



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

TERMA REFERENCE

**SUPERVIZION PUNIMESH PËR OBJEKTIN:
“Ndërtim i godinës së Qendrës së Monitorimit të Trafikut”**

TIRANË 2022

I. TË PËRGJITHSHME

Me fonde të buxhetit të shtetit për vitin 2022 dhe ne vazhdim janë parashikuar punime në objektin: **“Ndërtim i godinës së Qendrës së Monitorimit të Trafikut”**.

Për këtë i kërkohet mbikqyrësit të punimeve të kësaj kontrate, të kryejë mbikqyrjen e punimeve të objektit, pas vlerësimit të projektit për fondin limit të llogaritur sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr 354, datë 11.05.2016 **“Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”**.

Nisur nga specifikat e veçanta që përmban ky objekt, në hartimin e këtyre termave i jemi referuar sugjerimeve teknike të konsulentit “Hill International – Deloitte – LDK” shpk

II. OBJEKTIVI KRYESOR

Mbikqyrësi i punimeve të zbatimit për objektin ka për qëllim të kontrollojë dhe të ndjek mbarëvajtjen e gjithë procesit të zbatimit të punimeve në përputhje me projektin, kushtet teknike të zbatimit, specifikimet teknike si dhe destinacionin e objektit duke patur parasysh afatin kohor të përcaktuar për kryerjen e punimeve (afati kohor) dhe anën ekonomike (vlefata e kontratës).

III. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Projekti i zbatimit të objektit: **“Ndërtim i godinës së Qendrës së Monitorimit të Trafikut”** konsiston në ndërtimin e strukturës ku do të akomodohet kjo qendër e rëndësishme për monitorimin dhe mbarëvajtjen e trafikut rrugor.

Koncepti i Sistemit të Monitorimit dhe Kontrollit të Trafikut Rrugor (RTMCS) është se do të ketë një Qendër të vetme Kombëtare të Kontrollit të Trafikut që mbikëqyr dhe monitoron aktivitetet në rrjetin rrugor, duke lehtësuar dhe koordinuar detyrat e të gjithë aktorëve përkatës brenda një kuadri të qeverisjes së rënë dakord dhe në linjë me të gjitha ligjet përkatëse të BE-së dhe Shqipërisë.

Qendra Kombëtare e Kontrollit Rrugor (ANTOCC) është një strukturë koordinuese ndërinstitucionale e cila ka për detyrë organizimin, planifikimin dhe drejtimin e kontrollit rrugor dhe rritjen e sigurisë rrugore, nëpërmjet mbledhjes, përpunimit, ruajtjes, shpërndarjes dhe përdorimit të të dhënave të transportit rrugor. në përputhje me legjislacionin vendas dhe ndërkombëtar.

Një RTMCS e vetme kombëtare me një ANTOCC qendrore që lehtëson koordinimin e veprimeve të agjencive kritike në mbështetjen e menaxhimit të trafikut dhe sigurisë rrugore në rrjetin rrugor kombëtar dhe një sistem të shpërndarë sensorësh dhe pajisjesh komunikimi në rrjetin rrugor të mbështetur nga njësitë e reagimit të agjencive me burime të mira në bazë rajonale.

Për të zbatuar një zgjidhje në fazë, por me një zbatim fillestar të plotë të shumicës së zgjidhjeve për të menaxhuar në mënyrë efektive rrjetin rrugor, skenari i rekomanduar bazohet në të gjitha zgjidhjet dhe funksionet e menaxhimit të trafikut dhe sigurisë rrugore për të mbështetur zbatimin e ITS në përputhje me Direktivat dhe Rregulloret e BE-së, duke lejuar që Rrjeti Rrugor Shqiptar të integrohet me rrjetin TENT-T.

Ky skenar, në funksion të përmirësimit të sigurisë rrugore, do të shoqërohet me zgjidhje dhe funksione për rritjen e të ardhurave, duke përfshirë p.sh gjodat e shpejtësisë, të mbingarkesës,



të defekteve, liçensimit. Pjesë përbërëse e këtij skenari do të jetë dhe menaxhimi i tunelit në segmentin rrugor Tiranë - Elbasan, për të mundësuar një menaxhim të integruar të rrugëve dhe kursim të personelit.

