



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA HIMARË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. 6420 Prot

Himarë, më 08.09.2026

MIRATOHET

Vangjel Tavo

KRYETAR

DETYRË PROJEKTIMI



PËR REALIZIMIN E STUDIM-PROJEKTIMIT:

“Ndërtimi i KUZ në Borsh

Himarë, 2026

1. TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

Autoriteti Kontraktor

Objekti

Vendndodhja

Shërbimi i kërkuar

Horizonti orientues i projektimit

Bashkia Himarë

Hartimi i projekt-zbatimit për rrjetin e kanalizimeve të ujërave të ndotura në zonën e Borshit dhe ndërtimin e ITUN Borsh, së bashku me të gjitha veprat, instalimet dhe sistemet ndihmëse të nevojshme për funksionimin e plotë të sistemit.

Borsh, Bashkia Himarë, Qarku Vlorë.

Studime, rievime, analiza alternativash, projekt-ide sipas fazave të kërkuara, projekt-zbatim, dokumentacion për leje/miratime, specifikime teknike, preventiv dhe analiza çmimesh.

Të paktën 25 vjet, i verifikueshëm dhe i argumentueshëm nga projektuesi.

1.1. Karakteri i Detyrës së Projektimit

Kjo Detyrë Projektimi përcakton objektin, qëllimet, kërkesat minimale funksionale, kriteret e performancës, studimet dhe produktet që duhet të dorëzohen. Ajo nuk zëvendëson projektimin profesional dhe nuk përbën dimensionim përfundimtar të rrjetit, impiantit, strukturave, pajisjeve apo sistemeve elektromekanike.

PARIM THEMELOR: Çdo e dhënë, skemë, kapacitet, diametër, material, gjurmë apo zgjidhje e paraqitur nga Autoriteti Kontraktor ose në materialet ekzistuese konsiderohet orientuese, përveç rasteve kur në këtë dokument përcaktohet shprehimisht si kërkesë e detyrueshme funksionale ose ligjore.

2. QËLLIMI DHE OBJEKTIVAT

Qëllimi është krijimi i një sistemi të integruar, të sigurt dhe të qëndrueshëm për grumbullimin, transportin, trajtimin dhe shkarkimin e kontrolluar të ujërave të ndotura të zonës së Borshit, duke reduktuar shkarkimet e pakontrolluara, përdorimin e gropave septike dhe rrezikun ndaj Detit Jon, vijës bregdetare, tokës dhe ujërave nëntokësore.

- Përcaktimi i zonës reale të shërbimit dhe i popullsisë ekuivalente projektuese, duke përfshirë ngarkesën sezonale turistike dhe zhvillimin e pritshëm.
- Projektimi i rrjetit të kanalizimeve me gravitet aty ku kushtet topografike e lejojnë.
- Projektimi i stacionit/stacioneve të pompimit dhe linjave me presion aty ku vetërrjedhja nuk është teknikisht e mundur ose nuk është zgjidhja optimale.
- Përzgjedhja dhe projektimi i teknologjisë optimale të ITUN-it mbi bazën e analizës së alternativave dhe koston së ciklit të jetës.
- Përcaktimi i trajtimit të llumit, kontrollit të aromave, menaxhimit të mbetjeve dhe efluentit të trajtuar.
- Projektimi i sistemeve elektrike, automatizimit, instrumentimit dhe SCADA.
- Sigurimi i një projekti të zbatueshëm, të lejshëm, të mirëmbajtshëm dhe ekonomikisht të arsyeshëm.

3. GJENDJA EKZISTUESE DHE TË DHËNAT HYRËSE

Sipas materialit bazë të administruar, Borshi nuk disponon një rrjet publik të plotë dhe funksional të kanalizimeve të ujërave të ndotura; menaxhimi realizohet kryesisht me zgjidhje individuale dhe

shkarkime të pakontrolluara. Zona paraqet luhatje të konsiderueshme sezonale për shkak të aktivitetit turistik.

Të dhënat ekzistuese për popullsinë, kapacitetet turistike, gjurmët, kuotat, pronësinë, rrjetet inxhinierike dhe vendndodhjen e propozuar të ITUN-it duhet të verifikohen, analizohen dhe propozohen nga projektuesi përpara përdorimit në llogaritje.

