

RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Për: Objektin “PËRMIRESIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z.GEZIM LAMAJ

Projekti përfshin permiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z.Gezim Lamaj** të ndodhur në **fshatin “Vane”** të qytetit të Delvinës. Objekti është ndertuar me kontribut të vete qytetarit.

Banesa është me **Nr. pasurie. 3/87+1-5.**

Nga konstatimi në vend i banesës u vërejt se banesa është e amortizuar në masën 60%.

Lageshtia e krijuar ka dëmtuar suvate e mureve. Dyert prej druri ishin të thyera të kalbura dhe nuk mbylleshin dhe disa prej tyre ishin mbështjelle me plastmasë për të mbrojtur nga shiu dhe era.

Për sa i përket banjës ishte pranë banesës e pa veshur me pllaka dhe pa pajisjet e nevojshme. Për këtë arsye kërkohen të nderhyhet me punime për permiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndertuara nga specialistët e inxhinierët e Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvine dhe zerave të punimeve që kapin **vlerën: 1 295 169.32 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

- **PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE DHE VESHJE BANJE.**

Me këtë ze të punimeve do të kryhen ndertimi i suvave të brendshme duke përdorur të dy duart e suvave sipas KTZ të punimeve të ndertimit.

Materialet inerte si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jene rere me kokeriza te vogla te imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Sipas percaktimeve dhe Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelani te cilesise se parendhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ.

- **LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave per te gjitha siperfaqen e banesës duke perdorur vetem doren e dyte te suvase. ate te shtreses se holle (fino) duke gervishur suvane ekzistuese, dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, si dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

- **PUNIME DYER DHE DRITARE**

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise.

- **PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE**

Nga proces verbali i konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme ndërhyrja në këto punime. Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë, dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja, lavaman porcelani, kabine dushi dhe boiler së bashku me grupet e saracineskave.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing: Eva Goshi



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Për: Objektiv “PËRMIRESIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z.BANUSH PASHAKO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z.Banush Pashako** të ndodhur në **lagjen “9 Tetori”** të qytetit të Delvinës. Objekti ndodhet ne pallat.

Banesa eshte me **Nr. pasurie. 4/141+1-1.**

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%.

Lageshtia e krijuar ka demtuar suvate e mureve. Dyert prej druri ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin dhe disa prej tyre ishin mbeshjtelle me plastmase per tu mbrojtur nga shiu dhe era.

Per sa i perket banjos ishte prane baneses e pa veshur me pllaka dhe pa pajisjet e nevojshme. Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialistW e inxhinierW te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren: 451 037.96 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

- **PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE DHE VESHJE BANJE.**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inerte si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jene rere me kokeriza te vogla te imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Sipas percaktimeve dhe DysHEMEJA do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelani te cilesise se parendhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ.

- **LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave per te gjitha siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase. ate te shtreses se holle (fino) duke gervishur suvane ekzistuese, dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, si dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

- **PUNIME DYER DHE DRITARE**

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise.

- **PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE**

Nga proces verbali i konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashte kushteve teknike te punimeve, prandaj eshte e domosdoshme ndërhyrja në këto punime. Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë, dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja, lavaman porcelani, kabine dushi dhe boiler së bashku me grupet e saracineskave.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing: Eva Goshi



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin "PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. GJERGJ ARAPAJ

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Gjergj Arapaj** ndodhet ne fshatin "**Bamatat**" te **Bashkise Delvine**.

Objekti eshte ndertuar me kontribut te vete qytetarit.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 80%

Mbulesa e catise me eternit ishin te renuara dhe dëmtuar dhe të thyera.

Si pasojë e dëmtimit të catisë me tjegulla të thyera, lagështia ka krijuar dëmtime në tavanin, i cili ishte çarë dhe plasaritur në shumë vende, dhe ka krijuar (bark), deformime të sipërfaqes së tij.

Për këtë arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për permiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialist e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin vlerën : **1 298 260.04 leke**.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TË KRYHEN:

1. NDËRTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANË E RISTELA RAPOTE.

Në këtë zë punimi është menduar që të mbulohet e gjithë siperfaqja e catisë që disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri rapote të mbuluar me tjegulla vendi.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla të cilesisë që garantojnë qëndrueshmëri.

