

Data 29.06.2026

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: Objekti i Prokurimit: “Investime për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal, boot camp, resorte eco, kampingje, ski resort, etj: Zona e Eco Park Dumrea në Belsh – Pasurim me funksione të reja, ‘Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve’ Eco Park Dumrea – Belsh”.

Fondi limit/vlera e pritshme e kontratës: 333,275,639.88 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor IVR , 22AB401.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **financiare 2023, 2024, 2025** ku vlera e xhiros për të paktën një nga

vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e marrëveshjes kuadër në procedurën e prokurimit..

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bazuar në nenin 61 të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrisë së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 61 të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrisë së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar: “Çdo person, që i nënshtrohet këtij ligji, është i detyruar të deklarojë në organin tatimor të gjitha të ardhurat, qofshin ato të tatuara në çfarëdo mënyre apo të përjashtuara nga tatimi. Për personat fizikë që janë nën 18 vjeç deklarata tatimore bëhet nga kujdestari i tyre ligjor. 2. Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata.“.

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2023, 2024, 2025** të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve në nenin 41, pika "b", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, i ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrisë së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 61 të ligjit nr. 29/2023, datë 30.3.2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimi i Përgjithshëm i Ministrisë së Financave nr.26, datë 8.9.2023, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar: “Çdo person, që i nënshtrohet këtij ligji, është i detyruar të deklarojë në organin tatimor të gjitha të ardhurat, qofshin ato të tatuara në çfarëdo mënyre apo të përjashtuara nga tatimi. Për personat fizikë që janë nën 18 vjeç deklarata tatimore bëhet nga kujdestari i tyre ligjor. 2. Deklarata tatimore vjetore dorëzohet në organin tatimor jo më vonë se data 31 mars e vitit pasardhës të vitit tatimor për të cilin dorëzohet deklarata.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e*

njësive ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël.”

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
- b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anetari i cili ka përqidjen me te madhe te pjesëmarrjes ne bashkim. Anetaret e tjere te bashkimit do te paraqesin kontratat e ngjashme ne raport me përqidjen e pjesëmarrjes se tyre ne bashkim.

Per te vertetuar pervojën e mëparshme te ngjashme, operatorët ekonomikë duhet te paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Ne rastin e pervojës se mëparshme te realizuar me sektorin publik, duhet te paraqiten vertetime te leshuara nga nje ent publik, per permbushjen me sukses te kontrates, ku te shenohen vlera, afati i perfundimit te kontrates dhe natyra e punes se bere.

Ne rastin e pervojës se mëparshme te realizuar ne sektorin privat, duhet te paraqiten vertetime, per permbushjen me sukses te kontrates, ku te shenohen vlera, afati i perfundimit te kontrates dhe natyra e punes se bere, e shoqeruar me:

- Kontraten/at e Sipermarrrjes
- Fature tatimore te situacionit perfunditar te deklaruar ne organet tatimore
- Situacioni perfundimtar
- Akt kolaudimi

Shënim: OE/BOE, për punët e ngjashme të realizuara që shtrihen pjesërisht brenda periudhës 5 (pesë) vjeçare, duhet të paraqesin dokumentacionin përkatës provues që vërteton qartë pjesën e punimeve të realizuara brenda kësaj periudhe, si dhe vlerën monetare të punimeve të ekzekutuara gjatë saj.

Argumentimi: Kërkesa e mesiperme është percaktuar bazuar ne nenin 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik", i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 te VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Per miratimin e rregullave te prokurimit publik", i ndryshuar. Me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatorët ekonomikë te deshmojne qe kane pervojën e nevojshme per te zbatuar kontraten, prandaj eshte kerkuar qe punet e mëparshme te ngjashme te jene minimalisht ne vleren 50 % te vleres se fondit limit, per nje objekt te vetem, ose jo me e vogel se dyfishi i vleres limit qe prokurohet per punet totale te ngjashme te kryera ne 5 vitet e fundit, qe jane brenda vlerave kufi te percaktuara ne nenin e sipercituar.

Percaktimi i vleres se kerkuar per kontratat e ngjashme argumentohet si me poshte:

Pasi vlera e parashikuar e kontrates, eshte mbi kufirin e ulet monetar. Vlera per pune te ngjashme perben nje nivel te mjaftueshem pervojave duke patur parashysh objektin dhe vleren e kontrates.

Pervoja e meparshme eshte element shume i nevojshem qe garanton autoritetin, se operatoret ekonomike mbi bazen e vleres se puneve te ngjashme zoterojne kapacitete per te zbatuar kontraten me sukses sipas nje standarti te pershtatshem cilesie. Ne mbeshetje te nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se "Oferta mund te paraqitet nga nje bashkim operatoresh ekonomike, sipas percaktimit te pikave 2 dhe 3, te nenit 14, te LPP-se, ku njeri prej te cileve i perfaqeson te tjeret gjate procedures dhe, ne rast perzgjedhjeje, edhe gjate zbatimit te kontrates. Ne oferte duhet te percaktohet pjesa e sherbimit, punes ose furnizimit, qe do te kryeje secili nga anetaret e ketij bashkimi nepermjet nje kontrate bashkepunimi te hartuar ndermjet paleve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet te paraqese licencen profesionale - te shoqerise, te vlefshme per zbatimin e punimeve objekt kontrate, leshuar nga Ministria e Infrastruktures dhe Energjise bazuar ne formatin e miratuar me Vendim te Keshillit te Ministrave Nr. 42 date 16.01.2008 "Per miratimin e rregullores per kriteret dhe procedurat e dhenies se licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve. Licenca duhet te permbajë kategoritë e punimeve të kontratës si me poshtë:

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

NP 1	A	Punime gërmimi në tokë.
NP 2	D	Ndërtime civile dhe industriale.
NP 3	A	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.
NP 4	B	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.
NP 7	A	Ujësjiellës, gazsjellës, vajsjiellës, vepra kullimi e vaditje.
NP 11	B	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.
NP 12	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit.

