
OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQENDRUARA SH.A

Nr. _____ Prot.

Tiranë, më _____.____ 2026

Shtojca 13.

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM
NË MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

[Data 07.01.2026]

Drejtuar:

Operatorit Ekonomik (OE)

X

PISHA SHPK me Nipt K12526207V

Adresa: Elbasan, Labinot, fushe Labinot, fushe Rruga Labinot, Fushe Elbasan, km 1, zk.2355,
pasuria nr.A.

ose

Bashkimit të Operatorëve Ekonomikë (BOE) ☐

[Emrat, Nipt-et, % përkatëse dhe adresat e anëtarëve të BOE]

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i Kontratës: Mallra

Lloji i Procedurës së prokurimit: E hapur, mbi kufirin e lartë monetar

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: Referenca kryesore REF-68919-11-14-2025

LOTI 1: REF-68926-11-14-2025

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Objekti “Blerje lëndë djegëse për ngrohje për disa autoritete kontraktore”, e ndarë në 4 lote, me fondi limit total i marrëveshjes kuadër është 58,157,552 (pesëdhjetë e tetë milion e njëqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e dy) lekë pa TVSH, marrëveshje kuadër me disa operatorë ekonomik ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara, me afat deri në 24 muaj nga nënshkrimi i Marrëveshjes Kuadër.

- **LOTI 1:** Blerje lende djegese per ngrohje pellet -briket, për Spitalin Psikiatrik “Sadik Dinçi” Elbasan, fondi limit është 31,011,552 (tridhjetë e një milion e njëmbëdhjetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e dy) Lekë pa TVSH, me afat të marrëveshjes kuadër për Spitalin Psikiatrik “Sadik Dinçi” Elbasan 24 (njëzet e katër) muaj nga nënshkrimi i marrëveshjes.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: Datë 17.11.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike: Buletini Nr. 73 datë 25.11.2025

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse, si më poshtë:

1. PISHA SHPK

Nipt K12526207V

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 29,927,232 (njëzet e nëntë milion e nëntëqind e njëzet e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë e dy) lekë pa TVSH.
(e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. SULOLLARI-KLIMA SHPK

Nipt K01529003M

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 15,995,888.64 (pesëmbëdhjetë milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e tetë pikë gjashtëdhjetë e kater) lekë pa TVSH
(e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. SULOLLARI-KLIMA SHPK

Nipt K01529003M

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

Arsyet e skualifikimit:

1. Autoriteti kontraktor në datën 24.12.2025 i ka kërkuar operatorit ekonomik nëpërmjet rubrikës “kërkesa” në Sistemin e Prokurimeve Elektronike (SPE), të dorëzojë argumentimin e ofertës anomalisht të ulët.
2. Operatori ekonomik “Sulollari-Klima” SHPK, në datën 29.12.2025, ka dorëzuar ne protkollin e OBP dokumentin e emërtuar “Sqarim Oferten Anomalisht te Ulet” shoqëruar me faturat tatimore elektronike gjithsej 8 flete.
3. Në nenin 2 “Qëllimi” të ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, parashikohet shprehimisht se: “Qëllim i këtij ligji është: a) të rrisë efikasitetin dhe efikasitetin në procedurat e prokurimit publik; b) të sigurojë mirëpërdorim të fondeve publike dhe të ulë shpenzimet procedurale; c) të nxisë pjesëmarrjen e operatorëve ekonomikë në procedurat e prokurimit publik; ç) të nxisë konkurrencën ndërmjet operatorëve ekonomikë; d) të sigurojë një trajtim të barabartë dhe jodiskriminues për të gjithë operatorët ekonomikë, pjesëmarrës në procedurat e prokurimit publik dh) të sigurojë integritet, besim publik dhe transparencë në procedurat e prokurimit publik.”
4. Ndërkohe në nenin 3 “Parime të përgjithshme” të ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, parashikohet shprehimisht se:
“1. Autoritetet dhe entet kontraktore garantojnë trajtim të barabartë dhe jodiskriminues për operatorët ekonomikë, si dhe veprojnë me transparencë e në mënyrë proporcionale. 2. Autoritetet dhe entet kontraktore nuk duhet të shmangin fushën e zbatimit të këtij ligji ose të ngushtojnë në mënyrë artificiale konkurrencën. Konkurrenca konsiderohet se është ngushtuar artificialisht kur prokurimi përgatitet me qëllimin për të favorizuar ose dëmtuar në mënyrë të padrejtë operatorë ekonomikë të caktuar. 3. Autoritetet dhe entet kontraktore janë të detyruara të zbatojnë detyrimet e përcaktuara në legjislacionin mjedisor, social e të punës dhe në dispozitat e marrëveshjeve dhe konventat ndërkombëtare, të ratifikuara në përputhje me Kushtetutën.”
5. Në nenin 93 “Oferta anomalisht e ulët” të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” përcaktohet se: *“1. Kur autoritetet ose entet kontraktore vërejnë se oferta për punët, furnizimet ose shërbimet është anomalisht e ulët, i kërkon operatorit ekonomik të paraqesë me shkrim dhe brenda tri ditëve pune shpjegime për çmimin ose kostot e propozuara në ofertë. 2. Shpjegimet*

