



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PËRMET

Nr. _____ prot

Përmet më, _____._____.2026

PROCESVERBAL

**PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE
KRITEREVE PËR KUALIFIKIM PËR PROCEDURËN E PROKURIMIT PROCEDURE
E HAPUR -PUNË, PROKURIM ELEKTRONIK**

OBJEKTI I PROCEDURËS: Rehabilitimi i Kopshtit Nr. 1 Qytet Përmet

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV):
45214100-1 - Punime ndërtimi për kopështe femijësh

VLERA E FONDIT LIMIT:

Fondi limit/vlera e pritshme e kontratës: **36 847 829,06** (tridhjetë e gjashtë milion e tetëqind e dyzetë e shtatë mijë e tetëqind e njëzetë e nëntë presje zero gjashtë) lekë pa TVSH i detajuar si më poshtë:

- Financimi nga Buxheti i Ministrisë së Arsimit për **vitin 2026** do të jetë në vlerën **6 264 130,8** (gjashtë milion e dyqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e njëqind e tridhjetë presje tetë) lekë pa TVSH, **për vitin 2027** do të jetë në vlerën **9 083 333,3** (nëntë milion e tetëdhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e tre presje tre) lekë pa TVSH dhe për **vitin 2028** do të jetë në vlerën **15 973 190,8** (pesëmbëdhjetë milion e nëntëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e njëqind e nëntëdhjetë presje tetë) lekë pa TVSH.
- Financimi nga të ardhurat e Bashkisë **për vitin 2026** do të jetë në vlerën **5 527 174,16** (pesë milion e pesëqind e njëzetë e shtatë mijë e njëqind shtatëdhjetë e katër presje gjashtëmbëdhjetë) lekë pa TVSH.

Argumentimi:

Për përlllogaritjen e vlerës limit të kontratës, mbështetur në Ligjin Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, dhe VKM-në Nr 285, datë 19.05.2021, “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar, neni 76, sipas të cilit përcaktohet se në përlllogaritjen e vlerës limit të kontratës, autoriteti kontraktor duhet t’i referohet një ose më shumë alternativave të renditura si më poshtë:

a) çmimet e botuara nga Instituti i Statistikave (INSTAT), ose/dhe çmime të tjera zyrtare, të njohura nga institucionet përkatëse (si për shembull, nga organet tatimore a doganore, dhomat e tregtisë, në manuale etj); ose/dhe

b) studimit të tregut, bazuar në mesataren e çmimeve të marra nga ky studim;
ose/dhe

- c) çmimet e kontratave të mëparshme, të realizuara nga vetë apo nga autoritete të tjera kontraktore; ose/dhe
ç) çmimet ndërkombëtare të shpallura publikisht.

Pas shqyrtimit të të dhënave teknike dhe informacionit të mbledhur të zërave të punimeve, rezultoi vlera e përgjithshme e kontratës. Çmimet e përdorura në preventiv janë në përputhje me çmimet e "Sistemit të integruar të manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim" i përcaktuar në pikën 2, të nenit 19, të VKM nr. 216, datë 13.04.2023 "Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim".

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 "Për prokurimin publik" i ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" (i ndryshuar), autoriteti/enti kontraktor **Bashkia Përmet** ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

I. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

- a. Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8;
b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3.

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP i ndryshuar, nenit 26 dhe 29 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" i ndryshuar.

2. Ofertuesi duhet të paraqesë:

2.1.Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale:

Sipas kriterëve të përgjithshme të përzgjedhjes/ kualifikimit pika 1 e kësaj shtojce (Shtojca 7).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP i ndryshuar, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" i ndryshuar

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1 Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **2023, 2024 dhe 2025** ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e e fondit limit të përlogaritur të kontratës që po prokurohet.

Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse operatorët ekonomikë arrijnë vlerën e xhiros minimale, në të paktën 1(një) vit të periudhës së kërkuar të viteve financiare.

Kur oferta paraqitet nga një bashkim operatorësh, ky kusht, plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit, në raport me përqindjen (elementët konkretë) e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

***Argumentimi:** Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP i ndryshuar, si dhe nenin 43, pika 2/b, të VKM-së nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar.*

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në **nenin 77 pika 3 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar** ku parashikohet se: *“Në lidhje me situatën ekonomike dhe financiare, autoritetet ose entet kontraktore mund të vendosin kërkesa që garantojnë se operatorët ekonomikë kanë kapacitetin e nevojshëm ekonomik dhe financiar për të zbatuar kontratën”, “Për këtë qëllim autoritetet ose entet kontraktore mund të kërkojnë në veçanti që operatorët ekonomikë të kenë një xhiro vjetore minimale të caktuar”, “Xhiroja vjetore minimale që kërkohet nga operatorët ekonomikë nuk mund të tejkalojë dyfishin e vlerës së parashikuar të kontratës” si dhe bazuar në nenin 43, pika 2/b, nenin 47 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar ku parashikohet se: Vlera e xhiros minimale vjetore që u kërkohet operatorëve ekonomikë nuk mund të tejkalojë: b) vlerën e përlllogaritur të kontratës ose lotit, në procedurat e prokurimit ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar;*

Vendosja e këtij kriteri kualifikues i shërben Autoritetit Kontraktor për të vërtetuar se operatori ekonomik fitues i zotëron të gjitha kapacitetet ekonomike dhe financiare për të përmbushur me sukses kontratën.

Duke marrë në konsideratë vlerën e fondit limit të kësaj procedure prokurimi, kërkohet që OE ofertues të paraqesë se disponon kapacitetet e nevojshme ekonomike dhe financiare për të realizuar atë në kohë dhe në përputhje me specifikimet teknike të kërkuara. Për këtë, OE ofertues duhet të ketë disponibilitetin e duhur ekonomik dhe me këtë qëllim, është argumentuar se vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar **duhet të jetë jo më e vogël se vlera e fondit limit të përlllogaritur të kontratës që prokurohet** dhe vendosja e këtij limiti nuk kufizon pjesëmarrjen e operatoreve ekonomike.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë në zbatim të Ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave Nr.5, datë 30.01.2006, “Për tatimin mbi të ardhurat”, i ndryshuar, VKM-së Nr. 922 datë 29.12.2014 “Për deklarimin e detyrueshëm të deklarave tatimore dhe të dokumenteve të tjera tatimore, vetëm nëpërmjet formës elektronike”, si dhe kërkesave të Ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, si dhe Ligjin 9920 datë 19.05.2008, për Procedurën Tatimore, neni 64 Deklarata Tatimore. Kjo është një kërkesë e cila nuk e pengon konkurrencën dhe është e bazuar në garancinë që ofertuesi i paraqet Autoritetit Kontraktor.