PER PUNIMET SPECIALE TE NDERTIMIT

NS 1	A	Punime për prishjen e ndërtimeve
NS 2	B	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
NS 8	C	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
NS 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
NS 18	A	Punime topogjeodezike

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të leshuara nga vendi i origjinës, prane Ministrisë së Infrastruktures dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhenies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- ne, Nr.42, date 16.01.2008).

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kerkesa e mesiperme eshte percaktuar bazuar ne nenin 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per -prokurimin publik", nenin 39, pika 6/a, te VKM nr.285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", i ndryshuar si dhe Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr. 42 date 16.01.2008 "Per miratimin e rregullores per kriteret

dhe procedurat e dhenies se licencave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike qe ushtrojne veprimtari ndertimi", i ndryshuar. Te dhenat per licencat e mesiperme jane vendosur referuar bazes ligjore per ndertimet, ligjit nr. 8402 date 10.9.1998 "Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit" te ndryshuar, neni 8 percakton "Zbatimi i punimeve te ndertimit kryhet vetem nga persona juridike, private ose publike, vendas ose te huaj, te pajisur me licencen perkatese, per zbatim punimesh ndertimore. Zbatuesi i punimeve mban pergjegjesi dhe eshte i detyruar te realizoje punimet e ndertimit, ne perputhje me lejen e ndertimit, projektin, kushtet teknike te zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet te siguroje cilesine e materialeve te ndertimit dhe produkteve te ndertimit, te cilat duhet te plotesojne kerkesat e projektit ne perputhje me standartet kombetare ose europiane.

Kategorite jane kerkuar bazuar ne zerat dhe vlerat e punimeve, si me poshte:

Kategoria e kerkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit sipas kategorisë përkatëse	Vlera e punimeve, sipas kategorisë përkatëse	
NP 1	A	Punime gërmimi në tokë.	Transport materiale ndertim dheu me auto deri 1.0 km Germim dheu themele e plinta me b>2m ekskavator me zinxhir 0.25m3shkarkimi ne auto Mbushje me material te germuar ne trupin e rruges perhapur e ngjeshur me makineri Germim dheu themele e plinta me b-2m ekskavator me zinxhir 0.25m3shkarkimi ne auto Germim dheu per gropa shtyllash T/L ne toke te bute kat I II~1.5 m sip tabani 1.5m2 Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³ ne kanale gjeresi > 2 m toke zak kategoria III me shk ne toke Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³ ne kanale gjeresi deri 2 m toke zak kategoria III me shk ne toke Germim dheu themele e plinta me b-2m ekskavator me goma 0.25m3shkarkimi ne toke Germim dheu me krah e transport k dore 10mkat III Transport dheu me auto deri 5.0 km Mbushje rafshimn gjeshje me tokmak elektrik cdo 30 cm toke te zakonshme	0-20 milion lekë	11,238,314
NP 2	D	Ndërtime civile dhe industriale.	Mur me tulla me 6 vrime t=12cm h~3m ll perz M 15 Mur tulle me vrime t=20cm Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Shtrese parketi laminat Suva e zakonshme fasade mur tulle ~ 8m Suva brenda mur tulle ~ 4m me pompe ll perzier M 25	101-200 milion lekë	137,809,214

		<p>Boje vaji sipërfaqe druri</p> <p>Boje hidroplastike</p> <p>Dyer d/alumini tek xh.</p> <p>F.V. Dritare d/alumini plastike me dopio xham</p> <p>Shtrim me Pllaka Anti-Slip</p> <p>Veshje me Ristela Dru Pishe te Stazhonuar</p> <p>F.V Tavan I varur me tek pllake rezistente ndaj lageshtires Knauf H2 (Green board) 12.5mm me nenkonstruksion metalik CD/UD fugatim dhe nivelim te plote</p> <p>Shtrese derrasa FM 2.5cm</p> <p>Shtrim me Panele Kompozit WPC</p> <p>Nenshtrese izolues akustike 10mm</p> <p>F.V. parapet metalik për shkallë me fletë metalike celiku te glavanizuar t=3–5 mm</p> <p>Mure b/a t = 21 ~ 30 cm C 30/37 h ~ 4 m</p> <p>Veshje me Panel Gipsi te Thjeshte</p> <p>Suva fasade me granil e çimento te zak h > 8m.</p> <p>Veshje korrnize llamarine xingat</p> <p>Ndertim mur Gipsi (1x125) panel cimentato dhe (2x125) panel i thjeshte + Veshje me Ristela dru pishe i stazhonuar</p> <p>Veshje me Ristela Dru Pishe</p> <p>F.V. Dritare Dhe Vetrata Me Kase Druri Me Dopio Xham Termik</p> <p>Veshje me Panele OSB/3 (18 mm)</p> <p>F.V. Dritare Dhe Vetrata Me Kase Druri Me Dopio Xham Termik (Te palosshme)</p> <p>Membranë PTFE</p> <p>Veshje me pllake majolike</p> <p>Platformat me Dërrasa WPC për Mjedise të Jashtme</p> <p>Ndertim mur Gipsi (1x125) panel i thjeshte + Veshje me Ristela Dru Pishe</p> <p>Glamping</p> <p>Hidroizolim me emulsion dhe 2 bitum</p> <p>Ndertim mur Gipsi (1x125) panel cimentato dhe (1x125) panel i thjeshte i veshur me ristela dru te stazhonuar jashte + ristela dru brenda</p> <p>Bojë me ngjyrë për sipërfaqe druri në dy duar</p> <p>Shtrese termoizoluese t=10 cm me lesh guri 75 kg/m³</p> <p>Parapet sigurie perimetrale me rrjetë mbrojtëse litar sintetik dhe kavo mbajtëse</p> <p>F.V. Gjeotekstil 165g/m2</p> <p>F.V. Hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm</p> <p>Veshje pishine me pllake e kolle kunder lageshtires</p>	
--	--	---	--

