



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VLORE**

DREJTORIA E URBANISTIKËS

Adresa: Sheshi "4 Heronjtë"; E-mail: bashkiavlore@yahoo.com

DETYRË PROJEKTIMI

PËR HARTIMIN E PROJEKTIT PËR REALIZIMIN E OBJEKTIT:

"Rikualifikimi i bllokut në lagjen "Kushtrimi", Vlorë.

Hartoi:

Grupi i zyrës së PPV-PDV

Urb. Artan Hoshafi

Ark. Anisa Naqo

Ark. Erisa Muka

Ing. Nd. Ermelinda Nebiu

Ing. Hidro Estela Hoxhaj

Ing. Elek. Deivid Myrtaj

Ing. Mek. Natasha Rrusha

Jur. Jonida Dhima

Përgjegjës Sektori i Projektimit dhe Planifikimit PPV-PDV

Ing. Edmond Beqiri

Drejtore Urbanistikës

Ark. Ingrid Xhaferaj

Miratoi:

KRYETARI

Brunilda Mersini

Përmbajtja

Përmbajtja.....	
I. Përshkrim i përgjithshëm i gjendjes fizike ekzistuese	
1.1 Vendndodhja e objektit.....	
1.2 Të dhëna sipas PPV- Vlorë	
1.3 Gjendja ekzistuese	
1.4 Vlerësim i përgjithshëm, konkluzionet dhe propozime	
II. Kërkesa specifike për projektin	
2.1. Të dhëna të përgjithshme	
2.2.1 Infrastruktura rrugore	
2.2.2 Skema e qarkullimit/lëvizjes.....	
2.2.3 Siguria dhe sinjalistika rrugore	
2.2.4 Ndriçimi rrugor dhe dekorativ.....	
2.2.5 Kanalizimet e ujërave të zeza dhe ujërave të shiut.....	
2.2.6 Ujësjiellësi	
2.2.7 Hidrantët zjarrfikës.....	
2.2.8 Elementët urban	
2.2.9 Rrjeti Internet-Telefonisë	
2.2.10 Gjelbërimi.....	
2.2.11 Hartimi i Preventivit.....	
III. Vlerësimi i punimeve dhe parashikimi i vlerës së investimit	
IV. Hartimi i projektit.....	
4.1 Standardet	
4.2 Hartimi i preventivit përfundimtar.....	
4.3 Përmbajtja e projektit.....	
4.4 Paraqitja e vizatimeve.....	
4.5 Rekomandime të tjera për projektuesin.....	
4.6 Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar.....	
4.7 Raportimi/paraqitja.....	

I. Përshkrim i përgjithshëm i gjendjes fizike ekzistuese

1.1 Vendndodhja e objektit

"Blloku në lagjen Kushtrimi", ndodhet në rajonin pesë në qendër të qytetit duke u kufizuar nga rrugët "Rakip Malile", "Dervish Hekali", "Gjergj Kastrioti" dhe "Ahmet Lepenica".

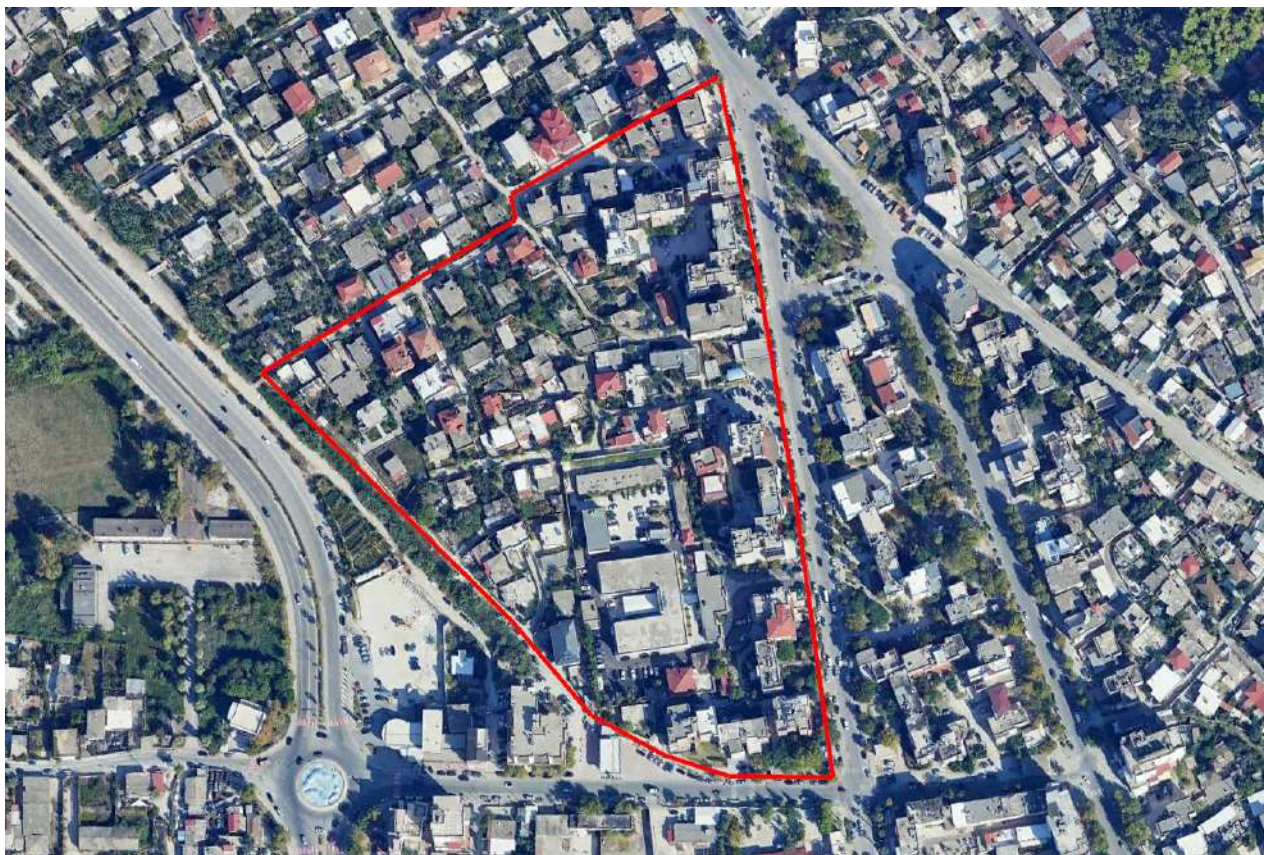


Fig.1 Orthofoto e zonës në studim

1.2 Të dhëna sipas PPV- Vlorë

Blloku përmban njësitë strukturore:

1. VL.UB.11.1177
2. VL.UB.11.1243
3. VL.UB.11.580
4. VL.UB.11.1101
5. VL.UB.11.547
6. VL.UB.11.1096
7. VL.IN.366/1



Fig.2 Fragment nga PPV-Vlorë

Njësia Strukturore: VL.UB.11.1243

Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.UB.11.1243
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	A.Banim
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	5
Lartësia në Metra	18
PDV	JO
Intesitet	K1=2
KSHT	K1=60%
KSHR	10%
KSHP	15%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	1.75
Nenkategori 1	A.3_Zona banimi përdorimi miks
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunkionale / Evente Edukative
Përdorime të Ndaluar	IE_Industri dhe Ekonomi
Kushte të Tjera	
Rregullore	More info

