në projektin arkitekturor dhe specifikimet e punimeve ndërtimore. Punimet e parashikuara në këtë dokumentacion teknik përfshijnë punime suvatimi, punime dyersh dhe dritaresh, të veshjeve të brendshme dhe të jashtme të dysHEMEVE të tipeve të ndryshme, punimeve shtresash me pllaka dhe punime të ndryshme izolimi. Vëllimi dhe vlerat e punimeve të tilla janë të konsiderueshme. Tipologjia e mureve, veshjeve, rifiniturave, dyerve dhe dritareve në objekt është e larmishme. Për zbatimin e punimeve të tilla, VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar, përcakton se duhet të disponohet licensa NS-4.

Nga sa më sipër, duke marrë në analizë të gjithë dokumentacionin teknik, specifikën e punimeve dhe vlerat e të gjithë punimeve të tilla në preventivin total të kësaj ndërhyrjeje, u vendos si kriter teknik profesional licensa NS-4 D, e cila është e domosdoshme për vlerën, rëndësinë dhe kompleksitetin e punimeve të tilla.

N.S - 12 B Impiante teknologjike, termike dhe të kondicionimit.

Sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar punime të tilla konsiderohen montimi dhe mirëmbajtje ose ristrukturimi i një sistemi të plotë, sido që të jetë shkalla e rëndësisë së tyre, të ngrohjes, ventilimit dhe kondicionimit të klimës, të impianteve pneumatike, të kompletuara me punimet murature, plotësuese ose ndihmëse, për të realizuar bashkimet ose ndërhyrjet që i përkasin kategorive të përgjithshme që janë realizuar ose janë në proces realizimi.

Referuar VKM Nr. 418, datë 10.5.2017 “Për Standardet, Kriteret dhe Procedurat për Hapjen, Riorganizimin, Ndarjen, Bashkimin ose Mbylljen e Institucioneve të Arsimit të Lartë dhe të Degëve të tyre”, Pika 2.c.) Standarde dhe normativa për infrastrukturën e IAL-së, paragrafi ë):

- Mjediset e IAL-ve duhet të jenë të pajisura me sisteme funksionuese ngrohje-ftohjeje.

Objekti i parashikuar të ndërtohet do të pajiset me sistem të plotë HVAC. Sistemi i propozuar në projektin HVAC është konceptuar posaçërisht për funksionin e objektit. Impianti i projektuar nëpërmjet këtij projekti është parashikuar - Impiant hidrik primar me prurje variabël dhe sekondar me prurje variable. Komforti termik, qarkullimi i mirë i ajrit dhe lagështia relative e krijuar në ambient është shumë e rëndësishme në objektet e kësaj natyre. Në projektin mekanik HVAC, duke përfshirë zgjidhjet grafike, relacionin teknik, specifikimet teknike, si dhe pjesën përkatëse të preventivit dhe grafikut të punimeve për realizimin e secilit seksion të ndërtësës janë parashikuar të gjitha punimet për ndërtimin e rrjeteve, furnizimin dhe montimin e këtij sistemi. Për realizimin e këtyre punimeve në kriteret teknike është kërkuar

që OE të zotërojë kapacitetet teknike profesionale për zbatimin e sistemit të plotë të ngrohjes, ftohjes dhe ventilimit, në përputhje me zgjidhjet teknike të hartuara nga projektuesi. Vendosja e këtij kriteri kushtëzohet nga punimet e parashikuara të realizohen për kompletimin dhe përmbylljen e veprës. Nisur nga natyra e punimeve dhe vlerat e preventivit për zbatimin e tyre, është e domosdoshme që OE të jetë i pajisur me licensën respektive N.S - 12 B, sipas VKM nr.42 të datës 16.01.2008 më sipër cituar.

N.S - 14 B Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV.

Me impiante të kësaj tiplogjie, në shtjellim të N.S – 14 konsiderohet montimi, mirëmbajtja dhe ristrukturimi i linjave elektrike, telefonike, radiotelefoni e TV, si edhe të linjave të transmetimit të ngjashme me to, të kompletuar me çdo punim të lidhur me muraturën, plotësuese ose ndihmëse, për t'u realizuar, të ndara nga zbatimi i sistemeve të tjera që janë realizuar ose janë duke u realizuar në punimet e përgjithshme.

Projekti i zbatimit parashikon ndër të tjera zbatimin e punimeve për rrjetet elektrike dhe elektronike, të tilla si punimet për instalimin e rrjetit elektrik të furnizimit me energji, ndriçimin, rrjetin lan ,etj pajisje sistemi i zbulimit dhe lajmërimit të zjarrit.

Punime të tilla duhet të realizohen nga subjekte të kualifikuar për realizimin e tyre, në përputhje me VKM nr.42 të datës 16.01.2008, më sipër cituar. Licensa e nevojshme për realizimin e këtyre punimeve, referuar këtij akti është

N.S - 14 - Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV. Kategoria B i referohet vlerës së punimeve të tilla në preventivin e punimeve.

N.S - 18 A Punime topogjeodezike.

Punime të tilla përfshijnë zbatimin e rëlevimeve topografike speciale që kërkojnë mjete dhe organizim të veçantë, punime topogjeodezike në objekte inxhinierike, punime speciale gjeodezike; rrjeta mbështetëse dhe qëndrueshmëri terrenesh.

Sikurse shtjellohet në specifikimet teknike të punimeve ndërtimore, pika 1.5/a, mbështetur në dokumentacionin topografik të hartuar nga projektuesi dhe dokumentacionin e pronësisë së objektit, Kontraktori duhet të kryejë transferimin e pikave referenciale dhe gjurmës së objektit në terren, si dhe çdo shërbim tjetër topografik, të nevojshëm për zbatimin e saktë të projektit.

Objekti i parashikuar të ndërtohet ka një planimetri sheshi dhe një kufi prone me formë të thyer, planimetritë e tij zhvillohen në disa nivele dhe disnivele, volumetria është komplekse dhe vështirësisë së të gjithë këtyre aspekteve u shtohet se godina është projektuar me një kat të “zhytur” 2.1m nën nivelin e tokës, për shkak të gjendjes së gjeologjisë së sheshit. Zbatimi jo i saktë i të projektit në të gjitha nivelet mund të çojë në dëme kolosale dhe pamundësi teknike për realizimin e duhur të këtij konstruksioni.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategori a e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimi t i kërkuar për kategorinë respektive
	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në		

kategorinë përkatëse

N.P-1 A	Punime gjurmimi në tokë	Gjurmim dheu themele e plinta me b-2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3,shkarkimi ne auto
----------------	-------------------------	---

Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km 0-20 mln leke 3.340.522,66

Gjurmim themel i vecuar, gropa me sip. 10-30 m², ne toke e zak. me h = 1.5 m

Gjurmim dheu gropa shtylla toke e bute kat I-II sip ~1.5m Gjurmim e mbushje dheu me krah per kanale h deri 1.5m

N.P-3 D Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. Shtrese betoni C 12/15 Shtrese betoni C25/30 Shtrese stirobetoni Shtrese lluster cemento 1:2

Shtrese polistireni termoizoluese dhe dhenie pjeresie ne tarace Shtrese betoni C16/20 me zgare hekuri

Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 25/30 Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m

Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m

Soleta b/a me polisterol dhe rrjete teli C 20/25 t=30cm, h~6m Mure b/a t = 11-20cm h ~ 4m C 16/20

Breza b/a monolit C 16/20 Mur betoni C 16/20

Themel e xokol butobetoni C16/20 Kapuç betoni monolit C 12/15 mbi mure

F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm

F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm

F.V. Hekur betoni periodik, Ç- 5, Ø > 12mm

F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø 6 ~ 10mm Konstruksione metalike te thjeshta

Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum

Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h
= 80 ~ 90 cm

F.V. Porte metalike dekorative rreshqitese

F.V. Zgara dekorativa hekuri mesatare 101-200

mln leke 101.076.997,75

N.S- 1. A Punime për prishjen e ndërtimeve Prishje mur tulle pa pastrim Prishje mur guri

Prishje soleta b/a Prishje trotuari ekzistues Prishje shtresa betoni

Prishje shtresash ekzistuese, t=10cm. 0-20 mln leke 16.373.589,31

N.S- 2. B Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre F.V. Bolier 80 liter, uje te ngrohte

F.V. Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar

F.V. WC allafrenga

F.V. Lavaman porcelani

F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50

F.V Tabele sinjalistike - Drejtim dalje ndriçuar ne 1 ane

F.V Tabele sinjalistike - Drejtim dalje ndriçuar ne 2 ane

F.V Tabele sinjalistike - Hidrant Zjarri i brendshem

F.V Tabele sinjalistike - Fikse zjarri me pluhur 6 kg

F.V Tabele sinjalistike - Fikse zjarri me CO2 6 kg

F.V Tabele sinjalistike - Dalje e emergjences shkalleve

F.V Tabele sinjalistike - Ndalim shuarje me uje , Pajisje Elektrike Nen Tension

F.V Bombul me pluhur per shuarje e zjarrit me kapacitet 6 kg, kompletuar me gjithë aksesoret per montimin ne 21-
50 mln leke 6.182.040,02

F.V Bombul me CO2 per shuarje e zjarrit per pajisjet nen tension me kapacitet 6 kg, kompletuar me gjithë aksesoret
per montimin ne mur.

F.V.Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 100,PN 10 Bar, F.V.Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 80, PN 10
Bar, F.V.Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 65, PN 10 Bar, F.V.Saraçeneska Flutur,me dimensione DN 50, PN
10 Bar, F.V.Xhunto Antivibruese,me dimensione DN 80, PN 10 Bar, F.V.Xhunto Antivibruese, me dimensione DN
65,PN 10 Bar, F.V.Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=75mm, Pn 16 F.V.Tuba e rakorderi PPR Pn 20 f= 75 x 6.4 mm

F.V. Tub plastik, PE-Xa 16x2, i termoizoluar ne fabrike. Kompletuar me gjithë, unaza bashkuese, "T" per ndarjen e
degeve, reduksione, brryla, dhe te gjitha elemtet e tjere te nevojshem per montim.

F.V Set kolektorësh per furnizimin me uji te ftohthe/ngrohte DN 25, dalje DN15 (9+3), kompletuar me gjithë
saraceneskat ne hyrje dhe niples DN15 ne dalje si dhe kutiplastike dhe suportet e kolektori per montimin

F.V Set kolektorësh per furnizimin me uji te ftohthe/ngrohte DN 20, dalje DN15 (4+2), kompletuar me gjithë
saraceneskat ne hyrje dhe niples DN15 ne dalje si dhe kutiplastike dhe suportet e kolektori per montimin

F.V Set kolektorësh per furnizimin me uji te ftohthe/ngrohte DN 20, dalje DN15 (3+2), kompletuar me gjithë
saraceneskat ne hyrje dhe niples DN15 ne dalje si dhe kutiplastike dhe suportet e kolektori per montimin

F.V Set per tualetin e personave me aftesi ndryshe (tetraplegjik) WC+Lavaman+mishelator lavamani kompletuar me te
gjitha aksesoret ndihmes.

F.V Tub I Brinjezuar (Corrugato) D125 kompletuar me aksesoret per montim.

F.V Tub I Brinjezuar (Corrugato) D160 kompletuar me aksesoret per montim.

F.V Tub I Brinjezuar (Corrugato) D200 kompletuar me aksesoret per montim.

F.V Tub shkarkimi PP me gota D160 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per

F.V Tub shkarkimi PP me gota D125 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per

F.V Tub shkarkimi PP me gota D110 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per

F.V Tub shkarkimi PP me gota D 50 kompletuar me gjithë rakorderite dhe aksesoret e nevojshem per montim.

