

RELACION TEKNIK VLERESIMI I NDIKIMIT NE MJEDIS

STUDIM-PROJEKTIM

"NDËRTIMI I PARKIMIT NË QENDËR TË FSHATIT
VUNO"

Projektues: BOE "INFRATECH" sh.p.k & "EMAR 21" sh.p.k

Perfaqesues me prokure: Ing. Filjana Veizaj



PËRMBAJTJA

PERSHKRIMI I PROJEKTIT	3
QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR	3
PLANIMETRIA E VENDNDODHJES SE PROJEKTIT	3
PERSHKRIM I GJENDJES EKZISTUESE	4
INFORMACION PER QENDRAT E BANUARA	4
INFORMACION I DETAJUAR	6
LENDET E PARA TE PERDORURA	6
PREVENTIVI I PUNIMEVE TE PARASHIKUARA	7
INFRASTRUKTURA E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETET DHE AKSESIN	8
PROGRAMI PER NDERTIMIN, KOHEZGJATJEN E NDERTIMIT, KOHEZGJATJA E PLANIFIKUAR E FUNKSIONIMIT TE PROJEKTIT	9
INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KONSIDERATE PERSA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO PERDORET	10
AKTIVITETE TE TJERA QE MUND TE NEVOJITEN PER ZBATIMIN E PROJEKTIT	11
INFORMACION PER LEJET, AUTORIZIMET DHE LICENSAT E NEVOJSHME PER PROJEKTIN SI DHE KOPJE TE TE GJITHE AUTORIZIMEVE, LEJEVE DHE LICENSAVE QE SHOQERIA DISPONON	11



PERSHKRIMI I PROJEKTIT

QELLIMI I PROJEKTIT TE PROPOZUAR

Qëllimi i projektit është krijimi i një infrastrukture moderne dhe funksionale parkimi, e aftë të përballojë kërkesat në rritje për vende parkimi në qendrën e fshatit, veçanërisht gjatë sezonit turistik. Projekti synon të përmirësojë organizimin e trafikut, të reduktojë parkimin e pakontrolluar përgjatë rrugëve ekzistuese dhe të rrisë sigurinë e lëvizjes së automjeteve dhe këmbësorëve në zonë.

Ndërhyrja parashikon shfrytëzimin racional të hapësirës ekzistuese mbi përroin e Vunoit, përmes krijimit të një platforme parkimi me kapacitet të përshtatshëm për nevojat aktuale dhe të ardhshme të komunitetit dhe vizitorëve. Kjo zgjidhje mundëson njëkohësisht ruajtjen e funksionit hidraulik të përroit dhe krijimin e një infrastrukture publike me standarde bashkëkohore.

Një objektiv i rëndësishëm i projektit është përmirësimi i cilësisë së jetesës së banorëve të Vunoit dhe mbështetja e zhvillimit të qëndrueshëm të turizmit, duke ofruar kushte më të mira aksesimi, parkimi dhe qarkullimi në një nga zonat me interes historik dhe turistik të Bashkisë Himarë. Projekti do të kontribuojë gjithashtu në sistemin urban të zonës, përmirësimin e estetikës së territorit dhe rritjen e vlerave funksionale të qendrës së fshatit.

Në kuadër të realizimit të këtij qëllimi, projekti parashikon ndërtimin e platformës së parkimit, sistemin e drenazhimit të ujërave sipërfaqësore, si dhe të gjitha elementet e nevojshme për garantimin e sigurisë, funksionalitetit dhe qëndrueshmërisë afatgjatë të investimit. Projekti synon të krijojë një hapësirë parkimi të sigurt, të qëndrueshme dhe të integruar me mjedisin urban e natyror të Vunoit, duke kontribuar drejtpërdrejt në zhvillimin ekonomik, social dhe turistik të zonës.

PLANIMETRIA E VENDNDODHJES SE PROJEKTIT

Projekti është planifikuar në territorin administrativ të Bashkisë Himarë, brenda qendrës së fshatit Vuno, në një zonë me funksion të rëndësishëm urban dhe turistik. Sipërfaqja e ndërhyrjes është rreth 850 m² dhe ndodhet në afërsi të rrugës nacionale Himarë–Sarandë, duke siguruar akses të drejtpërdrejtë nga rrjeti ekzistues rrugor.

