

RELACIONI TEKNIK

Objekti

“Rikonstruksion e mirembajtje asete Drejtoria e Arsimit,Sportit e Kujdesit Social”

b.Rikonstruksion kuzhina dhe rrrjeti hidraulik kopshte femijeve “Murat Kociu” Tepelenë

Projektues

Shoqëria “Rean 95”Shpk

Lic.1865/19 dt. 26.05.2026

RELACIONI TEKNIK

Objekti

“Rikonstruksion e mirembajtje asete Drejtoria e Arsimit,Sportit e Kujdesit Social”

b.Rikonstruksion kuzhina dhe rrrjeti hidraulik kopshte femijeve “Murat Kociu” Tepelenë

DETYRE PROJEKTIMIT

I-TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

Nga Bashkia Tepelenë është hartuar programi për rikonstruksionin e mirëmbajtjen e asetet të **Drejtorisë Arsimit,Sportit e Kujdesit Social** për përmirësim e shërbimeve si dhe funksionimin e tyre sipas parametrave në fuqi.

Objektet ku do të ndërhyet për rikonstruksion dhe mirëmbajtje janë:

b.Rikonstruksion kuzhina dhe rrrjeti hidraulik kopshte femijeve “Murat Kociu” Tepelenë

Fondi 1,000,000 leke pa tvsh

II-GJËNDJA EKZISTUESE

b.Kopshti i fëmijëve “Murat Kociu“ Tepelenë ka probleme me kuzhinën ,rikonstruksionin e 4 tualeteve të fëmijëve si nga instalimet hidraulike dhe elektrike të cilat janë të amortizuara dhe nga gjendja e amortizuar e sobës së gatimit aspiratorit të saj,frigoriferit dhe lavamanit.

Për rrjedhoje,shkalla e lartë e amortizimit të ambjenteve më sipërm bën të domosdoshëm përmirësimin e funksionimit të tyre në përgjithësi,duke synuar përafrimin e shërbimeve që ofrohen me standardet në fuqi.

III-OBJEKTIVI, QËLLIMI DHE REZULTATET QË PRITEN

1-Objekti

Objekti kryesor i Bashkisë Tepelenë është ***përmirësimi i kushteve në funksionimin normal të kopështit Murat Kociu .***

Në lidhje me realizimin e këtij objekti Bashkia Tepelenë kërkon hartimin e Projekt Preventivit të zbatimit me objekt:

“Rikonstruksion e mirembajtje asete Drejtoria e Arsimit,Sportit e Kujdesit Social”.

b.Rikonstruksion kuzhina dhe rrrjeti hidraulik kopshte femijeve “Murat Kociu” Tepelenë

2-Qëllimi

Qëllimi kryesor i projektit të zbatimit është **Rikonstruksion e mirembajtje asete Drejtoria e Arsimit,Sportit e Kujdesit Social** me kushtet normale të funksionimit të tyre.

a. Kërkesa arkitektonike e konstruktive të objektit

Arkitektura e objektit nga jashtë do të ruhet ekzistuesja.

b. Standardet

Për projektimin e këtij objekti duhet të përdoren standardet shtetërore në fuqi për funksionin që kërkohet të përmbajë.

Zërat e punimeve do të jenë:

b.Rikonstruksion kuzhina dhe rrrjeti hidraulik kopshte fëmijëve “Murat Kociu “ Tepelenë

1. Rikonstruksion kuzhine rreth 6 m linear
2. Lavaman
3. Aspirator
4. Frigorifer
5. Sobe profesionale
6. Rikonstruksion tualete cop 4 (rrrjeti furnizues,shkarkimet dhe paisjet)
7. Eliminimin lageshtie në mure
8. Lyeje me boje hidropastike 250 m²

IV-Dokumentacioni për Projekt Preventivin e zbatimit duhet të përfshijë :

1. Vizatimet teknike
2. Relacioni teknik shpjegues
3. Preventivi i zbatimit sipas manualeve në fuqi
4. Grafiku i punimeve
5. Specifikime Teknike