Njësia Strukturore: VL.UB.11.580

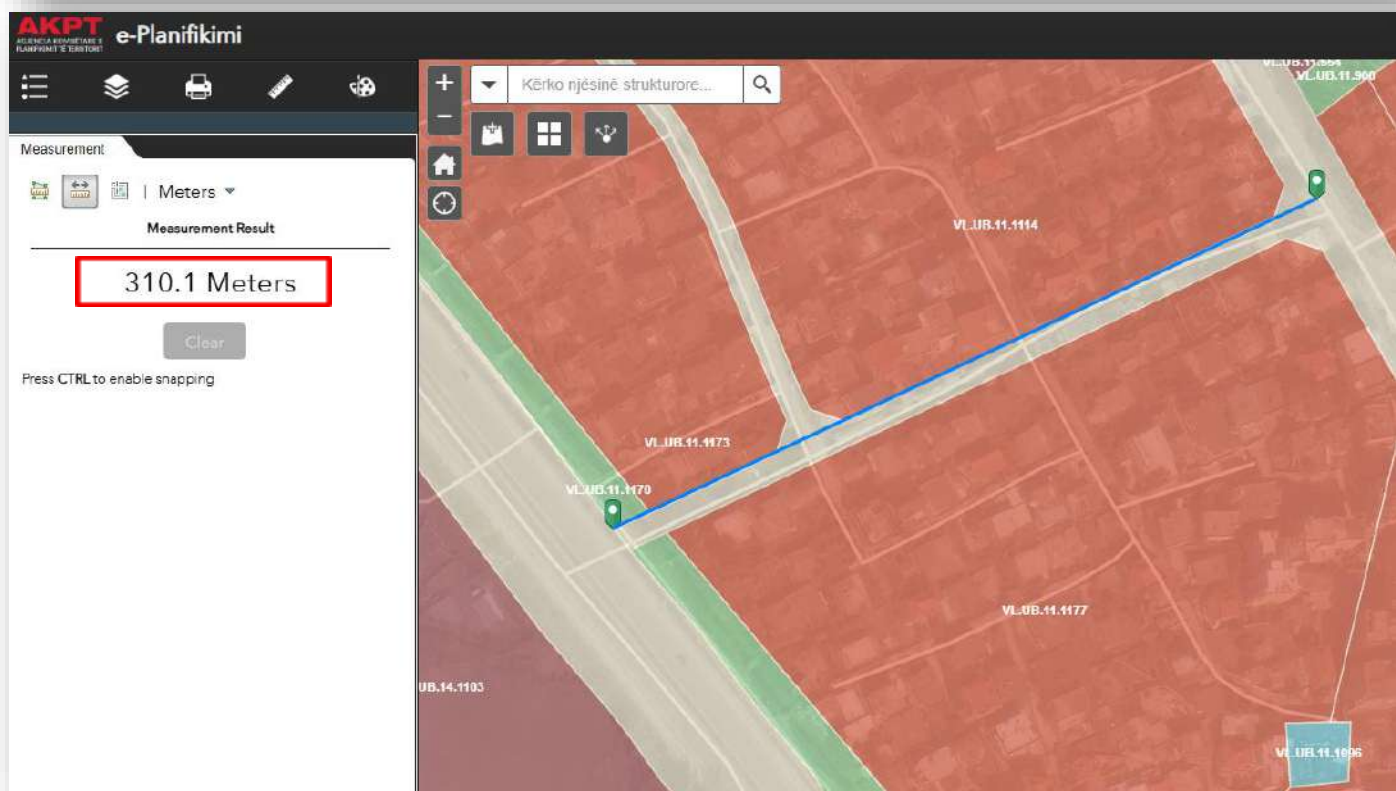
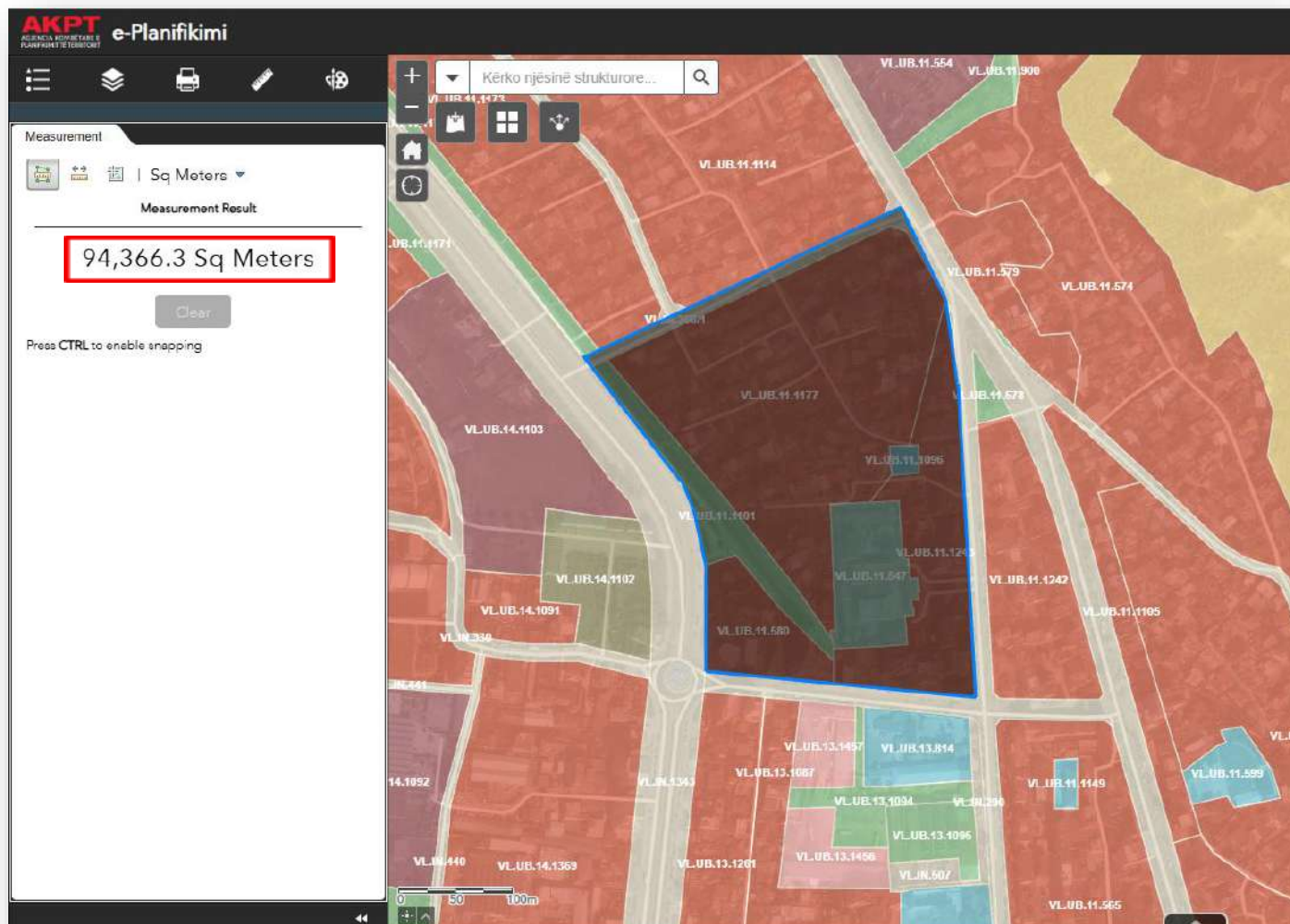
Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.UB.11.580
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	A.Banim
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	8
Lartësia në Metra	27.5
PDV	JO
Intesitet	K1=2.8
KSHT	K1=60%
KSHR	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	0.76
Nenkategori 1	A.3_Zona banimi përdorimi miks
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunkionale / Evente Edukative
Përdorime të Ndaluar	IE_Industri dhe Ekonomi
Kushte të Tjera	
Rregullore	More info

