



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

TERMA REFERENCE

MBIKQYRJE PUNIMESH PËR OBJEKTIN:
“Zgjerimi i rrugës Elbasan – Qafë Thanë, (Faza 1)”

TIRANË 2022

1. TË PËRGJITHSHME

Me fondet e buxhetit të shtetit për vitin 2022 dhe në vazhdim, janë parashikuar punime në objektin: “Zgjerimi i rrugës Elbasan – Qafë Thanë, (Faza 1)”.

Për këtë i kërkohet mbikqyrësit të punimeve të kësaj kontrate, të kryejë mbikqyrjen e punimeve të objektit, pas vlerësimit të projektit për fondin limit të llogaritur sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr 354, datë 11.05.2016 “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”.

2. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Aksi rrugor Elbasan - Qafë Thane është pjese e korridorit VIII, që si inenerar ka Durrës – Elbasan – Librazhd – Qafë Thanë, për të vazhduar në Maqedonin e Veriut dhe Bullgari. Për vendin tonë, ky aks rrugor lidh zona me shumë rëndësi si portin e Durrësit dhe shtetit tonë me Greqinë, Maqedoninë e Veriut, Bullgarinë etj.

Nga ana e MIE është kërkuar realizimi i një ndërhyrje për përmisimin e kushteve të lëvizjes së automjeteve në segmentin rrugor nga Dalja e Qytetit të Elbasanit deri në Qafë Thanë. Gjatësia totale e këtij aksi rrugor është 50.12 km. Gjithashtu, nga investitori është kërkuar që ndërtimi të ndahet në disa faza, duke e bërë më fleksibël realizimin e veprës, si nga ana manaxheriale ashtu dhe nga ana ekonomike.

Faza 1 Nga km 1+440 deri në km 6+500

Projekt fillon në dalje të Fshatit Labinot-Fushë në km 1+440 dhe përfundon në fshatin Mirakë, në km 6+500 dhe ka një gjatësi prej 5060m. Në pjesën e fillimit, ky segment rrugor shtrihet mbi trasenë e rrugës ekzistuese (deri në km 2+690) pastaj gjurma e rrugës kalon komplet në buzë të lumit Shkumbin, në formën e një by-pass-i për zonën e fshatit Xibrakë, ku parashikohen edhe mbrojtje lumore dhe vepra të ndryshme hidroteknike. Kjo zgjidhje shmang edhe problematikën e madhe të kalimit nën Hekurudhë në km 3+020, në fillim të fshatit Xibrakë.

Parametrat Gjeometrik të Aksit kryesor

Kategoria e rrugës:	B – Ndërrurbane Parësore
Gjatësia e segmentit kryesor:	5060 m
Gjerësia e Kurorës:	23.5 m
Vija e kalimit:	2x2 x 3.75 m

Nyje në disnivel

Në Km 2+960 të projekt-zbatim është parashikuar dhe ndërtimi i një kryqëzimi për hyrje/daljen nga fshatrat e Xibrakës dhe Mirakës etj. Pjesë e kësaj nyje, është dhe ndërtimi i



një nënkalimi me strukturë beton/arme me dimensione 9x5.27 m. Një nënkalim i dytë është parashikuar edhe në km 5+570.

Vepra e arti

Veprat e artit të parashikuar anë të ndryshme si: tombino rrethore, tombino katrore, kanale b/a, mure b/a, nënkalime dhe ura. Në km 4+300 është parashikuar ndërtimi i urës me HD 3x20 ml, me trarë të paranderur. Seksioni terthor i urës është me gjërësi totale prej 24.5 m. Në të gjitha rastet ku del e nevojshme, si për intersektime lumejsh, përrenjsh etj, janë parashikuar ndërtimi i tombinove rrethore dhe katrore. Per te gjitha strukturat hidroteknike, janë kryer llogaritjet e nevojshme strukturore dhe hidraulike.