			<p>F.V. Stol druri për ambient të jashtëm Shtresë lidhëse: Slurre çimento-polimer Hidroizolim dy shtresa: membranë PVC ose EPDM Soleta te plota b/a C 25/30 h~4 m Bojë termo-rezistente Segmente Druri per tu ulur Rrasa Guri natyrale</p>		
NP 3	A	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.	<p>Shtrese betoni C 12/15 Nenshtrese zhavori Shtresë avull izoluese me barrier alumini F.V. Hekur betoni periodik Ø > 12 mm Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa Ndetim muri me gips t=10cm me dy shtresa kunder lageshtires Patinim muri allçi (stuko) Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cimento. Pergatitur nga dy komponente A+B Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama Shtrese me pllaka grez porcelanato Boje hidroplastike cilesi e larte F.V Tabela drejtim dalje/shkalle Ndetim mur Gipsi (2x125) panel cimentato dhe (2x125) panel i thjeshte Termoizolim me Lesh guri (5cm) Ndetim mur Gipsi (2x125) panel kunder lageshtires dhe (2x125) panel i thjeshte Mbrojtje e mureve te podrumit me polisterol XPS Dow t=5 cm +kollë Veshje me Panel Gipsi te Thjeshte Panel OSB/3 (18mm) Veshje me Panel Gipsi Cimentato F.V Dere Druri e Jashtme F.V Dyer të brendshme MDF Plinta pllake themeli trare e bazamente b/a C 30/37 Kollona dhe mure b/a monolite C 30/37 h ~ 4m Trare e arkitrare b/a C30/37 h ~ 4m Soleta te plota b/a C 30/37 t = 15-20 cm h ~ 4m</p>	0-20 milion lekë	10,526,147
NP 4	B	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.	<p>Mbushje me zhavorr pas mureve Trare Dru pishe Litar Nejloni Ø30-50mm (Rope Descent / Tarzan Rope) Rrjetë tekstile PE diametër dendurie ≤5 cm Litarë PE me Ø20 mm Beton C-25/30 (Me cakell) Shtrese granili i imet</p>	21-50 milion lekë	26,736,097

		<p>Ulëse Natyrale me Trungje Druri (d=40-50cm) Shtrese zhavor lumi t=15cm Prodhim gur lumi Shtrese rere Ndertim Pusete kontrolli b/a 1x1x1.5 m F.V. Pusete shkarkimi 100x100 h=150 me kapak gize Vendosje pllaka betoni trotuari ekzistues Shtresë çakëlli Pusete shkarkimi 80 x 80 h = 150 cm Pusete shkarkimi 50 x 50 h = 100 cm Shtrese zhavor lumi t=10cm Shtrese stabilizant t=10cm Shtrese zhavori lumi t=20cm perhapur e ngjeshur me makineri Shtrese stabilizant t=15cm Shtrese çakëlli mbeturine kave t=20cm perhapur e ngjeshur me makineri F.V. Tuba te brinjezuar HDPE SN8 d=315 mm . Puset kontrolli me kapak gize te rende(60x60x60cm) F.V. Bordura betoni 12x25cm Struktura monolite betoni C 12/15 (2) Pllake themeli trare e bazamente b/a C 25/30 F.V. Hekur betoni periodik Ç- 5 Ø > 12mm Panele derrase per soleta e trare F.V. Tabela kryesore e hyrjes 160x100cm Trungje Druri 188cm Ø15cm F.V. Rrjetë Teli e zinkuar 3.00mm/50mm H=2.0 m Shtrese zhavori lumi t=15cm perhapur e ngjeshur me makineri Shtrese rere natyrore t=10cm Shtrese rere natyrore t=15cm F.V Porta për fusha futbollli 5.0x2.0 (përfshirë aksesoret)</p>			
NP 7	A	<p>Ujësjiellësa, gazsjiellësa, vajsjiellësa, vepra kullimi e vaditje.</p>	<p>F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm Pn 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm Pn 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=50mm Pn 16 Spostime linja ujesjellesi te brinjezuar HDPE (perfshire heqjen e tubit ekzistues germim pretje tubi montim aksesore etj) F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=20mm t = 2.3mm Pn 16 F.V. Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=25mm t = 2.3mm Pn 16</p>	0-20 milion lekë	402,183

			F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE Ø32x3.0 mm PN16 F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE Ø40x3.7 mm PN16		
NP 11	B	Ndërtim për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.	F.V. Priza shuko universal F.V. Çeles 1 polar 220V 10A F.V. Ndricues tavanor fluoreshente 1x40w F.V. Tub plastmasi Ø 22-26mm F.V. Tub plastmasi Ø 31-36mm F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm ² F.V. Percjelles PV-500 Ø 2.5 mm ² F.V. Percjelles PV-500 Ø 4 mm ² F.V. Percjelles PV-500 Ø 6 mm ² F.V. Kuti suport pllaket 2 mod F.V. Kanaline metalike 150x50 F.V. Kuti shperndarese me kapak plastike 118x96x50mm F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Elektroda tokezimi profil zingato e bakerizuar L=1.5m F.V. Percjelles Tokezimi Cu S=35mm ² i zhveshur F.V Ndricues antipanik emergjence 8W me kohembajtje 3 ore F.V Kuader Elektrik i brendshem Salla Multifunksionale Patinim tavani allçi (stuko) F.V Kuader Elektrik i brendshem Klasat F.V. Shtylla te centifuguara B. A. C25/30 per linja 0.4-10 kv me traktor ndermjetese NT- 12 m 190/350/5 Shtrirje e terheqje 3 fije teli (percjellesa) me makineri alumin-celik me seksion 50 m/m ² F.V Kuader Elektrik i bendshem shtepiza dhe glamping F.V Kuader Elektrik i brendshem Objekti Pishina F.V. Shirit sinjalizimi per kablo 20 kv F.V Tub PVC i brinjëzuar D=63 mm F.V Kuadër i jashëm elektrik kryesor F.V Kuadër i jashtëm shpërndarës afër klasave F.V Kuadër i jashtëm shpërndarës afër Glamping F.V Kuadri i jashtëm i Glamping F.V Kuadri i jashtëm shpendares afer me administraten F.V Kuadri jashtëm shperndares afer shtepizave	21-50 milion lekë	21,558,492

