FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT

FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E ANKIMIT

[Data 29.06.2026]

Drejtuar: Bashkimit te Operatoreve Ekonomike BOE: “NDERTUESI 2014” shpk, NIPT L46827004L, me adrese: Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Daut Boriçi, zona kadastrale nr. 8594, numri i pasurise 3/574+2-22, volumi 36, faqe 14 & “C O L O M B O” shpk, NIPT J82916489E me adrese: Fier Fier FIER Lagjja Kryengritja e Fierit, rruga Vangjel Rrushku, godina nr.67.

- *OE/BOE* me nënkontraktor

PO ☐ ***JO*** ***X***

Nëse po, të jepen dhënat ____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Tipi i Kontratës: Pune
Lloji i Procedurës së prokurimit: E Hapur
Numri i Procedurës / referenca e Lotit: REF- 85886-05-18-2026

Objekti i kontratës / Marrëveshjes Kuadër: “Përmirësimi i Infrastrukturës së Parkimit Faza II: Ndërtim i parkimit në fshatin Zogaj, bashkia Shkodër”.

Fondi limit: 37,638,304.68 lekë pa TVSH. Financimi i këtij objekti është i parashikuar në programin buxhetor IVR. Kodi Output: 23AA201.

Kohëzgjatja e kontratës/marrëveshjes kuadër ose afati për zbatimin e saj: 9 muaj.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE: *19.05.2026.*

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike *Data 25.05.2026 Numri 33.*

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

Me anë të këtij Formulari ju informojmë se, në këtë procedurë/lot kanë marrë pjesë, Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar me pikë si më poshtë:

1. BOE: “NDERTUESI 2014” shpk, NIPT L46827004L & “C O L O M B O” shpk, NIPT J82916489E, vlera 30,312,170.00 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 251.25.

   OE/BOE me nënkontraktor
   PO ☐ JO X
   Nëse po, të jepen dhënat ____
   (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit

2. BOE: “CO 1 RROKU KONSTRUKSION TIRANE” shpk, NIPT K41517031H & “KADIA” shpk, NIPT J66703117R, vlera 26,258,190.27 leke pa tvsh, totali i pikëve të marra 246.90.

   OE/BOE me nënkontraktor
   PO ☐ JO X
   Nëse po, të jepen dhënat ________________________________
   (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

3. OE: “2N” shpk, NIPT L31615017L, vlera 33,361,662.00 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 233.55.

   OE/BOE me nënkontraktor
   PO ☐ JO X
   Nëse po, të jepen dhënat ________________________________
   (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

4. OE: “PEPA GROUP GROUP” shpk, NIPT L42215009L, vlera 33,206,926.82 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 223.35.

   OE/BOE me nënkontraktor
   PO ☐ JO X
   Nëse po, të jepen dhënat ________________________________
   (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

5. OE: “B93 II” shpk, NIPT L52209050O, vlera 30,832,086.64 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 220.80.

   OE/BOE me nënkontraktor
   PO ☐ JO X
   Nëse po, të jepen dhënat ________________________________
   (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit

6. OE: "SMO VATAKSI" shpk, NIPT L47022001J, vlera 30,565,918.00 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 219.15.

   OE/BOE me nënkontraktor
   PO ☐ JO X
   Nëse po, të jepen dhënat ________________________________
   (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit

7. OE: ”CURRI” shpk, NIPT J67902718S, vlera 32,848,324.68 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 216.00.

   OE/BOE me nënkontraktor
   PO ☐ JO X
   Nëse po, të jepen dhënat ________________________________
   (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE: “BE - IS” sh.p.k, NIPT K71412003A, vlera 32,331,767.00 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 215.70

OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO X
<u>Nëse po,</u> të jepen dhënat ________________________________
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. OE: "NIKA" sh.p.k, NIPT J76705047U, vlera 25,219,442.35 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar).

   OE/BOE me nënkontraktor
   PO ☐ JO X
   <u>Nëse po,</u> të jepen dhënat ________________________________
   (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. OE: "NDREGJONI" shpk, NIPT K31329048I, vlera 33,370,548.00 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar).