Mbrojtje lumore

Për shkak të pozicionit të trupit të rrugës, në projekt-zbatim është parashikuar ndërtimi i mbrojtjes lumore pothuajse në të gjithë gjatësinë e këtij segmenti rrugor, në anën e djathtë të rrjedhjes së Lumit Shkumbin, me përjashtim të zonës nga km 1+600 deri në km 2+080, me qënë se trupi i rrugës zhvillohet larg shtratit te lumit. Kjo mbrotje lumore është parashikuar të jetë me veshje me gabion i skarpatave të rrugës apo skarpatave ekzistuese, qilim gabioni përgjatë bazamentit të skarpates, vendosje e penelave në forme T me gabion, vendosje e brinjëve rrymëthyes me gabion cdo 10-15ml, vendosje rip-rap me gurë me madhësi mbi 1m.

Sinjalistika dhe Siguria Rrugore

Projekti ka të paraqitur planet e sinjalistikës vertikale dhe horizontale, si dhe janë parashikuar elementët e sigurisë rrugore. Sinjalistika rrugore është përcaktuar mbi bazën e RrTPRr (vëllimi 6) si dhe në Kodin Rrugor të Republikës së Shqipërisë. Ndërsa element të sigurise rrugore janë në përputhje me politikat e rregulluara dhe miratuara për sigurinë rrugore që aplikohen në Shqiperi nga qeveria Shqiptare.

Gjelbërimi

Projektit ka patur në vëmendje edhe krijimin e një ambienti sa më të gjelbëruar. E parë në këtë këndvështrim, qëllimisht është parashikuar që zona e trafik ndarëses (midis dy Neë Jersey) të përdoret si brez i gjelbëruar. Gjithashtu, edhe në të dy anët e karaxhatave, përgjatë gjithë gjatësisë së objektit, janë gjelbëruar skarpatat si në mbushje ashtu dhe në gërmim. Të tre brezat e gjerëmër, do mbillet barë dhe bimë (shkurre) që i përshtaten klimës së zonës në të cilën shtrihet objekti.

Sistemi i linjave reserve

Me qënë se aksi është korridori kryesor që lidh lindjen me perëndimin e vendit tonë, për këtë arësyje në projekt janë parashikuar ndërtimi i linjave rezervë elektrike dhe për fibrat optike.



Linjat rezervë do përbëhen nga gjashtë tuba P.V.C. të vendosur nën bankinën e paasfaltuar të rrugës. Përgjatë linjave rezervë, në interval 50-100m dhe në kryqëzime apo intersektimet e rrugëve do të ndërtohen puseta me kapak gize [1x1x1] m.

3. OBJEKTIVAT

Mbikqyrësi i punimeve për këtë objekt e ka për qëllim që pas kryerjes nga ana e tij të vlerësimin tekniko - ekonomik të projekt zbatimit, të kontrollojë dhe të ndjekë mbarëvajtjen e gjithë procesit të zbatimit të punimeve në përputhje me projektin, kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike si dhe destinacionin e objektit, duke patur parasysh afatin kohor të përcaktuar për kryerjen e punimeve, dhe anën ekonomike të këtij objekti (vlefë e kontratës).

4. DETYRAT, PËRGJEGJËSITE DHE TË DREJTAT E MBIKQYRËSIT

Në realizimin e objektivave për zbatimin e punimeve të objektit: “Zgjerimi i rrugës Elbasan – Qafë Thanë, (Faza 1)”, mbikqyrësi menjëherë mbas lidhjes së kontratës duhet:

- Të mbikqyrë Kontratën e zbatimit të punimeve në emër të Autoritetit Rrugor Shqiptar dhe të kryejë të gjitha detyrimet e besuara atij sipas Kontratës së nënshkruar dhe sipas Ligjit Nr. 8402 datë 10.09.1998, të ndryshuar, VKM Nr.3 dt.15-02 2001, VKM Nr.1 dt. 22.02.2005, VKM Nr 2 dt.13.5.2005 dhe të gjitha akteve ligjore dhe nënligjore të dala për këtë qëllim.
- Të njihet në detaj me projekt zbatimin dhe specifikimet teknike të objektit.
- Të hartoj programin e kontrollit për zbatimin e projektit dhe cilësisë së punimeve në bazë të standarteve të përcaktuara me ligj.
- Të paraqesë pranë ARSH-së, stafin e tij mbikëqyrës në përbërje të së cilit duhet të ketë:
 - Drejtuesin e projektit, që duhet të jetë inxhinier me licensë dhe me eksperiencë pune në mbikëqyrje të cili mban përgjegjësi për zbatimin e projektit sipas kushteve teknike të zbatimit, miratimin e volumeve të punimeve, çertifikatën e pagesës, mbajtjen, kontrollin dhe miratimin e gjithë dokumentacionit, miratimin e ndryshimeve të volumeve, korespondencën me ARRSH.
 - Mbikqyrës për strukturat dhe materiale që duhet të jetë inxhinier me licensë dhe me eksperiencë pune në këtë fushë, i cili miraton materialet dhe cilësinë e tyre, si dhe ndjek e miraton cilësinë e punimeve nga pikpamja strukturore, të gjithë veprat e artit në këtë objekt.
 - Mbikqyrësin për punimet topografike, që duhet të jetë inxhinier me licensë dhe me eksperiencë pune në këtë fushë, i cili kontrollon dhe miraton volumet, piketimet dhe kuotëzimin e objektit.



- Mbikqyrësin (gjeolog), duhet të jetë inxhinier me licensë dhe me eksperiencë pune në këtë fushë i cili kontrollon bazamentin e punimeve të mbushjes, skarpatat e punimet gjatë gërmimit, hapjet dhe thellësinë e themeleve të verpave të artit.
- Mbikqyrësin për punimet e sinjalistikës, që duhet të jetë inxhinier me licensë dhe me eksperiencë pune në këtë fushë, i cili miraton materialet dhe cilësinë e tyre dhe ndjek e miraton cilësinë e punimeve të sinjalistikës horizontale e vertikale, (të përkohshme dhe të përhershme) si dhe sigurinë rrugore, gjatë kryerjes së punimeve dhe pas tyre.
- Mbikqyrësin për punimet e drenazhimit dhe mbrojtjes lumore, që duhet të jetë inxhinier me licensë dhe me eksperiencë pune në këtë fushë, i cili ndjek e miraton cilësinë e punimeve për drenazhimit e trupit dhe skarpatave të rrugës, veprave të vogla hidroteknike si dhe mbrojtjen lumore.
- Mbikqyrësin për punimet elektrike dhe rrjetin inxhinierik, që duhet të jetë inxhinier me licensë dhe me eksperiencë pune në këtë fushë.
- Mbikqyrësin për punimet e mjedisit, që duhet të jetë inxhinier me licensë dhe me eksperiencë pune në këtë fushë.

Shënim:

- Në bazë të volumit të punimeve dhe vleftës së kontratës, drejtuesi i punimeve duhet të jetë rezident në objekt dhe stafi tjetër mbikëqyrës mund të jetë rezident çdo ditë në objekt ose me kohë të pjesshme në funksion të specifikave të punës.
- Mbikqyrësi i punimeve dhe stafi i tij kontraktin me ARrSh-në, duke përcaktuar detyrimet e ndërsjellta, kushtet e punës, shpërblimin dhe probleme të tjera, etj.
- Mbikqyrësi vihet në dijeni nga ARrSh-ja për nënkontraktorët e mundshëm që zgjedh sipërmarrësi në përputhje me kontratën e nënshkruardhe miratuar nga ana e tij (investitori).
- Mbikëqyrësi në fillim të punimeve në objekt merr kontakt me organet qeverisëse në juridiksionin e të cilit ndodhet zona ku kryhet ky objekt dhe informon për personat kryesor, përgjegjës për ndërtimin e këtij objekti në përputhje me nenin 9,të ligjit Nr.8402,dt 10.09.1998

Mbikqyrësi ka për detyrë:

- Të bëjë verifikimin e të gjithë dokumentacionit përkatës, të licencave, të autorizimeve dhe të lejeve, të cilat sipas dispozitave në fuqi duhet të merren para fillimit të punimeve.
- Të bëjë verifikimin e sheshit të ndërtimit nëse është i lirë dhe i gatshëm për të filluar punimet.
- Të njihet mirë me kontratën e sipërmarrësit dhe të gjitha akteve administrative që lidhen me të, si dhe të njohë të gjitha ndryshimet e mundshme të kësaj kontrate me kalimin e kohës.
- Të kontrollojë vendosjen e tabelës së identifikimit të objektit më këto të dhëna:



- Emërtimi i objektit: “Zgjerimi i rrugës Elbasan – Qafë Thanë, (Faza 1)”
- Investitori: Autoriteti Rrugor Shqiptar
- Projektuesi: _____
- Sipërmarësi dhe drejtuesi teknik: “ _____ ” sh.p.k.
- Mbikqyrësi “ _____ ” sh.p.k.
- Afati i ndërtimit të objektit 18 Muaj.

Mbikqyrësi menjëherë mbas lidhjes së Kontratës duhet :

- Të marrë masat e duhura për sigurinë e objektit duke kontrolluar vendosjen në objekt të tabetave përkatëse sinjalizuese, treguese të sigurisë, shiritave, fenerëve etj.
- Mbas verifikimit të dokumentacionit duhet të dorëzojë pranë ARrSh-së të gjithë dokumentacionin si dhe shkresën për fillimin e punimeve ku përfshihen:
 - Stafi i Sipërmarësit
 - Makineritë që do përdoren për ndërtimin e objektit.
- Para fillimit të punimeve verifikon te gjitha pajisjet dhe makineritë e sipërmarësit, për të parë nëse ato i pergjigjen kushteve të kontratës së nënshkruar.
- Të kontrollojë zbatimin e projektit duke u bazuar në projekt zbatimin dhe specifikimet teknike dhe të propozojë modifikimet, plotësimet dhe mospërputhjet nëse ka dhe ti rekomandojë ARrSh-së zgjidhjet konkrete.
- Të ndjekë në mënyrë të vazhdueshme e të kualifikuar të gjitha proceset e punimeve dhe dokumentacioneve që duhen të mbahen gjatë zbatimit të punimeve, miratimin e analizave të veçanta duke dhënë udhëzime porosi e urdhëra për zbatimin me përpikmëri e në kohë të projektit, të kushteve teknike të projektimit dhe zbatimit, të dispozitave përkatëse të kontratave.
- Të kontrollojë në mënyrë korrekte dhe të vazhdueshme piketimin e objektit.
- Të kontrollojë çdo material që vendoset në vepër, mënyrën e vendosjes së tij dhe cilësinë e tij.
- Për çdo punim të maskuar të bëjë fotografimin ose regjistrim e tij dhe të mbaj proces-verbal të firmosur prej tij dhe sipërmarësit.
- Në çdo fund ditë pune të kontrolloj ditarin e punimeve dhe të firmos atë.
- Të kontrolloj librin e masave i cili vërteton volumin e punimeve dhe ta miratoj atë.
- Të kontrolloj certifikatat e cilësisë së materialeve dhe të jap miratimin për vendosjen në objekt të tyre.
- Gjatë zbatimit të projektit, i jep instruksione me shkrim sipërmarësit. sa herë që e sheh të nevojshme dhe sipërmarësi është i detyruar t'i zbatojë ato. Ky i fundit ka të drejtë të bëjë me shkrim verejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdhërat e marrë.
- Për çdo rast, që gjatë zbatimit të punimeve lind nevoja e ndryshimeve në Projektin dhe Preventivin e parashikuar, Mbikëqyrësi i Punimeve duhet t'i paraqesë ARrSh -së një relacion të plotë teknik (shoqëruar me skicat përkatëse) ku argumentohet ndryshimi. Ndryshimi në objekt (zbatimi i punimeve) do të bëhet vetëm pas miratimit nga ARrSh -ja.