e përmendura në pikën 1 jepen veçanërisht për: a) anën ekonomike të procesit të prodhimit, të shërbimeve të ofruara ose të metodës së ndërtimit; b) zgjidhjet teknike të përzgjedhura dhe/ose ndonjë kusht favorizues të jashtëzakonshëm që ka ofertuesi për furnizimin e produkteve ose shërbimeve ose për kryerjen e punës; c) origjinalitetin e punës, furnizimeve ose shërbimeve të propozuara nga ofertuesi; ç) pajtueshmërinë me detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fushën e mjedisit, në fushën sociale dhe të punës; d) mundësinë e ofertuesit për të marrë ndihmë shtetërore. 3. Autoriteti ose enti kontraktor vlerëson informacionin e dhënë, duke u konsultuar me ofertuesin. Ai mund ta refuzojë ofertën kur; edhe pas shqyrtimit të provave të dhëna nga ofertuesi, nuk bindet se ajo është e rregullt në të gjitha elementet e saj, duke marrë në konsideratë elementet e përmendura në pikën 2 të këtij neni. Autoritetet ose entet kontraktore e refuzojnë ofertën kur konstatojnë se oferta është anomalisht e ulët, sepse nuk pajtohet me detyrimet e zbatueshme nga legjislacioni në fushën e mjedisit, në fushën sociale dhe të punës e të akteve të tjera. 4. Nëse një autoritet kontraktor konstaton se një ofertë është anomalisht e ulët për shkak se ofertuesi ka marrë ndihmë shtetërore, oferta mund të refuzohet vetëm për këtë arsye, vetëm pas konsultimit me ofertuesin, nëse ky i fundit nuk mund të provojë, brenda një afati kohor të përcaktuar nga autoriteti ose enti kontraktor, i cili duhet të jetë të paktën 3 ditë pune, që ndihma është marrë në përputhje me legjislacionin në fuqi.”.

6. Në nenin 82 pika 4 “Shqyrtimi dhe vlerësimi i ofertave” të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar, parashikohet shprehimisht se: “4. Pas korrigjimit të gabimeve aritmetike, komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon nëse ofertat e vlefshme janë ose jo me çmim anomalisht të ulët sipas formulës së përcaktuar në dokumentet standarde të tenderit. Përllogaritja e ofertës anomalisht të ulët bëhet në mënyrat e mëposhtme: - Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25% e fondit limit të përllogaritur; - Në rastin kur janë të vlefshme tri ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme. Nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave duhet të kërkojë sqarime nga ofertuesit, përpara se të marrë vendim për kualifikimin ose jo të tyre, në përputhje me nenin 93, të LPP së. Në çdo rast, ofertuesi ka detyrimin të argumentojë dhe të dokumentojë me prova shkresore, sqarimet për elementin/elementet e veçanta të ofertës, në përputhje me kërkesat e nenit 93, të LPP-së.”.

7. Në pikën 3 të VKM nr. 113, datë 1.3.2023 “Për Përcaktimin e Pagës Minimale në Shkallë Vendi”, parashikohet shprehimisht se:

“1. Paga bazë minimale mujore për punonjësit në shkallë vendi, që është e detyrueshme të zbatohet nga çdo person, juridik a fizik, vendas ose i huaj, të jetë 40 000 (dyzet mijë) lekë.
2. Paga bazë minimale mujore jepet për 174 orë pune në muaj, të kryera gjatë kohës normale të punës.

