



REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA LIBRAZHD

RELACION TEKNIK

OBJEKTI: “PERMIRESIMI I BANESAVE EKZISTUESE PER KOMUNITETE TE VARFERA DHE TE PAFAVORIZUARA, BASHKIA LIBRAZHD, VITI 2026”.

1. TË PËRGJITHSHME



Bashkia e Librazhdit shtrihet në një territor të gjerë dhe përbëhet nga 7 njësi administrative: Librazhd, Qendër, Hotolisht, Polis, Orenjë, Lunik dhe Steblevë, me një popullsi prej rreth 43,646 banorësh sipas të dhënave të Regjistrit të Gjendjes Civile.

Struktura ekonomike e kësaj bashkie karakterizohet kryesisht nga një ekonomi rurale, ku një pjesë e konsiderueshme e popullsisë është e vetëpunësuar në sektorët e bujqësisë dhe blegtorisë. Në të njëjtën kohë, një numër i madh familjesh janë në kushte të vështira ekonomike dhe trajtohen me ndihmë ekonomike nga shteti.

Kushtet e banimit për këto familje paraqiten problematike, sidomos në zonat rurale, ku shumë prej banesave janë ndërtuar prej vitesh dhe nuk kanë pësuar ndërhyrje të mirëfillta rikonstruktive. Amortizimi i elementëve konstruktivë dhe mosplotësimi i standardeve minimale të jetesës e bëjnë të domosdoshme ndërhyrjen institucionale.

2. QËLLIMI DHE OBJEKTIVAT E PROJEKTIT

Qëllimi kryesor i këtij projekti është përmirësimi i ndjeshëm dhe i qëndrueshëm i kushteve të jetesës për familjet në nevojë, përmes ndërhyrjeve konkrete në banesat ekzistuese të tyre, të cilat aktualisht paraqesin probleme të theksuara si në aspektin funksional, ashtu edhe në atë strukturor.

Në këtë kuadër, një nga objektivat kryesorë është rritja e sigurisë strukturore të banesave, duke ndërhyrë në elementët mbajtës të dëmtuar ose të amortizuar, me qëllim garantimin e stabilitetit dhe

qëndrueshmërisë së objektit në përdorim afatgjatë. Kjo është veçanërisht e rëndësishme për banesat që kanë pësuar degradim ndër vite dhe që paraqesin rrezik potencial për banorët.

Një tjetër objektiv i rëndësishëm është eliminimi i problematikave që lidhen me depërtimin e ujit dhe praninë e lagështirës në ambientet e brendshme. Këto fenomene jo vetëm që dëmtojnë strukturën e ndërtesës, por ndikojnë drejtpërdrejt edhe në shëndetin e banorëve, duke krijuar kushte të papërshtatshme higjeno-sanitare.

Gjithashtu, projekti synon përmirësimin e kushteve të përgjithshme higjeno-sanitare dhe termike, përmes ndërhyrjeve në sipërfaqet e brendshme dhe të jashtme të banesave, duke krijuar ambiente më të shëndetshme, më të thata dhe më të përshtatshme për jetesë.

Një aspekt tjetër thelbësor është sigurimi i një standardi minimal jetese të denjë për familjet përfituese, duke garantuar që çdo banesë të plotësojë kushtet bazë të banimit, si siguria, funksionaliteti dhe mbrojtja nga faktorët atmosferikë.

Në tërësi, përmes këtyre ndërhyrjeve synohet edhe zgjatja e jetës së përdorimit të objekteve ekzistuese, duke shmangur degradimin e mëtejshëm dhe duke optimizuar investimin publik në funksion të qëndrueshmërisë afatgjatë.

3. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Projekti konsiston në realizimin e një sërë ndërhyrjesh ndërtimore të mirëpërcaktuara në banesa ekzistuese, të cilat janë identifikuar si prioritare për ndërhyrje për shkak të gjendjes së tyre të amortizuar dhe kushteve të papërshtatshme të jetesës që ofrojnë aktualisht.

Fillimisht, për çdo banesë është kryer një proces i detajuar verifikimi në terren, i cili ka përfshirë matjet gjeometrike të objektit, vlerësimin e gjendjes aktuale të elementëve konstruktivë, si dhe identifikimin e dëmtimeve specifike në strukturë dhe në komponentët e tjerë të ndërtesës. Ky proces ka shërbyer si bazë për përcaktimin e saktë të ndërhyrjeve të nevojshme për secilin rast.

