



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA GRAMSH
NJËSIA E PROKURIMIT**

Nr _____ Prot.

Gramsh më ____/____/2026

PROCESVERBAL – Tipi i kontratës - PUNË.

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

OBJEKTI I PROKURIMIT: Rikonstrukcion e pershtatje ambienti per ambulance e shkolle , Prrrenjas Nj.A Tunjë.

KODI NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45210000-2

VLERA E FONDIT LIMIT: 4 115 563 (katër milion e njëqind e pesëmbëdhjetë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e tre) lek pa tvsh.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Bashkia Gramsh, ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

- a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,
- b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Kërkesa për Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit bazohet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 82 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni II, Neni 26.

Kërkesa e mësipërme për sigurimin e ofertës mbështetet në Ligjin Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 83, pika 1 si dhe në VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, Kreu V, Seksioni II, Neni 30, pika 1.

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1 Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale:

Plotësimi i kapaciteteve ligjore nga operatorët ekonomikë dhe vërtetimi se ata kanë zotësi juridike për të lidhur kontrata prokurimi, bëhet me anë të paraqitjes prej tyre të deklaratës mbi përmbushjen e kriterëve të përgjithshme, sipas shtojcës 7.1.

Argumentimi:

Adresa: Sheshi “Kamber Dermyshe” Bulevardi “10 Korriku” Tel.Fax:0513 2 227E-mail:bashkia.gramsh@bashkiagramsh.gov.al

Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

Operatori ekonomik duhet të ketë burime financiare të nevojshme për realizimin e objektit të prokurimit dhe merr përsipër çdo rrezik që mund të ndodhë, siç parashikohet apo nënkuptohet në kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të kontratës. Në këtë kontekst, operatorët ekonomikë duhet të tregojnë se i përmbushin kushtet e mëposhtme:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore 3 (tri) viteve të fundit financiare lëshuar nga administrata tatimore, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se 40% të vlerës së përlogaritur të kontratës. Kërkesa për plotësimin e kapaciteteve financiare konsiderohet e përmbushur nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën një vit të periudhës së kërkuar nga autoriteti/enti kontraktor

Argumentimi:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, 55 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik"(i ndryshuar).

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Vendosja e këtij kriteri kualifikues i i shërbejnë Autoritetit Kontraktor, për të provuar nëse Ofertuesit zotërojnë kapacitet financiar për të përmbushur me sukses kontratën objekt prokurimi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar se ky kriter kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zotëron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën.

2.2.2 Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të ketë shlyer taksat për vitin **e maturuar** për adresën ku ai ushtron aktivitet sipas Ekstraktit Historik lëshuar nga QKB, sipas përcaktimeve të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, duhet të paraqesë vërtetim/e lëshuar nga Bashkia me anë të së cilit të vërtetohet shlyerja e këtyre taksave sipas vetëdeklarimit të kryer në shtojcën 8 të DST-së.

Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga secili anëtar i bashkimit (Kjo kërkesë do të konsiderohet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 ne DST, dokumentet përkatëse vërtetuese do të paraqiten nga operatori ekonomik i klasifikuar i pari, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar sipas Nenit 77 të Ligjit Nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik"; Kreut V, Seksioni III, Nenin 43, pika 6 të VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" si dhe sipas Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për Sistemin e Taksave Vendore" (i ndryshuar). Duke qenë se Autoriteti Kontraktor, Bashkia Gramsh, është njësi e vetëqeverisjes vendore, e cila funksionon dhe ka kompetenca të përcaktuara sipas Ligjit Nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Njësia e Prokurimit argumenton se pika 2.2.3 është vendosur në kuadër të Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e Taksave Vendore" (i ndryshuar), Neni 5, gërma "c" ku citohet se: "...përcakton numrin e kësteve të pagimit të taksës dhe afatet e kryerjes së tyre, si dhe kushtet lehtësuese në rastet e pagesës së plotë dhe përpara afateve të

detyrimeve fiskale”.

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1 Përvojë të suksesshme në realizimin e të paktën:

a. punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se **20%** e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (*pa TVSH*) dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

ose

b. Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël se fondi limit i kontratës që prokurohet.

Plotesimi i njërës prej kushteve të sipërpermendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit/ve Ekonomik do të kryhet bazuar në dokumentat e mëposhtme:

i) Për kontrata të realizuara me ente publike, operatori/et ekonomik, duhet të paraqes/in dokumentacionin e mëposhtem, ku të shënohen vlera, afati i perfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, për të vertetuar përmbushjen e suksesshme të punëve:

1. Formular vlerësimi për realizimin e punimeve, shoqëruar me:
2. Kontraten/at e Siper marrjes;
3. Situacionin përfundimtar të objektit;
4. Aktin e kollaudit;
5. Çertifikatën e marrjes në dorëzim;
6. Faturat tatimore të prera për objektin;

Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, faktin nëse kontrata është realizuar me sukses, përqindjen e punimeve në rast bashkimi të shoqërive, etj.

ii) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, operatori/et ekonomik duhet të paraqes/in dokumentacionin e mëposhtem:

1. Vertetim të leshuar nga subjekti për realizimin e punimeve me sukses, shoqëruar me :
 2. Kontraten/at e Siper marrjes;
 3. Situacionin përfundimtar të objektit;
 4. Aktin e kollaudit; (*në rastet kur ky dokumentacion lëshohet*)
 5. Fatura tatimore përfundimtare të deklaruara në organet tatimore
- Kontraten e bashkimit të operatoreve dhe prokurën e posaçme të deklaruar në fazën e tenderimit;
 - Për kontratat e realizuara si Nenkontraktor, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë:
 - a) Kontratë baze ndërmjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor; si dhe
 - b) Miratimin zyrtar si nenkontraktor nga ana e Autoritetit Kontraktor.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpermendura për përvojën e suksesshme e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1 germa “a” plotësohet nga anetari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anetaret e tjera të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen

e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjten përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këto kushte.

Kurse pika 2.3.1 gërma "b" duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. (Neni 88, pika 3, i VKM-së nr.285 datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik").

Argumentimi:

Përvoja e sukseshme si dhe vlerësimi i saj u hartua duke iu referuar Nenit 77, pika 4 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik" si dhe bazuar në Nenin 55, pika 4, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik". Me anë të këtij kriteri kërkohet që Operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që:

a. punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të madhe se **30%** e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet (pa TVSH) dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

ose

b. Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël se fondi limit i kontratës që prokurohet

Plotesimi i kushteve të siperpermendura e ben oferten të kualifikueshme.

Gërma (a) plotësohet nga anëtarë i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse gërma (b) duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Gjithashtu referuar VKM-së Nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik", Kreu XI, Neni 88, pika 3 citohet se: "Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, kushti i përcaktuar në shkronjën "a", të pikës 5, të nenit 39, të këtyre rregullave, plotësohet nga anëtarë, i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat të ngjashme, në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur operatorët ekonomikë, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në kontratën e bashkëpunimit se cila prej tyre do të përmbushë këtë kusht."

Autoriteti Kontraktor argumenton se Puna e ngjashme është kërkesë, e cila shërben për të vlerësuar përvojën e duhur të Ofertuesve. Vlerësimi i përvojës realizohet duke paraqitur dokumentat e kërkuara sipas pikave, të cilat vërtetojnë eksperiencën në realizimin e punëve publike të ngjashme, si dhe janë një garanci më shumë për Autoritetin Kontraktor me qëllim përmbushjen me sukses të kontratës objekt prokurimi.

Përvoja e sukseshme si dhe vlerësimi i saj është hartuar duke iu referuar Nenit 77, pika 4 të Ligjit Nr. 162, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik" ku qartazi përcaktohet se: "Në lidhje me aftësitë teknike dhe profesionale, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë zotërojnë burimet e nevojshme njerëzore e teknike, si dhe përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën sipas një standardi të përshtatshëm cilësie.

Autoritetet ose entet kontraktore, në veçanti, mund të kërkojnë që operatorët ekonomikë të kenë një nivel të mjaftueshëm përvoja që vërtetohet nga referenca të përshtatshme nga kontratat e zbatuara në të shkuarën.

Aftësia profesionale e operatorëve ekonomikë për të ofruar shërbimin, punën, mallin vlerësohet në lidhje me aftësitë organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin

e nevojshëm për të zbatuar kontratën, siç është përshkruar nga autoriteti ose enti kontraktor në njoftimin e objektit të kontratës.”, si dhe bazuar në Nenin 55, pika 4, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, ku përcaktohet se: Lidhur me kërkesat për përvojën e ngjashme, vlera e kërkuar në procedurat e thjeshtuara duhet të jetë:

a) Për kontratat e punëve:

i.. punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të madhe se 30 % e vlerës së përlogaritur të kontratës ose lotit13që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës.

ii. punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e madhe se vlera limit e kontratës ose lotit që prokurohet.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

2.3.2. Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga *Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë* në bazë të VKM – së Nr. 42, datë 16.01.2008, i ndryshuar, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

Për punimet e përgjithshme të ndërtimit:

NS -2 A Punime të imjanteve hidrosanitare, kuzhina, lavanderi dhe mirembajtja e tyre

NS-4 B Punime rifiniture të muratës dhe të lidhura me to, rifinitura me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndertuese

NP-3 A Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licencave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, si dhe VKM – së Nr. 42, datë 16.01.2008 “Për miratimin e Rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Të dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit Nr. 8 402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, ku neni 8 përcakton “Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj të pajisur me licencën përkatëse për zbatim punimesh ndërtimi”. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane. Lidhur me nivelin e kategorive në licencë janë në përputhje me natyrën dhe fondin limit që prokurohet, si dhe kërkohet që operatorët ekonomikë të japin garanci që i kanë aftësitë tekniko – profesionale në nivele të kategorive për realizimin e objektit që prokurohet.

