

# RELACION TEKNIK

## **PËRMIRËSIMI I KUSHTEVE TË BANIMIT PËR KOMUNITETET E VARFËRA DHE TË PAFAVORIZUARA**

INVESTITORI:

Bashkia Gjirokastër

Gusht 2023

Qëllimi i rikonstruksionit është përmirësimi i kushteve bazike të banimit duke ofruar një banesë komode dhe të përshtatshme.

### **01- Banesa Znj.Janulla Ajdini**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Vendndodhja në lagjen Zinxhira. Banesa është një katëshe dhe vendosja e WC ndodhet jashtë planimetrisë së shtëpisë. Xokoli arrin një metër.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Hidroizolim të soletës ekzistuese.
- Termoizolim i soletës egzistuese.
- Suvatim fasade.
- Rikonstruktimi i WC dhe kompletimi i saj me pajisje hidrosanitare dhe elektrike.

### **02- Banesa Z.Tajar Habipi**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa ndodhet në katin përdhe të një pallati në lagjen Blloku i Furrave. Është e përbërë nga një tipologji e thjeshtë dhoma+korridor shpërndarës+WC.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Suvatim të soletës ekzistuese.
- Suvatim muresh ekzistues.
- Kompletimi i pajisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.
- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së WC-së.
- Zëvendësimi i dyer dhe dritareve.
- Zëvendësimi dhe kompletimi i paisjeve të tualetit.

### **03-Banesa Znj.Shefiko Piperi**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është e ndarë për dy familje. Pjesa e banesës së Shefiko Piperi është e përbërë nga një tipologji e thjeshtë dy dhoma dhe një kuzhinë. Vërehet mungesa e një WC-je.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Termoizolim të soletës ekzistuese.
- Hidroizolim i soletës ekzistuese.
- Kompletimi i paisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.
- Zëvendësimi i 2 dyerve dhe 1 dritareje.
- Konstruktimi i një tualeti të jashtëm.
- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së WC-së.
- Zëvendësimi dhe kompletimi i paisjeve të tualetit.
- Vendosja e një trotuari për qark banesës.

#### **04-Banesa Z.Sotiraq Shqipaj**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është një katëshe me vendodhje në lagjen Zinxhira. Është e përbërë nga një tipologji e thjeshtë dhomë+ kuzhinë+ Wc me një sipërfaqe 60m<sup>2</sup>.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Termoizolim të soletës ekzistuese.
- Hidroizolim i soletës ekzistuese.
- Hidroizolim i mureve rrethues.
- Suvatim solete, muresh dhe fasadash.
- Zëvendësimi i dyerve.
- Kompletimi i pajisjeve hidraulike dhe sanitare.
- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së WC-së.
- Kompletimi i pajisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.
- Vendosja e një trotuari përpara banesës.

#### **05-Banesa Z.Edmond Demçaj**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është dy katëshe me vendndodhje në lagjen Zinxhira. Wc e jashtme. Shkallë druri në aksesin me katin e sipërm.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Mbulesë çatie me panele sandwich.
- Konstruksiione metalike të thjeshta(Shkalla)
- Rikonstruktim i Wc-së së jashtme.
- Zëvendësimi i dyerve dhe dritareve.
- Kompletimi i pajisjeve hidraulike dhe sanitare.
- Kompletimi i pajisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.
- Suvatim fasade.

### **07-Banesa Z.Hekuran Sadedini**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është dy kate me vendodhje në lagjen Zinxhira. Pjesa ku do ndërhyjmë është kati i parë, i përbërë nga një tipologji e thjeshtë dhomë + kuzhinë+ Wc me një sipërfaqe 70m<sup>2</sup>.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Hidroizolim i soletës ekzistuese.
- Hidroizolim fasade.
- Hidroizolim i mureve rrethues.
- Suvatim solete,muresh dhe fasadash.
- Zëvendësimi i dyerve dhe dritareve.
- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së WC-së.
- Kompletimi i pajisjeve hidraulike dhe sanitare.
- Kompletimi i pajisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.

### **08-Banesa Z.Thanas Sadedini**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është 1 kat me vendodhje në lagjen Zinxhira me një sipërfaqe 125 m<sup>2</sup>.Xokoli arrin në 100 cm.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Hidroizolim i soletës ekzistuese.
- Termoizolim i soletës ekzistuese.
- Hidroizolim i mureve rrethues.
- Suvatim solete,muresh dhe fasadash.

### **09-Banesa Z.Nikolla Ajdini**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është 2 kate me vendodhje në lagjen Zinxhira me një sipërfaqe 72 m2.Xokoli arrin në 100 cm.Ndërhyrja do të bëhet në katin përdhe.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Suvatim fasadash,xokoli.
- Shtresë me pllaka gres në sipërfaqen e banesës,në korridorin e jashtëm.
- Vendosja e dyerve të brendshme.
- Hidroizolim muresh,fasadash.
- Patinim tavani.
- Vendosja e një grope septike.
- Vendosja e një pusete shkarkimi,tubi kanalizimi.
- Kompletimi i pajisjeve hidraulike dhe sanitare.