Vendndodhja e propozuar nga ARRSH është në njëtin pozicion me Drejtorinë e Rajonit Qëndror Tiranë. Adresa është Rruga “Princ Vidi” Nr.18, Tiranë.

Vendndodhja ka akses relativisht të lehtë 158m në Rrugën e Shkodrës, 150m nga Infrastruktura Hekurudhore dhe 880m nga Autostrada Tiranë-Durrës.

Zona përfshin:

- Ndërtesa e Drejtorisë Rajonale e ARRSH
- Ndërtesa e Drejtorisë së Investigimit të Aksidenteve Ajrore (OKIIA),
- Një magazinë në DPSHTRR
- Një zonë që përdoret për parkim makinash.
- Një strukturë industriale në kushte të përkeqësuar;

IV. DETYRAT, PËRGJEGJËSITË DHE TË DREJTAT E MBIKQYRËSIT

Në realizimin e objektivave për zbatimin e punimeve të “**Ndërtim i godinës së Qendrës së Monitorimit të Trafikut**” mbikqyrësi menjëherë mbas lidhjes së kontratës duhet:

- Të mbikqyrë kontratën e zbatimit të punimeve në emër të Autoritetit Rrugor Shqiptar dhe të kryejë të gjitha detyrimet e besuara atij sipas Kontratës së nënshkruar dhe sipas Ligjit Nr. 8402 datë 10.09.1998, UKM Nr.3 dt.15-02 2001, UKM Nr.1 dt. 22.02.2005, UKM Nr 2 dt.13.5.2005.
- Të njihet në detaje me projekt zbatimin dhe specifikimet teknike të objektit, të hartojë programin e kontrollit për zbatimin e projektit dhe cilësisë së punimeve në bazë të standarteve të përcaktuara me ligj.
- Të paraqesë pranë ARRSH-së stafin e tij mbikëqyrës në përbërje të së cilit duhet të ketë:
 1. **Drejtuesin e projektit** që duhet të jetë inxhinier ndërtimi me eksperiencë pune në mbikëqyrje i cili mban përgjegjësi për zbatimin e projektit sipas kushteve teknike të zbatimit, miratimin e volumeve të punimeve, çertifikatën e pagesës, mbajtjen, kontrollin dhe miratimin e gjithë dokumentacionit, miratimin e ndryshimeve të volumeve, korespondencën me ARRSH.
 2. **Mbikëqyrësin e materialeve** që duhet të jetë inxhinier ndërtimi me eksperiencë pune në këtë fushë i cili miraton materialet dhe cilësinë e tyre dhe ndjek e miraton cilësinë e punimeve.
 3. **Mbikëqyrësin për punimet hidrosanitare** që duhet të jetë inxhinier hidroteknik me eksperiencë pune në këtë fushë.
 4. **Mbikëqyrësin për punimet elektrike** të jetë inxhinier elektrik me eksperiencë pune i cili kontrollon punimet gjatë instalimit të rrjeteve elektrike.
 5. **Mbikëqyrësin për punimet elektronike** të jetë inxhinier elektronik me eksperiencë pune i cili kontrollon punimet gjatë instalimit të rrjeteve, pajisjeve elektronike dhe sistemet teknike.
 6. **Mbikëqyrësin për punimet mekanike** të jetë inxhinier mekanik me eksperiencë pune i cili kontrollon punimet gjatë instalimit të pajisjeve mekanike.



7. **Mbikëqyrësin për punimet topografike** të jetë inxhinier gjeodet/topograf me eksperiencë pune i cili kontrollon punimet gjatë piketimit dhe dhënies së kuotave sipas fazave ndërtimore.

Shënim: Në bazë të volumit të punimeve dhe vleftës së kontratës drejtuesi i punimeve duhet të jetë rezident në objekt dhe stafi tjetër mbikëqyrës mund të jetë rezident cdo ditë në objekt ose me kohë të pjesëshme në funksion të specifikavë të punës.