NS -2 Punime te imjanteve hidrosanitare, kuzhina, lavanderi dhe mirembajtja e tyre

Arsyetimi lidhet drejtpërdrejt me zërat hidrosanitarë të preventivit:

- Tubat dhe rakorderitë e ujës-jellësit PPR Ø20–25 mm – **20 ml**;
- Lavaman porcelani – **2 copë**;
- WC allafrenfa – **2 copë**;
- Saraçineska bronzi ½" – **3 copë**;
- Pileta dyshemeje Ø50 – **2 copë**;
- Tuba dhe rakorderi PVC – **10 kg**;
- Tub kanalizimi PVC Ø200 – **45 ml**;
- Puseta shkarkimi 80×80 cm, h=100 cm – **2 copë**;
- Pusetë kontrolli 1×1×1.5 m – **1 copë**;
- Gërmim për realizimin e punimeve nëntokësore – **33 m³**.

Këto nuk janë thjesht furnizime me pajisje sanitare. Preventivi parashikon **realizimin e rrjetit të furnizimit me ujë dhe të shkarkimit të ujërave të zeza, instalimin e pajisjeve sanitare dhe elementeve përkatëse**, pra kemi një grup të mirëfilltë punimesh hidrosanitare.

Argumentimi

Kërkesa për disponimin e licencës profesionale NS-2 argumentohet nga përfshirja në preventivin e objektit e punimeve për realizimin dhe kompletimin e impianteve hidrosanitare të ambientit që do të rikonstruktohet dhe përshtatet.

Konkretisht, preventivi përfshin realizimin e rrjetit të furnizimit me ujë me **tuba dhe rakorderi PPR Ø20–25 mm, 20 ml**, instalimin e **2 lavamanëve porcelani dhe 2 WC-ve**, **3 saraçineskave bronzi**, **2 piletave të dyshemesë**, si dhe realizimin e rrjetit të shkarkimit me **tuba dhe rakorderi PVC dhe tub kanalizimi PVC Ø200, 45 ml**, së bashku me **2 puseta shkarkimi 80×80 cm dhe 1 pusetë kontrolli 1×1×1.5 m**. Për realizimin e rrjetit të kanalizimeve parashikohet gjithashtu gërmim me eskavator në volum **33 m³**.

Këto punime përbëjnë një sistem të integruar furnizimi me ujë dhe shkarkimi, si dhe instalimin e pajisjeve hidrosanitare të objektit. Për rrjedhojë, kërkesa për kategorinë NS-2 lidhet drejtpërdrejt me punimet e parashikuara në preventiv dhe me nevojën që ato të realizohen nga operator ekonomik që disponon kategorinë përkatëse të licencimit profesional.

NS-4 B Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese

Kjo licencë lidhet shumë drejtpërdrejt me preventivin, sepse ke një volum të madh punimesh rifiniture dhe vendosjeje elementesh përfundimtare.

Zerat e preventivit që e mbeshtesin kete licence

- - Dritare d/alumin me xham – **10.4 m²**
- – Dyer të brendshme druri – **5.2 m²**
- – Dyer d/alumin plastike me dopio xham – **5.8 m²**
- – Dritare d/alumin plastike me dopio xham – **1.5 m²**
- – Dyer d/alumin tek xham – **2.8 m²**
- – Pllaka grez importi – **75 m²**
- – Shkallë montazhi mermeri – **8 m²**
- – Pllaka graniti t=3 cm – **2.1 m²**
- – Tavan rrjetë teli + suva – **75 m²**
- – Plintuse pllaka grez – **90 ml**
- – Suva brenda mur tulle – **170 m²**
- – Suva fasade me tulla – **96 m²**
- – Suva fasade mur guri – **20 m²**
- – Veshje me pllaka majolike – **26 m²**
- – Trotuar me llustër çimento – **40 m²**
- – Bojë hidroplastike – **245 m²**
- – Bojë hidroplastike cilësi e lartë – **117 m²**
- – Zgara dekorative hekuri – **0.25 ton**
- – Bojë vaji mbi sipërfaqe metalike – **15 m²**

Pra, këtu nuk kemi vetëm disa punime të vogla përfundimtare. Kemi **rifinitura të muraturës, suvatime, veshje, dysheme, tavane, dyer, dritare, elemente druri, plastike, metalike, xhami dhe punime dekorative.**

Argumentimi

Kërkesa për disponimin e kategorisë **NS-4 B** argumentohet nga natyra dhe volumi i konsiderueshëm i punimeve të rifiniturës të parashikuara në preventivin e objektit, të cilat përfshijnë suvatime të brendshme dhe të jashtme, shtrime dhe veshje me pllaka, punime tavani, vendosje plintusash, shkallë dhe veshje me materiale guri, si dhe vendosje dyersh e dritaresh prej druri, alumini/plastike dhe xhami, punime metalike dekorative dhe trajtime e lyerje të sipërfaqeve metalike. Këto punime përbëjnë një pjesë të rëndësishme të rikonstruksionit dhe përshtatjes funksionale të ambientit dhe përputhen drejtpërdrejt me objektin e kategorisë të licencimit profesional.

NP-3 Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash

Kërkesa për licencën **NP-3 – Rikonstruksion e mirëmbajtje godinash** argumentohet nga natyra e objektit, i cili konsiston në **rikonstruksionin dhe përshtatjen e një ambienti ekzistues të godinës së shkollës për funksion ambulantë.**

Punimet e parashikuara në preventiv përbëjnë ndërhyrje të drejtpërdrejta në godinën ekzistuese dhe në elementët e saj funksionalë e ndërtimorë, duke përfshirë **rikonstruksionin e çatisë në 150 m², realizimin e trarëve të çatisë në 75 m², ndërhyrje në muraturë me 2.9 m³ mur të ri dhe 5.6 m³ elemente beton-arme, realizimin e shtresave të dyshemesë në 75 m², suvatime të brendshme dhe të jashtme në sipërfaqe të konsiderueshme, hidroizolim 85 m², veshje dhe rifinitura të ambienteve, si dhe zëvendësimin e dyerve e dritareve.**

Punimet e mësipërme kanë për qëllim **rikthimin, përmirësimin dhe përshtatjen funksionale të një ambienti ekzistues**, duke ndërhyrë në disa nga komponentët kryesorë të godinës dhe duke e përshtatur atë për përdorimin e ri.

Për rrjedhojë, duke qenë se objekti ka si qëllim kryesor **rikonstruksionin dhe përshtatjen e një godine ekzistuese**, kërkesa për **licencën NP-3** është në përputhje me natyrën e punimeve ndërtimore të parashikuara në preventiv.

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë personelin kryesor, drejtues teknik në licencën e shoqërisë, si më poshtë:

- a. 1 (një) Inxhinier Ndërtimi
- b. 1 (një) Inxhinier Elektrik

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin :

- Kontratë pune, diplomë universitare, librezë pune dhe CV

Drejtuesit teknik duhet të jenë të punësuar sipas kriterëve të VKM – së Nr. 42, datë 16.01.2008, i ndryshuar përsa i takon ndalimeve të dypunësimit. Në çdo rast, Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të bëjë verifikime lidhur me deklarin e OE, në funksion të përmbushjes së këtij kriteri.

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar *“Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”*.

Argumentimi : Kërkesa e mësipërme është bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar dhe VKM nr. 514, datë 20.9.2017 “Për miratimin e listës kombëtare të profesioneve (LKP)”, të rishikuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.

Kërkesa për **1 (një) Inxhinier Ndërtimi** është e nevojshme për ndjekjen dhe drejtimin teknik të punimeve të ndërtimit dhe rikonstruksionit të parashikuara në objekt.

Në preventiv përfshihen punime që kërkojnë njohuri dhe përgjegjësi profesionale të Inxhinierit të Ndërtimit, ndër të cilat **prishje dhe ndërhyrje në elemente ekzistuese të godinës; realizim i brezave beton-arme C16/20 në sasi 3 m³; themele dhe xokol betoni C12/15 në sasi 2.4 m³; trarë dhe arkitrarë beton-arme C20/25 në sasi 0.2 m³; vendosje e hekurit të betonit në sasi totale 0.35 ton; ndërtim murature me tulla me 6 vrima, t=12 cm, në sasi 2.9 m³; realizim i çatisë së re në sipërfaqe 150 m²; hidroizolim në 85 m²; realizim tavani në 75 m²; shtresa dysHEMEJE në 75 m²;**

suvatime të brendshme dhe të jashtme; fasada; trotuare; si dhe punime të tjera të lidhura me rikonstruksionin dhe përshtatjen e ambientit.

Inxhinieri i Ndërtimit do të jetë përgjegjës për **organizimin dhe ndjekjen teknike të punimeve**, kontrollin e zbatimit të tyre sipas projektit dhe specifikimeve teknike, verifikimin e kuotave, dimensioneve dhe sasive të punimeve, kontrollin e cilësisë së materialeve dhe elementeve konstruktive, si dhe koordinimin e punimeve të ndryshme gjatë zbatimit.

Veçanërisht, prania e tij është e nevojshme gjatë realizimit të **themeleve, xokolit, brezave beton-arme, trarëve dhe arkitrarëve, vendosjes së armaturës, muraturës dhe çatisë**, si dhe për kontrollin teknik të ndërhyrjeve në strukturën ekzistuese të godinës.

Duke pasur parasysh natyrën e integruar të punimeve të rikonstruksionit dhe përshtatjes së objektit, kërkesa për **1 (një) Inxhinier Ndërtimi** është e nevojshme dhe proporcionale me punimet që do të realizohen.

