RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"AGIM DEMIR SHULII"

PERFITUESI: AGIM DEMIR SHULI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne lagjen nr. 5 “Proi I Caprazait” te qytetit te Pogradecit.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 60 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 14/58 ZK 8582

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne lagjen nr. 5 “Proi I Caprazait” dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 60 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

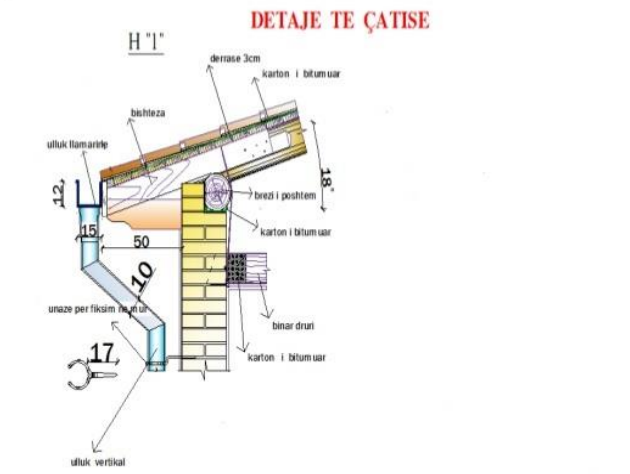
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina GUSHO

Ing. Ermira XHAJA

RELACION

OBJEKTI : NDERTIM CATIE NE OBJEKT EKZISTUES 1 KAT

PERFITUESI: AGIM MANÇELLARI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Qytet të rrethit të Pogradecit.

- Siperfaqja e objektit ku do ndertohet catia eshte 90 m2 gjurma ndertimore e katit të pare,e orientuar në perndim të fshatit blacete Qytetit te Pogradecit, rreth 1000 meter prej qendrës të fshatit te tij.

  Objekti me nr. pasurie 11/93 ZK 8582

GJENDJA EKZISTUESE

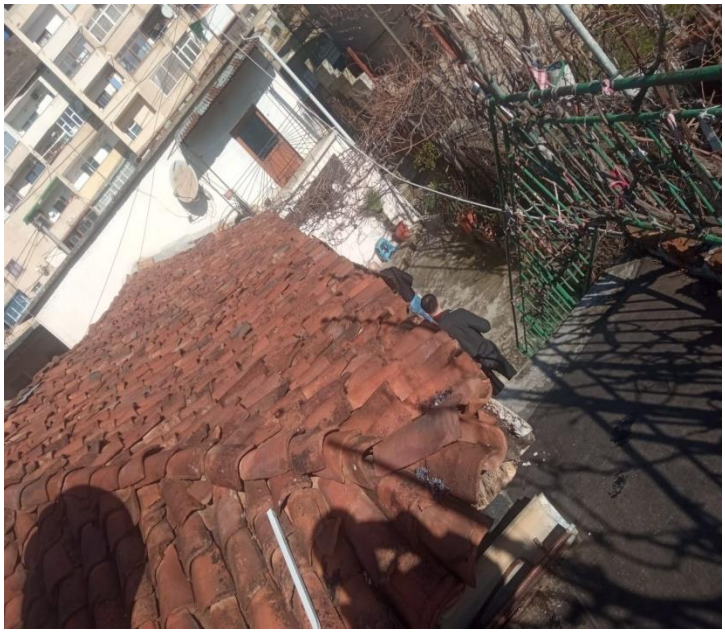
Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne zonen perndimore të fshatit blace te rrethit te Pogradecit dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 90 m2 aq sa ambjentet e banuara.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri massive te pa suvatuara dhe te lidhura me breza druri cdo 1 m ne lartesi.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur guri,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

Gjendje ekzistuese



ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

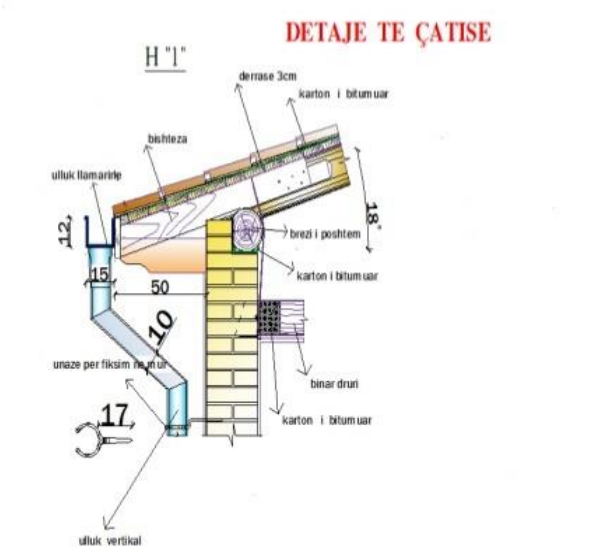
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .



- ELEMENTET KONSTRUKTIVE

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE

Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 90 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : NDERTIM CATIE NE OBJEKT EKZISTUES 1 KAT

PERFITUESI: BASHKIM MIMINLLARI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Qytet të rrethit të Pogradecit.

- Siperfaqja e objektit ku do ndertohet catia eshte 50 m2 gjurma ndertimore e katit të pare,e orientuar në perndim të fshatit blacete Qytetit te Pogradecit, rreth 1000 meter prej qendrës të fshatit te tij.

  Objekti me nr. pasurie 3/10 ZK 1208

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne zonen perndimore të fshatit blace te rrethit te Pogradecit dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 50 m2 aq sa ambjentet e banuara.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri massive te pa suvatuara dhe te lidhura me breza druri cdo 1 m ne lartesi.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.

- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur guri,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

Gjendje ekzistuese

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

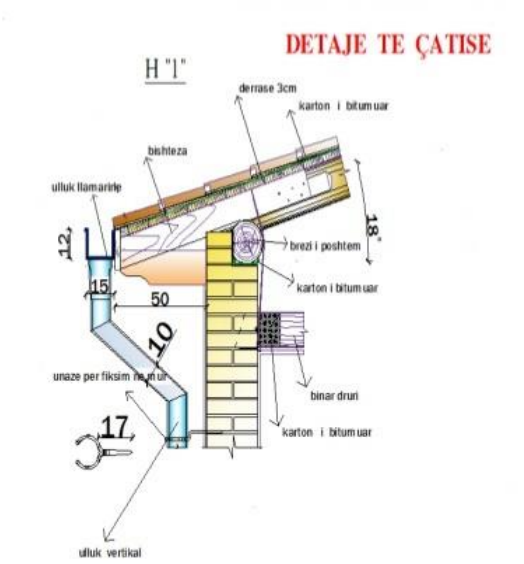
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .



- ELEMENTET KONSTRUKTIVE

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE

Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 50 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : NDERTIM CATIE NE OBJEKT EKZISTUES 1 KAT

PERFITUESI: GURALI HAMZA

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Leshnic te Qytet të Pogradecit.

- Siperfaqja e objektit ku do ndertohet catia eshte 72 m2 gjurma ndertimore e katit tëpare,e orientuar në perndim të Qytetit, rreth 1000 meter prej qendrës të tij.

  Objekti me nr. pasurie 187/7 ZK 2420

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne zonen perndimore të Qytet te rrethit te Pogradecit dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 72 m2 aq sa ambjentet e banuara.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri massive te pa suvatuara dhe te lidhura me breza druri cdo 1 m ne lartesi.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.

- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur guri,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

Gjendje ekzistuese

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

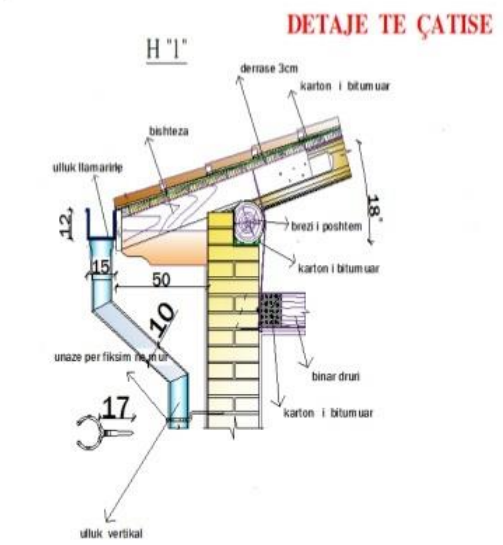
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .



- ELEMENTET KONSTRUKTIVE

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE

Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 72 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : NDERTIM CATIE NE OBJEKT EKZISTUES 1 KAT

PERFITUESI: HYMRI DEMOLLARI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Memelisht të rrethit të Pogradecit.

- Siperfaqja e objektit ku do ndertohet catia eshte 81 m2 gjurma ndertimore e katit të pare,e orientuar në perndim të fshatit Memlisht te Qytetit te Pogradecit, rreth 1000 meter prej qendrës të fshatit te tij.

  Objekti me nr. pasurie 537/22 ZK 2648

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne zonen perndimore të fshatit Memelisht te rrethit te Pogradecit dhe eshte e tipit ndertese 2 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 81 m2 aq sa ambjentet e banuara.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri massive te pa suvatuara dhe te lidhura me breza druri cdo 1 m ne lartesi.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur tulle,Dritare drualumini dhe dyer druri , Suvatime brenda .

Gjendje ekzistuese

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

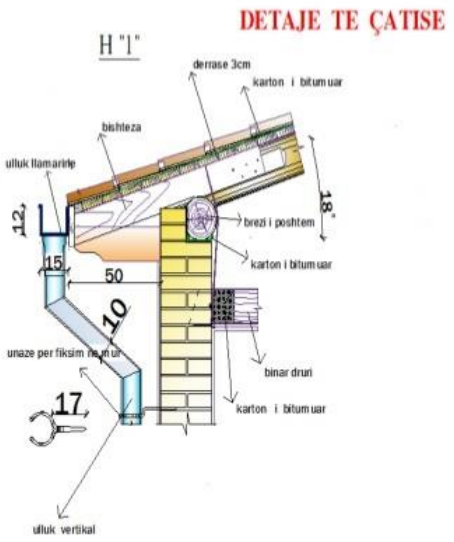
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter Ғ120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .



- ELEMENTET KONSTRUKTIVE

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE

Skema konstruktive e objektit ekzistues 2 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 81 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : NDERTIM CATIE NE OBJEKT EKZISTUES 3 KAT

PERFITUESI: ELVIRA POCE

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Qytet të rrethit të Pogradecit.

- Siperfaqja e objektit ku do ndertohet catia eshte 88 m2 gjurma ndertimore e katit të tretë,e orientuar në perndim të Qytetit, rreth 1000 meter prej qendrës të tij.

  Objekti me nr. pasurie 12/46 ZK 8582

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne zonen perndimore të Qytet te rrethit te Pogradecit dhe eshte e tipit ndertese 3 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 88 m2 aq sa ambjentet e banuara.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri massive te pa suvatuara dhe te lidhura me breza druri cdo 1 m ne lartesi.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.

- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur guri,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

Gjendje ekzistuese

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

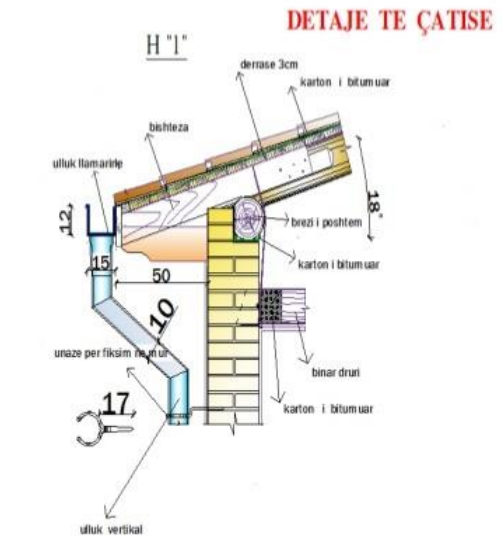
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .



- ELEMENTET KONSTRUKTIVE

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE

Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 88 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : NDERTIM CATIE NE OBJEKT EKZISTUES 1 KAT

PERFITUESI: PATRIOT SHKULLAKU

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Stropck te rrethit te Pogradecit.

- Siperfaqja e objektit ku do ndertohet catia eshte 60 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe,e orientuar ne jug-lindje te fshatit Stropckë, rreth 150 meter prej qendres te tij.

  Objekti me nr. pasurie 96/2 ZK 3529

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne zonen jug-lindore ne fshatin Stropckë te rrethit te Pogradecit dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 60 m2 aq sa ambjentet e banuara.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri massive te pa suvatuara dhe te lidhura me breza druri cdo 1 m ne lartesi.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

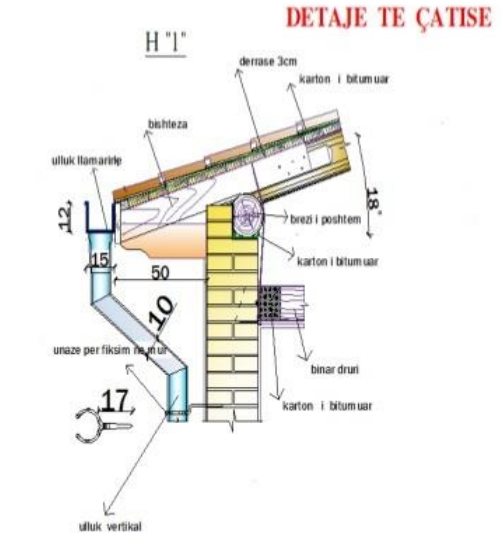
Materialet qe jane perdorur jane:
Mur guri,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

Gjendje ekzistuese

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .



- ELEMENTET KONSTRUKTIVE

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE

Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 60 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : NDERTIM CATIE NE OBJEKT EKZISTUES 1 KAT

PERFITUESI: VJOLLCA SPAHIU

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Memelisht të rrethit të Pogradecit.

- Siperfaqja e objektit ku do ndertohet catia eshte 92 m2 gjurma ndertimore e katit të pare,e orientuar në perndim të fshatit Memlisht te Qytetit te Pogradecit, rreth 1000 meter prej qendrës të Qytetitte tij.

  Objekti me nr. pasurie 6/64 ZK 8582

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne zonen perndimore të fshatit Memelisht te rrethit te Pogradecit dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe92 m2 aq sa ambjentet e banuara.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri massive te pa suvatuara dhe te lidhura me breza druri cdo 1 m ne lartesi.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur tulle,Dritare drualumini dhe dyer druri , Suvatime brenda .

Gjendje ekzistuese

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

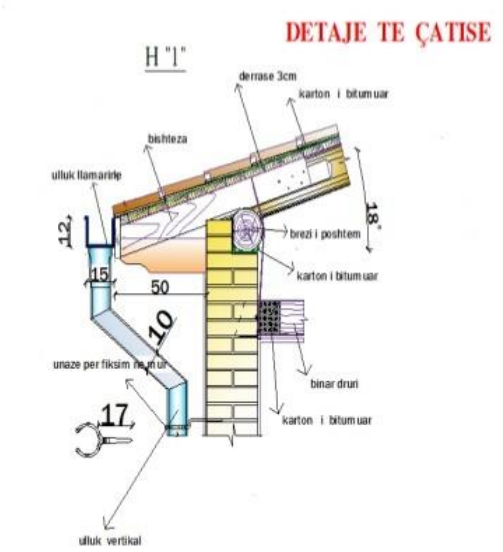
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .



- ELEMENTET KONSTRUKTIVE

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE

Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 92 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"Riza Hamati"

PERFITUESI: RIZA HAMATI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Laktesh, Velcan, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 90 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 105/4 ZK 2373

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Laktesh, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe
90 m2 aq sa ambjentet e banuara.

Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).

- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

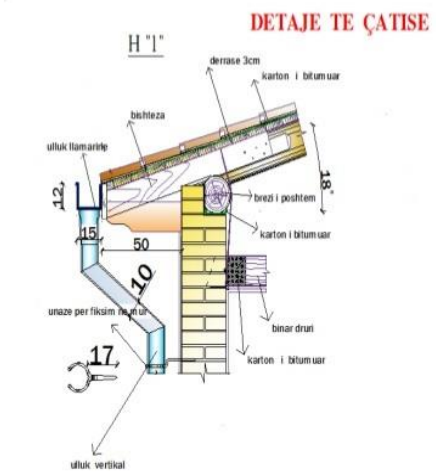
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"Sefer Hyka"

PERFITUESI: SEFER HYKA

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Pretrushe, Pogradec.

Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte __150__ m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

Objekti me nr. Pasurie 781/8 Z.K1711

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Pretrushe, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe __60___m2 aq sa ambjentet e banuara.

Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per

dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).

- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

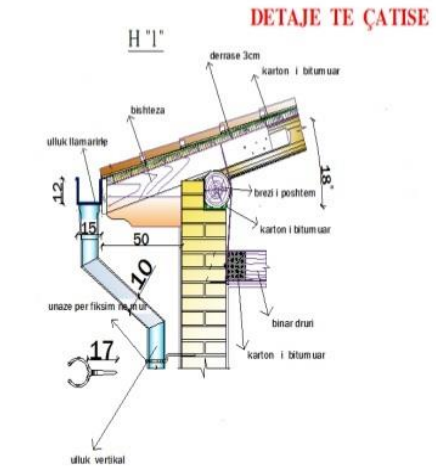
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"Selajdin Novaku"

PERFITUESI: Selajdin Novaku

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Rrodokal-Poshte, Pogradec.

Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte __90__ m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

Objekti me nr. Pasurie 113/2 ZK 3188

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Rrodokal-Poshte, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe __60___m2 aq sa ambjentet e banuara.

Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).

- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

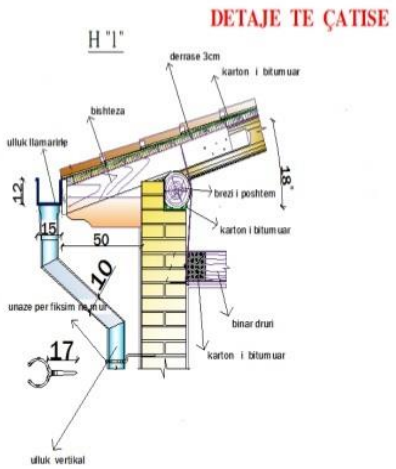
PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te

ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"Selami Hajro"

PERFITUESI: SELAMI HAJRO

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Laktesh, Velcan, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte __80__ m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

Objekti me nr. Pasurie147/11 Z.K 2373

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Laktesh, Velcan, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe __50___m2 aq sa ambjentet e banuara.

Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te

brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).

- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

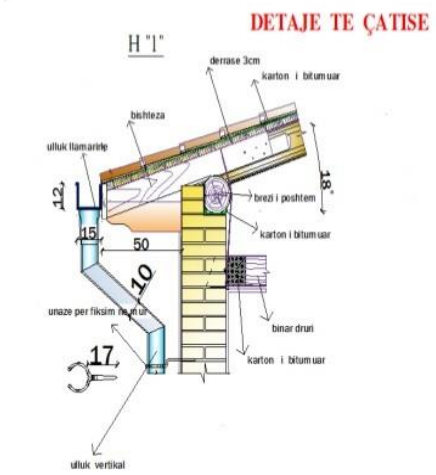
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"Shaban Belegu"

PERFITUESI: SHABAN BELEGU

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Laktesh, Velcan, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte __70__ m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie **_135/6,** Zona Kadastrale **_2373__.**

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Laktesh, Velcan, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat, te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri, çati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe __70__m2 aq sa ambjentet e banuara.

Objekti eshte I ndertuar me mure guri + derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri dhe derrase.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur guri dhe derrase , dritare druri dhe dyer druri , suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e gurit+ derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10

mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).

- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

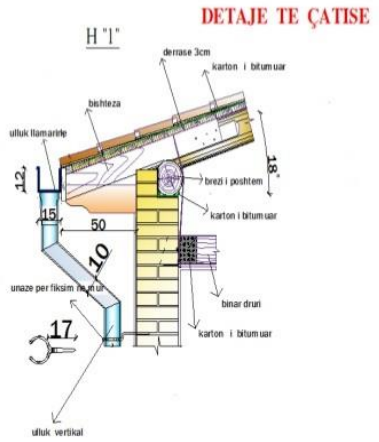
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"SHERIF LEKA"

PERFITUESI: SHERIF LEKA

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Proptisht, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 75 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 436/40 ZK 3059

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne fshatin Proptisht, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 75 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mur guri dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me mur guri dhe suvatim pjesor.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur guri dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e

bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

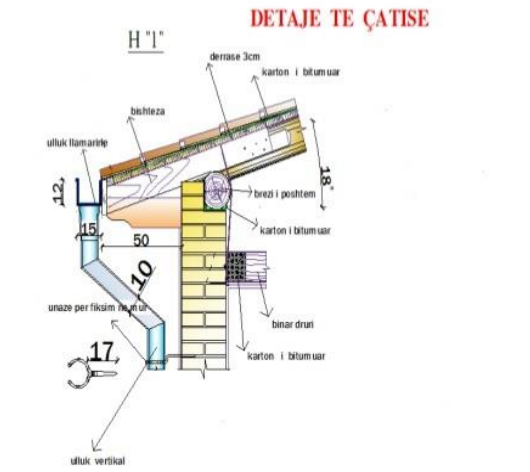
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes $\pm$0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"VENERA NIAZI TOPCIU"

PERFITUESI: VENERA NIAZI TOPCIU

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 80.3 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 2/118 ZK 8581

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne ne fshatin Memelisht, Nj.Adm.Udenisht dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 80.3 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

48

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE
Suvatim i brendshem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese

eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

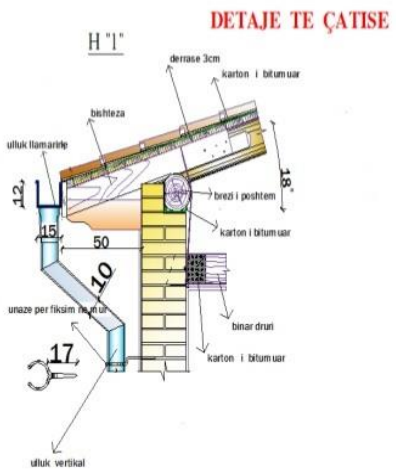
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes $\pm$0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"ALBANA BACLLARI"

PERFITUESI: ALBANA BACLLARI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Nizhavec, Njesia Administrative Cerrave Nd.8/1, H.1

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 88 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 215/20 ZK 2808

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne fshatin Nizhavec, Njesia Administrative Cerrave Nd.8/1, H.1 dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe _91_ m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure tulle dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me mur tulle dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur tulle dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE
Suvatim i brendshem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,
Suvatim i jashtem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,
Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese

eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

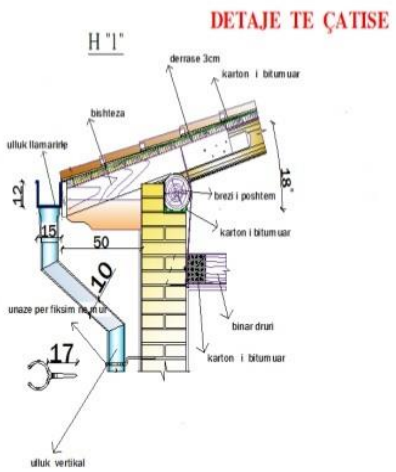
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"Arti Yzellari"