Autoriteti Kontraktor në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaraten vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaraten vjetore në organet tatimore

*brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtënkohëbilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar nëudhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji,pasi tatimpaguesit (operatorët ekonomikë) kanë detyrimin të dorëzojnë në administratën tatimore brenda **datës 31 mars të vitit pasardhës** bilancin kontabël së bashku me anekset e tij, si dhe Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabël të Autorizuar në rastet kur plotësohen kushtet e parashikuara nga ligji.*

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin kopje të certifikuara të bilanceve të viteve: **2023, 2024 dhe 2025** të paraqitura pranë autoriteteve përkatëse tatimore. Në rast se operatori ekonomik është në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, të ligjit nr.10091, datë 05.03.2009, atëherë bilancet duhet të shoqërohen edhe me raportet e auditimit ligjor të pasqyrave financiare vjetore, të kryera, nga auditues ligjorë ose shoqëri audituese. Kriteri konsiderohet i përmbushuar nëse në dy bilance të njëpasnjëshme nuk ka raport negative ndërmjet aktivitetit dhe pasivit. (Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë ky kriter plotësohet nga secili anëtar i bashkimit në raport me përqindjen dhe/ose kushtet e pjesëmarrjes së tyre në bashkim).

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP i ndryshuar, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, në përputhje me ligjin nr. 10091, datë 05.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të ekspertit kontabël të regjistruar dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, Kreu V, neni 41, pika c (Shënim: Akt Ekspertiza e Ekspertit Kontabël të Autorizuar, duhet të paraqitet nga OE vetëm në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve të nenit 41, gërma “c” të Ligjit nr. 10091, datë 05.03.2009 ku parashikohet se: “Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga eksperte kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël”.

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1 Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 40% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës,

Ose

- b) Punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, të jetë jo më e vogël se dyfishi i fondit limit të kontratës që prokurohet.

Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike, **Pika 2.3.1/a** plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse **pika 2.3.1/b** duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesëmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Kontratë Sipërmarrje
- Situacionin përfundimtar
- Akt i kolaudimit
- Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9;

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Kontratë Sipërmarrje;
- Situacion/faturë tatimore të deklaruar në organet tatimore;
- Formular vlerësimi për realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr. 9;
- Dhe çdo lloj dokumenti tjetër që provon realizimin me sukses të punëve;

-Për kontratat e realizuara si Bashkim Operatorësh, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën e bashkimit të operatorëve dhe Prokurën e posaçme, të deklaruar në fazën e tenderimit.

-Për kontratat e realizuara si Nënkontraktor, operatori ekonomik ofertues duhet të paraqesë: Kontratën baze ndërmjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor, si dhe miratimin nga ana e Autoritetit Kontraktor.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 4 të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerat 40 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose minimalisht sa dyfishi i fondit limit, për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Për kontratat e realizuara si bashkim operatorësh, operatorit ekonomik ofertues i është kërkuar edhe paraqitja e kontratës së bashkimit të operatorëve shoqëruar me tabelën e ndarjes së

punimeve, ku të cilësohen punimet që ka marrë përsipër të kryejë secili anëtar i BOE – së, mbështetur në parashikimet e nenit 88 të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" i ndryshuar. Me anë të këtij dokumentacioni AK ka mundësi të njihet me vlerën reale të punimeve të realizuara nga ofertuesi/t, mbi bazën e një kontrate të realizuar si BOE.

Për kontratat e realizuara si Nënkontraktor është kërkuar edhe miratimi nga ana e autoritetit kontraktor, si nënkontraktor i deklaruar, në respektim të parashikimeve të nenit 89 të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", i ndryshuar.

Pra, dokumentacioni i kërkuar si më sipër, është kërkuar me qëllim që AK të përllogarisë vlerën e saktë të kontratave të mëparshme të realizuara nga ofertuesi, brenda afatit të përcaktuar në pikën 2.3.1, shkronja a) dhe b).

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, të lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, sipas formatit të miratuar me *Vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 42 date 16.01.2008 "Për miratimin e rregullores për kriteret dhe Procedurat e dhenies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të Subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi"* i ndryshuar e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

Për punimet e përgjithshme të ndërtimit:

- **N.P-1 A** Punime gjurmimi në tokë;
- **N.P -2 A** Ndërtime civile dhe industriale;
- **N.P-3 A** Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash;

Për punimet speciale të ndërtimit:

- **N.S-1 A** Punime për prishjen e ndërtimeve;
- **N.S-2 A** Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre;
- **N.S-4 B** Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese;
- **N.S-12 A** Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit;
- **N.S-14 A** Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV;

Shënim: Në rastet e mbështetjes në Kapacitete të subjekteve të tjera/Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë, secili anëtar i bashkimit duhet t'i disponojë në raport me zërat, përqindjen e marrë përsipër, sipas angazhimit me shkrim/ kontratën e bashkëpunimit. Mosparaqitja në këto forme është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" i ndryshuar, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik" i ndryshuar, si dhe Vendim nr.42, datë 16.1.2008 "Për miratimin e rregullores, për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi", i ndryshuar lidhja 2,3 dhe 4.

Të dhënat për liçencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit Nr. 8402, datë 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" i ndryshuar, ku neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj të pajisur me licencën përkatëse për zbatim punimesh ndërtimi.

Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane. Lidhur me nivelin e kategorive në liçencë janë në përputhje me natyrën dhe fondin limit që prokurohet, si dhe kërkohet që operatorët ekonomikë të japin garanci që i kanë aftësitë tekniko – profesionale në nivele të kategorive për realizimin e objektit që prokurohet.

Konkretisht:

Llojet e licencave dhe klasifikimi i tyre, sipas kategorive dhe niveleve (gërmave) përkatëse janë bërë në përputhje me natyrën e punimeve respektive dhe vlerën e përlllogaritur sipas preventivit të hartuar për këtë objekt.

Kategoria e kërkuar	Përshkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
NP – 1	Punime gërmimi në tokë	Zërat me nr. rendor 35,36,37,38,39	A (0 – 20 milion lekë)	152 894,61
NP – 2	Ndërtime civile dhe industriale	Zërat me nr. rendor 75,76,77,78,122,123	A (0 – 20 milion lekë)	788 229,14
NP – 3	Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasadash	Zërat me nr. rendor 43,44,45	A (0 – 20 milion lekë)	187 602,51
NS – 1	Punime për prishjen e ndërtimeve	Zërat me nr. rendor 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	A (0 – 20 milion lekë)	2 348 072,12
NS – 2	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	Zërat me nr. rendor 51,52,53,54,55,56, 57,58,59,60,61,62, 63,64,118,119,120,121	A (0 – 20 milion lekë)	881 328
NS – 4	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniturë me materiale druri, plastike, metalike dhe xhami dhe rifiniturë të natyrës teknike ndërtuese	Zërat me nr. rendor 12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34, 40,41,42,46,47,48,49,50, 65,66,67,68,69,70,71,72, 73,74,79,80,81,82	B (21 – 50 milion lekë)	26 292 298,83

NS – 12	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit;	Zërat me nr. rendor 124,125,126,127, 128,129,130, 131,132,133,134, 135,136,137,138, 139,140,141,142, 143,144,145	A (0 – 20 milion lekë)	2 920 592,11
NS – 14	Impiante të brendshme elektrike, telefonike, radiotelefoni TV	Zërat me nr. rendor 83,84,85,86,87,88,89,90 91,92,93,94,95,96,97,98 99,100,101,102,103,104 105,106,107,108,109,110 111,112,113,114,115 116,117	A (0 – 20 milion lekë)	1 522 153,21

Këtu nuk përfshihet fondi rezervë prej 5%.