INXHINIER ELEKTRIK 1 (NJE)

Kërkesa për **1 (një) Inxhinier Elektrik** është e nevojshme për ndjekjen, kontrollin dhe koordinimin teknik të punimeve të instalimeve elektrike të parashikuara në objekt.

Në preventiv përfshihen punime të instalimeve elektrike që konsistojnë në **prishjen e rrjetit ekzistues elektrik në gjatësi 120 ml**, realizimin e rrjetit të ri me **tuba mbrojtës plastikë Ø14–17 mm në gjatësi 45 ml dhe Ø22–26 mm në gjatësi 15 ml**, si dhe instalimin e **përcjellësve PV-500 me seksione 1.5 mm², 2.5 mm² dhe 4 mm²**, respektivisht në gjatësi **90 ml, 30 ml dhe 10 ml**.

Gjithashtu parashikohet instalimi i **8 çelësave dhe prizave 10 A me nulifikim, 8 prizave shuko universale, 10 portollampave, 40 kutive të derivacionit, 8 kutive suport për pllaka 4 module, 2 kutive metalike 24 module dhe 2 kuadrove të ndriçimit**, si dhe realizimi i sistemit të tokëzimit me **3 elektroda tokëzimi me gjatësi 1.5 m dhe 30 ml përcjellës shirit Zn 30×3 mm**.

Inxhinieri Elektrik do të jetë përgjegjës për **ndjekjen dhe kontrollin teknik të instalimeve elektrike**, verifikimin e zbatimit të rrjetit sipas projektit dhe specifikimeve teknike, kontrollin e seksioneve dhe vendosjes së përcjellësve, kutive, kuadrove, prizave dhe elementeve të ndriçimit, si dhe kontrollin e realizimit të **sistemit të tokëzimit dhe mbrojtjes së instalimeve**.

Për shkak se ndërhyrja përfshin **çmontimin e rrjetit ekzistues dhe realizimin e një instalimi të ri elektrik**, së bashku me kuadrot, qarqet, elementet fundore dhe sistemin e tokëzimit, kërkohet prania e **1 (një) Inxhinieri Elektrik** për garantimin e zbatimit teknik dhe të sigurt të punimeve elektrike.

- 2.3.5 Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë:

Lloji i Specialistit	Minimumi i kerkuar
• Karpentier	2

• Pllakashtrues	2
• Shofer	3
• Manovratore	2
• Hekurkthyes	2
• Elektricitist	2
• Hidraulike	2
• Hidroizolues	2
• Bojaxhinj	2
• Teknik ndertimi	2
• Murator	1
• Suvatues	2

Krahas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit sipas shtojcës perkatese në DST, për punonjësit me profesionet si më sipër, operatorët ekonomikë duhet të plotësojnë dhe të paraqesin tabelën me të dhënat si më poshtë:

N r.	EmërMbiemëripunonjësit	Profesi oni	Institucionipublik/privatlëshuesicertifikatës/diplomës	Nr NIPT (Në rast se lëshuesi është institucio n privat)
1.				
2.				
etj .				

* Disponimi i stafit/ punonjësve sipas specialitetit të kërkuar, duhet të deklarohet nga operatorët ekonomikë pjesëmarrës në seksionin përkatës të Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit sipas shtojcës perkatese në DST, si dhe në rast se kualifikohet, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, për secilin punonjës, duhet të paraqesë dokumentacionin: Për specialistët e sipercituar sipas profesioneve, duhet të paraqiten, deshmimet/certifikatat ose cdo dokument tjetër që verteton diplomimin/trajnimin/ose kualifikimin e tyre sipas profesionit, si dhe kontratat individuale të punës të vlefshme.

- Kontrata e punës e vlefshme,
- Dëshmi/ certifikatë kualifikimi të lëshuara nga institucione publike/ private të licensuara për kurset e ofruara, sipas ligjit nr. 15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në Republikën e Shqipërisë” për specialistët, ndërsa për teknikët duhet të paraqiten diplomat e shkollës së mesme/ ose te larte,

Argumentimi : Kërkesat e mësipërme janë bazuar në pikën 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, të ndryshuar dhe VKM nr. 514, datë 20.9.2017 “Për miratimin e listës kombëtare të profesioneve (LKP)”, të rishikuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Karpentier 2 (dy)

Kërkesa mbështetet kryesisht te punimet e çatisë dhe tavanëve, ku ka punime që kërkojnë montim dhe përpunim elementesh prej druri.

Në preventiv kemi:

- **Çati vendi e zakonshme me HD-8 m, tjegulla marseljeze – 150 m²**
- **Trare tavanit të sharruar – 75 m²**
- **Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla – 150 m²**

Për realizimin e këtyre punimeve kërkohet punë e specializuar për **çmontimin e elementeve të çatisë ekzistuese, përgatitjen dhe montimin e elementeve prej druri të çatisë dhe realizimin e konstruksionit të ri**, si dhe punimet përkatëse të tavanit.

Kërkesa për **2 (dy) punonjës të specializuar në profesionin e karpentierit** argumentohet nga punimet e parashikuara për çmontimin, përgatitjen dhe realizimin e elementeve prej druri të çatisë dhe tavanit të objektit.

Në preventiv parashikohet **prishja e çatisë ekzistuese me tjegulla në sipërfaqe 150 m²**, si dhe realizimi i **çatisë së re të zakonshme me tjegulla marseljeze në sipërfaqe 150 m²** dhe **trarëve të tavanit të sharruar në sipërfaqe 75 m²**. Këto punime kërkojnë punë të specializuar për matjen, përgatitjen, përpunimin, montimin dhe fiksimin e elementeve prej druri, si dhe përshtatjen e tyre me strukturën ekzistuese të objektit.

Angazhimi i **2 (dy) karpentierëve** është i nevojshëm për realizimin në mënyrë të koordinuar dhe të sigurt të punimeve të çmontimit dhe montimit të konstruksionit prej druri të çatisë dhe tavanit, duke siguruar respektimin e dimensioneve, kuotave, lidhjeve dhe kërkesave teknike të projektit.

Pllakashtrues 2 (dy)

Në preventiv kemi një volum të konsiderueshëm punimesh që kërkojnë punë të specializuar për shtrimin dhe veshjen me pllaka:

- **Shtresë me pllaka grez importi 40×40 cm: 75 m²**
- **Shkallë montazhi mermeri: 8 m²**
- **Shtresë me pllaka graniti t=3 cm: 2.1 m²**
- **Plintuse pllaka grez: 90 ml**
- **Veshje me pllaka majolike: 26 m²**
- **Heqje pllaka dyshemeje: 75 m²**, që lidhet me përgatitjen e sipërfaqeve për shtresat e reja.

Kemi pra punime si në **dysheme**, ashtu edhe në **veshje vertikale, shkallë dhe plintuse**, të cilat kërkojnë prerje, nivelim, drejtim, fugim dhe vendosje të saktë të materialeve.

Kërkesa për **2 (dy) punonjës të specializuar në punime pllakash** argumentohet nga punimet e shtrimit dhe veshjes me materiale qeramike dhe gur natyror të parashikuara në preventiv.

Konkretisht, parashikohet shtrimi me **pllaka grez importi 40×40 cm në sipërfaqe 75 m²**, realizimi i **shkallëve me veshje mermeri në 8 m²**, shtrimi me **pllaka graniti t=3 cm në 2.1 m²**, realizimi i **plintuseve me pllaka grez në 90 ml** dhe **veshje me pllaka majolike në 26 m²**. Përpara këtyre punimeve parashikohet edhe **heqja e pllakave ekzistuese në 75 m²**, duke kërkuar përgatitjen dhe përshtatjen e sipërfaqeve për shtrimin e ri.

Punimet kërkojnë punë të specializuar për përgatitjen e bazamentit, prerjen dhe përshtatjen e pllakave, respektimin e niveleve dhe pjerrësive, vendosjen me fuga të rregullta dhe realizimin e veshjeve sipas kërkesave teknike të projektit.

Për këtë arsye, angazhimi i **2 (dy) pllaka-shtruesve** është i nevojshëm për realizimin e njëkohshëm dhe me cilësi të punimeve të shtrimit dhe veshjes së sipërfaqeve të objektit.

Shofer 3 (tre)

Në preventiv kemi nevojë për transport të materialeve të ndërtimit dhe materialeve të gërmuara. Për këtë arsye parashikohen:

- **1 kamionçinë 1.5–2 ton**
- **1 kamion me kapacitet >10 ton**
- **1 autobetoniere**

Këto janë **3 mjete transporti**, ndaj kërkesa për **3 shoferë** është e justifikueshme për të garantuar funksionimin e tyre gjatë fazave përkatëse të punimeve.

Kërkesa për 3 (tre) shoferë argumentohet nga nevoja për drejtimin e mjeteve të transportit të parashikuara për realizimin e punimeve, konkretisht **1 kamionçinë me kapacitet 1.5–2 ton, 1 kamion me kapacitet mbajtës mbi 10 ton dhe 1 autobetoniere**.

Kamionçina do të përdoret për furnizimin e kantierit me materiale të ndryshme ndërtimi, ndërsa kamioni me kapacitet mbi 10 ton do të përdoret për transportin e materialeve të gërmuara dhe materialeve të tjera voluminoze. Autobetoniereja do të përdoret për transportin dhe furnizimin me beton për realizimin e elementeve beton-arme dhe themeleve të parashikuara në preventiv.

Për rrjedhojë, kërkesa për **3 shoferë** lidhet drejtpërdrejt me nevojën për drejtimin e këtyre mjeteve dhe mundëson realizimin e transportit dhe furnizimit të kantierit sipas fazave të punimeve.