Me drasë 2.5 cm do të pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do të ruhen distancat e mbështetjeve të tjegullave me njëra tjetrën. Dërrasat duhen të jenë të sharruara dhe të stazhionuara dhe të lyera me solucion kundra lagështirës për të mos bërë deformime në konstruksion.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing:Eva Goshi

KRYETARI I BASHKISË

Beshir Veli



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SË

BANESËS

**Për: Objektin “PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR
FAMILJEN**

E Z. EMIN MAJKO

Projekti përfshin përmirësimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z.Emin Majko** të ndodhur në lagjen “**Lejla Malo**” të qytetit të Delvinës.

Objekti ndodhet në pallat dhe është me **Nr. pasurie 4/141+1-1**.

Nga konstatimi në vend i objektit u vërejt se objekti është i amortizuar në masën 70%

Lageshtia e krijuar ka demtuar sivate e mureve. Dyert prej druri ishin të thyera të kalbura dhe nuk mbylleshin dhe disa prej tyre ishin mbështjelle me plastmasë për të mbrojtur nga shiu dhe era.

Për sa i përket banjës ishte pranë banesës e pa veshur me pllaka dhe pa pajisjet e nevojshme. Për këtë arsye kerkohen të nderhyhet me punime për përmirësimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndertuara nga specialistët e inxhinierëve të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvine dhe zerave të punimeve që kapin **vlerën: 1 008 024.62 lekë**.

LLOJET E PUNIMEVE QË DO TË KRYHEN:

- **PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE DHE VESHJE TUALETI.**

Me këtë që të punimeve do të kryhen ndertimi i sivate të brendshme duke përdorur të dy duart e sivate sipas KTZ të punimeve të ndertimit.

Materialet inerte si rera, cementua dhe gëlqeria që do përdoren për sivate duhet të

jeNe rere me kokeriza te vogla te imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Sipas percaktimeve dhe Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelani te cilesise se parendhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

- **LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave per te gjithë siperfaqen e baneşes duke perdorur vetem doren e dyte te suvase. ate te shtreses se holle (fino) duke gervishur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, si dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

- **PUNIME DYER**

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise.

- **PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE**

Nga proces verbali i konstatimit u verejt se përsa i përket punimeve hidraulike ato janë jashtë kushteve teknike të punimeve, prandaj është e domosdoshme ndërhyrja në këto punime .Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë ,dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja , lavaman porcelani , kabine dushi dhe boiler së bashku me grupet e saracineskave.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing:Eva Goshi



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Për: Objektin “PËRMIRESIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z.BILBIL AVDI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z. Bilbil Avdi** të ndodhur **në lagjen “9 Tetori”** të qytetit të Delvinës. Objekti është ndertuar me kontribut të vete qytetarit.

Banesa është me **Nr. pasurie. 3/90+1-10.**

Nga konstatimi në vend i banesës u vërejt se banesa është e amortizuar në masën 50%.

Objekti është i ndërtuar me soletë dhe si pasojë e dëmtimit të soletës, lagështia ka krijuar dëmtime.

Për këtë arsye kerkohen të nderhyhet me punime për permiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialiste e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvine dhe zerave të punimeve që kapin **vlerën: 412 790.112 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

- **PUNIME HIDROIZOLIMI TE SOLETES ME 2KK**

Procesi do të fillojë me pastrimin e sip. së soletës ekzistuese dhe pastaj do të hidhet një shtresë betoni me hekur (Ø8-10mm) me trashësi 8-10cm për shkak të dëmtimit të një pjese të soletës me sipërfaqe 25m² dhe pastaj mbi soletën do të bëhet lyerja me prajmer bitumi me furçe . Do të lihet të thatet rreth 10-12 ore dhe pastaj do të fillojë ngjitja e letres së katramasë. Ngjitja realizohet me nxehje me kanello me flakë dhe shtresën e ngjitjes dhe fletën e letres së katramasë. Ngjitja realizohet në temperaturë të

caktuar dhe ngjeshet me rul me cilindër rrotullues. Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit të katramasë dhe ngjitja me prajmerin me nxehje. Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku çdo fletë e letres së katramasë paloset me shtresën tjetër në distancë jo më të vogël se 10cm, fillohet me shtresën e dytë të ngjitjes.

