

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

[Data 12.09.2025]

Drejtuar: Bashkimit të Operatorit Ekonomikë (BOE) MF INVEST GROUP shpk NIPT L71830010R 49.18% me adresë: Tiranë Kashar KASHAR Autostrada Tiranë -Durrës, km 9 zona kadastrale 2005 nr. pasurie 1/94 (pranë OST -së) & ALKO IMPEX CONSTRUCTION SHPK NIPT K91628013D 50.82 % me adresë: Njesia Bashkiake Nr. 9, Rruga "Asim Vokshi", Alb building 2t, kati i 2, Tiranë.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Tipi i Kontratës:Pune

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur,

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF-57076-08-04-2025

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: - “Investime për Transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit, Loti 3 “Poli i Zhvillimit Turistik në Sarandë” Faza 2.” Kontratë me çelësa në dorë.

Fondi limit: 332,523,279.9 lekë pa TVSH. Financimi i këtij objekti është parashikuar në programet buxhetore për periudhën 2025-2027. Programi GOA. Kodi Output: 25AB301.

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 20 muaj

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 05.08.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike Data 11.05.2025 Numri 42

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomkisht më e favorshme bazuar në kosto X
- oferta ekonomkisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar me pikë si më poshtë:

1. **BOE MF INVEST GROUP** shpk NIPT L71830010R 49.18% & **ALKO IMPEX CONSTRUCTION** shpk NIPT K91628013D 50.82 %, vlera **235,465,891.07** lekë pa tvsh totali i pikëve të marra **273,00**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
2. **OE EURONDERTIMI 2000** shpk NIPT K02003001O, vlera **256,889,014.67** leke pa tvsh totali i pikëve të marra **252,15**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. **OE ED KONSTRUKSION** shpk NIPT K61625001I vlera **258,924,800** lekë pa tvsh totali i pikëve të marra **246,75**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. **OE PEPA GROUP GROUP** shpk NIPT L42215009L vlera **261,408,392.15** lekë pa tvsh totali i pikëve të marra **245,25**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. **OE XHAŠT SHPK** shpk NIPT K12512837I, vlera **284,899,930** lekë pa tvsh totali i pikëve të marra **223,65**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. **OE AGI KONS SHPK** NIPT K21622001M, vlera **322,238,310.62** lekë pa tvsh totali i pikëve të marra **209,55**
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. **BOE FLED** shpk NIPT K17621104C & **SHKELQIMI 07** shpk NIPT K68121808W, vlera **228,359,373.76** lekë pa tvsh (skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE **NIKA** shpk NIPT J76705047U, vlera **242,745,278.14** lekë pa tvsh (skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE **LIS KONSTRUKSION** shpk NIPT K66613407H, vlera **226,367,897.77** lekë pa tvsh (skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BOE **FLED** shpk NIPT K17621104C & **SHKELQIMI 07** shpk NIPT K68121808W, vlera **228,359,373.76** lekë pa tvsh për arsye se:

Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “FLED” shpk” & “SHKELQIMI 07” shpk, nuk plotëson pikën 5 të kriterëve të përzgjedhjes së fituesit: “Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)” të parashituar në dokumentat standarte të tenderit për procedurën me objekt: “Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit, Loti 3 “Poli i Zhvillimit Turistik në Sarandë - Faza 2”

Fondi i veçantë për këtë rubrikë në masën jo më pak se 3%, përlogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast për jo më pak se 8,579,662.9 leke pa tvsh. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Permbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”.

- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 8,579,662.9 leke pa tvsh do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**

Vlera e ofertuar nga Bashkimi i Operatorëve ekonomikë “FLED” shpk” & “SHKELQIMI 07” shpk, është më e ulët se vlera minimale e përlogaritur në DST prandaj, skualifikohet nga kjo procedurë.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE **NIKA** shpk NIPT J76705047U, vlera **242,745,278.14** lekë pa tvsh për arsye se:

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE " NIKA " shpk, në tenderin e zhvilluar më datë 21/08/2024, ora 11:00, për objektin e kontratës: "Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit, Loti 3 "Poli i Zhvillimit Turistik në Sarandë - Faza 2, ka konstatuar se oferta ekonomike në vlerën 242,745,278.14 lekë pa TVSH, rezulton të jetë me gabime aritmetike, konkretisht:

Gjatë verifikimit të Shtojcës 1 (Formulari i Ofertës Ekonomike) dhe Shtojcës 2 (Lista e Çmimeve), çmimi total i ofertës pa TVSH është përlogaritur si më poshtë:

- Shuma Analiza + Fondi Rezervë 3% + PSK 5%: 222,230,178.14 lekë
- Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje): 20,515,100.00 lekë

Përlogaritja e saktë e shprehur dhe në DST e çmimit total pa TVSH është:

Cmimi total i ofertes pa tvsh: [SHUMA TOTALE PA TVSH+ SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023+ Fondi Rezervë (3.0%)+ PAJISJE (pa TVSH në shitje)+ Vlera e projektimit sipas VKM 354 për fazat V, VI (pa TVSH)]

Sipas shtojces 2 Lista e Çmimeve të dorëzuar:

SHUMA TOTALE PA TVSH	205,483,290.00
SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurise së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023	10,274,164.50
Fondi Rezervë (3.0%)	6,472,723.64
PAJISJE (pa TVSH ne shitje)	20,515,100.00
Vlera e projektimit sipas VKM 354 per fazat V, VI (pa TVSH) $(21,334,097.10/1.2) =$	17,778,414.25
Pra Cmimi total i ofertes pa tvsh =	264,079,375.24 lekë pa TVSH

Referuar DST, Seksioni I: Udhëzime për Operatorët Ekonomikë, B. PËRGATITJA E OFERTAVE shprehet qarte se:

Në çdo rast, Ofertat me gabime aritmetike refuzohen kur:

- shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar;
- shumat absolute të të gjitha korrigjimeve është më pak se 2%, por nuk pranohet korrigjimi nga ofertuesi.

Sa më sipër, Shuma absolute e korrigjimeve është më shume se 2% bazuar në nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik" të ndryshuar, nenin 82 të VKM nr.285/2021 "Për miratimin e rregullave të procedurave të prokurimit" të ndryshuar, Oferta e OE " NIKA " sh.p.k, refuzohet.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. **OE LIS KONSTRUKSION** shpk NIPT K66613407H, vlera **226,367,897.77** lekë pa tvsh për arsye se:

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE "LIS KONSTRUKSION" shpk, në tenderin e zhvilluar më datë 21/08/2024, ora 11:00, për objektin e kontratës: "Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standardit më të lartë të zhvillimit, Loti 3 "Poli i Zhvillimit Turistik në Sarandë - Faza 2" ka konstatuar se oferta ekonomike në vlerën 226,367,897.77 lekë pa TVSH, rezulton të jetë me gabime aritmetike, konkretisht:

Gjatë verifikimit të Shtojcës 1 (Formulari i Ofertës Ekonomike) dhe Shtojcës 2 (Lista e Çmimeve), çmimi total i ofertës pa TVSH është përlogaritur si më poshtë:

- Shuma Analiza + Fondi Rezervë 3% + PSK 5%: 212, 276, 037.77 lekë
- Shuma Pajisje (pa TVSH në shitje): 14, 091, 860.00 lekë

Përlogaritja e saktë e shprehur dhe në DST e çmimit total pa TVSH është:

Cmimi total i ofertes pa tvsh: [SHUMA TOTALE PA TVSH+ SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurisë së Koordinimit në Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023+ Fondi Rezervë (3.0%)+ PAJISJE (pa TVSH në shitje)+ Vlera e projektimit sipas VKM 354 për fazat V, VI (pa TVSH)]

Sipas shtojcës 2 Lista e Çmimeve të dorezuar:

SHUMA TOTALE PA TVSH	190,093,240.55
SIGURIA NË KANTIER (Plani i Sigurisë së Koordinimit ne Kantier PSK, Menaxhimi i trafikut dhe kontrolli), min 3%, sipas vendimit nr.216, datë 13.04.2023	16,000,000.00
Fondi Rezervë (3.0%)	6,182,797.22
PAJISJE (pa TVSH ne shitje)	14,091,860.00
Vlera e projektimit sipas VKM 354 per fazat V, VI (pa TVSH) $(271,641,477.32/1.2)$	= 226,367,897.77

Pra Cmimi total i ofertës pa tvsh = 190,093,240.55 + 16,000,000.00 + 6,182,797.22 + 14,091,860.00 + 226,367,897.77 = 452,735,795.54 lekë pa TVSH

Referuar DST, Seksioni I: Udhëzime për Operatorët Ekonomikë, B. PËRGATITJA E OFERTAVE shprehet qartë se:

Në çdo rast, Ofertat me gabime aritmetike refuzohen kur:

- *shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se 2% e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar;*
- *shuma absolute e të gjitha korrigjimeve është më pak se 2%, por nuk pranohet korrigjimi nga ofertuesi.*

Sa më sipër, Shuma absolute e korrigjimeve është më shumë se 2% bazuar në nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik" të ndryshuar, nenin 82 të VKM nr.285/2021 "Për miratimin e rregullave të procedurave të prokurimit" të ndryshuar, Oferta e OE "LIS KONSTRUKSION" sh.p.k, refuzohet.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Bashkimin e Operatorëve Ekonomikë (BOE) **MF INVEST GROUP shpk** NIPT L71830010R 49.18% me adresë: Tiranë Kashar KASHAR Autostrada Tiranë -Durrës, km 9 zona kadastrale 2005 nr. pasurie 1/94 (pranë OST -së) & **ALKO IMPEX CONSTRUCTION SHPK** NIPT K91628013D 50.82 % me adresë: Njesia Bashkiake Nr. 9, Rruga "Asim Vokshi", Alb building 2t, kati i 2, Tiranë,

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

se oferta e paraqitur me vlerë totale prej **235,465,891.07** (dyqind e tridhjetë e pesë milion e katërqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e një pik zero shtatë) lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra **273,00** është identifikuar si ofertues i suksesshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

DREJTOR EKZEKUTIV**DRITAN AGOLLI**