2.3.3 Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar personelin kryesor **drejtues teknik te perfshire ne licensen e shoqerise**, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, diplome universitare, librezë pune si dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për muajin e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, konkretisht:

- 1 (një) Inxhinier Ndërtimi

(Në rastin e Bashkimit të Operatoreve Ekonomik secili Operator duhet të përcaktojë me anë të një deklarate Drejtuesin Teknik të punimeve në objekt, i cili duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të deklarojë se nuk është i angazhuar në kontrata të tjera).

Shënim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “..... Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuar me origjinalin”.

Argumentimi:

Së pari, kjo kërkesë mbështetet në Ligjin Nr.162, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, Neni 77, pika 4, si dhe në VKM Nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, Kreu V, Seksioni III, Neni 39, pika 6, gërma “c”.

Së dyti, duke qenë se objekt prokurimi është kontratë pune sqarojmë se detyrimin për prezencën e Drejtuesit Teknik gjatë gjithë kohës që do të kryhen punimet në objekt e përcakton qartazi Udhëzimi Nr.2, datë 13.05.2005 “Për zbatimin e punimeve të ndërtimit”, konkretisht pika 1.2 ku citohet se: “drejtuesit ligjore dhe teknik të sipërmarrësit janë përgjegjës përpara investitorit për ndërtimin e veprës, sipas projektit, për kryerjen e punimeve të ndërtimit, në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë, brenda kushteve

të kontratës e dispozitave ligjore në fuqi” si dhe pikës 2.1 ku citohet se “drejtimi teknik i punimeve në kantier sigurohet, sipas rastit, drejtpërdrejtë nga drejtuesi teknik i sipërmarrësit ose përgjegjësi teknik i kantierit.

Lidhur me kërkesën që Drejtuesi Teknik i punimeve në objekt duhet të jetë i përfshirë në licencën e shoqërisë dhe të mos jetë i angazhuar në kontrata të tjera, mbështetet në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.42, datë 16.1.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike, që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, pika 2 ku përcaktohet se: “Papajtueshmëritë me detyrën e drejtuesit teknik të shoqërisë së zbatimit Drejtuesit teknikë të shoqërisë nuk mund të jenë personat që janë të angazhuar në çdo punë-marrje tjetër publike. Drejtuesi teknik i shoqërisë nuk mund të jetë njëkohësisht i punësuar në dy apo më shumë shoqëri ndërtimi dhe ndalohej të disponojnë licencë për mbikëqyrje e kolaudim të punimeve të zbatimit” dhe pika 2: “elementët e licensës” germa “c” ku citohet se: “Licencat e shoqërive jepen me afat të njëjtë me atë për të cilin janë regjistruar për të ushtruar veprimtari në QKR apo gjykatë. Ndalohej ushtrimi i veprimtarisë zbatuese në ndërtim në mungesë të drejtuesit/ve teknikë të shoqërisë. Shoqëritë e licencuara jo më vonë se 10 ditë kalendarike, kur drejtuesi teknik është dorëhequr ose ka pamundësi fizike për ushtrimin e detyrës (aksident, sëmundje me paaftësi ushtrimi detyre mbi 14 ditë, invaliditet, ndarje nga jeta), kanë detyrimin të paraqesin njoftim së bashku me kërkesën për drejtuesin e ri teknik të shoqërisë”.

Për sa më lart, çdo kërkesë e renditur për Drejtuesin Teknik, buron nga kontrata e punës objekt prokurimi, me qëllim përmbushjen dhe realizimin e saj sipas kushteve dhe dispozitave ligjore në fuqi.

Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin drejtues teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, relacionin teknik dhe zërat e punimeve. Numri dhe formimi profesional i inxhinierëve që përbëjnë stafin kryesor teknik, është përcaktuar duke u nisur nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve.

Kjo kërkesë është përcaktuar pas analizimit që i është bërë preventivit të punimeve (nga ku përcaktohet edhe profili inxhinierik) si dhe në bashkërendim me kategoritë e kërkuara në licencën profesionale të shoqërisë. Duke parë dhe marrë në konsideratë kompleksitetin e punimeve që do të realizohen, referuar këtu projekt-preventivit të zbatimit, është e domosdoshme që çdo ofertues të ketë pjesë të stafit të tij, inxhinierët e kërkuar në këtë pikë, të cilët në bashkëpunim me njëri-tjetrin si dhe me fuqinë punëtore të shoqërisë do të realizojnë me sukses kontratën objekt prokurimi.

Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm për të zbatuar kontratën.

2.3.4 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht **18(tetëmbëdhjetë) punonjës** të pasqyruar në listëpagesen e muajit të fundit. Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet Shoqërore ose Administrata Tatimore sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi, ku të specifikohet numri i punonjësve muajin e fundit.
- Listëpagesat e punonjësve sipas formatit që kërkohet nga legjislacioni në fuqi për muajin e fundit.

(Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike pikat e kriterit 2.3.4 duhet të plotësohen nga secili anëtar i bashkimit, në përputhje me natyrën e punimeve dhe përqindjen e pjesëmarrjes në punë, të përcaktuara në akt marrëveshje).

Shënim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “..... Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit 77, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/ç), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë punëtore të nevojshme për realizimin me sukses të kontratës.

Konkretisht, në përcaktimin e numrit të punonjësve që duhet të ketë shoqëria ofertuese, janë analizuar dhe janë marrë në konsideratë volumet, orët e punës, zërat, kategoritë dhe kompleksiteti i punimeve, kualifikimi i punonjësve (ku përfshihet stafit organizativ, administrativ, tekniko-inxhinierik dhe ai mbështetës), grafiku i punimeve dhe shpërndarja e kantierit etj. Vendosja e këtij kriteri është teknikisht i argumentuar, pasi i përgjigjet përmasave të kontratës që prokurohet si për nga fondi limit, kohështirja, por edhe për nga natyra e punimeve duke marrë në analizë manualin teknik të punimeve të ndërtimit në fuqi.

Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështirje minimalisht muajin e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, tregon besueshmërinë e nevojshme për autoritetin kontraktor lidhur me përmbushjen e kontratës nga OE. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të Operatorit Ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë që ato janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është detyrim i punëdhënësit sipas parashikimeve të legjislacionit të fushës dhe Kodit të Punës, për rrjedhojë çdo dëshmi me këtë kohështirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarëve dhe përvojën e tyre, për sa kohë që ato janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, si një nga kërkesat e kualifikimit, përveç besueshmërisë së Operatorëve Ekonomikë, përpiket të kufizojë edhe

problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës, dhe njëkohësisht është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës së punonjësve.