- Mbikëqyrësi i punimeve dhe stafi i tij kontraktin me ARRSH-në, duke përcaktuar detyrimet e ndërsjellta, kushtet e punës, shpërblimin dhe probleme të tjera, etj.
- Mbikëqyrësi vihet në dijeni nga ARRSH-ja për nënkontraktorët e mundshëm që zgjedh sipërmarrësi në përputhje me kontratën e nënshkruar.
- Mbikëqyrësi në fillim të punimeve në objekt merr kontakt me organet qeverisëse në juridiksionin e të cilit ndodhet zona ku kryhet ky objekt dhe informon për personat kryesor, përgjegjës për ndërtimin e këtij objekti në përputhje me nenin 9, të ligjit Nr.8402, dt 10.09.1998

Mbikëqyrësi ka për detyrë:

- Të bëj verifikimin e të gjithë dokumentacionit përkatës, të licencave, të autorizimeve dhe të lejeve, të cilat sipas dispozitave në fuqi duhet të merren para fillimit të punimeve.
- Të bëj verifikimin e sheshit të ndërtimit nëse është i lirë dhe i gatshëm për të filluar punimet.
- Të njihet mirë me kontratën e sipërmarrësit dhe të gjitha akteve administrative që lidhen me të si dhe të njohë të gjitha ndryshimet e mundshme të kësaj kontrate me kalimin e kohës.
- Të kontrollojë vendosjen e tabelës së identifikimit të objektit me këto të dhëna:

Ëmërtimi i objektit :	“Mbikëqyrje Ndërtim i godinës së Qendrës së Monitorimit të Trafikut”
Investitori :	Autoriteti Rrugor Shqiptar
Projektuesi :	“ _____ ” shpk
Sipërmarrësi i punimeve dhe Drejtuesi Teknik :	“ _____ ” sh.pk Ing. _____
Mbikëqyrësi i punimeve :	“ _____ ” sh.pk
Afati i ndërtimit të objektit :	
Vlera e objektit :	_____ Leke (meTVSH)

Mbikëqyrësi menjëherë mbas lidhjes së kontratës duhet :

- Të marrë masat e duhura për sigurinë e objektit duke kontrolluar vendosjen në objekt të tabelave përkatëse sinjalizuese, treguese e të sigurisë, shiritave, fenerëve etj.
- Mbas verifikimit të dokumentacionit duhet të dorëzojë pranë ARRSH-së të gjithë dokumentacionin si dhe shkresën për fillimin e punimeve ku përfshihen:
 - Stafi i Sipërmarrësit
 - Makineritë që do përdoren për ndërtimin e objektit.
- Para fillimit të punimeve verifikon të gjitha pajisjet dhe makineritë e sipërmarrësit, për të parë nëse ato i përgjigjen kushteve të kontratës së nënshkruar.



- Të kontrolloj zbatimin e projektit duke u bazuar në projekt zbatimin dhe specifikimet teknike dhe të propozojë modifikimet, plotësimet dhe mospërputhjet nëse ka dhe ti rekomandojë ARRSH-së zgjidhjet konkrete.
- Të ndjek në mënyrë të vazhdueshme e të kualifikuar të gjitha proceset e punimeve dhe dokumentacioneve që duhen të mbahen gjatë zbatimit të punimeve, miratimin e analizave të veçanta duke dhënë udhëzime porosi e urdhëra për zbatimin me përpikmëri e në kohë të projektit, të kushteve teknike të projektimit dhe zbatimit, të dispozitave përkatëse të kontratave.
 - Të kontrollojë në mënyrë korrekte dhe të vazhdueshme piketimin e objektit.
 - Të kontrollojë cdo material që vendoset në vepër, mënyrën e vendosjes së tij dhe cilësinë e tij.
- Për çdo punim të maskuar të bëjë fotografimin ose regjistrim e tij dhe të mbaj proces-verbal të firmosur prej tij dhe sipërmarësit.
 - Në çdo fund dite pune të kontrollojë ditarin e punimeve dhe të firmosë atë.
 - Të kontrollojë librin e masave i cili vërteton volumin e punimeve dhe ta miratojë atë.
- Të kontrollojë çertifikatat e cilësisë së materialeve dhe të jap miratimin për vendosjen në objekt të tyre.
- Gjatë zbatimit të projektit, i jep instruksione me shkrim sipërmarësit, sa herë që e sheh të nevojshme, dhe sipërmarësi është i detyruar t'i zbatojë ato. Ky i fundit ka të drejtë të bëjë me shkrim vërejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdhërat e marrë.
- Për çdo rast, që gjatë zbatimit të punimeve lind nevoja e ndryshimeve në Projektin dhe Preventivin e parashikuar, Mbikëqyrësi i Punimeve duhet t'i paraqesë ARRSH-së një relacion të plotë teknik (shoqëruar me skicat përkatëse) ku argumentohet ndryshimi. Ndryshimi në objekt (zbatimi i punimeve) do të bëhet vetëm pas miratimit nga ARRSH - ja.
- Në çdo fund muaji mbikëqyrësi ka për detyrë të paraqesë pranë ARRSH-së raport mujor të punimeve. Në këtë raport duhet të jepet një tablo e qartë e avancimit të punimeve dhe të pagesave të kryera. Realizimi i punimeve në vleftë dhe %, afati kohor i realizimit të financimit.