Manovratore 2 (dy)

Këta i lidhim me:

- **1 eskavator me goma**

➤ **1 autovinç**

Kërkesa për 2 (dy) manovratorë argumentohet nga përdorimi i makinerive të rënda të parashikuara për realizimin e punimeve, konkretisht **1 eskavator me goma dhe 1 autovinç**.

Ekskavatori me goma do të përdoret për realizimin e punimeve të gërmimit të parashikuara në preventiv, në sasi **33 m³**, në kanal me gjerësi deri në 2 m, ndërsa autovinçi do të përdoret për manipulimin, ngritjen dhe pozicionimin e materialeve dhe elementeve të nevojshme gjatë punimeve të rikonstruksionit, veçanërisht gjatë ndërhyrjeve në çatinë ekzistuese dhe realizimit të çatisë së re në sipërfaqe **150 m²**.

Për këtë arsye, **2 manovratorë**, nga një për secilën makineri, janë të nevojshëm dhe proporcionalë me mjetet e parashikuara.

Hekurkthyes 2 (dy)

Në preventiv kemi punime beton-arme që kërkojnë përgatitjen, prerjen, përkuljen dhe montimin e armaturës:

- **Breza b/a monolit C16/20: 3 m³**
- **Themeli dhe xokoli C12/15: 2.4 m³**
- **Trarë dhe arkitrarë b/a C20/25: 0.2 m³**
- **Hekur betoni periodik Ø6–10 mm: 0.30 ton**
- **Hekur betoni periodik Ø6–10 mm: 0.05 ton**

Pra, sasia totale e hekurit të parashikuar është **0.35 ton**, ndërsa elementët beton-arme që kërkojnë armim përfshijnë brezat, themelet/xokolin dhe trarët/arkitrarët.

Kërkesa për **2 (dy) punonjës të specializuar në profesionin e hekurkthyesit** argumentohet nga realizimi i elementeve beton-arme të parashikuara në preventiv dhe nga nevoja për përgatitjen, prerjen, përkuljen, montimin dhe lidhjen e armaturës sipas detajeve të projektit.

Në preventiv parashikohet realizimi i **brezave beton-arme monolit C16/20 në sasi 3 m³, themeleve dhe xokolit prej betoni C12/15 në sasi 2.4 m³ dhe trarëve e arkitrarëve beton-arme C20/25 në sasi 0.2 m³**. Për realizimin e këtyre elementeve është parashikuar **hekur betoni periodik Ø6–10 mm në sasi totale 0.35 ton**.

Hekurkthyesit do të angazhohen për përgatitjen dhe montimin e armaturës së këtyre elementeve, duke realizuar prerjen, përkuljen, lidhjen dhe pozicionimin e hekurit në përputhje me projektin dhe kërkesat teknike, përpara betonimit.

Duke pasur parasysh se punimet e armaturës janë të përqendruara në disa elemente beton-arme të objektit dhe duhet të realizohen në faza të përcaktuara përpara betonimit, **2 (dy) hekurkthyes** konsiderohen të mjaftueshëm për realizimin e këtyre punimeve dhe për organizimin e tyre në mënyrë të koordinuar me karpentierët dhe punimet e betonimit.

Elektrici 2 (dy)

Në preventiv kemi një ndërhyrje të plotë në instalimin elektrik ekzistues dhe realizimin e rrjetit të ri:

- Prishje e rrjetit ekzistues elektrik: **120 ml**
- Tub plastik Ø14–17 mm: **45 ml**
- Tub plastik Ø22–26 mm: **15 ml**
- Përcjellës PV-500 Ø1.5 mm²: **90 ml**
- Përcjellës PV-500 Ø2.5 mm²: **30 ml**
- Përcjellës PV-500 Ø4 mm²: **10 ml**
- Çelësa dhe priza 10 A me nulifikim: **8 copë**
- Priza shuko universale: **8 copë**
- Portollampa: **10 copë**
- Kuti derivacioni: **40 copë**
- Kuti suport pllakë 4 module: **8 copë**
- Kuti metalike 24 module: **2 copë**
- Kuadër ndriçimi: **2 copë**
- Elektroda tokëzimi 1.5 m: **3 copë**
- Përcjellës shirit Zn 30×3 mm: **30 ml**

Pra nuk kemi thjesht montim të disa prizave; kemi **çmontim të rrjetit ekzistues, instalim të rrjetit të ri, shpërndarje, kuadro dhe tokëzim.**

Kërkesa për **2 (dy) punonjës të specializuar në profesionin e elektrici** argumentohet nga punimet e instalimeve elektrike të parashikuara në preventiv, të cilat përfshijnë çmontimin e rrjetit ekzistues dhe realizimin e instalimit të ri elektrik të objektit.

Konkretisht, parashikohet **prishja e rrjetit ekzistues elektrik në gjatësi 120 ml**, vendosja e tubave mbrojtës plastikë në gjatësi totale **60 ml**, instalimi i përcjellësve PV-500 në seksione të ndryshme në gjatësi totale **130 ml**, si dhe montimi i çelësave, prizave, portollampave, kutive të derivacionit, kutive të moduleve dhe kuadrove të ndriçimit.

Gjithashtu parashikohet realizimi i **sistemit të tokëzimit**, me 3 elektroda tokëzimi dhe 30 ml përcjellës shirit Zn 30×3 mm, çka kërkon punë të specializuar dhe kontroll të saktë të lidhjeve elektrike dhe të sistemit të mbrojtjes.

Dy elektricietë do të angazhohen në çmontimin e instalimeve ekzistuese, shtrimin dhe lidhjen e përcjellësve, montimin e elementeve të instalimit, realizimin e kuadrove dhe sistemit të tokëzimit, si dhe në kontrollet dhe provat e nevojshme të instalimit përpara vënies në funksionim.

Duke marrë në konsideratë **shtrirjen dhe shumëllojshmërinë e punimeve elektrike të parashikuara**, kërkesa për **2 (dy) elektrici** është e nevojshme dhe e mjaftueshme për realizimin e tyre.

Hidraulike 2 (dy)

Në preventiv kemi këto punime:

Adresa: Sheshi "Kamber Dermysli" Bulevardi "10 Korriku" Tel.Fax:0513 2 227E-mail:bashkia.gramsh@bashkiagramsh.gov.al

- Tuba dhe rakorderi ujesjellësi PPR Ø20–25 mm, PN16 – **20 ml**
- Lavaman porcelani – **2 copë**
- WC allafrance – **2 copë**
- Saraçineska bronzi Ø1/2" – **3 copë**
- Pileta dysHEMEJE Ø50 – **2 copë**
- Tuba dhe rakorderi PVC – **10 kg**
- Tub kanalizimi PVC Ø200 mm – **45 ml**
- Puseta shkarkimi 80×80 cm, h=100 cm – **2 copë**
- Puset kontrolli 1×1×1.5 m – **1 copë**
- Gërmim për realizimin e kanalit – **33 m³**

Këto përbëjnë një sistem të plotë, ndonëse me përmasa të kufizuara, të furnizimit me ujë dhe shkarkimit të ujërave të përdorura.

Kërkesa për **2 (dy) punonjës të specializuar në profesionin e hidraulikut** argumentohet nga punimet e furnizimit me ujë dhe kanalizimeve të parashikuara në preventiv.

Konkretisht, parashikohet realizimi i rrjetit të furnizimit me ujë me **tuba PPR Ø20–25 mm në gjatësi 20 ml**, montimi i **2 lavamanëve, 2 WC-ve dhe 3 saraçineskave**, si dhe realizimi i shkarkimeve me **pileta dysHEMEJE Ø50 mm, tuba dhe rakorderi PVC dhe tub kanalizimi PVC Ø200 mm në gjatësi 45 ml**.

Sistemi plotësohet me **2 puseta shkarkimi 80×80 cm dhe 1 puset kontrolli 1×1×1.5 m**, ndërsa për realizimin e kanalizimeve parashikohet edhe gërmim dheu në kanale me sasi **33 m³**.

Hidraulikët do të angazhohen për montimin e rrjetit të furnizimit me ujë dhe të shkarkimeve, lidhjen e pajisjeve sanitare, montimin e rakorderive dhe saraçineskave, realizimin e lidhjeve me pusetat dhe kontrollin e funksionimit dhe hermeticitetit të instalimeve.

Për shkak të ndërthurjes së punimeve të furnizimit me ujë, kanalizimeve dhe montimit të pajisjeve sanitare, kërkesa për **2 (dy) hidraulikë** është e nevojshme dhe e mjaftueshme për realizimin e këtyre punimeve.

Hidroizolues 2 (dy)

Në preventiv kemi drejtpërdrejt:

- **Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum – 85 m² .**

Zëri kryesor dhe i drejtpërdrejtë është **85 m² hidroizolim**.

Kërkesa për **2 (dy) punonjës të specializuar në punime hidroizolimi** argumentohet nga punimet e hidroizolimit të parashikuara në preventiv, ku përfshihet realizimi i **hidroizolimit me emulsion dhe dy shtresa bitumi në sipërfaqe 85 m²**.

Punimi kërkon përgatitjen e sipërfaqes, aplikimin në mënyrë të njëtrajtshme të materialeve hidroizoluese, realizimin e shtresave sipas specifikimeve teknike dhe sigurimin e vazhdimësisë dhe mbrojtjes së shtresës hidroizoluese.

Angazhimi i **2 (dy) hidroizoluesve** mundëson realizimin e punimeve në mënyrë të koordinuar, duke përfshirë përgatitjen e sipërfaqes, aplikimin e materialeve dhe kontrollin e vazhdimësisë së shtresave hidroizoluese.