- Në çdo fund muaji mbikqyrësi ka për detyrë të paraqes pranë ARrSh -së raport mujor të punimeve. Në këtë raport duhet të jepet një tabllo e qartë e avancimit të punimeve dhe të pagesave të kryera. Realizimi i punimeve në vleftë dhe % , afati kohor realizimi i financimit.

Raporti Mujor do të ketë këtë përmbajtje:

- Hyrje.
- Informacion i përgjithshëm:
 - Të përgjithshme.
 - Qëllimi i punimeve.
 - Mbikqyrja e punimeve ndërtimore.
- Personeli i siguruar nga Mbikqyrësi:
 - Stafi i nevojshëm në përputhje me kontratën e zbatimit të punimeve .
 - Stafi aktual.
 - Kohqëndrimi në objekt për secilin.
- Raportimi.
- Kohzgjatja e shërbimit të Mbikqyrjes.
- Përshkrimi i Projektit:
 - Shtresat Rrugore.
 - Veprat e Artit etj.
- Organizimi i Sipërmarrësit:
 - Sipërmarrësi.
 - Stafi present.
 - Mjete dhe makineri.
 - Kohqëndrimi në objekt.
- Progresi Mujor.
- Përshkrim të Punimeve që janë kryer gjatë muajit (sipas zërave dhe piketave).
- Fotografi të proceseve të punimeve të kryera.
- Fotografi të punimeve të maskuara për çdo punim të padukshëm.
- Grafiku i ecurisë së punimeve:
 - Të aprovuara.
 - Të kryera.
- Volumet Progresive të Punimeve Mujore:
 - Punimet e aprovuara.
 - Çertifikatat e cilësisë dhe Provat Laboratorike.
 - Libreza e Masave.
 - Punimet e kryera por të pa aprovuara.
 - Situacionet mujore.
 - Matjet topografike.
- Korrespondenca:
 - Proces-Verbale.
 - Urdhëra, udhëzime, njoftime.



- Ndryshime në Projekt dhe Preventiv nëse ka (të aprovuara nga ARrSh-ja).
- Moti (kalendarik).
- Problemet që kanë dalë:
 - Teknike.
 - Sociale.
- Konkluzione.

Shënim :

- Raporti Mujor dhe dokumentat duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, në pesë kopje dhe tre kopje të dorëzohen në ARRSH pranë Drejtorisë së Ndërtimit dhe Mirmbajtjes, Sektorit të Menaxhimit të Projekteve të Brendshme, si dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Operacioneve, Sektorit të Shpronësimeve.
- Raporti Mujor do t'i dorëzohet ARRSH-së brenda datës së caktuar në kontratë.
- Konsulenti do të mbajë kontakte të vazhdueshme me ARRSH-në (Drejtorisë së Ndërtimit dhe Mirmbajtjes, Sektorit të Menaxhimit të Projekteve të Brendshme, si dhe Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Operacioneve, Sektorit të Hartimit të Projekteve të Brendshme) dhe do t'i përgjigjet të gjitha kërkesave të saj.

Mbikqyrësi mban përgjegjësi të plotë.

Në fillim të punimeve Mbikqyrësi mban dhe ka përgjegjësi për dokumentacionin e mëposhtëm :