Gjithashtu për të vërtetuar zotërimin e fuqisë punëtore si dhe stabilitetin e saj është kërkuar edhe vërtetim të lëshuar nga administrata tatimore si dhe listëpagesat e punonjësve, mbështetur në Kreun V, Seksioni III, Neni 39, pika 8, të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar sipas së cilës: “Autoriteti/enti kontraktor, përveç kërkesave të parashikuara në këtë nen, mund të përcaktojë kritere të tjera të veçanta, në varësi të objektit që prokurohet, të cilat i vlerëson të nevojshme për ekzekutimin me sukses të kontratës”.

Kriteri për kualifikim është vendosur që t’i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Nr	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	Ore pune/njesi	Ore pune puntori total	Ore pune makineri	Ore pune makineri total
		1. PRISHJE						
1	2.426/3	Prishje shtresa betoni	m3	2.2	18.8	41.36		
2	2.426/12	Prishje suvatim solete (h<4m)	m2	463.5	1.71	792.585		
3	2.430/1	Prishje mur guri	m3	0.8	6.6	5.28		
4	2.426/1	Prishje mur tulle me pastrim	m3	7.2	6.2	44.64		
5	2.426/9	Prishje suvatim i jashtem	m2	712	1.308	931.296		
6	2.426/11	Prishje suvatim muri i brendshem	m2	1310	0.93	1218.3		
7	2.405/1	Prishja e davancaleve ekzistuese (dritareve) + korimano shkallesh	m2	12.5	0.26	3.25		
8	2.430	Prishje shtrese lluster-çimento dyshemeje	m2	219	0.396	86.724		
9	2.426/7	Prishje kollona, trare b/a	m3	0.05	35.2	1.76		
10	2.197/1	Prishje e hidroizolimit ekzistues (terrace)	m2	370	0.5	185		
11	2.426/3	Prishje shtresa betoni	m3	30	18.8	564		
		SHUMA 1:						
		2. PUNIME DYER DRITARE						
12	2.391	Heqje dyer ekzistuese	m2	130	1.2	156		
13	2.608	Heqje dyersh me kangjella metalike	m2	45	1.56	70.2		
14	2.375/1	F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham	m2	48.6	2.65	128.79		
15	2.388	Dyer druri zd kd 1/2 xham	m2	3.65	2	7.3		
16	2.390/1	F.V. Dyer metalike llamarine	m2	3	2.4	7.2		
17	2.395/1	F.V. Dyer d/alumini plastike me dopio xham	m2	22.9	2.67	61.143		
18	2.388/1	F.V. Dyer te brendeshme tamburate te rimesuara	m2	57.6	2	115.2		
		SHUMA 2:						
		3. PUNIME SHITESASH 2						
19	2.281/5	Heqje pllakash majolike	m2	106	2.22	235.32		
20	2.263	Heqje dysheme druri (binare druri + derrase + parket)	m2	140	1.32	184.8		
21	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2	m2	305	0.66	201.3	0.03	9.15
22	2.266	Shtrese me pllaka granili te zakonshme, 30x30cm	m2	370	1.54	569.8	0.07	25.9
23	2.264	Shtrese lluster cemento 1:2	m2	325	0.66	214.5	0.03	9.75
24	2.276	Shtrese parketi	m2	140	4.7	658	0.12	16.8
25	2.697	Rrashnim parketi	m2	140	2.5	350	0.41	57.4
26	2.267/1	Shtrese me pllaka porcelanat	m2	210	2	420	0.02	4.2

27	2.273/5	Shtrese me pllaka mermeri t=3cm	m2	38.5	3.12	120.12	0.02	0.77
28	2.273/4	Shtrese me pllaka mermeri t=2cm	m2	14	3.12	43.68	0.02	0.28
29	2.261	Shtrese rere	m3	20	2.175	43.5		
		SHUMA 3:						
		4. PUNIME HIDROIZOLIMI DHE ÇATITE						
30	2.208/2	Heqje ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingato	ml	159	0.78	124.02		
31	2.203	Veshje kornize llamarine xingat	m2	50	1.6	80		
32	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100	ml	53	1.09	57.77		
33	2.212	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm	ml	8	1.3	10.4		
34	2.196/b	Hidroizolim me nje shtres astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B	m2	325	0.42	136.5	0.04	13
		SHUMA 4:						
		5. PUNIME DHEU						
35	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m3	142	0.21	29.82		
36	2.5	Germim e mbushje dheu me krah kat III per themele, h=1.5m	m3	13	4.15	53.95		
37	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m3	35	0.21	7.35		
38	2.5	Germim e mbushje dheu me krah kat III per themele, h=1.5m	m3	5.71	4.15	23.6965		
39	2.37/5b	Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km	m3	51	0.21	10.71		
		SHUMA 5:						
		6. PUNIME MURATURE TULLE						
40	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m3	4	15.7	62.8	0.55	2.2
41	2.96/b	Veshje muri me MDF	m2	16	2.8	44.8		
42	2.70/2	Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25	m3	18	2.8	50.4		
		SHUMA 6:						
		7. PUNIME BETONI DHE B/A						
43	2,121	Breza b/a monolit C 16/20	m3	0.15	18.76	2.814	2.7	0.405
44	2,109	Themel e xokol betoni C 12/15	m3	9.7	8.54	82.838	0.9	8.73
		SHUMA 7:						
		8. PUNIME HEKUR BETONI						
45	2.166	F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm	ton	0.15	60	9	0.63	0.0945
		SHUMA 8:						
		9. PUNIME BOJATISJE						
46	2.422 / 1	Termoizolim tavani 20 cm me piaterme	m2	305	10.2	3111		
47	2.413	F.V. Zgara dekorativa hekuri mesatare	ton	1.5	54.6	81.9		
48	2.404/1	Boje hidroplastike cilesi e larte	m2	1774	0.36	638.64		
49	2.415	F.V. Porte metalike dekorative rreshqitese	m2	15.5	2.46	38.13	0.18	2.79
50	2.413	F.V. Zgara dekorativa hekuri mesatare	ton	2.25	54.6	122.85		
		SHUMA 9:						
		10. INSTALIME HIDRO-SANTARE DHE NGROHJE						
51	2.515	F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50	copë	8	1.7	13.6		
52	2.494/5	F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm	copë	3	1.47	4.41		
53	2.491/e	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm, Pn 16	ml	20	0.3	6		