Duke pasur parasysh natyrën e punimit dhe sipërfaqen e parashikuar prej **85 m², 2 (dy) hidroizolues** konsiderohen të mjaftueshëm për realizimin e këtij zëri, pa qenë e nevojshme kërkesa për numër më të madh punonjësish.

Bojaxhinj 2 (dy)

Në preventiv kemi:

- **Bojë hidroplastike: 245 m²**
- **Bojë hidroplastike cilësi e lartë: 117 m²**
- **Bojë vaji mbi sipërfaqe metalike: 15 m²**

Pra, kemi gjithsej **377 m² sipërfaqe të parashikuar për bojatisje**, përveç punimeve përgatitore të sipërfaqeve që paraprijnë lyerjen.

Kemi gjithashtu **96 m² suva fasade me tulla + 20 m² suva fasade me mur guri**, të cilat duhet të përgatiten/përfundojnë përpara bojatisjes, sipas sistemit të parashikuar në projekt.

Kërkesa për **2 (dy) punonjës të specializuar në profesionin e bojaxhiut** argumentohet nga volumi i punimeve të bojatisjes të parashikuara në preventiv.

Konkretisht, parashikohet aplikimi i **bojës hidroplastike në 245 m²**, bojës hidroplastike të cilësisë së lartë në **117 m²**, si dhe bojës së vajit mbi sipërfaqe metalike në **15 m²**, duke përfshirë sipërfaqe të brendshme dhe të jashtme të objektit.

Punimet kërkojnë përgatitjen e sipërfaqeve, pastrimin dhe nivelimin e tyre, aplikimin e materialeve sipas specifikimeve teknike dhe realizimin e shtresave të bojës me përfundim uniform.

2 (dy) bojaxhinj janë të mjaftueshëm për realizimin e këtyre punimeve në mënyrë të organizuar dhe me cilësi, duke mundësuar punën në sipërfaqet e brendshme dhe të jashtme të objektit sipas fazave të zbatimit.

Teknik ndertimi 1 (nje)

Kërkesa për **1 (një) Teknik Ndërtimi** argumentohet nga nevoja për një personel teknik të pranishëm në kantier, i cili do të asistojë në organizimin dhe ndjekjen e përditshme të punimeve dhe do të shërbejë si lidhje operative ndërmjet drejtimit teknik të punimeve, personelit të specializuar dhe punëtorëve.

Në këtë objekt parashikohen një sërë punimesh të ndërthurura, duke filluar nga **prishjet e elementeve ekzistuese**, punimet e gërmimit, themelet dhe xokoli, elementet beton-arme, muratura, çatia,

hidroizolimi, suvatimet, shtrimet dhe veshjet, dyert dhe dritaret, deri te instalimet hidrosanitare dhe elektrike.

Tekniku i ndertimit do te angozohet ne kantier per :

- ndjekjen e përditshme të organizimit të punimeve sipas grafikut të zbatimit;
- asistimin e Inxhinierit të Ndërtimit në kontrollin e ecurisë së punimeve;
- kontrollin praktik të zbatimit të detajeve dhe udhëzimeve të dhëna nga inxhinieri;
- organizimin dhe koordinimin e punës së **karpentierëve, hekurkthyesve, pllaka-shtruesve, suvatuesve, hidroizoluesve dhe bojaxhinjve**;
- bashkërendimin në kantier të punimeve të ndërtimit me **elektriçistët dhe hidraulikët**;
- kontrollin e përgatitjes së sipërfaqeve dhe gatishmërisë së tyre për kalimin në fazat pasuese të punimeve;
- ndjekjen e punimeve të gërmimit, përgatitjes së themeleve dhe xokolit, vendosjes së armaturës dhe përgatitjes së kallëpeve për betonim, nën drejtimin dhe kontrollin e Inxhinierit të Ndërtimit;
- ndjekjen e punimeve të muraturës, çatisë, hidroizolimit, suvatimeve, shtresave, veshjeve dhe rifiniturave;
- evidentimin e problematikave teknike të konstatuara gjatë punimeve dhe referimin e tyre tek Inxhinieri i Ndërtimit;
- kontrollin praktik të materialeve dhe mjeteve të nevojshme për vijimin e punimeve dhe koordinimin e furnizimit të kantierit me to;
- mbajtjen e komunikimit të vazhdueshëm me drejtimin teknik dhe ekipet e punës për respektimin e radhës dhe fazave të zbatimit.

Tekniku i Ndërtimit do të bashkëpunojë drejtpërdrejt me **Inxhinierin e Ndërtimit**, duke zbatuar dhe përcjellë në terren udhëzimet teknike të tij; me **Inxhinierin Elektrik** dhe elektriçistët për koordinimin e instalimeve elektrike me punimet civile; me **hidraulikët** për koordinimin e rrjeteve hidrosanitare me muraturat, dyshemetë dhe rifiniturat; si dhe me personelin e specializuar dhe punëtorët e tjerë të kantierit.

Roli i teknikut është **mbështetës dhe zbatues**, ndërsa përgjegjësia profesionale për drejtimin dhe kontrollin teknik të punimeve që kërkojnë gjykim inxhinierik mbetet te inxhinieri përkatës.

Duke pasur parasysh shumëllojshmërinë dhe ndërthurjen e fazave të punimeve të rikonstruksionit, prania e **1 (një) Tekniku Ndërtimi** në kantier është e nevojshme për të siguruar koordinimin e përditshëm të ekipeve, vijueshmërinë e punimeve dhe zbatimin praktik të udhëzimeve teknike. **Një teknik është i mjaftueshëm**, pasi bëhet fjalë për një objekt të vetëm dhe ekipet e punës mund të koordinohen nga një person teknik në bashkëpunim me inxhinierët përkatës.

Murator 1 (një)

Kërkesa për **1 (një) punonjës të specializuar në profesionin e muratorit** argumentohet nga punimet e muraturës të parashikuara në preventiv.

Në objekt parashikohet **prishje e murit prej tulle me pastrim në sasi 3 m³**, si dhe realizimi i **murit me tulla me 6 vrima, me trashësi 12 cm dhe lartësi deri në 3 m, me llaç të përzier M15, në sasi 2.9 m³**.

Muratori do të angazhohet në realizimin e muraturës së re, përgatitjen dhe përdorimin e llaçit, vendosjen, drejtimin dhe nivelimin e tullave, si dhe në përshtatjen e muraturës së re me elementët ekzistues të objektit. Gjithashtu do të marrë pjesë në punimet e prishjes së muraturës ekzistuese të parashikuara në preventiv.

Punimet do të realizohen në koordinim me **Inxhinierin e Ndërtimit dhe Teknikun e Ndërtimit**, ndërsa në varësi të fazës së punimeve do të bashkëpunojë me karpentierët, hekurkthyesit dhe suvatuesit për vijueshmërinë e punimeve.

Duke marrë në konsideratë volumin relativisht të kufizuar të muraturës së re, prej **2.9 m³**, si dhe prishjen e **3 m³ murature ekzistuese**, **1 (një) murator është i mjaftueshëm dhe proporcional me nevojat reale të objektit**. Kërkesa për një numër më të madh muratorësh nuk rezulton e nevojshme në raport me sasitë e parashikuara në preventiv.

Suvatues 2 (dy)

Në preventiv kemi një ngarkesë të konsiderueshme punimesh suvatimi:

- **Tavan rrjetë teli + suva: 75 m²**
- **Suva brenda mur tulle, me llaç të përzier M25: 170 m²**
- **Suva e zakonshme fasade me tulle: 96 m²**
- **Suva e zakonshme fasade mur guri: 20 m²**

Pra, vetëm punimet e përcaktuara drejtpërdrejt si suvatim arrijnë:

$$75 + 170 + 96 + 20 = 361 \text{ m}^2.$$

Këto janë punime të ndryshme: suvatim i brendshëm, suvatim fasade dhe suvatim tavani. Për më tepër, preventivi ka edhe **132 m² prishje suvatimi të brendshëm**, e cila paraprin realizimin e suvatimeve të reja.

Si referencë teknike, normat e produktivitetit për suvatim ndryshojnë sipas llojit të punimit; burime teknike japin rreth **10–12 m²/ditë për suvatim të brendshëm për një suvatues me ndihmës** dhe rreth **8–10 m²/ditë për suvatim të jashtëm**, ndërsa suvatimi i tavaneve është më i ngadalshëm.

Prandaj, në këtë objekt **një suvatues i vetëm do të krijonte një varësi të panevojshme nga një person për 361 m² punime**, sidomos duke pasur lloje të ndryshme suvatimi dhe punime në fasadë/tavan.

Kërkesa për 2 (dy) punonjës në profesionin e suvatuesit argumentohet nga volumi dhe shumëllojshmëria e punimeve të suvatimit të parashikuara në preventiv. Konkretisht, parashikohen **75 m² tavan me rrjetë teli dhe suva**, **170 m² suva e brendshme mbi mur tulle**, **96 m² suva e zakonshme fasade mbi mur tulle** dhe **20 m² suva e zakonshme fasade mbi mur guri**, në një total prej **361 m² punime suvatimi**.

Këtyre u shtohen edhe punimet paraprake për **prishjen e 132 m² suvatim të brendshëm**, të cilat janë pjesë e procesit të rikonstruksionit dhe përgatitjes së sipërfaqeve për suvatimet e reja.

Dy suvatuesit do të angazhohen në realizimin e punimeve të suvatimit të brendshëm, të jashtëm dhe të tavaneve, sipas fazave të zbatimit dhe organizimit të kantierit, duke mundësuar realizimin e njëkohshëm ose progresiv të fronteve të punës.

