

RELACION TEKNIK


OBJEKTI: “NDËRTIMI I KOMPLEKSIT SPORTIV RAJONAL BORSH”

VENDODHJA: FSHATI BORSH

NJËSIA ADMINISTRATIVE LUKOVË

BASHKIA HIMARË



GRUPI PROJEKTUES		INVESTITOR
Ing.Sokrat Kreku Ing.Shyqyri Çeloaliaj		 Bashkia Himarë Kryetari: Jorgo Goro
<u>RELACION TEKNIK</u>	Miratuar	
	Nr. Faqeve/Formati 5/A4	2022
Vendi: Borsh		Njësia Administrative Lukovë

RELACION TEKNIK KONSTRUKTIV

OBJEKTI: "NDËRTIMI I KOMPLEKSIT SPORTIV RAJONAL BORSH"

Në vend të hyrjes: Bashkia Himarë, me fonde nga të ardhurat e veta, kërkon që të financojë ndërtimin e objektit "Ndërtimi i Kompleksit Sportive Rajonal Borsh".

Qëllimi i Projekt Zbatimit: Qëllimi i këtij projekt-zbatimit është krijimi i aksesit të banorëve të të gjithë moshave të fshatit Borsh dhe të gjithë fshatrave të Njesisë Administrative Lukovë dhe më gjërë, të gjithë Bashkisë Himarë, për organizimin dhe realizimin e aktiviteteve sportive të të gjitha llojeve, aq shumë të kerkuara dhe shumë pak disponibel, me përjashtem të qendrës Lukovë.

Bashkia Himarë, nisur nga problematikat e ngritura nga banorët e fshatit Borsh dhe më gjërë, parashikon të ndërtojë një kompleks sportiv per gjithë zonën e Borshit, duke parashikuar:

- ✓ Fushë futbollit, me bar artificial, me bazament betony ose me cakëll dhe me rërë të ngjeshur mirë;
- ✓ Pista e vrapimit, me tartan 15 mm deri ne 20 mm, me bazën me beton;
- ✓ Fushe basketbolli, me shtresa akrilike me gominë, baza me beton Primer 2 komponent;
- ✓ Fushe volejbollit dhe Tenisi;
- ✓ Kend lojtrash;
- ✓ Kalceto;

Ajo çfarë kërkohet në këto Terma Reference është pikërisht studimi dhe hartimi i një project-zbatimi për ndërtimin e kësaj vepre.

Për hartimin e këtij projekti duhen marrë në konsideratë:

- a) Zbatimin me përpikmëri të kërkesave e Kodeve dhe Referencave të Republikës së Shqipërisë
- b) "Kusht Teknik Projektimi per Nderimet Antisizmike KTP-N.2-89" (Akademia e Shkencave);
- c) "Kushte teknike te projektimit", Libri II, (KTP-6,7,8,9-1978)
- d) "Eurocode 2: Design of Concrete Structures Final Draft EN 1992-1-2", December 2003
"Eurocode 8: Design of Structures for Earthquake Resistance Final Draft prEN 1998-1", December 2003
- e) Manualit për projektimin e rrugëve shqiptare: "Rregulli Teknik për Projektimin e Rrugëve" si dhe "Rregulli Teknik për ndërtimin e rrugëve", të vitit 2015.
- f) Standarteve europiane të projektimit dhe ndërtimit të qendrave të tilla, eurokodet.

Përshkrimi i Përgjithshëm

- a) Me kërkesë të banorëve të këtij fshati, të përfaqësuesve të Njesisë Administrative Lukovë si dhe vetë Bashkisë Himarë, kërkohet që të realizohet ndërtimi i objektit "Ndërtimi i Kompleksit Sportive Rajonal Borsh", me rreth 6000 metër katrore sipërfaqe të shfrytëzueshme. Ky objekt nuk ekziston fare aktualisht.
- b) Zona jug perëndimore prej shpatit të malit (Borshi i Vjetër) e deri pranë grykderdhjes së Lumit të Borshit, pjesë e të cilës është edhe zona objekt punimesh është zone me potencial arkeologjik të lartë, e cila kërkon mbikqyrje gjatë procesit të gërmimit dhe licencim të përcaktuar restauratori.

Objektivi:

Objektivi kryesor është hartimi i një projekti të plotë zbatimi që të përmbushë kërkesat e Kushteve Teknike të Projektimit të vitit 2015.

Objektivat specifikë janë: Paraqitja e një zgjidhje sa më optimale dhe të mirë funksionale, me një kosto sa më ekonomike për këtë vepër.

Kërkesat për Projekt-Zbatimin:

Kërkesa kryesore në këtë fazë është që projektuesi të hartojë projektin-zbatimin, i cili përfshin përgatitjen e të gjithë dokumentacionit të nevojshëm në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Për të siguruar një zbatim sa më korrekt të kësaj ideje, kontraktori (konsulenti) për hartimin e projektit, duhet të kontaktojë paraprakisht me pushtetin vendor, pra Njësinë Administrative Lukovë si dhe banorët e kësaj zone dhe të marrë parasysh propozimet e tyre.