    OE/BOE me nënkontraktor
    PO ☐ JO X
    <u>Nëse po,</u> të jepen dhënat ________________________________
    (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. BOE: "RSM COMPANY", 810802422 & "DESARET COMPANY" shpk, NIPT K01816001J vlera 25,909,083.00 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar).

    OE/BOE me nënkontraktor
    PO ☐ JO X
    <u>Nëse po,</u> të jepen dhënat ________________________________
    (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. B.O.E: "Progres Shkodra" shpk, NIPT M17324001D & "S.M.O.UNION" sh.p.k, NIPT J66902042Q, vlera 24,196,446.00 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar).

    OE/BOE me nënkontraktor
    PO ☐ JO X
    Nëse po, të jepen dhënat ________________________________
    (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. OE: "AURORA KONSTRUKSION" shpk, NIPT K02017003I vlera ______, totali i pikëve të marra (Skualifikuar)

    OE/BOE me nënkontraktor
    PO ☐ JO X
    Nëse po, të jepen dhënat ________________________________
    (Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

* * *

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë "R|S|M CONSTRUCTION" d.sh.h., NUIS L04803001U, "RSM COMPANY" sh.p.k. (shoqëria mëmë), Nr. Biznesi 810802422 dhe "DESARET COMPANY" sh.p.k., NUIS K02017003I, nuk përmbush kriterin për kapacitetin teknik, pika 2.3.1 të Kritereve të Veçanta të

Dokumenteve Standarde të Tenderit, në lidhje me përvojën e suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme për objektin "Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i parkimit në fshatin Zogaj, Bashkia Shkodër".
Sipas pikës 2.3.1, operatori ekonomik duhet të provojë përvojë të ngjashme në një nga dy kushtet e meposhtme:
a) realizimi i një kontrate të vetme në vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së kontratës objekt prokurimi, ose
b) realizimi i kontratave të ngjashme në total në vlerë jo më pak se dyfishi i vlerës së kontratës objekt prokurimi.
Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, përmbushja e kriterit sipas shkronjës (a) i takon anëtarit me pjesëmarrjen më të madhe në bashkim, ndërsa anëtarët e tjerë duhet të provojnë përvojë në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre.
Në vijim, operatori ekonomik "R|S|M CONSTRUCTION" d.sh.h., NUIS L04803001U, "RSM COMPANY" sh.p.k. (shoqëria mëmë), Nr. Biznesi 810802422, si lider i bashkimit me 74% pjesëmarrje referuar Marreveshjes se Bashkepunimit nuk ploteson në vlerë ne baze te perqindjes se marre persiper për kushtin (a) 18,819,152 lekë pa TVSH dhe për kushtin (b) 55,704,691 lekë pa TVSH.
Nga verifikimi i dokumentacionit të dorëzuar ne SPE rezulton se operatori ekonomik ka paraqitur kontraten me objekt "Rikonstruksioni i Rruges "At Stath Melani" nuk rezulton e ngjashme me objektin e prokurimit, pasi ka si objekt rikonstruksionin e një rruge ekzistuese dhe përfshin punime tipike të infrastrukturës rrugore, të cilat ndryshojnë në natyrë, funksion, qëllim dhe kompleksitet teknik nga punimet objekt prokurimi.
Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:
Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
• Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
• Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.
Përmbushja e këtyre kritereve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues
Në rastin konkret, kontrata e paraqitur nuk plotëson elementin e natyrës së ngjashme të punimeve dhe, për pasojë, nuk mund të merret në konsideratë për përmbushjen e kriterit të përcaktuar në pikën 2.3.1 të Dokumenteve Standarde të Tenderit.

Për rrjedhojë, Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë "R|S|M CONSTRUCTION" d.sh.h., "RSM COMPANY" sh.p.k. dhe "DESARET COMPANY" sh.p.k. nuk arrin të provojë përvojën e kërkuar sipas pikës 2.3.1 të Kritereve të Veçanta të Kualifikimit dhe, për këtë arsye, nuk përmbush kriterin për kapacitetin teknik, duke u skualifikuar nga procedura e prokurimit.

