

RAPORTI I SHPRONESIMEVE

Studim projektim “Rruga Berat – Ballaban”

PROJEKT ZBATIMI

(Loti III: Km 42+360 deri 58+194.9)

TIRANE, 2021

Adresa: Rruga Sami Frasheri ,Pallati 45,Shkalla 01, Kati 2

Cel: 0672064635, 0672036620 Tel/Fax 044 809 677 Email: gjeokonsult@hotmail.com

Ky raport do të paraqesë një listë të mundshme shpronësimesh për variantin e propozuar për ndërtim së bashku me kërkesat dhe procedurat ligjore që duhet të plotësohen në lidhje me projektin. Shpronësimet e mundshme do të hartohen duke u mbështetur në hartën kadastrale të dixhitalizuar të qytetit të Beratit. Nga materiali i vënë në dispozicion nga Bashkia Berat dhe ZRVPP nuk janë të paraqitur të dhënat përska I përket pronësive të parcelave. Ne mungese të emrave të pronareve ky raport do të paraqesë vetëm listen e pronave si dhe sipërfaqet perkatëse për të cilat do të vazhdohet me procedurat e shpronësimit. Kostoja e nxjerrë nga ana e projektuesit është nxjerrë duke marrë parasysh VKM Nr.89, dtë 3.2.2016 Për miratimin e Hartës së vlerës së Tokës në Republikën e Shqipërisë.

Ligji Nr 8561 – Për Shpronësimin dhe Marrjen e Përkohshme për Interesat Publike 12/22/1999 – përcakton procedurat për shpronësimin e tokës dhe nivelet e kompensimit për interesa publike.

Ligji 8561, 22/12/1999, përcakton që personat private kanë të drejta në respekt të pronësisë private që ata disponojnë dhe se e drejta e pronësisë publike ushtrohet vetëm për interesa publike dhe nuk mund të realizohet dhe mbrohet në mënyrë tjetër. Ai përcakton më tej se të drejtat e pronarëve janë të mbrojtura dhe se të drejtat e të tretëve të pronave të tyre janë zhvlerësuar si rezultat I shpronësimit.

Në rastet e shpronësimeve për interesa publike nga ana e shtetit, ministri kompetent, në këtë rast Ministri I Transportit dhe Telekomunikacionit cakton nje komision special që të administrojë në mënyrë të përshtatshme shpronësimet dhe të vendosë vlerën e pronësive për t’u shpronësuar. Vendimet e shpronësimit nga ana e Ministrit I paraqiten KM për vendim dhe pronarët e pronave kanë të drejtë të apelojnë, por apelimi nuk duhet të vonojë shpronësimin.

Mbështetur në projekt-zbatimin dhe terrenin ku kalon gjurma e objektit,

Studim Projektim objekti “Rruga Berat - Ballaban” Loti III Buz-Ballaban Km 42+360-58+194.9

në bashkëpunim me Pushtetin Vendor (Bashkia Berat) ka përfunduar verifikimi i pasurive të palujtëshme që preken nga ndërtimi I aksit rrugor.

Per hartimin e planimetrise se shpronësimeve eshte perdorur harta kadastrale e vendosur ne dispozicion nga Bashkia Berat. Shpronësimet nuk është e mundur të hartohen mbi asnjë material tjetër referues përveç hartës së rregjistrimit (hartes kadastrale), kjo pasi legjisllacioni ne fuqi i shtetit shqiptar përcakton se pajisja me certifikate pronësie të truallit, tokës apo banesës/ndertimit realizohet vetëm nga ZRPP/ZRPV. Per kete arsye per hartimin e koston se shpronësimeve dhe per llogaritjen e sipërfaqeve të shpronësimit ne i kemi referuar vetëm hartës kadastrale ose ndryshe hartës së rregjistrimit.

Gjurma e objektit, nga progresivi 42+360-58+194.9 kalon ne disa zona kadastrale, qe jan te paraqitura ne tabelen me poshte.

Nga kalimi dhe zgjerimi i rrugës rezulton që nga trupi i rrugës të zihen, sipërfaqe suplementare.