Raporti Mujor do te ketë këtë përmbajtje:

- *Hyrje*
- *Informacion i përgjithshme*
 - *Të përgjithshme*
 - *Qëllimi i punimeve*
 - *Mbikqyrja e punimeve ndërtimore*
- *Personeli i siguar nga Mbikëqyrësi*
 - *Stafi i nevojshëm në përputhje me kontratën e zbatimit të punimeve .*
 - *Stafi aktual*
 - *Kohëqëndrimi në objekt persecilin.*
- *Raportimi*
- *Kohëzgjataj e shërbimit të Mbikqyrjes*
- *Përshkrimi i Projektit*
 - *Punimet e rifiniturës, elektike , hidraulike etj*
- *Organizimi i Sipërmarësit*
 - *Sipërmarësi*



- *Stafi present*
- *Mjete dhe makineri*
- *Kohëqëndrimi në objekt*
- *Progresi Mujor*
- *Përshkrim të Punimeve që janë kryer gjatë muajit (sipas zërave)*
- *Fotografi të proceseve të punimeve të kryera*
- *Fotografi të punimeve të maskuara për çdo punim të padukshëm.*
- *Grafiku i ecurisë së punimeve*
 - a -Të aprovuara*
 - b - Të kryera*
- *Volumet Progressive të Punimeve Mujore*
 - a - Punimet e aprovuara*
 - b - Çertifikatat e cilësisë dhe Provat Laboratorike*
 - c - Libreza e Masave*
 - d - Punimet e kryera por të pa aprovuara*
 - e - Situacionet mujore*
- *Korrespondenca*
 - a-Proces-Verbale*
 - b-Urdhëra, Udhëzime, Njoftime*
 - c-Ndryshime në Projekt dhe Preventiv nëse ka (të aprovuara nga ARRSH -ja)*
- *Moti (kalendarik)*
- *Problemet që kanë dalë*
 - a-Teknike*
 - b-Sociale*
- *Konkluzione*

Shënim : Raporti Mujor dhe dokumentat duhet të paraqiten në gjuhën shqipe, në pesë kopje dhe tre kopje të dorëzohen në ARRSH pranë DNM- Drejtoria e Ndërtimit dhe Mirmbajtjes. Raporti Mujor do t'i dorëzohet ARRSH-së brenda datës së caktuar në kontratë. Konsulenti do të mbajë kontakte të vazhdueshme me ARRSH (DNM dhe DPSO) dhe do t'i përgjigjet të gjitha kërkesave të tyre.

Mbikqyrësi mban përgjegjësi të plotë ;

Në fillim të punimeve mbikqyrësi mban dhe ka përgjegjësi për dokumentacionin e mëposhtëm :

- ◆ Projekt zbatimin e firmosur nga projektuesi dhe investitori së bashku me specifikimet teknike
- ◆ Realizimin e punimeve të objektit sipas projektit kushteve teknike të zbatimit në fuqi dhe specifikimeve teknike
- ◆ Saktësinë vërtetësinë e dokumenteve volumet dhe cilësinë e punimeve të ndërtimit.



