

OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

NJOFTIM FITUESI
(MINIKONKURS)

Drejtuar:

Operatorit ekonomik “STUDIO-REBUS ” shpk, me NIPT K82409008F
Adresë: Tiranë Rruga Sami Frasheri, Pallati 39, Shkalla 2, Zyra 7

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

* * *

Tipi i Kontratës: Shërbim

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur Mbi Kufirin e Lartë Monetar Marrëveshje Kuadër me disa operator ekonomik me kushte të pa përcaktuara, me afat 12 muaj

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-37091-02-07-2025

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Shërbimi i mbikëqyrjes së punimeve te ndertimit”, Marrëveshje Kuadër me disa operator ekonomik me kushte të pa përcaktuara, me afat 12 muaj.

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: Rihapja e konkurrimit për objektin: “Supervisim per rikonstruksionin e godinës së spitalit Mat”, sipas ftesës për ofertë me Nr. 4373/4 prot dt 28.07.2026

Koha e kryerjes së shërbimit: Sipas grafikut të zbatimit të punimeve

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 10.02.2025 (Minikonkursi aktual zhvillohet në mënyrë shkresore)

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Buletini Nr. 8 datë 17 Shkurt 2025 (Buletini i ditës së hënë vijuese-Afatet e ankimimit në një procedurë minikonkursi nisin nga dita e publikimit të njoftimit paraprak të fituesit në buletin e prokurimeve publike duke qënë se ky proces zhvillohet në rrugë shkresore dhe jo nëpërmjet SPE).

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto ☐

-oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

Me anë të këtij Formulari bëjmë me dije se, në procedurën e minikonkursit sipas ftesës për ofertë Nr 4373/4 datë 28.07.2026, kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse, si më poshtë:

1. OE “ARENA MK” shpk

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L67619801Q

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,800,000 (dymilion e teteqind mijë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐

JO X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. BOE “HE & SK 11” shpk

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L19008502B

Numri i NIPT-it

&

“HTS COMPANY” shpk

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT M11619018P

Numri i NIPT-it

&

“MAGNA CHARTA” shpk

Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L92318021H

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,787,890.13 (dy milion e shtateqind e tetëdhjetë e shtate mije e teteqind e nentedhjetë pike trembedhjetë) lekë pa TVSH
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3.BOE: "Engineering Consulting Group" shpk

NIPT M01308013C

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

"G B Civil Engineering" shpk

NIPT L51825011V

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,568,816.99 (dy milion e pesëqind e gjashtëdhjetë e tetëmijë e tetëqind e gjashtembdhjetë pik nentedhjetë e nentë) lekë pa TVSH;
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BOE "M.A.K Studio" shpk

NIPT L01422017O

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

PROJECT DALUZ 2019 shpk

NIPT L92112031B

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

E.B.S shpk

NIPT K72014002P

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,908,220 (dy milion e nenteqind e tetë mijë e dyqind e njetete) lekë pa TVSH
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. BOE "ZENIT&CO" shpk

NIPT K61731002D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“GRAMA” shpk
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT J77304712J
Numri i NIPT-it

&

"LC-LINK"
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT M22113018T
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,545,356.8 (dy milion e pesëqind dyzete e pese mijë e treqind e pesedhjetë e gjashtë pik tetë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6.OE “NET-GROUP” shpk
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L72023002P
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,568,501.85 (dy milion e pesëqind e gjashtëdhjetë e tetëmijë e pesëqind e një pike tetëdhjetë e pese) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. BOE “CIVIL CONS” shpk
Emri i plotë i shoqëri

NIPT L81315015O
Numri i NIPT-it

&

“S&L STUDIO” shpk
Emri i plotë i shoqëri

NIPT L61606040D
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar 2,725,937.02 (dy million e shtatëqind e njetzete e pese mije e nenteqind e tridhjetë e shtatë pike zero dy) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. BOE “MCE” shpk
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L72203065K
Numri i NIPT-it

&

“PRO GREEN” sh.p.k
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT M11517040F
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,726,539.4 (dymilion e shtateqind njezete e gjashtë mijë e pesëqind e tridhjetë e nentë pik kater) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE “GJEOKONSULT & CO” shpk

NIPT K91810005U

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,726,539.4 (dymilion e shtateqind njezete e gjashtë mijë e pesëqind e tridhjetë e nentë pik kater) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10.OE “INSTITUTI I KONSULENCES NE NDERTIM "IKN" shpk

NIPT K71828007J

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofruar: 2,756,913.57 (dy milion shtateqind pesedhjetë e gjashtë mijë e nenteqind e trembedhjetë pike pesedhjetë e shtate) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. OE “STUDIO-REBUS ” shpk

NIPT K82409008F

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar 2,726,539.4 (dymilion e shtateqind njezete e gjashtë mijë e pesëqind e tridhjetë e nentë pik kater) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. BOE “C.E.C GROUP” shpk

NIPT L11807013M

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

“ERSI/M” shpk

NIPT J98624803O

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,756,913.57 (dy milion shtateqind pesedhjetë e gjashtë mijë e nenteqind e trembedhjetë pike pesedhjetë e shtatë) lekë pa TVSH

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. BOE "ATELIER 4" shpk

NIPT K31812012H

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

"HYDRO&ENERGY" sh.p.k

NIPT K72227008T

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,756,913.57 (dy milion shtateqind pesedhjetë e gjashtë mijë e nenteqind e trembedhjetë pike pesedhjetë e shtatë) lekë pa TVSH.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. OE "A & E ENGINEERING" sh.p.k

