

RELACION TEKNIK VLERESIMI I NDIKIMIT NE MJEDIS

STUDIM-PROJEKTIM: "RIKONSTRUKSION I
SHKOLLES 9-te VJEÇARE DHERMI"

Projektues: **BOE "INFRATECH" sh.p.k & "EMAR 21" sh.p.k**
Perfaqesues me prokure: **Ing. Filjana Veizaj**



PËRMBAJTJA

PERSHKRIMI I PROJEKTIT	3
QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR	3
PLANIMETRIA E VENDNDODHJES SE PROJEKTIT	4
PERSHKRIM I GJENDJES EKZISTUESE	4
INFORMACION PER QENDRAT E BANUARA	5
INFORMACION I DETAJUAR	6
LENDET E PARA TE PERDORURA	8
PREVENTIVI I PUNIMEVE TE PARASHIKUARA	9
INFRASTRUKTURA E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETET DHE AKSESIN	16
PROGRAMI PER NDERTIMIN, KOHEZGJATJEN E NDERTIMIT, KOHEZGJATJA E PLANIFIKUAR E FUNKSIONIMIT TE PROJEKTIT	17
INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KONSIDERATE PERSA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO PERDORET	17
AKTIVITETE TE TJERA QE MUND TE NEVOJITEN PER ZBATIMIN E PROJEKTIT	18
INFORMACION PER LEJET, AUTORIZIMET DHE LICENSAT E NEVOJSHME PER PROJEKTIN SI DHE KOPJE TE TE GJITHE AUTORIZIMEVE, LEJEVE DHE LICENSAVE QE SHOQERIA DISPONON	19



PERSHKRIMI I PROJEKTIT

QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR

Qëllimi i projektit është rehabilitimi i plotë i godinës ekzistuese arsimore dhe përmirësimi i infrastrukturës së saj, në mënyrë që të krijohen kushte bashkëkohore, të sigurta dhe funksionale për zhvillimin e procesit mësimor dhe edukativ. Projekti synon transformimin e objektit ekzistues në një institucion arsimor që plotëson standardet aktuale të projektimit dhe funksionimit të ndërtesave shkollore, duke garantuar një mjedis të përshtatshëm për nxënësit, fëmijët e kopshtit dhe stafin pedagogjik.

Një nga objektivat kryesore të projektit është përmirësimi i kushteve fizike dhe funksionale të godinës, përmes rikonstruksionit të ambienteve të brendshme dhe të jashtme, rinovimit të elementeve të amortizuara ndërtimore, rikualifikimit të nyjeve sanitare dhe përmirësimit të organizimit funksional të hapësirave mësimore. Nëpërmjet këtyre ndërhyrjeve synohet krijimi i një ambienti të shëndetshëm, komod dhe të përshtatshëm për procesin e mësimdhënies, duke rritur cilësinë e shërbimit arsimor dhe mirëqenien e përdoruesve të objektit.

Projekti ka gjithashtu për qëllim rritjen e performancës energjetike të ndërtesës nëpërmjet termoizolimit të fasadave dhe çatisë, zëvendësimit të dritareve dhe dyerve ekzistuese me elementë me performancë të lartë termo-akustike, si dhe instalimit të sistemeve moderne të ngrohjes, ftohjes dhe ventilimit. Këto masa do të kontribuojnë në uljen e konsumit të energjisë, përmirësimin e komfortit termik gjatë gjithë vitit dhe reduktimin e kostove të mirëmbajtjes së objektit.

Një tjetër synim i rëndësishëm është modernizimi i instalimeve teknike të godinës, duke përfshirë rrjetet elektrike, hidrosanitare, sistemet e mbrojtjes nga zjarri, ndriçimin e brendshëm dhe të jashtëm, rrjetin e internetit dhe sistemet e sigurisë. Këto ndërhyrje do të garantojnë funksionim të sigurt dhe efikas të objektit, në përputhje me normat dhe standardet teknike në fuqi për objektet arsimore.

Në kuadër të projektit synohet gjithashtu përmirësimi i hapësirave të jashtme, sistemimi i oborrit, krijimi i ambienteve sportive dhe rekreative, si dhe sigurimi i aksesueshmërisë për personat me aftësi të kufizuara. Kjo do të mundësojë një përdorim më funksional dhe më gjithëpërfshirës të objektit, duke krijuar kushte të favorshme jo vetëm për procesin mësimor, por edhe për zhvillimin e aktiviteteve sportive, kulturore dhe sociale të komunitetit.

Në përfundim, projekti synon të zgjasë jetën funksionale të ndërtesës, të rrisë sigurinë strukturore dhe funksionale të saj, të përmirësojë ndjeshëm cilësinë e mjedisit arsimor dhe të krijojë një shkollë moderne, efikase dhe të integruar me karakterin urban e arkitektonik të fshatit Dhërmi, duke iu përgjigjur nevojave aktuale dhe perspektivës së zhvillimit të zonës.



PLANIMETRIA E VENDNDODHJES SE PROJEKTIT

Objekti i projektit “Rikonstruksioni i Shkollës 9-vjeçare Dhërmi” ndodhet në territorin administrativ të fshatit Dhërmi, Njësia Administrative Himarë, Bashkia Himarë. Shkolla është e pozicionuar në pjesën qendrore të zonës së banuar dhe ka akses të drejtpërdrejtë nga rrjeti rrugor lokal, duke siguruar lidhje të përshtatshme me qendrën e fshatit dhe zonat përreth. Sipas detyrës së projektimit, objekti ndodhet brenda zonës së mbrojtur të fshatit Dhërmi, çka kërkon që ndërhyrjet e propozuara të harmonizohen me karakterin urbanistik, arkitektonik dhe peizazhin tradicional të zonës.

Sheshi i shkollës ka një sipërfaqe prej rreth 1,575 m² dhe përfshin godinën ekzistuese të shkollës, oborrin funksional, hapësirat e qarkullimit dhe zonat ndihmëse. Godina përbëhet nga një volum dykatësh që shërben për funksionin e shkollës 9-vjeçare dhe një volum njëkatësh që përdoret si kopsht/çerdhe. Sipërfaqja në gjurmë e ndërtimit është rreth 330 m², ndërsa sipërfaqja totale ndërtimore arrin rreth 600 m².

Nga planimetria e vendndodhjes rezulton se objekti kufizohet me rrugën lokale në anën perëndimore, ndërsa në anët e tjera rrethohet nga ndërtime rezidenciale dhe sipërfaqe të gjelbëruara karakteristike të strukturës urbane të Dhërmiut. Pozicionimi i tij në një terren me relief të pjerrët dhe me dominim të peizazhit natyror krijon kushte të favorshme për ndriçim dhe ajrosje natyrore të ambienteve, si dhe mundëson integrimin e harmonizuar të objektit me mjedisin përreth.

Planimetria e projektit parashikon ruajtjen e gjurmës ekzistuese të godinës, ndërsa ndërhyrjet do të fokusohen në rikonstruksionin e objektit dhe sistemimin e hapësirave të jashtme funksionale. Organizimi i oborrit, qarkullimeve të brendshme, hapësirave të rekreacionit dhe zonave sportive është konceptuar për të garantuar siguri, aksesueshmëri dhe funksionalitet maksimal për nxënësit, stafin dhe përdoruesit e tjerë të objektit.