- Projekt-zbatimin e firmosur nga projektuesi dhe investitori së bashku me specifikimet teknike.
- Dokumentacionin topografik dhe gjeologo-inxhinierik të bazamentit ku do të kryhen punimet.
- Realizimin e punimeve të objektit sipas projektit, kushteve teknike të zbatimit në fuqi dhe specifikimeve teknike.
- Saktësinë e vërtetësisë së dokumenteve, volumet dhe cilësinë e punimeve të ndërtimit.
- Për realizimin pikë për pikë të kontratës së nënshkruar midis Sipërmarrësit dhe A.RR.SHsë dhe të gjitha fazave të zbatimit të punimeve, respektimit të afatit të dorëzimit si dhe të kostos së objektit.
- Asnjë punim nuk do të mbulohet, maskohet apo betonohet pa miratimin e mbikqyrësit.
- Ruajtjen e të gjithë dokumentacionit dhe korespondencën me Sektorin e Menaxhimit të Projekteve të Brendshme, dhe Sektorit të Shpronësimeve, urdhërat e ndryshme që ai ka dhënë gjatë zbatimit të kontratës, kundërshtitë dhe kontradiktat e lindura gjatë punës, ndërprerjet e punimeve dhe shkaqet që i kanë diktuar këto ndërprerje, relacionet teknike të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plotë të të gjithë fazave të zbatimit të punimeve.

Për dorëzimin e gjithë dokumentacionit që disponon në rast se gjatë zbatimit të kontratës kemi ndërrim të mbikqyrësit, i gjithë dokumentacioni dorëzohet me proces verbal ku shënohen dhe shkaqet e këtij ndërrimi.



Mbikqyrësi ka të drejtë :

- Të kërkojë largimin nga puna të drejtuesit të kantierit ose të punëtorëve të vecantë për mosbindje, paaftësi ose pakujdesi të rëndë.
- Të mos pranojë drejtues teknik, manovrator, punëtor, n.q.s këta nuk plotësojnë kushtet për të kryer detyrën e caktuar.
- Të pezullojë punimet kur sheh se në objekt nuk janë marrë masat e duhura për të siguruar punimet dhe trafikun.
- Të mos lejoj vendosjen në vepër të materialeve që nuk plotësojnë kushtet e cilësisë dhe ti zëvendësoj ato me materiale të tjera nga sipërmarësi me shpenzimet e tij.
- Të kërkojë çertifikatat e cilësisë së pajisjeve që kryejnë testet e materiale.
- Të kërkojë dhe të asistojë në kryerjen e provave të materialeve, për të verifikuar cilësinë e tyre. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të sipërmarësit.
- Të kërkojë për të gjitha makineritë që punojnë në vepër dokumentacionet teknike për të siguruar një ecuri punimesh të sigurt dhe cilësore.
- Të mos lejoj përdorimin e makinerive dhe pajisjeve të ndryshme n.q.s ato janë jashtë kushteve teknike.
- Në rast se materialet dhe pajisjet e përdorura nuk miratohen nga mbikëqyrësi, këto duhet të dokumentohen me procesverbalet e analizave të provave së bashku me aktin teknik, ku të argumentohen shmangiet e palejuara, referuar standarteve të përcaktuara në specifikimet teknike të projekt-zbatimit.
- Kur Mbikqyrësi i Punimeve mendon se ka dëmtime në konstruksion, kërkon të bëhen verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë mbikëqyrësit, shpenzimet janë në ngarkim të sipërmarësit. Në rast të kundërt, sipërmarësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve në rrugë kontraktuale.
- Mbikëqyrësi i Punimeve urdhëron Sipërmarrësin të prishë dhe të ribëjë me shpenzimet e tij, punime të bëra jo me cilësinë e parashikuar në Projekt dhe Specifikimet Teknike.
- Mbikëqyrësi i punimeve ka të drejtë të pezullojë përkohësisht punimet, për ekzekutim teknik të gabuar ose paaftësi teknike zbatimi, për çdo rast me miratimin e ARRSH-së për aq kohë sa ai e konsideron të arsyeshme. Në këtë rast sipas shkakut, Mbikëqyrësi së bashku me ARRSH-në dhe sipërmarësin përcaktojnë zgjatjen ose jo të afatit dhe ndryshimin e shpenzimeve.
- Të kontrollojë dhe autorizojë përdorimin e fondit rezervë të preventivuar dhe i raporton periodikisht ARrSh-së për gjendjen e tij.
- Për çdo ndryshim të mundshëm mbikëqyrësi i punimeve vihet në dijeni për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve në fjalë.