Njësia Strukturore: VL.IN.366/1

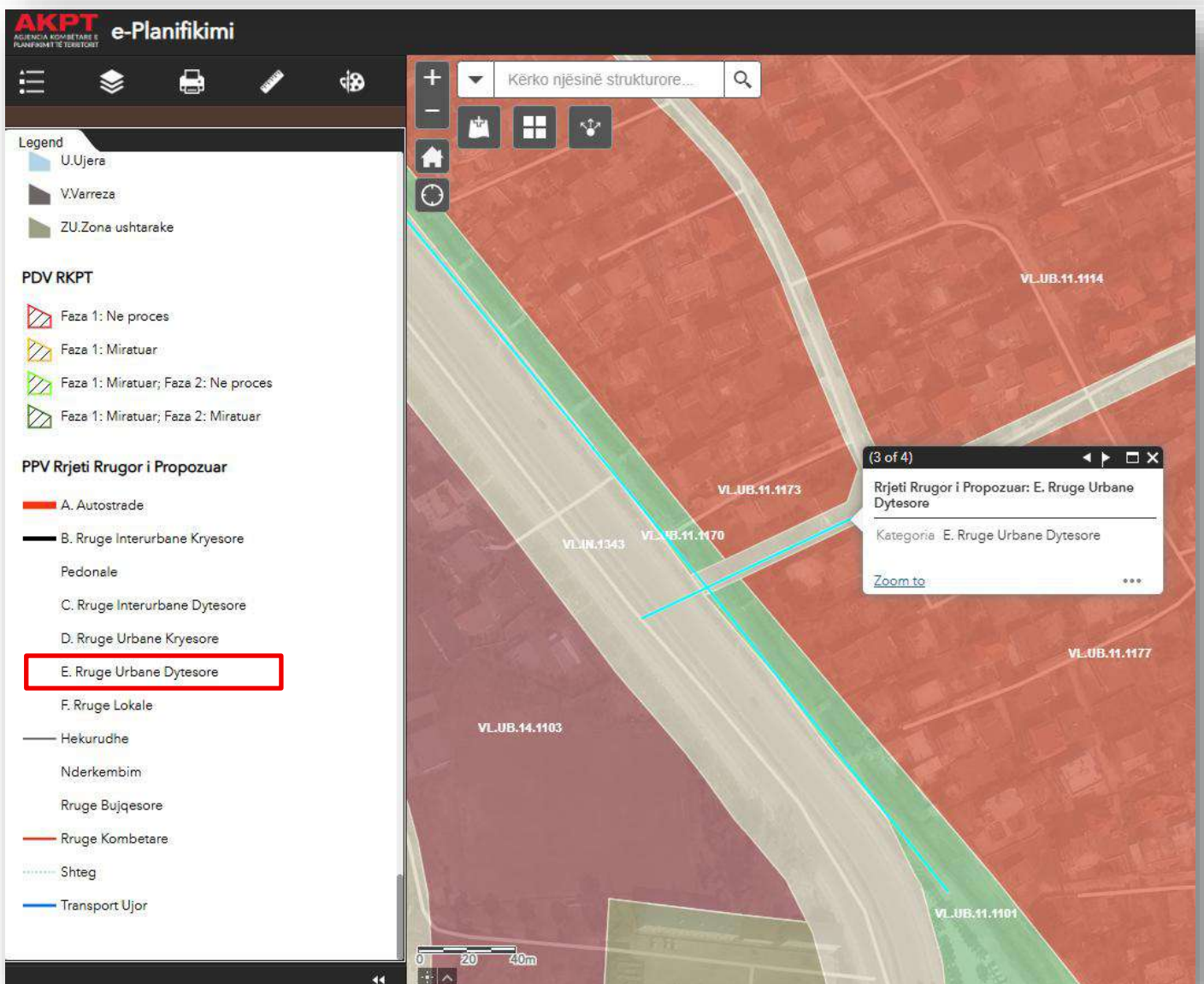
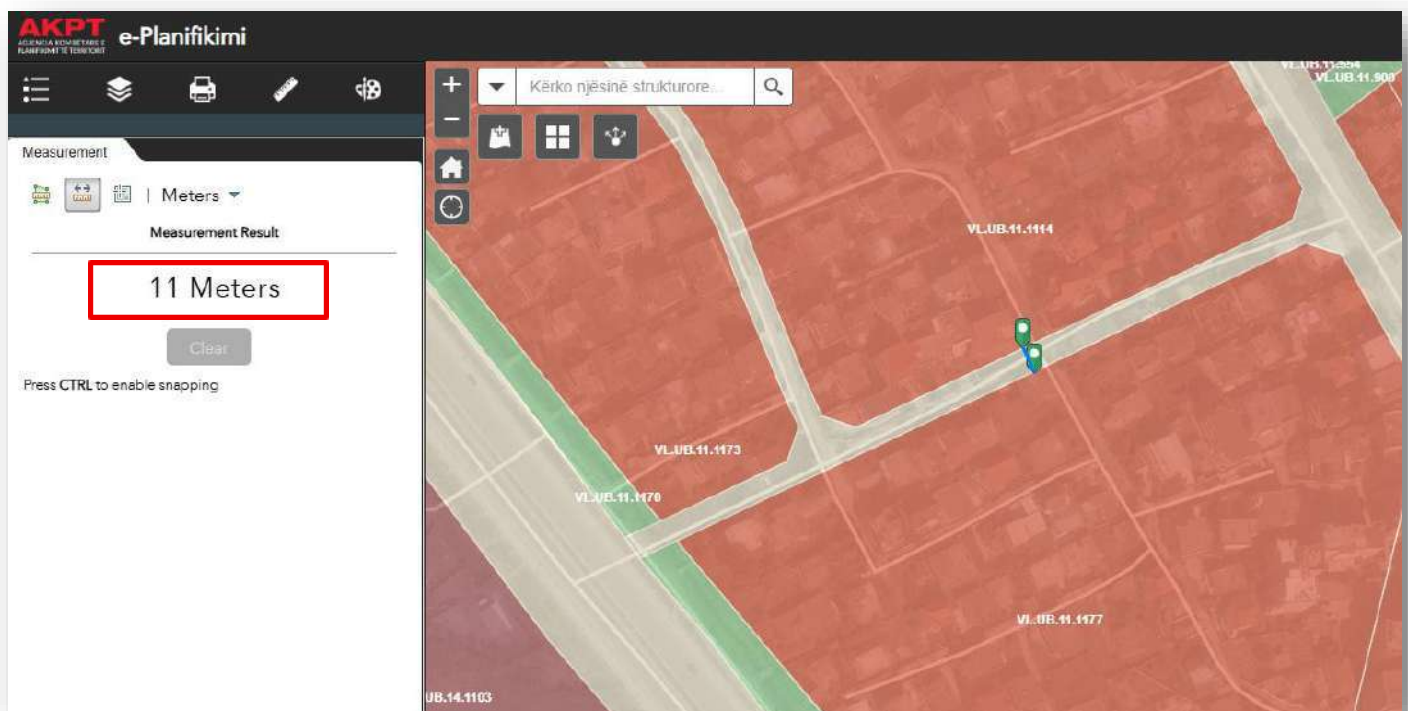
Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.IN.366/1
Sistemi	IN_Infrastrukturor
Kategori 1	IN.Infrastrukturë
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	0
Lartësia në Metra	0
PDV	JO
Intesitet	K1=0
KSHT	K1=0%
KSHR	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	9.46
Nenkategori 1	IN.1_Rrjeti Rrugor Kryesor / Parkim Publik
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	-
Përdorime të Ndaluar	-
Kushte të Tjera	
Rregullore	More info

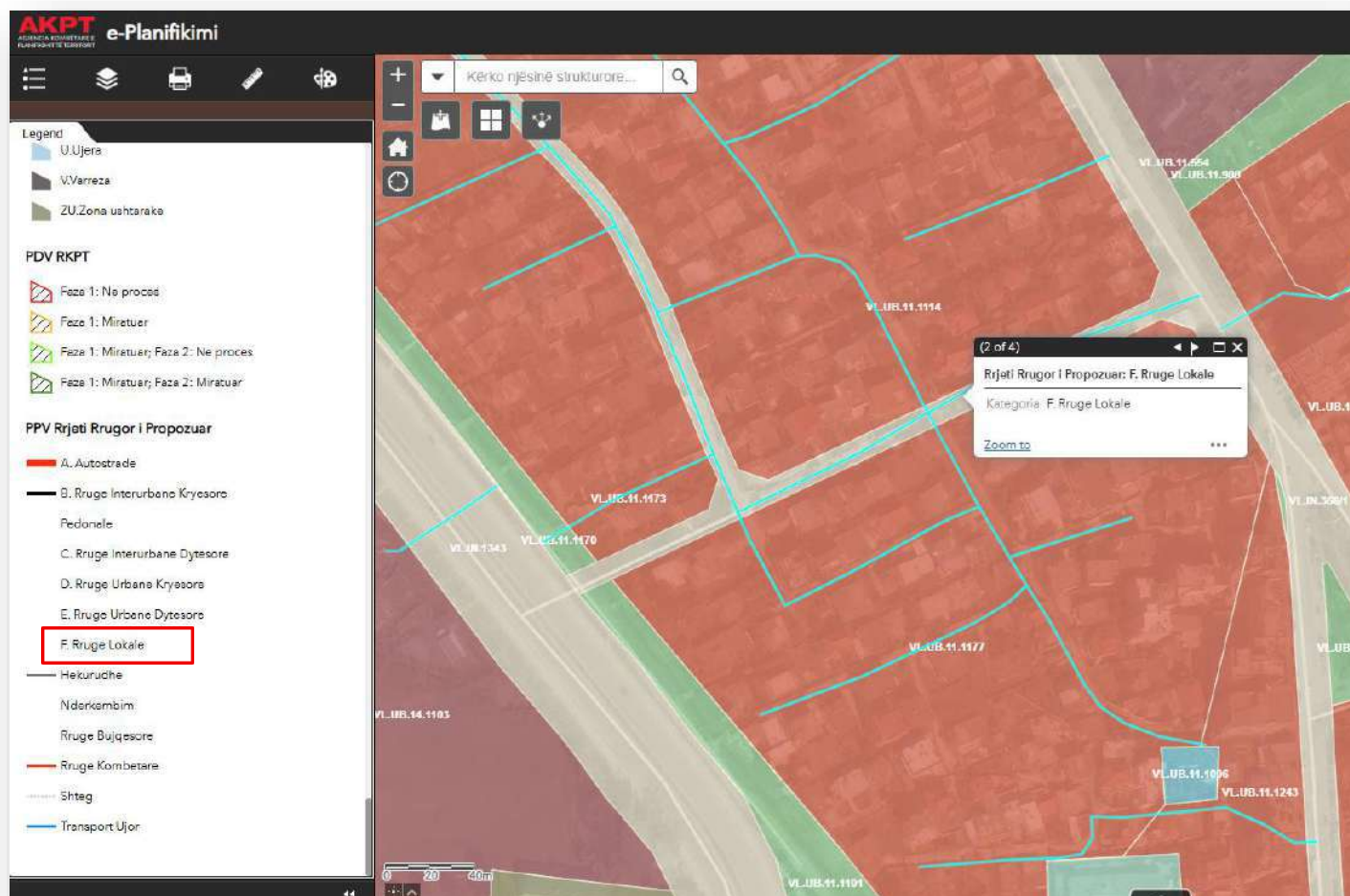
Njësia Strukturore: VL.UB.11.1177

Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.UB.11.1177
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	A.Banim
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	3
Lartësia në Metra	11.5
PDV	JO
Intesitet	K1=1
KSHT	K1=70%
KSHR	10%
KSHP	10%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	5.00
Nenkategori 1	A.4_Zona Banimi
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	A_Banim
Përdorime të Ndaluar	IE_Industri dhe Ekonomi
Kushte të Tjera	
Rregullore	More info