PERFITUESI: Arti Yzellari

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Pretrushe, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte __100__ m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

Objekti me nr. Pasurie 152/1 Z.K 1008

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Pretrushe, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

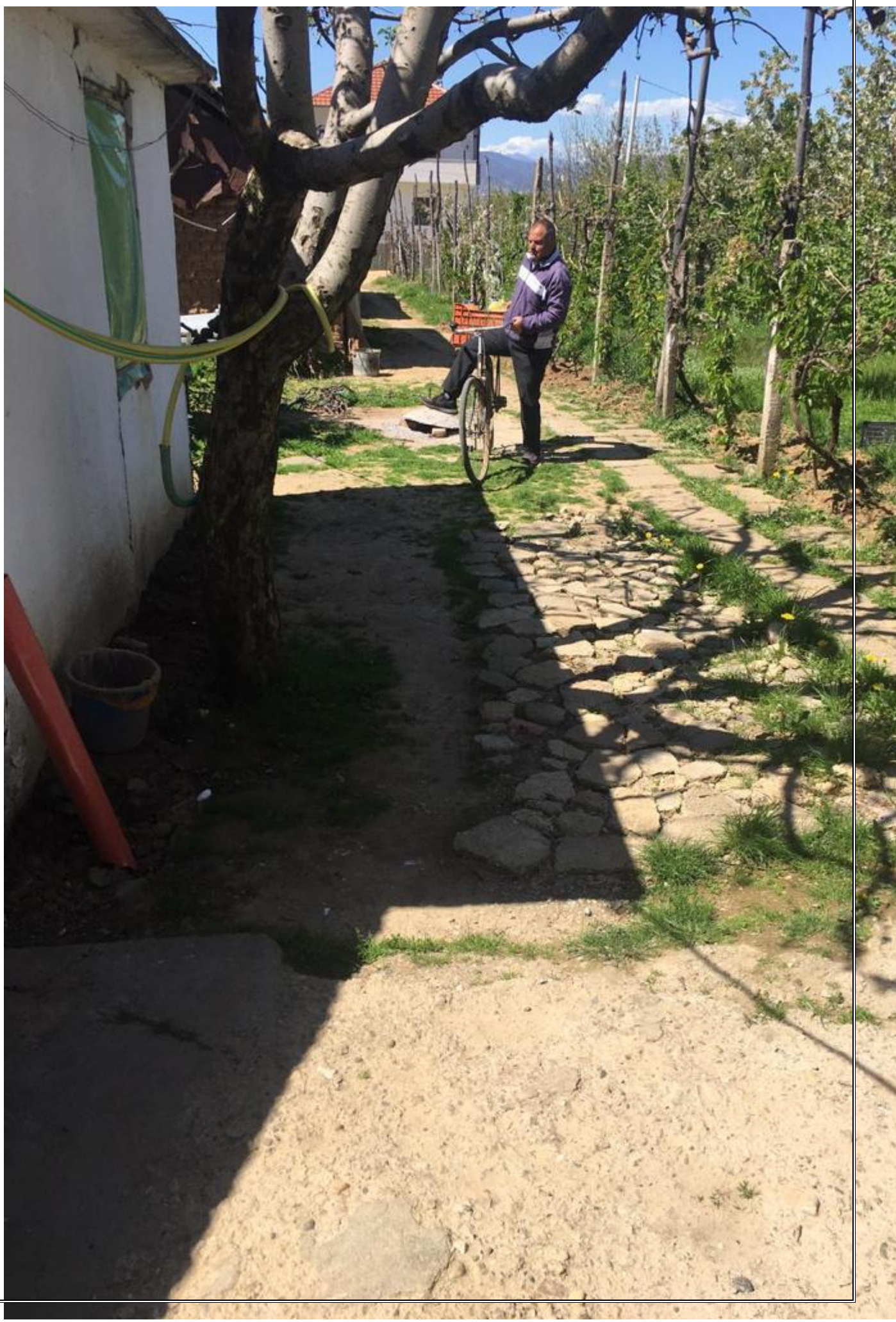
Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe __88___m2 aq sa ambjentet e banuara.

Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE



ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).

- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

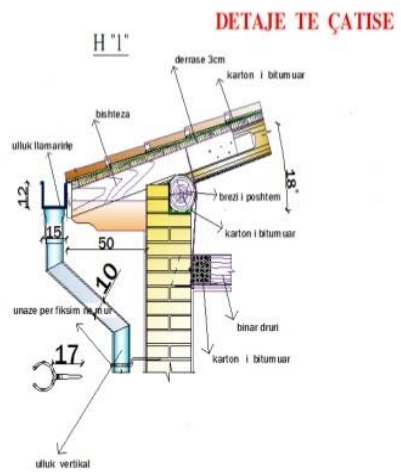
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"BARJAM VESHO"

PERFITUESI: BARJAM VESHO

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Rruga e Unazes Lagjia nr.4 Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 48,8 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 17/127+1-2/3 ZK 8582

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Rruga e Unazes Lagjia nr.4 Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 2 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 63.24m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure tulle dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me mur tulle dhe suvatim .
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur tulle dhe betoni ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e

bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

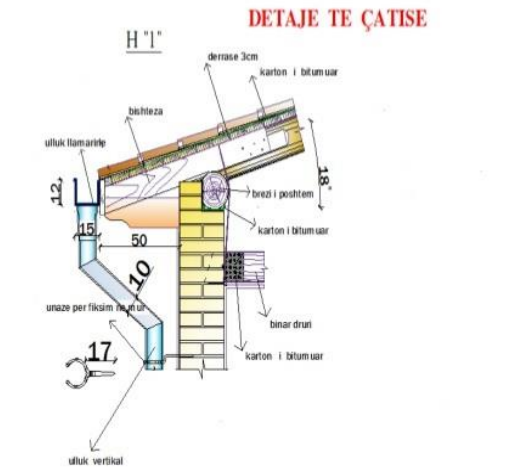
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes $\pm$0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"Barjame Isufi"

PERFITUESI: Barjame Isufi

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Senisht, Velcan, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 74,1 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie165/32 ZK 3304.

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Senisht, Velcan, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 2 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 74/1m2 aq sa ambjentet e banuara.

Objekti eshte I ndertuar me mure guri dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).

- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

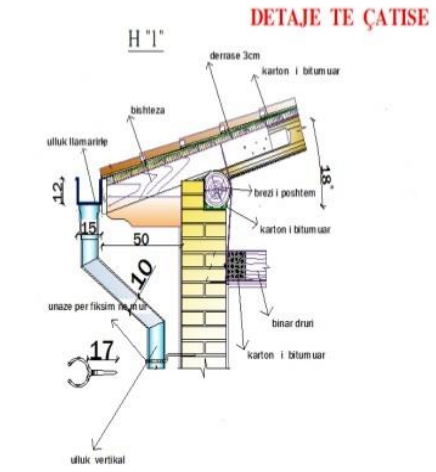
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ing. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"BUJAR DEMIR XHEMOLLARI"

PERFITUESI: BUJAR DEMIR XHEMOLLARI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Bucimas , Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 60 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 34-114-(86-B) ZK 1298

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne fshatin Bucimas , Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 60 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mur guri dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me mur guri dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur guri dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE
Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