3.1. Detyrimi për verifikimin e të dhënave

- Projektuesi nuk duhet të mbështetet vetëm në materialet e vëna në dispozicion nga Bashkia pa i verifikuar ato në terren dhe, kur është e nevojshme, pranë institucioneve kompetente.
- Çdo mospërputhje, mungesë, konflikt pronësor, kufizim territorial ose pengesë teknike duhet t'i njoftohet Autoritetit Kontraktor me shkrim, së bashku me ndikimin dhe alternativën e propozuar.
- Përdorimi i të dhënave të paverifikuara nuk e përjashton projektuesin nga përgjegjësia profesionale për projektin.

4. STUDIMET DHE VERIFIKIMET PARAPRAKE

- Kryerja e një analize të mirëfillte fizibiliteti mbi kushtet teknike ekzistuese të rrjetit të kanalizimeve, përcaktimin e pozicionit më optimal për realizimin e ITUN-it duke patur parasysh kushtet teknike dhe terrenin e zonës së Borshit, si dhe benefitet në afatgjatë.
- Rilevim topografik i plotë i zonës së shërbimit, traseve, pikave të ulëta, vendit të ITUN-it, rrugëve dhe veprave ekzistuese, në sistemin koordinativ zyrtar KRGJSH.
- Inventarizim dhe anketim i objekteve që do të lidhen me sistemin: banesa, hotele, struktura akomoduese, restorante, shërbime dhe zhvillime të tjera.
- Studim gjeologjik, gjeoteknik dhe hidrogjeologjik sipas nevojave të projektit, përfshirë nivelin e ujërave nëntokësore dhe kushtet e gërmimit.
- Verifikim i rrjeteve ekzistuese nëntokësore dhe mbitokësore dhe koordinim me operatorët përkatës.
- Verifikim i pronësisë dhe statusit juridik të gjurmëve dhe truallit të ITUN-it; identifikim i pasurive që mund të preken.
- Analizë e rrezikut nga përmytjet, erozioni, ujërat sipërfaqësore dhe ndikimet bregdetare, kur rezulton e nevojshme.
- Përcaktim i receptorit dhe pikës së mundshme të shkarkimit të efluentit të trajtuar, pas analizës teknike dhe mjedisore.
- Vlerësim i furnizimit me energji elektrike, nevojës për furnizim rezervë dhe aksesit rrugor për operim e mirëmbajtje.

5. ANALIZA E ALTERNATIVAVE

Përpara fiksimit të zgjidhjes përfundimtare, projektuesi duhet të paraqesë dhe krahasojë alternativat teknikisht të realizueshme. Zgjedhja duhet të argumentohet me kriteret teknike, mjedisore, territoriale, operacionale dhe ekonomike.

- Alternativat e gjurmëve të kolektorëve kryesorë dhe ndarjes së pellgjeve të kanalizimit.
- Alternativat gravitet/pompim dhe numri optimal i stacioneve të pompimit.
- Alternativat e vendndodhjes dhe konfigurimit të ITUN-it, brenda kufizimeve të pronësisë dhe planifikimit.

- Alternativat e procesit teknologjik të trajtimit, duke marrë në konsideratë ndryshueshmërinë sezonale.
- Kostoja e investimit, kostot e energjisë, operimit, mirëmbajtjes, personelit, pjesëve të këmbimit dhe ciklit të jetës.
- Rezerva për zgjerim të ardhshëm dhe modulariteti i impiantit.

6. KRITERET E PROJEKTIMIT TË RRJETIT

Dimensionet, pjerrësitë, materialet dhe klasat e tubacioneve përcaktohen nga projektuesi në bazë të llogaritjeve hidraulike, ngarkesave, kushteve gjeoteknike, thellësisë, trafikut, ujërave nëntokësore, jetëgjatësisë dhe standardeve në fuqi.