PERSHKRIM I GJENDJES EKZISTUESE

Objekti i Shkollës 9-vjeçare Dhërmi ndodhet në fshatin Dhërmi, Njësia Administrative Himarë, Bashkia Himarë, dhe përbën një nga institucionet kryesore arsimore të zonës. Godina ekzistuese është ndërtuar para vitit 1990 dhe përbëhet nga një volum dykatësh që shërben për funksionin e shkollës 9-vjeçare dhe një volum njëkatësh që përdoret si kopsht/çerdhe. Objekti është i vendosur në një parcelë me sipërfaqe rreth 1,575 m², ndërsa sipërfaqja në gjurmë e ndërtimit është rreth 330 m² dhe sipërfaqja totale ndërtimore arrin rreth 600 m².

Nga verifikimet në terren, dokumentacioni fotografik dhe analiza e gjendjes ekzistuese rezulton se objekti paraqet një nivel të konsiderueshëm amortizimi si në elementet ndërtimore ashtu edhe në instalimet teknike. Fasadat e jashtme paraqesin dëmtime të shtresave të suvatimit, njolla lagështie, degradim të bojës dhe mungesë të termoizolimit, çka ndikon negativisht në performancën energjetike dhe komfortin e ambienteve të brendshme. Gjithashtu, në disa pjesë të objektit evidentohen probleme të lagështisë të shkaktuara nga dëmtimi i çatisë dhe mungesa e një sistemi efikas të hidroizolimit.



Ambientet e brendshme paraqesin konsum të dukshëm të dysHEMEVE, tavaneve dhe mureve, ndërsa dyert dhe dritaret ekzistuese, kryesisht prej druri, janë të amortizuara dhe nuk sigurojnë izolim të përshtatshëm termo-akustik. Për shkak të vjetërsisë dhe mungesës së mirëmbajtjes së vazhdueshme, një pjesë e konsiderueshme e elementeve të përfundimit kanë humbur karakteristikat e tyre funksionale dhe estetike.

Nyjet sanitare janë të amortizuara dhe nuk plotësojnë standardet bashkëkohore të përdorimit. Instalimet hidrosanitare ekzistuese paraqesin probleme funksionale dhe kërkojnë rikonstruksion të plotë. Gjithashtu është evidentuar mungesa e furnizimit të qëndrueshëm me ujë, problematikë që ndikon drejtpërdrejt në funksionimin normal të objektit.

Nga ana funksionale, shkolla është e organizuar kryesisht me klasa mësimore dhe ambiente sanitare, ndërsa mungojnë hapësira të specializuara si laboratorët e informatikës, kimisë dhe fizikës, palestra e mbyllur, si dhe një sërë ambientesh ndihmëse të nevojshme për zhvillimin normal të procesit arsimor. Mobilimi ekzistues është i amortizuar dhe nuk i përgjigjet standardeve aktuale të institucioneve arsimore.

Sistemi elektrik ekzistues paraqitet i amortizuar dhe i pamjaftueshëm për nevojat aktuale të objektit, ndërsa ndriçimi i brendshëm nuk siguron nivelet e kërkuara të komfortit vizual për ambientet mësimore. Po ashtu, objekti nuk disponon një sistem të mirëfilltë ngrohjeje dhe ftohjeje, gjë që krijon kushte të papërshtatshme termike gjatë stinëve të ndryshme të vitit.

Edhe hapësirat e jashtme paraqesin nevojë për ndërhyrje. Oborri, rrethimi, qarkullimet e jashtme dhe ambientet sportive janë të pamjaftueshme ose të amortizuara, ndërsa mungesa e sistemeve të përshtatshme kufizon përdorimin optimal të tyre nga nxënësit dhe komuniteti. Gjendja aktuale e objektit dhe e infrastrukturës mbështetëse e bën të domosdoshëm realizimin e një rikonstruksioni të plotë, me qëllim përmirësimin e sigurisë, funksionalitetit, eficiencës energjetike dhe cilësisë së mjedisit arsimor.

INFORMACION PER QENDRAT E BANUARA

Zona ku propozohet realizimi i projektit “Rikonstruksioni i Shkollës 9-vjeçare Dhërmi” ndodhet në territorin administrativ të fshatit Dhërmi, pjesë e Njësisë Administrative Himarë, Bashkia Himarë. Dhërmiu përbën një nga qendrat më të rëndësishme të banuara dhe turistike të bregdetit jugor shqiptar dhe është pjesë integrale e Rivierës Shqiptare, e njohur për zhvillimin e saj të qëndrueshëm urban dhe turistik gjatë viteve të fundit.

Qendra e banuar e Dhërmiut shtrihet në shpatet perëndimore të vargmalit të Çikës, me orientim drejt Detit Jon dhe karakterizohet nga një reliev kodrinor-malor me pjerrësi të konsiderueshme. Struktura urbane e vendbanimit është zhvilluar në mënyrë organike, ku ndërthuren zona tradicionale me vlera historike dhe arkitekturore me zhvillimet moderne të banimit, hotelarisë dhe shërbimeve turistike.

Pjesa historike e fshatit përbëhet kryesisht nga ndërtime tradicionale prej guri dhe rrugë karakteristike të ngushta, ndërsa në pjesët më të reja të zonës janë zhvilluar ndërtime rezidenciale, struktura turistike dhe objekte shërbimi. Ky zhvillim ka sjellë rritje të kërkesës për infrastrukturë publike cilësore, përfshirë edhe objektet arsimore, të cilat luajnë rol të rëndësishëm në jetën sociale dhe komunitare të zonës.

Objekti i Shkollës 9-vjeçare Dhërmi ndodhet brenda zonës së banuar të fshatit dhe shërben për edukimin e fëmijëve të komunitetit lokal. Shkolla përfaqëson një nga institucionet kryesore publike të zonës dhe ka rëndësi të veçantë për garantimin e shërbimeve arsimore për banorët e Dhërmiut. Godina ekzistuese është ndërtuar para vitit 1990 dhe aktualisht paraqet nevojë për ndërhyrje rikonstruktive me qëllim përmirësimin e kushteve funksionale, higjieno-sanitare, energjetike dhe të sigurisë.

Nga pikëpamja infrastrukturore, Dhërmiu disponon lidhje të drejtpërdrejtë me aksin kombëtar SH8, i cili përbën korridorin kryesor të komunikimit të Rivierës Shqiptare. Zona është e pajisur me rrjetin e energjisë elektrike, ujësjellësin, rrjetet e telekomunikacionit dhe shërbimet bazë publike. Objekti i shkollës është i aksesueshëm nga rrjeti rrugor ekzistues dhe ndodhet në afërsi të qendrës së banuar, duke mundësuar përdorimin e tij nga komuniteti vendas.

Në aspektin mjedisor dhe peizazhist, zona karakterizohet nga vlera të larta natyrore dhe panoramike, me relief të harmonizuar me vijën bregdetare dhe me prezencë të bimësisë tipike mesdhetare. Për këtë arsye, projekti i rikonstruksionit është konceptuar duke respektuar karakterin urbanistik dhe arkitektonik të zonës, si dhe duke ruajtur marrëdhënien e objektit me mjedisin përreth.