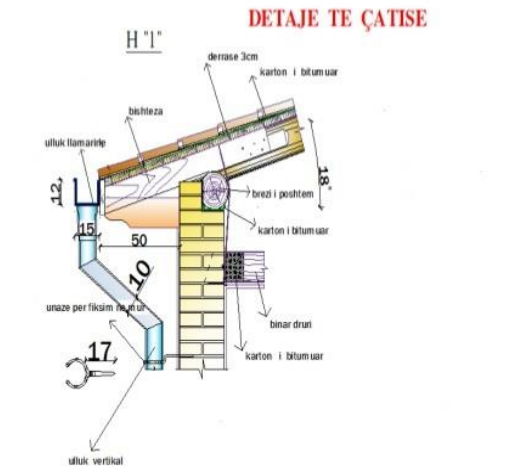
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes $\pm$0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"BUJAR ZEQOLLARI"

PERFITUESI: BUJAR ZEQOLLARI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Memelisht, Nj.Adm.Udenisht Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 70 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 639/4 ZK 2448

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne ne fshatin Memelisht, Nj.Adm.Udenisht dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 70 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

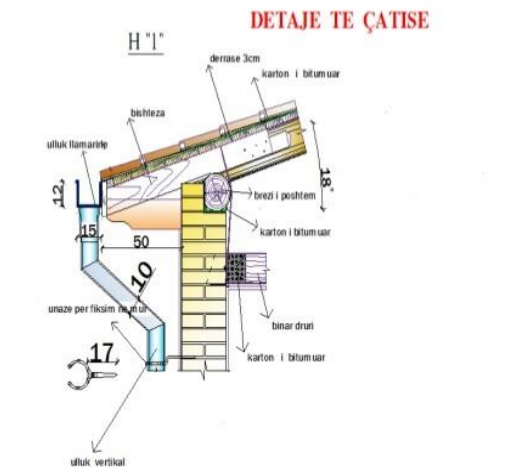
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"EDMOND KUQO"

PERFITUESI: EDMOND KUQO

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Remenj, Bucimas Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 49.98 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie ___ ZK ___

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne fshatin Remenj, Bucimas Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 49.98m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure tulle dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me mur tulle e blloqe beton.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur tulle blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se

catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm

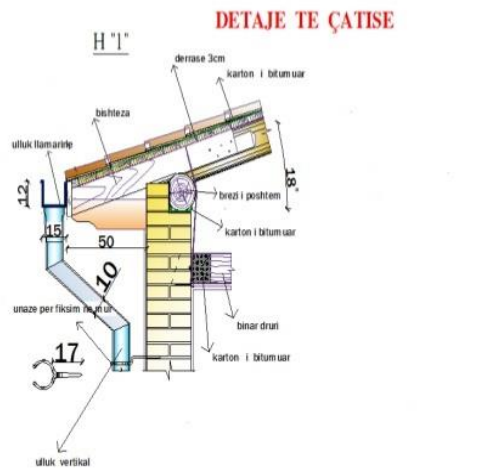
kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.
Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:
Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.
Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE
Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME
Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes $\pm$0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"ENKEL PERPARIM HOXHA"

PERFITUESI: ENKEL PERPARIM HOXHA

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Rruga “Shemsi Korroveshi”, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 57 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 9/285+2-1 ZK 8581

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar Rruga “Shemsi Korroveshi”, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 2 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 57 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure tulle dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me mur tulle dhe blloqe betoni.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur tulle blloqe betoni dhe suvatim pjesor ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE
Suvatim i brendshem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese

eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

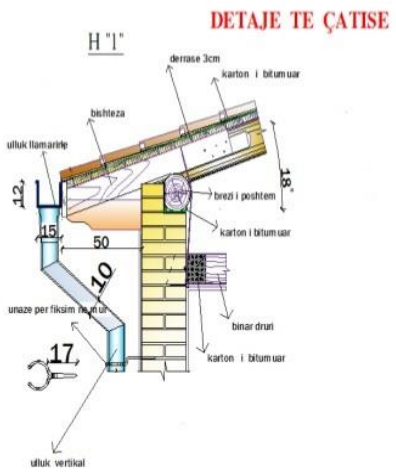
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"Fatime Elezi"

PERFITUESI: FATIME ELEZI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Velcan, Pogradec.

Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte __50__ m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

Objekti me nr. Pasurie 334/51 ZK 3728

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Velcan, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe __50___m2 aq sa ambjentet e banuara.

Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).

- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

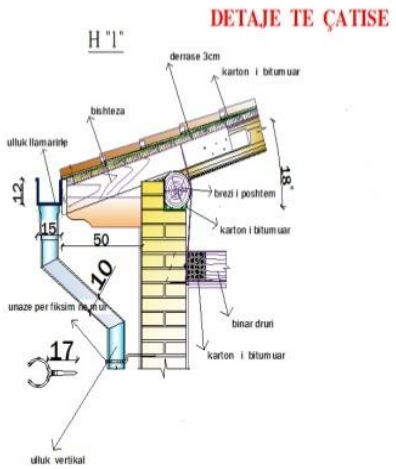
PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te

ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"FERIT ISTREF MANCELLARI"

PERFITUESI: FERIT ISTREF MANCELLARI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Lagjen nr.4 Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 88 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 11/379 ZK 8582

GJENDJA EKZISTUESE

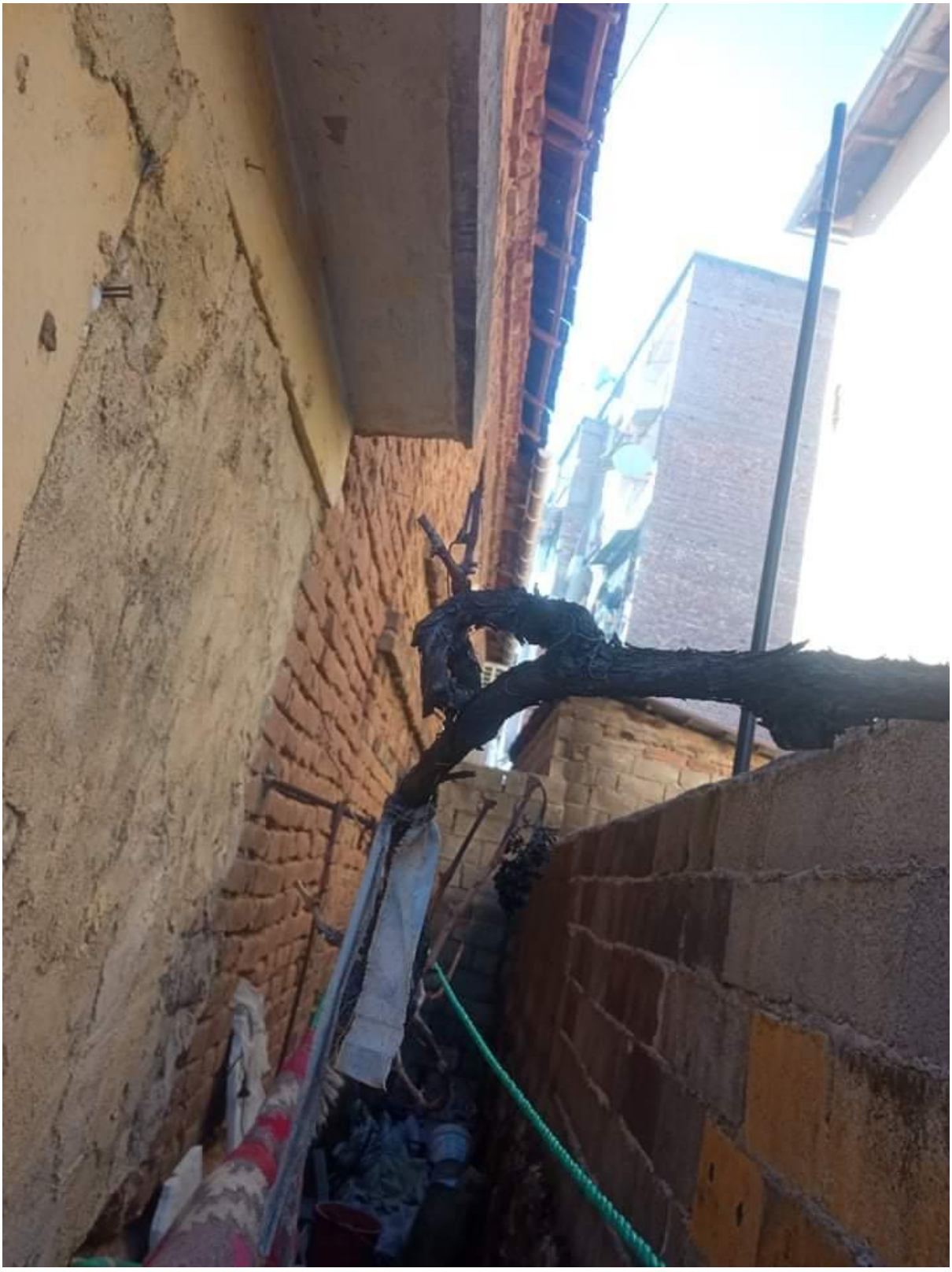
Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne qytetine pogradecit dhe eshte e tipit ndertese 2 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 88 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure tulle dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me mur tulle dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur tulle dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE



ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

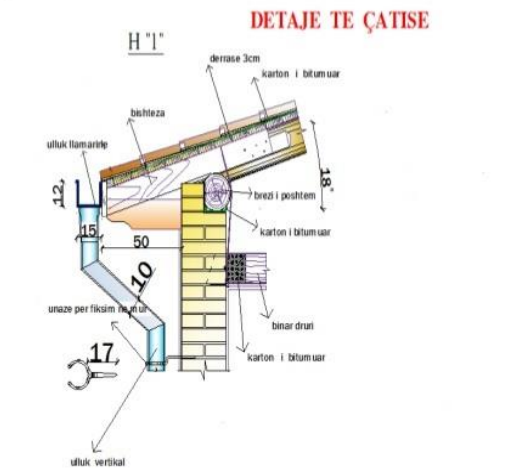
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE: "HEKURAN SEFEDIN SHKULAKU"

PERFITUESI: HEKURAN SEFEDIN SHKULAKU

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Stropcke,Nj.A Dardhas, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte __177__ m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie __87/12_ ZK _3529_

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Beragozhd, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe __177___m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe tulle.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE
Suvatim i brendshem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,
Suvatim i jashtem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,
Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi

siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

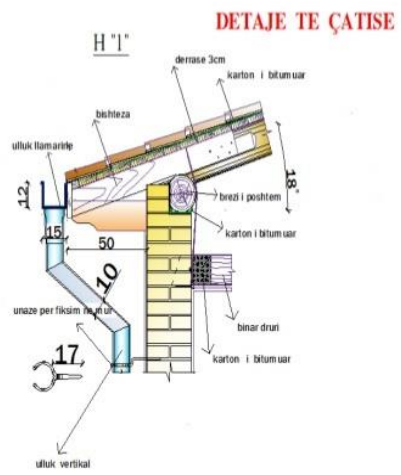
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"ILIA HALIL HAMOLLI"

PERFITUESI: ILIA HALIL HAMOLLI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Beragozhd, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte __76__ m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie __466/2_ ZK _1442__

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Beragozhd, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri, Çati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe __76___m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me tulla.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur tulle ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE
Suvatim i brendshem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:
- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese

eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

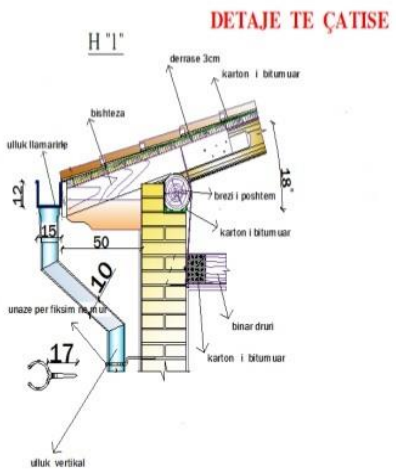
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes $\pm$0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI
Ark. Gerond Oshafi
Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"LIRIM RIFAN MALCELLARI"

PERFITUESI: LIRIM RIFAN MALCELLARI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet Lagjia nr.4, Rruga “Kalaja” Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 101 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 11/400 ZK 8582

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Lagjen nr.4, Rruga “Kalaja” Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 2 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 101 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mur tulle dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me mur tulle dhe blloqe betoni.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur tulle, blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)
Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e

bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

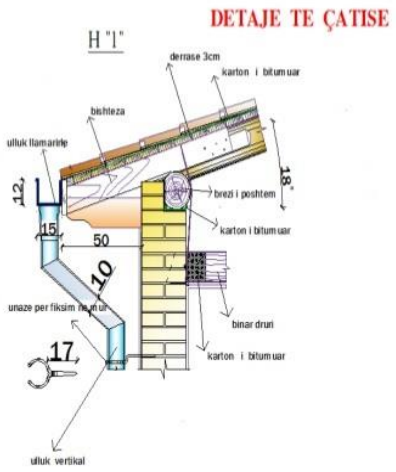
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"LUAN SHERIF BLLOSHMI”

PERFITUESI: LUAN SHERIF BLLOSHMI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Bucimas, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 70 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 70/2 ZK 1298

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne fshatin Bucimas, Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 70 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mur plithar dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e

bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

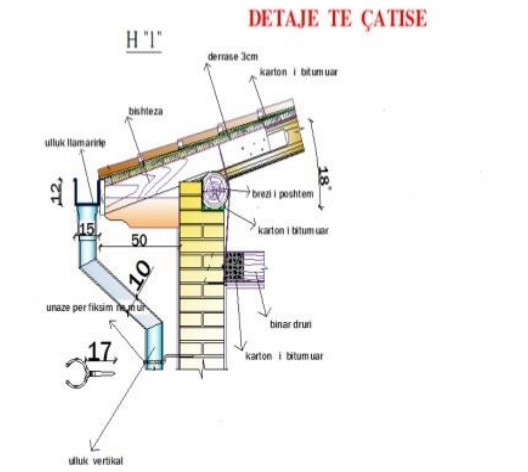
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes $\pm$0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"NEKI RUSHIT DRIZAJ"

PERFITUESI: NEKI RUSHIT DRIZAJ

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne fshatin Verdove, Njesia Administrative Bucimas, Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte 108 m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

  Objekti me nr. Pasurie 317/2 ZK 3745

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet Njesia Administrative Bucimas, Pogradec. dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 108 m2 aq sa ambjentet e banuara.
Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.
-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.
-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.
Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura
Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .
MURATURA
Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.
Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH
Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.
Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e

bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.
- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

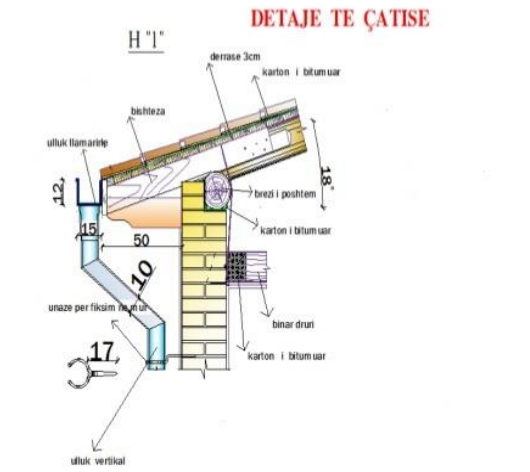
- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.
- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).
- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj. Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Veselina Gusho

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : RIKONSTRUKSION I BANESES SE"Petrit Blaceri"

PERFITUESI: PETRIT BLACERI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Pogradec.

- Siperfaqja e objektit qe do te rikonstruktohet eshte _100__ m2 gjurma ndertimore e katit perdhe.

