

**OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA**

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Tiranë, më \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2026

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM  
NË MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË  
AFATET E ANKIMIMIT**

Drejtuar: OE “ASI INVEST” sh.p.k.

**NIPT M01927023H**

Adresa: Diber Burrel Rruga Koke Malci, nr pasurie 4/49/ND Burrel, Mat

**- OE/BOE me nënkontraktor****PO** ☐**JO X****-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:****PO** ☐**JO X**Nëse po, të jepen dhënat: me Subjekt mbështetës

Tipi i Kontratës: Shërbim

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e Hapur e Thjeshtuar.

Numri i Procedurës: **REF-92196-07-03-2026.**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: **“Shërbime mirëmbajtje ndërtimore e ndërtesës së Ministrisë së Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale”** Marrëveshje Kuadër me afat 24 muaj, me një operator ekonomik ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara.

Fondi Limit: **5,248,313.35** (pesë milion e dyqind e dyzetë e tetë mijë e treqind e trembëdhjetë pike tridhjetë e pesë) lek pa TVSH

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: Marrëveshje Kuadër me afat 24 muaj, me një operator ekonomik ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 06.07.2026

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike Nr.45 date 13.07.2026.

**KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:**

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1.      **OE “G.D.A. sh.p.k”** M42008005I  
*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*  
Vlera **3,207,850.00** (tre milionë e dyqind e shtatë mijë e tetëqind e pesëdhjetë) **lekë pa TVSH;**  
OE/BOE me nënkontraktor  
PO      ☐                      JO      X
2.      **OE “HYSI-2 F ”** K72429007E  
*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*  
Vlera: **3,322,000** (tre milionë e treqind e njëzet e dy mijë) **lekë pa TVSH;**  
OE/BOE me nënkontraktor  
PO      ☐                      JO      X
3.      **OE “ASI INVEST”** M01927023H  
*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*  
Vlera: **3,553,000** (tre milionë e pesëqind e pesëdhjetë e tre mijë) **lekë pa TVSH;**  
OE/BOE me nënkontraktor  
PO      ☐                      JO      X
4.      **OE “MENI ”** J61909018W  
*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*  
Vlera: **3,604,000** (tre milionë e gjashtëqind e katër mijë) **lekë pa TVSH;**  
OE/BOE me nënkontraktor  
PO      ☐                      JO      X
5.      **OE “UDHA ”** K77524909Q  
*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*  
Vlera: **3,680,250** (tre milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë mijë e dyqind e pesëdhjetë) **lekë pa TVSH;**  
OE/BOE me nënkontraktor  
PO      ☐                      JO      X
6.      **OE “HD-NDERTIM ”** L62011016Q  
*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*

Vlera: **3,797,045** (tre milionë shtatëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyzet e pesë) **leke pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

7. OE “CARA ” K07729920F

*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*

Vlera: **4,100,340 leke** (katër milionë e njëqind mijë e treqind e dyzet) **pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

8. OE “NDERTUESI 2000 ” J96409033R

*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*

Vlera: **4,351,500** (katër milionë e treqind e pesëdhjetë e një mijë e pesëqind) **pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

9. OE “TIEN” M02302028V

*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*

Vlera: **4,599,600** (katër milionë e pesëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e gjashtëqind) **pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

10. OE “RAMALLARI ” L77509201U

*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*

Vlera: **4,698,800** (katër milionë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e tetëqind) **pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE “G.D.A. sh.p.k” M42008005I

*Emri i plotë i shoqërisë* *Numri i NIPT-t*

***Për arsytet si me poshtë:***

Në vijim, në zbatim të pikës 4, të nenit 82, të kreut X, të VKM nr. 285, datë 19.5.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, të ndryshuar, Komisioni verifikoi sipas formulës së përcaktuar në dokumentet e tenderit, në qoftë se ofertat e vlefshme/kualifikuara janë anomalisht të ulëta dhe konkretisht: Në rast kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të LPP-së, oferta konsiderohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më pak se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kur ekzistojnë tre ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O - Oferta

MO – Mesatarja e ofertave të vlefshme

N - Numri i ofertave të vlefshme

PR (Zm) – Zbritje e mundshme

$$MO = O1 + O2 + O3 + \dots + O10 / 10$$

$$PR = 85 \% Mo$$

$$PR = 38,914,385.0 / 10 * 0.85 = 3,307,722.73 \text{ lekë pa TVSH.}$$

$$O \text{ G.D.A. sh.p.k} = 3,207,850 \text{ lekë pa TVSH}$$

$$O \text{ G.D.A. sh.p.k} \leq PR$$

Nga llogaritja sipas formule se mesiperme rezulton se oferta e OE “G.D.A.” sh.p.k. është anomalisht e ulët. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve.

Sa më sipër, oferta e OE “G.D.A.” sh.p.k. skualifikohet si ofertë anomalisht e ulët

.

2. OE “HYSI-2 F”

K72429007E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-t

***Për arsytet si më poshtë:***

Nuk permbush piken 2.3.5 të Kriterëve të Vecanta të Kualifikimit në të cilin është përcaktuar:

*“Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë të punësuar staf inxhinierik për ekzekutimin e objektit të prokurimit, të përfshire në licencën e shoqërisë, të vërtetuar me kontratë pune të vlefshme, CV, diplomë dhe të figurojnë në listpagesat e shoqërisë minimumi për muajin e fundit të deklaruar nga data e hapjes së ofertave, konkretisht: 1 (një) Inxhinier Ndërtimi/Arkitekt”*

Referuar dokumentacionit fizik të paraqitur konstatohet që operatori ekonomik ka paraqitur për inxhinierin e ndërtimit D.Z “kontratën e punës së vlefshme”, “diplomën”, dhe “Listpagesën e shoqërisë për muajin e fundit të deklaruar”, por nuk ka paraqitur “CV” për këtë punonjës sipas parashikimeve në DST.

Për sa më sipër OE “HYSI-2 F” sh.p.k, NUIS K72429007E skualifikohet.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë, : **OE “ASI INVEST” sh.p.k** me NIPT M01927023H me adrese: Diber Burrel Rruga Koke Malci, nr pasurie 4/49/ND Burrel,Mat, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **3,553,000** (tre milionë e pesëqind e pesëdhjete e tre mijë) lekë pa TVSH, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.