NIPT K72113010E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 1,908,509.2 (një milion e nenteqind e tete mijë e pesëqind e nente pike dy) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. BOE "A V E CONSULTING" shpk

NIPT K81321002M

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

&

"ARKIMADE" shpk

NIPT L01906030A

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,699,160.87 (dy million e gjashtëqind e nentedhjetë e nentemijë e njëqind e gjashtedhjetë pike tetëdhjetë e shtatë) lekë pa TVSH

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

16. BOE "DERBI-E" shpk
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT K77916947A
Numri i NIPT-it

&

"SPHAERA" shpk
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT J81809003U
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar : 2,740,000 (dy milion e shtatëqind e dyzete mijë) lekë pa TVSH;
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

17. OE "TOWER" shpk
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L21717003H
Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,469,892 (dymilion e katërqind gjashtedhjetë e nente mijë e teteqind e nentëdhjetë dy) lekë pa TVSH
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Operatorët Ekonomik të s'kualifikuar si më poshtë:

1. BOE: "Engineering Consulting Group" shpk me NIPT M01308013C & "G B Civil Engineering" shpk, me NIPT L51825011V
Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Për arsye se:

BOE: "Engineering Consulting Group" shpk me NIPT M01308013C & "G B Civil Engineering" shpk, me NIPT L51825011V, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 "Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim" dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.

2.OE "NET-GROUP" shpk
Emri i plotë i shoqërisë

NIPT L72023002P
Numri i NIPT-it

Për arsye se:

Operatori ekonomik: "NET-GROUP" shpk, me nr. Nipti L72023002P, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 "Për

miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.

3. BOE: “CIVIL CONS” shpk me nr. Nipti L81315015O & “S&L STUDIO” shpk me nr. Nipti L61606040D

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Për arsye se:

BOE: “CIVIL CONS” shpk me nr. Nipti L81315015O & “S&L STUDIO” shpk me nr. Nipti L61606040D, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.

4. Operatori ekonomik: “A & E ENGINEERING” sh.p.k, me nr. Nipti K72113010E

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Për arsye se:

Operatori ekonomik: “A & E ENGINEERING” sh.p.k, me nr. Nipti K72113010E, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.

5. Operatori ekonomik: “TOWER” shpk, me nr. Nipti L21717003H

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Për arsye se:

Operatori ekonomik: “TOWER” shpk, me nr. Nipti L21717003H, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik.

6. BOE: “ZENIT&CO” shpk, me nr. Nipti K61731002D & “GRAMA” shpk me nr. Nipti J77304712J & “LC-LINK” shpk, me nr. Nipti. M22113018T

Për arsye se:

BOE: “ZENIT&CO” shpk, me nr. Nipti K61731002D & “GRAMA” shpk me nr. Nipti J77304712J & “LC-LINK” shpk, me nr. Nipti. M22113018T, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të

tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik

7. BOE: “A V E CONSULTING” shpk, me nr. Nipti K81321002M & “ARKIMADE” shpk, me nr. Nipti L01906030A

Për arsye se:

BOE: “A V E CONSULTING” shpk, me nr. Nipti K81321002M & “ARKIMADE” shpk, me nr. Nipti L01906030A, pasi oferta ekonomike e paraqitur është poshtë vlerës minimale të lejuar, kjo në kundërshtim me VKM nr.354/2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” dhe rekomandimin nr.5585, datë 25.07.2017 të Agjensisë së Prokurimit Publik

Në shortin e mbajtur me datë 18.08.2026, për përcaktimin e fituesit me short, renditja e operatoreve ekonomik, rezultoi si më poshtë:

3. Operatori ekonomik: “STUDIO-REBUS” shpk, me nr. Nipti K82409008F

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,726,539.4 (dymilion e shtateqind njezete e gjashtë mijë e pesëqind e tridhjetë e nentë pik kater) lekë pa TVSH, i renditur i pari pas hedhjes së shortit me datë 18.08.2026;

4. BOE: “MCE” shpk me nr. Nipti L72203065K & “PRO GREEN” shpk, me nr. Nipti M11517040F

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,726,539.4 (dymilion e shtateqind njezete e gjashtë mijë e pesëqind e tridhjetë e nentë pik kater) lekë pa TVSH, i renditur i dyti pas hedhjes së shortit me datë 18.08.2026;

3. Operatori ekonomik: “GJEOKONSULT & CO” shpk, me NIPT K91810005U

Emri i plotë i shoqërisë

Numri i NIPT-it

Vlera e ofertuar: 2,726,539.4 (dymilion e shtateqind njezete e gjashtë mijë e pesëqind e tridhjetë e nentë pik kater) lekë pa TVSH, i renditur i treti pas hedhjes së shortit me datë 18.08.2026;

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë: OE “STUDIO-REBUS ” shpk, me NIPT K82409008F, me Adresë: Tiranë Rruga Sami Frasheri, Pallati 39, Shkalla 2, Zyra 7, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 2,726,539.4 (dymilion e shtateqind njezete e gjashtë mijë e pesëqind e tridhjetë e nentë pik kater) lekë pa TVSH, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar si dhe nenit 65, pika 3 dhe nenit

97, pika 4, gërma (a) të VKM-së Nr.285 datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” i ndryshuar.