- Të përcaktohet popullsia ekuivalente dhe debiti mesatar, maksimal ditor, maksimal orar dhe prurjet minimale.
- Të llogariten infiltrimi dhe hyrjet e padëshiruara, sipas kushteve reale të zonës.
- Të verifikohet shpejtësia vetëpastruese dhe shpejtësia maksimale e lejueshme në çdo segment.
- Të kontrollohet shkalla e mbushjes së kolektorëve, humbjet, kuotat dhe kushtet e vetërrjedhjes.
- Pusetat të parashikohen në ndryshime drejtimi, pjerrësie, diametri, bashkime dhe në distanca të arsyetuara sipas standardit.
- Të parashikohen lidhjet individuale dhe pusetat e lidhjes pa krijuar shkarkime të ujërave të shiut në sistemin fekal, përveçse kur argumentohet ndryshe nga projekti dhe legjislacioni.
- Të parashikohet rikthimi i plotë i shtresave rrugore, trotuareve, gjelbërimit dhe pronave të prekura nga punimet.

Diametrat DN/OD 200 mm për kolektorët dhe DN/OD 160 mm për lidhjet, si dhe përdorimi i tubave të brinjëzuar/HDPE SN8, të përmendura në materialin fillestar, konsiderohen orientuese dhe duhet të verifikohen e justifikohen nga projektuesi.

7. STACIONET E POMPIMIT DHE LINJAT ME PRESION

Për zonat që nuk mund të shkarkojnë me gravitet në ITUN, projektuesi duhet të dimensionojë stacionin/stacionet e pompimit dhe linjat me presion.

- Përcaktimi i vendndodhjes, pellgut të shërbimit dhe debitit projektues për çdo stacion.
- Dimensionimi i pusëtës së lagësht, pompave, tubacioneve, valvulave dhe pajisjeve ndihmëse.
- Konfigurim me rezervë funksionale të argumentuar; skema 1+1 mund të merret si minimum orientues vetëm kur konfirmohet nga llogaritjet.
- Analizë e regjimit të pompimit, kohës së qëndrimit, sedimentimit, H₂S, aromave dhe korrozionit.
- Analizë e grushtit hidraulik dhe masa mbrojtëse kur kërkohen.
- Furnizim normal dhe rezervë me energji; funksionim i sigurt në rast avarie.
- Akses për mirëmbajtje, ngritje pompash, pastrim dhe ndërhyrje emergjente.
- Integrim i plotë në sistemin SCADA dhe alarmim në distancë.

8. IMPIANTI I TRAJTIMIT TË UJËRAVE TË NDOTURA – ITUN BORSH

Projektuesi duhet të përcaktojë kapacitetin dhe teknologjinë përfundimtare të ITUN-it pas llogaritjes së popullsisë ekuivalente, ngarkesës organike/hidraulike, karakteristikave të influentit, ndryshueshmërisë sezonale dhe kërkesave të shkarkimit.

8.1. Kapaciteti projektues

Shifra rreth 6,000 banorë e përmendur në materialin fillestar trajtohet si informacion orientues. Projektuesi duhet të përcaktojë PE për vitin bazë dhe horizontin e projektimit, duke dokumentuar burimet, metodologjinë dhe koeficientët e përdorur.

8.2. Teknologjia e trajtimit

Teknologjia biologjike, filtrimi me rërë/karbon dhe dezinfektimi UV të paraqitura në materialin fillestar nuk konsiderohen zgjidhje të imponuara. Projektuesi duhet të analizojë alternativat dhe të propozojë procesin që garanton performancën e kërkuar me kosto të arsyeshme investimi dhe operimi.

- Trajtimi paraprak dhe heqja e materialeve të ngurta/rërës/ynyrave sipas nevojës.
- Trajtimi biologjik dhe, kur kërkohet nga standardi i shkarkimit, largimi i azotit/fosforit.
- Trajtimi terciar dhe dezinfektimi, nëse kërkohet nga receptori, përdorimi i mundshëm ose legjislacioni.
- Matja e prurjeve hyrëse/dalëse dhe pikat e marrjes së mostrave.
- By-pass vetëm sipas kushteve ligjore dhe teknike të lejuara; çdo skemë emergjence duhet të dokumentohet.
- Rezervë hapësinore dhe/ose modularitet për zgjerim.