3. Paga bazë minimale orare të jetë 229,9 (dyqind e njëzet e nëntë pikë nëntë) lekë.

4. Shtesat me karakter të përhershëm jepen mbi pagën bazë.

5. Vendimi nr. 604, datë 14.9.2022, i Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”, shfuqizohet. Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare dhe shtrin efektet financiare nga data 1 prill 2023.”

8. Në nenin 10 “Masa e kontributeve” të ligjit nr. 7703, datë 11.05.1993 “PËR SIGURIMET SHOQËRORE NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË”, i ndryshuar, përcaktohet se:
“Kontributi që paguhet për sigurimet shoqërore në fondet e sigurimeve për sëmundje, barrë lindje dhe pensione do të jetë:
a) për punëdhënësit 13,8 për qind e shumës bruto të listëpagesave;
b) për personin e punësuar 9.5 për qind e pagesës së tij totale (bruto). Kontributi llogaritet dhe paguhet mbi pagën bruto, brenda kufijve të pagës minimale në shkallë vendi dhe pagës maksimale për efekt kontributi për sigurimet shoqërore, miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave, e cila është në fuqi në datën 31.12.2014.
Pas datës 01.01.2015, paga maksimale për efekt kontributi indeksitet në të njëjtën kohë dhe në atë masë që indeksitet paga minimale në shkallë vendi. Kontributi minimal për personin e punësuar, punëdhënësin dhe të vetëpunësuarin është i barabartë dhe llogaritet mbi bazën e pagës minimale në shkallë vendi.
Paga maksimale, për efekt kontributi, rritet me të njëjtën masë dhe në të njëjtën kohë me masën që rritet paga minimale në shkallë vendi. Personat e vetëpunësuar në bujqësi paguajnë kontribut për pension dhe barrë lindje, të llogaritur mbi pagën minimale në shkallë vendi. Paga e kontributit bëhet çdo tremujor. Personat e punësuar me profesion në fushën e teknologjisë së informacionit (IT) dhe të regjistruar në subjektet me aktivitet kryesor në fushën e teknologjisë së informacionit, të cilët ushtrojnë aktivitetin e tyre sipas ligjit nr. 58/2022, “Për krijimin, organizimin dhe funksionimin e parqeve teknologjike dhe shkencore”, të miratuara sipas legjislacionit në fuqi për këtë kategori, paguajnë kontributet e sigurimeve shoqërore në nivelin e pagës minimale mujore në shkallë vendi, me miratimin paraprak të punëmarrësit, të evidentuar në kontratën e punës, pavarësisht pagës bruto të deklaruar.”.
9. Në nenin 8 “Masa e kontributit” të ligjit nr.10383, datë 24.2.2011 “PËR SIGURIMIN E DETYRUESHËM TË KUJDESIT SHËNDETËSOR NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË”, i ndryshuar, përcaktohet se:
“1. Masa e kontributit të sigurimit të detyruar shëndetësor është 3,4 për qind e bazës për llogaritjen e kontributeve sipas pikave 1, 3 dhe 4 të nenit 7 të këtij ligji. 2. Për të punësuarit, kontributet paguhen, në masën 50 për qind nga punëdhënësi dhe në masën 50 për qind nga i punësuari.”.
10. Nga shqyrtimi i ofertës ekonomike të operatorit ekonomik “Sulollari-Klima” SHPK, si edhe nga përlllogaritjet e kryera, Komisioni i Vleresimit të Ofertave konstaton, se oferta ekonomike në vlerën prej 15,995,888.64 lekë pa TVSH, në zbatim të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik”, i ndryshuar rezulton anomalisht e ulët. KVO thekson faktin, që shpjegimet e operatorëve ekonomikë për ofertën anomalisht të ulët, duhet të lidhen me kushtet e përcaktuara në pikën 2 të nenit 93 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, nga ku katër kushtet e para janë të natyrës kumulative, në kuptimin që ato duhet të plotësohen njëkohësisht dhe në këtë vështrim mjafton mosplotësimi i njërit prej tyre që operatori ekonomik të dështojë në argumentimin mbi paraqitjen e ofertës anomalisht të ulët, ndërsa kushti i pestë lidhet me mundësinë e ofertuesit për të marrë ndihmë shtetërore, çfarë do të thotë, që jo çdo ofertues mund ta sigurojë këtë ndihmë dhe si rrjedhojë në ato raste kur ajo nuk është e mundur të sigurohet, mosplotësimi i këtij kushti nuk përbën shkak për dështimin e operatorit në argumentimin e ofertës anomalisht të ulët, nëse operatori ekonomik ofertues ka arritur të argumentojë/provojë me dokumente shkresore plotësimin e katër kushteve të para kumulative të përcaktuara në shkronjat “a”, “b”, “c” “ç” të pikës 2 të nenit 93 të lex specialis. Në interpretim literal të nenit 93 pika 1 të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” KVO gjykon, se barra e provës mbi argumentin e ofertës anomalisht të ulët