Duke marrë në konsideratë **361 m² suvatime të reja**, llojet e ndryshme të sipërfaqeve dhe faktin që një pjesë e punimeve zhvillohet në fasadë dhe në tavan, **2 (dy) suvatues janë numër i arsyeshëm dhe proporcional me volumin e punimeve**. Nuk justifikohet kërkesa/angazhimi për më shumë se 2 suvatues.

Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.

2.3.8 Operatori ekonomik duhet të disponojë një numër mesatar prej jo më pak se 25 (njëzet e pesë) punonjës të siguruar ne datën e hapjes së tenderit (duke përfshirë edhe stafin teknik të sipërcituar). Për t'a vërtetuar këtë duhet të paraqesë :

- Vërtetim nga Drejtoria Rajonale e Sigurimeve Shoqërore/ose Tatimore.
- Listpagesat sipas formës që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për periudhën e kërkuar më sipër dhe të jenë të konfirmuara nga Dega Rajonale Tatimore ku është i regjistruar subjekti.

Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i”, “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

Argumentimi:Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç të VKM nr. 285, datë 19.05.2021“Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” të ndryshuar si dhe referuar grafikut të punimeve të hartuar nga projektuesi, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit. Numri i punonjësve është vendosur bazuar në sasitë e çdo zëri punimesh punimesh në preventiv dhe në natyrën e objektit të kësaj kontrate.

2.3.9 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njesi	Sasi	Statusi
1.	Kamioncine me kapacitet 1.5-2 ton		1	Në pronësi ose me qira
2	Kamion me kapacitet mbi 10 ton		1	Në pronësi ose me qira
3	Matrapik elektrik		1	Në pronësi ose me qira
4	Autobetoniere		1	Në pronësi ose me qira
5	Autovinc		1	Në pronësi ose me qira
6	Eskavator me goma 0.25m3	Copë	1	Në pronësi ose me qira
7	Betoniere		1	Në pronësi ose me qira
8	Gjenerator		1	Në pronësi ose me qira

Të paraqiten mjete dhe pajisje të mbrojtjes në punë të punëtorëve, personelit si më poshtë:

- Kokore minimum 25 copë

- Rripa lidhës sigurimi për punime në lartësi minimumi 5 copë
- Fikësezjarri të lëvizshme minimumi 5 copë
- Komploti ndihmës së shpejtë minimumi 2 copë
- Uniforma/Jelek pune 25 cope
- Tabela paralajmëruese për sigurinë në objekt minimum 2 copë

Eshtë e mjaftueshme paraqitja e deklaratës, sipas shtojcës nr.8. Ndërsa operatori ekonomik fitues, para lidhjes së kontratës, duhet të dorëzojë dokumentacionin si më poshtë:

- Për mjetet në pronësi duhet të paraqitet: dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).*
- Për mjetet e deklaruar me qera duhet të paraqitet: kontrata përkatëse noteriale e qerasë e cila duhet të jetë e vlefshme, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, certifikatë për transport mallrash (e vlefshme).*
- Përmjetet që nuk shënohen në regjistrat publikë duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qiratetij.*
- Operatori ekonomik duhet të paraqesë foto për secilin mjet të deklaruar ku të jetë e dukshme dhe targa e mjetit.*
- Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtë të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruar sipas Deklaratës së shoqërisë ofruese.*
- Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".*

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, pajisjeve në pronësi/qira janë vlerësuar si të nevojshme në përpjestim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke i'u referuar punimeve sipas standartave, grafikut, kohëzgjatjes së punimeve dhe specifikimeve teknike të projekt zbatimit. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomikë duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentat konkrete që duhet të paraqesin ofruesit. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet oraganzative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative, pajisjet dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e prokurimit Kamincine me kapacitet 1.5 – 2 ton

Justifikimi kryesor nuk është vetëm transporti i dheut, por **furnizimi i kantierit me materiale ndërtimi të ndryshme dhe të shpërndara**, të cilat nuk kërkojnë transport me mjet me kapacitet të madh.

Në preventiv kemi ndër të tjera:

- 75 m² pllaka grez 40×40 cm;
- 26 m² pllaka majolike;
- 8 m² shkallë montazhi mermeri;
- 2.1 m² pllaka graniti t=3 cm;
- 150 m² çati me tjegulla marseljeze;

- 75 m² trarë tavani të sharruar;
- 20 ml tuba PPR;
- 45 ml tub kanalizimi PVC Ø200;
- pajisje sanitare: 2 lavamanë + 2 WC;
- materiale dhe pajisje elektrike në sasi të ndryshme.

Këto janë materiale që do të furnizohen në faza të ndryshme të punimeve dhe për të cilat një kamionçinë me kapacitet 1.5–2 ton është praktikisht më e përshtatshme se një kamion i rëndë.

Argumentimi

Kërkesa për 1 (një) kamionçinë me kapacitet 1.5–2 ton argumentohet nga nevoja për furnizimin dhe transportin e materialeve të ndryshme të ndërtimit gjatë realizimit të punimeve të rikonstruksionit të objektit.

Në preventiv parashikohen materiale të ndryshme për punimet e çatisë, dyshemeve dhe veshjeve, instalimeve hidrosanitare dhe elektrike, si dhe materiale të tjera ndërtimi, ndër të cilat **150 m² tjegulla marseljeze, 75 m² pllaka grez, 26 m² pllaka majolike, 8 m² materiale mermeri, 2.1 m² pllaka graniti, materiale druri për çatinë dhe tavanin, pajisje sanitare dhe materiale të instalimeve elektrike.**

Këto materiale do të transportohen dhe furnizohen në kantier në faza të ndryshme të zbatimit dhe kërkojnë një mjet transporti me kapacitet të përshtatshëm për ngarkesa të vogla dhe të mesme. Në këtë kuadër, **1 (një) kamionçinë me kapacitet 1.5–2 ton** është e përshtatshme dhe e mjaftueshme për nevojat e furnizimit të kantierit.

Kërkesa për vetëm 1 (një) mjet është proporcionale me natyrën dhe volumin e punimeve dhe shmang kërkesën për mjete të tepërta transporti.

Kamion me kapacitet mbi 10 ton 1 (nje)

Kërkesa për **1 (një) kamion me kapacitet mbajtës mbi 10 ton** argumentohet nga nevoja për transportimin e materialeve të rënda dhe materialeve të rezultuara nga punimet e prishjes dhe gërmimit të parashikuara në objekt.

Në preventiv parashikohet **prishja e çatisë ekzistuese me tjegulla në sipërfaqe 150 m², prishja e murit prej tulle në sasi 3 m³, heqja e pllakave të dyshemesë në sipërfaqe 75 m², si dhe gërmimi i dheut me ekskavator në sasi 33 m³.** Këto punime krijojnë materiale të dala nga prishjet dhe gërmimi, të cilat kërkojnë largim dhe transport nga kantieri.

Gjithashtu, preventivi parashikon shprehimisht **“Transport materiale ndërtimi, dheu me auto deri 10 km” në sasi 25 m³,** duke konfirmuar nevojën për transport me automjet.

Një kamion me kapacitet mbi 10 ton siguron kapacitet të përshtatshëm për transportimin e materialeve të rënda dhe voluminoze, duke reduktuar numrin e ngarkesave dhe udhëtimeve të nevojshme.

Kërkesa për **1 (një) kamion** është proporcionale me nevojat e objektit. Nuk kërkohet numër më i madh mjetesh, pasi bëhet fjalë për një objekt rikonstruksioni dhe jo për një kantier me volum të vazhdueshëm transporti.

Kamioni do të përdoret në koordinim me **ekskavatorin**, i cili do të realizojë gërmimin e parashikuar, dhe me personelin e kantierit për ngarkimin, transportimin dhe shkarkimin e materialeve.

Matrapik elektrik 1 (nje)

Lidhet drejtpërdrejt me punimet e prishjes të parashikuara në preventiv:

- **Prishje suvatimi muri të brendshëm – 132 m²**
- **Prishje çatie ekzistuese me tjegulla – 150 m²**
- **Prishje muri tulle me pastrim – 3 m³**
- **Heqje pllakash dysHEMEJE – 75 m²**
- **Heqje bazamakësh shkallësh – 11.2 m²**

Matrapiku elektrik mund të përdoret për **shkëputjen dhe prishjen e materialeve të fiksuara**, veçanërisht muraturës, shtresave të dyshemesë dhe pjesëve të forta të suvatimit/elementeve të ngjitura.

Argumentim

Kërkesa për 1 (një) matrapik elektrik argumentohet nga punimet e prishjes dhe heqjes të parashikuara në preventiv. Në objekt parashikohet prishja e **132 m² suvatim të brendshëm**, **3 m³ mur tulle**, heqja e **75 m² pllakash dysHEMEJE** dhe **11.2 m² bazamakësh shkallësh**, si dhe punime të tjera çmontimi.

Matrapiku elektrik do të përdoret për realizimin e punimeve të prishjes së materialeve dhe shtresave të forta, duke lehtësuar shkëputjen dhe heqjen e tyre dhe duke mundësuar realizimin e punimeve në mënyrë të kontrolluar dhe efikase.

Për shkak të natyrës së punimeve dhe volumit të prishjeve të parashikuara, **1 (një) matrapik elektrik është i mjaftueshëm** për nevojat e këtij objekti.

Autobetoniere 1 (nje)

Në preventiv parashikohen këto punime betoni:

- **Breza B/A monolit C16/20: 3 m³**
- **Themeli dhe xokoli C12/15: 2.4 m³**
- **Trarë dhe arkitrarë B/A C20/25: 0.2 m³**

Pra, kemi gjithsej **5.6 m³ beton** për këto elemente.