Mbi hidroizolimin mund të shtrohet një shtresë mbrojtëse me llacimento për të mbrojtur hidroizolimin.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA - P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing: Eva Goshi

KRYETARI I BASHKISË

Besmir Veli



SPECIFIKIME TEKNIKE
KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE
BANESES

**Për: Objektivin "PËRMIRESIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR
FAMILJEN**

E ZNJ.BEGZO DINO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **znj.Begzo Dino** të ndodhur në **lagjen "9 Tetori"** të qytetit të Delvinës.
Objekti ndodhet ne pallat.

Banesa eshte me **Nr. pasurie. 3/87+1-5.**

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 60%.

Lageshtia e krijuar ka demtuar suvate e mureve. Dyert prej druri ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin dhe disa prej tyre ishin mbeshjtelle me plastmase per tu mbrojtur nga shiu dhe era.

Per sa i perket banjos ishte prane baneses e pa veshur me pllaka dhe pa pajisjet e nevojshme. Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialistW e inxhinierW te Sektorit te Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren: 997 912.86 leke .**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

- **PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE DHE VESHJE BANJE.**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inerte si rera,cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jene rere me kokeriza te vogla te imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thase te

pa grisur dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Sipas percaktimeve dhe DysHEMEJA do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelani te cilesise se parendhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

- **LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase. ate te shtreses se holle (fino) duke gervishur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, si dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

- **PUNIME DYER DHE DRITARE**

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise.

- **PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE**

Nga proces verbali i konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato janë jashtë kushteve teknike të punimeve, prandaj është e domosdoshme ndërhyrja në këto punime .Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë ,dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja , lavaman porcelani , kabine dushi dhe boiler së bashku me grupet e saracineskave.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark. Inva Rexho

Ing. Eva Goshi

KRYETARI I BASHKISË

Besmir Yeli



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin "PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. MEMUSH KAPLLANI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **Z. Memush Kapllani** ndodhet ne fshatin **"Bamatat"** te Bashkise Delvine.

Objekti eshte ndertuar me kontribut te vete qytetarit.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 80%

Mbulesa e catise me eternit ishin te renuara dhe demtuar dhe te thyera.

Si pasojë e dëmtimit të catisë me tjegulla të thyera, lagështia ka krijuar dëmtime në tavanin, i cili ishte çarë dhe plasaritur në shumë vende, dhe ka krijuar (bark), deformime të sipërfaqes së tij.

Lageshtia e krijuar ka demtuar suvate e mureve. Dyert prej druri dhe dritaret ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin dhe disa prej tyre ishin mbeshjtelle me plastmase per tu mbrojtur nga shiu dhe era.

Për këtë arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për përmiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialist e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin vlerën : **1 299 587.80 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TË KRYHEN:

1. NDËRTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANË E RISTELA RAPOTE.

Në këtë zë punimi është menduar që të mbulohet e gjithë siperfaqja e catisë që disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri rapote të mbuluar me tjegulla vendi.

Mbulimi i catise do behet me tjegulla të cilesisë që garantojnë qëndrueshmëri.

Me drasë 2.5 cm do të pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do të ruhen distancat e mbështetjeve të tjegullave me njëra tjetrën. Dërrasat duhen të jenë të sharruara dhe të stazhionuara dhe të lyera me solucion kundra lagështirës për të mos bërë deformime në konstruksion.

- **PUNIME DYER DHE DRITARE**

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing:Eva Goshi

KRYETARI I BASHKISË

Besmir Veli



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Për: Objektin “PËRMIRESIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E ZNJ.MERZO HASANI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **znj.Merzo Hasani** të ndodhur në **lagjen “9 Tetori”** të qytetit të Delvinës. Objekti është ndertuar me kontribut te vete qytetarit.

Banesa është me **Nr. pasurie. 4/141+1-18.**

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa është e amortizuar ne masen 50%.