			<p>F.V Kuadri jashtem shpërndarës i shtëpizave</p> <p>F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 1 deje 150 mm2</p> <p>F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 1 deje 240 mm2</p> <p>F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 50 mm2</p> <p>F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 25 mm2</p> <p>F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 16 mm2</p> <p>F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 2.5 mm2</p> <p>F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 4 deje 1.5 mm2</p> <p>F.V Kabëll me përcjellës bakri me shume fije XLPE FG16OR16 3 deje 6 mm2</p> <p>F.V. Kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement</p> <p>F.V. Shtylle ndricimi rrugor me nje ndricues projektor LED: 150 W LED ≥120 lm/W 4000K lartesi 9m nga toka plintin puseten bashke me elementet e tjere gati per lidhje.</p>		
NP 12	A	Punime të inxhinierisë së mjedisit.	<p>Mbjellje bari ne skarpat</p> <p>F.V. Fidane Peme dekorative</p> <p>F.V. Fidane bime kacavjerrese</p> <p>Skarifikim bari me lopate</p>	0-20 milion lekë	3,906,549
NS 1	A	Punime për prishjen e ndërtimeve	<p>Prishje mur blloqe betoni</p> <p>Prishje struktura prej betoni</p> <p>Prishje shtresash ekzistuese t=10cm.</p> <p>Heqje pllaka betoni trotuari ekzistues</p>	0-20 milion lekë	367,568
NS 2	B	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	<p>F.V. Bolier 80liter uje te ngrohte</p> <p>F.V. Pilete dysHEMEJE Ø 50</p> <p>F.V. WC allafrenga</p> <p>F.V. Lavaman porcelani</p> <p>F.V. Lavapjate</p> <p>F.V. Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm</p> <p>F.V. Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm</p> <p>F.V. Bolier 12liter uje te ngrohte sanitar</p> <p>F.V. Kolektor shpendares 1" (7+7)</p> <p>F.V Tub rigid PVCdjegie pa flake dhe emetim gazi Ø20mm me aksesore</p> <p>F.V Tub rigid PVCdjegie pa flake dhe emetim gazi Ø25mm me aksesore</p> <p>F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø16x2x0.25</p>	21-50 milion lekë	33,732,413

		<p>F.V Tub multistrat PEX-AL-PEX Ø20x2x0.25</p> <p>F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN110/1m me dy gomina</p> <p>F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN50/1m me nje gomine</p> <p>F.V Tape pastrimi PP3 me gote Ø110 mm</p> <p>F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN125/1m me nje gomine</p> <p>F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN160/1m me nje gomine</p> <p>F.V Tub Fleksibel pa termoizolim Ø100 L=3000mm</p> <p>F.V Tabele fikse zjarri me pluhur</p> <p>Fikse zjarr me pluhur ABC Tip bombel (e levizshem) kapaciteti normal 6 kg</p> <p>F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/2 " = 40 mm</p> <p>F.V. Kolektor shpendares 3/4" (4+4)</p> <p>F.V. Kolektor shpendares 3/4" (5+5)</p> <p>F.V. Bide porcelan</p> <p>F.V. Kabine dushi 80 x 80 cm e thjeshte</p> <p>FV Panel alarmi zjarri me 6 loop-e i adresueshem me 120 paisje te adresueshme seicili loop. Perfshire programimin sistem master-slave dhe ushqyesin me 2 bateri. Si dhe baterite per autonomi 24 ore standby dhe 30 min ne modalitet alarm</p> <p>F.V. Dedektor optik Tymi I adresueshem me baze detektori</p> <p>F.V. Kabell sensor zjarri 2x1.00mm (skermo) J-Y(ST)Y1X2X1</p> <p>F.V. Tuba e rakorderi PPR Pn 16 f = 50 mm</p> <p>F.V. Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm</p> <p>F.V. Pisuar porcelan</p> <p>F.V. Tub shkarkimi dhe rakorderi PP-3 DN75/1m me nje gomine</p> <p>F.V Valvul moskthimi Ø100</p> <p>F.V. Pajsje dhe rakorderi per impiantin mekanik te pishines</p> <p>F.V. Reduktor presioni 0-6 bar (1/2"-1")</p> <p>F.V. Saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm</p> <p>F.V. Tub xingato dhe rakorderi ~ 1 "</p> <p>F.V. Tub i brinjezuar dhe rakorderi HDPE SN8 d=200 mm me gjatesi 6ml</p> <p>F.V. Tub i brinjezuar dhe rakorderi SN8 d=160 mm me gjatesi 6ml</p> <p>F.V. Tub i brinjezuar dhe rakorderi HDPE SN8 d=125mm me gjatesi 6ml</p>	
--	--	---	--