Në këtë kuader ata duhet të njohin raportin e studimit topografik ekzistues që përmban të gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projekt-zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve.

Kontraktori (Konsulenti) do të paraqesë një planimetri të saktë të vendndodhjes së piketave kryesore të vendosura prej tij për zbatimin e punimeve. Të gjitha kuotat e përdorura do të jenë absolute dhe të fiksuara në repera fikse betoni.

Ai duhet të njohë studimin gjeologjik ekzistues, duke saktësuar e përfshirë të gjithë dukurinë, aksin, këndin dhe analizën e saktë gjeomorfologjike të zonave ku shtrihet ky objekt. Ai duhet të përpilohet për secilën dukuri fiziko-gjeologjike duke përfshirë dhe materialet e ndërtimit dhe do të ketë përmbajtjen si më poshtë: fotografi ilustrative të kësaj zone; harta gjeologjike e zonës, material grafik, planimetri, prerje gjeologo-inxhinierike.

Projekti duhet të përmbajë: tekstin e raportit; materialin grafik; hartat; planimetritë; konkluzionet dhe rekomandimet e grupit që ka përgatitur studimin. Raporti i projektit të zbatimit do të përfshijë të gjithë informacionin si dhe të reflektojë në trajtë të shkruar arsyet mbi të cilat është bazuar hartimi i detajuar i projektit.

Vizatimet:

Kontraktori (Konsulenti) duhet të paraqesë vizatimet e mëposhtme duke organizuar pjesën bazë të dokumentave të kontratës për zbatimin e punimeve.

- Horografia në shkallen 1:2000.
- Planimetri SH 1:100; 1:50
- Profil gjatësor H 1:100; V 1: 50.
- Profila tërthorë SH 1: 100; 1:50
- Harta e rilevimit topografik SH 1:500; I :200

Përgatitja e metodologjisë përfundimtare të punimeve të ndërtimit e të venies në shfrytëzim të sipërfaqes që do të përdoret për ndërtimin e këndit sportiv rajonal të Borshit.

Dhe mbas përpunimit të projektit dhe hartimin e projektit përfundimtar të zbatimit, Kontraktori (Konsulenti) duhet të kryejë rishikimin e metodologjisë së ndërtimit. Metodologjia e ndërtimit

ndërmjet të tjerave duhet ti referohet dhe çështjeve mjedisore, të cilave duhet t'i kushtojë vëmendje kontraktori (konsulenti).

Për këto arsye kontraktori (konsulenti) do të japë dhe propozimin e tij për vendet e marrjes materialeve që do shërbejnë për realizimin e zbatimit të këtij objekti. Në këtë fazë gjithashtu, kontraktori (konsulenti), do të përshkruajë nëse është e nevojshme për punimet ndihmëse, nevojat e spostimeve të masave për devijimin e pjesshëm të trafikut apo tjera që dalin gjatë ndërtimit të veprës, edhe pse ndërtimi i këtij objekti nuk pengon trafikun në asnjë periudhë të vitit. Por ai do të përshkruajë në mënyrë të veçantë dhe masat e marra për sigurinë rrugore përfshirë dhe sinjalistikën meqënëse afër rruges nacionale ndodhet kantjeri i ndërtimit të veprës.

Volumet e punës dhe Preventivi

Bazuar në llogaritjet dhe vizatimet e projektit kontraktori (konsulenti) do të hartojë një listë me të gjitha zërat e punimeve që janë pjesë përbërëse e listës përfundimtare të volumeve (Preventivi Punimeve). Preventivi Punimeve do të shoqërohet me tabelat e volumeve dhe mënyrën e llogaritjes së tyre. Projektuesi/kontraktori duhet të paraqesë bashkëngjitur preventivit një përmbledhëse me të dhënat tekniko-ekonomike të projektit ku të përfshihen, por pa u kufizuar:

- Kategoria e tokës,
- Gjatësia,
- Gjerësia,
- Pozicioni gjeografik
- Vlera ndërtimore e objektit.
- Të dhëna të tjera sipas natyrës dhe llojit të punimeve.

Kërkesat për ndërtimin e objektit:

Bazë për fazën e ndërtimit të objektit do të shërbejë:

Terreni sportiv duhet të plotësojë këto kritere/kërkesa:

Terreni duhet të orientohet në drejtimin veri/jug. Në këtë rast është e garantuar se dielli nuk do ti pengojë sportistet/nxënësit gjatë ushtrimeve.

Terreni të mos jetë horizontal, duhet të ketë një pjerrësi minimale 0,8 dhe maksimale 1,2 %.

Sipas dimensioneve pjerrësia duhet të projektohet në form çatie ku uji do të kullojë prej mesit në anë. Në rast se gjerësia është më e vogël se 45 m, atëherë pjerrtësia e terrenit mund të bëhet edhe në njërën anë.

Për të ndërtuar terrenet sportive të forta, duhen plotësuar këto kushte/kritere: Nën baza duhet të rrafshohet mirë dhe të ngjeshet sipas kërkesave të standarteve/normave.