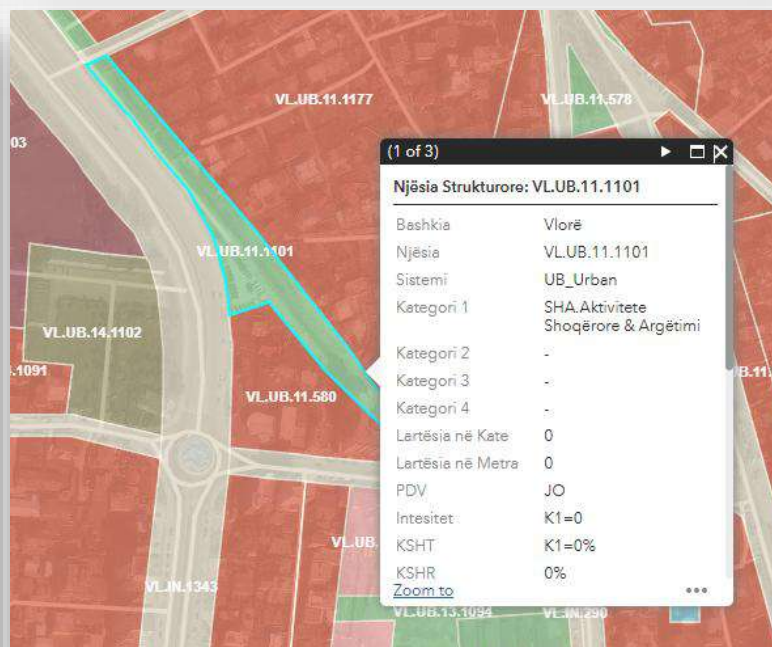


Detyrë projektimi: "Rikualifikimi i bllokut në lagjen "Kushtrimi", Vlorë.





Njësia Strukturore: VLUB.11.1101	
Bashkia	Vlorë
Njësia	VLUB.11.1101
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	SHA.Aktivitetet Shoqërore & Argëtimi
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	0
Lartësia në Metra	0
PDV	JO
Intesitet	K1=0
KSHT	K1=0%
KSHR	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	0.71
Nenkategori 1	AR.5_Zonë e gjelbër izoluese
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	AR_Aktivitetet sociale dhe rekreative
Përdorime të Ndaluar	A_Banim S_Shërbime
Kushte të Tjera	
Rregullore	More info

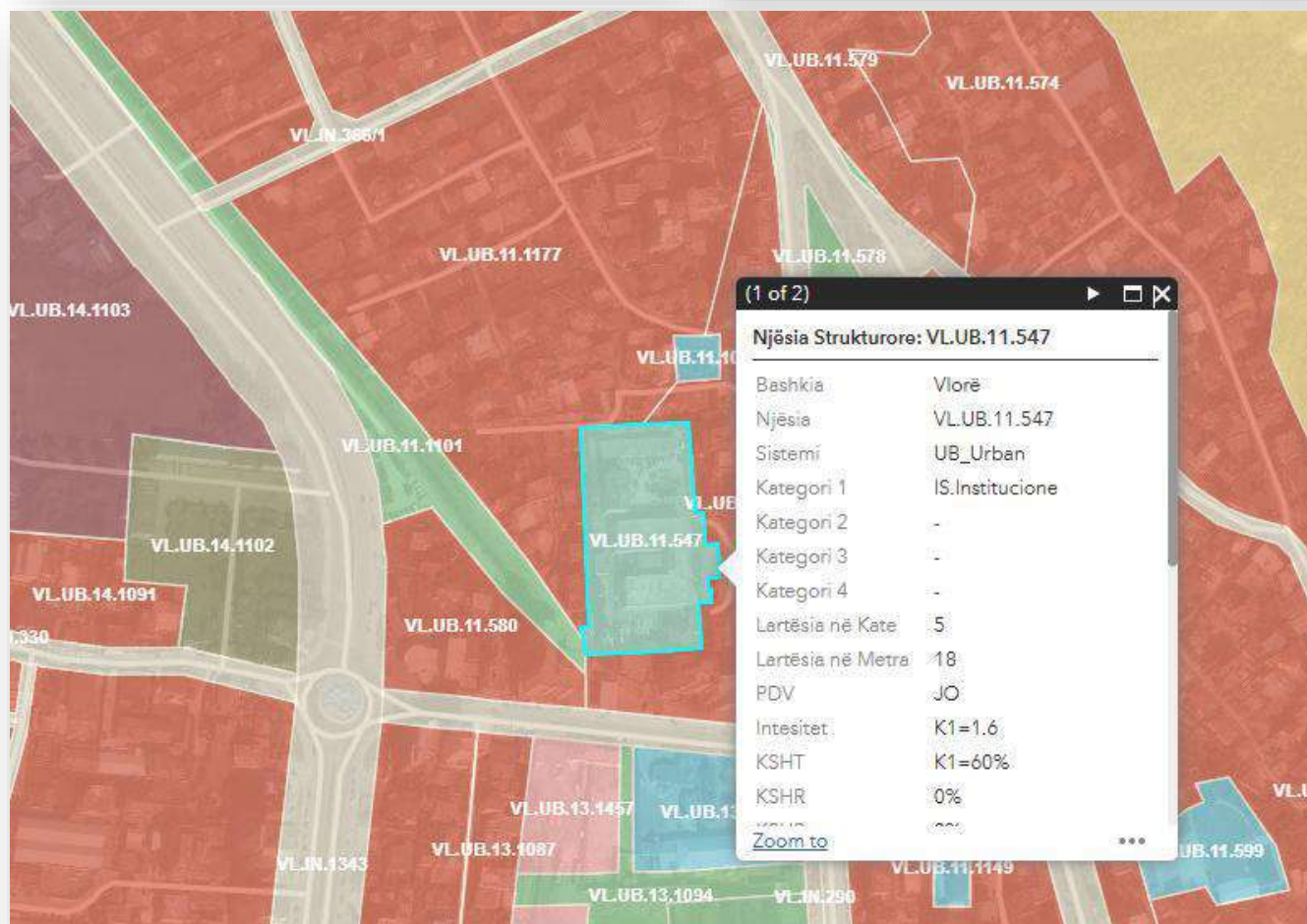


Njësia Strukturore: VL.UB.11.547

Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.UB.11.547
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	IS.Institucione
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	5
Lartësia në Metra	18
PDV	JO
Intesitet	K1=1.6
KSHT	K1=60%
KSHR	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	0.82
Nenkategori 1	IS.1_Institucionet Publike Vendore/Qendrore
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	IS_Institucione
Përdorime të Ndaluara	A_Banim IE_Industri dhe Ekonomi
Kushte të Tjera	
Rregullore	More info

Njësia Strukturore: VL.UB.11.1096

Bashkia	Vlorë
Njësia	VL.UB.11.1096
Sistemi	UB_Urban
Kategori 1	AS.Arsim
Kategori 2	-
Kategori 3	-
Kategori 4	-
Lartësia në Kate	2
Lartësia në Metra	8.5
PDV	JO
Intesitet	K1=0.8
KSHT	K1=70%
KSHR	0%
KSHP	0%
Kufizime Ligjore	-
Sipërfaqe (ha)	0.06
Nenkategori 1	AS.1_Arsim Parashkollor (çerdhe, kopësht)
Nenkategori 2	-
Nenkategori 3	-
Nenkategori 4	-
Parcela_Minimale	K1=0
Përdorime të Lejuara	AS_Arsim
Përdorime të Ndaluara	A_Banim IE_Industri dhe Ekonomi S_Shërbime
Kushte të Tjera	
Rregullore	More info



Ky bllok ka kategori të përdorimit të tokës të lejuara si :

Kategori: A.Banim, SHA.Aktivitete Shoqërore & Argëtimi, AS.Arsim, IS.Institucione.

Rrugët e brendshme të bllokut janë:

Kategoria : F. Rrugë Lokale , E. Rruge Urbane Dytesore.