Zona e projektit shtrihet në një territor me reliev të pjerrët karakteristik për vendbanimet e bregdetit jugor, e rrethuar nga rrugë lokale, hapësira publike dhe zona të banuara. Vendndodhja është përzgjedhur për shkak të pozicionit strategjik pranë qendrës së fshatit dhe nevojës për krijimin e kapaciteteve të reja të parkimit në funksion të banorëve dhe vizitorëve.

Nga analiza e ortofotove, rilevimit topografik dhe verifikimeve në terren rezulton se zona aktualisht paraqitet si një hapësirë e pashfrytëzuar në mënyrë të organizuar, me bimësi spontane dhe elementë natyrorë të terrenit. Gjurma e projektit është përcaktuar në mënyrë që të integrohet me konfigurimin ekzistues të territorit dhe me sistemin rrugor lokal, duke siguruar funksionalitet maksimal dhe ndikim minimal në mjedisin përreth.



Vendndodhja e zgjedhur garanton akses të lehtë për automjetet, lidhje të drejtpërdrejtë me rrjetin ekzistues rrugor dhe mundësi optimale për organizimin e parkimit publik. Realizimi i këtij investimi do të kontribuojë në përmirësimin e qarkullimit, reduktimin e parkimeve të pakontrolluara dhe rritjen e cilësisë së shërbimeve urbane në qendrën e fshatit Vuno.

PERSHKRIM I GJENDJES EKZISTUESE

Zona e ndërhyrjes paraqitet aktualisht si një hapësirë e pa sistemuar dhe pa funksion të përcaktuar urban. Terreni karakterizohet nga prania e depozitimeve aluvionale të përroit, materiale inerte të shpërndara në sipërfaqe dhe ndryshime të theksuara të kuotave, të cilat e bëjnë të vështirë përdorimin e tij për aktivitete publike apo për parkimin e automjeteve. Mungesa e ndërhyrjeve infrastrukturore ndër vite ka sjellë degradimin e hapësirës dhe shfrytëzimin e saj në mënyrë sporadike dhe jo të organizuar.

Nga inspektimet dhe verifikimet në terren rezulton se zona karakterizohet nga prania e bimësisë spontane, depozitimeve të ndryshme dhe mungesa e sistemeve infrastrukturore. Në gjurmën e projektit kalon përroi i Vunoit, i cili aktualisht nuk është sistemuar dhe paraqet kufizime për shfrytëzimin funksional të hapësirës. Gjendja ekzistuese e territorit nuk lejon përdorimin e tij si hapësirë parkimi dhe nuk garanton kushte të përshtatshme për qarkullimin dhe akomodimin e automjeteve.

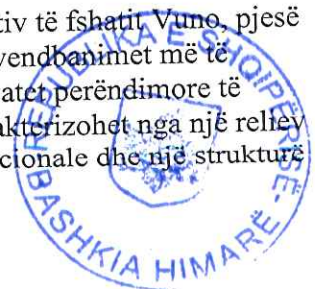
Zona përreth shërbehet nga rrjeti ekzistues rrugor lokal dhe ndodhet në një pozicion strategjik pranë qendrës së fshatit, ku gjatë sezonit turistik evidentohet një rritje e konsiderueshme e fluksit të automjeteve. Mungesa e vendeve të organizuara të parkimit bën që automjetet të parkohen në mënyrë të çrregullt përgjatë rrugëve ekzistuese, duke krijuar vështirësi në qarkullim dhe duke ulur nivelin e sigurisë rrugore për automjetet dhe këmbësorët.

Nga pikëpamja infrastrukturore, në zonën e ndërhyrjes mungojnë elementët bazë të një sistemi parkimi, si shtresat rrugore, sinjalistika, ndriçimi publik dhe sistemet e disiplinimit të ujërave sipërfaqësore. Gjithashtu, territori paraqet nevojë për sistemim të përgjithshëm dhe përshtatje me kërkesat funksionale të një hapësirë parkimi publike.

Nga aspekti mjedisor dhe urbanistik, zona nuk përmban ndërtime të rëndësishme apo elementë infrastrukturorë që pengojnë realizimin e investimit. Gjendja aktuale karakterizohet nga një përdorim i kufizuar dhe joefektiv i territorit, çka e bën të nevojshme ndërhyrjen për krijimin e një infrastrukture moderne parkimi, e cila do të përmirësojë organizimin e trafikut, do të rrisë cilësinë e shërbimeve publike dhe do të mbështesë zhvillimin e qëndrueshëm turistik të fshatit Vuno.