Objekti me nr. Pasurie 193/19 Z.K 1957

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne Pogradec dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi dhe rikostruksionit te mabjenteve te brendeshme.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe __81___m2 aq sa ambjentet e banuara.

Objekti eshte I ndertuar me mure derrase dhe shume I amortizuar.

- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature blloqe betoni dhe derrase
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.
- Dyerte e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen.

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur blloqe betoni dhe derrase ,Dritare druri dhe dyer druri , Suvatime brenda .

GJENDJE EKZISTUESE

ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

Do te zevendesohen muret e derrases me mur me blloqe betoni

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .

MURATURA

Murature me tulla me vrima 12cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3: tulla nr.177, llac 0,10 m, cimento (m-400) 14 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve, skelat e sherbimit dhe cdo gje tjeter te nevojshme per mbarimin e muratures dhe realizimin e saj ne menyre perfekte. Ne katin perdhe, muratura e tulles do te ndertohet mbi nje shtrese bitumi me trashesi minimale 3 mm.

Murature me tulla me vrima, 20 cm dhe llac bastard m-25, me dozim per m3 : tulla nr. 205, llac 0,29 m3, cimento (m-400) 44 kg dhe uje, per cdo trashesi perfshire cdo mjeshteri dhe material per dhembet e lidhjeve, qoshet, hapjet ne parapetet e dritareve,

PUNIME SHTRESASH

Dyshemeja me pllaka dhe permasa e ngjyra te ndryshme parashikon: Shtresen niveluese me llac bastard me trashesi minimale 2 cm, me dozim, pllaka 1,02 m, llac bastard (m-15) 0,02 m 3, cimento (m-400) 4 kg.

Shrtimin e pllakave sipas nevojes se mjedisit qe shtrohet dhe pergatitjes se plintusve per rastet qe eshe parashikuar qe ato te jene me te njetin material si pllakat. Realizimin e bojakut, ne pershtetshmeni te llojit dhe ngjyres se pllakes se perzgjegjur, aplikimi i tij ne menyre perfekte.

PUNIME SUVATIMI E VESHJE

Suvatim i brendshem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve dhe tavaneve, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m 3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, i aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf, Suvatim i jashtem ne mure parashikon:

- Sprucim i mureve per murature, me llac cimentoje te lenget per permiresimin e ngjitjes se suvase dhe riforcimin e siperfaqeve te muratures, duke perfshire skelat e sherbimit dhe cdo detyrim tjeter per ti dhene plotesisht fund sprucimit.

- Suvatim i realizuar nga nje shtrese me trashesi 2 cm llaci bastard m-25 me dozim per m: rere e lare 0,005 m3, llac bastard (m-1:2) 0.03 m3, cimento (m-400) 6.6 kg, uje, e aplikuar ne baze te udhezimeve te pergatitura, ne mure e tavane, dhe e lemuar me mistri e berdaf,

Veshje me pllaka majolike parashikon, veshjen per nje lartesi 2.2 m te mureve, me pllaka majolike te bardha 20x20 cm te cilesise se pare, furnizuar dhe vendosur ne veper mbi siperfaqen e pergatitur me pare, e ngjitur me llac me dozim ne m2: rere e lare 0,005 m3, cimento (m-400) 4 kg, stukim me cimento te bardhe, pastrim i plote, Pllakat ne qoshe, nese eshte e nevojshme, do te priten me preres te pershtatshem pllakash, do te shpohen me shpues dhe nuk do te nderpriten aty ku ka pajisje sanitare.

DYER E DRITARE

Fv dritare alumini ose druri me dopio xham parashikon.

Furnizim dhe vendosje e dritareve ,permasat e se ciles duhet te percaktohen , bere me profile alumini me trashesi minimale 4,5 cm, dhe te lyer me pare ne menyre te rregullt, me ngjyre sipas porosise. Xhamat te cilet mund te jene dopio dhe tek (me trashesi min. 4 mm kur jane transparent, 6mm kur jane te perforcuar me rrjete teli) do te fiksohen ne skeletin e duralumint me ane te listelave te aluminit ne profilet metalike te dritares dhe te shoqeruara me gomina. Fv dyer te brendshme ndertuar me tamburato te rimesuara parashikon: Kanat dere me dy flete melamine ndermjet te cileve me shirita druri te plote te pajisur me brava sigurie. Dy panelet e melamines do te kene trashesi min. 8 mm, dhe te gjitha bordurat e deres do te mbrohen me shirit druri te plote dhe trashesia e pergjithshme e deres do te jete min. 4,5 cm.

Fv dyer alumini te brendshme per wc te parashikon:

Furnizim dhe vendosje ne veper dyer te brendshme, permasat e percaktuara ne projekt, te perbera nga: Nje kontratelajo me tuba metalik xingato, qe do te fiksohet mire ne mure me fasheta tepershtatshme hekuri (cdo 1 m) dhe me llac cimento.

Nje telajo alumini, qe do te vidhoset ne kontratelajo pas punimeve te suvatimit dhe bojatisjes. Sipas vizatimit te deres telajoja do te pajiset me mentesha dhe bllokuese per instalimin e kanateve te deres. Kanat dere me profile standarte alumini dhe nga brenda me panel druri te bilaminuar min. 10 mm te trashe. Brava e zakonshme, doreza tunxhi ose plastike, dhe piastrat e gojezat perkatese dhe shum nga mbrapa.

PUNIME BOJATISJE

Bojatisje me boje hidroplastike per punimet e reja parashikon:

- Stukimin dhe lemimin e suvase me stuko sintetik, aty ku eshte e nevojshme, per te patur te gatshme dhe ne menyre perfekte siperfaqet per lyerje.

- Perpunimi me leter e siperfaqeve qe nuk do te lyhen (profilet e dyerve dhe dritareve, plintusa,dysheme, etj.).

- Nje dore te vetme praimer te pershtatshem, te aplikuar me furce ne ambjentet sanitare.

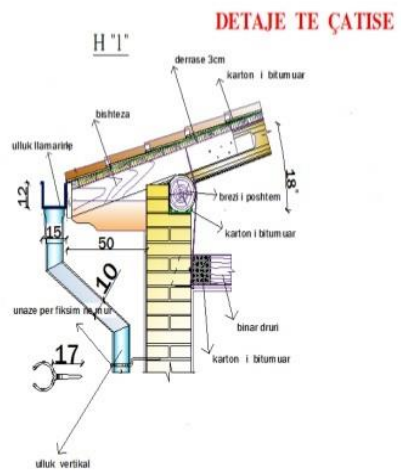
-Bojatisje me tre duar te mureve dhe tavaneve me hidromat, te bardhe ose me ngjyre.

PUNIME TE NDRYSHME

Fv pragje te jashtem me granil me elemet te gatshem granili, me mermer parashikon ,realizimin e tyre me pedence qe ujrat mund te kullojne, nga ana e jashtme elemeti duhet te jete i paisur me nje kanal qe realizon pikimin e ujit dhe mbron muret nga rrjelljet e tij. FV bazamak shkalle te brendshme, me element te parapergatitur granili, me merme apo material te tjera parashikon: vendosjen e elementit qe shkelet, ne menyre te persosur dhe vetem pasi te jene bere shenimet perkatese. Kembe shkeljet jane gjithmon me te trasha se elementi vertikal veshes I shkalles. Shkallet duhet te nivelohen ne perfeksion dhe ne menyre apsolute nuk pranohet qe te kete diference kuote nga shkalla ne shkalle qofte dhe me mm. Rampat mund te jene me lartesi shkalle te ndryshme nga njera tjetra. Elementi vertikal i shkalles duhet detyrimisht te mbesht et mbi lementin horizontal te saj, te jete apsolutisht vertikal.