V. Hidrant Zjarri i jashtem UNI 45 shiko detajet tek specifikimet

F. Stacion pompimi per sistemin e mbrojtjes ndaj zjarri e kompozuar nga dy pompa elektrike referuar normes EN
12845,

- Pompa Motor Elektrik Prurja:V=14.4 m³/h Presioni:H=50 mkH₂O Fuqia:15 kW Rryma:27.1 A Lidhja elektrike,
3~400 V, 50 Hz -

Pompa e Proves me Motor Elektrik Fuqia:

F. Hidrant Zjarri Mural DN 45 UNI-EN 671-2 (Marke CE)

Central Zjarri i Adresueshem i kompozuar, i kompletuar me 4 Loop, i certifikuar EN 54-2, EN 54-4. Mundesi zgjerimi
deri ne 8 loop. Mundesi per te ndare ne 2000 zona. Te ruaj deri ne 10000 ngjarje. Set kablllo modul kontrolli-bateri.
Set kablllo modul kontrolli-UPS. Kavallote lidhje skedash 2 vende.

Kavallote lidhje skedash 4 vende. Bateri 12V 38-45Ah, aksesore per vendosje ne mur.

N.S-4. D Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm Shtrese me pllaka mermeri t=2cm Shtrese me pllaka porcelanat

F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham

F.V. Vetrate d/alumini plastike me dopio xham

F.V. Dyer d/alumini plastike me dopio xham Dyer d/alumini tek xh.

F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara Dyer te blinduara

Veshje me pllake majolike Plintuse pllake grez

Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe

Suva brenda mur tulle ~ 4m, me pompe, Il perzier M 25 Veshje muri me polisterol te thjeshte t=5cm rrjete+suva. Veshje muri me kartonxhes

Mur me tulla me 6 vrima, t=12cm h~3m, Il perz M 15 Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25 Boje hidroplastike cilesi e larte

F.V Dyer Industriale me grilla F V flete metalike te perforuara

FV. Tavolina/ Banka për klasa shkollë 9 vjeçare FV. Karrike për klasa shkollë 9 vjeçare

FV. Dollapë për klasa me gjerësi 60 cm

FV. Tavoline per mesues me permasa 1400 x 700 x 900 mm FV. Karrige, stukturë metalike, mbështetëse PP,ulëse tekstili 52x47xH90 cm per tavolinën e

FV. Tabelë e zezë për të shkrujatur me shkurtes me përmasa 2500-3000mm x 1200mm

FV. Karrike për klasa shkollë 9 vjeçare

Fv. Tavolina për laboratorin e fizikës me strukturë metalike sipas specifikimeve teknike i pajisur me të gjithë komponentët për katër nxënës

FV. Karrige, stukturë metalike, mbështetëse PP,ulëse tekstili 52x47xH90 cm per tavolinën e

Fv. Tavoline per mesues me permasa 1400 x 700 x 900 mm FV. Tavolina studimi për bibliotekë për 6 persona

FV. Dollapë për klasa me gjerësi 60 cm FV. Tavolina kompjuteri për sallën e Informatikës/mesueve

FV. Karrike me rrota për tavolinë kompjuteri FV. Tavolinë pune drejtori dhe nëndrejtori në 101-200 mln leke 107.658.630,33

FV. Karrike Zyre drejtori dhe nëndrejtori FV. Karrike Vizitori

FV. Dollap për ruajtjen e dokumnetave FV. Komodine 45x50x60cm

FV. Kolltuk tek

FV. Tavolinë mesi 55x100x45cm Tavolinë për sallën e mësuesve ku do të akomodohen 18 persona

FV. Karrike Vizitori

FV. Karrike për klasa shkollë 9 vjeçare

FV. Tavolina/ Banka për klasa shkollë 9 vjeçare

FV. Karrige, stukturë metalike, mbështetëse PP,ulëse tekstili 52x47xH90 cm per tavolinën e

Fv. Tavoline per mesues me permasa 1400 x 700 x 900 mm FV. Karrike për klasa shkollë 9 vjeçare

Fv. Tavolina për laboratorin e bio/kimisë me

strukturë metalike sipas specifikimeve teknike i pajisur me të gjithë komponentët për 4 nxënës

FV. Karrige, stukturë metalike, mbështetëse PP,ulëse tekstili 52x47xH90 cm per tavolinën e

Fv.Tavoline per mesues me permasa1400 x 700 x 900mm Tavolinë për sallën e aktiviteteve ku do të akomodohen 6 persona

FV. Karrike Vizitori FV. Poltrone per fjalime

FV. Karrige, stukturë metalike, mbështetëse PP,ulëse tekstili 52x47xH90 cm per tavolinën e

FV. Karrike Vizitori FV. Krevat Pacienti

Fv.Tavoline per mesues me permasa1400 x 700 x 900mm

N.S – 12 B Impiante teknologjike, termike dhe të

kondicionimit; Punime per sistemin HVAC 21-50 mln leke 29.643.064,84

N.S – 14 B Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj. Punime civile per instalimet elektrike, IT, tokezime Kuadri elektrik Labororet smart

Kuadri elektrik Kryesor dhe i kateve Instalimet elektrike ndriçim priza etj Instalimet e sistemit te sinjalizimit MNZ

Instalimet e sistemit te internetit kamera IP dhe TV Pajisje elektrike per ndriçimin

Pajisje sisteme IT dhe sinjalizimeve 21-50 mln leke 28.316.576,13

N.S–18. A Punime topogjeodezike RILEVIM TOPOGRAFIK, Ne referim termat e references 0-20 mln leke

- Operatori Ekonomik duhet te jete i licensuar nga QKB me

- a. Licensë kategoria III.2.B për “Grumbullim dhe transportim i mbetjeve jo të rrezikshme ”

- b. Licensë I.2.A "Sherbime Ekspertize dhe/ose profesionale te mbrojtjes civile" per sistemet e ekspertizes teknike kundra zjarrit.

(Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, licencat e mesiperme duhet te disponohen nga nga anetari qe do te kryeje sherbimet perkatese).

Argumentimi Ligjor dhe Teknik : Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM. nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, Vendim Nr. 538 date 26.05.2009 ”Per licencat dhe lejet qe trajtohen nga apo nepermjet Qendres Kombetare te Licencimit (QKL) dhe disa rregullime te tjera nenligjore te perbashketa”. si dhe ne permbushje te detyrimeve ligjore qe percakton Ligji 10431 date 9.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit” (te ndryshuar).

Ky kriter synon mbrojtjen e mjedisit dhe shendetit nga ndotja dhe demtimi prej mbetjeve te ngurta, nepermjet administrimit mjedisor te tyre ne cdo faze, perfshi krijimin, grumbullimin, ndarjen, ruajtjen, transportin, riciklimin, perpunimin, magazinimin, asgjесimin, te cilat cojne ne pakesimin e mbetjeve dhe zvogelimin e ndikimeve te tyre te rrezikshme e te demshme. Duke qene se ne preventivin e punimeve jane pasqyruar punime prishje, germimi eshte gjykuar qe subjekti duhet te kete lejen e posacme per veprimtari te tilla si Stacionim transferimi per mbetjet nga prishjet dhe ndertimet, per mbetjet e ngurta urbane dhe magazinim i perkoshem i tyre.

Kërkesa per Licensë I.2.A është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM. nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, Vendim Nr. 538 date 26.05.2009 ”Per licencat dhe lejet qe trajtohen nga apo nepermjet Qendres Kombetare te Licencimit (QKL)

Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se disponojnë licencat/lejet profesionale që parashikohen nga legjislacioni në fuqi për kryerjen e proceseve të punës të parashikuara në preventivin objekt kontratës, të lëshuara nga autoritetet kompetente

2.3.4. Operatori ekonomik ofertues, me anë të një deklarate (nga Administratori i shoqërisë) duhet të përcaktojë Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt sipas Neni 8, i cili duhet të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera dhe do të jetë i pranishëm gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt. Bashkelidhur deklaratës për Drejtuesin Teknik duhet të paraqitet; a) Kontrata e punës e vlefshme dhe b) Diploma.

Në rastin e Bashkimit të Operatoreve Ekonomik secili Operator duhet të përcaktojë me anë të një deklarate Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt se ai është i disponueshëm për realizimin e kësaj kontrate në varesi të vlerës së preventivit të punimeve që ka marrë persiper sipas përqindjes së bashkepunimit.

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

Argumentimi: Ligjor dhe Teknik : Kjo kërkesë mbështetet në nenin 77, pika 4 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), si dhe në nenin 39, pika 6, gërma “c” të VKM-se Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (i ndryshuar).

Duke qenë se objekt prokurimi është kontratë pune, sqarojmë se detyrimin për prezencën e Drejtuesit Teknik gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt e përcakton qartazi Udhëzimi Nr. 2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, konkretisht pika 1.2 ku citohet se: “drejtuesit ligjorë dhe teknik të sipërmarrësit janë përgjegjës përpara investitorit për ndërtimin e veprës, sipas projektit, për kryerjen e punimeve të ndërtimit, në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë, brenda kushteve të kontratës e dispozitave ligjore në fuqi” si dhe pikës 2.1 ku citohet se “drejtimi teknik i punimeve në kantier sigurohet, sipas rasti, drejtpërdrejtë nga drejtuesi teknik i sipërmarrësit ose përgjegjësi teknik i kantierit. Lidhur me kërkesën që Drejtuesi Teknik i punimeve në objekt duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të mos jetë i angazhuar në kontrata të tjera, mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohet se: “Papaftueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknikë të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohet të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit” dhe pika 2: “elementët e licensës” gërma “c” ku citohet se: “Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKR apo gjykatë. Ndalohet ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paafësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.

Për sa më lart, çdo kërkesë e renditur për Drejtuesin Teknik, buron nga kontrata e punës objekt prokurimi, me qëllim përmbushjen dhe realizimin e saj sipas kushteve dhe dispozitave ligjore në fuqi.

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë ofertuese, si më poshtë:

- Arkitekt 1(një)
- Inxhinier Ndërtimi profili Strukturist 1(një)
- Inxhinier Elektroteknik 1(një)

- Inxhinier Mekanik 1(një)
- Inxhinier Hidroteknik 1(një)
- Inxhinier Gjeodet 1 (një)

- Inxhinierët e sipërcituar duhet të figurojnë si drejtues teknik në licensën e operatorit ekonomik ofertues dhe në listëpagesat e shoqërisë për te pakten 3 muajt e fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit. Për inxhinierët duhet të paraqiten: Diploma, Kontratë individuale pune (e vlefshme), librezë pune, C.V.

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në original ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

Argumentim Ligjor dhe Teknik : Autoriteti Kontraktor këto kritere i ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6.

Keto kritere i shërbejnë Autoritetit Kontraktor për tu bindur se OE zotëron kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, aftësitë organizative, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Këtu nga AK janë përcaktuar kriteret e nevojshme për personelin e kualifikuar sipas niveleve të ndryshme të kualifikimit dhe profileve të nevojshme mbështetur në tipologjinë e punimeve, si dhe kërkesat për fuqi punëtore referuar përmasave dhe natyrës së kontratës, objekt prokurimi.

Në kërkesat për personelin e kualifikuar nga AK janë kërkuar disa kategori personeli, të domosdoshëm për të kryer të gjitha shërbimet e nevojshme dhe mbulimin e të gjitha hallkave/etapave të zbatimit të projektit, sipas nivelit të kompetencave profesionale deri në realizimin e plotë të veprës.

Në kërkesat për personelin e kualifikuar janë kërkuar ekspertët arkitektë dhe inxhinierë të licensuar, sipas profileve të domosdoshme për të mbuluar të gjitha punimet e parashikuara në projekt – zbatimin e parashikuar të relizohet nëpërmjet kësaj kontrate. Një pjesë e këtyre ekspertëve duhet të jenë të përfshirë në licensën e shoqërisë, ndërsa pjesa tjetër jo domosdoshmerisht të përfshirë në licensën e shoqërisë, por me kontrate pune/kontrate bashkepunimi.