- ◆ Për realizimin pikë për pikë të kontratës së nënshkruar midis Sipërmarësit dhe A.Rr.Sh-së e të gjitha fazave të zbatimit të punimeve, respektimit të afatit të dorëzimit si dhe të kostos së objektit.
- ◆ Asnjë punim nuk do të mbulohet, maskohet apo betonohet pa miratimin e mbikqyrësit. Sipërmarësi duhet të njoftojë mbikqyrësin kur është gati për t'u ekzaminuar prej tij.
- ◆ Ruajtjen e të gjithë dokumentacionit dhe korespondencën me Drejtorinë e Ndërtimit dhe Mirembajtjes (sektorin e zhvillimit të projekteve të brendshme), urdhërat e ndryshme që ai ka dhënë gjatë zbatimit të kontratës, kundërshtite dhe kontradiktat e lindura gjatë punës, ndërprerjet e punimeve dhe shkaqet që i kanë diktuar këto ndërprerje, relacionet teknike të kërkuara ose të paraqitura gjatë zbatimit si dhe të gjitha rrethanat e nevojshme për të dhënë kuadrin e plotë të të gjithë fazave të zbatimit të punimeve.

Për dorëzimin e gjithë dokumentacionit që disponon në rast se gjatë zbatimit të kontratës kemi ndërrim të mbikqyrësit, i gjithë dokumentacioni dorëzohet me proces verbal ku shënohen dhe shkaqet e këtij ndërrimi.

Mbikqyrësi ka të drejtë:

- ❖ Të kërkojë largimin nga puna të drejtuesit të kantierit ose të punëtorëve të vecantë për mosbindje, paaftesi ose pakujdesi të rëndë.
- ❖ Të mos pranojë drejtues teknik, manovrator, punëtor n.q.s këta nuk plotësojnë kushtet për të kryer detyrën e caktuar.
- ❖ Të pezullojë punimet kur sheh së në objekt nuk janë marrë masat e duhura për të siguruar punimet dhe trafikun.
- ❖ Të mos lejojë vendosjen në vepër të materialeve që nuk plotësojnë kushtet e cilësisë dhe ti zevëndesoj ato me materiale të tjera nga sipërmarësi me shpenzimet e tij.
- ❖ Të kërkojë çertifikatat e cilësisë së pajisjeve që kryejnë testet e materiale.
- ❖ Të kërkojë dhe të asistojë në kryerjen e provave të materialeve, për të verifikuar cilësinë e tyre. Shpenzimet për këto prova janë në ngarkim të sipërmarësit.
- ❖ Të kërkojë për të gjitha makinerite që punojnë në vepër dokumentacionet teknike për të siguruar një ecuri punimesh të sigurt dhe cilësore.
- ❖ Të mos lejojë përdorimin e makinerive dhe pajisjeve të ndryshme n.q.s ato janë jashtë kushteve teknike.
- ❖ Në rast se materialet dhe pajisjet e përdorura nuk miratohen nga mbikqyrësi këto duhet të dokumentohen me procesverbalet e analizave të provave .sëbashku me aktin teknik ,ku të argumentohen shmangiet e palejuara .referuar standarteve të përcaktuara në specifikimet teknike të projekt zbatimit.
- ❖ Kur Mbikqyrësi i Punimeve mendon se ka dëmtime në konstruksion kërkon të bëhen verifikimet përkatëse. Kur verifikimet i japin të drejtë mbikqyrësit, shpenzimet janë në ngarkim të sipërmarësit. Në rast të kundërt, sipërmarësi ka të drejtë të kërkojë shlyerjen e shpenzimeve në rrugë kontraktuale.
- ❖ Mbikqyrësi i Punimeve urdhëron Sipërmarësin të prishë dhe të ribëjë me shpenzimet e tij, punime të bëra jo me cilësinë e parashikuar në Projekt dhe Specifikimet Teknike me Nr. 245 date 30.3.2016.
- ❖ Mbikqyrësi i punimeve ka të drejtë të pezullojë përkohësisht punimet, për ekzekutim teknik të gabuar ose paaftesi teknike zbatimi, për cdo rast me miratimin e ARRSH-së për aq kohë sa ai e konsideron të arsyeshme. Në këtë rast sipas shkakut, Mbikqyrësi së bashku me ARRSH-në dhe sipërmarësin përcaktojnë zgjatjen ose jo të afatit dhe ndryshimin e



shpenzimeve.