- **ELEMENTET KONSTRUKTIVE**

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE



Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 70 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko

RELACION

OBJEKTI : NDERTIM CATIE NE OBJEKT EKZISTUES 1 KAT

PERFITUESI: ADIVIJE KASOMLLARI

- VENDODHJA E OBJEKTIT PER NDERHYRJE
  Objekti ndodhet ne Qytet të rrethit të Pogradecit.

- Siperfaqja e objektit ku do ndertohet catia eshte 86 m2 gjurma ndertimore e katit të pare,e orientuar në perndim të Qytetit te Pogradecit, rreth 1000 meter prej qendrës të QYTETIT te Pogradecit.

  Objekti me nr. pasurie 11/393 ZK 8582

GJENDJA EKZISTUESE

Pasuria e shqyrtuar ndodhet ne zonen perndimore të fshatit blace te rrethit te Pogradecit dhe eshte e tipit ndertese 1 kat,te e cila do i nenshtrohet kryerjes se punimeve per ndertimin e mbulimit te ri,Cati vendi me tjegulla marsejeze me 2 pjerresi.

Mbulesa per objektin ekzistues eshte e realizuar me cati vendi me siperfaqe 86 m2 aq sa ambjentet e banuara.

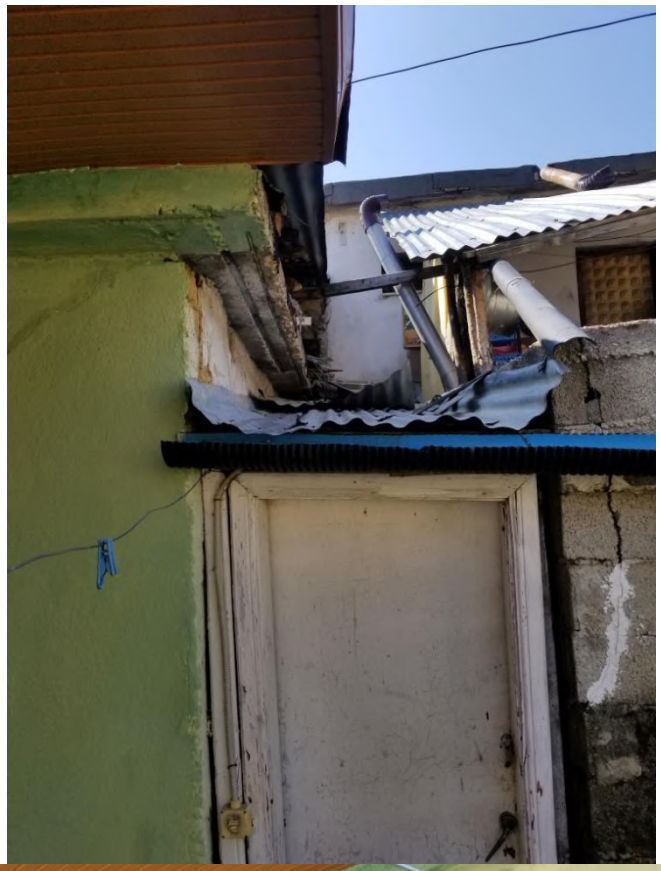
- PAMJET NGA JASHTE
  Fasadat jane me murature guri massive te pa suvatuara dhe te lidhura me breza druri cdo 1 m ne lartesi.
- Dritaret jane prej druri me nje teknologji te vjeter dhe te amortizuara totalisht.

- Dyert e brendeshme dhe ajo e jashtme jane prej druri dhe alumini I cili ka pesuar demtime te theksuara dhe nevojitet te hiqen (drurit).

Materialet qe jane perdorur jane:
Mur guri,Dritare druri/alumini dhe dyer druri/alumini , Suvatime brenda .

Gjendje ekzistuese

Regulosio
MARS



ARKITEKTURA (Pas Nderhyrjes)

-Nuk do te realizohet asnje nderhyrje ne Fasadat e jashtme te objektit,vec nderrimit te dyerve e dritareve.

-Gjithashtu arkitetkura interiore e objektit do te jete e njejta.

-Gjate nderhyrjes ne objekt do te behet mbulimi i objektit , i cili eshte cilesuar si i nevojshem, per shkak te veprimit te faktoret atmosferike.

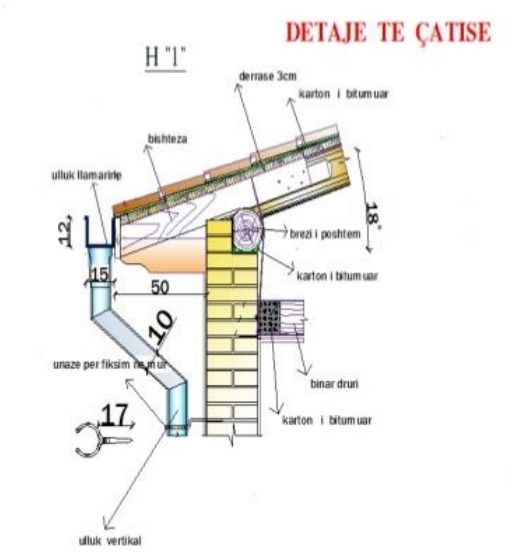
Mbulimi i ri , pas realizimit te punimeve, do te jete me cati vendi te zakonshme , me 4 pjerresi , te mbuluar me tjegulla marsejeze.

Perqark catise do te realizohen ulluqe horizontale plastike, me ane te se cilave do te behet i mundur orientimi i ujrave te shiut drejt pikave te shkarkimit ne 2 cepat fundore te objektit,ne anen jug-perendimore te tij.

Ne te 2 cepat do te instalohen ulluke shkarkimi vertikale me PVC me diameter F120mm

Materialet e Perdorura

Brez betoni me trashesi 25 cm, Suva e zakonshme riparime te brendeshme, Boje Hidroplastike, Tjegulla Marsejeze ; Lende druri e sharruar per realizimin e struktures se catise me cdo detaj te saj ; ulluk horizontal PVC ; ulluk shkarkimi vertikal me PVC me diameter F120mm .



- ELEMENTET KONSTRUKTIVE

1. SKEMA KONSTRUKTIVE EKZISTUESE

Skema konstruktive e objektit ekzistues 1 kat eshte e tipit themele te vazhduar dhe mure massive mbajtese guri ,realizuar me nje trashesi muri prej 50 cm, breza druri antisizmike dhe mbulim me cati me lende druri e tjegulla vendi. Tavani eshte realizuar me lese kallamash dhe gelqere e suva per mbulim.

2. NDERHYRJET NE KONSTRUKSION

a). Brezat beton arme mbi mure

Mbulimi i Ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme, per kete nevojitet te perforcohet muri me nje brez betni te armuar sipas skemes ne projekt. Me hekur te dimensionit ϕ12 dhe stafa ϕ8 te vendosura cdo 20 cm.

b) Struktura e Catise

Mbulimi i ri i objektit do te realizohet me cati vendi te zakonshme , me kater pjerresi , e mbuluar me tjegulla marsejeze me konstruksion druri.

Traret e pjerret te catise do te jene ne forme kadron me permasa 12x5 cm.Traret te vendosen ne 1 drejtim , te mbeshtetur direkt ne soleten ekzistuese te objektit Catia do te perfshije nje siperfaqe prej 90 m2 , cka perfshin edhe konturet e jashtme te saj.

Struktura e Re e Catise (e paraqitur me detaje ne fleten e projektit) do te jete me material dru , i stazhionuar ,i pergatitur me pare e cila do te realizohet me perpikmeri dhe mjeshteri ne cdo detaj te saj.

Catia do te realizohet me pjerresi prej 22.5° ,sjell nje lartesi te kulmit te catise nga niveli i tokes te kuotes ±0.00,ne nivelin e kulmit te catise ne kuoten +4.02 , prej H=1.25 m nga niveli i brezit.

HARTOI

Ark. Gerond Oshafi

Ing. Besmira Niko