-Arkitekti :Projekti arkitekturor duhet të zbatohet në përputhje me konceptin e përgjithshëm arkitekturor të projektit të zbatimit të hartuar nga projektuesi arkitekt. Zërat e punimeve që përfshin ky projekt përbajnë ndër të tjera punime të rifiniturave, punimet e dyerve, dritareve dhe fasadave etj. Këta zëra punimesh u nështrohen kërkesave të projektit arkitekturor të zbatimit, kërkesave estetike, higjieno – sanitare, funksionale të specifikuara në këtë projekt. Konceptimi i brendshëm hapsinor duhet të respektojë rigorozisht zgjidhjet teknike të hartuara nga projektuesi arkitekt. Zgjidhjet planimetrike – hapsinore të projektit në fjalë janë relativisht komplekse. Është e rëndësishme që në vëllimet që ndërtohen të vendoset për përdorimin e materialeve në ndërtesë, ngjyrrave të ndryshme të materialeve, duke i shërbyer anës estetike, ekuilibrit të ndërtesës në përputhje me projektin e hartuar nga projektuesi. Në përputhje me specifikimet teknike të punimeve ndërtimore, që shoqërojnë projektin arkitekturor, punë të caktuara duhet të projektohen dhe instalohen nga ekspertë të veçantë. Këtu përfshihen të gjitha fasadat e xhamit dhe instalimet e dritareve përfshirë pusët e dritës, Sistemi i Përbërë i Integruar i Termoizolimit të Jashtëm, të gjitha punimet dhe strukturat metalike, të gjitha dyert e veçanta (p.sh.: dyert anti-zjarr apo të sigurisë), të gjithë elementët e mobiljeve urbane që janë prodhuar dhe montuar enkas, të gjithë elementet e detajuar të infrastrukturës urbane (kapakët e pusëve, kapakët e kanaleve të kullimit, etj.

-Për zbatimin e saktë të projektit të zbatimit arkitekturor, i cili sikurse është shtjelluar më sipër është kërkuar angazhimi i një arkitekti të licensuar i cili të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë.

-Inxhinier ndërtimi profili strukturë:Projekti, objekt i kësaj kontrate parashikon një sasi dhe tipologji të madhe të punimeve të përgjithshme ndërtimore, të tilla si punimet e prishjes, punimet e gërmimit, punimet e shtresave, punimet e muraturës, punimet e konstruksionit metalik, punimet e pilotave, suvatimet, hidroizolimet, sistemimet e jeshtme etj. Punimet ndërtimore përbëjnë pjesën më të madhe të vëllimit të punëve për zbatimin e projektit, sikurse edhe ato më

komplekset. Punimet e ndërtimit duhet të përmbushin kushtet teknike të zbatimit. Respektimi i kërkesave për qëndrueshmëri strukturore dhe qëndrueshmëri, plotësimi i kërkesave për mbrojtjen pasive nga zjarri, përdorimi i materialeve që nuk janë të dëmshëm për jetën dhe shëndetin e përdoruesve të ambienteve dhe saktësia në realizimin e të gjithë elementëve konstruktivë sjellin domosdoshmërinë që çdo element dhe hallkë e zbatimit të këtyre punimeve të ndiqet dhe udhëhiqet nga ekspertë të licensuar të fushës.

Zbatimi i punimeve të përgjithshme ndërtimore dhe zbatimi i punimeve strukturore duhet të realizohet me materialet dhe teknologjitë e parashikuara në projektin e zbatimit, metodologjia e ndekur e zbatimit të këtyre punimeve duhet të përputhet me specifikimet teknike dhe standardet dhe kriteret e zbatimit nga ekspert inxhinier ndërtimi, i profilit strukturist. Ndjekja e të gjithë procesit ndërtimor që në fazën e pastrimit të sheshit, punimet e ngritjes së kantierit, skelerive, objekteve ndihmëse, punimet e muraturës, punimet e shtresave izoluese, realizimi idaljeve për sistemet teknike të ndërtesës realizimi i strukturës mbajtëse, punimet e përforsimit strukturor, punimet për realizimin e konstruksioneve metalike të thjeshta dhe të përbëra janë punime të parashikuara në projektet e punimeve ndërtimore dhe në preventvin respektiv. Të tilla punime janë parashikuar për ndërtimin e objektit prokurorimi". Për ndjekjen e punimeve të përgjithshme ndërtimore dhe punimeve strukturore në këtë objekt do të ishte e nevojshme të angazhohet një inxhinierë ndërtimi strukturistë të licesnuar, dhe të jete i përfshirë në licensën e shoqërisë.

Inxhinieri i Ndërtimit është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të objektit që prokurohet për secilin nga zërat e punimeve ndërtimore, referuar preventivit si dhe për sigurimin teknik në proceset e punës. Ky inxhinier ka për qëllim menaxhimin e zbatimit të punimeve ndërtimore, analizimin e projektit pasi kemi të bëjmë me punime ndërtimi apo rikonstruksioni, ndjekjen e ecurisë së punimeve në kantier;

- Inxhinieri elektroteknike. Punimet elektroteknike përfshijnë zëra me vlera të konsiderueshme në preventivin total të punimeve. Zërat e përfshirë në preventiv shoqërohen me zgjidhjet teknike të hartuara nga eksperti inxhinier elektroteknik në projekt, në relacionin teknik dhe specifikimet teknike. Të tilla punime janë punimet për kuadrot elektroteknik, elektrikë, It, sistemin e fuqisë dhe ndriçimit, sistemi i mbrojtjes nga shkarkimet atmosferike dhe tokëzimi, tokëzimi i përsëritur të kuadri kryesor i godinës, si dhe punimet për motimin e gjeneratorit dhe kabinës elektrike.

- **Inxhinier mekanik Projekti** që do të zbatohet nëpërmjet kësaj procedure prokurimi përmban si komponent të tij edhe projektin HVAC (projektin e ngrohjes ftohjes dhe ventilimit). Ky projekt përmban zgjidhjet grafike, relacionin teknik, specifikimet teknike dhe preventivin e realizimit të punimeve të tilla. Realizimi i këtij projekti për të gjithë vëllimet e objektit është shumë i rëndësishëm për sigurimin e komfortit termik në ambiente. Sikurse shtjellohet në relacionin teknik përkatës, parametrat projektues të projektit janë marrë në përputhje me tipin dhe destinacionin e objektit dhe ambienteve të veçanta të tij...Sigurimi i një komforti termik të përshtatur për secilin ambient duke veçuar tipologjitë e veçanta funksionale, të tilla si salla mësimi, laboratorë, salla mesuesish dhe zyra administrative është domosdoshmëri. Nisur nga vëllimi i madh i punimeve, sjell nevojën që minimalisht të angazhohen në zbatimin e punimeve dy ekspertë inxhinierë mekanikë të licensuar. Vëllimi i madh i punës mund të përballohet duke parashikuar edhe një inxhinier mekanik, i cili mund të jetë ose jo detyrimisht i përfshirë në licensën e shoqërisë. Me qëllim rritjen e pjesëmarrjes dhe mos rëndimin e OE nga AK është kërkuar që detyrimisht të jetë në licensën e shoqërisë të paktën një inxhinier mekanik. Inxhinieri i dytë i licensuar i nevojshëm mund të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë, ose mund të jetë i pajisur me licensë profesionale individuale.

-**Inxhinier hidroteknik** .Objekti i parashikuar të rikonstruktohet do të përmbajë një numër të konsiderueshëm tualetesh higjieno – sanitare. Për realizimin e projektit hidroteknik të godinës, zbatuesi duhet të mbështetet në projektin, relacionin, specifikimet teknike, preventivin dhe grafikun e punimeve hidroteknike. Punimet duhet të realizohen në përputhje me zgjidhjet teknike dhe specifikimet e projektuesit. Për drejtimin teknik të këtyre punimeve është e nevojshme që të angazhohen minimalisht një inxhinier hidroteknik i përfshirë në licensën e shoqërisë. Inxhinieri Hidroteknik është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të objektit që prokurohet për secilin nga zërat e punimeve ndërtimore, referuar zerave hidroteknike, etj.

-**Inxhinier gjeodet:** Gjatë zbatimit të punimeve të nëntokës është e domosdoshme që të mbahen në konsideratë faktorët gjeologjikë, integrimi i projektit me ndërtesa dhe ambientin përreth, kërkesat konstruktive dhe teknike dhe rrjetet nëntokësore. Puna për pozicionimin e zbatimit e themeleve duhet të kryhet pasi të bëhet vlerësimi përgatitor për vendin e punës. Duhet të merren masat për sigurimin e ndërtesave ngjitur. Për ndjekjen e punimeve të tilla dhe shmangien e ngjarjeve të rrezikshme, apo marrjen e masave për zgjidhjen e problematikës konstruktive nga një ngjarje

eventuale është e domosdoshme që pjesë e stafit inxhinierik të OE të jetë edhe të paktën një inxhinier ndërtimi gjeodet. Ai duhet të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë si drejtues teknik, duke qenë se drejtuesit ligjorë dhe teknikë të OE janë përgjegjës përpara investitorit për ndërtimin e veprës.

2.3.6 Operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe stafin mbështetës (jo domosdoshmërisht drejtues teknik në licensën e shoqërisë), si më poshtë:

- Inxhinier Ndërtimi 1(nje)
- Inxhinier Elektrik 1(një)
- Inxhinier Mekanik 1(një)

Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë punojesit e mesipër, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në aktmarrëveshje.

Inxhinierët e sipërcituar duhet të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë për të paktën tre muajt e fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit. Për inxhinierët duhet të paraqiten: Diploma, Kontratë individuale pune (e vlefshme)/kontrate bashkepunimi, librezë pune, C.V.

Argumentim Ligjor dhe Teknik : Autoriteti Kontraktor këto kritere i ka bazuar në nenin 77, pika 4 të Ligjit nr.162 datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6.

Keto kritere i shërbejnë Autoritetit Kontraktor për tu bindur se OE zotëron kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, aftësitë organizative, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Këtu nga AK janë përcaktuar kriteret e nevojshme për personelin e kualifikuar sipas niveleve të ndryshme të kualifikimit dhe profileve të nevojshme mbështetur në tipologjinë e punimeve, si dhe kërkesat për fuqi punëtore referuar përmasave dhe natyrës së kontratës, objekt prokurimi.

Në kërkesat për personelin e kualifikuar nga AK janë kërkuar disa kategori personeli, të domosdoshëm për të kryer të gjitha shërbimet e nevojshme dhe mbulimin e të gjitha hallkave/etapave të zbatimit të projektit, sipas nivelit të kompetencave profesionale deri në realizimin e plotë të veprës.

Në kërkesat për personelin e kualifikuar janë kërkuar ekspertët arkitektë dhe inxhinierë të licensuar, sipas profileve të domosdoshme për të mbuluar të gjitha punimet e parashikuara në projekt – zbatimin e parashikuar të relizohet nëpërmjet kësaj kontrate. Një pjesë e këtyre ekspertëve duhet të jenë të përfshirë në licensën e shoqërisë, ndërsa pjesa tjetër jo domosdoshmërisht të përfshirë në licensën e shoqërisë, por me kontrate pune/kontrate bashkepunimi.