1.3. Gjendja ekzistuese e infrastrukturës së bllokut

Blloku ka një sipërfaqe rreth **94 mijë m²**, me tipologji ndërtimesh kryesisht banimi dhe shërbimi, ku dominojnë **pallatet 5-6 kate të ndërtuar para viteve '90**. Për realizimin e këtij projekti janë kryer studime në terren të gjendjes faktike të rrugëve në të gjithë gjatësitë e tyre. Gjendja e infrastrukturës në këtë bllok paraqitet në foto e mëposhtme ku vihet re se ekzistojnë gjurmë të rrugëve sekondare me dëmtime të shtresave asfaltike në pjesën e bllokut. Rrjeti ndriçimit rrugor ekziston në segmentet kryesore rrugore kufizuese të bllokut. Ka mungesë të rrjetit të ndriçimit rrugor në rrugët e brendshme të bllokut. Blloku ka mungesë të sipërfaqeve të gjelbërta.

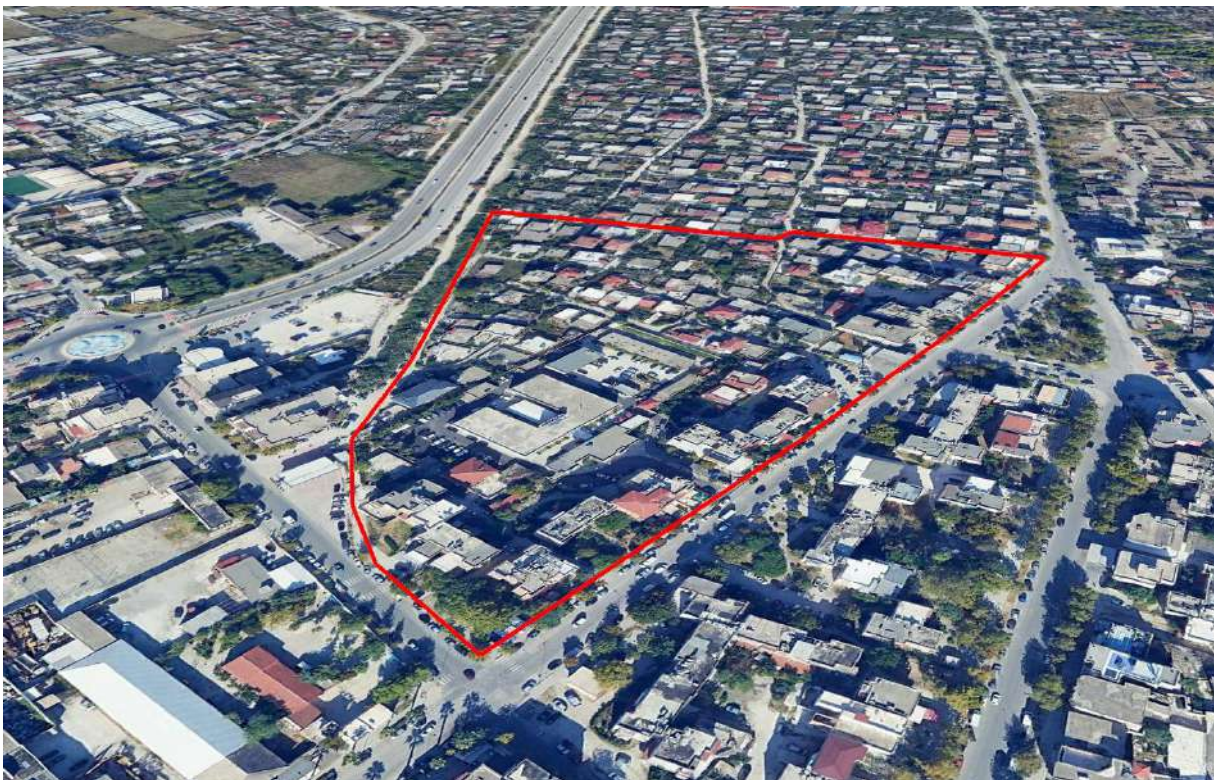


Fig.3 Pamje satelitore.

Gjendja ekzistuese e fasadave të bllokut

Gjendja ekzistuese e fasadave të bllokut është shumë problematike dhe kërkon ndërhyrje të menjëhershme. Hyrjet në shkallët e pallateve dhe soletat e kateve të fundit kërkojnë ndërhyrje të menjëhershme për shkak të lagështirës. Po ashtu, për shkak të ndërhyrjeve të jashtme që janë bërë në objektet e këtij blloku, ku diku është mbyllur një dritare, një ballkon, diku është zgjeruar një dritare, etj, është prishur njëtrajtshmëria e fasadës. Tubacionet e shkarkimit të ujrave të banjove janë vendosur pa kriter në fasadat e këtyre pallateve. Dyqanet e katit përdhe, në të gjitha objektet, kanë vendosur reklama dhe tenda pa iu përmbajtur kushteve urbanistike. Kangjellat në katin përdhe dhe disa në katet më sipër janë të ndryshme për çdo apartament. Për rrjedhojë të të gjitha problematikave të përmendura më sipër ka humbur disi identiteti që kanë patur në fillim objektet e këtij blloku.

Këto objekte të cilat janë ndërtuar në periudhën e viteve '70, kanë strukturë me muraturë tulle mbajtëse dhe mbushëse, xokolaturë guri e cila varjon 40-60 cm dhe kryesisht tarraca pa parapet.





➤ **Vlerësim i përgjithshëm, konkluzionet dhe propozime**

Objekt i projektit do të jetë sistemimi i bllokut të banimit, me të gjithë elementët e infrastrukturës, përmirësimi dhe unifikimi i fasadave të pallateve nëpërmjet rritjes së efikasitetit termik nga sistemi kapot që do të aplikohet, hidroizolimit të tarracave me heqjen e rezervuarëve të ujit nga taracat, me qëllim përmirësimin e cilësisë së jetës së komunitetit të kësaj zone. Duke vlerësuar gjendjen ekzistuese të rrugëve dhe ambjenteve të përbashkëta si lulishtet dhe trotualet, konkludohet përgjithësisht se projekti do të parashikojë kryesisht këto punime:

- **Shpronësime objektsh dhe parcela ku konsiston rruga në PPV- Njësia strukturore VL.IN.366/1 dhe projektim për ndërtim rruge të re në konform Planit Rregullues.**
- **Punime ndërtimi rrugësh të reja dhe ekzistuese përfshirë trotualet.**
- **Punime kanalizimi KUB, KUZ (nëse është e nevojshme).**
- **Punime elektrike.**
- **Hapësira rekreative, lulishte, kende lojrash.**
- **Zgjidhje për parkim makinash.**
- **Rikonstrukcion fasadat e pallateve para viteve 1990 (sistemi kapot)**
- **Hidroizolime të tarracave.**
- **Heqje e rezervuarëve.**
- **Sistemi i ri i qëndrësuar i furnizimit me ujë të pallateve**

II. Kërkesa specifike për projektin

➤ **Të dhëna të përgjithshme**

Projektuesi duhet të kryejë të gjithë punën në përputhje me standardet e projektimit dhe ndërtimit që janë në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Projekti duhet të hartohet mbështetur dhe në zbatim të Kushteve Teknike të Projektimit dhe duhet të marrë në konsideratë Kushtet Teknike të Zbatimit që janë në fuqi në Republikën e Shqipërisë, si dhe Standardet në fuqi për normat dhe kriteret specifike të projektimit të objekteve që shërbejnë për zyra.

Në kuadër të ndërhyrjes rigjeneruese të bllokut, parashikohen edhe ndërhyrje që përfshijnë prishjen e objekteve ndërtimore ekzistuese, të cilat nuk përmbushin kushtet urbanistike, funksionale apo strukturore. Këto ndërhyrje synojnë lirin dhe riorganizimin e hapësirave, me qëllim përmirësimin e cilësisë urbane, rritjen e funksionalitetit të zonës dhe përshtatjen me zhvillimet e reja të planifikuara.

Në këtë zonë, gjatë hartimit të projektit, duhet t'i referoheni Planit të Përgjithshëm Vendor Për Zhvillim.

Gjithashtu, për të përcaktuar saktë kapacitetin për të gjitha shërbimet e kërkuara, duhet patur parasysh koeficienti i dendësisë së popullsisë, sipas Rregullores së Urbanistikës në fuqi.

➤ **Infrastruktura rrugore**

Për trajtimin e rrjetit rrugor, gjerësisë së rrugëve dhe trotuarëve, duhet të mbahen parasysh standardet në fuqi (Rregullorja e urbanistikës).

Shtresat rrugore dhe të trotuarëve të trajtohen të tilla, që të sigurojnë garanci, qëndrueshmëri dhe të përballojnë kapacitetet faktike dhe të perspektivës. Shtrimi i trotuarëve do të bëhet me pllaka vetështrenguese dhe me bordura të parafabrikuara. Në pjesët e ndërprerjes së trotuarëve të parashikohet ndërtimi i panduseve të kalimit në nivel rrugë – trotuar për personat me aftësi të veçanta. Gjatë hartimit të projektit të parashikohen vendosja e koshave të mbeturinave në bashkëpunim me drejtorinë përkatëse të Bashkisë Vlorë.

