



BASHKIA SKRAPAR

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - Punë

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROCEDURËS: Përmirësimi i banesave ekzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45210000-2

VLERA E FONDIT LIMIT: 16 861 076,66 (gjashtëmbëdhjetë milion e tetëqind e gjashtëdhjetë e njëmijë e shtatëdhjetë e gjashtë presje gjashtëdhjetë e gjashtë) lekë pa TVSH.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Skrapar ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Për pikën a.- në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, Neni 82 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, neni 26; për pikën b.-në zbatim të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, neni 83 “Sigurimi i ofertës”, pika 1 dhe 2, si dhe VKM-së nr. 285 dt.12.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 30 “Sigurimi i ofertës”, pika 1, 2 dhe 3.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo kërkesë konsiderohet e plotësuar, nëse operatori ekonomik ofertues, është kualifikuar për kriteret e përgjithsme të kualifikimit, të përshkruara në pikën 1, sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, të dorëzuar prej tij, në ditën e hapjes së Ofertës, sipas Shtojcës 10

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të deklaratave të xhiros vjetore të realizuar për 3 (tre) vitet e fundit financiare (2023, 2024, 2025), ku vlera e xhiros, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar, duhet të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit të objektit të prokurimit.

Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur nëse Operatori ekonomik arrin vlerën e xhiros minimale në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga Autoriteti Kontraktor.

Argumentimi: Në zbatim të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, i ndryshuar, neni 77 “Kërkesat për kualifikim”, pika 3, si dhe VKM-së nr. 285 dt.12.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 43 “Kërkesat për kapacitetet ekonomiko-financiare”, pika 1 dhe pika 2 gërma b), si dhe neni 61, pika 2, të Ligjit Nr. 29/2023 Për Tatimin mbi të Ardhurat, i ndryshuar, ku parashikohet se: 2. *Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata.*

2.2.2. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetimet që dëshmojnë se kanë paguar detyrimet përkatëse, të taksave dhe tarifave vendore, në përputhje me percaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, në të gjitha vendet ku kanë ushtruar aktivitet sipas të dhënave të QKB-së, për detyrimet e vitit 2025 dhe ato të maturuara për vitin 2026.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Autoriteti përkatës në të cilën është regjistruar apo ka ushtruar aktivitet sipas QKB-së.

Shënim : Operatorët ekonomikë për përmbushjen e kësaj kërkesë duhet të ***vetëdeklarojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8 të DST, se kanë paguar detyrimet përkatëse, të taksave dhe tarifave vendore, në përputhje me percaktimet e ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, në të gjitha vendet ku kanë ushtruar aktivitet sipas të dhënave të QKB-së, për detyrimet për vitin 2025 dhe detyrimet e maturuara për vitin 2026 (në seksion të veçantë nga taksat dhe detyrimet tatimore në formularin e deklarimit nr.8).***

Dokumentacioni provues do të paraqitet nga ofertuesi i kualifikuar në vend të parë, pranë autoritetit kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit paraparak dhe nisjes së afateve të ankimit, ose nëse do të jetë nevoja për tu kërkuar sqarime nga AK.

Argumentimi: Në zbatim të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, neni 77 “Kërkesat për kualifikim”, dhe ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar. Njësia e prokurimit e vlerëson të nevojshëm vendosjen e këtij kriteri, pasi tregon që operatorët ekonomikë i kanë paguar të gjitha detyrimet e taksave për kryerjen e aktivitetit në përputhje me kërkesat e legjislacionit në fuqi.

2.2.3 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për tre vitet financiare (2023, 2024, 2025), që të tregojnë raportet ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit, të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabël të Autorizuar. Kërkesa konsiderohet e përmbushur nëse në dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara, nuk ka raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Në zbatim të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, neni 77 “Kërkesat për kualifikim”, pika 3, si dhe VKM-së nr. 285 dt.12.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 43 “Kërkesat për kapacitetet ekonomiko-financiare”, pika 4.)