Realizimi i projektit nuk parashikon ndikime negative të konsiderueshme mbi qendrat e banuara ekzistuese, pasi ndërhyrja konsiston në rikonstruksionin e një objekti publik ekzistues brenda gjurmës aktuale të zhvillimit. Përkundrazi, projekti do të ndikojë pozitivisht në përmirësimin e kushteve të arsimit, rritjen e sigurisë dhe komoditetit të përdoruesve, si dhe në përmirësimin e cilësisë së jetesës së komunitetit lokal. Nëpërmjet rehabilitimit të godinës, modernizimit të instalimeve dhe sistemimit të ambienteve të jashtme, do të krijohen kushte më të mira për zhvillimin e procesit mësimor dhe për përdorimin afatgjatë të objektit në shërbim të komunitetit të Dhërmiut.

POPULLSIA

Struktura demografike e zonës përbëhet kryesisht nga banorë rezidentë vendas, emigracion sezonal dhe popullsi e përkohshme turistike. Tendenca e zhvillimit urban dhe turistik gjatë viteve të fundit ka ndikuar në rritjen e aktivitetit ekonomik, zgjerimin e zonave të banuara dhe shtimin gradual të kërkesës për infrastrukturë dhe shërbime publike të standardizuara. Në këtë kontekst, projekti për ndërtimin e varrezave të reja paraqitet si një ndërhyrje e nevojshme për përmirësimin e kapaciteteve funksionale të shërbimeve publike të komunitetit.

Sipas të dhënave të Censurit të Popullsisë dhe Banesave, fshati Dhërmi ka një popullsi rezidente prej rreth 1,800 – 2,000 banorësh, ndërsa Njësia Administrative Himarë paraqet një popullsi më të gjerë të shpërndarë përgjatë zonës bregdetare dhe fshatrave përreth. Popullsia e zonës karakterizohet nga densitet relativisht i ulët gjatë periudhës jashtë sezonit turistik, ndërkohë që gjatë sezonit veror numri i përdoruesve dhe frekuentuesve të territorit rritet ndjeshëm gjatë sezonit turistik veror.

INFORMACION I DETAJUAR

Projekti është konceptuar mbi parime bashkëkohore të projektimit arkitektonik dhe inzhinierik, me qëllim përmirësimin e kushteve të zhvillimit të procesit mësimor, rritjen e sigurisë së përdoruesve dhe përmirësimin e performancës energjetike të objektit. Zgjidhja e propozuar është hartuar duke marrë në konsideratë gjendjen aktuale të godinës, karakteristikat klimatike të zonës



së Dhërmiut, kërkesat funksionale të një institucioni arsimor modern dhe standardet teknike në fuqi për objektet publike dhe arsimore.

Punimet parashikojnë rikonstruksionin e plotë të godinës ekzistuese, e cila aktualisht paraqet amortizim të konsiderueshëm të elementeve ndërtimore, instalimeve teknike dhe ambienteve funksionale. Projekti përfshin rehabilitimin e fasadave, termoizolimën e mbështjellësit të jashtëm, rikonstruksionin e çatisë dhe tarracave, rinovimin e ambienteve të brendshme, si dhe sistemimin e plotë të hapësirave të jashtme në funksion të përdoruesve të objektit.

Në aspektin ndërtimor, projekti parashikon punime prishjeje të elementeve të amortizuara, heqjen e shtresave ekzistuese të dëmtuara dhe realizimin e shtresave të reja ndërtimore sipas kërkesave teknike të projektit. Dyshemetë do të rehabilitohen me shtresa të reja niveluese dhe veshje të përshtatshme për ambiente arsimore, ndërsa muret dhe tavanet do të trajtohen me suvatime, stuko dhe lyerje të reja për përmirësimin e kushteve higjieno-sanitare dhe estetike të godinës.

Një ndër komponentët kryesorë të projektit është rritja e eficiencës energjetike të objektit. Për këtë qëllim parashikohet vendosja e sistemit termoizolues në fasada, zëvendësimi i dritareve dhe dymereve ekzistuese me elementë të rinj alumini ose PVC me xham dopio termoizolues, si dhe izolimi i elementeve të ekspozuara ndaj ndikimeve atmosferike. Këto masa do të reduktojnë humbjet termike dhe do të përmirësojnë ndjeshëm komfortin e brendshëm të ambienteve.

Në përputhje me preventivin e projektit, është parashikuar instalimi i një sistemi të ri kondicionimi me pajisje Split Inverter me kapacitete të ndryshme, të dimensionuara sipas nevojave të secilit ambient. Sistemi do të sigurojë ngrohje dhe ftohje gjatë gjithë vitit, duke garantuar kushte optimale për zhvillimin e procesit mësimor dhe njëkohësisht konsum të reduktuar të energjisë elektrike. Instalimi përfshin njësitë e brendshme dhe të jashtme, tubacionet frigoriferike të bakrit, izolimin termik të tyre, rrjetin e kondensatit dhe të gjithë aksesorët e nevojshëm për funksionimin normal të sistemit.

Në aspektin hidrosanitar, projekti parashikon rikonstruksionin e plotë të nyjeve sanitare dhe zëvendësimin e rrjeteve ekzistuese të furnizimit me ujë dhe shkarkimit të ujërave të përdorura. Instalimet do të realizohen me materiale bashkëkohore dhe në përputhje me normat teknike në fuqi, duke garantuar funksionim të sigurt, jetëgjatësi dhe kushte optimale higjieno-sanitare për nxënësit dhe stafin.

Projekti përfshin gjithashtu rinovimin e plotë të instalimeve elektrike të godinës. Janë parashikuar linja të reja furnizimi, panele shpërndarëse, sisteme tokëzimi, ndriçim LED me eficiencë të lartë energjetike, rrjete interneti dhe telefonie, si dhe sistemet e mbrojtjes kundër zjarrit dhe ndriçimit të emergjencës. Këto ndërhyrje do të rrisin sigurinë e objektit dhe do të krijojnë kushte bashkëkohore për zhvillimin e aktiviteteve arsimore.

Në ambientet e jashtme projekti parashikon sistemimin e oborrit, rehabilitimin e qarkullimeve këmbësore, rikonstruksionin e shkallëve dhe elementeve të aksesit, krijimin e hapësirave të gjelbëruara dhe përmirësimin e kushteve të përdorimit të fushës sportive. Gjithashtu janë parashikuar masa për aksesueshmërinë e personave me aftësi të kufizuara, në përputhje me kërkesat ligjore dhe standardet e projektimit universal.



LENDET E PARA TE PERDORURA

Në kuadër të realizimit të projektit, do të përdoren lëndë të para dhe materiale ndërtimore standarde, të cilat do të sigurohen nga subjekte të licencuara dhe të autorizuar, në përputhje me specifikimet teknike të projektit dhe legjislacionin mjedisor në fuqi. Materialet janë përzgjedhur duke marrë në konsideratë qëndrueshmërinë mekanike, jetëgjatësinë e veprës dhe minimizimin e ndikimeve negative në mjedis.

