

Shtojca 14

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti/Enti Kontraktor në rastin e Marrëveshjes Kuadër]

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË
MARRËVESHJEN KUADËR, PAS PUBLIKIMIT TË TË CILIT FILLOJNË AFATET E
ANKIMIMIT

Data: 23/09/2026

Drejtuar: OE: "ALB-BUILDING" sh.p.k NIPT - J69102508C, adresa: Tiranë, Njësia Bashkiake
nr. 9, Rruga Asim Vokshi, ndertesa nr. 14, hyrja 4, apartamenti 6, kodi postar 1016.

- OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

-OE/BOE me Subjekt Mbështetës:

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat: _____

[Emrat, Nipt-et, përkatëse dhe adresat]

* * *

Tipi i kontratës: "Punë"

Lloji i procedurës: E hapur mbi kufirin e lartë monetar, marrëveshje kuadër me një operatorë me kushte të përcaktuara..

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-95551-08-06-2026

Përshkrim i shkurtër i kontratës/marrëveshjes kuader: Përmirësimi i aksesit nëpërmjet ndërhyrjeve në rrugët e bardha, etj Faza III, Qarku (Shkodër, Kukës, Lezhë, Durrës, Tiranë, Dibër)." Kohëzgjatja e marrëveshjes kuadër: 24 muaj. Fondi limit: 1,250,000,000 Lekë, pa TVSH. Sipas kursit të kembimit zyrtar të Bankes së Shqiperise vlere në Euro 13,363,267.05. Financimi i këtij objekti është parashikuar në programet buxhetore 100F për periudhën 2026-2028. Kodi Output: 26AE60.

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE:07.08.2026

Data e Publikimit të Njoftimit të Kontratës në Buletinin e Njoftimeve Publike [10.08.2026] [Numri 51].

KRITERET E PËRZGJEDHJES SË FITUESIT:

- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në kosto X
- oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim ☐

* * *

Me anë të këtij Formulari, ju informojmë se, në këtë procedurë /lot kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. OE: “ALB-BUILDING” sh.p.k NIPT - J69102508C, vlera 789,418,790.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 280,80
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
2. OE: “2 T” sh.p.k NIPT - K01731001M, vlera 787,569,623.19 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 273,15
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
3. OE: “ALB – STAR” sh.p.k NIPT - J62903512W, vlera 749,990,327.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 272,70 .
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
4. BOE: “ELMAZAJ KONSTRUKSION” sh.p.k NIPT - L33229401T & “B93 II” sh.p.k NIPT - L52209050O, vlera 743,161,574.52 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 262,80
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
5. BOE: “PE - VLA – KU” sh.p.k NIPT - K61716013M & “BIBA-X” sh.p.k NIPT - K32618815N & “ED KONSTRUKSION” sh.p.k NIPT - K61625001I & “XHAŠT SHPK” NIPT - K12512837I, vlera 753,887,564.12 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 248,70
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
6. BOE: “S I R E T A 2F” sh.p.k NIPT - K51501008J & “AGRI CONSTRUCTION” sh.p.k NIPT - K01725001F & EM-EA CONSTRUCTION - M56827701I & VELLEZERIT HYSA - K12911201C, vlera 838,886,160.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 241,95
OE/BOE me nënkontraktor
PO ☐ JO ☒ X
Nëse po, të jepen dhënat _____
(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)
7. BOE: “G.P.G. COMPANY” sh.p.k NIPT - J64324443V & “SENKA” sh.p.k NIPT - J94808405Q & SMO VATAKSI - L47022001J, vlera 791,125,782.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 238,05.

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

8. OE: "4 A-M" sh.p.k NIPT - K92005016L, vlera 835,931,038.19 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 234,00

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

9. BOE: "GENER 2" sh.p.k NIPT - K58615301M & ViaNex - K87921701H, vlera 718,759,941.37 lekë pa tvsh. Totali i pikëve

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

10. OE: "ALBAVIA" sh.p.k NIPT - J81527001Q & INERTI - J66926804L & JOOS & KRASNIQI - BAZE SH.P.K - 810962309, vlera 963,886,052.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 206.40

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

11. OE: "RAMALLARI" sh.p.k NIPT - L77509201U, vlera lekë pa tvsh, nuk ka dorëzuar ofertë ekonomike. Totali i pikëve ____

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

12. OE: "ROZAFI 94" sh.p.k NIPT - J66915036O, vlera nuk ka dorëzuar ofertë ekonomike. Totali i pikëve ____

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

13. BOE: "EUROKOS HOLDING SH.P.K. DEGA NE SHQIPERI" sh.p.k NIPT - K91727010A & "ABI CONS - L41525007G, vlera 686,664,090.00 lekë pa tvsh. (Skualifikuar).