54	2.535/g	Termoizolim tubi Ø 2" me armofleks (d64x9)	ml	20	0.1	2		
55	2.491/a	F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 25	ml	85	0.3	25.5		
56	2.501	F.V. WC allafrenga	copë	7	3.7	25.9		
57	2.508	F.V. Bolier 100 l	copë	6	2.1	12.6		
58	2.494	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm	copë	1	1.2	1.2		
59	2.495	F.V. Lavaman porcelani	copë	9	2.95	26.55		
60	2.217	F.V. Bolier 12 liter, uje te ngrohte sanitar	copë	6	4.5	27	0.5	3
61	2.520	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110	ml	30	1.43	42.9		
62	2.519	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 90	ml	35	1.43	50.05		
63	2.515	F.V. Pilete dyshejeje Ø 50	copë	3	1.7	5.1		
64	2.523	F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 200	ml	65	1.9	123.5		
		SHUMA 10:						
		11. PUNIME TAVANI DHE SUVATIMI						
65	2.297/a	Veshje tavani me kartonxhes	m2	464	2.1	974.4		
66	2.330/1	Patinim tavani me stuko	m2	464	1.2	556.8		
67	2.358/b	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.	m2	715	5.8	4147	0.35	250.25
68	2.310	Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25	m2	1310	1.55	2030.5	0.13	170.3
69	2.331	Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m	m2	712	2.18	1552.16	0.1	71.2
70	2.308/a	Suvatim me grafiato h > 4 m	m2	60	3.5	210	0.12	7.2
71	2.340	Suva xokoli me granil e çimento te bardhe.	m2	37.2	3.5	130.2	0.16	5.952
72	2.326	Veshje me pllake majolike	m2	115	3.7	425.5		
73	2.324a	Plintuse pllake grez	ml	35	0.35	12.25		
74	2.324/2	Plintuse mermeri h = 10cm	m2	52	0.35	18.2		
		SHUMA 11:						
		12. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE						
75	2.288	Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit	m2	92	2.4	220.8		
76	2.258/2	Shtrese zhavori	m3	37	1.2	44.4		
77	2.290	Bordura trotuari 20x35cm te parapergatitura	ml	75	0.7	52.5		
78	2.258/2	Shtrese zhavori	m3	7.5	1.2	9		
		SHUMA 12:						
		13. PUNIME TE NDRYSHME						
79	3.639	Veshje pllaka guri 50x40 cm; 50x50 cm	m2	150	1.15	172.5		
80	3.643	Mbjellje bari ne skarpas	m2	50	0.17	8.5		
81	3.643/a	F.V. Dhe' vegjetal per mbushje (brezat e gjelber)	m3	10	0.17	1.7		
		SHUMA 13:						
		14. D. SINJALET DHE PAJISJET SHITESA, NGADALESUESIT E SHPEJTESISE						
82	3.961	F.V. Fidane Peme dekorative	copë	2	1	2		
		SHUMA 14:						
		15. INSTALIME PER NDRICIM						
83	2.547	F.V. Panel i matjes se energjise 1/3 fazor, 10 poste	copë	1	2	2		
84	2.548	F.V. Kontator trefazor,380V,40A	copë	1	0.4	0.4		
85	2.485/1	F.V. Çeles 1 polar 220V 10A	copë	40	1	40		
86	2.485/4	F.V. Çeles 2 polar 220V 10A	copë	17	1	17		
87	2.485/e	F.V. Priza shuko jashte murit 2P+T IP=54	copë	35	1	35		
88	2.485/b	F.V. Priza bivalente 220V 10A 2P-T	copë	12	0.9	10.8		

89	2.487/b	F.V. Kuti suport pllaket 4 mod	copë	50	0.25	12.5		
90	2.487	F.V. Kuti derivacioni plastm	copë	50	0.33	16.5		
91	2.490/d	F.V. Kasete plastike KE me 12 modular (vende)	copë	2	2.5	5		
92	2.490/f	F.V. Kasete plastike KE me 36 modular (vende)	copë	1	4.9	4.9		
93	2.539	F.V. Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A	copë	2	1.2	2.4		
94	2.480/1	F.V. Tub plastmasi Ø 14-17mm	ml	400	0.32	128		
95	2.480/2	F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm	ml	450	0.32	144		
96	2.480/3	F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm	ml	300	0.43	129		
97	2.480/4	F.V. Tub plastmasi Ø 27-30mm	ml	200	0.43	86		
98	2.481/1	F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2	ml	1200	0.04	48		
99	2.481/2	F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2	ml	1650	0.04	66		
100	2.481/3	F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm2	ml	220	0.04	8.8		
101	2.481/4	F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm2	ml	76	0.07	5.32		
102	2.541	F.V. Automat magneto-termik 380V,63A, 4P	copë	1	1.8	1.8		
103	2.539	F.V. Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A	copë	4	1.2	4.8		
104	2.490/1c	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 32A	copë	2	1.3	2.6		
105	2.490/1a	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 10A	copë	32	1.3	41.6		
106	2.490/1b	F.V. Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 16A	copë	10	1.3	13		
107	2.542	F.V. Automat magneto-termik 220V,10A, 2P	copë	5	1.2	6		
108	2.561	F.V. Llampe sinjalizimi 220V;1.2w	copë	11	0.1	1.1		
109	2.497	F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar, L=2.0m	copë	30	0.4	12		
110	2.509	F.V. Percjelles shirit bakri tokezimi, Cu=30x3mm	ml	65	0.045	2.925		
111	2.467	F.V. Ndricues tavanor fluoreshente 1x18w	copë	2	1.2	2.4		
112	2.464	F.V. Ndricues tip plafoniere ,me llampe fluoreshente 40w,	copë	4	1.2	4.8		
113	2.468	F.V. Ndricues plafoniere brace 1x40W	copë	4	1.2	4.8		
114	2.469	F.V. Ndricues tip spot me llampa fluoreshente,2x18w	copë	2	1.2	2.4		
115	2.457	F.V. Ndricues fluoreshent 1x18w.IP65	copë	120	0.8	96		
116	2.465	F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65	copë	4	1.2	4.8		
		SHUMA 15:						
		16. TE NDRYSHME, ELEKTRIKE DHE SINJALISTIKA						
117	3.176	F.V. Pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086	copë	8	1.9	15.2		
		SHUMA 16:						
		17. UJESJELLES E KANALIZIM I JASHEM						
118	2.336	Pusete shkarkimi 80 x 80, h = 100 cm	copë	1	6.8	6.8	1.5	1.5
119	2.234	Pusete shkarkimi 50 x 50, h = 100 cm	copë	1	4.5	4.5	1.1	1.1
		SHUMA 17:						
		18. GAZ E NAFTESJELLES						
120	4.129/2	F.V. Valvola moskthimi gize me flanaxha, ø50	copë	1	3	3		
121	4.129/2	F.V. Valvola moskthimi gize me flanaxha, ø50	copë	1	3	3		
		SHUMA 18:						
		19. PRODHIMI I MATERIALEVE TE NDETIMIT						
122	1.100/p	Pergatitje konstruksione metalike te thjeshta	ton	1.1	70	77	1.5	1.65
123	1.26/1	Beton C-6/10 (Me zall)	m3	1.75	1.14	1.995		