Shënim: Akt Ekspertiza e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma “c” të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku parashikohet se:

“Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese:

c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur në mbyllje të periudhës kontabël tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm:

i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 40 milionë lekësh;

ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 30 milionë lekësh;

iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël

Në zbatim të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, i ndryshuar, neni 77 “Kërkesat për kualifikim”, pika 3, si dhe VKM-së nr. 285 dt.12.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 43 “Kërkesat për kapacitetet ekonomiko-financiare”, pika 4.) Njësia e prokurimit e vlerëson të nevojshëm kriterin për xhiron mesatare, dorëzimin e dokumentit përkatës vërtetim dhe pasqyrat financiare vjetore, pasi vërtetojnë kapacitetet ekonomike, financiare të operatorit ekonomik me qëllim përmbushjen dhe realizimin e kontratës. Kapaciteti pozitiv financiar i operatorit i dokumentuar me bilance apo pasqyra financiare për tre vite buxhetore i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e gjendjes financiare të operatoreve ekonomikë në një periudhë të afërt me prokurimin e tanishëm, dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen me sukses të kontratës. Pasqyrat financiare me bilanc pozitiv dhe gjendja financiare bankare paraqesin me vërtetësi dhe besueshmëri pozicionin financiar të operatorit ekonomik.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Për të provuar përvojën e mëparshme :

Për të provuar përvojën e mëparshme

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës;

ose

b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Autoriteti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, **kërkon vërtetime të lëshuara nga një ent publik**, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen **vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë**, për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve, si dhe:

- Situacionin përfundimtar të punimeve (për të vërtetuar natyrën e punës së kryer)

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti kontraktor kërkon si dëshmi, **vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës**, ku të shënohen **vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë**, e shoqëruar me **fatura tatimore të deklaruara në organet tatimore**, si dhe:

- Situacionin përfundimtar të punimeve (për të vërtetuar natyrën e punës së kryer)

2.3.1.1 Për kontratat e realizuara si Bashkim Operatoresh, operatori ekonomik ofertues, krahas dokumentacionit të sipërcituar, për secilin rast respektivisht, duhet të paraqesë edhe Kontraten e bashkimit të operatoreve shoqëruar me tabelën e ndarjes së punimeve, ku të cilësohen punimet që ka marrë përsiper të kryejë secili anëtar i BOE.

2.3.1.2 Për kontratat e realizuara si Nënkontraktor, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën bazë ndërmjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor, si dhe miratimin zyrtar si nënkontraktor i deklaruar nga ana e autoritetit kontraktor.

Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, pika 2.3.1 gërma a), plotësohet nga anëtari, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cili prej tyre do të përmbushë këtë kusht.

Argumentimi: Në zbatim të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, neni 77 “Kërkesat për kualifikim”, pika 4, si dhe VKM-së nr. 285 dt.12.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 39 “Kërkesa të vecanta për kontratat për punë publike”, pika 5, dhe neni 88 “Bashkimi i operatorëve ekonomikë” pika 3, si dhe për të përcaktuar saktë natyrën e punimeve të ngjashme të realizuara me sukses.

2.4 Licenca profesionale

Operatori ekonomik ofertues, duhet të zotërojë licencë profesionale në fushën e zbatimit të punimeve në ndërtim, të lëshuara nga autoritetet kompetente shtetërore, e cila të përmbajë kategoritë si më poshtë:

PUNIME TË PËRGJITHSHME NDËRTIMI

N.P. – 2 A: Ndërtime civile e industriale

N.P. - 3 A: Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada

PUNIME SPECIALE NDËRTIMI

N.S. – 1 A: Punime për prishjen e ndërtimeve

Argumentimi: Në zbatim të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, i ndryshuar, neni 77 “Kërkesat për kualifikim”, pika 4, si dhe VKM-së nr. 285 dt.12.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 39 “Kërkesa të veçanta për kontratat për punë publike”, pika 6 gërma a), VKM-së nr. 42, datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, i ndryshuar, si dhe në përputhje me zërat e punimeve të parashikuara në preventivin e punimeve si dhe grafikun e detajuar të punimeve me kohët e punës, numrin e punonjësve, numrin e specialistëve, numrin e drejtuesve teknikë, licencat e nevojshme dhe makineritë dhe paisjet, të hartuar nga specialisti i fushës në njësinë e prokurimit. Argumentimi i leccave përshkruhet në tabelën e mëposhtme