Në përfundim të punimeve mbikqyrësi:

- Merr me shkrim njoftimin për përfundimin e punimeve dhe vërteton në proces-verbal datën e përfundimit të tyre sipas projektit, të ndryshimeve të urdhëruara e të kushteve të kontratës dhe brenda 30 ditëve merr prej sipërmarrësit dokumentacionin përkatës .



- Duke u mbështetur në Ligjin 8402, dt 10.09.1998, VKM Nr. 2 datë 13.5.2005 dhe VKM Nr. 3 datë 15.02.2001, dorëzon pranë ARRSH-së (Sektorit të Sigurimit të Cilësisë dhe Dorëzimit) të gjithë dokumentacionin përkatës për të cilin mban përgjegjësi të plotë në plotësimin , saktësinë, vërtetësinë e tij.

Ky dokumentacion duhet të përmbajë :

- Proces-verbal i dorëzimit të sheshit të ndërtimit.
- Proces-verbal për fillimin e punimeve.
- Kontratën e sipërmarësit.
- Kontratën e mbikëqyrjes.
- Projekt organizimi i punimeve.
- Projektin.
- Projektin e ndryshuar (nëse ka) shoqëruar me korespondencën, skicat përkatëse dhe miratimet e nevojshme.
- Preventivin fitues.
- Preventivin e ndryshuar (nëse ka zërat të rinj të punimeve negociimin e tyre).
- Grafiku i punimeve.
- Specifikimet teknike.
- Axhornimi para fillimit të punimeve dhe pikëtimi.
- Dokumentacioni topografik dhe gjeologo inxhinjrik për ndërtim rrëshqitje.
- Dokumentacioni fotografik apo video regjistruesi për punimet e padukshme.
- Proces-verbalet e çdo punimi të maskuar të firmosur nga drejtuesi teknik dhe mbikëqyrësi, të shoqëruar me fotografi.
- Ditari i objektit ku të pasqyrohen dhe ndryshimet e urdhëruara nga mbikëqyrësi. - Libreza e masave.
- Shkresën e mbikëqyrësit për investitorin ku raporton përdorimin e fondit rezerve të shoqëruar me dokumentacionin përkatës.
- Proces-verbal i përdorimit të fondit rezervë të firmosur nga Sipërmarësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi.
- Preventivi i fondit rezervë të firmosur nga sipërmarësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi.
- Situacion i fondit rezervë të firmosur nga Sipërmarësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi.
- Çertifikatat e cilësisë së materialeve.
- Miratim i materialeve të përdorura nga mbikëqyrësi.
- Situacionet pjesore dhe atë përfundimtar.
- Regjistri i kontabilitetit.
- Deklarata teknike e sipërmarësit e firmosur nga sipërmarësi dhe drejtuesi teknik.
- Njoftimi i sipërmarësit për përfundimin e punimeve.
- Proces-verbal i përfundimit të punimeve të firmosur nga sipërmarësi dhe mbikëqyrësi së bashku me matjet faktike të objektit të ndërtuar.
- Relacioni përfundimtar i mbikëqyrësit.



I gjithë dokumentacioni duhet të ketë miratimin e tij. Ky dokumentacion është në 3 (tre) kopje. Një kopje e të gjithë dokumentacionit dorëzohet pranë grupit të kolaudimit që ngrihet me urdhër nga ARRSH -ja brenda 30 ditëve nga përfundimi i objektit. Të gjithë dokumentat që i dorëzohen Grupit të Kolaudimit pranë ARRSH -së duhet të jenë origjinale Mbikëqyrësi i Punimeve merr pjesë në Kolaudimin e objektit dhe i përgjigjet Grupit të Kolaudimit për të gjithë dokumentacionin e nevojshëm gjatë kolaudimit të objektit dhe nënshkruan aktin përkatës. Pas përfundimit të kolaudimit, mbikëqyrësi i punimeve mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër, përcakton vlerën përfundimtare të objektit i cili i bëhet e ditur sipërmarësit dhe i jepet për të likuiduar ARRSH-së.