		SHUMA 19:						
		20. ANALIZA JASHE LISTE						
124	An	Estitor 12kg per klasin ABCE	copë	12				
125	An	F.V Tub shkarkimi PP/ 32-50 se bashku me rakorderite dhe sistemin e mberthimit	ml	80	0.43	34.4		
126	An	F.V Tub bakri kondicionimi 1/4" I termoizoluar se bashku me sistemin e mberthimit	ml	25	0.25	6.25		
127	An	F.V Tub bakri kondicionimi 3/8" I termoizoluar se bashku me sistemin e mberthimit	ml	53	0.25	13.25		
128	An	F.V Tub bakri kondicionimi 1/2" I termoizoluar se bashku me sistemin e mberthimit	ml	28	0.25	7		
129	An	F.V Tub bakri kondicionimi 5/8" I termoizoluar se bashku me sistemin e mberthimit	ml	50	0.25	12.5		
130	An	F.V Tub bakri kondicionimi 7/8" I termoizoluar se bashku me sistemin e mberthimit	ml	6	0.25	1.5		
131	An	F.V Tub bakri kondicionimi 1 1/8" I termoizoluar se bashku me sistemin e mberthimit	ml	20	0.25	5		
132	An	F.V Kanal llamarine per njesite e brendshme. Se bashku me elementet mberthyes dhe vares	kg	950	0.3	285		
133	An	F.V Termoizolim 9mm per kanalet e ajrit	m2	135	0.1	13.5		
134	An	F.V Grile me dy rreshta e lyster 120x30	copë	4	0.1	0.4		
135	An	F.V Grile me dy rreshta e lyster 90x30	copë	8	0.1	0.8		
136	An	F.V Kabell komande	ml	90	0.1	9		
137	An	F.V Gas refrigerant	kg	7	0.15	1.05		
138	An	F.V Braka VRF te termoizoluara	komplet	11	0.25	2.75		
139	An	F.V Kontrollor qendror	copë	1	0.35	0.35		
140	An	F.V Njesi e brendshme VRF High Wall 2.2 kW ftohje / 2.4 kW ngrohje	copë	5	0.25	1.25		
141	An	F.V Njesi e brendshme VRF High Wall 2.8 kW ftohje / 3.2 kW ngrohje	copë	1	0.25	0.25		
142	An	F.V Njesi e brendshme VRF Duct presionit te mesem 5.6 kW ftohje / 6.3 kW ngrohje	copë	4	0.25	1		
143	An	F.V Njesi e brendshme VRF Duct presionit te mesem 7.1 kW ftohje / 8.0 kW ngrohje	copë	2	0.25	0.5		
144	An	F.V Njesi e jahteme VRF 40 kW ftohje / 45 kW ngrohje	copë	1	3.5	3.5		
145	An	Cmontim dhe rimontim panele djellore mbi tarace	m2	260	1.25	325		
		SHUMA 20:				24973.5		663.6
Shuma Analiza					8 muaj me 22 dite pune ne muaj	176 dite pune	ORE TOTALE	25637.1
Fondi Rezervë (5.0%)					176 dite pune x 8 ore pune /dite	1408 ore pune		
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (5.0%)					25637.1 ore totale puntori /1408 ore pune	18.2 puntore		

2.3.5 Operatori ekonomik, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë edhe stafin mbështetës inxhinierik (jo domosdoshmërisht në licencën profesionale të shoqërisë), si më poshtë:

- 1 (një) Ing. Hidroteknik
- 1 (një) Ing. Elektrik
- 1 (një) Ing. Mekanik

Për stafin e sipërcituar të disponojë dokumentacion që vërteton profesionin si: diplomë, kontrata pune (të vlefshme).

Shënim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “..... Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

Stafi mbështetës inxhinierik:

- 1 (një) Ing. Hidroteknik i nevojshëm në pikën 10. të preventivit “Instalime hidro-sanitare dhe ngrohje” zërat nr. 51-64, dhe në zërat nr.117,118,119,120,121
- 1 (një) Ing. Elektrik i nevojshëm në pikën 15. të preventivit “Instalime per ndricim” zërat nr. 83-116
- 1 (një) Ing. Mekanik i nevojshëm në pikën 20. të preventivit “Analiza jashte liste” zërat nr.124-145

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik“, te ndryshuar , me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë disponimin e stafit mbështetës (jo domosdoshmërisht drejtues teknik në licencën e shoqërisë) për të zbatuar objektin e prokurimit dhe /ose komponentet e saj, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

2.3.6 Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë:

- 1 (një) punonjës të pajisur me certifikatë si “Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë” në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10 327 datë 18.02.2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe VKM Nr. 312 date 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores”, “Për sigurinë në kantier”. Për përmbushjen e këtij kushti duhet të paraqitet certifikata e trajnimit të lëshuar nga shoqëri të licencuara/akredituara ose nga organizma ndërkombëtare të njohur nga Republika e Shqipërisë (Në rastin e bashkimit të Operatorëve ekonomikë, secili prej Operatorëve duhet të ketë pjesë të stafit të tij 1 (një) "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" sipas zërave të punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes).

Shënim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “..... Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që Operatorët Ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për mbarëvajtjen, ndërhyrjen, parandalimin dhe evitimin e situatave apo problematikave lidhur me rreziqet, sigurinë dhe shëndetin në punë, në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Kjo kërkesë mbështetet edhe në dispozitat e ligjit nr.10237, datë 18.02.2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë”, VKM nr.312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier”, VKM nr.108, datë 09.02.2011 “Për aftësitë që duhet të plotësojnë punëmarrësit, personat dhe shërbimet e specializuara, që merren me çështjet e sigurisë dhe të shëndetit në punë”. Natyra e kontratës dhe specifikat e saj kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë.

Në dispozitat e akteve të sipërcituara, ndër të tjera parashikohet se: punëdhënësi merr masa për të ulur, sa më shumë të jetë e mundur, kërcënimet për sigurinë dhe shëndetin në punë të punëmarrësve e të personave të tjerë të pranishëm; organizon dhe siguron evakuimin e shpëtimit të punëmarrësit në rast ngjarjesh ose aksidentesh të papritura, që kërcënojnë sigurinë dhe shëndetin e tyre; punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës; çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmën e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Pra, në dispozitat e akteve të mësipërme, përcaktohen kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik, emergjencë apo të papritura në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës, i shërbejnë Autoritetit Kontraktor për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës, duke patur në fokus primar jetën dhe shëndetin e punonjësve të angazhuar me zbatimin e punimeve.

2.3.7 Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të ketë të punësuar muajin e fundit dhe të figurojë në listëpagesat e subjektit, punonjesit specialistë të kualifikuar, si më poshtë:

- 1 (një) Murator
- 1 (një) Bojaxhi
- 1 (një) Elektriçist
- 1 (një) Hidraulik
- 1 (një) Suvaxhi
- 1 (një) Pllakashtrues
- 1 (një) Hekurkthyes
- 1 (një) Saldator
- 1 (një) Hidroizolues
- 1 (një) Betonues
- 1 (një) Punonjes te specializuar per montim sistemi kondicionimi

Për punonjësit me profesionet si më sipër, ne menyre qe Autoriteti Kontraktor te kete mundesine e verifikimit, Operatoret Ekonomike duhet te plotesojne dhe ngarkojne tabelen e meposhtme me te dhenat e sakta qe i perkojne diplomes/certifikates se formimit profesional nga Institucione Private apo Shteterore, te cilat regjistrohen ne bazen e te dhenave te AKPA-se prane Ministrise se Financave (Institucioni pergjegjes per formimin profesional).