Objekti është i ndërtuar me soletë dhe si pasojë e dëmtimit të soletes, lagështia ka krijuar dëmtime dhe ne suvatimet e brendshme.

Për këtë arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për permiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialist e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin vlerën : **316 064.80 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

- PUNIME HIDROIZOLIMI TE SOLETES ME 2KK**

Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes ekzistuese dhe pastaj do te hidhet nje shtrese betoni me hekur (Ø8-10mm) me trashesi 8-10cm per shkak te demtimit te nje pjese te soletes me siperaqe 25m2 dhe pastaj mbi soleten do te behet lyerja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do te filloj ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehe me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase.Ngjitja realizohet ne temperature te

caktuar dhe ngjeshet me rul me cilindër rrotullues. Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit të katramasë dhe ngjitja me prajmerin me nxehje. Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku do fletë e letres së katramasë paloset me shtresën tjetër në distancë jo më të vogël se 10cm, fillohet me shtresën e dytë të ngjitjes.

Mbi hidroizolim mund të shtrohet një shtresë mbrojtëse me llac cimento për të mbrojtur hidroizolim.

- **PUNIME DYER DHE DRITARE**

Do të përdoren dyer druri të stazhionuar dhe të cilësise.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing: Eva Goshi

KRYETARI I BASHKISË

Besmir Veli



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SË

BANESËS

Për: Objektin “PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z. PETRO MAJKO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se baneses se **z. Petro Majko** te ndodhur ne lagjen “ **9 Tetori**” të qytetit të Delvinës.

Objekti ndodhet në pallat me **nr. Pasurie 4/141+1-4**

Nga konstatimi në vend i objektit u verejt se objekti është i amortizuar në masën 60%

Lageshtia e krijuar ka demtuar suvate e mureve. Dyert prej druri ishin te thyera te kalbura dhe nuk mbylleshin dhe disa prej tyre ishin mbeshjtelle me plastmase per tu mbrojtur nga shiu dhe era.

Per kete aresye kerkohen te nderhyhet me punime per permiresimin e kushteve te banimit sipas Preventivit te punimeve te ndertuara nga specialistW e inxhinierW te Sektorit te Planifikimit she Zhvillimit te Territorit te Bashkise Delvine dhe zerave te punimeve qe kapin **vleren: 999 523.14 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TE KRYHEN:

- **PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inerte si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jene rere me kokeriza te vogla te imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne

forme brumi te bardhe.

Sipas percaktimeve dhe Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelani te cilesise se pare dhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

- **LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase. ate te shtreses se holle (fino) duke gervishur suvane ekzistuese ; dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, si dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

- **PUNIME DYER**

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing:Eva Goshi



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Për: Objektin “PËRMIRESIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E Z.RAMADAN RAMA

Projekti përfshin permiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z.Ramadan Rama** të ndodhur në **lagjen “9 Tetori”** të qytetit të Delvinës.

Objekti është ndertuar me kontribut të vetë qytetarit.

Banesa është me **Nr. pasurie. 3/48 +1 -2**

Nga konstatimi në vend i banesës u vërejt se banesa është e amortizuar në masën 70%.

Objekti është i ndërtuar me soletë dhe si pasojë e dëmtimit të soletes, lagështia ka krijuar dëmtime dhe në suvatimet e brendshme. Dyert prej druri ishin të thyera të kalbura dhe nuk mbylleshin dhe disa prej tyre ishin mbështjelle me plastmasë për të mbrojtur nga shiu dhe era.

Për sa i përket banjës ishte pranë banesës e pa veshur me pllaka dhe pa pajisjet e nevojshme. Për këtë arsye kërkohen të ndërhyhet me punime për permiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialistët e inxhinierëve të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvine dhe zerave të punimeve që kapin **vlerën: 999 519.66 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QË DO TË KRYHEN:

- **PUNIME SUVATIMI E SHTRIMI ME PLLAKA DYSHEMEJE DHE VESHJE TUALETI.**

Me këtë ze të punimeve do të kryhen ndërtimi i suvave të brendshme duke përdorur

te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inerte si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jene rere me kokeriza te vogla te imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

Sipas percaktimeve dhe Dyshemeja do te shtrohet me nje shtrese betoni marka M-200 me pllake porcelani te cilesise se parendhe materiali ngjites kolla te plotesoje te gjitha KTZ .