INFORMACION PER QENDRAT E BANUARA

Zona ku propozohet realizimi i projektit ndodhet në territorin administrativ të fshatit Vuno, pjesë e Njësisë Administrative Himarë, Bashkia Himarë. Vunoi është një nga vendbanimet më të njohura dhe më karakteristike të Rivierës Shqiptare, i pozicionuar në shpatet perëndimore të vargmalit të Çikës, me pamje të drejtpërdrejtë drejt Detit Jon. Fshati karakterizohet nga një relief kodrinor-malor me diferenca të theksuara kuotash, rrugë të ngushta tradicionale dhe një strukturë urbane të zhvilluar në harmoni me konfigurimin natyror të terrenit.



Qendra e banuar e Vunoit përfaqëson një nga zonat me vlera të veçanta historike, arkitekturore dhe kulturore të bregdetit jugor shqiptar. Ndërtimet tradicionale prej guri, rrjeti karakteristik i rrugicave dhe pozicioni panoramik e bëjnë fshatin një destinacion të rëndësishëm turistik dhe kulturor. Krahas funksionit rezidencial, zona ka njohur një zhvillim të vazhdueshëm të aktiviteteve turistike, veçanërisht gjatë sezonit veror.

Zona ku parashikohet realizimi i projektit ndodhet në afërsi të qendrës së fshatit dhe përfaqëson një hapësirë me rëndësi të veçantë për organizimin e qarkullimit dhe parkimit të automjeteve. Pozicioni i saj mundëson akses të drejtpërdrejtë nga rrjeti ekzistues rrugor dhe krijon mundësi për t'i shërbyer një numri të madh përdoruesish, si banorëve ashtu edhe vizitorëve të zonës.

Nga pikëpamja infrastrukturore, Vunoit lidhet me rrjetin kombëtar rrugor përmes aksit Himarë–Sarandë dhe rrugëve lokale që sigurojnë lidhjen me qendrat e tjera të bregdetit. Infrastruktura bazë ekzistuese përfshin rrjetin e energjisë elektrike, rrjetet e komunikimit dhe sistemin rrugor lokal, ndërkohë që mungojnë hapësirat publike të organizuara për parkimin e automjeteve në qendrën e fshatit.

Nga aspekti mjedisor dhe peizazhist, zona karakterizohet nga vlera të larta natyrore, panoramike dhe turistike. Peizazhi përreth përbëhet nga relievi karakteristik mesdhetar, me pamje të hapura drejt detit dhe maleve përreth, duke përbërë një nga elementët kryesorë të identitetit të zonës. Për këtë arsye, ndërhyrja është konceptuar në mënyrë që të harmonizohet me karakteristikat ekzistuese të territorit dhe të ruajë vlerat peizazhore të fshatit.

Realizimi i parkimit publik do të kontribuojë në përmirësimin e organizimit urban të qendrës së Vunoit, reduktimin e parkimeve të pakontrolluara përgjatë rrugëve ekzistuese, rritjen e sigurisë së qarkullimit dhe përmirësimin e standardit të shërbimeve publike për komunitetin dhe vizitorët.

POPULLSIA

Popullsia e fshatit Vuno përbëhet nga banorë rezidentë që jetojnë gjatë gjithë vitit, ndërsa gjatë sezonit veror zona përjeton një rritje të konsiderueshme të numrit të vizitorëve, turistëve dhe përdoruesve sezonalë. Pozicioni i favorshëm gjeografik, vlerat historike dhe afërsia me plazhet e Rivierës Shqiptare bëjnë që fluksi i automjeteve dhe i njerëzve të rritet ndjeshëm gjatë muajve të verës.

Zhvillimi i turizmit gjatë viteve të fundit ka sjellë një shtim të kërkesës për infrastrukturë mbështetëse, veçanërisht për hapësira parkimi dhe organizim më të mirë të qarkullimit. Mungesa e vendeve të dedikuara për parkim krijon ngarkesë të konsiderueshme mbi rrjetin ekzistues rrugor, sidomos gjatë periudhave me fluks të lartë vizitorësh.

Në këtë kontekst, projekti për ndërtimin e parkimit publik paraqet një ndërhyrje të domosdoshme për përmirësimin e kushteve të lëvizjes dhe menaxhimit të automjeteve, duke kontribuar në rritjen e sigurisë rrugore, përmirësimin e cilësisë së shërbimeve publike dhe mbështetjen e zhvillimit të qëndrueshëm ekonomik e turistik të fshatit Vuno.