-Inxhinier ndërtimi :Projekti, objekt i kësaj kontrate parashikon një sasi dhe tipologji të madhe të punimeve të përgjithshme ndërtimore, të tilla si punimet e prishjes, punimet e gërmimit, punimet e shtresave, punimet e muraturës, suvatimet, hidroizolimet, sistemet e jeshtme etj. Punimet ndërtimore përbëjnë pjesën më të madhe të vëllimit të punëve për zbatimin e projektit, sikurse edhe ato më komplekset. Punimet e ndërtimit duhet të përmbushin kushtet teknike të zbatimit. Respektimi i kërkesave për qëndrueshmëri strukturore dhe qëndrueshmëri, plotësimi i kërkesave për mbrojtjen pasive nga zjarri, përdorimi i materialeve që nuk janë të dëmshëm për jetën dhe shëndetin e përdoruesve të ambienteve dhe saktësia në realizimin e të gjithë elementëve konstruktivë sjellin domosdoshmërinë që çdo element dhe hallkë e zbatimit të këtyre punimeve të ndiqet dhe udhëhiqet nga ekspertë të licensuar të fushës.

-Inxhinier elektrike. Punimet elektrike përfshijnë zëra me vlera të konsiderueshme në prevetivin total të punimeve. Zërat e përfshirë në preventiv shoqërohen me zgjidhet teknike të hartuara nga eksperti inxhinier elektrik në projekt, në relacionin teknik dhe specifikimet teknike. Të tilla punime janë punimet për kuadrot elektrike, sistemin e fuqisë dhe ndriçimit, sistemi i mbrojtjes nga shkarkimet atmosferike dhe tokëzimi, tokëzimi i përsëritur të kuadri kryesor i godinës, si dhe punimet për motimin e gjeneratorit dhe kabinës elektrike. Në vëllimet e veçanta të ndërtesës në periudha të caktuara të realizimit të punimeve sipas grafikut, do të punohet paralelisht. Për këtë arsye, lind nevoja që për zbatimin e punimeve në të gjitha vëllimet e objektit të angazhohen minimalisht 1(nje)

-inxhinier elektrike të licensuar nga të cilët minimalisht një duhet të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë. Me qëllim rritjen e pjesëmarrjes dhe mos rëndimin e OE nga AK është kërkuar që detyrimisht të jetë në licensën e

shoqërisë të paktën nje inxhinier elektrik. Inxhinieri i dytë i licensuar i nevojshëm mund të jetë i përfshirë në licensën e shoqërisë, ose mund të jetë i pajisur me licensë profesionale individuale.

-Inxhinier mekanik Projekti që do të zbatohet nëpërmjet kësaj procedure prokurimi përmban si komponent të tij edhe projektin HVAC (projektin e ngrohjes ftohjes dhe ventilimit). Ky projekt përmban zgjidhjet grafike, relacionin teknik, specifikimet teknike dhe preventivin e realizimit të punimeve të tilla. Realizimi i këtij projekti për të gjithë vëllimet e objektit është shumë i rëndësishëm për sigurimin e komfortit termik në ambiente. Sikurse shtjellohet në realcionin teknik përkatës, parametrat projektuese të projektit janë marrë në përputhje me tipin dhe destinacionin e objektit dhe ambienteve të veçanta të tij...Sigurimi i një komforti termik të përshtatur për secilin ambient duke veçuar tipologjitë e veçanta funksionale, të tilla si salla mësimi, laboratorë, salle mesuesish dhe zyra administrative është domosdoshmëri. Nisur nga vëllimi i madh i punimeve, sjell nevojën që minimalisht të angazhohen në zbatimin e punimeve dy ekspertë inxhinierë mekanikë të licensuar. Vëllimi i madh i punës mund të përballohet duke parashikuar edhe një inxhinier mekanik, i cili mund të jetë ose jo detyrimisht i përfshirë në licensën e shoqërisë. Me qëllim rritjen e pjesëmarrjes dhe mos rëndimin e OE nga AK është kërkuar që detyrimisht të jetë në licensën e shoqërisë të paktën nje inxhinier mekanik. Inxhinieri i dytë i licensuar i nevojshëm mund të jetë i pë

2.3.7 Operatori ekonomik për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe staf (jo domosdoshmërisht drejtues teknik në licensën e shoqërisë), si më poshtë:

- 1 (një) person, i certifikuar si Specialist Për Testimin e Performances së Materialeve

/ Produkteve të Ndërtimit / Inxhinier Materialeve.

Personi i mësipërm duhet të paraqesë: Kontratë pune e vlefshme/ ose me kontratë bashkepunimi

, Diplomë, Librezë pune dhe C.V si edhe të figurojë në listëpagesat e shoqërisë.

Argumentimi Ligjor dhe Teknik :

AK argumenton se kërkesa për stafin inxhinierik është vendosur sipas përcaktimeve të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, germa “c”.

Kriteri për stafin e mësipërm, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, relacionin teknik dhe zërat e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik si numri i inxhinierëve të ndërtim, hidroteknik, etj është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën

Kërkesa specifike për Inxhinierët e kërkuar jo domosdoshmërisht të përfshirë në licensën e shoqërisë është përcaktuar në kuadër të analizës teknike që i është bërë Preventivit të Punimeve (nga ku përcaktohet qartazi dhe profili inxhinierik) si dhe në bashkrendim me kategoritë e kërkuara në Licensën profesionale të shoqërisë sipas pikës 2, kapaciteti teknik në DST. Duke marrë në konsideratë Projektin e zbatimit si dhe Preventivin e Punimeve rezulton se është e domosdoshme që çdo Ofertues të ketë pjesë të stafit Inxhinierë të kërkuar si me sipër, të cilët në bashkëpunim me njëri tjetrin si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi

2.3.8 Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si dhe të figurojnë 3 muajt e fundit në listëpagesë si më poshtë:

- 1 (nje) inxhinier si “Ekspert zjarrfikës” në përputhje me pikën 4, të nenit 49, të Ligjit Nr.152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”. Per kete duhet te paraqitet Certificate/deshmi per ekspert zjarrfikes te leshuar nga Ministria e Puneve te Brendeshme, diploma dhe kontrata e punes si dhe të rezultojë në listëpagesat e shoqërisë për te pakten 3 (tre) muajt e fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit. Ne rast se oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh ky kriter plotësohet nga anetari qe do te kryejë punimet e MNZ.

- 12 (dymbëdhjetë) Punonjes Specialist te Certifikuar dhe trajnuar per Punimet ne lartesi.D.P.I. / ose dhe me kontrate Bashkëpunimi Renia nga lartesi, punime ne fasade, etj sipas V.K.M nr.312 date 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” e dhënë nga një organizate certifikimi e akredituar shqiptar ose e huaj. Per keto duhet të paraqitet :certifikata/dëshmi trajnimit e dhënë nga një organizëm i licencuar/certifikuar certifikimi shqiptar ose i huaj, kontratë pune e vlefshme si dhe të rezultojë në listpagesat e shoqërisë për te pakten 3 (tre) muajt e fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit.
- Një punonjës i Certifikuar si Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e Ligjit Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M Nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier", kontratë pune e vlefshme si dhe të rezultojë në listpagesat e shoqërisë për te pakten 3 (tre) muajt e fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit.
- 4 (katër) persona të certifikuar per punime speciale te saldimit sipas standartit EN ISO 9606-1:2017; (135 P BW FM1 S s12 PF ss nb & 111 P BW FM1 B s12 PF ss nb). Per keto duhet të paraqitet certifikata të lëshuara nga shoqëri të akredituara ose nga organizma kombëtar/ ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 2 (dy) persona të certifikuar per punime speciale te saldimit të materialeve të bakrit sipas standartit EN ISO 13585:2021; (912 T LJ 300 Cu471 FF t1 D12 L6 H). Per keto duhet të paraqitet certifikata të lëshuara nga shoqëri të akredituara ose nga organizma kombëtar/ ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Argumentimi Ligjor dhe Teknik : Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kerkesa per Ekspert zjarrfikës është në përputhje me pikën 4, të nenit 49, të Ligjit Nr.152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”, duke patur parasysh qe nje ze i rendesishem ne preventiv eshte edhe Sistemi i Mbrojtjes kunder Zjarrit Nisur nga funksioni i tij, objekti i parashikuar të ndërtohet duhet të plotësojë minimalisht standardet infrastrukturore në fuqi, kundrejt institucioneve të arsimit të lartë. Referuar VKM Nr. 418, datë 10.5.2017 “Për Standardet, Kriteret dhe Procedurat për Hapjen, Riorganizimin, Ndarjen, Bashkimin ose Mbylljen e Institucioneve të Arsimit të Lartë dhe të Degëve të tyre”, Pika 2.c.) Standarde dhe normativa për infrastrukturën e IAL-së, paragrafi d) Të gjitha objektet, që do të shërbejnë si institucione të arsimit të lartë, duhet të kenë të instaluar sistemin e mbrojtjes kundra zjarrit ose të jenë kompletuar (sipas normativave përkatëse) me mjetet e nevojshme për mbrojtjen kundra zjarrit si dhe sistemin e mbrojtjes kundër shkarkesave atmosferike.

Projekti i zbatimit përmban të gjitha masat aktive dhe pasive të mbrojtjes nga zjarri, të paraqitura në materialet grafike të të gjithë projekteve, si dhe në preventivin e punimeve, grafikun, relacionet dhe specifikimet teknike përkatëse. Masat për mbrojtjen nga zjarri përmbledhen në projektin e mbrojtjes nga zjarri. Zbatimi i saktë i të gjitha masave dhe punimeve për mbrojtjen nga zjarri është dmosdoshmëri dhe detyrim.

Në mbështetje të Ligjit nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”, neni 39, pika 3, projektimi, ndërtimi, rikonstruksioni dhe vënia në përdorim e veprave dhe strukturave të ndryshme, ndërtesave, rrjetit rrugor, elektrik, ujësjellës-kanalizimeve, pyjeve e kullotave, zonat e mbrojtura etj., bëhen në përputhje me kërkesat e këtij ligji dhe aktet e tjera ligjore dhe nënligjore në fuqi.

Referuar nenit 42 të po këtij ligji, moszbatimi i projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, në konstruksionet, objektet e ndërtimit, në ndërtesa të çdo lloji apo aktivitete që ushtrohen në to, ngarkon me përgjegjësi, sipas legjislacionit në fuqi, personat fizikë e juridikë që i kanë ato në pronësi ose në administrim.

Për ndërtimin e ndërtesës, në përputhje me kërkesat e ligjit nr. 152/2015, më sipër cituar dhe aktet e tjera ligjore dhe nënligjore në fuqi, është e nevojshme që të angazhohet 1 (një) ekspert zjarrfikës, i cili duhet të jetë pjesë e stafit inxhinierik të OE.

Duke iu referuar preventivit te pasqyruar ne DST parashikohen ngritje skelash dhe punime ne lartesi. Kjo kërkesë e AK lidhet me faktin se projekti i parashikuar të zbatohet nëpërmjet kësaj procedure parashikon punime fasade. Si rezultat i kësaj procedure do të realizohet një objekt me lartësi dhe rënia nga një lartësi e tillë e individëve apo materialeve përbën rrezik shumë të madh për jetën dhe shëndetin e personave të pranishëm në kantier. Numri prej 12

(dymbëdhjetë) punonjësish, nënkupton se për realizimin e vëllimeve/objekteve ndërtimore me sipërfaqe fasade m2 është minimale.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë " Neni 7

Sherbimet e mbrojtjes dhe te parandalimit 1. Punedhenesi ngarkon një ose disa punemarres, qe te merren me ceshtjet e mbrojtjes, te sigurse e shendetit ne pune dhe te parandalimit te rreziqeve profesionale ne ndermarrje /institucion, dhe V.K.M nr.312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores per sigurine ne kantier ". Autoriteti Kontraktor ka qellim realizimin e kontrates objekt prokurimi sipas kushteve te percaktuara ne DST, duke respektuar cdo rregull lidhur me kantierin e ndertimit si dhe me sigurine e punonjesve gjate ushtrimit te veprimtarise se punes. Eshte e rendesishme qe punimet te realizohen brenda nje kantieri te sigurt duke mbrojtur jeten e punonjesve, por dhe te kalimtareve qe mund te jene perreth vendit te punimeve.