KOHËZGJATJA E SHËRBIMIT TË MBIKQYRJES

Do të jetë për gjithë periudhën e zbatimit të punimeve.

TË DREJTAT E ARRSH-së.

ARRSH ka të drejtë të kërkojë largimin e mbikëqyrësit kur vërteton mangësi serioze në veprimtarinë e tij si:

- Mangësi në plotësimin e detyrave të përcaktuara.
- Ndërprerje e pa arsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
- Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet. Tolerim i materialeve me vlera mbi ato të preventivuar, tolerim të materialeve jashtë cilësisë së kërkuar, tolerim të punimeve jo me cilësinë e kërkuar, tolerim të pajisjeve jashtë kushteve teknike.

Kur vërehen shkelje të rënda të dispozitave ligjore, ARrSh-ja ka të drejtë të urdhërojë mbikëqyrësin e punimeve për ndërprerjen e punës deri në marrjen e masave përkatëse për normalizimin e gjendjes. Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund të përbëjnë kundërvajtje administrative, vendosen sanksione në bazë të neneve 15 dhe 16 të kreut III të ligjit Nr 8402 dt

10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit"

MËNYRA E DHËNIES SË OFERTËS

Oferta jepet në vleftë totale e zbrërthyer në shpenzime për muaj - njeri (sipas preventivit bashkangjitur) dhe shpenzime të tjera të nevojshme për t'u kryer.

MËNYRA E PAGESËS

Pagesa do të bëhet mujore, në bazë të % së realizimit të punimeve të zbatimit e zbrërthyer sipas shpenzimeve muaj- njeri.

PREVENTIV MBIKQYRJE PUNIMESH

Objekti : “Zgjerimi i rrugës Elbasan – Qafë Thanë, (Faza 1)”

Vlera e kontratës

lekë(me TVSH)



Kodi	Emërtimi	Njësia	SHPENZIME T		
			Sasia	Çmimi	Vlefëta
	Stafi				
1	Drejtor projekti	Staf /muaj	(100%)		
2	Inxhinier për strukturat/materiale	Staf /muaj	(80%)		
3	Inxhinier për punimet topografike	Staf /muaj	(100%)		
4	Inxhinier për punimet gjeologjike	Staf /muaj	(40 %)		
5	Inxhinier për punimet e sinjalistikës	Staf /muaj	(20 %)		
6	Inxhinier për punimet e hidroteknike	Staf /muaj	(50 %)		
7	Inxhinier për punimet elektrike	Staf /muaj	(20 %)		
8	Inxhinier për punimet e mjedisit	Staf /muaj	(20 %)		
	Shuma 1				
	Shpenzime				
	Shpenzime të ndryshme	Lump sum			
	Paisje, materiale etj	Lump sum			
	Shuma 2				
TOTALI					



MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

DUKE JU REFERUAR VKM 354 DT.11.05.2016 LLOGARITJA E FONDIT LIMIT
ESHTË BERE SI ME POSHTË VIJON.

VLERA E NDERTIMIT PA TVSH	2,499,999,989.60 LEK	VLERA E
NDERTIMIT ME TVSH	2,999,999,987.52 LEK	
VLERA MAKSIMALE PER MBIKQYRJE PA TVSH	19,896,086.19 LEK	
VLERA MAKSIMALE PER MBIKQYRJE ME TVSH	23,875,303.43 LEK	

1. STRUKTURAT E TRANSPORTIT DHE QARKULLIMIT GRUPI III TARIFOR
2. VEPRA INXHINIERIKE/ARTI GRUPI III TARIFOR
3. SHERBIMI I TOPOGRAFISE PER FAZEN E NDERTIMIT PER
STRUKTURAT E TRANSPORTIT DHE QARKULLIMIT GRUPI III TARIFOR 4.
SHERBIMI I TOPOGRAFISE PER FAZEN E NDERTIMIT PER:
VEPRA INXHINIERIKE/ARTI GRUPI III TARIFOR