9. LINJA E LLUMIT, MBETJET DHE AROMAT

- Projektuesi duhet të hartojë bilancin e llumit dhe skemën e trashjes, stabilizimit, dehidratimit, magazinimit dhe largimit të tij.
- Të përcaktohen sasitë e pritshme të llumit dhe mbetjeve nga grilat, rëra dhe proceset e tjera.
- Të parashikohet menaxhimi i tyre sipas legjislacionit në fuqi dhe kërkesave të operatorit.
- Të identifikohen burimet e aromave dhe të projektohen masa për ventilim, mbulim dhe trajtim të ajrit kur është e nevojshme.
- Të shmangët krijimi i kushteve që cenojnë zonën turistike dhe banesat përreth.

10. EFLUENTI I TRAJTUAR DHE SHKARKIMI

Pika, mënyra dhe standardi i shkarkimit të efluentit nuk konsiderohen të përcaktuara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktor. Projektuesi duhet t'i përcaktojë dhe argumentojë në bazë të receptorit, legjislacionit dhe akteve/miratimeve të institucioneve kompetente.

- Të përcaktohen parametrat e garantuar të efluentit dhe regjimi i monitorimit.
- Të vlerësohet ndikimi në mjedisin pritës dhe në ujërat larëse/bregdetare.
- Të shqyrtohet mundësia e ripërdorimit të ujit të trajtuar, vetëm nëse është teknikisht, ligjërisht dhe ekonomikisht e përshtatshme.
- Të projektohet linja e shkarkimit dhe çdo vepër mbrojtëse e nevojshme.

11. PUNIMET CIVILE, STRUKTURAT DHE SISTEMIMI I TERRITORIT

Dimensionet konstruktive, klasat e betonit, armimi, trashësitë e themeleve dhe elementet e tjera strukturore përcaktohen nga projektuesi në bazë të llogaritjeve dhe studimeve. Përmasat e paraqitura në materialin fillestar nuk janë detyruese.

- Projekt konstruktiv i plotë për vaskat, ndërtesat, pusetat, stacionet e pompimit, muret dhe veprat ndihmëse.
- Hidroizolim, mbrojtje ndaj korrozionit dhe qëndrueshmëri ndaj mjedisit agresiv.

- Rugë të brendshme, akses për automjete shërbimi, zona manovrimi, drenazhime dhe sistemim i territorit.
- Rrethim, porta, ndriçim, siguri fizike dhe sinjalistikë.
- Masa kundër përmbytjes dhe mbrojtjes së pajisjeve sipas nivelit të rrezikut të përcaktuar.

12. SISTEMET ELEKTRIKE, ELEKTROMEKANIKE, INSTRUMENTIMI DHE SCADA

- Bilanc energjetik dhe projekt i furnizimit elektrik për të gjitha pajisjet.
- Furnizim rezervë i dimensionuar sipas funksioneve kritike.
- Panele elektrike, MCC, mbrojtje, tokëzim, rrufepritës dhe instalime të brendshme/jashtme.
- PLC/HMI/SCADA për ITUN-in dhe stacionet e pompimit.
- Matës debiti, niveli, presioni dhe parametrat e procesit që kërkohen nga teknologjia e zgjedhur.
- Regjistrim historik, alarmim, raportim dhe akses në distancë me nivele autorizimi.
- Kërkesa të arsyeshme për sigurinë kibernetike dhe vazhdimësinë e funksionimit.

13. MJEDISI, LEJET, MIRATIMET DHE KUFIZIMET

Projektuesi duhet të identifikojë, në fazën më të hershme të mundshme, procedurat, lejet, autorizimet, miratimet dhe aktet teknike që kërkohen për realizimin e investimit dhe të hartojë projektin në përputhje me kushtet e tyre.

- Dokumentacioni i VNM-së dhe/ose dokumentacion tjetër mjedisor sipas klasifikimit ligjor të projektit.
- Kërkesat për shkarkimin dhe trajtimin e ujërave të ndotura në zonë bregdetare.
- Kërkesat që lidhen me menaxhimin e integruar të burimeve ujore dhe institucionet përgjegjëse.
- Kërkesat e planifikimit dhe zhvillimit të territorit dhe të lejes së ndërtimit/infrastrukturës, sipas rastit.
- Kushtet e operatorëve të rrjeteve dhe institucioneve të tjera që preken nga projekti.

Miratimi i një faze nga Bashkia nuk zëvendëson miratimet e institucioneve të tjera kompetente dhe nuk përbën certifikim nga Bashkia të llogaritjeve apo zgjidhjeve profesionale të projektuesit.