INFORMACION I DETAJUAR

Projekti është hartuar për krijimin e një hapësire të organizuar parkimi publik në qendër të fshatit Vuno, me qëllim përmirësimin e kushteve të parkimit, organizimin e qarkullimit të automjeteve dhe rritjen e funksionalitetit të hapësirave publike në shërbim të komunitetit dhe vizitorëve. Zgjidhja projektuese është përshtatur me kushtet ekzistuese të terrenit dhe karakteristikat gjeologjike e hidrologjike të zonës.

Objekti parashikohet të ndërtohet mbi gjurmën e përroit të Vunoit, duke mundësuar shfrytëzimin e një hapësire aktualisht të pashfrytëzuar dhe transformimin e saj në një infrastrukturë funksionale parkimi. Për këtë qëllim projekti parashikon ndërtimin e një strukture të tipit Box me seksion 3×3 m, e cila do të sigurojë kalimin e prurjeve ujore të përroit dhe njëkohësisht do të shërbejë si bazë mbajtëse për platformën e parkimit.

Punimet do të fillojnë me pastrimin e zonës së ndërhyrjes, gërmimet e nevojshme dhe sistemimin e terrenit për arritjen e kuotave projektuese. Materialet e dala nga gërmimet do të transportohen në venddepozitime të miratuara, ndërsa sipërfaqet do të përgatiten për realizimin e strukturave betonarme dhe shtresave rrugore.

Struktura kryesore e projektit përbëhet nga elementë të realizuar me beton të klasave të përshtatshme sipas projektit konstruktiv dhe armaturë çeliku. Këto elementë janë projektuar për të përballuar ngarkesat e trafikut, mbushjeve dhe veprimit të ujërave, duke garantuar qëndrueshmëri dhe siguri afatgjatë të veprës.

Mbi strukturën e box-it do të realizohet platforma e parkimit dhe rruga e brendshme e qarkullimit. Mbistruktura rrugore do të përbëhet nga:

- shtresë çakëlli me trashësi 20 cm;
- shtresë stabilizanti me trashësi 10 cm;
- shtresë binder asfaltik me trashësi 5 cm;
- shtresë asfaltobetoni me trashësi 3 cm.

Për garantimin e drenazhimit dhe mbrojtjen e investimit nga ujërat sipërfaqësore janë parashikuar elementë kullimi dhe disiplinimi të ujërave, si dhe masa mbrojtëse kundër erozionit në hyrje dhe dalje të strukturës hidraulike.

Projekti përfshin gjithashtu realizimin e sinjalistikës horizontale dhe vertikale, organizimin e vendeve të parkimit, vendosjen e barrierave mbrojtëse metalike në zonat ku paraqiten diferenca kuotash, si dhe sistemimin e përgjithshëm të territorit përreth.

Materialet e ndërtimit do të sigurohen nga subjekte të licencuara dhe nga karrierat ekzistuese të zonës së Himarës, në përputhje me specifikimet teknike dhe standardet në fuqi.

LENDET E PARA TE PERDORURA

Në kuadër të realizimit të projektit, do të përdoren lëndë të para dhe materiale ndërtimore standarde, të cilat do të sigurohen nga subjekte të licencuara dhe të autorizuar, në përputhje me specifikimet teknike të projektit dhe legjislacionin mjedisor në fuqi. Materialet janë përzgjedhur



duke marrë në konsideratë qëndrueshmërinë mekanike, jetëgjatësinë e veprës dhe minimizimin e ndikimeve negative në mjedis.

Lëndët kryesore të para që do të përdoren gjatë zbatimit të punimeve janë:

- Beton;
- Hekur;
- Çakëll;
- Stabilizant;
- Binder
- Asfalt

Betoni dhe hekuri do të përdoren për realizimin e strukturës të box-it dhe elementëve të tjerë konstruktivë. Këto materiale karakterizohen nga rezistencë e lartë mekanike, jetëgjatësi dhe kërkesa të ulëta mirëmbajtjeje.

Materialet gurore, çakëlli, stabilizanti dhe zhavorri do të përdoren për mbushje, nivelime dhe realizimin e shtresave rrugore. Përdorimi i tyre do të kryhet në mënyrë të kontrolluar, duke respektuar kushtet teknike të projektit dhe kërkesat mjedisore.

