



## OPERATORI I BLERJEVE TË PËRQËNDRUARA

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Tiranë, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2024

### Shtojca 12

#### FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIMIT

Drejtuar: Bashkimit të Operatorëve Ekonomik “S P E K T R I” sh.p.k me NUIS J62903555F me kuotë pjesëmarrje 51.13% & “J O G I” sh.p.k me NUIS J63229478K me kuotë pjesëmarrje 48.87%

Adresa: Fier, L. KONFERENCA PEZES.

Adresa: Address: Tirane Kompleksi Magnet, Rruga Artan Lenja 61 Pallati Lyra 214 1001

Tipi i Kontratës: Punë

Lloji i Procedurës së prokurimit: Procedurë e hapur.

Numri i Procedurës: **REF- 28736-11-08-2024**

Përshkrimi i shkurtër i kontratës: “Rikonstruksion i objekteve të Stacionit të Policisë Patos”.

Fondi Limit: **42,311,730.2** (dyzet e dy milion e treqind e njëmbëdhjetë e shtatëqind e tridhjetë pike dy) lek pa TVSH

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: 42 jave sipas grafikut të punimeve.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 11.11.2024

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike 80 date 18.11.2024

#### KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

**1. Operatori Ekonomik “2Z KONSTRUKSION” sh.p.k. NUIS J63229466K**

Vlera: **32,031,044.5** (Tridhjetë e dy milion e tridhjetë e një mijë e dyzetë e katër pikë pesë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

**2. Operatori Ekonomik “INA” sh.p.k. NUIS J61814009W**

Vlera: **32,451,621** (Tridhjetë e dy milion e katerqind e pesedhjetë e një mijë e gjashtëqind e njezet e një) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

**3. Operatori Ekonomik “KEVIN KONSTRUKSION” sh.p.k. NUIS K71401004W**

Vlera: **30,661,211** (Tridhjetë milion e gjashtëqind e gjashtedhjetë e një mijë e dyqind e njëmbëdhjetë pike zero) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

**4. Operatori Ekonomik “RSM COMPANY” sh.p.k. NUIS 810802422**

Vlera: **30,042,840** (tridhjetë milion e dyzet e dy mijë e teteqind e dyzet) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

**5. Operatori Ekonomik “2 N” sh.p.k. NUIS L31615017L**

Vlera: **33,282,940** (tridhjetë e tre milion e dyqind e tetëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e dyzetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

**6. Operatori Ekonomik “AIDA CONSTRUCTION” sh.p.k. NUIS M03116403L**

Vlera: **31,266,770.2** (tridhjetë e një milion dyqind e gjashtedhjetë e gjashtë mijë e shtateqind e shtatedhjetë pike dy) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

**7. Operatori Ekonomik “AVDULI” sh.p.k. NUIS J66703306O**

Vlera: **31,131,910** (Tridhjetë e një milion e njëqind e tridhjetë e një mijë e nentëqind e dhjetë) **lekë pa TVSH;**

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**8. Bashkimi i operatorëve ekonomik “O.B.KONSTRUKSION” shpk & “EVEREST” shpk** NUIS K93728201A & J78311921L

Vlera: **30,840,758** (tridhjetë milion e tetëqind e dyzetë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë e tetë) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**9. Operatori Ekonomik “SARDO ” sh.p.k.** NUIS K13120402W

Vlera: **33,300,000** (Tridhjetë e tre milion e treqinde mijë) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**10. Operatori Ekonomik “KOMBEAS” sh.p.k.** NUIS K88103301J

Vlera: **28,219,489** (njëzetë e tetë milion dyqind e nëntëmbëdhjetë mijë e katërqind e tetëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**11. Bashkimi i operatorëve ekonomik “S P E K T R I” shpk & “J O G I” shpk** NUIS J62903555F & J63229478K

Vlera: **29,852,562** (njëzet e nënte milion e teteqind e pesëdhjet e dy mijë e peseqind e gjashtedhjet e dy) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**12. Operatori Ekonomik “ASI-2A CO” sh.p.k.** NUIS K53002402C

Vlera: **33,387,638.67** (tridhjetë e tre milion e treqind e tetëdhjetë e shtatë mijë egjashtëqind e tridhjetë e tetë presje gjashtëdhjetë e shtatë) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO X