Per sa me lart, punonjesi i cili eshte i certifikuar si "Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune", nepermjet dijes dhe eksperiences te fituar ne kete fushe, duhet te shmange apo parandaloje cdo rrezik qe mund te shfaqet gjate veprimtarise se shoqerise dhe qe mund te cenoje shendetin apo sigurine ne pune. Ne keto kushte, vendosja e ketij kriteri sherben si nje garanci qe ofertuesit do te reazlizojne punimet sipas standarteve ligjore ne fuqi. Bazuar dhe ne V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënës zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

Kërkesa për persona të certifikuar per punime speciale te saldimit sipas standartit EN ISO 9606-1:2017 shërben për punimet e saldimit në konstruksione metalike, rezervuarë apo elementë mbajtës ndikojnë drejtpërdrejt në sigurinë strukturore të objektit. Standardi EN ISO 9606-1:2017 përcakton kriteret ndërkombëtare për kualifikimin e saldatorëve, duke garantuar se personi që kryen saldimin ka aftësitë praktike dhe teknike për të realizuar saldime të sigurta dhe në përputhje me kërkesat teknike.

Kërkesa për persona të certifikuar per punime speciale te saldimit të materialeve të bakrit sipas standartit EN ISO 13585:2021 për punimet e brazimit të materialeve të bakrit përdoren në sisteme të furnizimit me ujë, ngrohje, ftohje me gaz, dhe instalime industriale, ku cilësia e bashkimeve ndikon drejtpërdrejt në sigurinë, funksionalitetin dhe jetëgjatësinë e sistemit. Standardi EN ISO 13585:2021 përcakton kërkesat për kualifikimin e personave që kryejnë brazimin, duke garantuar se ata disponojnë aftësitë praktike dhe teknike të nevojshme për realizimin e bashkimeve në përputhje me kërkesat e standartit.

Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

2.3.9 Operatori Ekonomik duhet te kete fuqi minimale punetore te nevojshem per ekzekutimin e objektit te prokurimit, me nje numer prej mesatarisht 95 (nëntëdhjete e pese) personave, mesatarisht për te pakten 3 (tre) muajt e fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit.

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet Shoqërore ose Administrata Tatimore sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi, ku të specifikohet numri i punonjësve për te pakten tre muajt e fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit.
- Listepagesat e deklaruara ne organet tatimore bazuar në vkm nr. 514 date 20.09.2017 "Per miratimin e listes kombetare te profesioneve" për te pakten tre muajt e fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit.

Shenim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	Ore Pune Njesi	Ore Pune Total	Dite Pune Total
		1. PRISHJE					
1	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m3	49	6.2	303.8	37.975
2	2.426/3	Prishje shtresa betoni	m3	52	18.8	977.6	122.2
3	2.426/14	Prishje shtrese h/izolim tarace	m2	1220	0.6	732	91.5
4	2.426/2	Prishje mur blloqe betoni	m3	6	3.3	19.8	2.475
5	2.426/9	Prishje suvatim i jashtem	m2	1520	1.308	1988.16	248.52
6	2.426/11	Prishje suvatim muri i brendshem	m2	5600	0.93	5208	651
7	2.426/12	Prishje suvatim solete (h<4m)	m2	2340	1.71	4001.4	500.175
8	2.430	Prishje shtrese lluster-çimento dysHEMEJE	m2	2310	0.396	914.76	114.345
9	2.430/3	Prishja e rrjetit ekzistues elektrike	ml	2150	0.15	322.5	40.3125
10	2.430/4	Prishja e rrjetit ekzistues hidraulik	ml	530	0.33	174.9	21.8625
11	2.426/4	Prishje soleta b/a	m3	27	25.7	693.9	86.7375
		2. PUNIME SHITRESASH 2					
12	2.281	Hegje pllaka dysHEMEJE	m2	2130	0.996	2121.48	265.185
13	2.281/1	Hegje bazamake shkallësh	m2	85	1.362	115.77	14.47125
14	2.281/2	Hegje shtrese lluster-çimento ne tarace	m2	1220	0.39	475.8	59.475
15	2.281/5	Hegje pllakash majolike	m2	216	2.22	479.52	59.94
16	2.603	Hegje plintusa	ml	1230	0.21	258.3	32.2875
17	2.590	Hegje kapuç parapeti ne tarace	m2	262	1.98	518.76	64.845
18	2.258	Nenshtrese zhavori	m3	215	2.9	623.5	77.9375
19	2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	95	8.6	817	102.125
20	2.277	Shtrese lluster çimento 1:2, t=30mm	m2	3650	0.75	2737.5	342.1875
21	2.261	Shtrese rere	m3	22	2.175	47.85	5.98125
22	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	2450	2	4900	612.5
23	2.273/4	Shtrese me pllaka mermeri t=2cm	m2	185	3.12	577.2	72.15
24	2.262/4	Shtrese betoni C 16/20	m3	208	8.6	1788.8	223.6
25	2.276	Shtrese parketi	m2	230	4.7	1081	135.125
		3. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE					
26	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	1390	1	1390	173.75
27	2.239/a	Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm	m2	1390	0.75	1042.5	130.3125
28	2.203	Veshje korrnize llamarine xingat	m2	330	1.6	528	66
29	2.206	Kasete shkarkimi me llamarine xingat	copë	17	2.42	41.14	5.1425
30	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100	ml	170	1.09	185.3	23.1625
31	2.196/c	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	470	0.65	305.5	38.1875

32	2.256/b	Mbulim çatie me panele sandwich	m2	1	1	1	0.125
		4. PUNIME DYER DRITARE					
33	2.372	Hegje davanciale dritaresh	m2	54	1.47	79.38	9.9225
34	2.567	Hegje vetrare d/alumini ekzistuese	m2	18	1.32	23.76	2.97
35	2.370/1	Hegje i dritareve dhe dyerve ekzistuese	m2	470	0.95	446.5	55.8125
36	2.373/a	Vetrato xhami i temperuar	m2	30	1.3	39	4.875
37	2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	155	0.66	102.3	12.7875
38	2.386/1	F.V. Dyer te brendeshme metalike te blinduara.	m2	22	3	66	8.25
39	2.395/1	F.V. Dyer d/alumini plastike me dopio xham	m2	35	2.67	93.45	11.68125
		5. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI					
40	2.297/2b	Veshje muri me kartonxhes	m2	42	1.5	63	7.875
41	2.297/a	Veshje tavani me kartonxhes	m2	2615	2.1	5491.5	686.4375
42	2.297/b	Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm	m2	18	1.09	19.62	2.4525
43	2.330/1	Patinim tavani me stuko	m2	2615	1.2	3138	392.25
44	2.334	Suva e zakonshme fasade mur tulle mbi 8m lartesi	m2	1580	2.5	3950	493.75
45	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	140	3.5	490	61.25
46	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	1580	5.8	9164	1145.5
47	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	1350	0.35	472.5	59.0625
48	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	470	3.7	1739	217.375
49	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	5607.7	1.55	8691.970518	1086.496315
50	2.300	Suva solete ~ 4 m me drejtues, me krah	m2	2615	2.85	7452.75	931.59375
51	2.328/1	Patinim muri me stuko	m2	84	0.92	77.28	9.66
		6. PUNIME BETONI DHE B/A				0	0
52	2.204	Brez b/a C20/25	m3	20	18.76	375.2	46.9
53	2.119/1b	Arkitrare b/a C 25/30, h~4 m	m3	6	20.6	123.6	15.45
54	2,109	Themel e xokol betoni C 12/15	m3	12.5	8.54	106.75	13.34375
55	2.587	Mur betoni C 20/25	m3	12	13.3	159.6	19.95
56	2.117/1b	Kollona b/a monolite C 25/30 h ~ 4m	m3	11	31.22	343.42	42.9275
		7. PUNIME DHEU					
59	2.28a	Germim dheu themele e plinta me b-2m, ekskavator me zinxhir 0.25m3,shkarkimi ne auto	m3	65	0.08	5.005	0.625625
60	2.26	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator	m3	236	0.06	14.632	1.829

		me goma 0.25m ³ ,shkarkimi ne auto					
61	2.25	Germim dheu themele e plinta me b>2m, ekskavator me goma 0.25m ³ ,shkarkimi ne toke	m ³	80	0.07	5.36	0.67
		8. PUNIME MURATURE TULLE					
61	2.70/1	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-15	m ³	72	15.7	1130.4	141.3
62	2.86.	Mur me tulla me 6 vrima, t=12cm h~3m, ll perz M 15	m ³	22	14	308	38.5
		9. PUNIME HEKUR BETONI					
63	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	8.3	60	498	62.25
64	2.166/1a	F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm	ton	5.8	42	243.6	30.45
65	2.182	F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	ton	22.1	36	795.6	99.45
		10. PUNIME BOJATISJE					
66	2.401	Boje vaji siperfaqe metalik	m ²	85	1.47	124.95	15.61875
67	2.410/a	Parapet shkalle e ballkone me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato h = 80 ~ 90 cm	ml	6	2.2	13.2	1.65
68	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m ²	9300	0.36	3348	418.5
69	2.415	F.V. Porte metalike dekorative rreshqitese	m ²	7.5	2.46	18.45	2.30625
		11. PUNIME TE NDRYSHME					0
70	3.643/a	F.V. Dhe' vegjetal per mbushje (brezat e gjelber)	m ³	12	0.17	2.04	0.255
71	3.620	Trotuar, me 6 cm beton, me pllaka	m ²	150	2.14	321	40.125
72	3.616/a	F.V. Bordura betoni 15x25cm	m	60	0.8	48	6
		12. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESH. NGADALESUESIT E SHPEJTESISE					
73	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative	copë	10	1	10	1.25
74	3.962	F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander"	copë	30	1	30	3.75
		13. PUNIME GERMIMI					
75	3.25/a	Germim me krahe ne seksion te detyruar me gjeresi b > 1 m, h=1.5 m, toke e bute.	m ³	26	4.9	127.4	15.925
		14. PUNIME SHITESH					
76	3.211	Shtrese çakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m ²	950	0.28	266	33.25

		15. PUNIME ME SONTA NE URA					
77	3.463	Shpim me sonda "UKS" Ø 0.4m, ~ 25m.	m	96	6.01	576.96	72.12
		16. PUNIME BETONI E BETONARMEJE					0
78	3.245	Struktura monolite betoni C 25/30	m3	84	12.8	1075.2	134.4
		17. NDERTIMI I VEPRAVE TE ARTIT+KANALIZIME					
79	3.395	F.V. Gjeotekstil 165g/m2	m2	250	0.09	22.5	2.8125
		18. ANALIZA JASHTJE LISTE					0
80	AnAn.1	Shtrese betoni i stampuar, me zgare hekuri Ø 8mm	m2	583	2.6	1515.8	189.475
81	AnAn.2	F.V shtrese tartani per fushen sportive	m2	294	2.2	646.8	80.85
82	AnAn.3	F.V vetrare duralumini kase e zeze e pajisur me xhama me ngjyre	m2	67	1.3	87.1	10.8875
83	AnAn.4	Strukture dekorative ne fasaden ballore e pajisur me llamarine metalike t=1.8mm	m2	344	2.8	963.2	120.4
84	AnAn.5	F.V Tapet ngjyre gri per sallen e koncerteve	m2	200	0.8	160	20
85	AnAn.6	Veshje fasade me mermer ngjyre e kuqe	m2	155	7.4	1147	143.375
86	AnAn.7	Mbulim catie me panel sanduic me spesor t=10cm	m2	265	1	265	33.125
87	AnAn.8	F.V Stola Metalik	copë	2	0.3	0.6	0.075
88	AnAn.9	F.V Kangjella Metalike	m2	185	1	185	23.125
89	AnAn.10	F.V Grila rollon poliester	m2	285	0.5	142.5	17.8125
90	AnAn.11	F.V Dritare duralumin dopio xham kase e zeze	m2	360	1	360	45
SHUMA TOTALE							11,522
AFATI I REALIZIMIT 12 MUAJ (264 DITE)							264
NUMRI I PUNONJESVE TE NDERTIMIT							44
NUMRI I PUNONJESVE PER PUNIMET ELEKTRIKE							11
NUMRI I PUNONJESVE PER PUNIMET HIDRAULIKE							10
NUMRI I PUNONJESVE PER PUNIMET MNZ							7
NUMRI I PUNONJESVE PER PUNIMET E KONDICIONIMIT							11
STAFI TEKNIK (ING + TEKNIKE)							12
NUMRI TOTAL I PUNONJESVE							95

Argumentimi: Në përcaktimin e numrit te punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje për 3 (tre) muajt e fundit, të deklaruar nga data e hapjes së ofertave j, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, për sa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe

përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiket të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve. Vendosija e kriterit për një punësim të paktën 95 persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet.

Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithëkrah në funksion të realizimit me sukses të kontratës. Analizat teknike janë bazuar në VKM Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre”. Bazuar në këto elementet e strukture së kostos (material, puntori, makineri, transport).

Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nenligjore.

2.3.10. Operatori Ekonomik duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ISO të lëshuara nga organizma të akredituar:

- Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikatat si më poshtë:

- Certifikatën e menaxhimit të cilësisë SSH/DIN/EN/UNI ISO 9001:2015 (e vlefshme) ose ekuivalente, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI ISO 9001:2015 ose ekuivalente.
- Certifikatën e menaxhimit të mjedisit SSH/DIN/EN/UNI ISO 14001-2015 (e vlefshme) ose ekuivalente, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën ISO 14001-2015 ose ekuivalente.
- Certifikatën e menaxhimit të sigurisë dhe shëndetit SSH/DIN/EN/UNI ISO 45001-2018 ose certifikatën për standardin e përditësuar ISO 45001-2023, (e vlefshme) ose ekuivalente, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Certifikatën SSH/DIN/EN/UNI ISO 45001-2018 ose certifikatën për standardin e përditësuar ISO 45001-2023 ose ekuivalente.
- Certifikatën e menaxhimit të cilësisë në saldim EN ISO 3834-3 ose certifikatën për standardin e përditësuar ISO 3834-3 (e vlefshme) ose ekuivalente, e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Duke qënë se kjo lloj certifikate ISO mund të ketë evluar ndër vite do të pranohet edhe çdo lloj standarti tjetër i cili ka ardhur si evoluim i kesaj ISO.

Argumentim Ligjor dhe Teknik: Kërkesat e cilësisë të përcaktuara sipas pikës 2.3.10 janë vendosur në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” (i ndryshuar), Neni 79, pika 1 ku citohet se: “Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë”, si dhe në zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, ku përcaktohet se: “Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit”.

ISO 9001:2015 është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërrmarjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërrmarje duhet t'i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërrmarjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky certifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 14001:2015 ofron një kuadër praktik për shoqëritë që duan të menaxhojnë rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtësisht në strukturën e menaxhimit të biznesit për të kontrolluar impaktet që aktivitetet, operacionet, produktet dhe shërbimet kanë mbi mjedisin. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 14001:2015 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të identifikojë impaktin në mjedis gjatë aktivitetit të saj si dhe të përmirësojë performancën mjedisore duke zbatuar një qasje sistematike. Pra ky certifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ushtrojnë veprimtarinë duke pasur në konsideratë parimin e mbrojtjes së mjedisit.

ISO 45001-2018/45001-2023 është standard ndërkombëtare, i cili parashtrohet kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushjen me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

ISO 3834-2, është standard ndërkombëtar, i cili përcakton kërkesat për sistemin e menaxhimit të cilësisë në Saldim. Çdo Ofertues që merr persiper punime saldimi, duhet të jetë i pajisur me EN-ISO 3834-2:2021 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të jetë në përputhje me sistemin e menaxhimit të cilësisë në Saldim. Duke marrë shkas dhe nga natyra e objektit të prokurimit (strukturat metalike ku ka edhe saldime), me rritjen e cilësisë së ndërtimit, është e domosdoshme që Ofertuesit të jenë të pajisur me EN-ISO 3834-2:2021/ekuivalente pasi materiali i dobët, i pasaktë dhe kushtet negative të saldimit krijojnë probleme serioze, të kushtueshme të cilat mund të çojnë në carje të nyjeve dhe për shkak të rëndësisë së objektit dhe punimeve që do të kryhen, është shumë e rëndësishme certifikimi i operatorëve ekonomik me këtë standart.

Në VKM Nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” (e ndryshuar), Kreu XI, Neni 88, pika 3, cilësohet se: “Secili prej anëtarëve të këtij bashkimi duhet të përmbushë kërkesat e parashikuara në nenin 76 të LPP dhe ato të përcaktuara në dokumentet e tenderit. Kërkesat për kualifikim ekonomik, financiar, profesional dhe ato teknike duhet të përmbushen nga i gjithë bashkimi, në përputhje me përqindjen e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në akt marrëveshje”.

2.3.11. Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar / të kualifikuar, si dhe të përfshirë në listepagese për të pakten tre muajt e fundit nga data e zhvillimit të procedurës së prokurimit., me profesionet si mëposhtë:

- Teknik Ndërtimi 2 (dy)
- Teknik Mekanik 1 (nje)
- Specialist IT 1 (nje)
- Elektracist 4 (kater)
- Elektromekanik 1 (nje)
- Elektroteknik 2 (dy)
- Hidraulik 3 (tre)
- Termohidraulik 1 (nje)
- Specialist te sistemit te kondicionimit ngrohes-ftohes 2 (dy)
- Muratore & Suvatues 7 (shtate)

- Bojaxhinj 4 (kater)
 - Punime durale 4 (katër)
 - Punime gipsi 5 (pesë)
 - Betonues 4(katër)
 - Karpentier 4(katër)
 - Hekurkthyes 3 (tre)
 - Pllakashtrues 5 (pesë)
 - Hidroizolues 4 (katër)
 - Specialist veshje fasade 6 (gjashtë)
 - Automakinist 4 (katër)
 - Eskavatorist 2 (dy)
 - Shofer 4 (katër)
 - Vincier 1 (një)
- të vertetuar me diploma/çertifikata të arsimit profesional të lëshuara nga institucionet të akredituara sipas Ligjit Nr.15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në Republikën e Shqipërisë” ose ekuivalente, kontratë pune të vlefshme, si dhe të rezultojnë në listëpagesat e shoqërisë .
 - Për punonjësit me profesionet si më sipër cituar, në mënyrë që Autoriteti Kontraktor të ketë mundësinë e verifikimit, operatorët ekonomik ofertues duhet të plotësojnë dhe ngarkojnë tabelën e mëposhtme me të dhënat e sakta që i përkojnë diplomës/çertifikatës së formimit profesional nga Institucione Private apo Shtetërore.

Nr. Emër Mbiemër i punonjësit

Profesioni Nr i amzës/regjstrit

dhe data e lëshimit Institucioni publik/privat lëshues i certifikatës/diplomës Nr NIPT (Në rast se lëshuesi është institucion privat)

1

2

etj

Ne rastin e bashkimit të operatorëve ekonomik, cdo anetar i grupit duhet të paraqesë punonjësit e mesiperm, në përputhje me përqindjen dhe/ose natyrën e pjesëmarrjes në punë, shërbim apo furnizim, të përcaktuara në aktmarrëveshje.

Shenim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

Argumentim Ligjor dhe Teknik : Në kriterin mesipercituar është kërkuar që OE të kenë të punësuar teknik për kryerjen e të gjitha punimeve në objekt, sipas fushave që përfshijnë punimet për zbatimin e projektit.

Këtu përfshihen kërkesat për punonjësit, të cilët janë trajnuar/certifikuar për kryerjen e punimeve të caktuara të zbatimit, pasi kanë kryer me sukses kurse dhe trajnime profesionale për punimet respektive. Zbatimi i punimeve që përfshin projekti duhet të kryhet nga fuqi punëtoare e kualifikuar për secilën tipologji punimesh. Punëtorët e ndërtimit dhe profesionet e lidhura me to ndërtojnë, mirëmbajnë dhe riparojnë ndërtesat dhe strukturat e tjera që nga themelet, muret dhe pjesët e tjera kryesore të ndërtesës dhe konstruksione të tjera, si jashtë ashtu edhe brenda duke përdorur teknika dhe materiale tradicionale apo moderne të ndërtimit. Ata kryejnë punime murature, suvatime, shtrim pllakash dhe parketesh, lysterje me bojë etj. Nisur nga punimet e parashikuara të zbatimit, në kriteret e veçanta janë kërkuar punëtorët e kualifikuar si vijon:

Teknik ndërtimi është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të objektit që prokurohet për secilin nga zërat e punimeve ndërtimore, në përputhje me projektin dhe preventivin.

-Për zbatimin e punimeve ndërtimore të tilla si punimet e gërmimit, punimet strukturore, punimet e shtresave, rifiniturave, punimet e dymyreve dhe dritareve, punimet hidraulike, punimet e tarracës, punimet e konstruksioneve metalike janë kërkuar 2 (dy) teknikë ndërtimi. Kjo është një kërkesë shumë minimale, duke marrë parasysh vëllimin e madh të punimeve dhe grafikun e punimeve.

Teknik mekanik është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve mekanike që lidhen me montimin e pajisjeve dhe elementëve mekanikë, duke garantuar realizimin e tyre në përputhje me projektin, specifikimet teknike dhe standardet në fuqi. Për zbatimin e këtyre punimeve kërkohet 1 (një) teknik mekanik, duke marrë parasysh natyrën e specializuar të punimeve, rëndësinë e montimit të saktë të elementëve mekanikë dhe nevojën për garantimin e cilësisë, funksionalitetit dhe sigurisë gjatë ekzekutimit të kontratës. Prania e këtij specialisti është e domosdoshme për të siguruar realizimin korrekt të punimeve mekanike dhe respektimin e kërkesave teknike të projektit.

-**Specialist IT** kryejnë punime për instalimin e rrjetit lan dhe telefonisë, sistemin e zbulimit dhe lajmërimit të zjarrit, sistemin audio për sallat e leksioneve, sistemin CCTV, sistemin e sigurisë dhe kontrollit të hyrje – daljeve.

-**Elektricitist** -është përgjegjës për zbatimin e punimeve elektrike dhe elektronike, të tilla si punimet për kuadrot elektrike, sistemin e fuqisë dhe ndriçimit, sistemi i mbrotjes nga shkarkimet atmosferike dhe tokëzimi, punimet për motimin e transformatoreve, si dhe punimet për lidhjen e rrjeteve me infrastrukturën publike. Elektricitisti merret me ndërtim, montim, instalim dhe riparim të sistemit elektrik në ndërtesa të ndryshme civile, objekteve social kulturore apo industriale etj. Elektricitisti monton, instalon, riparon dhe mirëmban makineri dhe pajisjeve elektrike civile dhe industriale. Punimet elektrike zënë një vend të rëndësishëm në preventivin total të punimeve, si nga pikëpamja e sasisë, ashtu edhe të vlerave.