			F.V. Tub i brinjezuar dhe rakorderi HDPE SN8 d=110mm me gjatesi 6ml Impianti i trajtimit te ujerave te ndotura me sistemin me llum aktiv		
NS 8	C	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.	F.V. Konstruksione metalike te perbera F.V. Lllamarine xingat e valezuar Mbulese Metalike s=0.6mm Punime çmontimi/montimi për struktura metalike F.V. Tokezime e mbrojtje atmosferike ne objekt me hekur shirit F.V Kuader Elektrik i bredshem Administrata F.V. Konstruksione metalike te thjeshta.	51-100 milion lekë	54,781,654
NS 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	F.V Grile ajrimi 20x20cm F.V Tuba bakri Ø 6.35 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm F.V Tuba bakri Ø 12.7 s= 0.8 mm per R410A dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm Ventilator centrifugal ne linjen e ventilimit per thithjen e ajrit renia e presionit: 80 Pa Kapaciteti: 500 m3/h Niveli i zhurmes :41dB(A) Fuqia elektrike 68W Njesi kondicionimi kolone 46kBTU F.V. RACK 42HU 600x600x2000 I kompletuar duke perfshire te gjithë aksesoret dhe ventilatoret e ftohjes grup priza shuko 1HU F.V. Kapak ajrimi PP DN110 ne taracen e objekteve Njesi e brendshme me zgjerim direkt - Mural 18kBTU Njesi e jashteme -Multi SplitKapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 36 kB' Njesi e brendshme me zgjerim direkt - Mural 12kBTU Njesi e jashteme -Multi SplitKapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 18 kB'	0-20 milion lekë	9,694,446
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	F.V Torrete ne dysheme me 2 priza shuko dhe 2 rreti F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45 cat 6 per instalim ne mur F.V. Access Point F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik Tip F/UTP-cat6 F.V Kamera për vendosje në mjedise të brendshme FV Regjistrues NVR (Network Video Recorder) IP FV 1HU Switch 24-Port 10/100Mbps Porta PoE me 2 Ethernet/SFP Uplink ports portat SFP te perfshira	0-20 milion lekë	4,572,080

			<p>perfshi aksesoret e montimit</p> <p>F.V Gigabit Media converter 10/100/1000 Mbps</p> <p>FV 1HU Switch 24 Porta me 2 Ethernet/SFP Uplink ports portat SFP te perfshira perfshi aksesoret e montimit</p> <p>F.V Sistem shperndarje TV me antena UHF dhe VHF central digital te programueshem multiswitch 9h-8d partitor priza TV</p> <p>F.V. Buton per thirrje manuale I adresueshem I kompletuar me baze montimi dhe aksesore</p> <p>F.V. Sirene e Brendshme e adresueshme e kompletuar me baze dhe aksesore montimi</p> <p>FV Kombinator telefonik me dy kanale dhe deri ne 4 thirrje telefonike me tension 24V I kompletuar me karte dhe gati per pune</p> <p>F.V. Sirene e jashtme akustike e adresueshme e kompletuar me baze</p> <p>F.V Fibër optike me 12 bërthama single mode OS2 e armuar dhe kundër zjarrit</p> <p>F.V Fibër optike me 8 bërthama single mode OS2 e armuar dhe kundër zjarrit</p> <p>F.V Fibër optike me 4 bërthama single mode OS2 e armuar dhe kunder zjarrit</p> <p>"F.V Kuadër metalik i jashtëm shpërndarje IT 650x265x550 mm"</p> <p>F.V Ndarës fibre me 12 ndarje dhe kuti plastike edhe lidhësit</p> <p>F.V Ndarës fibre me 8 ndarje dhe kuti plastike edhe lidhësit</p> <p>F.V Switch menaxhimi i rrjetit të fibrës SFP 24 porta</p> <p>F.V PoE Switch me 6 kanale dhe fibër optike</p> <p>F.V Kamera bullet me IP IR 60 m IP67</p>		
NS 18	A	Punime topogjeodezike	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 milion lekë	-

2.3.3 Operatori ekonomik pjesemarres, per realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet te disponoje **personelin kryesor**, si me poshte:

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Elektrik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) Inxhinjer Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinjer Mjedisi
- 1 (nje) Inxhinier Gjeodet

Per te deshmuar permbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet te paraqese:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punes

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

ARGUMENTIMI I STAFIT

Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe VKM nr.285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me one te ketij kriteri kerkohej qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane personelin e nevojshem te kualifikuar per realizimin me sukses te kontrates. Kriteri per Stafin, lidhet ngushtesisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja per inxhinieret ne objekt eshte e diktuar nga pervoja dhe legjislacioni per punimet e ndertimit. Mungesa e ketij stafi pothuajse ne c;do rast rezulton ne realizim jashte afatit, jashte normave dhe me cilesi te dobet te objekteve. Numri i stafit kryesor teknik eshte percaktuar nga pikepamja e natyres teknike te kontrates me qellimin per te patur nje rezultat sa me te mire ne mbarevajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatoret ekonomike duhet te vertetojne se zoterojne kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmerine, pervojen e duhur, si dhe personelin e nevojshem, per te zbatuar kontraten. Drejtuesi i projektit eshte pergjegjës per ndertimin objektit ne perputhje me kushtet teknike te zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen ne pune brenda kushteve te kontrates

Per permbushjen e ketij kriteri, operatoret ekonomike duhet te vetedeklarojne disponimin e personelit kryesor ne Formularin Permbledhes te Vetedeklarimit, sipas shtojces nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet te permbaje kerkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afateve te ankimit, i kerkon ofertuesit te kualifikuar i pari, dorezimin e dokumenteve provuese.

Punimet apo veprimtarite konkrete per te cilat kerkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

Inxhinier Ndërtimi	<p>Punime gjurmimi në tokë. Ndërtime civile dhe industriale. Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale. Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri. Punime për prishjen e ndërtimeve. Ujësjellësa, gazsjellësa, vajsjellësa, vepra kullimi e vaditje. Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit. Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.</p>
Inxhinier Elektrik	Ndërtime për nënstacione, gabinetat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike
Inxhinier Mekanik	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
Inxhinier Hidroteknik	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
Inxhinier Mjedisi	Punime të inxhinierisë së mjedisit.
Inxhinier Gjeodet	Punime topogjeodezike

2.3.4. Operatori ekonomik duhet te disponoje punonjes te specializuar/te kualifikuar, si me poshte:

1(nje) punonjes te disponoje certifikate si "Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune ne perputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Per sigurine dhe shendetin ne pune" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores "Per sigurine ne kantier". Per te deshmuar permbushjen e ketij kriteri, operatorët ekonomike duhet te paraqese:

- Diplome/certifikate
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon te drejten te verifikojë prezencen ne objekt te personelit te mesiperme dhe/ose te kerkoje ndryshimin/zevendesimin e tyre me staf me kualifikime te njejta ose me te larta, ne rast konstatimi te shkeljeve te rregullave/normave perkatese. Ne rast perseritje mund te merren masa per nderperjen e kontrates.