**13. Operatori Ekonomik “KLAJGER KONSTRUKSION” sh.p.k.** NUIS K51423028P

Vlera: **35,728,570** (tridhjetë e pesë milion e shtatëqind e njëzetë e tetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

**14. Bashkimi i operatorëve ekonomik “C O L O M B O” shpk & “NGRACAN 1934” shpk**  
**NUIS J82916489E & J87602809S**

Vlera: **32,912,238** (tridhjetë e dy milion e nentëqind e dymbëdhjetë mijë e dyqind e tridhjetë e tete) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

**15. Bashkimi i operatorëve ekonomik “APIS CONSTRUCTION” shpk & “ISOBAR CONSTRUCTION” shpk & “T&J Construction” shpk**

**NUIS L41513008A & L12210036D & M29718101T**

Vlera: **35,401,938.16** (Tridhjetë e pesë milion e katerqind e një mijë e nentëqind e tridhjetë e tete presje gjashtembeshjete) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

**1. Operatori Ekonomik “SARDO” sh.p.k.**

**NUIS K13120402W**

Vlera: **33,300,000** (Tridhjetë e tre milion e treqinde mijë) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

*Për arsyt e mëposhtme:*

Operatori Ekonomik “SARDO” shpk me nr. nipti K13120402W me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.6. të kriterëve të veçanta për kualifikim të përcaktuar në DT për disponimin e stafit teknik të cilët janë kërkuar në funksion të realizimit të punimeve të sipërcituara. Referuar pikes 2.3.6 operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik për kryerjen e punimeve, të vertetuar me kontratë punë të vlefshme, si më poshtë:

- *Suvatues: 3 punonjës*

Nga verifikimi i Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit të paraqitur nga kjo shoqëri rezulton se ofertuesi nuk ka deklaruar asnjë punonjës me profesion *Suvatues*. Bazuar në sa më sipër dhe

referuar volumeve të punimeve të ndërtimit, KVO gjykon se ofertuesi nuk disponon dhe nuk ka personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

**2. Bashkimi i operatorëve ekonomik “APIS CONSTRUCTION” shpk & “ISOBAR CONSTRUCTION” shpk & “T&J Construction” shpk**

**NUIS L41513008A & L12210036D & M29718101T**

Vlera: **35,401,938.16** (Tridhjetë e pesë milion e katerqind e nje mije e nenteqind e tridhjetë e tete presje gjashtembeshjete) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO                          JO    X

*Për arsytet e mëposhtme:*

B.O.E “APIS CONSTRUCTION” sh.p.k me nr. nipti L41513008A + “ISOBAR CONSTRUCTION” shpk me nr. nipti L12210036D dhe “T&J Construction” sh.p.k me nr. nipti M29718101T, me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

BOE nuk plotëson piken 2.3.1 përsa i përket aftësisë teknike e profesionale. BOE nuk përmbushë kërkesat e mëposhtme minimale të cilat vendosen nga Autoriteti Kontraktor si më poshtë:

a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë jo me te vogel se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet konkretisht: 21,155,865.1 (njetzet e nje milion e njeqind e pesedhjetë e pesë mije e teteqind e gjashtedhjetë e pesë pike nje) lekë pa TVSH, të realizuar gjatë pesë viteve të fundit nga data e shpalljes se njoftimit te kontrates.

b. Punë të ngjashme deri ne nje kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit është në një vlerë jo më të vogël sa dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht: 84,623,460.4 (tetedhjetë e kater milion e gjashtëqind e njetzet e tre mijë e katerqind e gjashtedhjetë pike kater) lekë pa TVSH.

Plotesimi i njerit prej dy kushteve te siperpermendura e ben oferten te kualifikueshme.

Pika 1/a plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Kurse pika 1/b duhet të plotësohet nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Në rastin kur Operatorët ekonomik, anëtarë të një bashkimi, kanë të njëjtën përqindje pjesmarrjeje në bashkim, vendosin me marrëveshje në Kontratën e Bashkëpunimit se cili prej tyre do ta përmbushë këtë kusht.

**1.2 Vlerësimi i përvojës së suksesshme të Operatorit Ekonomik do të kryhet bazuar në deklaratat e dokumentat e mëposhtme:**

a) Për kontrata të realizuara me ente publike, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Formular vleresimi per realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i perfundimit te kontrates si dhe natyra e punes se kryer);
- Kontratë Sipërmarrje;
- Situacionin përfundimtar;
- Aktin e kolaudimit;
- Çertifikaten e marrjes ne dorezim/Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim.