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒ X

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar, Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE: "ALBAVIA" sh.p.k NIPT - J81527001Q & INERTI - J66926804L & JOOS & KRASNIQI - BAZE SH.P.K - 810962309

Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë BOE "ALBAVIA" shpk me numer NIPT-i J81527001Q & "JOOS KRASNIQI-BAZE" e regjistruar në Regjistrin e Shoqërive në Kosovë me numër unik identifikues 810962309 & INERTI shpk me numer NIPT-i J66926804L, **nuk përmbush kriterin e kapacitetit teknik** të përcaktuar në pikën 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të Kualifikimit, lidhur me përvojën e suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme për objektin: **"Përmirësimi i aksesit nëpërmjet ndërhyrjeve në rrugët e bardha, etj Faza III, Qarku (Shkodër, Kukës, Lezhë, Durrës, Tiranë, Dibër)."**

Sipas pikës 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të Kualifikimit, operatori ekonomik duhet të dëshmojë përvojë të ngjashme duke përmbushur njërin nga kushtet e mëposhtme:

a) të ketë realizuar një kontratë të vetme me vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës objekt prokurimi; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Shënim: OE/BOE, për punët e ngjashme të realizuara që shtrihen pjesërisht brenda periudhës 5 (pesë) vjeçare, duhet të paraqesin dokumentacionin përkatës provues që vërteton qartë pjesën e punimeve të realizuara brenda kësaj periudhe, si dhe vlerën monetare të punimeve të ekzekutuara gjatë saj.

Konkretisht, operatori ekonomik "JOOS KRASNIQI-BAZE"; me numer NIPT-i regjistruar në Regjistrin e shoqërive në Kosovë, me numer unik identifikues 810962309, anetar i këtij bashkimi me 31.29%, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 195,562,500 lekë pa TVSH referuar % se pjesëmarrjes) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 782,250,000 lekë pa TVSH referuar % se pjesëmarrjes).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmeshja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmeshjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë BOE "ALBAVIA" shpk; me numer NIPT-i J81527001Q & "JOOS KRASNIQI-BAZE"; e regjistruar në Regjistrin e Shoqërive në Kosovë me numër unik identifikues 810962309 & INERTI shpk me numer NIPT-i J66926804L, skualifikohet nga kjo procedurë.

2. OE: "RAMALLARI" sh.p.k NIPT - L77509201U

Operatori ekonomik "RAMALLARI" sh.p.k. skualifikohet nga procedura e prokurimit me objekt "Përmirësimi i aksesit nëpërmjet ndërhyrjeve në rrugët e bardha, etj Faza III, Qarku (Shkodër, Kukës, Lezhë, Durrës, Tiranë, Dibër)", pasi nuk ka ngarkuar në Sistemin e Prokurimit Elektronik (SPE) dokumentacionin e kërkuar për këtë procedurë.

Mungesa e plotë e dokumentacionit të ofertës e bën të pamundur verifikimin dhe vlerësimin e përmeshjes së kriterëve të përgjithshme dhe të veçanta të kualifikimit, si dhe të kërkesave të tjera të përcaktuara në Dokumentet e Tenderit. Për rrjedhojë, oferta nuk mund të konsiderohet e përgjegjshme dhe e vlefshme.

3. OE: "ROZAFI 94" sh.p.k NIPT - J66915036O

Operatori ekonomik "Rozafa 94" sh.p.k. skualifikohet nga procedura e prokurimit me objekt "Përmirësimi i aksesit nëpërmjet ndërhyrjeve në rrugët e bardha, etj Faza III, Qarku (Shkodër, Kukës, Lezhë, Durrës, Tiranë, Dibër)", pasi nuk ka ngarkuar në Sistemin e Prokurimit Elektronik (SPE) dokumentacionin e kërkuar për këtë procedurë.

Mungesa e plotë e dokumentacionit të ofertës e bën të pamundur verifikimin dhe vlerësimin e përmeshjes së kriterëve të përgjithshme dhe të veçanta të kualifikimit, si dhe të kërkesave të tjera të përcaktuara në Dokumentet e Tenderit. Për rrjedhojë, oferta nuk mund të konsiderohet e përgjegjshme dhe e vlefshme.