Lëndët kryesore të para që do të përdoren gjatë zbatimit të punimeve janë:

- beton;
- hekur;
- materiale termoizoluese (polisterol, armofleks dhe materiale të ngjashme);
- pllaka gresi, mermeri dhe materiale të përfundimit arkitektonik;
- tulla, llaçe, stuko dhe materiale suvatimi;
- materiale hidroizoluese për çatinë dhe tarracat;
- profile alumini dhe PVC për dyer e dritare;
- tuba plastike dhe rakorderi për rrjetet hidrosanitare;
- tuba bakri për sistemin e kondicionimit;
- kablllo elektrike, pajisje ndriçimi dhe elementë të rrjeteve elektrike;
- pajisje kondicionimi, ventilimi dhe aksesore teknikë;
- materiale për sistemin e mbrojtjes nga zjarri, rrjetin e internetit dhe sistemet e sigurisë;
- materiale për sistemin e oborrit dhe hapësirave të jashtme.

Për përmirësimin e performancës energjetike të godinës do të përdoren materiale termoizoluese si polisteroli kompakt për fasadat dhe çatinë, si dhe materiale izoluese për tubacionet e sistemit të kondicionimit. Përdorimi i këtyre materialeve do të reduktojë humbjet termike, do të ulë konsumin e energjisë dhe do të përmirësojë ndjeshëm komfortin e ambienteve të brendshme.

Në instalimet hidrosanitare do të përdoren tuba plastike PPR, PE dhe PVC, si dhe pajisje sanitare bashkëkohore me konsum të reduktuar uji. Këto materiale karakterizohen nga rezistencë e lartë ndaj korrozionit, jetëgjatësi e madhe dhe mirëmbajtje e ulët gjatë përdorimit.

Për sistemin e kondicionimit do të përdoren njësi Split Inverter, tuba bakri, materiale termoizoluese dhe gaz frigoriferik me performancë të lartë energjetike. Kjo teknologji siguron efikasitet të lartë në ngrohje dhe ftohje, reduktim të konsumit të energjisë elektrike dhe kushte optimale komoditeti për përdoruesit e objektit.

Për rrjetin elektrik do të përdoren kablllo të izoluara, panele elektrike, pajisje mbrojtëse, sisteme tokëzimi dhe ndriçues LED me eficiencë të lartë energjetike. Përdorimi i teknologjisë LED kontribuon në uljen e konsumit të energjisë elektrike, reduktimin e kostove operative dhe minimizimin e emetimeve indirekte të CO₂ gjatë funksionimit të objektit.

Transporti, magazinimi dhe përdorimi i të gjitha materialeve do të organizohen në mënyrë të kontrolluar, duke respektuar kërkesat teknike dhe mjedisore në fuqi. Materialet do të depozitohen në ambiente të përshtatshme brenda kantierit, me qëllim minimizimin e humbjeve, shmangien e ndotjes së mjedisit dhe garantimin e sigurisë gjatë procesit të ndërtimit.

Gjatë fazës së ndërtimit do të përdoren ujë dhe karburant për nevojat e kantierit dhe funksionimin e makinerive të ndërtimit. Ndikimet kryesore të mundshme në mjedis lidhen me krijimin e pluhurave, zhurmave, gazeve të djegies dhe rrjedhjeve aksidentale të hidrokarbureve gjatë proceseve të punës dhe transportit. Megjithatë, këto ndikime konsiderohen të përkohshme, lokale dhe të kontrollueshme, pasi gjatë zbatimit të punimeve do të merren masa mbrojtëse dhe

organizative për minimizimin e tyre, si lagia periodike e sipërfaqeve për reduktimin e pluhurit, mirëmbajtja teknike dhe përdorimi i makinerive në gjendje të mirë pune, depozitimi i kontrolluar i karburanteve dhe vajrave, si dhe largimi dhe menaxhimi i mbetjeve në përputhje me kërkesat e legjislacionit mjedisor në fuqi.

Në tërësi, materialet e parashikuara për realizimin e projektit konsiderohen materiale standarde ndërtimore me ndikim të kufizuar dhe të menaxhueshëm në mjedis. Duke zbatuar masat teknike dhe organizative të parashikuara në raportin e VNM-së, ndikimet gjatë fazës së ndërtimit do të jenë të përkohshme, lokale dhe pa pasoja të rëndësishme afatgjata mbi mjedisin përreth.

PREVENTIVI I PUNIMEVE TE PARASHIKUARA

KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA
1. PUNIME SHITESASH 2			
2.281	Heqje pllaka dysHEMEJE	m2	558
2.603	Heqje plintusa	ml	504
2.281/5	Heqje pllakash majolike	m2	54
2.281/3	Heqje shtrese penobeton	m3	386
2.277	Shtrese lluster çimento 1:2, t=30mm	m2	386
2.258	Nenshtrese zhavori	m3	112
2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	33
2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	55.8
2.277	Shtrese lluster çimento 1:2, t=30mm	m2	613
2.268a	Shkalle montazhi mermeri	m2	16
2.273/4	Shtrese me pllaka mermeri t=2cm	m2	30
2.262/3	Shtrese betoni C 12/15	m3	39.3
2.268a	Shkalle montazhi mermeri	m2	45
2.267b	Shtrese me pllaka grez importi, 40x40cm	m2	560
2.261	Shtrese rere	m3	1
SHUMA 1:			
2. PRISHJE			
2.426/3	Prishje shtresa betoni	m3	55.8
2.426/11	Prishje suvatim muri i brendshem	m2	1050
2.430/2	Prishje çatie ekzistuese me tjegulla	m2	386
2.197/1	Prishje e hidroizolimit ekzistues (tarrace)	m2	386
SHUMA 2:			
3. PUNIME DHEU			



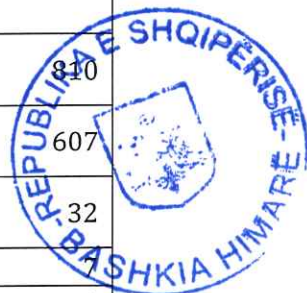
2.1a	Germim dheu me krah e transport k dore 10m, kat IV	m3	83.7
2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m3	229
2.15	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategori III, h=1.5m	m3	2
	SHUMA 3:		
	4. PUNIME DYER DRITARE		
2.393	Heqje dritare duralumini plastike dopjo xham	m2	83
2.396	Heqje vetrare duralumini ekzistuese	m2	8
2.372	Heqje davanciale dritaresh	m2	23
2.391	Heqje dyer ekzistuese	m2	57
2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	83
2.373/a	Vetrato xhami i temperuar	m2	8
2.383/1	F.V. Dyer te brendeshme druri cilesi e I-re.	m2	40
2.395/1	F.V. Dyer d/alumini plastike me dopio xham	m2	13
2.395/1	F.V. Dyer d/alumini plastike me dopio xham	m2	2
	SHUMA 4:		
	5. INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE		
2.495/1	Heqje lavaman	copë	2
2.501/1	Heqje WC + kasete	copë	5
2.491/2f	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=63mm, t = 4.7 mm, Pn 10	ml	25
2.491/a	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 25	ml	150
2.491/b	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16	ml	100
2.491/c	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16	ml	50
2.535/a	Termoizolim tubi Ø 1/2" me armofleks (d22x9)	ml	50
2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	17
2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110	ml	80
2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110	ml	100
2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110	ml	15
2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	5
2.501	F.V. WC allafrenga	copë	7
2.217	F.V. Bolier 12 liter, uje te ngrohje sanitar	copë	3
2.515	F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50	copë	4
2.488	F.V. Rezervuari zingato 5000 litra	copë	1
2.494/a	F.V. Tuba bakri e rakorderi d = 15x1 mm	ml	180



