

Data 21.08.2026

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Vënia e aseteve publike në funksion të nxitjes dhe kultivimit të talentëve dhe aftësive për fëmijët dhe të rinjtë, bashkia Krujë dhe Tiranë.”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Fondi limit: 23,607,709.94 lekë pa TVSH.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik” të ndryshuar, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuar, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuar.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare **2023, 2024, 2025** ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e përlogaritur e fondit limit në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, të ndryshuar si dhe pika 2/b e nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik” të ndryshuar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndermjet kufirit të lartë monetar dhe të ulët monetar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare **2023, 2024, 2025** të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika "c", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku dy bilancet e njëpasnjëshme të kërkuara, nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, të ndryshuar si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", të ndryshuar për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qëndrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e balanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja b) të Ligjit nr. 1009/2009: "*Detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, individuale apo të konsoliduara, përpara publikimit të tyre: "b) të gjitha njësitë ekonomike dhe grupet e njësisve ekonomike, të cilat në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vjet radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i. totali i aktiveve të bilancit në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse arrin ose e kalon shumën prej 50 000 000 (pesëdhjetë milionë) lekësh; ii. shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 000 000 (njëqind milionë) lekësh; iii. ka mesatarisht të paktën 50 (pesëdhjetë) të punësuar gjatë periudhës kontabël".*

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
- b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotesohet nga anetari i cili ka perqidjen me te madhe te pjesemarrjes ne bashkim. Anetaret e tjere te bashkimit do te paraqesin kontratat e ngjashme ne raport me perqidjen e pjesemarrjes se tyre ne bashkim.

Per te vertetuar pervojen e meparshme te ngjashme, operatoret ekonomike duhet te paraqesin deshmite e meposhtme:

Ne rastin e pervojes se meparshme te realizuar me sektorin publik, duhet te paraqiten vertetime te leshuara nga nje ent publik, per permbushjen me sukses te kontrates, ku te shenohen vlera, afati i perfundimit te kontrates dhe natyra e punes se bere.

Shënim: OE/BOE, për punët e ngjashme të realizuara që shtrihen pjesërisht brenda periudhës 5 (pesë) vjeçare, duhet të paraqesin dokumentacionin përkatës provues që vërteton qartë pjesën e punimeve të realizuara brenda kësaj periudhe, si dhe vlerën monetare të punimeve të ekzekutuara gjatë saj.

Ne rastin e pervojes se meparshme te realizuar ne sektorin privat, duhet te paraqiten vertetime, per permbushjen me sukses te kontrates, ku te shenohen vlera, afati i perfundimit te kontrates dhe natyra e punes se bere, e shoqeruar me:

- Kontraten/at e Sipermarrrjes
- Fature tatimore te situacionit perfunditar te deklaruar ne organet tatimore
- Situacioni perfundimtar
- Akt kolaudimi

Shënim: OE/BOE, për punët e ngjashme të realizuara që shtrihen pjesërisht brenda periudhës 5 (pesë) vjeçare, duhet të paraqesin dokumentacionin përkatës provues që vërteton qartë pjesën e punimeve të realizuara brenda kësaj periudhe, si dhe vlerën monetare të punimeve të ekzekutuara gjatë saj.

Argumentimi: Kerkesa e mesiperme eshte percaktuar bazuar ne nenin 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik", i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 te VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Per miratimin e rregullave te prokurimit publik", i ndryshuar. Me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane pervojen e nevojshme per te zbatuar kontraten, prandaj eshte kerkuar qe punet e meparshme te ngjashme te jene minimalisht ne vleren 50 % te vleres se fondit limit, per nje objekt te vetem, ose jo me e vogel se dyfishi i vleres limit qe prokurohet per punet totale te ngjashme te kryera ne 5 vitet e fundit, qe jane brenda vlerave kufi te percaktuara ne nenin e sipercituar.