Kriteri konsiderohet i permbushur me vetedeklarimin sipas Formularit Permbledhes te Vetedeklarimit, sipas shtojces nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet te permbaje kerkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, perpara publikimit te njoftimit te fituesit dhe nisjes se afateve te ankimit, i kerkon ofertuesit te kualifikuar i pari, dorezimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi 2.3.4: Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), te VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatorët ekonomike te deshmojne qe kane personelin e nevojshem te kualifikuar per realizimin me sukses te kontrates.

Kerkesa e mesiperme mbeshtet ne ligjin Nr. 10327 date 18/02/2010 "Per sigurine dhe shendetin ne pune" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores "Per sigurine ne kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 date

09.6.2011 "Per mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontrates dhe specifikat e sajë kerkojne njohuri e pergatitje te posacme per vleresime te perpikta per te zgjidhur ceshtje qe lidhen me garantimin e sigurise dhe mbrojtjen ne pune. Ne rregulloren per sigurine ne kantier miratuar me VKM nr.312/2010 eshte percaktuar se punedhenesi per mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet te ndjeke kurse formimi perkates ne fushen e sigurise e te shendetit ne vendin e punes. Cdo punedhenes zgjedh nje ose disa persona si pergjegjes per ndihme e pare ne rast emergjencash dhe per sigurine e mbrojtjen e shendetit. Rregullorja percakton kerkesat minimale te sigurise dhe te shendetit ne pune per kantieret e perkohshem ose te levizshem, si dhe masat e pergjithshme te mbikeqyrjes. Operatori/et ekonomik/e, qe gjate kryerjes se ushtrimit te veprimtarise, duhet te kete/ne kualifikimet dhe dokumentat perkatese lidhur me ndikimin ne mjedis dhe rehabilitimit te mjedisit, per raste ndotjesh sic; parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e pergjithshme per garantimin e mbrojtjes ne nje nivel te larte te mjedisit jane detyrim ligjor per cdo subjekt tregtar person fizik apo juridik per parandalimin dhe pakesimin e rreziqeve ndaj jetes e shendetit te njeriut, sigurimin dhe permiresimin e cilesise se jetes, ne dobi te brezave te sotem dhe te ardhshem, si dhe sigurimin e kushteve per zhvillimin e qendrueshem te vendit. Garantimi i ekspertizes se mbrojtjes nga cdo rrezik dhe te papritur ne pune dhe dokumentat perkatese te personave pergjegjes i sherbejne autoritetit per te krijuar bindjen dhe besueshmeri per realizimin e kontrates.

Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune rekomandohet te jete ne kantier per minimimin e aksidenteve ne pune.

2.3.5 Operatori ekonomik pjesemarres, per realizimin e punimeve objekt kontrate duhet te disponoje fuqi punetore prej minimalisht 41 persona, numri i punonjesve duhet te disponohet per secilin muaj, per periudhen 3 mujore nga momenti i hapjes se ofertave e vertetuar kjo me:

- Vertetim te leshuar nga Sigurimet shoqerore ose Administrata Tatimore, ku te specifikohet numri i punonjesve per secilin muaj, per periudhen 3 mujore nga momenti i hapjes se ofertave.

* Kriteri konsiderohet i permbushur me vetedeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

ARGUMENTIMI NR PUNONJESVE

Ne percaktimin e numrit te punonjesve specialisti i fushes ka bere nje analize bazuar tek faktoret, si volumet dhe kategorite e punimeve, kualifikimi i punonjesve, grafiku i punimeve, zerat e punimeve dhe oret e punes dhe pagen minimale te lejuar qe duhen per te permbushur kontratesn. Numri i punonjesve dhe qendrueshmeria e tyre ne pune me koheshtrirje (3 mujore nga momenti i hapjes, tregon besueshmeri per autoritetin qe, operatori do te permbushë kontraten. Deshmia e kerkuar per numrin e fuqise punetore te operatorit ekonomik e nevojshme per ekzekutimin e objektit te kontrates, eshte dokument qe verteton kapacitetin teknik dhe profesional te operatorit, persa kohe jane ne perpjesetim me natyren dhe permasat e kontrates. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjesve ne regjistrin e sigurimeve eshte nje detyrim ligjor i punedhenesit e parashikuar nga Kadi i Punes, per rrjedhoje vertetimi i leshuar nga administrata tatimore e shoqeruara me listpagesat me kete koheshtrirje eshte dokument vertetues per qendrueshmerine e te punesuarve, pervojen e tyre, dhe jane ne perpjesetim me natyren dhe permasat e kontrates. Punesimi i nje numri te caktuar, pervec; besueshmerise se operatoreve ekonomik, si nje nga kerkesat themelore te kualifikimit, perpiket te kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit ne tregun e punes. Po ashtu eshte nje tregues i kualifikimit dhe eksperiences qe duhet te kete kjo kategori e punonjesve. Vendorsja e kriterit duke perfshire dhe stafin teknik, eshte ne perputhje me volumin e punes, natyren dhe terrenin ku do te kryhen punimet. Kriteri per kualifikim eshte vendosur qe t'i sherbeje autoritetit per te njohur gjendjen e kapaciteteve te operatoreve te cilet nepermjet dokumentacionit te

vertetojne se zoterojne, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshem, si dhe kapacitetet organizative, gjithcka rie funksion te realizimit me sukses te kontrates.