### **10-Banesa Z.Vasillaq Ajdini**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është 1 kat me vendodhje në lagjen Zinxhira me një sipërfaqe 119 m2.Xokoli arrin në 100 cm.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Hidroizolim i soletës ekzistuese.
- Termoizolim i soletës ekzistuese.
- Hidroizolim i mureve rrethues.
- Suvatim solete,muresh dhe fasadash.

### **12-Banesa Z.Dhimiter Ajnasi**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është 1 kat me vendodhje në lagjen Zinxhira me një sipërfaqe 105 m<sup>2</sup>.Xokoli arrin në 200 cm.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Hidroizolim i soletës ekzistuese.
- Suvatim solete,muresh dhe fasadash.
- Vendosja e dyerve dhe dritareve.
- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së banesës.
- Kompletimi i pajisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.
- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së WC-së.
- Kompletimi i pajisjeve hidraulike dhe sanitare.

### **13-Banesa Z.Jani Tafili**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është 1 kateshe me vendodhje në lagjen Zinxhira.Banesa përmban tipologjinë 2 Dhoma+korridor shpërndarës.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Hidroizolim i soletës ekzistuese.
- Termoizolim i soletës ekzistuese.
- Kompletimi i pajisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.
- Kompletimi i pajisjeve hidraulike dhe sanitare.
- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së banesës.
- Suvatim solete,muresh dhe fasadash.
- Vendosja e dyerve.
- Rikonstrukcion tavani.

-Hidroizolim i mureve rrethues.

-Suvatim fasadash.

#### **14-Banesa Z.Neritan Kovaci**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është 2 kateshe me vendndodhje në lagjen Zinxhira me një sipërfaqe 105 m2.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

-Konstruktimi i çatie me tjegulla.

#### **15-Banesa Znj.Myrvete Karalli**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është në katin e parë me vendndodhje në lagjen Manalati I me një sipërfaqe 24.5 m2.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

-Hidroizolim i mureve rrethues.

-Rikonstruksion tavani.

- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së banesës.

-Suvatim fasade.

-Restaurim çatie me rrasa guri.

-Fugatim muri.

-Vendosja e dyerve dhe dritareve.

-Vendosja e nje grope septike.

- Kompletimi i pajisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.

- Kompletimi i pajisjeve hidraulike dhe sanitare.

-Mbrojtja e drurit ndaj degradimit si pasojë koha.

### **16-Banesa Z.Et'hem Nurçe**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa ndodhet në katin përdhe të një pallati në lagjen 11 Janari, me një sipërfaqe 87.6 m<sup>2</sup>. Është e përbërë nga një tipologji e thjeshtë 2 dhoma gjumi+dhomë ndenje+kuzhine+korridor shpërndarës+WC.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Suvatim të soletës ekzistuese.
- Suvatim muresh ekzistues.
- Kompletimi i pajisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.
- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së WC-së.
- Zëvendësimi i dyer dhe dritareve.
- Zëvendësimi dhe kompletimi i paisjeve të tualetit.

### **17-Banesa Z.Agim Piperi**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është 2 katëshe në lagjen Zinxhira, me një sipërfaqe 107 m<sup>2</sup>. Pjesa ku do të ndërhyjë është kati i parë.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Hidroizolim i soletës ekzistuese.
- Termoizolim i soletës ekzistuese.
- Hidroizolim i mureve rrethues.
- Kompletimi i pajisjeve elektrike në të gjithë sipërfaqen e banesës.
- Shtresa me pllaka e sipërfaqes së banesës.
- Zëvendësimi dhe kompletimi i dyer dhe dritareve.
- Zëvendësimi dhe kompletimi i paisjeve të tualetit.
- Vendosija e një parapeti përgjate verandës.



## **18-Banesa Z.Arben Ajdini**

Nga vizita që është kryer në terren është bërë një evidentim i plotë i kushteve të objektit. Banesa është një kateshe me vendndodhje në lagjen Zinxhira. Banesa është përbërë nga një tipologji e thjeshtë dy dhoma+ korridor shpërdarës me një sipërfaqe 60m<sup>2</sup>,ndërsa Wc me sipërfaqe 10.6 m<sup>2</sup> është e vendosur jashtë planimetrisë.

Punimet që parashikohen të kryhen dhe që janë kërkuar nga banori konsistojnë:

- Ndërtimi i një çatie me panele sandwich për banesën.
- Ndërtimi i një çatie me panele sandwich për WC.
- Suvatim muresh, fasade për WC.
- Kompletimi i pajisjeve hidraulike dhe sanitare.
- Komplet

imi i pajisjeve elektrike në banesë+ WC.

-Mbulimi i dyshemesë+ WC me pllaka gres.

-Zëvendësimi i dyerve dhe dritareve.

**HARTOI: Ing.Aleksandri Pasha**

**Ing.Farold Mene**

**Ark.Enaida Xhuvani**

**Ark.Filip Çami**