14. KËRKESAT PËR PROJEKT-ZBATIMIN

- Studimi i fizibilitetit për projektin e ndërtimit të rrjetit KUZ dhe ITUN-it në Borsh, Bashkia Himarë.
- Relacion teknik i përgjithshëm dhe relacione të veçanta sipas disiplinave.
- Rilevimi topografik dhe databaza gjeohapësinore e rrjetit.
- Raporti i popullsisë ekuivalente, parashikimit të kërkesës dhe bilancit të prurjeve/ngarkesave.
- Analiza e alternativave dhe raporti i përzgjedhjes së zgjidhjes.
- Llogaritjet hidraulike të rrjetit gravitar, stacioneve të pompimit dhe linjave me presion.
- Llogaritjet e procesit teknologjik të ITUN-it dhe bilancet e masës.
- Llogaritjet konstruktive.
- Projektet elektrike, elektromeکانike, instrumentimit, automatizimit dhe SCADA.
- Studimi gjeologjik/gjeoteknik dhe hidrogeologjik.

- Dokumentacioni mjedisor i kërkuar.
- Planimetri, profile gjatësore, profile tërthore, prerje, detaje dhe planvendosje në shkallë të përshtatshme.
- Plani i organizimit të punimeve dhe fazimi i zbatimit.
- Plani i menaxhimit të trafikut dhe aksesit gjatë punimeve, kur preken rrugë publike.
- Plani i rikthimit të sipërfaqeve të prekura.
- Specifikime teknike të plota, të matshme dhe të paanshme ndaj markave tregtare, përveç rasteve të justifikuara ligjërisht.
- Preventivi, analizat e çmimeve, volumet dhe përmbledhja e kostos.
- Grafiku orientues i zbatimit të punimeve.
- Dokumentacioni i nevojshëm për oponencën teknike dhe për procedurat e lejeve/miratimeve.

15. VIZATIMET MINIMALE

1. Koorografia dhe harta e zonës së shërbimit.
2. Planimetria e përgjithshme e rrjetit dhe ndarja në pellgje.
3. Planimetritë e kolektorëve, lidhjeve kryesore, stacioneve të pompimit dhe linjave me presion.
4. Profilet gjatësore të të gjithë kolektorëve dhe linjave me presion.
5. Profile tip dhe profile tërthore në zona karakteristike.
6. Detajet e pusetave, lidhjeve, kryqëzimeve dhe mbrojtjeve të tubacioneve.
7. Planvendosja e ITUN-it dhe rrjedha teknologjike.
8. Planimetri/prerje/detaje të njësive teknologjike dhe strukturave.
9. Skemat P&ID sipas nevojës.
10. Skemat elektrike, njëvijore, automatizimit, instrumentimit dhe SCADA.
11. Plan i sistemit të territorit, rrugëve, drenazhimit, rrethimit dhe ndriçimit.
12. Plani i ndërhyrjeve dhe rikthimit të rrugëve/sipërfaqeve.

16. PREVENTIVI DHE KONTROLI I KOSTOS

Projektuesi është përgjegjës për saktësinë dhe rakordimin e sasive, volumeve, zërave të punimeve, specifikimeve dhe analizave të çmimeve. Preventivi duhet të përputhet plotësisht me vizatimet dhe projektin teknik.

- Të mos mungojë asnjë zë i domosdoshëm për funksionimin e plotë të veprës.
- Çdo zë jo standard të shoqërohet me analizë të argumentuar të çmimit.
- Nëse zgjidhja e domosdoshme teknike tejkalon ndjeshëm vlerën orientuese të përcaktuar në buxhet, projektuesi duhet ta njoftojë Autoritetin Kontraktor përpara finalizimit dhe të paraqesë alternativat e optimizimit.

Përlllogaritja e vlerës së projektimit do të kryhet në fazën e procedurës së prokurimit publik nga struktura përgjegjëse, në bazë të përlllogaritjeve tekniko-ekonomike dhe kuadrit ligjor në fuqi ose sipas përcaktimeve të projekt buxhetit të Bashkisë Himarë për vitin 2026.

17. FORMATET DHE DORËZIMI

- Dosja e plotë në 3 (tre) kopje fizike, të nënshkruara dhe vulosura nga projektuesit përgjegjës sipas disiplinave.

