



**FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT**

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË
AFATET E ANKIMIMIT**

[Data 23.12.2025]

Drejtuar: Operatorit Ekonomik (OE) 2 N shpk NIPT L31615017L , me adresë: PASKUQAN Lagjja
"Paskuqan Fushë", Rruga "Demokracia", Pallati Nr.2, Kati i Parë

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Tipi i Kontratës:Pune

Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur,

Numri i Procedurës / referenca e Lotit: **REF-67813-11-05-2025**

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: - “Ndërhyrje për ngritjen e modeleve të qëndrueshme SMECO në zona urbane me potencial zhvillimi: Ndërhyrje për ngritjen e modeleve të qëndrueshme smeco në godinën e bashkisë Divjakë”.

Fondi limit: 55,010,948.53 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor IVR , Kodi i Projektit 23AA601.

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 6 muaj

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: 06.11.2025

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletin e Njoftimeve Publike Data 10.11.2025 Numri 69

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në kosto ☒
- oferta ekonomike më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar me pikë si më poshtë:

1. OE 2 N shpk NIPT L31615017L, vlera 36,500,000 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 267,00
OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ **JO** ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE **FLED** shpk NIPT K17621104C vlera 40,003,569.10 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 258,75

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE **HTM** shpk NIPT K97006004D shpk vlere 41,192,717.25 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 253,05

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE **T & XH** shpk NIPT L72121504I, vlere 42,340,220 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 246,00

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE **LIQENI VII** shpk NIPT K01730502W vlere 41,777,003.19 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 244,80

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

6. OE **AURORA KONSTRUKSION** shpk NIPT K02017003I, vlere 42,571,283 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 238,35

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

7. OE **XHA** SHPK NIPT K12512837I vlere 42,623,697.80 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra – 237,30

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE **TOTILA** shpk NIPT K13001010G, vlere 40,481,392.25lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 237,00

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE **KEVIN KONSTRUKSION** shpk NIPT K71401004W, vlere 41,255,896.28lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 231,30

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. **OE LIS KONSTRUKSION** shpk NIPT K66613407H vlera 45,101,325.75 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 230,25

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. **OE CURRI** shpk NIPT J67902718S vlera 48,222,442.59 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 223,05

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. **OE ERAL CONSTRUCTION COMPANY** shpk NIPT K82230002K vlera 48,019,563.5 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 209,25

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. **OE EURONDERTIMI 2000** shpk NIPT K02003001O vlera 50,622,371 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 201,90

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

14. **OE DESARET COMPANY** shpk NIPT K01816001J vlera 51,788,217.98 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 201,45

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

15. **BOE AGI KONS** shpk NIPT K21622001M & **C O L O M B O** shpk NIPT J82916489E vlera 49,769,627.17 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 199,35

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

16. **OE LEON KONSTRUKSION** shpk NIPT K71820009I vlera 39,607,560.38 lekë pa tvsh (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

17. OE **MODESTE** shpk NIPT J62903413B vlera 41,009,322.48 lekë pa tvsh (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

18. BOE **ALBA KONSTRUKSION** shpk NIP J61812013R & **ED KONSTRUKSION** shpk NIPT K61625001I & **O.B.KONSTRUKSION** shpk NIP K93728201A, vlera 41,827,587 lekë pa tvsh (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

19. BOE **INERTI** shpk NIPT J66926804L & **NEWGEN** shpk NIPT L92014008U vlera 30,467,419 lekë pa tvsh (Skualifikuar)

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

20. OE **NIKA** shpk NIPT J76705047U, vlera 34,693,641.47 lekë pa tvsh (skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE **LEON KONSTRUKSION** shpk NIPT K71820009I vlera 39,607,560.38 lekë pa tvsh, Skualifikuar pasi nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Kriterëve të Vecante ne DST per objektin: “ndërrhyrje për ngritjen e modeleve të qëndrueshme smeco në zona urbane me potencial zhvillimi: Ndërrhyrje për ngritjen e modeleve të qëndrueshme smeco në godinën e bashkisë Divjakë”, per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme,
 - a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose
 - b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “ Leon Konstruktion ” shpk. nuk ploteson kriterin e puneve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 27,505,474 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (ne vleren 110,021,897 leke pa tvsh).

Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- **Elementi Kohë:** Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- **Elementi Vlerë:** Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- **Elementi Natyrë e Ngjashme:** Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me sipër, Operatori ekonomik “ Leon Konstruktion ” sh.p.k, skualifikohet nga ky tender.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

2. OE **MODESTE** shpk NIPT J62903413B vlera 41,009,322.48 lekë pa tvsh, Skualifikuar pasi nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. të Kriterëve të Vecante në DST për objektin: “ndërhyrje për ngritjen e modeleve të qëndrueshme smeco në zona urbane me potencial zhvillimi: Ndërhyrje për ngritjen e modeleve të qëndrueshme smeco në godinën e bashkisë Divjakë”, për sa i perket "Përvojës së suksesshme në realizimin e puneve të ngjashme,
- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës ose
- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtarë i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “MODESTE” shpk. nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 27,505,474 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 110,021,897 leke pa tvsh).

Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- **Elementi Kohë:** Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- **Elementi Vlerë:** Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- **Elementi Natyrë e Ngjashme:** Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me sipër, Operatori ekonomik “MODESTE” sh.p.k, skualifikohet nga ky tender.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve, Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. BOE **ALBA KONSTRUKSION** shpk NIP J61812013R & **ED KONSTRUKSION** shpk NIPT K61625001I & **O.B.KONSTRUKSION** shpk NIP K93728201A, vlera 41,827,587 lekë pa tvsh Skualifikuar, pasi nuk plotëson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. të Kriterëve të Vecante në DST për objektin: “ndërrhyrje për ngritjen e modeleve të qëndrueshme smeco në zona urbane me potencial zhvillimi: Ndërrhyrje për ngritjen e modeleve të qëndrueshme smeco në godinën e bashkisë Divjakë”, për sa i përket “Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme,

- a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës ose

- b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtarë i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Konkretisht, operatori ekonomik “ O.B.KONSTRUKSION” shpk. lider me 70.5% referuar Marreveshjes së bashkepunimit nuk ploteson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet (ne vleren 27,505,474 leke pa tvsh) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme (Elementi Natyrë e Ngjashme) deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (ne vleren 77,565,437 leke pa tvsh sipas përqindjes së marre persiper).

Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- **Elementi Kohë:** Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- **Elementi Vlerë:** Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- **Elementi Natyrë e Ngjashme:** Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa me sipër, Bashkimi i Operatoreve ekonomik “O.B.KONSTRUKSION” sh.p.k & “ED KONSTRUKSION” sh.p.k & “ ALBA KONSTRUKSION” sh.p.k, skualifikohet nga ky tender. OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. BOE **INERTI** shpk NIPT J66926804L & **NEWGEN** shpk NIPT L92014008U vlera 30,467,419 lekë pa tvsh Skualifikuar, pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga BOE "NEWGEN " sh.p.k & "INERTI" sh.p.k., ka konstatuar se oferta ekonomike rezulton të jetë ofertë anomalisht e ulët. Referuar DST dhe legjislacionit në fuqi: Në rast kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë

e lartë monetarë, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve.

Sa më sipër, bazuar në nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, nenin 82 të VKM nr. 285/2021” Për miratimin e rregullave të procedurave të prokurimit” të ndryshuar, oferta e BOE "NEWGEN " sh.p. k & “INERTI” sh.p.k., skualifikohet nga kjo procedurë.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE **NIKA** shpk NIPT J76705047U, vlera 34,693,641.47 lekë pa tvsh skualifikuar pasi pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE " NIKA " sh.p.k, ka konstatuar se oferta ekonomike rezulton të jetë ofertë anomalisht e ulët. Referuar DST dhe legjislacionit në fuqi: Në rast kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave i refuzon ato, duke i skualifikuar nga procedura, pa i kërkuar sqarim ofertuesit/sve. Sa më sipër, bazuar në nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, nenin 82 të VKM nr. 285/2021 ”Për miratimin e rregullave të procedurave të prokurimit” të ndryshuar, oferta e OE " NIKA " sh.p.k skualifikohet nga kjo procedurë

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë OE **2 N** shpk NIPT L31615017L , me adresë: PASKUQAN Lagjja "Paskuqan Fushë", Rruga "Demokracia", Pallati Nr.2, Kati i Parë, se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 36,500,000 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 267,00, është identifikuar si ofertues i sukseshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

DREJTOR EKZEKUTIV

DRITAN AGOLLI