Elektromekanik - është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve elektromekanike, duke përfshirë montimin, instalimin, lidhjen dhe testimin e pajisjeve elektromekanike, në përputhje me projektin, specifikimet teknike dhe standardet në fuqi. Për zbatimin e këtyre punimeve kërkohet 1 (një) Elektromekanik, duke marrë parasysh natyrën e specializuar të punimeve, rëndësinë e instalimit dhe funksionimit korrekt të sistemeve elektromekanike, si dhe nevojën për garantimin e cilësisë, funksionalitetit dhe sigurisë gjatë ekzekutimit të kontratës. Prania e këtij specialisti është e domosdoshme për të siguruar realizimin e saktë të punimeve elektromekanike dhe respektimin e kërkesave teknike të projektit.

Elektroteknik- është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve elektrike, duke përfshirë montimin, instalimin, lidhjen, konfigurimin dhe testimin e instalimeve dhe pajisjeve elektrike, në përputhje me projektin, specifikimet teknike dhe standardet në fuqi.

Për zbatimin e këtyre punimeve kërkohet 2 (dy) elektroteknik, duke marrë parasysh natyrën e specializuar të punimeve, rëndësinë e instalimit dhe funksionimit korrekt të sistemeve elektrike, si dhe nevojën për garantimin e cilësisë, funksionalitetit dhe sigurisë gjatë ekzekutimit të kontratës. Prania e këtyre specialistëve është e domosdoshme për të siguruar realizimin e saktë të punimeve elektrike dhe respektimin e kërkesave teknike.

Hidraulik -është përgjegjës për realizimin e punimeve hidraulike si ndërtime, montime, instalime, riparime dhe mirëmbajtje të sistemit hidraulik, të sistemit të ujësjellës kanalizimeve, të sistemit të ujitjes, sistemeve të ngrohje-ftohjes, të sistemeve hidraulike të objekteve të prodhimit industrial dhe objekte të tjera që përdorin sisteme hidraulike të ngjashme.

Termohidraulik - shtë përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve termohidraulike, duke përfshirë montimin, instalimin, lidhjen, testimin dhe vënien në funksion të sistemeve të ngrohjes, ftohjes, furnizimit me ujë dhe shkarkimit, në përputhje me projektin, specifikimet teknike dhe standardet në fuqi.

Për zbatimin e këtyre punimeve kërkohet 1 (një) termohidraulik, duke marrë parasysh natyrën e specializuar të punimeve, rëndësinë e instalimit korrekt të sistemeve termohidraulike, si dhe nevojën për garantimin e cilësisë, funksionalitetit dhe sigurisë gjatë ekzekutimit të kontratës. Prania e këtij specialisti është e domosdoshme për të siguruar realizimin e punimeve sipas kërkesave teknike të projektit dhe funksionimin e sigurt e efikas të sistemeve të instaluar.

Specialiste punime ngrohje-ftohje - është përgjegjës për zbatimin e punimeve për instalimin e kondicionerëve dhe sistemeve ftohëse-ngrohëse në të gjithë vëllimet e objektit. Sipas Listës Shqiptare të Profesioneve, instaluesi dhe riparuesi i kondicionerëve dhe sistemeve ftohëse-ngrohëse merret me parapërgatitjen, montimin dhe instalimin e kondicionerëve, kaldajave, paneleve diellore, çillërave (sistemeve ngrohëse-ftohëse), si dhe kryen riparime apo punime mirëmbajtjeje në sistemet e ngrohje-ftohjes. Referuar prevetivit të punimeve janë shumë pajisje për tu montuar, pa llogaritur pajisjet e vogla, tubat dhe rakorderitë. Konkretisht për kryerjen e punimeve për zërat e punimeve për instalimin e kondicionerëve dhe sistemeve ftohëse

Murator dhe Suvatues - Punimet e muraturës në objektin që ndërtohet parashikojnë ndërtimin e të gjithë mureve në vëllimet që ndërtohen si dhe suvatimet e jashtme dhe të brendshme, përzgjedhin materialet e nevojshme dhe veglat e punës para fillimit të procesit të punës, respektojnë me rigorozitet radhën e kryerjes së çdo procesi pune sipas orientimit të dhënë në objekt, bëjnë përgatitjen e sasisë së nevojshme të llacit për procesin ditor të punës, duke respektuar porcionet e duhura të materialeve përbërëse, bëjnë breza përforcues betoni në gjysmën e lartësisë së murit ose sipas specifikimit në projekt, kontrollojnë nëse muret janë të lidhur midis tyre horizontalisht dhe vertikalisht duke garantuar kështu qëndrueshmërinë e tyre, ndërtojnë soletat, vendosin arkitrarët e dyerve dhe dritareve, vendosin kondrakasat e dyerve dhe dritareve, nëse ka të tilla të parashikuara në projekt, bëjnë mbushjen me llac të mureve në nivelin e fashëve me dorë ose me pompë në varësi të materialit të përcaktuar nga drejtuesi teknik në objekt, përgatitin materialin e nevojshëm për tavane me gips apo për tavane të varura zbukuroes duke bërë matjet dhe prerjet e duhura, bëjnë stukime apo riparimet e duhura të objekteve të ndryshme, bëjnë kontrollin përfundimtar të punimeve, duke u siguruar që gjithçka është sipas përshkrimit në projekt etj.

Bojaxhi; Realizon punimet e bojatisjeve të brendshme dhe të jashtme të të gjithë mureve dhe tavanëve.

Specialiste punime durale .Do të realizojë vendosje e dyerve të brendshme, dyerve të blinduara, vetratave etj.

Specialist punime gipsi -Do të kryejë punimet e ndërtimit të mureve me kartonxhes etj.

Betonuesi është i nevojshëm për ndjekjen dhe realizimin e punimeve të betonimit në objekt, sipas zërave të punimeve ndërtimore, në përputhje me projektin dhe preventivin

-Karpentier është i nevojshëm për përgatitjen e kallëpeve të betonit dhe skelerive sipas zërave të punimeve ndërtimore, në përputhje me projektin dhe preventivin. Punimet e betonit dhe b/a të parashikuara në projektin konstruktiv, specifikimet teknike, prevetivin dhe grafikun e punimeve lidhen ngushtë me proceset e derdhjes së betonit, pjesë e të cilave është edhe përgatitja e kallëpëve. Krahas punimeve të betonit dhe betonarmesë parashikohet edhe ndërtimi i skelave, të cilat krahas strukturave metalike parashikojnë edhe shumë punime druri. Karpentierët realizojnë punime të tilla si kryerjen e matjeve dhe prerjeve sipas përmasave të përcaktuara në projekt, bëjnë piketimin dhe armaturën anësore të themelit, bëjnë vendosjen e modinave për kolonat dhe muret e betonit sipas projektit, ndërtojnë armaturën, kallëpet e kolonave, mureve, shkallëve, urave apo strukturave të tjera, duke respektuar radhën e punës, me materiale druri, plastike, apo metalike sipas specifikimeve teknike, montojnë skelerinë përforcuese për fazën e betonimit të mureve dhe kolonave, kontrollojnë vertikalishtet e armaturës (peshon) me plumbçe, nxjerrin kuotat e lartësisë së katit sipas projektit (para betonimit), lagin armaturën para betonimit, ndërtojnë skelën për armaturën e trarëve dhe soletës duke ndjekur proceset e tjera të punës, vendosin polisterolin ose tullat në soletë apo në struktura të tjera (për rastin e soletave të lehtësuara), bëjnë disarminimin e kolonave, mureve dhe soletës apo strukturave të tjera duke respektuar afatet e duhura, kryejnë pastrimin dhe sistemimin e armaturës etj.

Hekurkthyes -Në prevetivin e punimeve është parashikuar një sasi e madhe punimesh betoni dhe betonarmeje. Hekurkthyesit nevojiten për realizimin e punimeve të tilla si

matjet e duhura të hekurit duke respektuar tolerancat teknike, prerja e hekurit sipas përmasave të duhura duke eliminuar mbetjet (sa më pak firo), vendosjen e hekurit sipas specifikimeve të projektit, “mbjelljen” e kolonave në bashkëpunim me topografin ose inxhinierin e zbatimit për strukturat vertikale (kolona, mure anësore etj.), montimin (lidhjen) e hekurit sipas specifikimeve të përcaktuara, lidhjen e hekurave të soletës (që mund të jetë monolite ose e lehtësuar), etj. Realizimi i punimeve të tilla lidhet me qëndrueshmërinë e të gjithë strukturës dhe duhet detyruesisht të realizohet nga punëtorë të kualifikuar.

Pllakashtrues -. Punimet e parashikuara në këtë projekt parashikojnë shtrimin e të gjitha dysHEMEVE të kateve, shtrimin e sipërfaqev

e të shkelhme të shkallëve, shtrimin me pllaka të mureve të tualeteve etj. Këto punime në preventiv përfshijnë sipërfaqe të mëdha.

Hidroizolues-Projekti i zbatimit, objekt i kësaj procedure prokurimi parashikon ndër të tjera realizimin e punimeve të hidroizimit, dhe punimet e çative (tarracave). Këtu përfshihen të gjitha punimet dhe shtresat e lidhura me hidroizimin për themelet, muret anësore të tyre, ambientet në kontakte me ujin si tualetet etj, hidroizolim in tarracave.

Specialist veshje fasade - është përgjegjës për zbatimin e saktë të punimeve të veshjes së fasadës, duke përfshirë montimin e sistemit të fasadës, vendosjen e materialeve izoluese dhe elementëve përfundimtarë, në përputhje me projektin, specifikimet teknike dhe standardet në fuqi.

Automakinisti është përgjegjës për operimin dhe përdorimin e mjeteve të nevojshme për transportin dhe realizimin e punimeve në kantier, duke garantuar përdorimin e tyre në mënyrë të sigurt dhe në përputhje me planin e zbatimit të punimeve.

Eskavatoristi është përgjegjës për operimin e eskavatorit në punimet e gërmimit, sistemit dhe përgatitjes së terrenit, në përputhje me projektin dhe specifikimet teknike.

Shoferi është përgjegjës për transportin e materialeve, pajisjeve dhe mjeteve të punës në kantier, duke garantuar furnizimin e pandërprerë të punimeve dhe respektimin e rregullave të sigurisë rrugore dhe në punë.

Vincieri është përgjegjës për operimin e vinçit gjatë ngritjes, lëvizjes dhe pozicionimit të materialeve, pajisjeve dhe elementëve të ndërtimit, duke respektuar projektin, planin e punimeve dhe rregullat e sigurisë në punë.

2.3.12 Operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë autorizim prodhuesi ose distributor i autorizuar. Në rast paraqitje autorizim distributori autorizuar, duhet të paraqitet kontrata ose dokumenti i angazhimit midis prodhuesit dhe distributorit, për materialet kryesore të kerkuara. Operatori ekonomik të paraqes katalogët nga prodhuesi për të gjitha materialet e kerkuara, si dhe raportet e testimit ose certifikate CE..