**Shënim :** *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

b) Për kontrata të realizuara me sektorin privat, Operatori ekonomik duhet të paraqesë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Formular vleresimi per realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i perfundimit te kontrates si dhe natyra e punes se kryer);
- Kontrate Sipërmarrje;
- Situacionin përfundimtar;
- Aktin e kolaudimit;
- Çertifikaten e marrjes ne dorezim/ Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim;
- Fatura tatimore perkatese.

**Shënim :** *Formulari i vlerësimit duhet të përcaktojë saktësisht cilësinë e kryerjes së punëve, dhe faktin nëse kontrata është realizuar me sukses.*

1. Per kontratat e realizuara si Bashkim Operatoresh, Operatori ekonomik ofertues duhet te paraqesë: Kontraten e Bashkimit te operatoreve ekonomik si dhe prokuren e posacme te deklaruar ne fazen e tenderimit.
2. Per kontratat e realizuara si Nënkontraktor, Operatori ekonomik ofertues duhet te paraqesë: Kontratën baze ndermjet Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor; si dhe Miratimi zyrtar si nenkontraktor i deklaruar nga ana e autoritetit kontraktor.

Nga shqyrtimi dhe vlersimi I dokumentacionit te dorezuar nga BOE ne SPE rezulton se “ISOBAR CONSTRUCTION” si anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në kete bashkim nuk permbush piken 1/a per punë të ngjashme për një objekt të vetëm me vlerë jo me te vogel se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet konkretisht: 21,155,865.1 leke, pasi:

- a) Per kontraten me objekt: “Shembja dhe rindertimi i godines se re te anatomise se kafshve” me nr 356/5 prot. date 22.02.2023, operatori ekonomik ofertues nuk ka paraqitur Miratimin zyrtar si nenkontraktor i deklaruar nga ana e autoritetit kontraktor.
- b) Per kontraten me objekt: “Restaurimi i laboratorit te sigurise ushqimore te kafshve” me nr. 445/9 prot. date 27.05.2020” operatori ekonomik ofertues nuk ka paraqitur Miratimin zyrtar si nenkontraktor i deklaruar nga ana e autoritetit kontraktor.
- c) Per kontraten e sipermarrjes me “Mane TCI” shpk operatori ekonomik ofertues nuk ka paraqitur: Formular vleresimi per realizimin e punimeve sipas shtojcës Nr.9 (ku të përcaktohet qartazi vlera, afati i perfundimit te kontrates si dhe natyra e punes se kryer), Aktin e kolaudimit dhe Çertifikaten e marrjes ne dorezim/ Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim.

- d) Per kontratat e sipermarrjes me “AIBA” shpk dhe kontraten e sipermarrjes me “UNI-CONS” shpk operatori ekonomik ofertues nuk ka paraqitur: Aktin e kolaudimit dhe Çertifikaten e marrjes ne dorezim/ Çertifikatën e Përkohshme të marrjes ne dorezim.

Gjithashtu edhe vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku nga të gjithë anëtarët e bashkimit në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim gjatë pesë viteve të fundit është në vlerë më të vogël sa dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet konkretisht:

84,623,460.4 leke

### 3. Operatori Ekonomik “KOMBEAS” sh.p.k.

NUIS K88103301J

Vlera: **28,219,489** (njëzetë e tetë milion dyqind e nëntëmbëdhjetë mijë e katërqind e tetëdhjetë e nëntë) lekë pa TVSH;

OE/BOE me nënkontraktor

PO  JO

*Për arsyet e mëposhtme:*

Nga shqyrtimi dhe vlerësimi i dokumentacionit provues te dorezuar nga operatori ekonomik, në lidhje me permbushjen e kriterit 2.3.6 të DST ku është kërkuar: *Operatori ekonomik duhet të ketë të punësuar staf teknik per kryerjen e punimeve, te vertetuar me kontratë punë te vlefshme si më poshtë:*

- |  |             |
|--|-------------|
| - Punonjës per dyer/dritare              | min 2 (dy)  |
| - Punetore izolimi (Hidroizolues)        | min 2 (dy)  |
| - Suvatues                               | min 3 (tre) |
| - Pllakashtrues                          | min 2 (dy)  |
| - Bojaxhi                                | min 2 (dy)  |
| - Elektriçist                            | min 2 (dy)  |
| - Hidraulikë                             | min 1 (nje) |
| - Instalues sistemeve ftohese - ngrohese | min 2 (dy)  |
| - Shofer                                 | min 1 (nje) |
| - Manovrator                             | min 2 (dy)  |