Për realizimin e shtresës përfundimtare të parkimit do të përdoren asfalt dhe binder të prodhuara në impiante të licencuara, të cilat garantojnë rezistencë ndaj ngarkesave dhe kushteve atmosferike.

Gjatë fazës së ndërtimit do të përdoren ujë dhe karburant për nevojat e kantierit dhe funksionimin e makinerive të ndërtimit. Ndikimet kryesore të mundshme në mjedis lidhen me krijimin e pluhurave, zhurmave, gazeve të djegies dhe rrjedhjeve aksidentale të hidrokarbureve gjatë proceseve të punës dhe transportit. Megjithatë, këto ndikime konsiderohen të përkohshme, lokale dhe të kontrollueshme, pasi gjatë zbatimit të punimeve do të merren masa mbrojtëse dhe organizative për minimizimin e tyre, si lagia periodike e sipërfaqeve për reduktimin e pluhurit, mirëmbajtja teknike dhe përdorimi i makinerive në gjendje të mirë pune, depozitimi i kontrolluar i karburanteve dhe vajrave, si dhe largimi dhe menaxhimi i mbetjeve në përputhje me kërkesat e legjislacionit mjedisor në fuqi.

Në tërësi, materialet e parashikuara për realizimin e projektit konsiderohen materiale standarde ndërtimore me ndikim të kufizuar dhe të menaxhueshëm në mjedis. Duke zbatuar masat teknike dhe organizative të parashikuara në raportin e VNM-së, ndikimet gjatë fazës së ndërtimit do të jenë të përkohshme, lokale dhe pa pasoja të rëndësishme afatgjata mbi mjedisin përreth.

PREVENTIVI I PUNIMEVE TE PARASHIKUARA

KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA
	1. PUNIME GERMIMI		
3.104/b	Germim dheu me ekskavator zingjir, 0.5 m ³ , ne kanale gjeresi > 2 m, toke zak, kategoria IV, me shk ne mjet	m3	2090
	SHUMA 1:		
	2. PUNIME SHTRESASH		
3.164/1a	Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	2090

3.164/1b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	35
3.211	Shtrese cakelli mbeturine kave t=20cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	830
3.212/c	Shtrese stabilizant t=15cm	m2	830
3.208	Shtrese cakelli t=10cm, makadam, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	232
SHUMA 2:			
3. PUNIME BETONI E BETONARMEJE			
3.240	Struktura monolite betoni C 12/15	m3	2.2
3.244/1	Struktura te holla monolite betoni C 20/25	m3	18
3.244/1	Struktura te holla monolite betoni C 20/25	m3	22.4
3.240	Struktura monolite betoni C 12/15	m3	23.2
3.244/1	Struktura te holla monolite betoni C 20/25	m3	336.4
SHUMA 3:			
4. ANALIZA TEKNIKE			
3.231/1	Shtrese asfaltobetoni me zall lavatrice, 3cm, me makineri	m2	830
3.229/1	Shtrese binderi me zall lavatrice, 5cm, me makineri	m2	830
SHUMA 4:			
5. B. SINJALET HORIZONTALE			
3.942	Vijezim shirita gjatesor dhe anesor me gjeresi 12 cm. Bikoponente (sprajt)	ml	230
SHUMA 5:			
6. PUNIME TE NDRYSHME			
3.636	Parmake ure, metalik i gatshem.	kg	180
SHUMA 6:			
7. PUNIME HEKUR BETONI 3			
3.288	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø > 12mm	ton	1.7
3.288	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø > 12mm	ton	2.1
3.288	F.V. Hekur betoni i zakonshem Ø > 12mm	ton	36.8
SHUMA 7:			

INFRASTRUKTURA E NEVOJSHME PER LIDHJEN ME RRJETET DHE AKSESIN

Për realizimin dhe funksionimin e projektit, parashikohet krijimi i infrastrukturës së nevojshme për aksesin e automjeteve, disiplinimin e ujërave sipërfaqësore dhe garantimin e sigurisë së përdoruesve. Zgjidhja projektuese është hartuar duke marrë në konsideratë konfigurimin ekzistues të territorit, kushtet topografike të zonës dhe lidhjen me rrjetin rrugor ekzistues të fshatit.