2."NIKA" sh.p.k - J76705047U
Pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga OE "NIKA" sh.p.k., në procedurën me objekt: "Përmirësimi i infrastrukturës së parkimit Faza II: Ndërtim i parkimit në fshatin Zogaj, Bashkia Shkodër", u konstatua se oferta e paraqitur (me vlerë 25,219,442.35 lekë pa TVSH) është anomalisht e ulët.
Referuar Dokumenteve Standard të Tenderit dhe legjislacionit në fuqi:

• Në rast se janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", i ndryshuar, një ofertë konsiderohet anomalisht e ulët kur vlera e saj është më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.
• Për procedurat nën kufijtë e lartë monetarë, kur konstatohet ofertë anomalisht e ulët, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave e skualifikon automatikisht, pa kërkuar sqarime nga operatori ekonomik, siç përcaktohet në nenin 82 të VKM nr. 285/2021, i ndryshuar.

Bazuar në sa më sipër, oferta e OE "NIKA" sh.p.k., refuzohet nga procedura e prokurimit.

3. B.O.E Shoqeria "PROGRES SHKODRA" sh.p.k me NIPT: M17324001D & Shoqeria "SMO UNION" sh.p.k me NIPT: J66902042Q

Pas verifikimit të ofertës së paraqitur nga B.O.E Shoqeria "PROGRES SHKODRA" sh.p.k & Shoqeria "SMO UNION" sh.p.k, në procedurën me objekt: "PËRMIRËSIMI I INFRASTRUKTURËS SË PARKIMIT FAZA II: NDËRTIM I PARKIMIT NË FSHATIN ZOGAJ, BASHKIA SHKODËR", u konstatua se oferta e paraqitur (me vlerë 24,196,446.00 lekë pa TVSH) është anomalisht e ulët.

Referuar Dokumenteve Standard të Tenderit dhe legjislacionit në fuqi:

• Në rast se janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", i ndryshuar, një ofertë konsiderohet anomalisht e ulët kur vlera e saj është më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.
• Për procedurat nën kufijtë e lartë monetarë, kur konstatohet ofertë anomalisht e ulët, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave e skualifikon automatikisht, pa kërkuar sqarime nga operatori ekonomik, siç përcaktohet në nenin 82 të VKM nr. 285/2021, i ndryshuar.

Bazuar në sa më sipër, oferta e B.O.E Shoqeria "PROGRES SHKODRA" sh.p.k & Shoqeria "SMO UNION" sh.p.k refuzohet nga procedura e prokurimit.

4."AURORA KONSTRUKSION" NIPT i:K02017003I

Operatori ekonomik "AURORA KONSTRUKSION" sh.p.k nuk përmbush kërkesat e Dokumenteve Standarde të Tenderit, pasi nuk ka paraqitur Formularin e Ofertës (Shtojca 1) dhe Listën e Çmimeve sipas Zërave të Preventivit (Shtojca 2), dokumente të detyrueshme dhe përbërëse të ofertës.

Referuar Seksionit I "Udhëzime për Operatorët Ekonomikë", pika 4 "Formularët e tenderit dhe preventivat e çmimeve", operatori ekonomik ka detyrimin të paraqesë Formularin e Ofertës në përputhje me formularin standard të përcaktuar në Dokumentet e Tenderit, ndërsa të gjithë formularët shoqërues duhet të plotësohen pa ndryshime dhe me të gjithë informacionin e kërkuar.

Po kështu, referuar pikës 6 "Çmimet", operatori ekonomik duhet të plotësojë Formularin e Ofertës Ekonomike dhe Listën e Çmimeve sipas zërave të preventivit, duke ofertuar të gjithë zërat e preventivit sipas kërkesave të dokumenteve të tenderit.

Gjithashtu, në Seksionin II të Dokumenteve të Tenderit janë përcaktuar shprehimisht si pjesë e ofertës:

Shtojca 1 – Formulari i Ofertës Ekonomike;

Shtojca 2 – Lista e Çmimeve sipas Zërave të Preventivit.

Mosparaqitja e këtyre dokumenteve përbën mosparaqitje të një pjese thelbësore të ofertës dhe, referuar Seksionit I, pika 18 "Përgjegjshmëria e ofertave", përbën "mospranim", pasi operatori ekonomik nuk ka paraqitur një pjesë të dokumentacionit të kërkuar në Dokumentet e Tenderit. Për pasojë, oferta nuk i përgjigjet kërkesave të Dokumenteve të Tenderit dhe duhet të refuzohet.