Nr.	Emër Mbiemër i punonjësit	Profesioni	Nr i amzes/regjstrit dhe data e lëshimit	Institucioni publik/privat lëshues i certifikatës/diplomës	Nr NIPT (Në rast se lëshuesi është institucion privat)
1					
2					
etj					

Për punonjësit e kualifikuar si më sipër, ofertuesi duhet të paraqesë:

- Kontratën individuale të punës;
- Një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (certifikatë/deshmi), lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara /akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 *“Per arsimin dhe formimin profesional në Republikën e Shqiperise.”*
- Dëshmi të Sigurimit Teknik e lëshuar nga ISHTI ose nga një trup certifikuese e akredituar në Republikën e Shqipërisë, në zbatim të Ligjit Nr.8734, datë 01.02.2001 dhe Ligjit Nr. 13/2013.

Shënim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “..... Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin”.

Personeli i mësipërm kërkohet në bazë të vlerësimit të preventivit dhe të grafikut të punimeve.

- 1 (një) Murator zërat nr. 40,41,42
- 1 (një) Bojaxhi zëri nr. 48
- 1 (një) Elektriçist zërat nr. 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102,103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117,
- 1 (një) Hidraulik zërat nr. 51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64
- 1 (një) Suvaxhi zërat nr.65,66,67,68,69,70,71
- 1 (një) Pllakashtrues zërat nr.21,22,23,24,26,27,28,29,72,73,74,79
- 1 (një) Hekurkthyes zëri nr.45
- 1 (një) Saldator zërat nr.47,49, 50,122
- 1 (një) Hidroizolues zëri nr.34
- 1 (një) Betonues zërat nr.43, 44
- 1(një) Punonjes te specializuar per montim sistemi kondicionimi zërat nr. 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 *“Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të*

prokurimit publik”, të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin mbështetës, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës dhe zërat e punimeve. Nevoja për stafin mbështetës të kërkuar në objekt, është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Nëpërmjet këtij stafi, synohet realizimi i objektit të kontratës brenda afatit, normave dhe me cilësi sipas standardeve në fuqi. Stafi mbështetës është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën.

2.3.8 Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të dëshmojnë se ka të punësuar muajin e fundit dhe figuron në listëpagesat e subjektit, punonjës të kualifikuar, të pajisur me Dëshmi të Aftësive Profesionale (DAP), lëshuar nga D.P.SH.T.RR. **minimalisht** si më poshtë:

- Manovrator – 1 (një) punonjës
- Shofer –2 (dy) punonjës

Për këtë operatorët ekonomikë duhet të paraqesin:

- Kontratat e punës të vlefshme;
- Dokument (dëshmi kualifikimi profesional), që të vërtetojë kualifikimin profesional të kërkuar, referuar rregullores “Për kushtet, kriteret dhe programet për përgatitjen teoriko-praktike të kandidatëve, si dhe dhënien e Dëshmisë së Aftësisë Profesionale për përdoruesit e makinerive të rënda për punime ndërtim dhe toke, si dhe disiplinimi i përdorimit të tyre”, miratuar me urdhërin nr. 200, datë 16.5.2019, të Ministrit të Infrastrukturës dhe Energjitikës.

(Në rastet kur mjetet/makineritë dispononohen me qera, këta punonjës mund të jenë të kontraktuar).

Shënim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “..... Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësura me origjinalin”.

Keta profesione jane te domosdoshem pasi sipas pikes 2.3.9 per te gjitha mjetet motorrike do te behet perdorimi i tyre nga keta specialist (ku theksohet qe nje drejtues mjeti mund te drejtoj disa mjete ne kantier).

- **Manovratori** është i nevojshëm për manovrimin e autovincit që do të përdoret gjatë zbatimit të punimeve. Bazuar në orët e punës që dalin nga zbërthimi zë më zë i preventivit dhe afatit të punimeve rezulton i nevojshëm 1 manovrator.
- **Shoferët** janë të nevojshëm për manovrimin e mjeteve (kamion dhe kamioncine) që do të përdoren gjatë zbatimit të punimeve. Bazuar në orët e punës që dalin nga zbërthimi zë më zë i

preventivit, afatit të punimeve si dhe sasisë së materialeve që do të transportohen rezultojnë të nevojshëm 2 shoferë.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin mbështetës, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës dhe zërat e punimeve. Nevoja për stafin mbështetës të kërkuar në objekt, është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Nëpërmjet këtij stafi, synohet realizimi i objektit të kontratës brenda afatit, normave dhe me cilësi sipas standardeve në fuqi. Stafi mbështetës është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën.

2.3.9 Numri dhe lloji i makinerive, paisjeve në pronësi/qira: Dëshmi për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Nr	Lloji i Makinerive	Njësia	Sasia	Statusi
1	Autovinc	Copë	1	Në pronësi ose me qera
2	Pompe suvatimi	Copë	1	Në pronësi ose me qera
3	Vibrator	Copë	1	Në pronësi ose me qera
4	Trapano elektrike	Copë	1	Në pronësi ose me qera
5	Saldatriçe	Copë	1	Në pronësi ose me qera
6	Kamioncine me kapacitet mbajtës minimumi 3.5 ton	Copë	1	Në pronësi ose me qera
7	Kamion vetëshkarkues	Copë	1	Në pronësi ose me qera
8	Zmerilatriçe	Copë	1	Në pronësi ose me qera
9	Skele	m2	100	Në pronësi ose me qera
10	Betoniëre	Copë	1	Në pronësi ose me qera
11	Kokore	Copë	18	Në pronësi ose me qera
12	Fikëse zjarri	Copë	2	Në pronësi ose me qera
13	Komplet i ndihmës së shpejtë	Copë	2	Në pronësi ose me qera

a) Për mjetet në pronësi që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (Çertifikatë Pronësie e mjetit nëse nuk është pajisur me lejen e re të qarkullimit), leje qarkullimi, çertifikaten e kontrollit Teknik (te vlefshme), siguracionin e mjetit (te vlefshme), çertifikatë për transport mallrash brenda vendit (e vlefshme).

b) Për mjetet e siguruara me qera, dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (Çertifikatë Pronësie e mjetit nëse nuk është pajisur me lejen e re të qarkullimit), leje qarkullimi,

certifikaten e kontrollit Teknik (të vlefshme), siguracionin e mjetit (te vlefshme), çertifikatë për transport mallrash brenda vendit për të tretë (e vlefshme) duhet të shoqerohet me kontraten perkatese te qerese e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi. Në rastin e mjeteve te tjera duhet te jene aktet e zhdoganimit ose faturat tatimore te blerjes.

- c) Për mjetet dhe pajisjet teknike që ka deklaruar operatori ekonomik duhet të paraqesë foto të qarta për secilin mjet dhe pajisje. Në rastin e mjeteve të treguara duhet të jetë e dukshme në një foto të vetme mjeti dhe targa e tij.
- d) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, si kontrata e blerjes ose fatura e zhdoganimit ose fatura tatimore perkatese.
- e) Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikoje dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.
- f) Makinerite e mesiperme nuk duhet te jene te angazhuara ne kontrata te tjera,(Deklarate nga Administratori i Shoqerise Ofertuese).