Autobetonieraja shërben për **transportimin dhe furnizimin me beton të freskët në pikën e betonimit**, duke mundësuar furnizimin e vazhdueshëm dhe homogjen të betonit gjatë realizimit të elementeve.

Argumentim

Kërkesa për 1 (një) autobetoniere argumentohet nga punimet e betonimit të parashikuara në preventiv, konkretisht realizimi i **3 m³ breza beton-arme monolit C16/20, 2.4 m³ themel dhe xokol betoni C12/15 dhe 0.2 m³ trarë dhe arkitrarë beton-arme C20/25**, me një volum total prej **5.6 m³ beton**.

Autobetoniereja do të përdoret për transportimin dhe furnizimin e kantierit me beton të freskët gjatë realizimit të këtyre elementeve, duke siguruar furnizimin e tyre me beton të përgatitur dhe të përshtatshëm për vendosje.

Duke marrë në konsideratë volumin e kufizuar të betonit dhe natyrën e punimeve, **1 (një) autobetoniere është e mjaftueshme** për realizimin e nevojave të objektit. Kërkesa për më shumë se një autobetoniere nuk është e justifikuar nga sasitë e parashikuara në preventiv.

Autovinc 1 (nje)

Në preventiv kemi:

- **Çati e re e zakonshme me HD-8 m, tjegulla marseljeze – 150 m²**
- **Trare tavani të sharruar – 75 m²**
- **Prishje e çatisë ekzistuese me tjegulla – 150 m²**

Këto punime kërkojnë **ngritjen dhe lëvizjen vertikale të materialeve** nga niveli i tokës në kuotën e çatisë, veçanërisht për elementet e drurit të çatisë dhe materialet e mbulesës.

Argumentimi

Kërkesa për **1 (një) autovinç** argumentohet nga punimet e çmontimit dhe realizimit të çatisë së objektit, të parashikuara në preventiv.

Në objekt parashikohet **prishja e çatisë ekzistuese me tjegulla në sipërfaqe 150 m²**, si dhe ndërtimi i **çatisë së re me tjegulla marseljeze në sipërfaqe 150 m²**, së bashku me **trarë tavani të sharruar në sipërfaqe 75 m²**.

Për realizimin e këtyre punimeve është e nevojshme lëvizja dhe ngritja e materialeve të çatisë në kuotën e punimit, veçanërisht e elementeve prej druri dhe e materialeve të mbulesës. Përdorimi i autovinçit mundëson ngritjen dhe pozicionimin e kontrolluar të materialeve, duke reduktuar ngarkimin manual dhe duke rritur sigurinë dhe efikasitetin e punimeve në lartësi.

Autovinçi do të përdoret gjithashtu, sipas nevojës së fazave të zbatimit, për **uljen dhe largimin e materialeve të çatisë ekzistuese gjatë prishjes** dhe për ngritjen e materialeve të çatisë së re gjatë montimit.

Duke marrë në konsideratë **150 m² çati ekzistuese për t'u prishur, 150 m² çati të re për t'u realizuar dhe 75 m² trarë të sharruar**, kërkesa për **1 (një) autovinç** është e arsyeshme dhe proporcionale me natyrën e punimeve. **Nuk kërkohet më shumë se një autovinç**, pasi punimet e ngritjes mund të organizohen sipas fazave të zbatimit.

Eskavator me goma, me kove 0.25 m³ 1 (nje)

Kërkesa për **1 (një) eskavator me goma, me kovë 0.25 m³**, argumentohet drejtpërdrejt nga zëri i preventivit, ku parashikohet **“Gërmim dheu me eskavator goma 0.25 m³, në kanale me gjerësi deri 2 m, tokë e zakonshme, kategoria III, me shk. në tokë”, në sasi 33 m³.**

Eskavatori do të përdoret për realizimin e gërmimeve të parashikuara për rrjetin e kanalizimeve dhe për hapjen e gropave të nevojshme për realizimin e strukturave të shkarkimit dhe kontrollit, në përputhje me projektin dhe organizimin e punimeve.

Nevoja për këtë mjet lidhet edhe me punimet e parashikuara për **45 ml tub kanalizimi PVC Ø200 mm, 2 puseta shkarkimi 80×80 cm dhe 1 puset kontrolli 1×1×1.5 m**, të cilat kërkojnë punime gërmimi dhe përgatitje të terrenit.

Për shkak se punimet zhvillohen në **kanale me gjerësi deri 2 m** dhe volumni i gërmimit të mekanizuar është **33 m³**, një eskavator me goma me kovë 0.25 m³ është i përshtatshëm për realizimin e punimeve të parashikuara.

1 (një) eskavator është i mjaftueshëm, pasi volumni prej 33 m³ nuk justifikon kërkesën për më shumë se një makineri të këtij lloji.

Për rrjedhojë, kërkesa për **1 (një) eskavator me goma, me kovë 0.25 m³**, është në përputhje të drejtpërdrejtë me preventivin dhe proporcionale me volumnin e punimeve.

Betoniere 1 (nje)

Në preventiv kemi volumn të konsiderueshëm punimesh që kërkojnë përgatitje llaçi në kantier, veçanërisht:

- **Suva brenda mur tulle, 170 m², me llaç të përzier M25**
- **Suva e zakonshme fasade me tulle, 96 m²**
- **Suva e zakonshme fasade mur guri, 20 m²**
- **Mur me tulla, 2.9 m³, me llaç të përzier M15**
- **Tavan rrjetë teli + suva, 75 m²**
- **Veshje me pllaka majolike, 26 m²**
- **Shtresë llustër çimento, 75 m²**
- **Trotuar me llustër çimento, 40 m²**

Argumentimi

Kërkesa për **1 (një) betoniere** argumentohet nga nevoja për përgatitjen në kantier të llaçeve dhe përzierjeve të nevojshme për realizimin e punimeve të muraturës, suvatimit, shtresave dhe rifiniturave të parashikuara në preventiv.

Në veçanti, preventivi parashikon **170 m² suva të brendshme me llaç të përzier M25, 96 m² suva fasade me tulla, 20 m² suva fasade mbi mur guri, si dhe 2.9 m³ muraturë me tulla me llaç të**

përzier M15. Gjithashtu parashikohen 75 m² tavan me rrjetë teli dhe suva, 75 m² shtresë llustër çimento dhe 40 m² trotuar me llustër çimento.

Përgatitja e llaçeve dhe përzierjeve çimento-rërë për këto punime kërkon përzierje mekanike të materialeve në kantier, në mënyrë që të sigurohet homogjeniteti dhe njëtrajtshmëria e përzierjes sipas kërkesave teknike.

Betonierja nuk mbivendoset me autobetoniere-n, pasi kanë funksione të ndryshme: autobetoniereja do të përdoret për **furnizimin me beton të gatshëm** për elementet beton-arme të parashikuara në preventiv, ndërsa betonierja do të përdoret për **përgatitjen në kantier të llaçeve dhe përzierjeve për suvatime, muraturë dhe shtresa.**

Duke marrë në konsideratë shtrirjen e punimeve të suvatimit, muraturës dhe shtresave me llaç/çimento, **1 (një) betoniere është e mjaftueshme** për përgatitjen e materialeve në kantier.

Kokore - 25

Kërkesa për **kokore mbrojtëse** është e nevojshme për garantimin e sigurisë së punonjësve gjatë realizimit të punimeve të parashikuara në preventiv.

Në këtë objekt zhvillohen njëkohësisht ose në faza punime ndërtimore që krijojnë rrezik nga rënia e materialeve dhe mjeteve nga lart, goditjet në kokë dhe punimet mbi kokë, veçanërisht gjatë **prishjes së elementeve ekzistuese, punimeve të çatisë, realizimit të muraturës, elementeve beton-arme, trarëve dhe arkitrarëve, suvatimeve të tavaneve, montimit të dritareve e dritareve dhe punimeve të instalimeve elektrike e hidrosanitare.**

Konkretisht, preventivi parashikon **prishje të çatisë ekzistuese 150 m², realizim të çatisë së re 150 m², 3.00 m³ breza beton-arme, 2.40 m³ themele dhe xokole, 0.20 m³ trarë dhe arkitrarë, 2.9 m³ muraturë, 75 m² tavan me rrjetë teli dhe suva**, si dhe punime të tjera të shumta në lartësi dhe në ambiente ku mund të ketë rrezik nga rënia e materialeve.

Për këtë arsye, përdorimi i kokores mbrojtëse është masë e domosdoshme e mbrojtjes individuale për punonjësit që marrin pjesë në punimet e kantierit, duke përfshirë punonjësit e ndërtimit, specialistët dhe personelin tjetër që gjatë punës mund të ekspozohet ndaj këtyre rreziqeve.

Sasia duhet të jetë e tillë që çdo punonjës që hyn dhe punon në kantier të pajiset me kokore individuale, pa u detyruar të përdorë të njëjtën kokore me një punonjës tjetër.

Jelek reflektues - 25

Kërkesa për **jelekë reflektues** argumentohet nga organizimi i punimeve në kantier dhe prania e mjeteve e makinerive të parashikuara për realizimin e objektit, ndërmjet tyre **kamionçina 1.5–2 ton, kamioni me kapacitet mbi 10 ton, autobetoniere, autovinçi, ekskavatori dhe matrapiku elektrik.**

Gjatë realizimit të punimeve, punonjësit do të veprojnë në të njëjtin kantier me këto mjete, veçanërisht gjatë **transportit dhe shkarkimit të materialeve, punimeve të gërmimit, betonimit, montimit të elementeve të çatisë dhe materialeve të tjera ndërtimore.**

Jelekët reflektues sigurojnë **dukshmërinë e punonjësve dhe identifikimin e tyre nga drejtuesit e mjeteve dhe makinerive**, duke reduktuar rrezikun e përplasjes ose goditjes gjatë lëvizjes dhe manovrimit në kantier.