Përsa i përket rrafshësisë lejohet një diferencë maksimale 10 mm, në një distancë prej 4 m.

Baza e terreneve sportive duhet ti plotësojë kërkesat e njohura nga projektimi i rrugëve dhe parkingjeve.

Baza duhet të ketë një trashësi minimale 25 cm, me një material që është i rezistueshëm ndaj ngricës dhe të ngjeshet mirë.

Përsa i përket rrafshësisë lejohet një diferencë maksimale 15 mm në një distancë prej 4 m.

Me rëndësi është të projektohet dhe të dimensionohet drenazhimi i terrenit, në raste se ai mbulohet më një shtresë e cila e lejon ujin të depërtojë nëpër të. Në rast se përdoret një shtresë e cila nuk e lejon ujin të depërtojë, atëherë ai (uji) duhet të grumbullohet anash në kanale të posaçëm ose të lejohet të thithet nga trualli që gjendet përreth terrenit.

Projektimi i themeleve behet në harmoni me strukturën që do të mbaje nga sipër, në përputhje me kushtet gjeoteknike të terrenit si dhe kërkesat e përgjithshme të ndërtesës.

Kriteri baze i kontrollit sipas gjendjeve kufitare nderthur dy probleme te rendesishme: nga njara ane duhet ti referohemi rezistences se materialeve qe do perdorim per strukturen e themelit dhe nga ana tjeter duhet te kemi ne konsiderate valencen dyfishe te terrenit, i cili duke u integruar me strukturen mund te marri nje funksion si rezistent por edhe sforcues. Per te marre ne konsiderate sa me siper normat parashtojne disa tipologji te gjendjeve kufitare: Gjendja kufitare e Ekuilibrit si trup rigjid (EQU), Gjendja kufitare e Rezistences se terrenit (GEO) dhe Gjendja kufitare e Rezistences se Struktures (STR).

Nivelimi i terrenit duhet te bëhet sipas nevojës, formës së tij dhe mjeteve financiare. Në raste se ka vetëm detyrën e dekorimit, atëherë ai mund te lihet në atë formë që ekziston. Pa marrë parasysh nivelimin e terrenit, ai duhet të përgatitet në atë mënyrë, që të garantohet mirëmbajtja e pejsazhit. Në rast të mungesës së tokës së mirë (humus), duhet sjellë humus nga ndonjë vendi tjetër dhe të shtrohet me një shtresë min. 20 cm ose sipas projektit. Në rast se terreni ka shumë gurë, atëherë mund të ketë nevojë për një shtresë më të madhe të shtresës së humusit.

Terrenet sportive duhet të rrethohen me një gardh. Rrethimi i tyre duhet të bëhet për dy arsye:

Mbrojtje kundër përdorimit të palejueshëm

Që të mos dalë topi (apo ndonjë mjet tjetër sportiv) nga terreni.

Mbrojtja sipas pikës së parë bëhet me një gardh metalik, me lartësi së pakti 180 cm.

Në treg gjenden lloje të ndryshme të këtij sistemi, i cili e ndalon hyrjen në terrenet sportive.

Sistemi i montimit të këtyre gardheve është i paraqitur në pamjet e mëposhtme. Sipas nevojës, mundet të vendosen edhe disa radhë teli me gjëmba;

Për mbrotjen e topit apo të ndonjë mjeti tjetër sportiv që të mos kalojë terrenin, duhet të vendosen gardhe me lartësi më të madhe. Edhe për këto nevoja tregu paraqet sisteme komplete për rrethimin e atyre.

Këto sisteme janë si zakonisht deri 6 m të larta. Por sipas nevojës mundet edhe të kërkohen më të larta se 6 m.

Sistemet dhe elementet e paraqitura më sipër i plotësojnë të gjitha kërkesat, për këto lloje gardhesh. Montimi i këtyre duhet të bëhet sipas udhëzimeve teknike të prodhuesit dhe të kontrollohet nga arkitekti/supervizori

Për fazën e ndërtimit kontraktori (konsulenti):

Përcaktimi i venddepozitimit të inerteve nga Njësia e Vetëqeverisjes Vendore (NJVV). Përgatitja e dokumentacionit të nevojshëm per aplikimin e Lejes së Infrastrukturës bazuar ne ligjin Nr. 107/2014 date 31.07.2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar dhe në Vendimin Nr. 408, datë 13.05.2015.

Kontraktori (Konsulenti) duhet të përcaktojë me detaje sipas fazave të parashikuara afatet kohore të realizimit të punimeve. Afatet e dhëna në tabelën më sipër janë vetëm orientuese. Afatet do të jenë funksion i metodologjisë së ndërtimi dhe organizimit të brendshëm të kontraktorit (konsulentit). Në çdo rast afatet e dhëna nga kontraktori (konsulenti) duhet të jenë të arsyetuara dhe të shoqëruara me shpjegimet e përdorimit, ciklit të punës së makinerive, fuqisë punëtore.

Ing.Sokrat Kreku

Ing.Shyqyri Çeloaliaj