

**OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA**  
NJOFTIM FITUESI  
(MINIKONKURS)

Drejtuar:

Operatorit ekonomik “STUDIO-REBUS ” shpk, me NIPT K82409008F

Adresë: Tiranë Rruga Sami Frasheri, Pallati 39, Shkalla 2, Zyra 7

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

\* \* \*

Tipi i Kontratës: Shërbim

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur Mbi Kufirin e Lartë Monetar Marrëveshje Kuadër me disa operator ekonomik me kushte të pa përcaktuara, me afat 12 muaj

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-37091-02-07-2025

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Shërbimi i mbikëqyrjes së punimeve te ndertimit”, Marrëveshje Kuadër me disa operator ekonomik me kushte të pa përcaktuara, me afat 12 muaj.

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Rihapja e konkurrimit për objektin: “Supervisim për rikonstruksionin e Urgjencës në Spitalin Durrës”, sipas ftesës për ofertë me Nr. 4373/2 prot dt 28.07.2026

Koha e kryerjes së shërbimit: Sipas grafikut të zbatimit të punimeve

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 10.02.2025 (Minikonkursi aktual zhvillohet në mënyrë shkresore)

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike Buletini Nr. 8 datë 17 Shkurt 2025 (Buletini i ditës së hënë vijuese-Afatet e ankimimit në një procedurë minikonkursi nisin nga dita e publikimit të njoftimit paraprak të fituesit në buletin e prokurimeve publike duke qënë se ky proces zhvillohet në rrugë shkresore dhe jo nëpërmjet SPE).

#### KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në procedurën e minikonkursit sipas ftesës për ofertë Nr 4373/2 datë 28.07.2026, kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse, si më poshtë:

1. OE “ARENA MK” shpk

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L67619801Q

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,000,000 (dy milion) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BOE “HE & SK 11” shpk

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L19008502B

Numri i NIPT-it

&

“HTS COMPANY” shpk

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT M11619018P

Numri i NIPT-it

&

“MAGNA CHARTA” shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L92318021H  
Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 1,950,698.88 (një milion e nëntëqind e pesëdhjetë mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë pik tetëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3.BOE: “Engineering Consulting Group” shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT M01308013C  
Numri i NIPT-it

&

“G B Civil Engineering” shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L51825011V  
Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 1,797,042.65 (një milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e dyzetë e dy pik gjashtëdhjetë e pesë) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BOE “M.A.K Studio” shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L01422017O  
Numri i NIPT-it

&

PROJECT DALUZ 2019 shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L92112031B  
Numri i NIPT-it

&

E.B.S shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT K72014002P  
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,795,629.6 (një milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e njëzetë e nëntë pik gjashtë) lekë pa TVSH

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. BOE "ZENIT&CO" shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT K61731002D  
Numri i NIPT-it

&amp;

"GRAMA" shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT J77304712J  
Numri i NIPT-it

&amp;

"LC-LINK"  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT M22113018T  
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,749,313.58 (një milion e shtatëqind e dyzetë e nëntë mijë e treqind e trembëdhjetë pik pesëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6.OE "NET-GROUP" shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L72023002P  
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,795,630.17 (një milion e shtatëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e tridhjetë pik shtatëmbëdhjetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. BOE "CIVIL CONS" shpk  
Emri i plotë i shoqëri

NIPT L81315015O  
Numri i NIPT-it

&amp;

"S&L STUDIO" shpk  
Emri i plotë i shoqëri

NIPT L61606040D  
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar 1,929,024.45 (një milion e nëntëqind e njëzetë e nëntë mijë e njëzetë e katër pik dyzetë e pesë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. BOE "MCE" shpk  
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L72203065K  
Numri i NIPT-it

&amp;

“PRO GREEN” sh.p.k NIPT M11517040F  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it  
Vlera e ofertuar: 2,100,000 (dymilion e njëqind mijë) lekë pa TVSH  
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE “GJEOKONSULT & CO” shpk NIPT K91810005U  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,725,658.52 (njëmilion e shtatëqind e njëzetë e pesë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë pik pesëdhjetë e dy) lekë pa TVSH  
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10.OE “INSTITUTI I KONSULENCES NE NDERTIM "IKN" shpk NIPT K71828007J  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 1,929,024.45 (njëmilion e nëntëqind e njëzetë e nëntë mijë e nëzetë e katër pik dyzetë e pesë) lekë pa TVSH  
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. OE “STUDIO-REBUS ” shpk NIPT K82409008F  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar 1,908,509.2 (njëmilion e nëntëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e nëntë pik dy) lekë pa TVSH  
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. BOE “C.E.C GROUP” shpk NIPT L11807013M  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it

&

“ERSI/M” shpk NIPT J98624803O  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it  
Vlera e ofertuar: 1,929,024.45 (një milion e nëntëqind e njëzetë e nëntë mijë e njëzetë e katër pik dyzetë e pesë) lekë pa TVSH  
PO ☐ JO ☒  
Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. BOE "ATELIER 4" shpk NIPT K31812012H  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it  
&  
“HYDRO&ENERGY” sh.p.k NIPT K72227008T  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,908,509.2 (një milion e nëntëqind e tetë mijë e pesëqind e nëntë pik dy) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. OE “A & E ENGINEERING” sh.p.k NIPT K72113010E  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,759,382.54 (një milion e shtatëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e treqind e tetëdhjetë e dy pik pesëdhjetë e katër) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. BOE “A V E CONSULTING” shpk NIPT K81321002M  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it