- Dokumentacioni elektronik në PDF dhe në formatet burimore të editueshme: DËG/DXF për vizatime, DOCX për tekste, XLSX për preventiv dhe formate origjinale të programeve të llogaritjeve kur kërkohet.
- Databaza GIS e rrjetit dhe koordinatat në KRGJSH.
- Të gjitha dokumentet të kenë kodifikim, datë, version/revizion dhe autor përgjegjës.
- Çdo rishikim të shoqërohet me tabelë të ndryshimeve.

18. FAZAT DHE AFATI I PROJEKTIMIT

Projektimi do të zhvillohet në fazat e nevojshme për hartimin e plotë të dokumentacionit teknik, në përputhje me legjislacionin, standardet teknike në fuqi dhe kërkesat e kësaj Detyre Projektimi. Procesi i projektimit duhet të përfshijë, sipas nevojës:

- verifikimin dhe plotësimin e të dhënave bazë, rilevimet dhe studimet e nevojshme;
- analizën dhe përcaktimin e zgjidhjes teknike optimale;
- hartimin dhe koordinimin e projektit për të gjitha disiplinat;
- hartimin e projekt-zbatimit, specifikimeve teknike, preventivit dhe dokumentacionit përfundimtar;
- reflektimin e vërejtjeve dhe plotësimeve që rezultojnë gjatë procesit të shqyrtimit, sipas përgjegjësi të projektuesit.

Organizimi dhe kohëzgjatja e fazave të ndërmjetme do të përcaktohen nga projektuesi në programin/grafikun e punës, në mënyrë që të sigurohet realizimi sa më efikas i shërbimit dhe respektimi i afatit të përgjithshëm.

Afati për realizimin dhe dorëzimin e plotë të shërbimit të projektimit nuk duhet të jetë më shumë se 120 (njëqind e njëzet) ditë kalendarike, sipas kushteve dhe afateve që do të përcaktohen në dokumentet e procedurës dhe kontratës.

Projektuesi është përgjegjës për organizimin e punës dhe koordinimin ndërmjet disiplinave, me qëllim përfundimin e dokumentacionit brenda afatit të përcaktuar.

19. BAZA LIGJORE DHE STANDARDET

Projekti duhet të hartohet sipas legjislacionit shqiptar dhe standardeve teknike në fuqi në datën e hartimit/miratimit të projektit. Lista e mëposhtme është orientuese dhe nuk e kufizon detyrimin e projektuesit për të identifikuar aktet e zbatueshme:

- Legjislacioni për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe aktet nënligjore përkatëse.
- Legjislacioni për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit, në masën që është në fuqi dhe i zbatueshëm.
- Legjislacioni për mbrojtjen e mjedisit dhe vlerësimin e ndikimit në mjedis, i ndryshuar.
- Ligji nr. 9115, datë 24.07.2003, “Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura”, i ndryshuar.
- Legjislacioni për menaxhimin e integruar të burimeve ujore, i ndryshuar.
- Rregullat/aktet në fuqi për trajtimin dhe shkarkimin e ujërave të ndotura në zonat bregdetare.
- VKM nr. 354, datë 11.05.2016, dhe aktet e tjera të zbatueshme për fazat/dokumentacionin e projektimit, sipas objektit.
- SSH EN 752, SSH EN 1610, SSH EN 13476, SSH EN 1401, SSH EN 13598, SSH EN 12201, SSH EN 124 dhe standarde të tjera të aplikueshme.
- Eurokodet EN 1990–EN 1999 dhe anekset kombëtare përkatëse, sipas disiplinës.

- Kushtet Teknike të Zbatimit dhe manualët e çmimeve në fuqi.

Në rast mospërputhjeje ndërmjet kësaj Detyre Projektimi dhe një dispozite ligjore/standardi të detyrueshëm në fuqi, projektuesi duhet të zbatojë kërkesën ligjore/teknike të detyrueshme dhe të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktor.

20. PËRGJEGJËSIA PROFESIONALE E PROJEKTUESIT

Ky kapitull është pjesë thelbësore e Detyrës së Projektimit dhe duhet të ruhet në dokumentacionin e procedurës.