Në vijim të këtyre verifikimeve, janë hartuar projektet teknike përkatëse dhe janë përgatitur preventivat e detajuara të punimeve, duke marrë në konsideratë specifikat e çdo objekti dhe nevojat konkrete për ndërhyrje.

Ndërhyrjet e parashikuara përfshijnë, në radhë të parë, rikonstruksionin dhe riparimin e çative të dëmtuara, të cilat në shumë raste janë burimi kryesor i problemeve me depërtimin e ujit. Gjithashtu, parashikohet zëvendësimi ose riparimi i elementëve mbajtës të dëmtuar, duke ndërhyrë aty ku është e nevojshme për të garantuar sigurinë strukturore.

Në raste specifike, do të realizohen edhe përf forcime lokale të strukturës, në mënyrë që të rritet rezistenca e objektit ndaj ngarkesave dhe faktorëve të jashtëm.

Një pjesë e rëndësishme e ndërhyrjeve lidhet me përmirësimin e kushteve të brendshme të banimit, përmes suvatimeve të reja në mure dhe tavane, si dhe vendosjes së shtresave të reja të dyshemeve me pllaka, duke krijuar ambiente më të përshtatshme dhe funksionale për përdorim të përditshëm.

Në tërësi, të gjitha ndërhyrjet janë konceptuar në mënyrë të tillë që të jenë teknikisht të realizueshme, ekonomikisht të përballueshme dhe të përshtatura me kushtet reale të terrenit dhe të objekteve ekzistuese.

4. PËRFITUESIT DHE NEVOJA PËR NDËRHYRJE

Banesat e përfshira në këtë projekt janë përzgjedhur mbi bazën e një vlerësimi të detajuar të nevojave sociale dhe gjendjes fizike të objekteve, duke u fokusuar tek familjet që jetojnë në kushte të vështira ekonomike dhe që nuk kanë mundësi të ndërhyjnë vetë për përmirësimin e banesave të tyre.

Nga verifikimet e kryera në terren rezulton se këto banesa paraqesin një sërë problematikash serioze, të cilat ndikojnë drejtpërdrejt në cilësinë e jetesës së banorëve. Një nga problemet më të përhapura është depërtimi i ujit në brendësi të banesës, i shkaktuar kryesisht nga dëmtimi i çative dhe mungesa e mirëmbajtjes ndër vite.

Në shumë raste, çatitë rezultojnë të amortizuara, me tjegulla të dëmtuara ose të zhvendosura, duke mos garantuar më funksionin e tyre mbrojtës ndaj kushteve atmosferike.

Gjithashtu, janë evidentuar dëmtime në muret e banesave, të cilat paraqesin çarje, deformime apo dobësim të materialit ndërtimor, çka në disa raste përbën edhe rrezik për stabilitetin e objektit.

Probleme të tjera të konstatuara përfshijnë tavane të dëmtuara ose pjesërisht të rrënuara, si dhe prani të lartë të lagështirës në ambientet e brendshme, e cila ndikon negativisht si në strukturën e ndërtesës, ashtu edhe në shëndetin e banorëve.

Në përgjithësi, gjendja aktuale e këtyre banesave tregon një konsumim të theksuar të materialeve ndërtimore dhe mungesë të ndërhyrjeve të mirëfillta ndër vite, duke e bërë ndërhyrjen aktuale një nevojë të domosdoshme dhe në disa raste urgjente.

5. ASPEKTI TEKNIKO-LIGJOR

Ky relacion tekniko-ligjor është hartuar nga specialistë të fushës së ndërtimit dhe të aspektit juridik, mbi bazën e verifikimeve të kryera në terren dhe dokumentacionit përkatës teknik.

Projekti është konceptuar në përputhje me legjislacionin në fuqi për ndërtimin, standardet teknike dhe rregulloret përkatëse, duke garantuar që ndërhyrjet e parashikuara të jenë të sigurta, të qëndrueshme dhe në përputhje me kërkesat ligjore.

6. PËRFUNDIME

Zbatimi i këtij projekti do të ketë një ndikim të drejtpërdrejtë në përmirësimin e kushteve të jetesës për familjet përfituese, duke rritur sigurinë, higjienën dhe komoditetin e banesave të tyre.

Ky investim përfaqëson një ndërhyrje të rëndësishme sociale dhe infrastrukturore, duke kontribuar në uljen e varfërisë dhe përmirësimin e standardeve të jetesës në territorin e Bashkisë Librazhd.



Punoi:

Ing.Xhemal Bozhiqi

Ing.Ervin Qatja

Ing.Adela Haskurti