- ❖ Të kontrollojë dhe autorizojë përdorimin e fondit rezervë të preventivuar dhe i raporton periodikisht ARRSH-së për gjendjen e tij.

Për çdo ndryshim të mundshëm mbikëqyrësi i punimeve vihet në dijeni për të ndjekur zbatimin e ndryshimeve në fjalë.

Në përfundim të punimeve mbikëqyrësi:

- Merr me shkrim njoftimin për përfundimin e punimeve dhe vërteton në proces verbal datën e përfundimit të tyre sipas projektit, të ndryshimeve të urdhëruara e të kushteve të kontratës dhe brenda 30 ditëve merr prej sipërmarrësit dokumentacionin përkatës .
- Duke u mbështetur në Ligjin 8402 dt 10.09.1998 UKM Nr 2 datë 13.5.2005 dhe UKM Nr 3 datë 15.02.2001, dorëzon pranë ARRSH -së (Sektori i Sigurimit të Cilësisë dhe Dorëzimit) të gjithë dokumentacionin përkatës për të cilin mban përgjegjësi të plotë në plotësimin , saktësinë, vërtetësinë e tij.

Ky dokumentacion duhet të përmbajë:

- Proces verbal i dorëzimit të sheshit të ndërtimit.
- Proces verbal për fillimin e punimeve.
- Kontratën e sipërmaresit
- Kontratën e mbikëqyrjes
- Projektin
- Projektin e ndryshuar (nëse ka) shoqëruar me korespondencën skicat përkatëse dhe miratimet e nevojshme.
- Preventivin fitues
- Preventivin e ndryshuar (nëse ka zërat të rinj të punimeve negocimin e tyre).
- Grafiku i punimeve
- Specifikimet teknike
- Axbornimi para fillimit të punimeve dhe piketimi.
- Dokumentacioni fotografik apo video regjistruesi për punimet e padukshme.
- Proces-verbalet e çdo punimi të maskuar të firmosur nga drejtuesi teknik dhe mbikëqyrësi të shoqëruar me fotografi.
- Ditari i objektit ku të pasqyrohen dhe ndryshimet e urdhëruara nga mbikëqyrësi.
- Libreza e masave.
- Shkresën e mbikëqyrësit për investitorin ku raporton përdorimin e fondit rezerve i shoqëruar me dokumentacionin përkatës.
- Proces verbal i përdorimit të fondit rezervë të firmosur nga Sipërmarrësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi
- Preventivi i fondit rezervë të firmosur nga sipërmarrësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi
- Situacioni i fondit rezervë të firmosur nga Sipërmarrësi (drejtuesi teknik) dhe mbikëqyrësi
- Certifikatat e cilësisë së materialeve.
- Miratim i materialeve të përdorura nga mbikëqyrësi.
- Situacionet pjesore dhe atë përfundimtar.
- Regjistri i kontabilitetit.



- Deklarata teknike e sipërmarësit e firmosur nga sipërmarësi dhe drejtuesi teknik.
- Njoftimi i sipërmarësit për përfundimin e punimeve.
- Proces verbal i përfundimit të punimeve të firmosur nga sipërmarësi dhe mbikqyrësi së bashku me matjet faktike të objektit të ndërtuar.
- Relacionin përfundimtar i mbikëqyrësit

I gjithë dokumentacioni duhet të ketë miratimin e tij. Ky dokumentacion është në 3 (tre) kopje. Një kopje e të gjithë dokumentacionit dorëzohet pranë grupit të kolaudimit që ngrihet me urdhër nga ARRSH -ja brenda 30 ditëve nga përfundimi i objektit. Të gjithë dokumentat që dorëzohen Grupit të Kolaudimit pranë ARRSH -së duhet të jenë origjinale

Mbikëqyrësi i Punimeve merr pjesë në Kolaudimin e objektit dhe i përgjigjet Grupit të Kolaudimit për të gjithë dokumentacionin e nevojshëm gjatë kolaudimit të objektit dhe nënshkruan aktin përkatës. Pas përfundimit të kolaudimit mbikëqyrësi i punimeve mbështetur në kontratën dhe në dokumentacionin tjetër, përcakton vlerën përfundimtare të objektit e cila i bëhet e ditur sipërmarësit dhe i jepet për të likuiduar ARRSH -së.