- **LYERJE ME BOJE HIDROPLASTIKE**

Me ketë ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave per te gjithë siperfaqen e baneses duke perdorur vetem doren e dyte te suvase. ate te shtreses se holle (fino) duke gervishur suvane ekzistuese , dhe te dy shtresat ne ato vende qe eshte e nevojshme sipas KTZ te punimeve, si dhe do te lyhen me boje hidroplastike te cilesise se pare importi komplet banesa nga brenda.

- **PUNIME DYER DHE DRITARE**

Do te perdoren dyer druri te stazhionuar dhe te cilesise.

- **PUNIME HIDRAULIKE DHE PAJISJE HIDRAULIKE**

Nga proces verbali i konstatimit u verejt se persa i perket punimeve hidraulike ato jane jashtë kushteve teknike të punimeve, prandaj është e domosdoshme ndërhyrja në këto punime .Në punime hidraulike do të ndërhyhet në vendosjen e tubo plastike me të gjitha rakorderitë ,dhe të montimin e saracineskave. Për sa i përket pajisjeve hidraulike do të montohet wc-ja , lavaman porcelani , kabine dushi dhe boiler së bashku me grupet e saracineskave.

- **PUNIME HIDROIZOLIMI TE SOLETES ME 2KK**

Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes ekzistuese dhe pastaj do te hidhet nje shtrese betoni me hekur (Ø8-10mm) me trashesi 8-10cm per shkak te demtimit te nje pjese te soletes me siperaqe 25m2 dhe pastaj mbi soleten do te behet lyerja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do te filloj ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehje me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase.Ngjitja realizohet ne temperature te

caktuar dhe ngjeshet me rul me cilindër rrotullues. Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit të katramasë dhe ngjitja me prajmerin me nxehje. Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku do flete e letres së katramasë paloset me shtresën tjetër në distancë jo më të vogël se 10cm, fillohet me shtresën e dytë të ngjitjes.

Mbi hidroizolimin mund të shtrohet një shtresë mbrojtëse me llacimento për të mbrojtur hidroizolimin.

PUNOJ RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing: Eva Goshi

KRYETARI BASHKISË

Besmir Veli



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DEMENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin "PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E Z. SPIRO HALO

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **z. Spiro Halo** te ndodhur ne **lagjen "Sinan Ballaci" te qytetit te Delvines.**

Objekti eshte ndertuar ne vitin 1955 me kontribut financiar te vete qytetarit , Banesa eshte me **Nr. pasurie 11/46/1.**

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%,

Banesa eshte me nje kat e ndertuar me konstruksion b/a dhe mure mbajtese .

Objekti eshte me soletë tejet të dëmtuar e cila nuk mund të rregullohej me izolim e për pasojë do te ndërtohet nje çati me tjegulla marseljeze.

Si pasojë e dëmtimit të soletës do të ndërtohet çati mbi soletë me tjegulla marseljeze .

Për këte arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për permiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialiste dhe inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin vlerën : **1 255 855.63 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TË KRYHEN:

- **NDËRTIM ÇATIE ME TJEGULLA MARSELJEZE.**

Në ketë zë punimi është menduar që të mbulohet e gjithë siperfaqja e çatisë që disponon familja me kapriata druri të mbuluar me tjegulla marseljeze

Mbulimi i çatise do bëhet me tjegulla të cilesisë që garantojnë qëndrueshmëri. E cila

duhet të përcaktohet që në kushtet e ndërrimit për llojin, modelin e cilesine së tjegulles që do të miratohet nga Bashkia Delvinë.

Me dërrasë 2.5 cm do të pajandohet horizontalisht me kapriatën ku do të ruhen distancat e mbështetjeve të tjegullave me njëra-tjetrën. Drasat duhen të jenë të sharuara dhe të stazhionuara dhe të lyera me solucjon kundra lagështirës për të mos bërë deformime në konstruksion.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing:Eva Goshi



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: objektin “PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E ZNJ.VOJSAVA MEHMETI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se baneses se **znj.Vojsava Mehmeti** te ndodhur ne lagjen “9 Tetori ” të qytetit të Delvinës.