Analizat teknike jane bazuar ne VKM nr. 216, date 13.4.2023 "Per krijimin dhe funksionimin e sistemit te integruar perinformatizimin e manualit te cmimeve per zerat e punimeve ne ndertim" Bazuar ne kater elementet e struktures se kosos (material, punetori, makineri, transport) zeri fuqi punetore ze rreth 25% te kosos.

Total ore pune = 131,464 ore (referuar oreve te punes sipas preventivit)

Ore/1 dite pune = 8 ore

Total Dite pune punetori = 131,464 ore/8 ore = 16,433 dite pune

Dite pune gjithsej 18 muaj (sipas grafikut te punimeve) * 22 dite/muaj= 396 dite pune

Numri i fuqise punetore 16,433 dite / 396 dite = 41 punetore afersisht.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesemarres, per realizimin e kontrates, duhet te disponoje, mjetet dhe pajisjet e meposhtme ne pronesi ose qira ose kontrate furnizimi.

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njësi	Sasia	Statusi
1	Eskavator me Goma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
2	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
4	Kamioncine	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
5	Kamion me Vinc min 15 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
6	Fadroma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
7	Autobot Uji	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
8	Autobetoniere	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
9	Autopompe	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
10	Gjenerator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
11	Vibrator	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
12	Betoniere min 0.5 m ³	Copë	2	Ne pronesi ose me qera
13	Miniekskavator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
14	Greider	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
15	Rul Gome-Hekur	Copë	1	Ne pronesi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara ne asnje kontrate tjeter publike, qe bie ndesh me legjislacionin e fushes se ndertimit, dhe do te angazhohet vetem per realizimin e ketij objekti.

Si deshmi per te vertetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do te paraqiten keto dokumenta:

- Për mjetet ne pronesi (që shënohen në regjistra publikë), duhet të paraqiten;- dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), -plus certifikaten e kontrollit teknik, -siguracionin e mjetit (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore.

- b) Për mjetet e siguruara me qira, duhet të paraqiten; -dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme), vertetimin e pageses për taksat vjetore, kontrata e qirase e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi.
- c) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet të deklarojë që të gjitha mjetet dhe pajisjet e përkrahura, do të jenë të angazhuara vetëm në këto kontrata. Mjetet të cilat rezultojnë të angazhuara në kontrata të tjera afati i zbatimit të cilave shtrihet për gjatë afatit të kontratës objekt i prokurimit janë shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gëzon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë disponueshmërinë e këtyre mjeteve si gjatë vlerësimit të ofertave ashtu edhe gjatë zbatimit të kontratës.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatit të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vertetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si me sipër ose të kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime në përputhje me nenin 24 pika 1 të VKM nr.28 datë 19.05.2021 për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik.

ARGUMENTIMI MJETET

Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c; dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të deshmojnë që kanë fuqinë minimale punetore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Për të përcaktuar numrin e mjeteve/makinerve të nevojshme për realizimin e kontratës, janë hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit të fushës bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 "Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre" (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018).

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njësi	Sasia	Emërtimi i punimeve
1	Eskavator me Goma	Copë	1	Punime gërmimi në tokë. Ndërtime civile dhe industriale. Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale.
2	Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	2	
3	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	1	
4	Kamioncine	Copë	1	
5	Kamion me Vinc min 15 Ton	Copë	1	

6	Fadroma	Copë	1	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri. Punime për prishjen e ndërtimeve. Ndërtime për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e T/N . Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit. Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj. Impiante hidro-sanitare. Punime të inxhinierisë së mjedisit.
7	Autobot Uji	Copë	1	
8	Autobetoniere	Copë	2	
9	Autopompe	Copë	1	
10	Gjenerator	Copë	1	
11	Vibrator	Copë	2	
12	Betoniere min 0.5 m ³	Copë	2	
13	Miniekskavator	Copë	1	
14	Greider	Copë	1	
15	Rul Gome-Hekur	Copë	1	

2.3.7 Kërkesa të tjera të vecanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- EN-ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilësisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- EN-ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të leshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vertetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër; ose të kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për keto sqarime në përputhje me nenin 24 pika 1 të VKM nr.28 datë 19.05.2021 "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik.

Shënim:

Mbi mbështetjen në kapacitetet e subjekteve të tjera

*Në mbështetje të nenit 84, pika 7, të ligjit nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar, si dhe nenit 90, pika 6, të VKM nr. 285/2021, Autoriteti Kontraktor vlerëson se operatorët ekonomikë **nuk mund të mbështeten në kapacitetet e subjekteve të tjera** për kriteret që lidhen drejtpërdrejtë me realizimin e proceseve kryesore të kontratës, konkretisht:*

- *përvojën e mëparshme të ngjashme;*
- *personelin/stafin kryesor;*
- *bilancet vjetore;*
- *licencat profesionale të nevojshme për realizimin e punimeve objekt kontrate.*

Këto kapacitete konsiderohen thelbësore për realizimin e kontratës, pasi lidhen drejtpërdrejt me organizimin e punimeve, koordinimin e zbatimit në kantier, përputhshmërinë me specifikimet teknike dhe kërkesat ligjore, si dhe kontrollin e cilësisë dhe sigurisë gjatë realizimit të punimeve objekt kontrate. Autoriteti Kontraktor vlerëson se mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera për këto kriteret mund të cenojë realizimin efektiv dhe të besueshëm të kontratës. Për këtë arsye, këto kapacitete duhet të disponohen dhe të angazhohen drejtpërdrejt nga operatori ekonomik ose anëtari përkatës i BOE që do të realizojë punimet, me qëllim garantimin e përgjegjshmërisë, cilësisë së ekzekutimit dhe minimizimin e riskut gjatë zbatimit të kontratës.