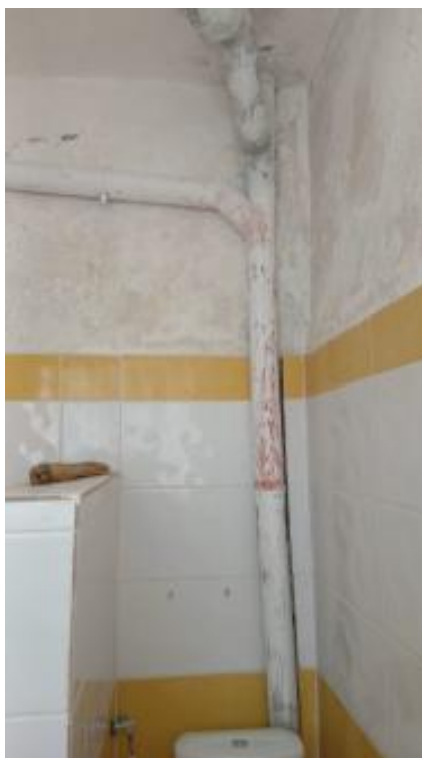
1- Vizatimet teknike duhet të përfshijë këto fletë :

- Planvendosje e përgjithshme e objektit;
- Planimetri e dimensionimit;
- Planimetri të rrjetit elektrik dhe ndricimit
- Planimetri të rrjetit hidrosanitar
- Fotografi të gjendjes ekzistuese;

Projekt Preventivi do të hartohet në 3(tre) kopje origjinale dhe në **CD**

FOTO TE GJENDJES EKZISTUESE KUZHINA DHE TUALETET KOPESHTI





A-ZHVILLIMI I PROJEKTIT

b.Rikonstruksion kuzhina dhe rrrjeti hidraulik kopshte femijeve “Murat Kociu” Tepelenë Për hartimin e projektit është ndjekur procedura si më poshtë:

Verifikimi në teren i gjëndjes ekzistuese

Matjet faktike

Fotografimi i ambjenteve jashtë dhe brenda

Gjëndja e kuzhina dhe 4 tualetet e femijëve të Kopështit të verifikuar në teren tregon amortizimin total të tyre dhe nuk e kryejnë funksionin për fëmijët.Dëmtimet janë kryesisht:

b.Rikonstruksion kuzhina dhe rrrjeti hidraulik kopshte fëmijëve “Murat Kociu “ Tepelenë

1. Rikonstruksin kuzhine rreth 6 m linear
2. Lavaman
3. Aspirator
4. Frigorifer
5. Sobe profesionale
6. Rikonstruksin tualete cop 4 (rrrjeti furnizues,shkarkimet dhe paisjet)
7. Eleminin lageshtiue ne mure
8. Lyerje me boje hidropalstike 250 m2

Me qëllim që kuzhina dhe 4 tualetet e femijëve të Kopështit të kthehet në gjendje funksionale është hartuar projekti zbatimit dhe preventivi ku kërkohet ndërhyrje.

B-VOLUMET E PUNIMEVE

Sipas matjeve matjeve faktike ne teren jane nxjere volumet e punimeve te detajuara me sipër.Këto volume janë vendosur bashkëlidhur projekt preventivit

Nr	Emertimi i Punimeve	Njesia	Sasia
	1.INSTALIME HIDRO-SANITARE DHE NGROHJE		
1	Fv.Lavaman porcelani	copë	1
	2.PUNIME BOJATISJE		
2	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	250
	3.PRISHJE		
3	Prishje suvatim muri i brendshem	m2	250
	4.PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI		
4	Patinim muri allçi (stuko)	m2	180
	5.ANALIZA JASHTË LISTE		
5	Rikonstruksin kuzhine rreth 6 m linear	m2	12.43
6	Fv.Aspirator	copë	1
7	Fv.Frigorifer per kuzhinen e kopeshtit	copë	1
8	Fv.Sobe gatimi profesionale	copë	1
9	Fv.Ëc alafrenga per femije ne kopesht	copë	4
10	Punime per instalime elektrike ne 4 tualete	copë	4
11	Punime instalime hidraulike 4 tualetet	copë	4

C-PREVENTIVI I ZBATIMIT

Preventivi i punimeve eshte hartuar i detajuar sipas rradhës së punimeve dhe me analizat përkatëse.Për zërat e punimeve që nuk janë në mnualet 1-2-3-4 te V.K.M nr.216, date 13.04.2023. “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit”

Në përfundim preventivi i Zbatimit per objektin **-b.Rikonstruksion kuzhina dhe rrrjeti hidraulik kopshte fëmijëve “Murat Kociu” Tepelenë** përfshirë fondin Rezervë 5% dhe TVSH 20% është në total **1,000,000 lekë pa TVSH dhe 1,200,000.00 lekë me TVSH**

D-DOKUMENTACIONI SHOQERUES I PROJEKT PREVENTIVIT

1. Detyra e projektimit
2. Preventivi me cmime, dhe pa cmime
3. Relacioni Teknik
4. Specifikimet Teknike
5. Projekti zbatimit në 1(CD).

Projektues

Shoqëria “Rean 95”shpk

Ing.Razije NAPI