&

“ARKIMADE” shpk NIPT L01906030A  
Emri i plotë i shoqërisë Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,873,336.31 (një milion e tetëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e treqind e tridhjetë e gjashtë pik tridhjetë e një) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

16. BOE "DERBI-E" shpk  
Emri i plotë i shoqërisëNIPT K77916947A  
Numri i NIPT-it

&amp;

"SPHAERA" shpk  
Emri i plotë i shoqërisëNIPT J81809003U  
Numri i NIPT-itVlera e ofertuar : 1,900,000 (një milion e nëntëqind) lekë pa TVSH  
OE/BOE me nënkontraktorPO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

17. OE "TOWER" shpk  
Emri i plotë i shoqërisëNIPT L21717003H  
Numri i NIPT-itVlera e ofertuar: 1,724,640 (një milion e shtatëqind e njëzetë e katër mijë e gjashtëqind e dyzetë) lekë  
pa TVSH  
OE/BOE me nënkontraktorPO ☐ JO X

Nëse po, të jepen dhënat \_\_\_\_\_

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatorët Ekonomik të s'kualifikuar si më poshtë:

1. BOE: "Engineering Consulting Group" shpk me NIPT M01308013C & "G B Civil Engineering"  
shpk, me NIPT L51825011V

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Për arsye se:

BOE: "Engineering Consulting Group" shpk me NIPT M01308013C & "G B Civil Engineering"  
shpk, me NIPT L51825011V, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të  
lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime  
në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim" dhe rekomandimin nr.5585, datë  
25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.2.OE "NET-GROUP" shpk  
Emri i plotë i shoqërisëNIPT L72023002P  
Numri i NIPT-it

Për arsye se:

Operatori ekonomik: “NET-GROUP” shpk, me nr. Nipti L72023002P, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.

3. OE: “GJEOKONSULT & CO” shpk, me NIPT K91810005U

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Për arsye se:

OE “GJEOKONSULT & CO” shpk, me NIPT K91810005U, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.

4. Operatori ekonomik: “A & E ENGINEERING” sh.p.k, me nr. Nipti K72113010E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Për arsye se:

Operatori ekonomik: “A & E ENGINEERING” sh.p.k, me nr. Nipti K72113010E, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.

5. Operatori ekonomik: “TOWER” shpk, me nr. Nipti L21717003H

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Për arsye se:

Operatori ekonomik: “TOWER” shpk, me nr. Nipti L21717003H, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.

6. BOE: “ZENIT&CO” shpk, me nr. Nipti K61731002D & “GRAMA” shpk me nr. Nipti J77304712J & “LC-LINK” shpk, me nr. Nipti. M22113018T

Për arsye se:

BOE: “ZENIT&CO” shpk, me nr. Nipti K61731002D & “GRAMA” shpk me nr. Nipti J77304712J & “LC-LINK” shpk, me nr. Nipti. M22113018T, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të

tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik

7. BOE: “A V E CONSULTING” shpk, me nr. Nipti K81321002M & “ARKIMADE” shpk, me nr. Nipti L01906030A

Për arsye se:

BOE: “A V E CONSULTING” shpk, me nr. Nipti K81321002M & “ARKIMADE” shpk, me nr. Nipti L01906030A, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik

8. BOE “M.A.K Studio” shpk, me NIPT L01422017O, & “E.B.S” shpk me NIPT K72014002P & “PROJECT DALUZ 2019” shpk, me NIPT L92112031B

Për arsye se:

BOE “M.A.K Studio” shpk, me NIPT L01422017O, & “E.B.S” shpk me NIPT K72014002P & “PROJECT DALUZ 2019” shpk, me NIPT L92112031B, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik

9. BOE: “DERBI-E” shpk me NIPT K77916947A & “SPHAERA” shpk, me NIPT J81809003U

Për arsye se:

BOE “DERBI-E” shpk me NIPT K77916947A & “SPHAERA” shpk, me NIPT J81809003U, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik

Në shortin e mbajtur me datë 18.08.2026, për përcaktimin e fituesit me short, renditja e operatoreve ekonomik, rezultoi si më poshtë:

1. Operatori ekonomik: “STUDIO-REBUS” shpk, me nr. Nipti K82409008F

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,908,509.2 (një milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e nëntë pik dy) lekë pa TVSH, i renditur i pari pas hedhjes së shortit me datë 18.08.2026;

2. BOE "ATELIER 4" shpk, me NIPT K31812012H & “HYDRO&ENERGY” sh.p.k, me 15 %, me NIPT K72227008T

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,908,509.2 (një milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e nëntë pik dy) lekë pa TVSH, i renditur i dyti pas hedhjes së shortit me datë 18.08.2026;

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë: OE “STUDIO-REBUS ” shpk, me NIPT K82409008F, me Adresë: Tiranë Rruga Sami Frasheri, Pallati 39, Shkalla 2, Zyra 7, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 1,908,509.2 (një milion e nëntëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e nëntë pik dy) lekë pa TVSH, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar si dhe nenit 65, pika 3 dhe nenit 97, pika 4, gërma (a) të VKM-së Nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.