Objekti eshte ndertuar me kontribut të vete qytetarit.

Objekti është i ndërtuar me soletë dhe si pasojë e dëmtimit të soletes, lagështia ka krijuar dëmtime dhe ne suvatimet e brendshme.

Për këtë arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për permiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialist e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin vlerën:**999 943.68 lekë**.

• PUNIME HIDROIZOLIMI TE SOLETES ME 2KK

Procesi do te filloj me pastrimin e sip. se soletes ekzistuese dhe pastaj do te hidhet nje shtrese betoni me hekur (Ø8-10mm) me trashesi 8-10cm per shkak te demtimit te nje pjese te soletes me siperaqe 25m2 dhe pastaj mbi soleten do te behet lyerja me prajmer bitumi me furce . Do te lihet te thahet rreth 10-12 ore dhe pastaj do te filloj ngjitja e letres se katramase. Ngjitja realizohet me nxehe me kanello me flake dhe shtresen e ngjitjes dhe fleten e letres se katramase.Ngjitja realizohet ne temperature te caktuar dhe ngjeshet me rul me cilinder rrotullues.Cilesia e hidroizolimit varet nga cilesia e materialit te katramase dhe ngjitja me prajmerin me nxehe.Pasi shtrohet gjithë sipërfaqja ku cdo flete e letres se katramase paloset me shtresen tjetër ne distance jo me te vogel se 10cm , fillohet me shtresen e dyte te ngjitjes .

Mbi h/izolimin mund te shtrohet nje shtrese mbrojtese me llac cemento per te mbrojtur hidroizolimin.

- **PUNIME SUVATIMI**

Me kete ze te punimeve do te kryhen ndertimi i suvave te brendeshme duke perdorur te dy duart e suvave sipas KTZ te punimeve te ndertimit.

Materialet inertet si rera, cimentua dhe gelqeria qe do perdoren per suvatime duhet te jete rere me kokeriza te vogla e imta dhe e lare. Ndersa cimentua te jete ne thes te pa grisura dhe pluhur i imet pa kokeriza. Gelqeria duhet te jete e stazhionuar dhe ne forme brumi te bardhe.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing: Eva Goshi



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DENTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Per: Objektivin "PERMIRESIMIN E KUSHTEVE TE BANIMIT PER FAMILJEN

E ZNJ.ZAIDE SULEJMANI

Projekti përfshin permiresimin e kushteve te gjendjes se banese se **znj.Zaide Sulejmani** te ndodhur ne fshatin "Vllahat" te qytetit te Delvines.

Objekti eshte ndertuar me kontribut te vete qytetarit.

Banesa eshte me **Nr. pasurie 3/321/ND**.

Nga konstatimi ne vend i baneses u verejt se banesa eshte e amortizuar ne masen 70%.

Banesa eshte me nje kat e ndertuar me konstruksion b/a dhe mure mbajtese .

Objekti eshte me soletë tejet të dëmtuar e cila nuk mund të rregullohej me izolim e për pasojë do te ndërtohet nje çati me tjegulla marseljeze.

Si pasojë e dëmtimit të soletës do të ndërtohet çati mbi soletë me tjegulla marseljeze .

Për këtë arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për permiresimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialiste dhe inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin vlerën: **799 954.75 lekë**.

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TË KRYHEN:

- **NDËRTIM ÇATIE ME TJEGULLA MARSELJEZE.**

Në këtë zë punimi është menduar që të mbulohet e gjithë siperfaqja e çatisë që disponon familja me kapriata druri të mbuluar me tjegulla marseljeze

Mbulimi i çatise do bëhet me tjegulla të cilesisë që garantojnë qëndrueshmëri. E cila duhet të përcaktohet që në kushtet e ndërrimit për llojin, modelin e cilesine së tjegulles që do të miratohet nga Bashkia Delvinë.