i përket operatorit ekonomik, oferta e të cilit është konstatuar nga Komisioni i Vlerësimit të Ofertave si anomalisht e ulët. Gjithashtu, KVO gjykon, se argumentimi i ofertës anomalisht të ulët njëherazi duhet të plotësojë katër kushte kumulative, për t'i dhënë garanci si edhe bindje autoritetit kontraktor, se operatori ekonomik do të përmbushë me sukses kontratën.

11. Operatori ekonomik duhet të dorëzojë në mënyrë të detajuar anën ekonomike të metodës së ndërtimit, procesit të prodhimit ose të shërbimeve të ofruara, gjithashtu duhet të paraqesë para autoritetit kontraktor zgjidhjet teknike të përzgjedhura dhe/ose ndonjë kusht favorizues të jashtëzakonshëm, që ka ofertuesi për furnizimin e produkteve ose shërbimeve, ose për kryerjen e punës. Gjithashtu, është detyrë e operatorëve ekonomikë, oferta e të cilëve është konstatuar anomalisht e ulët, të paraqesin prova shkresore para autoritetit kontraktor në lidhje me origjinalitetin e punës, furnizimeve ose shërbimeve të propozuara nga ofertuesi. Ata duhet të vërtetojnë pajtueshmërinë me detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fushën e mjedisit, në fushën sociale dhe të punës, në vendin ku do të kryhet puna, shërbimi apo ku do të sigurohet furnizimi, si edhe së fundmi të argumentojnë apo provojnë mundësinë e tyre për të përfituar ndihmë shtetërore. Referuar nenit 93 pika 3 të LPP-së autoriteti kontraktor i verifikon këto elemente, duke u këshilluar me ofertuesin dhe në bazë të informacionit të paraqitur.
12. Autoriteti kontraktor mund ta refuzojë ofertën, kur edhe pas shqyrtimit të informacionit të paraqitur nga ofertuesi, nuk bindet se ajo është e rregullt në të gjitha elementet e saj. KVO gjykon, se nga interpretimi teologjik i normës së mësipërme (qëllimi i saj) lidhet drejtpërdrejtë me shmangien e riskut që mund të sjellë një ofertë, e cila rezulton anomalisht e ulët. KVO gjykon, se risku që shfaqet në rast se një ofertë rezulton anomalisht e ulët është në disa drejtime, ndër të tjera si:
 - rreziku për moskryerjen e shërbimit/punëve në cilësinë e duhur;
 - rreziku i tërheqjes së operatorit ekonomik nga lidhja e kontratës dhe kostot që i lindin autoritetit nga moskryerja e shërbimit brenda afateve kohore të parashikuara;
 - humbjet që mund të pësojë në kohë nga moskryerja e shërbimit gjatë periudhës së ripublikimit të procedurës së tenderit në rast të moszbatimit të kontratës nga ana e operatorit ekonomik oferta e të cilit rezulton anomalisht e ulët.
13. Gjithashtu, KVO thekson se referuar nenit 2 gërma “b” “Qëllimi” i ligjit nr.162/2020 “Për Prokurimin Publik”, parashikohet se; “Qëllimi i këtij ligji është: b) të sigurojë mirëpërdorim të fondeve publike dhe të ulë shpenzimet procedurale”. Mirëpërdorimi i fondeve publike përfshin jo vetëm përzgjedhjen nga autoriteti kontraktor të ofertave më të ulëta (si kriter i përzgjedhjes së ofertës fituese referuar “çmimit më të ulët”), por gjithashtu shmangien e risqeve dhe dështimin e kontratës, që mund të vijnë nga oferta të cilësuar si anomalisht të ulëta, referuar formulës së përllogaritjes të parashikuar në ligj.
14. Sa më sipër, referuar rastit në fjalë, KVO gjykon vetëm mbi dokumentet e dorëzuara pranë autoritetit kontraktor dhe në rast se këto të fundit përmbushin në mënyrë të detyrueshme katër kushtet e para kumulative të parashikuara nga neni 93 pika 2 i LPP-së, si dhe mundësinë për të përmbushur kushtin e pestë, mospërmbushja e të cilit nuk përbën shkak për dështimin e operatorit ekonomik në argumentimin e ofertës anomalisht të ulët.
15. Nga verifikimi i dokumentacionit të dorëzuar nga operatori ekonomik, për argumentimin e ofertës anomalisht të ulët, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstaton se, struktura e kostos e argumentuar për artikullin objekt prokurimi është teresisht evazive pa asnjë analizë të detajuar:

Lista e Çmimeve

Nr .	Emërtim i mallit	Njësi a	Sasia e pritshme	Cmim	Vlera	Destinacioni	Periudha e dorëzimit
1	Pellet	Kg	433,728	36.88	15,995,888.64	Spitali Psikiatrik “Sadik Dinçi” Elbasan	Marrëveshje kuadër për 24 (njëzet e katër) muaj

Perlllogaritja përbëhet nga elementët si në vijim:

- “Kosto e lëndës së parë (Pellet 433,728 kg, cmim per kg 36.88 leke pa Tvsh;

16. Nderkohe, mungojne elementet e kostos per:

- 1) vleren e ores se punes per punonjesit qe nevojiten per kryerjen e magazinimit dhe furnizimit te mallit,
- 2) Koston e Transportit,

17. Pra, ne strukturen e kostos se paraqitur nga operatori ekonomik mungojne keto element.

Gjithashtu, lidhur me argumentimin e kostos së cmimit te blerjes se Pelletit, operatori ka paraqitur faturat tatimore elektronike leshuar nga shitesi: “Eco Energy System” Sh.p.k, si ne vijim:

- 1) Fatura Nr.15, date 07.11.2025, per Sasin 5.490 kg, me cmimin 20 leke pa Tvsh per kg;
- 2) Fatura Nr.16, date 08.11.2025, per Sasin 6.000 kg, me cmimin 20 leke pa Tvsh per kg;
- 3) Fatura Nr.25, date 28.11.2025, per Sasin 6.000 kg, me cmimin 20 leke pa Tvsh per kg;
- 4) Fatura Nr.10, date 28.01.2024, per Sasin 6.000 kg, me cmimin 20 leke pa Tvsh per kg;
- 5) Fatura Nr.11, date 31.01.2024, per Sasin 5.850 kg, me cmimin 20 leke pa Tvsh per kg;

Total Kilogram: 29,340

18. KVO gjykon se dokumentacioni provues i paraqitur nga operatori ekonomik “Sulollari-Klima” SHPK nuk vërteton me faturat e paraqitura sasin minimale te kerkuar ne DST prej 433,728 kg por 29,340 kilogram, duke mos argumentuar dot me dokumentacion sasin totale te kerkuar.

19. Nisur nga sa më sipër KVO gjykon se operatori ekonomik ka dështuar në argumentimin e ofertës anomalisht të ulët, pasi njëri nga elementët e kostos së përlllogaritur prej tij dhe konkretisht paga orare minimale rezulton e pa përcaktuar sipas pikës 3 të VKM nr. 113, datë 1.3.2023 “Për Përcaktimin e Pagës Minimale në Shkallë Vendi”.