Për këtë arsye, çdo punonjës që angazhohet në zonën e punimeve duhet të pajiset me **jelek reflektues individual**, ndërsa sasia duhet të jetë në përputhje me numrin e personave që parashikohet të jenë të pranishëm në kantier.

Fikse zjarri 5 (pese)

Kërkesa për **5 (pesë) fikse zjarri** argumentohet nga natyra e punimeve të rikonstruksionit dhe nga përdorimi në kantier i pajisjeve, mjeteve dhe materialeve që mund të krijojnë rrezik zjarri.

Në preventiv parashikohen punime me **materiale druri**, veçanërisht realizimi i çatisë së re dhe elementëve prej druri, si dhe punime me materiale hidroizoluese, materiale elektrike dhe materiale të tjera ndërtimore. Gjithashtu, në kantier do të përdoren mjete dhe pajisje si **autobetoniere, autovinç, ekskavator, kamionçinë, kamion dhe pajisje elektrike**, ndërsa realizohen punime elektrike dhe përdoren mjete elektrike.

Për shkak të pranisë së materialeve të djegshme dhe të proceseve të ndryshme të punës, është e nevojshme që mjetet e shuarjes së zjarrit të jenë të shpërndara në pika të ndryshme të kantierit dhe pranë zonave me rrezik potencial, në mënyrë që të mund të përdoren menjëherë në rast emergjence.

Sasia prej **5 (pesë) fikse zjarri** konsiderohet e përshtatshme për mbulimin e zonave kryesore të punës dhe të magazinimit të materialeve, duke siguruar disponueshmëri të menjëhershme të mjeteve të shuarjes në rast zjarri.

Fikset duhet të jenë të përshtatshme për llojet e rreziqeve të pranishme dhe të vendosen në vende të dukshme, të aksesueshme dhe të shënuara.

Komplete te ndihmes se shpejte 2 (dy)

Kërkesa për **2 (dy) komplete të ndihmës së shpejtë** argumentohet nga natyra e punimeve të parashikuara në preventiv dhe nga rreziqet që shoqërojnë realizimin e tyre. Objekti përfshin punime rikonstruksioni, duke përfshirë **prishje të suvatimeve, çatisë, muraturës dhe shtresave ekzistuese**, punime të reja në **çati, beton-arme, muraturë, suvatime, shtrime e veshje**, si dhe punime elektrike dhe hidrosanitare.

Në kantier do të përdoren gjithashtu mjete dhe pajisje të ndryshme, ndër të cilat **kamionçinë 1.5–2 ton, kamion mbi 10 ton, autobetoniere, autovinç, ekskavator, dhe pajisje elektrike**, duke krijuar nevojën për masa të përshtatshme të ndihmës së parë në rast dëmtimi të punonjësve.

Për shkak të natyrës së ndryshme të fronteve të punës dhe për të garantuar që ndihma e parë të jetë e **disponueshme menjëherë dhe pa vonesë**, parashikohen **2 (dy) komplete**, të vendosura në pika të aksesueshme të kantierit, sipas organizimit të tij.

Sasia prej **2 (dy) kompleteve** konsiderohet e mjaftueshme dhe proporcionale me përmasën dhe organizimin e këtij kantieri, duke siguruar mbulimin e zonave kryesore të punës.

Tabela sinjalizuese 2 (dy)

Kërkesa për **2 (dy) tabela sinjalizuese** argumentohet nga nevoja për organizimin dhe sinjalizimin e zonës së punimeve gjatë zbatimit të objektit. Në preventiv parashikohen punime rikonstruksioni të një godine ekzistuese, të shoqëruara me përdorimin e mjeteve dhe makinerive si **kamionçinë 1.5–2 ton, kamion me kapacitet mbi 10 ton, autobetoniere, autovinç, ekskavator dhe mjete të tjera pune**.

Gjatë hyrjes, daljes dhe manovrimit të këtyre mjeteve, si dhe gjatë furnizimit dhe shkarkimit të materialeve të ndërtimit, është e nevojshme që zona e punimeve të jetë e identifikueshme dhe e dallueshme për punonjësit, personat e autorizuar dhe përdoruesit e zonave përreth.

Për këtë qëllim parashikohen **2 (dy) tabela sinjalizuese**, të vendosura në pozicione të përshtatshme në hyrje dhe në zonën e aksesit të kantierit, për të paralajmëruar dhe orientuar personat për praninë e kantierit dhe rrezikun e hyrjes në zonën e punimeve.

Sasia prej **2 (dy) copë** është e mjaftueshme për sinjalizimin bazë të hyrjes dhe zonës së punimeve dhe është proporcionale me përmasën e objektit.

Gjenerator 1 (nje)

Kërkesa për **1 (një) gjenerator** argumentohet nga nevoja për të garantuar furnizimin e pandërprerë me energji elektrike të pajisjeve dhe mjeteve të punës gjatë zbatimit të punimeve të parashikuara në preventiv.

Në objekt parashikohen punime të ndryshme që kërkojnë përdorimin e energjisë elektrike, ndër të cilat **punime elektrike**, përdorimi i **matrapikut elektrik**, si dhe pajisje të tjera elektrike që përdoren gjatë proceseve të ndërtimit dhe rifiniturave.

Gjeneratori shërben si **burim rezervë dhe i pavarur energjie** për rastet e ndërprerjes ose pamjaftueshmërisë së furnizimit nga rrjeti elektrik, duke mundësuar vijimin e proceseve të punës dhe përdorimin e pajisjeve elektrike pa ndërprerje.

Duke marrë në konsideratë përmasën e objektit, numrin e pajisjeve elektrike dhe faktin që nuk kërkohet furnizim paralel i një numri të madh pajisjesh me fuqi të lartë, **1 (një) gjenerator është i mjaftueshëm** për nevojat e kantierit.

Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

2.3.9 Operatori/et ekonomik duhet të paraqesin certifikatat e cilësisë së punimeve, të vlefshme (ose ekuivalente) për objektin që prokurohet, si me poshtë:

- ISO 9001:2015 Sistemet e Menaxhimit të Cilësisë ose ekuivalente
- ISO 14001:2015 Sistemet e Menaxhimit Mjedisor ose ekuivalente
- ISO 45001:2018 Menaxhimi i Shëndetit dhe Sigurisë në Punë ose ekuivalente

Të gjitha certifikatat e mësipërme duhet të jenë të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë certifikatën e mësipërme sipas zërave të punimeve që do të realizojë. Certifikatat e lëshuara nga organizma të pa akredituara do të konsiderohen kusht skualifikimi.

Argumentim: Kërkesat e cilësisë të përcaktuara sipas pikës 10 gërma “a”- “e” janë vendosur në mbështetje të Ligjit Nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”, Neni 79, pika 1 ku citohet se: *“Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë”*, si dhe në zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, ku përcaktohet se: *“Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit”*.

ISO 9001:2015 është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërmarrjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërmarrje duhet t’i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërmarrjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky certifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 14001:2015 ofron një kuadër praktik për shoqëritë që duan të menaxhojnë rreziqet mjedisore ekzistuese dhe potenciale. Ky sistem integrohet lehtësisht në strukturën e menaxhimit të biznesit për të kontrolluar impaktet që aktivitetet, operacionet, produktet dhe shërbimet kanë mbi mjedisin. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 14001:2015 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të identifikojë impaktin në mjedis gjatë aktivitetit të saj si dhe të përmirësojë performancën mjedisore duke zbatuar një qasje sistematike. Pra ky certifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ushtrojnë veprimtarinë duke pasur në konsideratë parimin e mbrojtjes së mjedisit.

ISO 45001-2018 është standard ndërkombëtar, i cili parashtrohet kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushjen me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi

2.3.10 Cdo ofertues duhet të paraqesë grafikun e punimeve të firmosur dhe vulosur nga administratori. Në rast BO grafiku i punimeve duhet të jetë i firmosur dhe vulosur nga secili prej administratorëve perkates.

Grafiku i punimeve në përputhje me zërat e punës të jetë në përputhje me afatin kohor në dokumentet

e tenderit, kjo në respektim të Vendimit Nr. 914 datë 29.12.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për rregullat e prokurimit publik”, i ndryshuar.

Argumentim:

Kërkesa për paraqitjen e grafikut të punimeve përcaktohet për të garantuar planifikimin dhe organizimin e punimeve në përputhje me zërat e preventivit dhe afatin e ekzekutimit të kontratës. Grafiku i mundëson Autoritetit Kontraktor të verifikojë realizueshmërinë e punimeve brenda afatit të përcaktuar dhe përbën një element të nevojshëm për vlerësimin e kapacitetit organizativ të operatorit ekonomik.

Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti sipas kërkesave në DST, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

- Më pas u diskutuan të gjithë kapitujt e dokumentave të tenderit dhe Njësia e Prokurimit bëri miratimin e dokumentave të tenderit.
- Dokumentat u printuan dhe u firmosën në çdo faqe nga anëtarët specialistë të Njesisë së Prokurimit.

Në përfundim u vendos vazhdimi i mëtejshëm i procedurave ligjore të prokurimit.

NJËSIA E PROKURIMIT

ORGENT CONIKU

SAMUEL VELIU

LOINA ZOGU

**ZYRTARI I AUTORIZUAR
N/KRYETARI I BASHKISË**

XHILSON BAJRAMI