Për sa më sipër, oferta e operatorit ekonomik "AURORA KONSTRUKSION" sh.p.k, refuzohet dhe operatori ekonomik skualifikohet nga procedura e prokurimit.

T: +355 4 2235 597/8 T/F: +355 4 2234 885 E: adf@albaniandf.org A: Rruga "Sami Frashëri", nr. 10 Tiranë -Albania

5. O.E “NDREGJONI” Sh.p.k me NIPT K31329048I
Operatori Ekonomik “NDREGJONI” sh.p.k. nuk përmbush kriteret për kapacitetin teknik të përcaktuara në pikat 2.3.3 dhe 2.3.6 të Kritereve të Veçanta të Kualifikimit.
Referuar pikës 2.3.3 të Dokumenteve të Tenderit, operatori ekonomik duhet të disponojë personelin kryesor të nevojshëm për realizimin e punimeve objekt kontrate.
Gjithashtu, referuar pikës 2.3.6 të Dokumenteve të Tenderit, operatori ekonomik duhet të disponojë mjetet dhe pajisjet e kërkuara dhe të deklarojë se ato do të angazhohen vetëm për realizimin e kësaj kontrate. Dokumentet e tenderit përcaktojnë shprehimisht se mjetet të cilat rezultojnë të angazhuara në kontrata të tjera, afati i zbatimit të të cilave mbivendoset me afatin e kontratës objekt prokurimi, janë shkak skualifikimi.
Nga verifikimi i dokumentacionit të paraqitur nga operatori ekonomik, si dhe nga verifikimet e kryera nga Autoriteti Kontraktor në Sistemin Elektronik të Prokurimit, rezulton se personeli kryesor dhe një pjesë e mjeteve dhe pajisjeve të deklaruara në këtë procedurë janë të angazhuara në kontratën me objekt “Përmirësimi i Infrastrukturës së Parkimit Faza II: Ndërtim i Godinës së Shërbimeve Administrative, Himarë (Punime Plotësuese)”, për të cilën kontrata është nënshkruar dhe ndodhet në fazën e zbatimit, ndërkohë që afati i realizimit të saj mbivendoset me afatin e kontratës objekt prokurimi.

Për rrjedhojë:

- operatori ekonomik nuk provon disponueshmërinë efektive të personelit kryesor të kërkuar sipas pikës 2.3.3 të Dokumenteve të Tenderit;
- mjetet dhe pajisjet e deklaruara rezultojnë të angazhuara në një kontratë tjetër publike gjatë së njëjtës periudhë, në kundërshtim me kërkesat e pikës 2.3.6 të Dokumenteve të Tenderit, e cila parashikon shprehimisht se një situatë e tillë përbën shkak skualifikimi.

Në këto kushte, operatori ekonomik nuk provon disponueshmërinë e kapaciteteve njerëzore dhe teknike të nevojshme për realizimin e kontratës objekt prokurimi dhe, për pasojë, nuk përmbush kriteret për kapacitetin teknik të përcaktuara në Dokumentet e Tenderit.
Për sa më sipër, Operatori Ekonomik “NDREGJONI” sh.p.k. skualifikohet nga procedura e prokurimit.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë Bashkimin e Operatorëve Ekonomikë BOE: “NDERTUESI 2014” shpk, NIPT L46827004L, me adrese: Shkoder Shkoder SHKODER Rruga Daut Boriçi, zona kadastrale nr. 8594, numri i pasurise 3/574+2-22, volumi 36, faqe 14 & “C O L O M B O” shpk, NIPT J82916489E me adrese: Fier Fier FIER Lagjja Kryengritja e Fierit, rruga Vangjel Rrushku, godina nr.67., se oferta e paraqitur me vlerë totale prej 30,312,170.00 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 251.25 është identifikuar si ofertues i suksesshëm.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, të ndryshuar.

T: +355 4 2235 597/8 T/F: +355 4 2234 885 E: adf@albaniandf.org A: Rruga “Sami Frashëri”, nr. 10 Tiranë -Albania