20. Për më tepër, referuar nenit 93 pika 2/ç, të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” ku shprehet qartë se nuk mjafton vetëm të vërtetosh kostot e elementëve të ofertës por duhet edhe të jesh në përputhje me detyrimet që rrjedhin në fushën sociale dhe atë të punës, referuar kësaj operatori ekonomik “Sulollari-Klima” SHPK nuk ka perlllogaritur pagën orarë ne analizën e ofertës anomalisht të ulët por vetem ka perlllogaritur:

	Sasi	Cmim	Vlera
Blerje	433,728	20	8,674,560
Shitje	433,728	36.88	15,995,888.64

Diferenca			7,321,328.64
-----------	--	--	--------------

21. Pra, perlllogaritja duke mos përfshire të gjithë elementet e kostos, është në kundërshtim me VKM nr. 113, datë 1.3.2023 “Për Përcaktimin e Pagës Minimale në Shkallë Vendi”. Bazuar në arsyetimin dhe faktet e referuara me sipër, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave gjykon, se nga ana e operatorit ekonomik, oferta e të cilit në zbatim të formulës së përcaktuar në legjislacion ka dalë anomalisht e ulët, nuk është arritur që të argumentojnë ofertën anomalisht të ulët duke mos krijuar bindjen se kjo ofertë është e rregullt në të gjitha elementet e saj, me qëllim garantimin e një kontrate të suksesshme. Rrjedhimisht Komisioni i Vlerësimit të Ofertave gjykon, se nga ana e operatorit ekonomik “Sulollari-Klima” SHPK, nuk është paraqitur argumentimi i ofertës anomalisht të ulët në përputhje me nenin 93 pika 2 të LPP-së, ndaj oferta e këtij operatori skualifikohet nga ana e autoritetit kontraktor.
22. Ne një rast të ngjashëm, Komisioni i Prokurimit Publik, si organi që merr vendime administrativisht perfundimtare, me ane të Vendimit Nr. 95/2024, date 26.01.2024, ka arsyetuar se:

“Barra e provës për argumentimin e ofertës anomalisht të ulët i përket operatorit ekonomik, oferta e të cilit është konstatuar si e tillë. KPP ka theksuar se shpjegimet e operatorit ekonomik duhet të plotësojnë katër kushtet kumulative të parashikuara në nenin 93, pika 2, shkronjat “a”, “b”, “c” dhe “ç” të ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, dhe se mosplotësimi i qoftë edhe njërit prej këtyre kushteve sjell dështimin e argumentimit të ofertës anomalisht të ulët.

Në këtë vendim, KPP ka gjykuar se deklarimi i pagave orare më të ulëta se paga minimale e përcaktuar në VKM nr. 113/2023, si dhe mungesa e një analize të plotë dhe të verifikueshme të kostos së punës, përbën mospërputhje me detyrimet që rrjedhin nga legjislacioni në fushën sociale dhe të punës, referuar nenit 93, pika 2/ç të LPP-së. Për rrjedhojë, KPP ka konkluduar se operatori ekonomik ka dështuar në argumentimin e ofertës anomalisht të ulët, pasi nuk ka krijuar bindjen se oferta është e rregullt në të gjitha elementet e saj dhe garanton realizimin e suksesshëm të kontratës.”

Ky arsyetim gjën zbatim të plotë edhe në rastin konkret, pasi operatori ekonomik nuk ka paraqitur një analizë të detajuar dhe të verifikueshme të kostos së punës dhe nuk ka provuar përputhshmërinë me pagën minimale orare të përcaktuar në VKM nr. 113/2023, duke dështuar kështu në argumentimin e ofertës anomalisht të ulët.

23. Gjithashtu, Komisioni i Prokurimit Publik, si organi që merr vendime administrativisht perfundimtare, me ane të Vendimit Nr. 1650/2024, date 20.11.2024, ka arsyetuar se:

“Siç u përmend më lart, përveç argumentimit në formën e një narrative, ku shpjegon çmimin e ofertuar prej tij dhe elementet favorizuese që disponon të shoqëruara me dokumente provuese, operatori ekonomik “BAULED” SHPK ka paraqitur edhe analizën e detajuar të kostos në përmbushje të gërmës a) të nenit 93 të LPP-së, ku flitet për anën ekonomikë të metodës së ndërtimit dhe paraqitjes së analizës së kostos për të gjitha elementet, duke përfshirë edhe koston e magazinimit, administrative dhe koston e transportit. Pra, operatori ekonomik “BAULED” SHPK, ka detajuar analizën e kostos në trajtë analitike, duke e argumentuar me prova dhe fakte dhe ka justifikuar çmimin e ofertuar për çdo zë.”