Analiza	Argumentimit i analizës sipas VKM.42	Niveli i shoqërisë	Zërat e punës në preventiv
N.P.-2	Konsiderohen ndërtime, mirëmbajtje ose ristrukturime me ndërhyrje të sakta në objekte ku zhvillohen aktivitete njerëzore të drejtpërdrejta ose jo, kompletimi me strukturat e nevojshme dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje. Përfshin në mënyrë të thjeshtuar godina banimi , shkolla, zyra, kazerma ushtrie, teatro, stadione, godina industriale, godina për parkim, burgje, stacione hekurudhore dhe metroje, godina aeroporti me ndonjë punim special në betonarme të thjeshtë ose të paranderur, betonim të tavaneve të hollë, membrana, kupola, depozita të varura, sillos dhe ndërtime të larta me strukturë me karakteristika të veçanta e komplekse.	A: Vlera e punimeve 0-20 milion	Sipas emërimit të objektit "Përmirësim i banesave egzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara". Vlera e punimeve më pak se 20 milion.
N.P.-3	Konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim , konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finitura të llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësuese dhe pajisje..	A: Vlera e punimeve 0-20 milion	Sipas pikës në preventiv: "Mur guri ne lartësi deri 3m me llaç çim. M-25". Është parashikuar mbingritje e mureve mbajtës dhe ndarës në ndërtesa banimi. Vlera e punimeve më pak se 20 milion

N.S.-1	<i>Konsiderohet çmontimi i impianteve industriale dhe prishja komplet e ndërtesave me pajisje speciale ose me përdorim eksplozivi me prerje të strukturave betonarme dhe prishjeve në përgjithësi përfshirë edhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.</i>	A: Vlera e punimeve 0-20 milion	Sipas pikës në preventiv: "Prishje Cati vendi ekzistuese. Vlera e punimeve më pak se 20 milion
---------------	---	--	--

2.5 STAFI DHE PUNONJËSIT

2.5.1 Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duhet të kenë të punësuar drejtuesit teknik, që kanë në licencën e shoqërisë, të cilët të figurojnë në listpagesat e shoqërisë për muajin e fundit (Korrik 2026) nga data e hapjes së ofertave, si më poshtë:

- Inxhinier ndërtimi 1 (një)

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, **sipas shtojcës nr. 8. Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.** Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njehsuara me origjinalin, si më poshtë:

Për secilin pjesëtar të stafit teknik të mësipërm duhet të paraqitet:

- *Të figurojë si komponent i listës së drejtuesve teknik në licencën e subjektit*
- *Licencën personale profesionale.(nëse ka)/ kopjen e diplomës*
- *Drejtuesit teknik të jenë të siguruar sipas legjislacionit në fuqi, në listëpagesat e muajit të fundit që është kërkuar më poshtë.*

2.5.2 Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duhet të kenë të punësuar punonjës të kualifikuar në profesionet si më poshtë:

A. Specilistë ndërtimi

- Teknik Ndërtimi 1 (një)
- Topograf 1 (një)
- Punues guri dhe muratorë 6 (gjashtë)
- Hekurthyes 2 (dy)
- Karpentierë 6 (gjashtë)
- Specialist betoni 2 (dy)
- Punonjës të tjerë (punëtorë) 28 (njëzetë e tetë)

B. Drejtues të makinerive të rënda të ndërtimit dhe drejtues kamioni

- Eskavatorist 4 (katër)
- Automakinistë 2 (dy)

Për specialistët e kërkuar më sipër (pika 2.5.2 gërma A) të paraqiten:

- diplomë/ dëshmi/ certifikatë/ ose çdo dokument tjetër që vërteton kualifikimin e tyre
- kontrata e punës, e vlefshme për të paktën, periudhën e parashikuar të realizimit të punimeve
- të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë, të paktën, për **muajin e fundit (Korrik 2026)** nga data e hapjes së ofertave.