(Në rastin e bashkimit të operatoreve ekonomike pikat e kriterit 2.3.9 duhet të plotësohen nga secili anëtar i bashkimit, **në përputhje me natyrën e punimeve dhe përqindjen e pjesëmarrjes në punë, të përcaktuara në akt marrëveshje**).

Shënim: Kjo kërkesë do të quhet e përmbushur gjatë fazës së ofertimit me plotësimin e formularit të vetëdeklarimit sipas shtojcës 8 të DST. Bazuar në përcaktimet e nenit 26, pika 6, të VKM – së Nr. 285, datë 19.05.2021, i ndryshuar “..... Përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, autoriteti/enti kontraktor i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese të parashikuara në shkronjat “a”, “b”, “d”, “dh”, “e”, “h”, “i” dhe “j” të pikës 2 të këtij neni, si dhe dokumentet e tjera shoqëruese të ofertës, të dorëzuara në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuar me origjinalin”.

Argumentimi:

Autovinc zërat nr. 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 40,45,49,68,69,70,71
Pompe suvatimi zëri nr. 68
Vibrator zërat nr. 43,44,118,119
Trapano elektrike zërat nr. 60,67,122
Saldatriçe zëri nr. 122
Kamioncine me kapacitet mbajtës minimumi 3.5 ton zërat nr. 35, 37, 39
Kamion vetëshkarkues zërat nr. 35,37,39
Zmerilatriçe zërat nr. 24, 25
Skele zërat nr. 30,31,32,33,34,48
Betoniere zërat nr. 43,44
-Kokore
-Fikëse zjarri
-Komplet i ndihmës së shpejtë

Keto pajisje në zbatim të VKM-së Nr.312, datë 05.05.2010 e ndryshuar janë të domosdoshme në kantier për sigurinë e punonjësve të ndryshëm dhe në rastet emergjente fiksja e zjarrit së bashku me kutinë e ndihmes së shpejte.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr.162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” i ndryshuar dhe nenit 39, pika 6/d, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë se kanë minimalisht mjetet e pajisjet teknike të nevojshme për ekzekutimin e punimeve, me qëllim për të përmbushur kontratën objekt prokurimi.

Numri dhe lloji i mjeteve, makinerive e pajisjeve të cilat duhet të disponohen nga OE në njërin prej formave të kërkuara, janë vlerësuar si të nevojshme, në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke iu referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve objekt kontrate. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomikë duhet të përmbushin kapacitetet teknike sa i përket disponimit të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, e për këtë qëllim janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqiten si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave të përcaktuara. Pajisjet dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës. Në përcaktimin e numrit të punonjësve dhe mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e punimeve objekt kontrate, janë marrë në konsideratë përcaktimet e bëra në manualin e çmimeve në fuqi, si dhe përcaktimet e bëra në ligjin nr.8402, datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore.

2.3.10 Operatori ekonomik duhet të paraqesë certifikatat si më poshtë:

- **Çertifikatën për sistemimin e menaxhimit të cilësisë ISO 9001:2015** e përditësuar, e vlefshme/ose/ekuivalent e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO zerave të mallrave apo punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes.

- **Çertifikatën për sistemimin e menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë SSH EN UNI ISO 45001:2018 e përditësuar, (SSH EN UNI ISO 45001 – 2023)** e vlefshme/ose/ekuivalent e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë. Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO zerave të mallrave apo punimeve që do të marrë përsipër të realizojë sipas akt marrëveshjes.

ISO 9001:2015 është një seri normash dhe standartizimesh ndërkombëtare, që i referohen sistemeve të menaxhimit të cilësisë, pra, të strukturave të organizimit të ndërmarrjeve publike dhe private, struktura të cilat këto ndërmarrje duhet t'i adoptojnë për një orientim më të mirë të ndërmarrjes në standartet e tregut. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 9001:2015 me qëllim efektivitetin dhe efektshmërinë në zhvillimin e veprimtarisë së tij, e cila do

të sjellë dhe zvogëlimin e kostove. Pra ky çertifikim do të bëjë të mundur që Ofertuesit të ofrojnë cilësi të mirë me çmime të ulta.

ISO 45001:2018 e përditësuar, (SSH EN UNI ISO 45001 – 2023) është standard ndërkombëtare, i cili parashtron kërkesat për menaxhimin e praktikave të mira të sigurisë dhe shëndetit në punë për çdo organizatë, pavarësisht nga madhësia. AK gjykon se çdo Ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO 45001-2018 me qëllim që veprimtaria e ushtruar nga ana tij (në rastin konkret realizimi i punës objekt prokurimi) të realizohet duke u mbështetur mbi parimin e sigurisë dhe shëndetit në punë. Kjo kërkesë shërben dhe si një garanci extra që do të sjellë reduktimin e aksidenteve dhe sëmundjeve në vendin e punës duke minimizuar kostot si dhe kohën në përmbushje me sukses të kontratës së punës objekt prokurimi.

Argumentimi: *Kërkesat e cilësisë të përcaktuara sipas pikës 14 gërma “a”- “e” janë vendosur në mbështetje të Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik” i ndryshuar, Neni 79, pika 1 ku citohet se: “Autoriteti ose enti kontraktor për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë”, si dhe ne zbatim të Neni 44, pika 1 dhe pika 3 të VKM Nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, ku përcaktohet se: “Autoriteti/enti kontraktor, për të vërtetuar se punët, mallrat ose shërbimet, objekt prokurimi, i plotësojnë kërkesat e cilësisë, mund t’u kërkojë ofertuesve të paraqesin certifikata të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë, vetëm nëse ato janë të argumentuara dhe të lidhura ngushtësisht dhe në mënyrë të drejtpërdrejtë me objektin e prokurimit”. Çertifikatat e kërkuara janë në përpjestim me objektin e kontratës dhe respektojnë natyrën e punimeve.*

II. Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP i ndryshuar, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”. Bazuar në nenin 36 të ligjit nr.162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin publik” i ndryshuar, dhe nenin 39 pika 2 të Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik” i ndryshuar, nga njësia e prokurimit.

- U diskutuan të gjithë kapitujt e dokumentave të tenderit dhe u bë miratimi i dokumentave të tenderit.

- Dokumentat u printuan dhe u firmosën në çdo faqe nga të gjithë anëtarët e Njesisë së Prokurimit.
- Data e hapjes dhe e zhvillimit të procedurës së prokurimit do të jetë **data 05.10.2026, ora 11⁰⁰, vendi: në mënyrë elektronike në www.app.gov.al** .

Në përfundim u vendos vazhdimi i mëtejshëm i procedurave ligjore të prokurimit.

NJËSIA E PROKURIMIT

MIRATOI
TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR
Alma HOXHA