Referuar rastit të operatorit ekonomik “Sulollari-Klima” SHPK, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave konstatoi se oferta e dorëzuar nuk përmbush kërkesat për argumentimin e ofertës

anomalisht të ulët sipas nenit 93 të LPP-së. Operatorit ekonomik i mungon një analizë e detajuar dhe analitike e kostos, ku të pasqyrohen të gjithë elementët përbërës të saj, përfshirë: pagat orare për punonjësit, koston e magazinimit dhe furnizimit të mallit, koston e transportit dhe koston administrative.

Dokumentacioni provues i dorëzuar (faturat për Pellet) vërteton vetëm një pjesë të çmimit të lëndës së parë, ndërsa mungesa totale e detajimit të elementëve të tjerë të koston bën të pamundur vërtetimin e saktë të ofertës dhe krijimin e bindjes se kontrata mund të realizohet me sukses.

24. Se fundmi, në një rast të ngjashëm, Komisioni i Prokurimit Publik, si organi që merr vendime administrativisht përfundimtare, me anë të Vendimit Nr.848/2021, datë 04.11.2021, ka arsyetuar se:

“Gjithashtu operatori ekonomik ka dështuar të provojë me dokumentacion provues shpenzime të tjera shtesë ndër të cilat përfshihen edhe shpenzimet e punonjësve. Operatori ekonomik ankimues ka detyrimin ligjor që të prezantojë me dokumentacion provues katër kushtet kumulative të përcaktuara në nenin 93 pika 2 të lex specialis si dhe mundësinë (në rastet kur ai mund të marrë ndihmë shtetërore) për plotësimin e kushtit të pestë, që do të garantonin realizimin e shërbimit pranë autoritetit kontraktor. Bazuar në arsyetimin dhe faktet e shtjelluara më lart, Komisioni i Prokurimit Publik gjykon, se nga ana e operatorit ekonomik, oferta e të cilit në zbatim të formulës së përcaktuar në legjislacion ka dalë anomalisht e ulët, janë paraqitur sqarime dhe dokumentacion jo i plotë që të argumentojnë ofertën anomalisht të ulët (në kuptim të: metodës së përzgjedhur, zgjidhjeve teknike të posaçme, apo origjinaliteti i shërbimit të propozuar), duke mos krijuar bindjen se kjo ofertë është e rregullt në të gjitha elementet e saj, me qëllim garantimin e një kontrate të suksesshme. Rrjedhimisht Komisioni i Prokurimit Publik gjykon, se nga ana e operatorit ekonomik ankimues “Biometric Albania” SHPK, nuk është sjellë argumentimi i ofertës anomalisht të ulët në përputhje me nenin 93 pika 2 të LPP-së, ndaj oferta e këtij operatori duhet të skualifikohet nga ana e autoritetit kontraktor. Sa më sipër pretendimi i operatorit ekonomik ankimues “Biometric Albania” SHPK nuk qëndron.”

Nga verifikimi i dokumentacionit të dorëzuar nga operatori ekonomik “Sulollari-Klima” SHPK, konstatohet se operatori nuk ka paraqitur dokumentacion provues për shpenzime të tjera të nevojshme, duke përfshirë pagat e punonjësve për kryerjen e magazinimit, shpërndarjes dhe furnizimit në adresat e përcaktuara nga autoriteti përfitues i mallit. Për këtë arsye, argumentimi i ofertës anomalisht të ulët nuk konsiderohet i plotë, pasi nuk krijon bindjen se oferta është e rregullt në të gjitha elementet e saj dhe se kontrata mund të realizohet me sukses. Bazuar në arsyetimin e mësipërm dhe nenin 93 pika 2 të LPP-së, Autoriteti Kontraktor gjykon se oferta e operatorit “Sulollari-Klima” SHPK skualifikohet nga ana e autoritetit kontraktor.

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, informojmë se, operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si ofertues të suksesshëm:

1. PISHA SHPK
Emri i plotë i shoqërisë

Nipt K12526207V
Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar/ Totali i çmimeve për njësi dhe vlera e pritshme e kontratave: 29,927,232 (njëzet e nëntë milion e nëntëqind e njëzet e shtatë mijë e dyqind e tridhjetë e dy) lekë pa TVSH.
(e shprehur në shifra dhe në fjalë)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Totali i pikëve të marra _____

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

TITULLARI I AUTORITETIT KONTRAKTOR