2.494/a	F.V. Tuba bakri e rakorderi d = 15x1 mm	ml	60
2.494/a	F.V. Tuba bakri e rakorderi d = 15x1 mm	ml	40
2.494/b	F.V. Tuba bakri e rakorderi d = 18x1 mm	ml	120
2.493/1	F.V. Tuba çeliku i zi	kg	200
2.493/1	F.V. Tuba çeliku i zi	kg	300
2.488	F.V. Rezervuari zingato 5000 litra	copë	2
SHUMA 5:			
6. PUNIME SHITRESASH			
3.689	Prishje trotuari	m2	141
3.197/2	Prishje shitresash ekzistuese, t=10cm.	m2	386
SHUMA 6:			
7. PUNIME BETONI DHE B/A			
2.200/1	Termoizolim solete 10-20 cm me polisterol kompakt	m2	386
SHUMA 7:			
8. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE			
2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama	m2	386
2.200	Shtrese lluster cemento 1:2 t = 20 mm	m2	386
2.219	Çati vendi e zakonshme me HD~8m,tjegulla marseljeze	m2	386
2.212/b	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine baker 33cm	ml	113
2.209/b	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker Ø 120	ml	48
2.206/b	Kasete shkarkimi me llamarine bakri 1.0mm	copë	8
2.195	Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum	m2	614
2.239/a	Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm	m2	558
SHUMA 8:			
9. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI			
2.300/1	Suva solete ~ 4 m, me drejtues, me pompe	m2	586
2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	1050
2.326	Veshje me pllake majolike	m2	56
2.324b	Plintuse grez h = 10 cm	ml	478
2.298	Veshje fasade me alukobonde	m2	51
2.328/1	Patinim muri me stuko	m2	495
SHUMA 9:			
10. PUNIME TE NDRYSHME			
3.643	Mbjellje bari ne skarpas	m2	221
SHUMA 10:			



	11. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE		
2.289	Trotuar me lluster çimento, pa borduren e betonit	m2	141
2.291	Bordura trotuari 25x12cm derdhur ne vend	ml	141
	SHUMA 11:		
	12. PUNIME BOJATISJE		
2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	2376
	SHUMA 12:		
	13. GAZ E NAFTESJELLES		
4.169/11	F.V. Ene zgjerimi e mbyllur 80 l	copë	1
4.133/1.5	F.V. Ne toke kablllo Al fuqie ÷1000V, me izolim gome e mbulese plastmasi, te armuar, 2x10mm2	m	20
4.166	F.V. Reduktor presioni 0-6 bar (1/2"-1")	copë	1
4.129/2	F.V. Valvola moskthimi gize me flanaxha, φ50	copë	10
	SHUMA 13:		
	14. ANALIZA JASHTE LISTE		
An1	Suvatime te fasades mur tulle ne lartesi, Grafiato, coll, rrjete, EPS F t=3 cm (analiza per 1m2 veshje)	m2	740
An2	Pragje, davanciale mermeri per dritare (analiza per 1 m2 prag ose davancial)	m2	23
An3	Lyerje e fushes me boje akrilike (analiza per lyerjen e 1m2)	m2	192
An4	Shtrese me pllaka guri te gdhendura me lartesi guri t=6 cm	m2	262
An5	Heqje instalime h/sanitare	kg	60
An6	Heqje instalime elektrike	ml	800
An7	F.V. Kabell FG18OR 5G*25mm	ml	50
An8	F.V Kabllo i tensionit te ulet multipolar bakri, me izolim gome tip G16, veshje PVC, Un = 0,6/1 kV, tip FG18OR 5G*4mm	ml	65
An9	F.V Kabllo i tensionit te ulet multipolar bakri, me izolim gome tip G16, veshje PVC, Un = 0,6/1 kV, tip FG16OR16, S = 1x4 mm ²	ml	214
An10	F.V Kabllo i tensionit te ulet multipolar bakri, me izolim gome tip G16, veshje PVC, Un = 0,6/1 kV, tip FG16OR16, S = 1x2.5 mm ²	ml	1228
An11	F.V Kabllo i tensionit te ulet multipolar bakri, me izolim gome tip G16, veshje PVC, Un = 0,6/1 kV, tip FG16OR16, S = 1x1.5 mm ²	ml	2233
An12	F.V Tub flexibel seria rende D=20mm ,perfshire dhe aksesoret	ml	810
An13	F.V Tub flexibel seria rende D=25mm ,perfshire dhe aksesoret	ml	607
An14	F.V Tub flexibel seria rende D=32mm ,perfshire dhe aksesoret	ml	32
An15	F.V. Kuti shperdarese PT-8 Brenda Muri + kapak	copë	
An16	F.V. Kapikorda te ndryshme	komplet	1



An17	F.V Kanaline metalike e birezuar 200x75 me aksesore fiksime	ml	28
An18	F.V Kanaline metalike e birezuar 150x75 me aksesore fiksime	ml	28
An19	F.V. Paneli Elektrik PE 0- Sipas skemes	komplet	1
An20	F.V. Paneli Elektrik PEK- Sipas skemes	komplet	1
An21	FV. Prize shuko 16A, 230V	copë	65
An22	FV. Celes 1P 10A, 230V	copë	34
An22	FV. Celes deviator 1P 10A	copë	2
An23	FV. Kuti + Suport + Kapak brenda muri 3mod	copë	54
An24	FV. Kuti + Suport + Kapak brenda muri 4mod	copë	4
An25	FV. Torreto (4 Shucko+ 2 Data)	copë	6
An26	FV. Tapa Fallso	copë	12
An27	FV. Ndricues LED 60x60 36 w 4000K	copë	61
An28	FV. Ndricues LED 60x60 36 w 4000K + Kit Emergjence	copë	26
An29	FV. Sensor levizje	copë	13
An30	FV. Ndricues LED D=20 18 w 4000K (TUALETET)	copë	11
An31	FV. Elektroda tokezimi Celik I Galvanizuar, Gjatesi 1.5	copë	2
An32	FV. Kordon Cu I zhveshur 16mm	ml	24
An33	FV. Zbara Cu 50cm x 5cm x 0.5cm	copë	1
An34	FV. Shkeputes Tokezimi	copë	2
An35	FV. Shirit togezimi Zn 30x3mm	ml	120
An36	FV. Puseta plastike 40x40x40cm	copë	8
An37	FV. Shtize rrufepritese filetuar M16 L=1.2m Zn	copë	2
An38	FV. Percjelles (shufer) Zn Ø8 per sistemin rrufeprites	ml	113
An39	FV. Shirit togezimi Zn 30x3mm	ml	27
An40	FV. Morsete fiksime shirit shufer	copë	4
An41	FV. NVR 24 CH (Rack Mountetd)	copë	1
An42	FV. HDD 4TB	copë	2
An43	FV. Kabell Data Cat 6 F/UTP	ml	436
An44	FV. Kamera Te brendeshme (IP)	copë	7
An45	FV. Kamera Te jashtme (IP 67)	copë	15
An46	FV. Koka Rrjeti	copë	44
An47	FV. Tuba Plastike + Aksesore	ml	343
An48	FV. Central zjarri me 2 loop	copë	1
An49	FV. Kabell 2x2x0.8 +sch	ml	413
An50	FV. Buton Thirrje Manuale I adresueshem	copë	2
An51	FV. Sirene e brendeshme	copë	2
An52	FV. Detektore (T/N) te adresuesheshm + Bazament	copë	2
An53	FV. Tuba Plastike + Aksesore	ml	278
An54	FV. Switch 32 port PoE + Ushqyes	copë	1
An55	FV. Patch panel 24 port	copë	1
An56	FV. Patch Corda 0.5 m	copë	2
An57	FV. Koka Rrjeti	copë	4
An58	FV. Priza RJ 45	copë	2
An59	FV. Tapa Fallso	copë	4