*Për punonjësit e mesiperm OE duhet të paraqesin kontratë punë te vlefshme, një dokument që të vërtetojë kualifikimin profesional (dëshmi kualifikimi profesional/ certifikatë/diplomë), lëshuar nga institucione (shtetërore apo private) të licencuara/akredituara nga autoritetet përgjegjëse shtetërore, sipas ligjit nr. 15/2017 “Për arsimin dhe formimin profesional në R.Sh.”, si dhe te figurojnë ne listpagesat e shoqërisë per muajin e fundit te deklaruar nga data e hapjes se ofertave”, rezulton se OE ka paraqitur dokumentacionin lidhur me punonjesit sipas profileve të kërkuara në DST për kriterin 2.3.6:*

1. Armando Kasmi, **specialist për dyer-dritare**, certifikatë kualifikimin nga RE-BORN shpk, 5 fletë;
2. Lorenc Bibaj, **specialist për dyer-dritare**, certifikatë kualifikimi nga RE-BORN, 5 fletë;
3. Edmond Zhuzhi, **instalim të sistemeve ngrohës-ftohës**, certifikatë nga RE-BORN shpk 5 fletë;

4. Kastriot Ndoci, **instalim të sistemeve ngrohës-ftohës**, certifikatë nga RE-BORN shpk, 5 fletë;
5. Prend Lleshi, **suvatues**, certifikatë kualifikimin nga RE-BORN shpk, 5 fletë;
6. Arjan Bibaj, **suvatues**, certifikatë kualifikimin nga RE-BORN shpk, 5 fletë;
7. Kastriot Tarazhi, **suvatues**, certifikatë kualifikimin nga RE-BORN shpk, 5 fletë;

Pas verifikimit fizik të dokumentacionit të paraqitur nga operatori ekonomik, rezultoi se Certifikatat e Kualifikimit për profilet e “*specialist për dyer-dritare*”, “*instalim të sistemeve ngrohës-ftohës*” si dhe të “*suvatues*”, janë leshuar nga subjekti “REBORN” Sh.p.k, i cili nuk rezulton të jetë i akredituar Drejtoria e Përgjithshme e Akreditimit apo i Licencuar për të leshuar apo certifikuar certifikat për profilet e mesiperme, madje as në faqen zyrtare të këtij subjekti nuk rezulton që ky subjekt të evidentojë të dhëna në lidhje me të drejten për të leshuar certifikime të tilla për profesione të tilla. Në këtë kuptim deklarata e bërë në Formular Përbledhës të Vetdeklarimit nga operatori për disponimin e punonjësve të kualifikuar (“*specialist për dyer-dritare*”, “*instalim të sistemeve ngrohës-ftohës*” dhe “*suvatues*” nuk përmbushet me dokumentin fizik të paraqitur.

Sa më sipër, Operatori Ekonomik “KOMBEAS” shpk me nr. nipti K88103301J me dokumentacionin ligjor dhe teknik të paraqitur në tender, nuk arrin të plotësojë kërkesat për kualifikim të përcaktuara në DST. Në këto kushte bazuar në nenin 92 të ligjit nr. 162/2020, i ndryshuar, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave vlerëson se oferta nuk është e vlefshme, bazuar në argumentat e mëposhtme:

Operatori ekonomik nuk plotëson pikën 2.3.6. të kriterëve të veçanta për kualifikim të përcaktuar në DT për disponimin e stafit teknik të cilët janë kërkuar në funksion të realizimit të punimeve të sipërcituara.

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë, Bashkimi i Operatorëve Ekonomik “S P E K T R I” sh.p.k me NUIS J62903555F me kuotë pjesëmarrje 51.13% & “J O G I” sh.p.k me NUIS J63229478K me kuotë pjesëmarrje 48.87%, me adresë: Adresa: Fier, L. KONFERENCA PEZES .Adresa: Tirane Kompleksi Magnet, Rruga Artan Lenja 61 Pallati Lyra 214 1001, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **29,852,562** (njëzet e nënte milion e teteqind e pesëdhjet e dy mijë e peseqind e gjashtedhjet e dy) **lekë pa TVSH**, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.