Për drejtues të makinerive të rënda të ndërtimit dhe drejtues kamioni (pika 2.5.2 gërma B), të kërkuar më sipër të paraqiten:

- kontrata e punës, e vlefshme për të paktën, periudhën e parashikuar të realizimit të punimeve;
- Dëshmi i Aftësisë Profesionale për Përdoruesit e Makinerive të Rënda të Ndërtimit nga DPSHTRR. (DAP) për Eskavatoristët dhe Automakinistët.
- Leje Drejtimi kategoria C me Certifikatë Aftësisë Profesionale për drejtuesit e mjeteve të destinuara për transportin e mallrave nga DPSHTRR. (CAP)
- të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë të paktën për **muajin e fundit (Korrik 2026)**, nga data e hapjes së ofertave. **Shënim:** Kjo kërkesë nuk është e detyrueshme për drejtuesit e mjeteve me qera. Në këtë rast, disponimi i drejtuesve të mjeteve, mund të jetë nëpërmjet llojeve të ndryshme që parashikohen nga legjislacioni që rregullon fushën konkrete, me kushtin që subjekti të respektojë kërkesat e Autoritetit Kontraktor, në Njoftimin e Kontratës, në lidhje me “Nënkontraktimin” dhe “Mbështetjen në kapacitetet e subjekteve të tjera”.

2.5.3 Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duhet të kenë të punësuar një numër, të paktën, prej **55 (pesëdhjetë e pesë)** punonjësish, **përveç stafit drejtues menaxherial**, të cilët duhet të figurojnë në listëpagesat e shoqërisë për **muajin e fundit (Korrik 2026)** nga data e hapjes së ofertave vërtetuar me:

- a. Listëpagesat e punonjësve të konfirmuara nga autoritetet përkatëse sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për periudhën e deklaruar.

Argumentimi: Në zbatim të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin Publik”, i ndryshuar, neni 77 “Kërkesat për kualifikim”, pika 4, si dhe VKM-së nr. 285 dt.12.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar, neni 39 “Kërkesa të vecanta për kontratat për punë publike”, pika 6 gërma c) dhe ç), Ligjit nr.8378 datë 22.07.1998 “Kodi rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, VKM-së nr.153 datë 07.04.2000 “Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë, i ndryshuar, si dhe në përputhje me zërat e punimeve të parashikuara në preventivin e punimeve si dhe grafikun e detajuar të punimeve me kohët e punës, numrin e punonjësve, numrin e specialistëve, numrin e drejtuesve teknikë, licencat e nevojshme dhe makineritë dhe paisjet, të hartuar nga specialisti i fushës në njësinë e prokurimit).

Argumentimi për pikën 2.5.1:

STAFI DREJTUES TEKNIK (në licencën e subjektit)	Argumentimi
Inxhinier ndërtimi	Sipas kërkesës së licencës NP2-A, NP3-A dhe NS-1 A për subjektin.

Argumentimi për pikën 2.5.2 gëma A:

SPECIALISTET E NDERTIMIT	Argumentimi
Teknik ndërtimi	Për ndjekjen e punimeve në përgjithësi
Topograf	Për punimet topografike gjatë zbatimit, kuotat dhe drejtimet në lartësi të objekteve (brezit dhe çatisë)
Punues guri dhe muratorë	Sipas zërave në preventiv: Mur guri në lartësi deri 3m me llaç çim. M-25
Hekurthyes	Sipas zërave në preventiv: F.V. Hekur Periodik $\phi 6-10\text{mm}$ dhe F.V. Hekur betoni me $\phi > 12\text{mm}$
Karpentjerë	Sipas zërave në preventiv: Ndërtim Çati vendi e zakonshme HD-8m, mbuluar me tjegull marsejeze, për ndërtimin e konstruksionit të çatisë dhe kallëpin e brezit të
Specialist betoni etj.	Sipas zërave në preventiv: Brez b/a c 16/20(per nivelim të perimetrit të murit i nevojshëm për ndërtimin e çatisë) h-8m
Punëtorë të tjerë	Janë llogaritur 28 punëtorë që përfshihen në shumicën e proceseve të ndërtimit dhe kryesisht në prishjen dhe ndërtimin e çatave ku janë parashikuar që të punohet në dy banesa njëkohësisht