An60	FV. Kuti + Suport + Kapak brenda muri 3mod	copë	2
An61	FV. Kabell Data Cat 6 F/UTP	ml	155
An62	FV. Tuba Plastike + Aksesore	ml	110
An63	FV. RACK 14U i kompletuar me te gjithë aksesoret	copë	1
An64	F.V Elektroda saldimi	kg	1
An65	F.V Xhunto antivibruese me flanaxha PN 16 bar DN 65 (Ø 2 1/2")	copë	2
An66	F.V Filter mekanik "Y " me flanaxha PN 16 bar DN 65(Ø 2 1/2")	copë	1
An67	F.V Valvol moskthimi me flanaxha PN 16 bar DN65 (Ø 2 1/2")	copë	1
An68	F.V Valvol flutur me flanaxha PN 16 bar DN 65 (Ø 2 1/2")	copë	4
An69	F.V Elemente montimi dhe mberthimi.(upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri,Upa metalike betoni,Gur fresibel,Boje antiruxho, boje te kuqe Ral 3000 , teflone, ngjites etj.)	komplet	1
An70	F.V Lidhja me motopompen (AL-5121-B)	copë	1
An71	F.V Hidrant zjarri (AL-5212-B)	copë	2
An72	F.V Fikese zjarri me pluhur (AL-5203-B)	copë	6
An73	F.V Buton sinjalizimi zjarri (AL-5102-B)	copë	1
An74	F.V Drejtim dalje emergjence (AL-5107-B)	copë	10
An75	F.V Zbritje shkallesh (AL-5103-B)	copë	1
An76	F.V Kaset + hidrant zjarri i brendshem. Lllamarine çeliku e emaluar me ngjyre te kuqe RAL 3000 - UNI 9227,me baze rezine. Dimensionet (370x610x190)mm, tub fleksibel 30 m,	copë	2
An77	F.V. Fikse zjarri me pluhur . Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit A-B1-C, kapaciteti normal 6 kg, pesha 10 kg. Diametri 160mm, lartesia 560 mm.	copë	6
An78	F.V. Fikse zjarri me CO2 destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 5 kg, pesha 13.6 kg. Diametri 140mm, lartesia 765 mm.	copë	1
An79	F.V. Grupi i lidhjes me motopompen per hidrant DN70. Vendosja ne kase te jashtme, llamarine çeliku te emaluar ne ngjyre, te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz.	copë	1
An80	F.V. Grupi MNZ sipas EN12845 i përbërë nga 2 pompa elektrike 2x5.5 kW (1 në punë + 1 në gatishmëri)	copë	1
An81	F.V. Aksesore te ndryshem saldimi si azot, oksigjen, acetilen	komplet	1
An82	F.V. Stafazh dhe suporte per fiksimin e tubave dhe Pajisjeve	komplet	1
An83	F.V. Gaz frigoriferik R410A	kg	5

An84	F.V Elemente montimi dhe mberthimi. (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri, Upa metalike betoni)	komplet	1
An85	F.V Tuba PP Ø 32 + Rakorderi	ml	180
An86	F.V Elemente montimi dhe mberthimi. (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri, Upa metalike betoni)	komplet	1
An87	F.V kondicioneri tip Split Inverter 24,000 BTU/h (7.1 kW ftohje), i përbërë nga njësi e brendshme dhe njësi e jashtme.	copë	8
An88	F.V kondicioneri tip Split Inverter 18,000 BTU/h (5.3 kW ftohje), i përbërë nga njësi e brendshme dhe njësi e jashtme.	copë	1
An89	F.V kondicioneri tip Split Inverter 12,000 BTU/h (3.5 kW ftohje), i përbërë nga njësi e brendshme dhe njësi e jashtme	copë	1
An90	F.V kondicioneri tip Split Inverter 7,000 BTU/h (2.1 kW ftohje), i përbërë nga njësi e brendshme dhe njësi e jashtme	copë	2
An91	F.V Elemente montimi dhe mberthimi. (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri, Upa metalike betoni)	komplet	1
An92	F.V Kuti paramontimi per Njesi te brendshme murale	copë	12
An93	F.V. Saracineske nentokesore me aks te gjate dhe puseta gize komplet per lidhjen e furnizimit me uje nga rrjeti urban	copë	1
An94	F.V Elemente mberthyes e fiksues	komplet	1
An95	F.V Elemente montimi dhe mberthimi (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri, Upa metalike betoni, Gur fresibel etj.)	komplet	1
An96	F.V Tuba shkarkimi + rakorderi PP Ø 75	ml	10
An97	F.V Tuba shkarkimi + rakorderi PP Ø 50	ml	50
An98	F.V Elemente montimi dhe mberthimi (upa, fasheta, prizhioner, profile metalike, stafa, bulloneri, Upa metalike betoni, Gur fresibel etj.)	komplet	1
An99	F.V Ventilator Banje - Kapaciteti: 100 m ³ /h; - Fuqi nominale max – 14 W; - Tensioni: 220V - Renia e presionit - 50 Pa."	copë	7
An100	F.V Tuba shkarkimi + rakorderi PP Ø 75	ml	15
An101	F.V Elemente mberthyes e fiksues	komplet	1
An102	F.V. Grup furnizimi me ujë sanitar me 2 pompa vertikale shumëfazore me motor ndezjeje/fikjeje, të lidhura paralelisht; me panel kontrolli dhe çelësa presioni për 2 pompa për funksionim automatik.	copë	1
An103	F.V Mates uji PN 16 bar DN32 (Ø 1")	copë	1
An104	F.V Filter mekanik "Y" DN32 (Ø 1 1/4")	copë	1
An105	F.V Xhunto antivibruese PN 16 bar DN 32 (Ø 1 1/4")	copë	2
An106	F.V Filter mekanik "Y" DN50 (Ø 2")	copë	1

An107	F.V Valvol nderprerese PN 16 bar DN 32 (Ø 1 1/4")	copë	5
-------	---	------	---

INFRASTRUKTURA E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETET DHE AKSESIN

Për realizimin dhe funksionimin e projektit, parashikohet rehabilitimi dhe modernizimi i infrastrukturës së nevojshme për funksionimin normal të objektit, duke siguruar lidhjen e tij me rrjetet ekzistuese publike dhe përmirësimin e kushteve të aksesit për përdoruesit. Zgjidhja projektuese është hartuar duke marrë në konsideratë organizimin funksional të godinës, karakteristikat e terrenit dhe nevojën për krijimin e kushteve bashkëkohore për zhvillimin e procesit mësimor.