Aksesimi i parkimit do të realizohet drejtpërdrejt nga rruga ekzistuese që shërben qendrën e fshatit Vuno, duke siguruar hyrje dhe dalje të sigurt të automjeteve. Organizimi i lëvizjes së mjeteve është konceptuar në mënyrë që të mundësojë qarkullim të kontrolluar brenda parkimit

dhe integrim funksional me rrjetin rrugor lokal, pa krijuar pengesa apo konflikte me trafikun ekzistues.

Duke qenë se projekti zhvillohet mbi gjurmën e përroit të Vunoit, një element i rëndësishëm i infrastrukturës është sistemi i disiplinimit dhe largimit të ujërave. Për këtë qëllim është parashikuar ndërtimi i strukturës hidraulike që garanton kalimin e prurjeve të përroit, si dhe sistemimi i ujërave sipërfaqësore nëpërmjet pjerrësive të projektuara dhe elementeve përkatëse të kullimit, me qëllim mbrojtjen e parkimit nga dëmtimet dhe erozioni.

Gjatë fazës së ndërtimit, furnizimi me ujë për nevojat e kantierit dhe të punonjësve do të realizohet nga burimet ekzistuese të zonës ose nëpërmjet depozitave të përkohshme të ujit. Nuk parashikohen procese industriale apo aktivitete që gjenerojnë shkarkime të ndotura në mjedis. Ujërat e përdorura gjatë punimeve do të menaxhohen në mënyrë të kontrolluar, duke respektuar kërkesat e legjislacionit mjedisor në fuqi.

Furnizimi me energji elektrike gjatë fazës së ndërtimit do të realizohet nga rrjeti ekzistues ose nëpërmjet gjeneratorëve të përkohshëm sipas nevojave të kantierit. Pas përfundimit të punimeve, parkimi mund të pajiset me ndriçim publik sipas kërkesave të autoritetit kontraktor dhe zgjidhjes përfundimtare të projektit.

Menaxhimi i mbetjeve të krijuara gjatë punimeve do të kryhet në përputhje me legjislacionin për menaxhimin e integruar të mbetjeve. Materialet e tepërta nga gërmimet, mbetjet e ndërtimit dhe materialet e papërdorshme do të transportohen në venddepozitime të miratuara, duke ndaluar depozitim të tyre në zonën e projektit ose në mjedisin natyror përreth.

Në organizimin e kantierit do të merren masa për ruajtjen e aksesit të banorëve dhe mjeteve gjatë gjithë periudhës së zbatimit të punimeve. Transporti i materialeve do të realizohet me mjete të përshtatshme, ndërsa magazinimi i tyre do të kryhet në zona të përcaktuara paraprakisht, duke shmangur pengimin e qarkullimit, ndotjen e mjedisit dhe dëmtimin e infrastrukturës ekzistuese.

PROGRAMI PER NDERTIMIN, KOHEZGJATJEN E NDERTIMIT, KOHEZGJATJA E PLANIFIKUAR E FUNKSIONIMIT TE PROJEKTIT

Ky projekt parashikohet të realizohet brenda një periudhe prej 4 muajsh, në përputhje me grafikun e punimeve të hartuar nga projektuesi. Kohëzgjatja e punimeve është përcaktuar duke marrë në konsideratë natyrën e ndërhyrjeve, kushtet mjedisore të territorit, organizimin e kantierit dhe nevojën për minimizimin e ndikimeve. Punimet do të zhvillohen në mënyrë të fazuar dhe të kontrolluar, me qëllim garantimin e sigurisë, ruajtjen e mjedisit natyror dhe respektimin e kushteve teknike dhe mjedisore të projektit.



INFORMACION PER ALTERNATIVAT E MARRA NE KONSIDERATE PERSA I TAKON PERZGJEDHJES SE VENDODHJES SE PROJEKTIT DHE TEKNOLOGJISE QE DO PERDORET

Gjatë hartimit të projektit janë analizuar alternativa të ndryshme për krijimin e hapësirave të parkimit në qendër të fshatit Vuno, me qëllim identifikimin e zgjidhjes më të përshtatshme nga pikëpamja teknike, ekonomike, funksionale dhe mjedisore. Alternativa e përzgjedhur konsiston në shfrytëzimin e hapësirës ekzistuese mbi gjurmën e përroit të Vunoit, duke krijuar një platformë parkimi në një zonë që aktualisht nuk shfrytëzohet në mënyrë efektive dhe që ndodhet pranë qendrës së fshatit.