Argumentimi për pikën 2.5.2 gëma B:

DREJTUES TË MAKINERIVE TË RËNDA TË NDËRTIMIT DHE DREJTUES KAMIONI	Argumentimi
Eskavatorist (i paisur me Dëshmi Aftësimi Profesional për Përdoruesit e Makinerive të Rënda të Ndërtimit nga DPSHTRR. (DAP))	Eskavator gërmimi e ngarkimi dherash, të të gjitha llojeve si dhe fadromat e të gjitha llojeve (me goma dhe me zinxhirë), manovratorëve u jepet dëshmi për ESKAVATORIST; Për drejtimin e minidameprave dhe Bobcat-teve
Automakinist (i paisur me Dëshmi Aftësimi Profesional për Përdoruesit e Makinerive të Rënda të Ndërtimit nga DPSHTRR. (DAP))	Automjete për përdorim të veçantë (APV) sipas pikës “g”, të nenit 54, të Kodit Rrugor, makineri ndërtimi mbi bazë automjeti: autovinça, autobetonierë, autopompa betoni, autobitumatriçe, autosonda, autotokmak, manovratorëve u jepet dëshmi për AUTOMAKINIST. Për drejtimin e autovinçit, autobotit të ujit, apo autobetonierve vetngarkuese 2-4m ³
Drejtues kamioni me Leje drejtimi të tipi C (i paisur me Cerifikatë Aftësimi Profesional për drejtuesit e mjeteve të destinuara për transportin e mallrave nga DPSHTRR. (CAP))	Certifikata e Aftësimi Profesional (CAP), është një kualifikim që vërteton aftësinë profesionale të drejtuesve të mjeteve rrugore që pajisen me leje drejtimi të kategorive C1, C1E, C, CE, D1, D1E, D dhe DE. CAP për transportin e mallrave: Për drejtuesit e mjeteve të destinuara për transporte specifike të mallrave me peshë të maksimale të autorizuar mbi 3.5 ton, të pajisur me leje drejtimi të kategorisë C1, C1E, C dhe CE; Për drejtimin e kamionëve vetshkarkues me kapacitet mbajtes 10–12Ton dhe kamionçinave me kapacitet mbajtes deri në 3.5 Ton
shënim: Pavarësisht se numri i mjeteve është më i madh se numri i drejtuesve të tyre, në llogaritjen e drejtuesve është marrë parasysh që një drejtues, sipas kategorisë së kërkuar, mund të drejtojë më shumë se një mjet, pasi disa nga proceset nuk realizohen njëkohësisht, siç mund të shihet në grafik.	

Argumentimi për pikën 2.5.3

Në grafikun e detajuar të punimeve, të hartuar nga specialisti i fushës në njësinë e prokurimit, janë përcaktuar normat e kohës së punës për çdo zë punimi, nga të cilat rezulton që për një afat prej 66 ditësh pune efektive, e ndarë në javë me nga 6 ditë pune, ose 77 ditë kalendarike, (afati i punimeve është pëzgjedhur i tillë, pasi punimet duhet të përfundojnë, maksimumi, deri në mes të nëntorit), nevojiten **55 (pesëdhjetë e pesë)** punonjës, pa përfshirë stafin manaxherial të subjektit.

2.5.4 Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duhet të kenë të punësuar punonjës të kualifikuar/çertifikuar, si dhe të figurojnë në listpagesa për muajin e fundit, **(Korrik 2026)** si më poshtë:

- 1 (një) nga punonjësit, të disponojnë certifikatë të trajnimit si “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me paraqitjen e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8.