V - KOHËZGJATJA E SHËRBIMIT TË MBIKËQYRJES

Do të jetë për gjithë periudhën e zbatimit të punimeve (12 muaj).

VI - TË DREJTAT E ARRSH-së

ARRSH-ja ka të drejtë të kërkojë largimin e mbikëqyrësit kur vërteton mangësi serioze në veprimtarinë e tij si:

- Mangësi në plotësimin e detyravë të percaktuara.
- Ndërprerje e paarsyeshme e punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.
- Mangësi kontrolli në kosto e kontabilitet. Tolerim i materialeve me vlera mbi ato të preventivuar, tolerim të materialeve jashtë cilësisë së kërkuar, tolerim të punimeve jo më cilësinë e kërkuar, tolerim të pajisjeve jashtë kushteve teknike.

Kur vërehen shkelje të rënda të dispozitave ligjore, ARRSH-ja ka të drejtë të urdhëroj mbikqyrësin e punimeve për ndërprerjen e punës deri në marrjen e masave përkatëse për normalizimin e gjendjes. Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund të përbëjnë kundervajtje administrative, vendosen sanksione në bazë të neneve 15 dhe 16 të kreut III të ligjit Nr 8402 dt 10.09.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit"

VII - MËNYRA E DHËNIES SË OFERTËS

Oferta jepet në vleftë totale e zërthyer në shpenzime për muaj/njeri (sipas preventivit bashkangjitur) dhe shpenzime të tjera të nevojshme për t'u kryer.

VIII - MËNYRA E PAGESËS

Pagesa do të bëhet mujore në bazë të “ % ” së realizimit të punimeve të zbatimit e zërthyer sipas shpenzimeve muaj/njeri.



**PREVENTIV
MBIKËQYRJE PUNIMESH**

Objekti : “Ndërtim i godinës së Qendrës së Monitorimit të Trafikut”

Vlera e kontratës

Lekë (me TVSH)

Kodi	Emërtimi	Njësia	SHPENZIMET		
			Sasia	Çmimi	Vlefta
	Stafi				
	Drejtues projekti	Staf - muaj	(100%)		
	Inxhinier materiali	Staf - muaj	(30%)		
	Inxhinier hidroteknik	Staf - muaj	(25%)		
	Inxhinier elektrik	Staf - muaj	(25%)		
	Inxhinier topograf/gjeodet	Staf - muaj	(15%)		
	Inxhinier elektronik	Staf - muaj	(15%)		
	Inxhinier mekanik	Staf - muaj	(15%)		
	Shuma 1				
	Shpenzime				
	Shpenzime të ndryshme	Lump sum			
	Paisje, materiale, etj	Lump sum			
	Shuma 2				
TOTALI					

MBIKQYRËSI I PUNIMEVE



MBIKQYRËSI I PUNIMEVE

DUKE JU REFERUAR VKM 354 DT.11.05.2016 LLOGARITJA E FONDIT LIMIT ESHTË BERE SI ME POSHTE VIJON.

VLERA E NDERTIMIT PA TVSH	205,543,896.21 LEK
VLERA E NDERTIMIT ME TVSH	246,652,675.45 LEK
VLERA MAKSIMALE PER MBIKQYRJE PA TVSH	2,366,006.31 LEK
VLERA MAKSIMALE PER MBIKQYRJE ME TVSH	2,839,207.57 LEK

1. NDËRTESTAT DHE NDARJET FUNKSIONAE TË TYRE **GRUPI II TARIFOR**

2. SISTEMET TEKNIKE **GRUPI III TARIFOR**