Projektuesi mban përgjegjësi profesionale për saktësinë, plotësinë, koordinimin dhe zbatueshmërinë e projektit, llogaritjeve, dimensionimeve, vizatimeve, specifikimeve teknike, volumeve dhe preventivit të hartuar prej tij, në përputhje me përgjegjësitë që i ngarkon legjislacioni dhe kontrata.

Të dhënat dhe materialet e vëna në dispozicion nga Autoriteti Kontraktor shërbejnë si informacion bazë. Projektuesi ka detyrimin t'i verifikojë ato në masën e nevojshme për hartimin profesional të projektit dhe të evidentojë me shkrim çdo pasaktësi ose mungesë.

Projektuesi nuk mund të mbështetet në një udhëzim orientues të Autoritetit Kontraktor për të shmangur detyrimin e tij për të kontrolluar përputhshmërinë teknike, ligjore dhe standardet profesionale të zgjidhjes.

Nëse një kërkesë e Autoritetit Kontraktor rezulton, sipas vlerësimit profesional të projektuesit, teknikisht e papërshtatshme, e pasigurt ose në kundërshtim me legjislacionin/standardet, projektuesi duhet të njoftojë me shkrim përpara zbatimit të saj dhe të propozojë zgjidhje të ligjshme e teknikisht të argumentuar.

Shqyrtimi, miratimi administrativ, pranimi i një faze ose marrja në dorëzim e dokumentacionit nga Autoriteti Kontraktor nuk përbën marrje përsipër nga Bashkia të përgjegjësisë profesionale të projektuesit dhe nuk e çliron projektuesin nga përgjegjësitë që i burojnë nga ligji dhe kontrata. Projektuesi është përgjegjës për koordinimin ndërmjet të gjitha disiplinave dhe për eliminimin e konflikteve ndërmjet projektit hidraulik, konstruktiv, elektrik, teknologjik, rrugor, mjedisor dhe sistemeve të tjera.

Çdo ndryshim i zgjidhjes pas miratimit të një faze duhet të dokumentohet, argumentohet dhe paraqitet për shqyrtim sipas procedurës kontraktore.

21. KUFIZIMI I ROLIT TË AUTORITETIT KONTRAKTOR

Autoriteti Kontraktor përcakton nevojën publike, objektin e investimit, kërkesat funksionale, kufijtë administrativë dhe objektivat e performancës. Autoriteti Kontraktor nuk ushtron, nëpërmjet kësaj Detyre Projektimi, funksionin profesional të projektuesit dhe nuk certifikon paraprakisht saktësinë e dimensionimeve apo zgjidhjeve teknike.

Asnjë dispozitë e kësaj Detyre Projektimi nuk interpretohet si përjashtim i Autoritetit Kontraktor nga përgjegjësitë që ligji ia ngarkon shprehimisht. Qëllimi i kësaj ndarjeje është të përcaktojë qartë përgjegjësitë profesionale të secilës palë dhe të shmangë transferimin e përgjegjësisë së projektimit te strukturat administrative të Bashkisë.

22. KOORDINIMI, RAPORTIMI DHE MIRATIMI I FAZAVE

- Projektuesi paraqet raport të shkurtër progresi për çdo fazë dhe listën e çështjeve që kërkojnë vendimmarrje të Autoritetit Kontraktor.

- Çështjet që kanë ndikim në pronësi, kosto, gjurmë, kapacitet, teknologji ose leje duhet të paraqiten përpara finalizimit të projekt-zbatimit.
- Komentet e Autoritetit Kontraktor duhet të reflektohen vetëm pasi projektuesi të ketë verifikuar se nuk cenon sigurinë, standardet dhe përputhshmërinë ligjore.
- Dokumentacioni përfundimtar dorëzohet vetëm pasi të jetë kryer kontrolli i brendshëm i cilësisë nga projektuesi dhe të jetë nënshkruar nga profesionistët përgjegjës.

Z. Klodi Ajazaj

Drejtor i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit



Z. Aristidh Goro

Specialist i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit



Znj. Alba Metoja

Përgjegjës i Sektori i studimeve, lejeve dhe zhvillimit të territorit



Z. Igli Cuka

Specialist Topograf / Gjeodet

Specialist Gjeodet