Argumentimi: Në mbështetje të ligjit Nr.10327 date 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë dhe VKM-në Nr.312 datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores Për sigurinë në kantier”, si dhe Nr.108, datë 9.2.2011 “Për aftësitë që duhet të plotësojnë punëmarrësit, personat dhe shërbimet e specializuara, që merren me çështjet e sigurisë dhe të shëndetit në punë”, i ndryshuar.

2.6 MJETET DHE PAISJET

2.6.1 Operatorët ekonomikë pjesëmarrës, duhet të kenë mjetet dhe paisjet e nevojshme për realizimin në kohë dhe me sukses të punimeve, si më poshtë:

	Paisje e makineri	Njësia	Sasia	Pronësia
1	Vinç (elektrovinç ose autovinç)	Copë	2	Në pronësi ose me qera
2	Skele inventar	m2	100	Në pronësi ose me qera
3	Pompë suvatimi	Copë	1	Në pronësi ose me qera
4	Betoniëre kantieri 550l / (ose autobetoniëre kantieri vetngarkuese 2-4 m3)	Copë	4 /2	Në pronësi ose me qera
5	Vibrator betoni	Copë	2	Në pronësi ose me qera
6	Autobot uji ose kamionçinë me depozitë uji jo më pak se 2000 litra.	Copë	1	Në pronësi ose me qera
7	Kamione vetshkarkues me kapacitet (10-12 ton)	Copë	2	Në pronësi ose me qera
8	Mini damper me kapacitet deri në 6 ton	Copë	2	Në pronësi ose me qera
9	Bobcat me goma	Copë	2	Në pronësi ose me qera
10	Kamionçinë deri në 3.5 ton	Copë	1	Në pronësi ose me qera
11	Gjenerator	Copë	1	Në pronësi ose me qera

Kriteri konsiderohet i përmbushur me plotësimin e formularit përmbledhës të vetëdeklarimit, **sipas shtojcës nr. 8.** “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese”, si më poshtë

- (a) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë, kur janë në pronësi, duhet të paraqitet:
- dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit (leja e qarkullimit);

- *çertifikata e vlefshme e kontrollit teknik (SGS);*
- *siguracioni (polica e sigurimit) i vlefshëm i mjetit;*
- *leje transporti e vlefshme nga njësia vendore (sipas rastit)*
- *foto të mjetit ku të evidentohen qartësisht të dhënat specifike të tij;*

- (b) Për mjetet që shënohen në regjistra publikë, kur janë me qira, krahas dokumentacionit të mësipërm, duhet të paraqitet edhe:
- kontrata e qirasë e vlefshme për të gjithë periudhën deri në përfundimin e plotë të punimeve.
- (c) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publikë, kur janë në pronësi, duhet të paraqitet:
- kontrata e blerjes ose fatura e zhdoganimit ose fatura tatimore përkatëse
 - fotot
- (d) Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publikë kur janë me qira, krahas dokumentacionit të mësipërm, duhet të paraqitet:
- kontrata e qirase e cila duhet të jetë e vlefshme për të gjithë periudhën deri në përfundimin e plotë të punimeve.

Shënim:

Në rastin kur fatura tatimore është lëshuar nga subjekte që nuk janë të regjistruar si tatimpagues të TVSH-së, ajo duhet të shoqërohet me kuponin tatimor.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Argumentimi: *Në zbatim të Ligjit nr.162/2020 "Për prokurimin Publik", i ndryshuar, neni 77 "Kërkesat për kualifikim", pika 4, si dhe VKM-së nr. 285 dt.12.5.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar, neni 39 "Kërkesa të vecanta për kontratat për punë publike", pika 6 gërma d), si dhe në përputhje me zërat dhe afatin e punimeve të parashikuara në preventivin si dhe grafikun e detajuar të punimeve me kohët e punës, numrin e punonjësve, numrin e specialistëve, numrin e drejtuesve teknikë, licencat e nevojshme dhe makineritë dhe paisjet, të hartuar nga specialisti i fushës në njësinë e prokurimit).*

Llogaritja e pasijeve dhe makinerive të nevojshme për realizimin e punimeve është bërë sipas tabelës "Përshkrimi i makinerive dhe paisjeve të nevojshme, si dhe transportit, për zërat e punimeve sipas analizave të detajuara në manualin online të punimeve të ndërtimit", si më poshtë:

Zërat e punës në preventiv/ Përshkrimi	Paisje/ makineri/ Transport
Prishje Cati vendi ekzistuese	
Ndërtim Çati vendi e zakonshme HD-8m, mbuluar me tjegull marsejeze	Skelë inventar Vinç Transport >10km

Suvatim mur guri h-4m	Pompë suvatimi Vinç
Brez b/a c 16/20(per nivelim te perimetrit te murit l nevojshem per ndertimin e çatise) h-8m	Vinç Vibrator betoni Tansport >10km
F.V. Hekur Periodik ϕ 6-10mm	Vinç Tansport >10km
F.V. Hekur betoni me ϕ >12mm	Vinç Tansport >10km
Mur guri ne lartesi deri 3m me llaç çim. M-25	Skelë inventar Vinç Tansport >10km
Transport mat ndertim etj, deri10 km	Kamionçinë deri në 3.5 ton

Për paisjet që nuk janë në tabelën e mësipërme, argumentimi i tyre, është bërë në tabelën e mëposhtme:

Betonforma	Për kallëpet e brezit të betonit
Gjenerator	Për energjinë elektrike në kantjer, në mungesë të pikës së lidhjes nga OSSH
Autobot uji ose kamionçinë me depozitë uji jo më pak se 2000 litra.	Për furnizimin e ujit për betonet etj.
Kamion vetshkarkues me kapacitet mbajtes 10–12 Ton	Transport materiale ndertimi, pika më e afërt 40km;
Mini damper me kapacitet deri në 6 ton	Për transportin e materialeve që prishen si dhe materialeve të ndërtimi, nga banesat deri në rrugën kryesore dhe anasjellta, pasi rrugicat e lagjeve janë shumë të ngushta, sidomos në fshat.
Bobcat me goma	
Kamionçinë deri në 3.5 ton	Është parashikuar kamionçinë deri 3.5 ton për largimin e mbeturinave, pasi e njëjta kamionçinë do të përdoret për transportin e materialeve të ndërtimit, nga ura e Blezënckës mbi lumin Osum, (e cila ka limit kapaciteti mbajtës) deri në fshatin Blezënckë

3. TË PËRGJITHSHME

Në zbatim të VKM-së Nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, neni 26, pika 6 “Formulari përmbledhës i deklaramit”, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti kontraktor i kërkon ofertuesit, të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j”, të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuar me origjinalin.

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.

Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

SPECIFIKIMET TEKNIKE

Objekti i prokurimit ***“Përmirësimi i banesave egzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara”***, shoqërohet me projektin e zbatimit, dhe preventivin e punimeve.

Njësia e Prokurimit, nëpërmjet specialistit të fushës, ka hartuar dhe miratuar specifimet teknike për projektin ***“Përmirësimi i banesave egzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara”***.

Specifikimet teknike, të miratuara edhe nga njësia e prokurimit, do të jepen bashkëlidhur Dokumenteve Standarte të Tenderit, për procedurën **E hapur, Punë**.

KRITERET E VLERËSIMIT

Njësia e prokurimit, miraton Kriteret e përzgjedhjes së fituesit e cila do të jetë:

Oferta ekonomikisht më e favorshme, **Bazuar në Çmim**

PËRFUNDIME

Me miratimin e kriterëve të përzgjedhjes/kualifikimit, kriterëve të vlerësimit, si dhe specifikimeve teknike, njësia e Prokurimit miraton Dokumentet Standarte të Tenderit, për procedurën e hapur punë, me objekt prokurimi ***“Përmirësimi i banesave egzistuese për komunitete të varfëra dhe të pafavorizuara”***. Personi përgjegjës i prokurimit, pjesë e njësisë së prokurimit, të bëjë publikimin e procedurës në Sistemin e prokurimit elektronik, në faqen e APP-së.

NJËSIA E PROKURIMIT

Altin Lamçe

Benis Dosti

Florand Osmani