Argumentimi: Kërkesa e mesiperme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Per prokurimin publik", dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar. Për vet natyrën e vecante, vendndodhjes dhe permasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kerkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarde që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtesisht me objektin e kontratës për sa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatoreve ekonomike dhe të mundësise se tyre për përmbushjen e plate të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të leshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kerkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

Projekti zbatimit, Specifikimet teknike, raporti teknik, preventivi me zerat e punimeve, grafiku janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe janë pjesë e DST.

Ne çdo rast nëse janë përmendur marke prodhimi ose proces i vecante në dokumentet e tenderit në këto procedurë prokurimi do të pranohen edhe ekuivalent.

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomike më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

- | | | |
|---|-------|----|
| 1. Çmimi | pikët | 65 |
| 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë | pikët | 10 |
| 3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) | pikët | 10 |
| 4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) | pikët | 10 |
| 5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) | pikët | 5 |

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të çmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 65] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë

[0 –10 pikë]

Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këtë kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si me poshte:

- *Punime për ndërtimin e objekteve me karakter social, kulturor, mjedisor dhe ekologjik me përdorim të materialeve të qendrueshme (dru, struktura metalike, etj) me sipërfaqe jo më pak se 1,716 m², për kontrata të kryera gjatë pesë viteve të fundit.*

*Përlllogaritja e volumit specifik do të kryhet në varesi në kohezgjatjes së kontratës (data e fillimit të punimeve-data e përfundimit të punimeve) pavarësisht periudhës brenda së cilës janë realizuar këto volume specifike.

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 5 vjeçar. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punimeve dhe volumeve të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë. Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} \times P_{\max k2} / V_{\max k2}$$

P_{k2}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k2}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)
$P_{\max k2}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k2}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Permbushja e ketij kriteri do te provohet nepermjet situacioneve perfundimtare, aktit te kolaudimit sipas pikes 2.3.1 te Kapacitetit Teknik, dorezimit te detyrueshem te informacionit te permbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1) dhe cdo dokumentacion provues (sipas rastit) per volumet e kerkuara (leje ndertimi, projekt etj).

Volumet specifike per kontrata te cilat nuk jane kolauduar nuk do te perfshihen ne perllogartje.

Argumentim:

Percaktimi i kerkeses per realizimin e punimeve per ndertimin e objekteve me karakter social, kulturor, mjedisor dhe ekologjik me perdorim te materialeve te qendrueshme (si dru, struktura metalike etj.), me sipërfaqe jo më pak se 1,716 m², është bërë në përputhje me natyrën, kompleksitetin dhe përmasat e objektit të prokurimit.

Kjo kërkesë synon të vërtetojë se operatorët ekonomikë disponojnë eksperiencën e nevojshme në realizimin e objekteve të ngjashme, të cilat përfshijnë jo vetëm punime ndërtimore të zakonshme, por edhe zbatimin e strukturave dhe materialeve të qëndrueshme, me kërkesa specifike teknike për montimin, mbrojtjen, qëndrueshmërinë dhe integrimin e tyre në mjedis.

Pragu minimal prej 1,716 m² përfaqëson sipërfaqen totale të punimeve të kësaj natyre të parashikuara në kontratë dhe është përcaktuar duke marrë në konsideratë rëndësinë dhe specifikat teknike të këtyre punimeve, me qëllim garantimin që operatori ekonomik fitues të zotërojë eksperiencën e nevojshme për realizimin e plotë dhe cilësor të kontratës. Kjo kërkesë është në përputhje me parimin e proporcionalitetit dhe nuk kufizon konkurrencën, pasi lidhet drejtpërdrejt me objektin dhe kërkesat teknike të kontratës.

Kërkesa që kontratat të jenë realizuar gjatë pesë viteve të fundit është vendosur për të verifikuar kapacitetin teknik dhe profesional aktual të operatorit ekonomik, si dhe për të garantuar se eksperiencia e paraqitur është e kohëve të fundit dhe reflekton aftësinë reale të operatorit për të realizuar punime me natyrë, kompleksitet dhe përmasa të ngjashme me objektin e prokurimit.

Shënim:

*Në mbështetje të nenit 84, pika 7, të ligjit nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar, si dhe nenit 90, pika 6, të VKM nr. 285/2021, për këtë kriter **nuk lejohet mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera.***

Autoriteti Kontraktor vlerëson se aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike shtesë përbëjnë aspekte kritike të kontratës dhe lidhen drejtpërdrejtë me cilësinë, organizimin teknik dhe realizimin efektiv të punimeve objekt prokurimi.

Për këtë arsye, kriteri duhet të përmbushet drejtpërdrejtë nga operatori ekonomik ofertues ose nga anëtari përkatës i bashkimit të operatorëve ekonomikë që do të realizojë punimet përkatëse.

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomike më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$	
P_{k3}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k3}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k3}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k3}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- *Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.*
- *Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.*
- *Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:*

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$	
P_{k4}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k4}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k4}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k4}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë oferten per vleren PSK ne rubriken specifike/zerin “Siguria ne kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023)”, ne preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur ne mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e

balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë për përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike në masën jo më pak se 3%, përllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast **jo më pak se 24,093,729.99 leke pa tvsh**. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Përmbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zërin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollin të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 24,093,729.99 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 24,093,729.99 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 24,093,729.99 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social” nëse vlera e saj do të jetë më shume se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

$$\begin{aligned} O & \quad - \text{(pikët e Ofertës)} \\ Mo & \quad - \text{Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme} \\ N & \quad - \text{Numri i ofertave të vlefshme} \\ PR \text{ (Rrm)} & \quad - \text{Rritje e mundshme} \\ Mo & \quad = O1 + O2 + O3 + \dots + On / N \\ PR & \quad = 200 \% Mo \end{aligned}$$

Vlera e ofertave të ofruara $> PR$ rjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ($200\% MO = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.