Do të vleresohen toka që zihet, per te bere te mundur edhe nje percaktim te drejte te shpronësimeve dhe prishje vetemundeshme per te liruar sa me pare sheshin e ndertimit gjate zbatimit të Projektit.

Ne këtë faze investigimet e kryera në terren për fazën e projekt-zbatimit kanë përshkruar tashmë në mënyrë të qartë dhe të hollësishme listën e pronave per shpronëim, sipërfaqet e objekteve apo trojeve të bashkëngjitura me planimetritë e objekteve dhe gen-planin e trojeve, llogaritjet e sipërfaqeve si dhe vlerën e plotë të shpronësimit së bashku me planimetrinë e shpronësimit mbi hartat treguese të rregjistrimit.

Për nxjerrjen e të dhënave për të qënë sa më të sakta dhe korrekte do te meret bashkëpunimi dhe miratimet e Zyrave te rregjistrimit te Pasurive te Paluejtëshme apo në mungesë të dokumentave të pronësisë është kontaktuar dhe me punonjësit e ALUIZNIT apo cdo miratim tjetër nga Pushteti Lokal, të gjitha verifikimet e pronësisë janë saktësuar në terren.

Vleresimi do të identifikojë në mënyrë të qartë si përfitimet positive ashtu edhe ato negative që do të përcaktojë një “rezultat të përgjithshëm” për secilën prej tyre. Vleresimi kerkon gjithashtu te identifikojë nese ndikimet jane direkte ose indirekte, te shmangshme ose te pashmangshme.

Në vijim është paraqitur lista e parcelave të identifikuar të cilat preken nga ndërtimi I kësaj rruge si dhe sipërfaqet që duhet të shpronësohen.

Bashkangjitur këtij raporti do jenë të paraqitura lista e shpronësimeve të mundshme me të gjithë identifikuesit e nevojshëm të parcelave dhe objekteve për variantin e propozuar, si dhe materiali grafik i nevojshëm ku është paraqitur planimetria e shpronësimeve.

SHPRONESIMET: Berat - Ballaban LOTI III KM 42+360-58+194.9						
Nr	Zona Kadastrale	Adresa Pasurise	Rrethi	Indeksi I Hartes	Nr Pasurise	Siperfaqe m2
1	1335	Buz	Gjirokastër	K-34-125-(161-A)	-	2348.4
2	1335	Buz	Gjirokastër	K-34-125-(161-C)	-	13645.9
3	1335	Buz	Gjirokastër	K-34-125-(161-D)	-	28328.8
4	1335	Buz	Gjirokastër	K-34-125-(177-B)	-	650
5	1793	Golemaj	Gjirokastër	K-34-125-(162-C)	-	9150.2
6	2341	Kurtez	Gjirokastër	K-34-125-(178-A)	-	17162.8
7	2341	Kurtez	Gjirokastër	K-34-125-(178-C)	-	1841.8
8	1051	Arrez e Vogel	Gjirokastër	K-34-125-(178-D)	-	12722.5
9	1051	Arrez e Vogel	Gjirokastër	K-34-125-(178-B)	-	28449.1
10	1793	Golemaj	Gjirokastër	K-34-125-(162-D)	-	4379.8
11	2216	Kondas	Gjirokastër	K-34-125-(163-C)	-	18490.2
12	2216	Kondas	Gjirokastër	K-34-125-(179-A)	-	8341.8
13	2618	Mazhan	Gjirokastër	K-34-125-(179-B)	-	34098.8
14	2618	Mazhan	Gjirokastër	K-34-125-(180-A)	-	5879.5
15	2618	Mazhan	Gjirokastër	K-34-125-(180-C)	-	21792.6
16	1084	Ballaban	Gjirokastër	K-34-125-(180-D)	-	19517
17	1084	Ballaban	Gjirokastër	K-34-125-(196-B)	-	3544

PUNOI:
Inxh. Eduard Isufi

B.O.E

“GJEOKONSULT & CO” Sh.p.k & “ARCHISPACE” SHPK

Administratori

Administratori

Hamit Mustafa

Rais Petrela

Adresa: Rruga Sami Frasheri ,Pallati 45,Shkalla 01, Kati 2

Cel: 0672064635, 0672036620 Tel/Fax 044 809 677 Email: gjeokonsult@hotmail.com