Materialet, që do të përdoren, të jenë sipas kushteve teknike të projektimit dhe ndërtimit të rrugëve.

Të përcaktohet lloji i rrugës sipas standartit EN 13201 Urbane, Rurale, Parësore, Dytësore, në mënyrë që të përcaktohet edhe lloji dhe intensiteti i ndriçimit.

Përveç saktësisë së të dhënave si më sipër, projektuesi, përpara se të fillojë punën me projektimin duhet, që paraprakisht:

- a) Të bëjë relievin (azhurnimin) e rrugës; të jepet plani i piketimit (me pikat e forta etj);
- b) Të marrë të gjitha azhurnimet e rrjetit të infrastrukturës;
- c) Projektuesi duhet të bëjë verifikim paraprak në terren dhe sondime për saktësinë e të dhënave/azhurnimeve, për rrjetin e infrastrukturës përpara fillimit të projektimit. Kjo duhet në mënyrë, që të evitohen pasaktësitë gjatë projektimit dhe zbatimit, si rezultat i të dhënave të marra, që nuk përputhen me gjendjen në terren;
- d) Projektuesi duhet të analizojë zgjidhjet e mundshme të parkimit për bllokun, duke marrë në konsideratë kapacitetet aktuale dhe nevojat e banorëve. Prioritet mbetet lirimi i hapësirave në sipërfaqe për funksione rekreative dhe të gjelbërta.

➤ **Skema e qarkullimit/lëvizjes**

Projektuesi duhet të paraqesë mënyrat e aksesit dhe të qarkullimit në rrugë dhe lidhjet me rrjetin ekzistues rrugor të zonës.

Projektuesi duhet të hartojë dhe të paraqesë paraprakisht së bashku me skemën e rrjetit rrugor edhe analizën dhe skemën e qarkullimit/lëvizjes në rrugë. Kjo skemë duhet të jetë fletë e veçantë e projektit.

Projekti/skema duhet të hartohen në mënyrë të tillë që të sigurojnë:

- Aksesibilitetin për të gjitha kategoritë e mjeteve, duke përfshirë rastet dhe mjetet e emergjencës (sidomos zjarrëfikëse, autoambulanca etj);
- Parashikimin e mënyrës së lidhjes së rrugës me akset kryesore dhe blloqet e banimit kufitarë;
- Aksesibilitetin e këmbësorëve duke i dhënë një përparësi të qartë në rezervimin e hapësirës së lëvizjes si dhe duke parashikuar lidhjen e lëvizshmërisë së tyre në zonë;
- Aksesibiliteti i personave me aftësi të kufizuara;
- Shfrytëzimin efektiv të rrugës;

- Të gjithë elementët e mësipërm të ndërthuren në një projekt sinjalizimi rrugor duke siguruar një organizim të lëvizjes, që përmbush kërkesat si të banorëve ashtu dhe të aktiviteteve të mundshme ekonomike të zonës;
- Plotësimin e elementëve të sigurisë rrugore duke trajtuar me kujdes të gjithë elementët (kalimet këmbësore, këndet e shikimit, ndriçimi, etj.)

➤ **Siguria dhe sinjalistika rrugore**

Sinjalistika do të përfshijë sinjalistikën vertikale dhe horizontale për t'i dhënë përdoruesve të rrugës informacionin e duhur për të qarkulluar në mënyrë të sigurt dhe të ligjshme. Për sinjalistikën horizontale do të përdoret bojë speciale bikomponente. Sinjalistika vertikale duhet të pasurohet me të gjitha tabelat e nevojshme (orientimi, lartësia, pozicionimi dhe përmasat e tabelave të sinjalistikës vertikale jepen në Rregulloren e Kodit Rrugor të Shqipërisë (RrKRSh).

Në territore me ndërtime, tabelat duhet të vendosen më lart. Kur ato ngrihen në trotuare apo ku ka levizje këmbësorësh, duhet të lejojnë një qartësi të mjaftueshme për këmbësorët: preferohet 220cm si minimum. Pranë kryqëzimeve të vendosen sinjalistike vertikale për secilën rrugë sipas senseve të orientimit përkatës.

Llojet e sinjaleve rrugore, vertikale dhe horizontale, të vlefshme për përdorim, jepen në Kodin Rrugor të Republikës së Shqipërisë (Korrik 1998) dhe "Rregulloren e Zbatimit të Kodit Rrugor Shqiptar" (Prill 2001).

Duhet patur parasysh të gjithë elementët e sigurisë rrugore, ku, sinjalistika është vetëm një komponent i saj. Të merren në konsideratë problemet e mundshme të sigurisë në lidhje me përdoruesit e rrugës, sipas kategorive, ku, hyjnë në mënyrë të përgjithshme elementët për mjetet (dukshmëria, hyrje-daljet dhe tipi i tyre, parakalimi, gjerësia e korsive për qarkullim të përzier të mjeteve, pikave të konfliktit në një kryqëzim etj) e deri te këmbësorët në mjaftueshmërinë e pikave të kalimit të këmbësorëve dhe krijimin e rampave.

Dhe së fundmi në funksion të planeve të qarkullimit, vendoset sinjalistika përkatëse, e cila përfshin atë vertikale, horizontale dhe semaforike. Hartimi i projekteve për zbatim të sinjalizimit rrugor të jetë sipas planeve urbane me synim standartizimin e kushteve të qarkullimit dhe sigurisë rrugore, në përputhje me rregullat urbanistike dhe me planin e transportit të jetë sipas planeve urbane me synim standartizimin e kushteve të qarkullimit dhe sigurisë rrugore, në përputhje me rregullat urbanistike dhe me planin e transportit.

Të trajtohet në projekt mënyra e lëvizjes si dhe masat e sigurisë së këmbësoreve dhe banorëve të zonës gjatë punës për realizimin e objektit në të gjitha fazat. Projektuesi duhet të paraqesi në fletë të veçanta të gjitha detajet e nevojshme të masave të sigurisë që do të reflektohen edhe në preventiv. Skema e rrjetit rrugor dhe plani i propozuar i ndërhyrjes për lirimin e sheshit të ndërtimit (prishjet) do të diskutohen me Bashkinë dhe pasi të marrë miratimin e saj, projektuesi vazhdon me detajimin në projekt-zbatim të rrugës.

➤ **Ndriçimi rrugor dhe dekorativ**

Kritere Teknike Për Ndriçimin Rrugor

1. Të përgjithshme

Ndriçimi rrugor i bllokut do të parashikohet tërësisht i ri, në përputhje me standardin EN 13201 dhe sipas kategorisë së rrugëve (rrugë lokale dhe urbane dytësore). Në të gjithë bllokun do të përdorn ndriçues në varësi të zones dhe funksionit (rrugë e ngushtë, rrugë e gjerë, lulishte etj), për njësim të prokurimit, mirëmbajtjes dhe pamjes.

2. Shtyllat

- Shtyllë metalike e re, e galvanizuar, model i vetëm për të gjithë bllokun, me tokëzim individual.
- Lartësia varion nga pozicioni ku do të vendoset ndriçesi dhe njëtrajtshmëria e dritës.
- Në rrugë të ngushta shtyllat vendosen në njërin krah; në rrugë të gjera në të dyja anët. Distanca ndërmjet shtyllave përcaktohet nga projektuesi sipas nivelit të kërkuar të ndriçimit.
- Shtyllat pajisen me krah.

3. Ndriçuesit

- Ndriçues LED, model i vetëm për të gjithë bllokun.
- Fuqia sipas kategorisë së rrugës, 40-100W.
- Temperatura 3000-4000 K (dritë e ngrohtë), për të reduktuar ndotjen e dritës dhe verbimin. Do të jete uniforme në të gjithë rrugët.
- Mbrojtje ndaj ujit dhe pluhurit IP66 dhe mbrojtje mekanike IK08.
- Efikasitet i mirë ndriçues (lm/W) dhe faktor fuqie i lartë.
- Xham/kapak që hapet lehtë për mirëmbajtje.

4. Pusetat

- Puseta betoni me përmasa të brendshme 40×40×40 cm, me kapak gize.
- Të vendoset një pusetë në bazën e çdo shtylle dhe në pikat e kthesave/lidhjeve.
- Pusetat pozicionohen mbrapa shtyllës, për t'u mbrojtur nga dëmtimet e mjeteve.

5. Tubacionet (trasetë nëntokësore)

- Linja e ndriçimit tërësisht nëntokësore.
- Tub plastik fleksibël dyshtresor $\Phi 90$ mm për kalimin e kabllit të furnizimit.
- Tub metalik $\Phi 110$ mm në kalimet nën rrugë (kryqëzime), me një tub rezervë.
- Tubat vendosen në gjurmë me shtresë rëre dhe shirit paralajmërues sipër, në thellësi të mjaftueshme.