Nr.	Emërtimi i pajisjes/materialeve	Modeli	Kompania prodhuese, Web, E-mail, Nr. kontakti
1	Boje hidroplastike cilesi e larte		
2	Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B		
3	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.		
4	Kamera te brendshme – IP DOME 5MPx, 30 metra IR Exir Dome, Dome Indoor IR 30 metra, 2048x1536:		

	12.5fps(P)/15fps(N), 2.8mm/F2.0 lens (4mm, 6mm optional)		
5	F.V vetrare duralumini kase e zeze e pajisur me xhama me ngjyre		
6	Ndriçues led panel, i montuar në tavan, 60x60cm, 35W, 3700 lm, 4000K, IP20		
7	Central i alarmit te zjarrit, tip inteligjent, i adresueshem, 2 loop-e digital me 256element per loop, me regjistrim ngjarjesh, modul komunikimi, grafik karte, me porte kompjuterike, i programueshem, me bateri me 72 ore pavaresi		
8	P-HS. Grup me dy pompa (me nje pomp rezeve) per furnizimin me uji sanitar. 1. Prurja e ujit: 3.5 l/s 2. Presioni: 50 mkh/2O 4. Lidhjet elektrike: 3~400 V, 50 Hz 5. Lidhjet Hidraulike: DN 50 6. Fuqia Elektrike: 2x2.2 kW SHENIM: Prurja dhe presioni maksimal i ujit duhet te sigurohen vetem ng		
9	F.NJËSI E JASHTME VRF, VERSION POMPE NXEHTËSISE (WITH CONTINUOUS HEATING) FULL INVERTER 30 HP- Kapaciteti termik ne Ftohje: 84 kW - Kapaciteti termik ne Ngrohje: 94.5 kW (sipas Specifikimeve perkatese)		
10	F.NJËSI E JASHTME VRF, VERSION POMPE NXEHTËSISE (WITH CONTINUOUS HEATING) FULL INVERTER 26 HP- Kapaciteti termik ne Ftohje: 72.8 kW - Kapaciteti termik ne Ngrohje: 81.9 kW (sipas Specifikimeve perkatese)		
11	F.NJËSI E JASHTME VRF, VERSION POMPE NXEHTËSISE (WITH CONTINUOUS HEATING) FULL INVERTER 36 HP- Kapaciteti termik ne Ftohje: 100.8 kW - Kapaciteti termik ne Ngrohje: 100.8 kW (sipas Specifikimeve perkatese)		
12	Grupi i MNZ sipas EN12845 i perbere nga 2 Pompa elektrike 4.0 kW ku secila jep : Q=14.4 m3/h, H = 50 mH/2O;		
13	Njesi qendrore e sistemi te lajmerimit publik zanor dhe audio, sipas certifikimit		

	te standardit EN 54-16 dhe EN-60849, me 6 zona dhe me amplifikator te integruar klase D, 1x240W, me mundesi komunikimi ne rrjet me centralin e zjarrit		
14	Pajisje Gjenerator 3F, Silencoz, Sn=125kVA, 400V		

Argumentimi Ligjor dhe Teknik: Per te vërtetuar perpuetshmerine e materialeve dhe specifikimeve te kërkuara ne projekt preventiv, eshte kërkuar te tregohet qe operatoret pjesëmarrës do te përdorin ne objekt materialet sipas specifikimeve te kërkuara.

2.3.13 Operatori ekonomik duhet te kete në dispozicion apo mund t'i vihen në dispozicion mjetet e pajisjet teknike te nevojshme per ekzekutimin e kontrates, si me poshte (sipas formularit permbledhes te vetedeklarimit):

<i>Mjetet</i>	<i>Sasia</i>	<i>Gjendja</i>
Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtes deri 5-10 Ton	2 copë	Pronësi ose me qera
Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtes mbi 20 Ton	1 copë	Pronësi ose me qera
Kamioncine me kapacitet mbajtes 3.5 - 5 Ton	2 copë	Pronësi ose me qera
Autovinc	1 copë	Pronësi ose me qera
Eskavator me zinxhir me kove 0.25m3	1 copë	Pronësi ose me qera
Fadrom me goma me kove para mbrapa	1 copë	Pronësi ose me qera
Minifadrom (Makine Teknologjike)	1 copë	Pronësi ose me qera
Minieskavator	1 copë	Pronësi ose me qera
Autobetoniere 2,5-3,5m3 (Makine Teknologjike)	2 copë	Pronësi ose me qera
Autopompe Betoni	1 copë	Pronësi ose me qera
Autovinc mbi 18 m	1 copë	Pronësi ose me qera
Vibrator betoni	1 copë	Pronësi ose me qera
Kontener ndertimi stacionar (zyre)	1 copë	Pronësi ose me qera
Autobot uji	1 copë	Pronësi ose me qera
Depozite uji min ne 5000 litra	1 copë	Pronësi ose me qera
Minidumper kapacitet mbajtës 2-4 m3 (Makine Teknologjike)	2 copë	Pronësi ose me qera
Nivelues betoni helikopter	1 copë	Pronësi ose me qera
Platforme ngritese elektrike mbi 15 m	1 copë	Pronësi ose me qera
Matrapik	2 copë	Pronësi ose me qera
Elektroorgano	1 copë	Pronësi ose me qera
Elektrosaldatriçe	1 copë	Pronësi ose me qera
Motogjenerator mbi 40 kva	1 copë	Pronësi ose me qera
Gazogjen	1 copë	Pronësi ose me qera
Skeleri fasaade	3000m2	Pronësi ose me qera
Makine per ngjitje tubash	1 copë	Pronësi ose me qera
Pajisje gjeodezike Total Station	1 copë	Pronësi ose me qera
Aparat elektrofuziv	1 copë	Pronësi ose me qera
Gjeneratore	1 copë	Pronësi ose me qera
Nivelues topografik me laser	1 copë	Pronësi ose me qera
Pompë suvatimi	2 copë	Pronësi ose me qera
Sonde per Mikropilota	1 copë	Pronësi ose me qera

Pllake vibruese	1 copë	Pronësi ose me qera
Pajisje per hekurkthyes (tranxhe,elektrobango)	1 copë	Pronësi ose me qera
Kapese per lidhje hekuri	2 copë	Pronësi ose me qera
Pirun Teleskopik me Krah mbi 15 m(Makine Teknologjike)	1 copë	Pronësi ose me qera

Të paraqiten mjete dhe pajisje të mbrojtjes në punë të punëtorëve, personelit si më poshtë:

- Kokore minimumi 95 copë
- Ripa sigurimi për punime në lartësi minimumi 10 copë
- Fikëse zjarri të lëvizshme me kapacitet 5-7 litra secila minimumi 5 copë
- Komplet i ndihmës së shpejtë minimumi 5 copë
- Uniforma / Jelek pune 95 cope
- Tabela paralajmëruese për sigurinë në objekt minimumi 25 copë

a) Për mjetet në pronësi duhet të paraqitet: dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).

b) Për mjetet e deklaruar me qera duhet të paraqitet: kontrata përkatëse e qerasë e cila duhet të jetë e vlefshme, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, çertifikatë për transport mallrash, për rripat e sigurimit dhe makineri ngritëse të paraqiten certifikatat e inspektimit të vlefshme.

c) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij.

d) Operatori ekonomik duhet të paraqesë foto për secilin mjet të deklaruar ku të jetë e dukshme dhe targa e mjetit.

e) Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruar sipas Deklaratës së shoqërisë ofertuese.

f) Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën e verifikimit të saktësisë së informacionit. Mos dorëzimi i informacionit të saktë apo të rremë do të konsiderohet kusht për skualifikim.

Shënim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar "Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat "a", "b", "d", "dh", "e", "h", "i", "j" të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin".

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK

Argumentimi Ligjor dhe Teknik : Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve ne pronesi / qira / kontrate furnizimi janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave. Gjithashtu për përcaktimin e numrit të mjeteve/makinerive të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018).

Kerkesa për pajisjen me makinerite e mesipërme është e nevojshme për arsyet si mëposhte:

<i>Mjetet</i>	<i>Sasia</i>	<i>Gjendja</i>
Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtes deri 5-10 Ton	2 copë	Pronësi ose me qera
Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtes mbi 20 Ton	1 copë	Pronësi ose me qera
Kamioncine me kapacitet mbajtes 3.5 - 5 Ton	2 copë	Pronësi ose me qera
Autovinc	1 copë	Pronësi ose me qera
Eskavator me zinxhir me kove 0.25m3	1 copë	Pronësi ose me qera
Fadrom me goma me kove para mbrapa	1 copë	Pronësi ose me qera
Minifadrom (Makine Teknologjike)	1 copë	Pronësi ose me qera
Minieskavator	1 copë	Pronësi ose me qera
Autobetoniere 2,5-3,5m3 (Makine Teknologjike)	2 copë	Pronësi ose me qera
Autopompe Betoni	1 copë	Pronësi ose me qera
Autovinc mbi 18 m	1 copë	Pronësi ose me qera
Vibrator betoni	1 copë	Pronësi ose me qera
Kontenier ndertimi stacionar (zyre)	1 copë	Pronësi ose me qera
Autobot uji	1 copë	Pronësi ose me qera
Depozite uji min ne 5000 litra	1 copë	Pronësi ose me qera
Minidumper kapacitet mbajtës 2-4 m3 (Makine Teknologjike)	2 copë	Pronësi ose me qera
Nivelues betoni helikopter	1 copë	Pronësi ose me qera
Platforme ngritese elektrike mbi 15 m	1 copë	Pronësi ose me qera
Matrapik	2 copë	Pronësi ose me qera
Elektroorgano	1 copë	Pronësi ose me qera
Elektrosaldatriçe	1 copë	Pronësi ose me qera
Motogjenerator mbi 40 kwa	1 copë	Pronësi ose me qera
Gazogjen	1 copë	Pronësi ose me qera
Skeleri fasaade	3000m2	Pronësi ose me qera
Makine per ngjitje tubash	1 copë	Pronësi ose me qera
Paisje gjeodezike Total Station	1 copë	Pronësi ose me qera

Aparat elektrofuziv	1 copë	Pronësi ose me qera
Gjeneratore	1 copë	Pronësi ose me qera
Nivelues topografik me laser	1 copë	Pronësi ose me qera
Pompë suvatimi	2 copë	Pronësi ose me qera
Sonde per Mikropilota	1 copë	Pronësi ose me qera
Pllake vibruese	1 copë	Pronësi ose me qera
Pajisje per hekurthyes (tranxhe,elektrobango)	1 copë	Pronësi ose me qera
Kapese per lidhje hekuri	2 copë	Pronësi ose me qera
Pirun Teleskopik me Krah mbi 15 m(Makine Teknologjike)	1 copë	Pronësi ose me qera

Specifikimet teknike, termat e references, raporti teknik, preventivi me zerat e punimeve jane pjese DST

Vendimit të Këshillit të Ministrave (VKM) Nr.285, datë 19.5.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, sipas të cilit, për çdo procedurë prokurimi, autoriteti/enti kontraktor duhet të dokumentojë të paktën argumentimin e kriterëve për kualifikim dhe specifikimet teknike/termat e referencës të përcaktuara në procedurën e prokurimit; si dhe përcaktimin e nenit 78, pika 4, të VKM-së Nr.285, datë 19.5.2021, i sipërcituar, sipas të cilit: “Pas nënshkrimit të njoftimit të kontratës nga titullari i autoritetit kontraktor, personi/at përgjegjës për prokurimin dërgon/jnë dokumentet e tenderit dhe procesverbalin e argumentimit dhe miratimit të specifikimeve teknike, termat e referencës dhe kriterëve për kualifikim, për publikim, në përputhje me nenet 55 e 56, të LPP-së.”

Ligjit nr. 162/2020, “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit --, të Vendimit Nr. 285, datë 19.05.2021 të Këshillit të Ministrave “Për rregullat e prokurimit publik”, i ndryshuar, që cdo kriter i vecantë është në përputhje me natyrën dhe përmasën e kontratës, për të garantuar trajtim të barabartë dhe jo diskriminues për operatorët ekonomikë dhe për të mos ngushtuar konkurrencën.

Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”. Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Specifikimet teknike /Relacioni Teknik grafik i punimeve për këtë procedure janë hartuar nga qe ka hartuar edhe projekt/preventivin përkatës të zbatimit duke qenë elemente përbërës të tij dhe janë verifikuar nga specialistët e fushës. Dokumentet janë kontrolluar dhe janë gjetur në përputhje të plotë me kërkesat e ligjit nr.162 datë 23.12.2020, “Për prokurimin publik”. Specifikimet teknike shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve që do të realizohen në objekt, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e objektit të punës, në përputhje me nenin 4, pika 3/b dhe neni 36, të LPP (i ndryshuar), dhe të Nenit 39, pika 2, të VKM Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

NJESIA E PROKURIMIT