4. BOE "EUROKOS HOLDING" Shpk K91727010A & "ABI CONS" Shpk L41525007G.

BOE "EUROKOS HOLDING" Shpk K91727010A & "ABI CONS" Shpk L41525007G, skualifikohet, pasi oferta ekonomike e paraqitur nuk përmesh kërkesën e përcaktuar në pikën 4.4, kriteri nr. 5, "Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)", të Dokumenteve të Tenderit.

Sipas këtij kriteri, ofertuesi duhet të ofertojë për zërin "Siguria në kantier – PSK" një vlerë jo më të vogël se 37,500,000.00 lekë pa TVSH. Dokumentet e Tenderit përcaktojnë shprehimisht se ofertuesi nuk duhet ta plotësojë formularin e ofertës nën këtë vlerë minimale.

Nga shqyrtimi i ofertës ekonomike rezulton se BOE-ja ka ofertuar për zërin PSK vlerën 32,698,290.00 lekë pa TVSH, e cila është më e ulët se minimumi i detyrueshëm i përcaktuar në Dokumentet e Tenderit.

Kjo mangësi nuk mund të korrigjohet nëpërmjet kërkesës për sqarim, pasi rritja e vlerës së PSK-së pas hapjes së ofertave do të përbënte ndryshim të një elementi të ofertës ekonomike dhe plotësim të saj pas përfundimit të afatit të dorëzimit.

Për rrjedhojë, oferta ekonomike nuk është në përputhje me kërkesat e pikës 4.4, kriteri nr. 5, të Dokumenteve të Tenderit dhe refuzohet. BOE “EUROKOS HOLDING” Shpk K91727010A & “ABI CONS” Shpk L41525007G, skualifikohet.

5. BOE: “GENER 2” sh.p.k NIPT - K58615301M & ViaNex - K87921701H

Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë BOE “GENER 2” sh.p.k., me NUIS K58615301M, dhe “ViaNex” sh.p.k., me NUIS K87921701H, **nuk përmbush kriterin e kapacitetit teknik** të përcaktuar në pikën 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të Kualifikimit, lidhur me përvojën e suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme për objektin: **“Përmirësimi i aksesit nëpërmjet ndërhyrjeve në rrugët e bardha, etj Faza III, Qarku (Shkodër, Kukës, Lezhë, Durrës, Tiranë, Dibër).”**

Sipas pikës 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të Kualifikimit, operatori ekonomik duhet të dëshmojë përvojë të ngjashme duke përmbushur njërin nga kushtet e mëposhtme:

a) të ketë realizuar një kontratë të vetme me vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës objekt prokurimi; ose

b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Shënim: OE/BOE, për punët e ngjashme të realizuara që shtrihen pjesërisht brenda periudhës 5 (pesë) vjeçare, duhet të paraqesin dokumentacionin përkatës provues që vërteton qartë pjesën e punimeve të realizuara brenda kësaj periudhe, si dhe vlerën monetare të punimeve të ekzekutuara gjatë saj.

Konkretisht, operatori ekonomik “ViaNex” sh.p.k., me NUIS K87921701H, anetar i këtij bashkimi me 13%, nuk plotëson kriterin e punëve të ngjashme sipas kushtit a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet (në vlerën 81,250,000 lekë pa TVSH referuar % se pjesëmarrjes) dhe as kushtin b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet (në vlerën 325,000,000 lekë pa TVSH referuar % se pjesëmarrjes).

Referuar përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.

- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Bashkimi i Operatorëve Ekonomikë BOE “GENER 2” sh.p.k., me NUIS K58615301M, dhe “ViaNex” sh.p.k., me NUIS K87921701H, skualifikohet nga kjo procedurë.

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatori ekonomik i mëposhtëm është identifikuar si ofertues i sukseshëm: OE: “ALB-BUILDING“ sh.p.k NIPT - J69102508C, adresa: Tiranë, Njësia Bashkiake nr. 9, Rruga Asim Vokshi, ndertesa nr. 14, hyrja 4, apartamenti 6, kodi postar 1016.

789,418,790.00 lekë pa tvsh. Totali i pikëve 280,80

OE/BOE me nënkontraktor

PO ☐ JO ☒

Nëse po, të jepen dhënat _____

(Emrat e nënkontraktorëve , Nipt-et, % e nënkontraktimit)

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

Konceptoi: L. Halimi