Janë shqyrtuar mundësi të tjera për vendosjen e parkimit në sipërfaqe të lira në periferi të zonës së banuar, por këto alternativa do të kërkonin ndërtimin e rrugëve të reja të aksesit, zgjerimin e infrastrukturës mbështetëse dhe do të reduktonin funksionalitetin e parkimit për përdoruesit. Për më tepër, largësia nga qendra e fshatit do të ulte efektivitetin e investimit dhe do të krijonte vështirësi për banorët dhe vizitorët gjatë përdorimit të përditshëm.

Alternativa e përzgjedhur është vlerësuar si më e favorshme pasi mundëson shfrytëzimin racional të një hapësire ekzistuese, minimizon nevojën për zënie të territoreve të reja dhe garanton lidhje të drejtpërdrejtë me rrjetin rrugor ekzistues. Gjithashtu, kjo zgjidhje kontribuon në përmirësimin e organizimit urban të qendrës së fshatit dhe reduktimin e parkimit të pakontrolluar përgjatë rrugëve lokale.

Në aspektin teknik janë analizuar alternativa të ndryshme për realizimin e platformës së parkimit. Duke qenë se zona e ndërhyrjes përkon me gjurmën e përroit të Vunoit, është vlerësuar e nevojshme ndërtimi i një strukture hidraulike që të garantojë kalimin e sigurt të prurjeve ujore dhe njëkohësisht të krijojë bazën mbajtëse të parkimit. Për këtë arsye është përzgjedhur alternativa e realizimit të një box me seksion 3×3 m, e cila ofron siguri hidraulike, qëndrueshmëri strukturore dhe jetëgjatësi të lartë në shfrytëzim.

Për realizimin e mbistrukturës së parkimit janë shqyrtuar variante të ndryshme të shtresave rrugore. Është përzgjedhur zgjidhja me shtresë çakëlli, stabilizanti, binder dhe asfaltobeton, pasi garanton kapacitet mbajtës të përshtatshëm për trafikun e automjeteve, rezistencë ndaj kushteve atmosferike dhe kosto të arsyeshme mirëmbajtjeje gjatë ciklit të jetës së investimit.

Në lidhje me menaxhimin e ujërave sipërfaqësore janë analizuar mundësitë e kullimit natyror dhe të disiplinimit të kontrolluar të ujërave. Për shkak të karakteristikave të terrenit dhe pranisë së përroit, është zgjedhur alternativa e disiplinimit të ujërave nëpërmjet strukturës së projektuar dhe elementëve të kullimit sipërfaqësor, duke garantuar mbrojtjen e infrastrukturës nga erozioni, infiltrimi dhe dëmtimet hidraulike.

Alternativa e përzgjedhur paraqet balancën më të mirë ndërmjet kërkesave funksionale, sigurisë teknike, koston e investimit dhe mbrojtjes së mjedisit, duke siguruar një zgjidhje të qëndrueshme dhe afatgjatë për nevojat e parkimit në qendër të fshatit Vuno.



AKTIVITETE TE TJERA QE MUND TE NEVOJITEN PER ZBATIMIN E PROJEKTIT

Në fazën paraprake të punimeve mund të nevojiten aktivitete për pastrimin dhe përgatitjen e territorit, përfshirë heqjen e bimësisë spontane, sistemimin fillestar të sipërfaqes dhe përcaktimin topografik të akseve dhe kuotave. Gjithashtu, do të realizohen rievime topografike dhe verifikime gjeometrike të vazhdueshme gjatë zbatimit për garantimin e përputhshmërisë së punimeve me projektin teknik.

Për shkak të konfiguracionit të terrenit dhe pranisë së formacioneve shkëmbore, mund të nevojiten aktivitete shtesë për stabilizimin e skarpave, mbrojtjen e territorit nga erozioni dhe largimin e materialeve të tepërta të gërmimeve. Materialet e dala nga gërmimet do të transportohen dhe depozitohen në vende të miratuara, në përputhje me kërkesat mjedisore dhe administrative në fuqi.

Gjatë fazës së ndërtimit do të nevojitet organizimi i kantierit të punimeve, përfshirë vendosjen e sinjalistikës së përkohshme, rrethimit mbrojtës, pikave të magazinimit të materialeve, zonave të parkimit të mjeteve dhe ambienteve ndihmëse për personelin teknik dhe punëtorët. Gjithashtu, mund të kërkohet furnizim i përkohshëm me energji elektrike dhe ujë për nevojat e kantierit dhe funksionimin e pajisjeve të ndërtimit.