6. Furnizimi me energji dhe mbrojtja

- Furnizimi bëhet nga kabinat ekzistuese të zonës, pasi të konfirmohet kapaciteti i tyre me OSHEE.
- Në kabina instalohen panelet e ndriçimit rrugor dhe matësit e energjisë.
- Panelet pajisen me automat dhe diferencial; komandim me kontaktor dhe fotoelement (ndezje/fikje automatike).

- Tokëzimi i të gjitha shtyllave të ndriçimit.
- Parashikohet dalje e veçantë energjie në puseta për ndriçimin e zonave të gjelbra.

7. Kriteret e projektit dhe dokumentacioni

Kompania që do të hartojë projektin e ndriçimit duhet të dorëzojë:

- Planimetrinë e ndriçimit rrugor me pozicionin e shtyllave dhe distancat.
- Detajet e shtyllës dhe të ndriçuesit të zgjedhur (lartësia, fuqia, CCT, IP/IK).
- Detajet e pusetave dhe të tubacioneve (prerje tip me përmasa dhe thellësi).
- Skemën e furnizimit me energji dhe skemën e paneleve elektrike.
- Skemën e tokëzimit të shtyllave.
- Azhornimin (pozicionin) e rrjetit elektrik ekzistues në planin topografik.
- Specifikimet teknike dhe preventivin për çdo zë pune.

Shënim: vlerat orientuese (lartësia ~8 m, fuqia 40–100 W) konfirmohen përfundimisht nga projektuesi sipas gjerësisë reale të rrugëve dhe nivelit të ndriçimit që kërkon EN 13201 për këtë kategori rruge.

➤ Kanalizimet e ujërave të zeza dhe ujërave të shiut

Qyteti i Vlorës kohët e fundit ka pësuar ndryshime të dukshme në drejtim të shtrirjes së ndërtimeve duke ndjekur dy drejtime kryesore, të cilat në funksion të zhvillimit të tyre kanë sjellë probleme në rrjetin e kanalizimeve të ujërave të bardha (të shiut).

Për sasitë e ujërave të shiut do të përdoren të dhënat e Institutit Hidrometeorologjik dhe mënyra e llogaritjes do të paraqitet nga projektuesi në mënyrë të argumentuar.

Siguria llogaritëse, Siguria llogaritëse e ujërave të shiut do të llogaritet 25 % për kolektorët kryesorë dhe 40 % për kolektorët sekondarë. Vlera e llogaritjes së shiut të merret për periudhë përsëritje 1 herë në vit dhe kohëzgjatje prej 15 minutash.

Përsa i përket rrjetit të shkarkimit të ujërave atmosferik të projektohet një rrjet totalisht të ri me kuneta dhe puseta shiu si dhe puseta shkarkimi për sistemin total të zones. Kjo gje behet pasi ne zone ka perzjerje te rrjetit KUB me rrjetin KUZ si dhe eshte nje nga blloqet me problematike ne rast shiu pasi permbytet shume shpesh.

Materiali kryesor ndërtimor, për kanalizimin do të jetë përdorimi i tubave prej politileni të brinjëzuar të llogaritura për të përballuar ngarkesat ose tubacione betoni me gota, pusetat dhe nënobjektet e tjera do të jenë me material betoni të armuar duke eliminuar përdorimin e materialit të tullës në sistemin e kanalizimeve, që ka rezultuar me probleme. Megjithatë projektuesi do të argumentojë materialet që do të përdoren për çdo nën objekt. Pusetat duhet të jenë të pajisura me shkallë metalike. Për rrjetin e kanalizimeve të ujërave të shiut do të përdoren puseta betoni me zgarë me kapak me material kompozit. Përsa i përket rrjetit të KUZ do të jetë rrjeti ekzistues dhe nuk do të ketë ndërhyrje në të.

➤ Ujësjellësi

Përsa i përket rrjetit të ujësjellesit do të jetë linja ekzistuese pasi vitet e fundit është bërë investimi në të dhe gjithë zona është rehabilituar. Për pallatet e **ndërtuara**

përpara viteve '90 që është menduar me veshje kapot dhe sistemimi i soletave, përse i përketë rrjetit të furnizimit me ujë kërkohet heqja e depozitave nga soletat dhe qendërzimi i tyre me depozita dhe pompë qëndrore.

➤ Gjelbërimi

Të parashikohet vendosja e gjelbërimit të lartë (pemëve dekorative) në trotuar, vetëm në rastet kur gjerësia e trotuarit të jetë më e madhe se 2 m.

➤ Fazat e zbatimit

Për efekt të fondit të zbatimit, të realizimit të prishjeve (të mundshme) si dhe të efikasitetit të ndërhyrjes në këtë bllok, Projektuesi duhet t'i rekomandojë Investitorit fazat e realizimit në kohë (ose sipas elementëve të ndryshëm) të projektit. Pra Projektuesi mund t'i rekomandojë Investitorit që projekti të realizohet në disa faza ose lote, si dhe sipas elementëve të ndryshëm të tij (psh. rrjetit rrugor dhe infrastruktura/punime ndërtimi, apo mobilimi urban/furnizim, vendosje). Për këtë Projektuesi do të propozojë fazat e realizimit të projektit, ku të dhënat (si fletët e projektit, preventiva, grafiku i punimeve) për çdo fazë duhet të jenë të konceptuara ose organizuara që të lehtësojnë Investitorin në organizimin e zbatimit (buxhetim, prokurim, kontraktim për zbatim) të projektit me faza.

➤ Hartimi i Preventivit

Kosto totale e ndërhyrjes do të përcaktohet nga preventivi përfundimtar i objektit, që do të përgatitet bazuar në projektin e zbatimit, specifikimeve teknike duke marrë parasysh edhe kërkesat e veçanta të specifikuara në këtë Detyrë Projektimi.

Në hartimin e preventivit, çmimet e referencës do të jenë sipas legjislacionit në fuqi.

III. Vlerësimi i punimeve dhe parashikimi i vlerës së investimit

VLERA TOTALE E INVESTIMIT (sipas preventivit praparak te hartuar eshte 414 049 575 lekë

E perbere nga : Fasadat ne vleren **222 024 896 leke** dhe sistemimet ne vleren **192 024679 leke.**

Hartimi i projektit

1.1 Standardet

Projekti do të hartohet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet për projektim, që parashikon legjislacioni në fuqi. Projektimi duhet të sigurojë respektimin e standarteve, madje edhe atyre gjatë zbatimit. Është përgjegjësi e projektuesit saktësia dhe respektimi i të gjitha standarteve dhe normave përkatëse.

Projektuesi mund të rekomandojë edhe prezantimin e standardeve të reja, për përafrimin me normat e BE-së, si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare në projektim dhe zbatim. Rekomandimet duhet të përmbajnë elementë të fizibilitetit dhe realizueshmërisë me praktikën shqiptare dhe limitimet për financimin e veprës.

Në hartimin e projektit të mbahen parasysh të gjitha normat e miratuar për PAK (personat me aftësi të kufizuar). Në projekt të parashikohet infrastruktura e nevojshme për këtë kategori. Detajet teknike të infrastrukturës për këtë kategori, të jepen nga projektuesi në fletë të veçanta të projektit.

1.2 Hartimi i preventivit përfundimtar

Për hartimin e preventivit projektuesi duhet të mbështetet sipas manualit të ri të çmimeve të aksesueshme në e-Albania "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre". Për secilin zë punimi, i cili nuk është i përfshirë në këtë manual, projektuesi duhet të dorëzojë analizat/ofertat përkatëse të çmimeve.

Në hartimin e preventivit, veç të tjerave do të mbahen parasysh sa më lart, lidhur me organizmin e zbatimit me faza, çmimet e referencës sipas akteve ligjore në fuqi, dhe llogaritja e preventivit do të bëhet sipas normave dhe akteve ligjore në fuqi për të siguruar kursimin dhe efikasitetin e përdorimit të fondeve.