Aksesimi i objektit do të realizohet nëpërmjet rrjetit ekzistues rrugor të fshatit Dhërmi, i cili siguron lidhjen e shkollës me qendrën e banuar dhe me aksin kryesor rrugor të zonës. Projekti parashikon sistemin e hapësirave të jashtme, rehabilitimin e qarkullimeve këmbësore, shkallëve dhe zonave të aksesit, duke garantuar siguri dhe funksionalitet për nxënësit, stafin dhe vizitorët e objektit. Gjithashtu janë parashikuar masa për përmirësimin e aksesueshmërisë së personave me aftësi të kufizuara në përputhje me standardet në fuqi.

Furnizimi me energji elektrike do të realizohet përmes lidhjes me rrjetin ekzistues shpërndarës të zonës. Projekti parashikon rinovimin e plotë të instalimeve elektrike të brendshme, vendosjen e paneleve të reja elektrike, sistemeve të mbrojtjes dhe tokëzimit, si dhe instalimin e ndriçimit të ri me ndriçues LED me eficiencë të lartë energjetike. Sistemi elektrik do të përfshijë gjithashtu ndriçimin e emergjencës, rrjetin e internetit, sistemin e monitorimit me kamera dhe sistemin e mbrojtjes kundër zjarrit, duke garantuar siguri dhe funksionalitet të plotë të objektit.

Gjatë fazës së ndërtimit, furnizimi me ujë për nevojat e kantierit dhe të punonjësve do të realizohet nga pika më e afërt e furnizimit ekzistues ose nëpërmjet depozitave të përkohshme të ujit, duke garantuar përdorimin racional të burimeve ujore dhe shmangien e ndotjes së territorit përreth. Nuk parashikohen shkarkime të ujërave industriale apo ndotëse në mjedis, ndërsa ujërat e përdorura gjatë punimeve do të menaxhohen në mënyrë të kontrolluar dhe në përputhje me kërkesat mjedisore.

Menaxhimi i mbetjeve të gjeneruara gjatë punimeve do të kryhet në përputhje me legjislacionin në fuqi për menaxhimin e integruar të mbetjeve. Mbetjet e krijuara gjatë zbatimit të projektit do të klasifikohen, grumbullohen dhe transportohen në mënyrë të kontrolluar drejt subjekteve ose venddepozitimeve të licencuara. Gjatë zhvillimit të punimeve do të ndalohej depozitimi i mbetjeve në territorin e objektit apo në zonat natyrore përreth.

Në organizimin e kantierit do të merren masa për ruajtjen e aksesit dhe minimizimin e ndërhyrjeve në territor. Sipërmarrësi do të ketë detyrimin të mirëmbajë kalimet ekzistuese dhe të koordinojë punimet me çdo subjekt ose autoritet tjetër që ushtron aktivitet në zonë. Transporti i materialeve do të realizohet me mjete të përshtatshme, duke shmangur derdhjet, ndotjen e territorit dhe dëmtimin e rrugëve apo të mjedisit natyror. Të gjitha materialet e përdorura do të magazinohen në mënyrë të kontrolluar dhe të sigurt, në zona të përcaktuara paraprakisht, duke marrë masa për mbrojtjen nga dëmtimet, rrëshqitjet apo ndotja e mjedisit përreth.



PROGRAMI PER NDERTIMIN, KOHEZGJATJEN E NDERTIMIT, KOHEZGJATJA E PLANIFIKUAR E FUNKSIONIMIT TE PROJEKTIT

Ky projekt parashikohet të realizohet brenda një periudhe 6 muaj, në përputhje me grafikun e punimeve të hartuar nga projektuesi. Kohëzgjatja e punimeve është përcaktuar duke marrë në konsideratë natyrën e ndërhyrjeve, kushtet mjedisore të territorit, organizimin e kantierit dhe nevojën për minimizimin e ndikimeve. Punimet do të zhvillohen në mënyrë të fazuar dhe të kontrolluar, me qëllim garantimin e sigurisë, ruajtjen e mjedisit natyror dhe respektimin e kushteve teknike dhe mjedisore të projektit.

INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KONSIDERATE PERSA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO PERDORET

Në hartimin e projektit janë marrë në konsideratë alternativa të ndryshme si përsa i përket nivelit të ndërhyrjes në objekt, ashtu edhe teknologjive dhe materialeve që do të përdoren për rehabilitimin e godinës. Alternativat janë analizuar duke vlerësuar gjendjen ekzistuese të objektit, kërkesat funksionale të institucionit arsimor, kostot e investimit, performancën energjetike, jetëgjatësinë e zgjidhjeve të propozuara dhe ndikimet në mjedis.

Përsa i përket vendndodhjes, është analizuar mundësia e ndërtimit të një godine të re arsimore në një parcelë tjetër ose zgjerimi i konsiderueshëm i objektit ekzistues. Këto alternativa janë konsideruar më pak të favorshme për shkak të kostove shumë më të larta të realizimit, nevojës për zënien e sipërfaqeve të reja, procedurave shtesë administrative dhe ndikimeve më të mëdha në territor. Për këtë arsye është përzgjedhur alternativa e rikonstruksionit të godinës ekzistuese, e cila mundëson përmirësimin e ndjeshëm të kushteve të objektit duke ruajtur funksionin aktual dhe duke optimizuar përdorimin e infrastrukturës ekzistuese.

Për dritaret dhe dyert janë analizuar alternativa me konstruksione druri, alumini dhe PVC. Zgjidhja e përzgjedhur konsiston në përdorimin e dritareve dhe dyerve me dopio xham termoizolues, të cilat ofrojnë performancë më të lartë termo-akustike, mirëmbajtje më të ulët dhe jetëgjatësi më të madhe në raport me alternativat tradicionale.

Gjatë fazës së projektimit janë analizuar alternativa të ndryshme për sistemin e termoizolimit të fasadës dhe sistemin e ngrohjes së objektit. Përsa i përket termoizolimit, është vlerësuar përdorimi i trashësive më të mëdha të polisterolit, megjithatë në përputhje me fondin limit të investimit dhe kushtet ekzistuese të objektit është përzgjedhur sistemi termoizolues me polisterol me trashësi 3 cm, i cili garanton përmirësim të ndjeshëm të performancës energjetike të ndërtesës krahasuar me gjendjen ekzistuese, duke ruajtur njëkohësisht ekuilibrin ekonomik të investimit.

Gjithashtu, gjatë procesit të projektimit është shqyrtuar mundësia e realizimit të një sistemi qendror ngrohjeje, por kjo alternativë është konsideruar ekonomikisht e pafavorshme pasi kostot e furnizimit dhe instalimit të pajisjeve, rrjeteve të shpërndarjes dhe elementëve ndihmës do të tejkalonin fondin limit të parashikuar për projektin. Për këtë arsye është përzgjedhur zgjidhja me kondicionerë tip Split Inverter, e cila siguron ngrohje dhe ftohje efikase për të gjitha ambientet e shkollës, me kosto më të ulët investimi, mirëmbajtjeje dhe shfrytëzimi.



Në kuadër të instalimeve elektrike është marrë në konsideratë përdorimi i teknologjisë LED për ndriçimin e ambienteve të brendshme dhe të jashtme. Kjo alternativë është përzgjedhur për shkak të eficiencës së lartë energjetike, jetëgjatësisë së madhe të pajisjeve dhe kostove të ulëta operative gjatë shfrytëzimit të objektit. Gjithashtu janë parashikuar sisteme moderne të mbrojtjes kundër zjarrit, rrjete komunikimi dhe monitorimi, të cilat rrisin nivelin e sigurisë dhe funksionalitetit të ndërtesës.