Në kuadër të mbrojtjes së mjedisit dhe sigurisë në punë, do të zbatohen aktivitete monitorimi dhe kontrolli për reduktimin e pluhurave, zhurmave dhe ndotjeve të mundshme gjatë punimeve. Këto aktivitete përfshijnë lagjen periodike të sipërfaqeve, mirëmbajtjen e makinerive, menaxhimin e mbetjeve dhe kontrollin e kushteve të sigurisë teknike në kantier.

Gjithashtu, gjatë realizimit të projektit mund të nevojiten aktivitete për koordinimin me institucionet lokale dhe subjektet e rrjeteve inxhinierike ekzistuese, në rastet kur kërkohen lidhje të reja infrastrukturore apo ndërhyrje në afërsi të linjave ekzistuese të furnizimit me energji, ujë apo rrjeteve të tjera teknike.

Pas përfundimit të punimeve ndërtimore, do të realizohet pastrimi përfundimtar i territorit, rehabilitimi i zonave të prekura përkohësisht nga kantieri dhe sistemimit përfundimtar të sipërfaqeve të gjelbëruara dhe elementëve të mobilimit urban. Këto aktivitete synojnë rikthimin e zonës në gjendje të kontrolluar funksionale dhe integrimin estetik të projektit me mjedisin përreth.

INFORMACION PER LEJET, AUTORIZIMET DHE LICENSAT E NEVOJSHME PER PROJEKTIN SI DHE KOPJE TE TE GJITHE AUTORIZIMEVE, LEJEVE DHE LICENSAVE QE SHOQERIA DISPONON

Subjekti zbatues duhet të plotësojë një sërë kushtesh teknike, ligjore dhe mjedisore, në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe kërkesat e institucioneve përgjegjëse për mbrojtjen e mjedisit dhe territorit. Më poshtë paraqiten disa nga kushtet dhe kërkesat kryesore që duhet të përmbushë një kompani për të operuar:



- Të jetë subjekt i licensuar për ushtrimin e aktivitetit përkatës, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi;
- Të disponojë certifikime të standardeve të menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe sigurisë në punë, si ISO 9001, ISO 14001 dhe ISO 45001;
- Të pajiset me Vendim për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis (VNM) ose Vendim Paraprak për VNM, sipas natyrës dhe kategorisë së projektit;
- Të zbatojë masa konkrete për mbrojtjen e biodiversitetit, habitateve natyrore, florës dhe faunës së zonës;
- Të hartojë dhe zbatojë Planin e Menaxhimit Mjedisor dhe Social (PMMS/ESMP) gjatë gjithë fazës së ndërtimit dhe operimit;
- Të ndalojë depozitimin e mbetjeve, shkarkimet e pakontrolluara dhe çdo aktivitet që mund të shkaktojë ndotje të tokës, ujit apo ajrit;
- Të sigurojë menaxhimin e mbetjeve nëpërmjet subjekteve të licensuara dhe të mbajë regjistra përkatës për administrimin e tyre;
- Të kufizojë ndërhyrjet vetëm në sipërfaqet e miratuara dhe të shmangë dëmtimin e vegjetacionit jashtë gjurmës së projektit;
- Të marrë masa për kontrollin e pluhurit, zhurmave, vibrimeve dhe erozionit gjatë punimeve;
- Të garantojë rehabilitimin e zonës pas përfundimit të punimeve, përfshirë rikthimin e mbulesës bimore në rastet kur kërkohet;
- Të lejojë monitorimin dhe inspektimin periodik nga institucionet përgjegjëse mjedisore dhe territoriale;
- Të respektojë kërkesat e Ligjit nr. 10440 datë 07.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis”, të ndryshuar, si dhe akteve nënligjore në fuqi.
- Gjithashtu, subjekti duhet të paraqesë dokumentacionin përkatës që vërteton:
- Licencat profesionale dhe teknike;
- Certifikatat ISO;
- Ekstraktin e QKB-së;
- Lejet mjedisore dhe autorizimet përkatëse;
- Kontratat me subjekte të licensuara për menaxhimin e mbetjeve;
- Dokumentacionin teknik dhe projektet e miratuara nga institucionet kompetente.

BOE “INFRATECH” sh.p.k & “EMAR 21” sh.p.k

Perfaqesues me Prokure

Ing. Filjana Veizaj