1.3 Përmbajtja e projektit

Projekti duhet të përmbajë:

1. Raporti teknik;

- Raporti përfundimtar teknik përfshin të gjitha informacionet në lidhje me projektin, duke shpjeguar arsyet në të cilat u bazua skema e detajuar e projektit. Ai përshkruan analizën e bërë nga projektuesi për situatën dhe projektin e propozuar. Raporti të sigurojë të dhëna të sakta, bazuar në testet / vlerësimet ekzistuese, llogaritjet e bëra, llogaritja e shtresave rrugore, ndriçimit, etj., masat inxhinierike që parashikohen të merren, etj. Në raportin teknik do të përfshihet raport arkitektonik (planet ekzistuese, të propozuar, planet e prishjeve, planet e shpronësimeve) raport elektrik, hidro, mkz etj., si dhe studimet mbështetëse (vlerësimet topografike, gjeologjik dhe materiale, raport hidrologjik dhe hidraulik, etj.).
 - Llogaritjet statike të strukturave (në rast kur kemi parashikuar struktura)
 - Llogaritjet e shtresave, të dhëna të sakta bazuar në teste për gjendjen ekzistuese, masat inxhinierike, që janë parashikuar të merren, siguria e kalimit në rrugë dhe masat që duhet të merren për rregullimin e trafikut gjatë punimeve të ndërtimit dhe specifikimet teknike për çdo zë pune.
 - Metoda e llogaritjes së shtresave të jetë e bazuar në CBR
2. Hartimi i relievit topografik të total bllokut (koordinata lokale, kuota absolute); Rilevimi topografik duhet të jetë shumë i plotë edhe me azhornimet e ndriçimit ekzistues, trotuareve ekzistues, pusetave ekzistuese, rrethimeve ekzistuese dhe gjithcka aktuale që ai përmban.
 3. Pasqyrimi në projekt i azhornimeve të rrjetit ekzistues të ujësjellësit, rrjetit të kanalizimeve të ujërave të shiut dhe të zeza, rrjetit të elektrikut dhe internet – telefonisë;
 4. Raport gjeologjik;
 5. Analizë e situatës ekzistuese dhe të prishjeve të ndërtimeve pa leje dhe me leje për ndërtimin e rrugës së parashikuar në PPV.
 6. Planvendosje ekzistuese / Planvendosje e propozuar.
 7. Tabela volumetrike e prishjeve; Tabela e pasurive që preken nga projekti i rrugës.
 8. Planimetrinë përkatëse dhe raporti i shpronësimeve.
 - Planet e shpronësimit duhet të përfshijnë planin e zonave kadastrale dhe sipërfaqeve përkatëse, të konfirmuara nga ASHK.
 9. Skemën e qarkullimit në rrugë.

10. Projektin e zbatimit të trasesë së rrugës;
11. Kuotat e pushtave ekzistuese (koka e tubit, diametri i tubit);
12. Profilin gjatësor të rrugëve;
13. Profilat tërthorë të rrugëve;
14. Profilat tip të seksionit tërthor të rrugëve;
15. Detajet e ndryshme të trotuarit, bordurave, etj;
16. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të largimit të ujrave të shiut;
17. Studimi hidrologjik për të përcaktuar hidromodulin e zonës në studim;
18. Analizat dhe llogaritjet e rreshjeve në zonë;
19. Llogaritjet e shkarkimit maksimal të ujërave.
20. Projektin e zbatimit të rrjetit të kanalizimeve të ujrave të zeza;
21. Projektin e zbatimit të rrjetit të ujësjellësit përfshirë dhe detajet e pushtave të pajisjeve dhe rakorderive të nyjeve, etj;
22. Projektin dhe planet e ndricimit rrugor dhe dekorativ;
23. Projekti i hapësirave kreative, lulishte.
24. Projekti i mobilimit urban.
25. Projekti i detajeve arkitektonike.
26. Relacion arkitektonik për riakualifikimin total të bllokut.
27. Skema e furnizimit me energji elektrike dhe detajet përkatëse;
28. Llogaritja dhe skema e paneleve elektrike;
29. Projektin e zbatimit për ndërtimin e rrjetit të linjave rezervë;
30. Sinjalistikën rrugore horizontale dhe vertikale dhe parkimet;
31. Specifikimet Teknike për zërat e punimeve që do të kryhen;
 - Kontraktuesi duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilën material që do të përdoret. Për secilën punë të përfshirë në preventiv, duhet të bëhet analiza sipas kësaj skeme:
 - Përshkrimi i detajuar i procesit të punës;
 - Metoda e vendosjes;
 - Cilësia e kërkuar;
 - Format e miratuara;
 - Ngjyra e rekomanduar;
 - Skica, vizatime ose foto
32. Preventivin e punimeve mbështetur në manualët teknike të çmimeve në fuqi;
33. Grafikon e punimeve të ndërtimit;
34. Plan organizimin e punimeve dhe ngritjen e kantierit në funksion të mjeteve, që do të jenë pjesë e realizimit të objektit, mbështetur dhe në grafikon e punimeve;
35. Raportin e vlerësimit të ndikimit në mjedis (VNM);
36. Liçencë të firmës projektuese, liçencë të ekspertit mjedisor dhe ekstrakt i regjistrimit tregtar.
37. Deklaratat e përgjegjësisë profesionale të firmës projektuese dhe stafit;

1.1 Paraqitja e vizatimeve

Vizatimet në fazë projekt zbatimi duhet të paraqiten në format standard ISO-A3 (420.00 mm x 297.00 mm), të jenë të lexueshme dhe të përmbajnë si minimum fletët si më poshtë:

- Horografia
- Topografinë e gjendjes ekzistuese, në të cilën të jenë të azhurnuara të gjitha ndërtimet në gjendjen e sotme (me leje dhe pa leje) në Shk. 1:500 ose 1:1000;
- Planimetria e sistemit të rrugës në Shk. 1:500 ose 1:1000;
- Planimetria e prishjeve në shkallë 1:500;
- Profilet gjatësorë të rrugëve Shk. 1:1000, 1:100;
- Profilet tërthorë të rrugëve jo më pak se 25 m;

- Detaje konstruktive tip të shtresave të rrugës, trotuarëve, pusetave, etj.;
- Kryqëzimet dhe detaje përkatëse;
- Planimetria e rrjetit të kanalizimeve në shkallën 1: 500;
- Profilat gjatësorë të rrjetit të kanalizimeve në Shk. H1:1000,V1:100;
- Pusetat dhe detaje të tjera të rrjetit të kanalizimeve;
- Planimetria e rrjetit të ujësjellësit në shkallën 1: 500;
- Profilat gjatësorë të rrjetit të ujësjellësit në Shk. H1:1000,V1:100;
- Pusetat, detajet e nyjeve dhe lidhjeve si dhe detaje të tjera të rrjetit të ujësjellësit;
- Planimetri dhe detaje për lëvizshmëri/sinjalistikën rrugore;
- Planimetria e hapësirave publike dhe mobilimit urban;
- Detaje teknike të mobilimit urban;

1.3 Rekomandime të tjera për projektuesin

- a) Projektuesi duhet të përdorë dhe të rishikojë të gjithë informacionin ekzistues lidhur me rrugën. Projektuesi duhet të hartojë, përveç projektit përfundimtar dhe një projekt teknik i cili duhet të analizojë rast pas rasti të gjitha prishjet e mundshme për të realizuar me faza këtë investim.
- b) Projektuesi duhet të përdorë studimet dhe të dhënat paraprake, që disponohen nga Bashkia e Vlorës, seksioni i Urbanistikës. Në hartimin e projektit duhet të merren në konsideratë edhe standarte të ndryshme, siç janë p.sh. tipi i kollonave të ndriçimit, llojet e ndriçuesve të tjerë të kësaj natyre.
- c) Grupi i projektimit përveç rrjetit rrugor dhe të infrastrukturës nëntokësore, duhet të trajtojë dhe hapësirat e brendshme të bllokut, si zonat e gjelbërta, terrenet sportive, këndet e lojërave për fëmijë etj.
- d) Në projekt të parashikohet mundësia e krijimit të faciliteteve për PAK.

1.4 Organizimi, plani i punës dhe stafi i kërkuar

Projekti do të kryhet në bashkëpunim të ngushtë me Bashkinë Vlorë. Stafi që kërkohet duhet të mbulojë :

- a) Arkitekt
- b) Urbanist
- c) Inxhinier Hidroteknik
- d) Inxhinier Elektrik
- e) Inxhinier Ndërtimi
- f) Inxhinier Gjeodet/ Topograf
- g) Inxhinier Gjeolog
- h) Inxhinier Mjedis
- i) Staf mbështetës për fushat e mësipërme.

1.4 Raportimi/paraqitja

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, Projektuesi të përdorë programet e kërkuara kompjuterike, si dhe të nxitet përdorimi i programeve të reja, më të avancuara të fushës.

Në hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik të projektit të merren parasysh dhe të respektohen të gjitha kërkesat dokumentare dhe të paraqitjes që parashikon Ligji "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" dhe dispozitat nënligjore në zbatim të tij.

Raportet, relacionet, testimet, projektet, preventivat, specifikimet teknike dhe çdo dokument tjetër shoqërues i projektit total, duhet të jenë në 5 (pesë) kopje, në gjuhën shqipe ku njëra nga kopjet të jetë e printuar me ngjyra.

Vizatimet duhet të jenë të lexueshme në formatin "dwg" (AutoCad). Të gjitha materialet do të dorëzohen edhe në soft-copy.

Korrik, 2026