Me dërrasë 2.5 cm do të pajandohet horizontalisht me kapriatën ku do të ruhen distancat e mbështetjeve të tjegullave me njëra-tjetrën. Drasat duhen të jenë të sharuara dhe të stazhionuara dhe të lyera me solucion kundra lagështirës për të mos bërë deformime në konstruksion.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing:Eva Goshi

KRYETARI I BASHKISË

Besmir Veli



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SE

BANESES

Për: Objektin “PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR FAMILJEN

E ZNJ.ZELIHA HAXHIRAJ

Projekti përfshin permiresimin e kushteve të gjendjes së banesës së **znj.Zeliha Haxhiraj** të ndodhur në lagjen “9 Tetori” të qytetit të Delvinës. Banesa është me Nr.pas **9/32 Zona Kadastrale 1464.**

Objekti është ndërtuar me kontribut të vete qytetarit.

Objekti është i ndërtuar me soletë dhe si pasojë e dëmtimit të soletes, lagështia ka krijuar dëmtime dhe në suvatimet e brendshme.

Për këtë arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për përmirësimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialist e inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin vlerën :**799377.12 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TË KRYHEN:

1. NDËRTIM CATIE ME TJEGULLA VENDI DHE TAVANË E RISTELA RAPOTE.

Në këtë zë punimi është menduar që të mbulohet e gjithë sipërfaqja e catisë që disponon familja me kapriata druri dhe tavan me ristela druri rapote të mbuluar me tjegulla vendi.

Mbulimi i catise do bëhet me tjegulla të cilësisë që garantojnë qëndrueshmëri.

Me drasë 2.5 cm do të pajandohet horizontalisht me kapriaten ku do të ruhen distancat e mbështetjeve të tjegullave me njëra tjetrën. Dërrasat duhen të jenë të sharruara dhe të stazhionuara dhe të lyera me solucion kundër lagështirës për të mos bërë deformime në konstruksion.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing:Eva Goshi

KRYETARI I BASHKISË

Besmir Veli



RELACION TEKNIK

SPECIFIKIME TEKNIKE

KONSTATIMI I DËMTIMEVE DHE GJENDJES SË

BANESËS

Për: Objektin "PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TË BANIMIT PËR

FAMILJEN

E Z. ALEKO PUPULEKU

Projekti përfshin përmirësimin e kushteve të gjendjes së banesës së **z. Aleko Pupuleku** të ndodhur në lagjen "Lejla Malo" të qytetit të Delvinës.

Objekti është ndërtuar me kontribut të vetë qytetarit.

Banesa është me një kat e ndërtuar me konstruksion b/a dhe mure mbajtëse .

Objekti është me soletë tejet të dëmtuar e cila nuk mund tërregullohej me izolim e për pasojë do të ndërtohet një çati me tjegulla marseljeze.

Si pasojë e dëmtimit të soletës do të ndërtohet çati mbi soletë me tjegulla marseljeze .

Për këtë arsye kërkohet të ndërhyhet me punime për përmirësimin e kushteve të banimit sipas Preventivit të punimeve të ndërtuara nga specialiste dhe inxhinierë të Sektorit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Delvinë dhe zërave të punimeve që kapin vlerën : **1 298 893.112 lekë.**

LLOJET E PUNIMEVE QE DO TË KRYHEN:

- **NDËRTIM ÇATIE ME TJEGULLA MARSELJEZE.**

Në këtë zë punimi është menduar që të mbulohet e gjithë sipërfaqja e çatisë që disponon familja me kapriata druri të mbuluar me tjegulla marseljeze

Mbulimi i çatise do bëhet me tjegulla të cilësisë që garantojnë qëndrueshmëri. E cila duhet të përcaktohet që në kushtet e ndërrimit për llojin, modelin e cilësine së tjegullës që do të miratohet nga Bashkia Delvinë.

Me dërrasë 2.5 cm do të pajandohet horizontalisht me kapriatën ku do të ruhen distancat e mbështetjeve të tjegullave me njëra-tjetrën. Drasat duhen të jenë të

sharuara dhe të stazhionuara dhe të lyera me solucion kundra lagështirës për të mos bërë deformime në konstruksion.

PUNOI RELACIONIN TEKNIK

ZYRA P. ZH. T. DELVINË

Ark: Inva Rexho

Ing:Evà Goshi



KRYETARI I BASHKISË
Besmir Veli