Gjatë vlerësimit të alternativave janë marrë në konsideratë edhe aspektet mjedisore. Alternativa e zgjedhur minimizon prodhimin e mbetjeve ndërtimore, shmang zënieën e sipërfaqeve të reja dhe redukton ndikimet në territor, pasi ndërhyrjet realizohen kryesisht brenda gjurmës ekzistuese të objektit. Përmirësimi i eficiencës energjetike të godinës, përdorimi i ndriçimit LED dhe i sistemeve moderne të kondicionimit kontribuojnë në reduktimin e konsumit të energjisë dhe të ndikimeve mjedisore gjatë fazës së funksionimit.

Përfundimisht, alternativa e përzgjedhur është vlerësuar si zgjidhja më e favorshme nga pikëpamja teknike, ekonomike dhe mjedisore, pasi garanton rikonstrukcionin e plotë të objektit, përmirësimin e standardeve të infrastrukturës arsimore dhe krijimin e kushteve optimale për zhvillimin e procesit mësimor, me kosto të arsyeshme dhe ndikim minimal në mjedisin përreth.

AKTIVITETE TE TJERA QE MUND TE NEVOJITEN PER ZBATIMIN E PROJEKTIT

Në fazën paraprake të zbatimit të projektit do të nevojiten aktivitete për përgatitjen e objektit dhe organizimin e punimeve, duke përfshirë verifikimin në terren të gjendjes ekzistuese, rilevimet plotësuese, përcaktimin e akseve dhe kuotave të projektit, si dhe koordinimin me institucionet përgjegjëse për rrjetet ekzistuese teknike. Gjithashtu, do të kryhen matje dhe kontrole të vazhdueshme topografike gjatë procesit të zbatimit, me qëllim garantimin e përputhshmërisë së punimeve me projektin e miratuar.

Përpara fillimit të ndërhyrjeve kryesore do të realizohen punimet e pastrimit të ambienteve të brendshme dhe të jashtme, largimi i elementeve të amortizuara që do të zëvendësohen, si dhe përgatitja e sipërfaqeve për punimet e rikonstrukcionit. Në varësi të fazës së punimeve, mund të jetë e nevojshme mbrojtja e pjesëve të objektit që nuk preken nga ndërhyrja, me qëllim shmangien e dëmtimeve gjatë procesit të ndërtimit.

Gjatë fazës së zbatimit do të organizohet kantieri i punimeve, duke përfshirë vendosjen e rrethimit mbrojtës, sinjalistikës së përkohshme, zonave të magazinimit të materialeve, hapësirave për depozitimin e përkohshëm të mbetjeve ndërtimore dhe ambienteve ndihmëse për personelin teknik dhe punëtorët. Organizimi i kantierit do të realizohet në mënyrë të tillë që të garantojë sigurinë e nxënësve, stafit dhe banorëve përreth, si dhe të minimizojë ndikimet në aktivitetet e përditshme të zonës.

Në kuadër të mbrojtjes së mjedisit dhe sigurisë në punë, do të zbatohen aktivitete monitorimi dhe kontrolli për reduktimin e pluhurave, zhurmave dhe ndotjeve të mundshme gjatë punimeve. Këto aktivitete përfshijnë lagjen periodike të sipërfaqeve, mirëmbajtjen e makinerive, menaxhimin e mbetjeve dhe kontrollin e kushteve të sigurisë teknike në kantier.

Gjithashtu, gjatë realizimit të projektit mund të nevojiten aktivitete për koordinimin me institucionet lokale dhe subjektet e rrjeteve inxhinierike ekzistuese, në rastet kur kërkohen lidhje



të reja infrastrukturore apo ndërhyrje në afërsi të linjave ekzistuese të furnizimit me energji, ujë apo rrjeteve të tjera teknike.

Pas përfundimit të punimeve ndërtimore, do të realizohet pastrimi përfundimtar i territorit, rehabilitimi i zonave të prekura përkohësisht nga kantieri dhe sistemimit përfundimtar të sipërfaqeve të gjelbëruara dhe elementëve të mobilimit urban. Këto aktivitete synojnë rikthimin e zonës në gjendje të kontrolluar funksionale dhe integrimin estetik të projektit me mjedisin përreth.

INFORMACION PER LEJET, AUTORIZIMET DHE LICENSAT E NEVOJSHME PER PROJEKTIN SI DHE KOPJE TE TE GJITHE AUTORIZIMEVE, LEJEVE DHE LICENSAVE QE SHOQERIA DISPONON

Subjekti zbatues duhet të plotësojë një sërë kushtesh teknike, ligjore dhe mjedisore, në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe kërkesat e institucioneve përgjegjëse për mbrojtjen e mjedisit dhe territorit. Më poshtë paraqiten disa nga kushtet dhe kërkesat kryesore që duhet të përmbushë një kompani për të operuar:

- Të jetë subjekt i licensuar për ushtrimin e aktivitetit përkatës, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi;
- Të disponojë certifikime të standardeve të menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe sigurisë në punë, si ISO 9001, ISO 14001 dhe ISO 45001;
- Të pajiset me Vendim për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM) ose Vendim Paraprak për VNM, sipas natyrës dhe kategorisë së projektit;
- Të zbatojë masa konkrete për mbrojtjen e biodiversitetit, habitateve natyrore, florës dhe faunës së zonës;
- Të hartojë dhe zbatojë Planin e Menaxhimit Mjedisor dhe Social (PMMS/ESMP) gjatë gjithë fazës së ndërtimit dhe operimit;
- Të ndalojë depozitimin e mbetjeve, shkarkimet e pakontrolluara dhe çdo aktivitet që mund të shkaktojë ndotje të tokës, ujit apo ajrit;
- Të sigurojë menaxhimin e mbetjeve nëpërmjet subjekteve të licensuara dhe të mbajë regjistra përkatës për administrimin e tyre;
- Të kufizojë ndërhyrjet vetëm në sipërfaqet e miratuara dhe të shmangë dëmtimin e vegjetacionit jashtë gjurmës së projektit;
- Të marrë masa për kontrollin e pluhurit, zhurmave, vibrimeve dhe erozionit gjatë punimeve;
- Të garantojë rehabilitimin e zonës pas përfundimit të punimeve, përfshirë rikthimin e mbulesës bimore në rastet kur kërkohet;
- Të lejojë monitorimin dhe inspektimin periodik nga institucionet përgjegjëse mjedisore dhe territoriale;



- Të respektojë kërkesat e Ligjit nr. 10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, si dhe akteve nënligjore në fuqi.
- Gjithashtu, subjekti duhet të paraqesë dokumentacionin përkatës që vërteton:
- Licencat profesionale dhe teknike;
- Certifikatat ISO;
- Ekstraktin e QKB-së;
- Lejet mjedisore dhe autorizimet përkatëse;
- Kontratat me subjekte të licensuara për menaxhimin e mbetjeve;
- Dokumentacionin teknik dhe projektet e miratuara nga institucionet kompetente.

BOE “INFRATECH” sh.p.k & “EMAR 21” sh.p.k

Perfaqesues me Prokure

Ing. Filjana Veizaj