Percaktimi i vleres se kerkuar per kontratat e ngjashme argumentohet si me poshte:

Pasi vlera e parashikuar e kontrates, eshte mbi kufirin e ulet monetar. Vlera per pune te ngjashme perben nje nivel te mjaftueshem pervoje duke patur parashysh objektin dhe vleren e kontrates.

Pervoja e meparshme eshte element shume i nevojshem qe garanton autoritetin, se operatoret ekonomike mbi bazen e vleres se puneve te ngjashme zoterojne kapacitete per te zbatuar kontraten me sukses sipas nje standarti te pershtatshem cilesie. Ne mbeshetjetje te nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se "Oferta mund te paraqitet nga nje bashkim operatoresh ekonomike, sipas percaktimit te pikave 2 dhe 3, te nenit 14, te LPP-se, ku njeri prej te cileve i perfaqeson te tjeret gjate procedures dhe, ne rast perzgjedhjeje, edhe gjate zbatimit te kontrates. Ne oferte duhet te percaktohet pjesa e sherbimit, punes ose furnizimit, qe do te kryeje secili nga anetaret e ketij bashkimi nepermjet nje kontrate bashkepunimi te hartuar ndermjet paleve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet te paraqese licencen profesionale - te shoqerise, te vlefshme per zbatimin e punimeve objekt kontrate, leshuar nga Ministria e Infrastruktures dhe Energjise bazuar ne formatin e miratuar me Vendim te Keshillit te Ministrave Nr. 42 date 16.01.2008 "Per miratimin e rregullores per kriteret dhe procedurat e dhenies se licencave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve. Licenca duhet te permbajë kategoritë e punimeve të kontratës si me poshtë:

PER PUNIMET E PERGJITHSHME TE NDERTIMIT

- NP 3 A Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.
- NP 11 A Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.

PER PUNIMET SPECIALE TE NDERTIMIT

- NS 1 A Punime për prishjen e ndërtimeve
- NS 2 A Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
- NS 12 A Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
- NS 14 A Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
- NS 18 A Punime topogjeodezike

Operatorët e huaj duhet te bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të leshuara nga vendi i origjinës, prane Ministrisë së Infrastruktures dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhenies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, date 16.01.2008).

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kërkesa e mesiperme është percaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Për -prokurimin publik", nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, date 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", i ndryshuar si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 date 16.01.2008 "Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhenies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi", i ndryshuar. Të dhënat për licencat e mesiperme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 date 10.9.1998 "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" të ndryshuar, nëni 8 percakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridike, private ose publike, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën perkatese, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit

dhe produkteve te ndertimit, te cilat duhet te plotesojne kerkesat e projektit ne perputhje me standartet kombetare ose europiane.

Kategorite jane kerkuar bazuar ne zerat dhe vlerat e punimeve, si me poshte:

Kategoria e kerkuar		Pershkrimi i kategorise sipas legjislacionit te fushes	Zerat e punimeve qe parashikohen te kryhen ne preventiv, qe perfshihen ne kategorine perkatese	Niveli i klasifikimit sipas kategorise perkatese	Vlera e punimeve, sipas kategorise perkatese
NP 3	A	Rikonstrukcion dhe mirembajtje godina civile e industriale, veshje fasada.	Pragje dritare me granil Suvatim me llaç-çimento Suvatim me grafiato h > 4 m Suva xokoli me granil e çimento te bardhe. Patinim tavani allçi (stuko) Boje hidroplastike cilesi e larte Skele me tubo fasade ~ 8m Lyerje xokoli me bojë grafiat Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 2 k katrama Veshje kornize llamarine xingat Dritare d/alumini dyfi xh. Vendosje dyer te blinduara Vendosje dritare duralumini plastike dopjo xham Shtrese betoni C20/25 Shkalle montazhi mermeri Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 10.0 km Shtrese pllaka mermeri t=3cm Shtresë betoni C 12/15 me zgarë hekuri Kallep themele e mure me derrasa te veçuara Izolim akustik i mureve të bibliotekës me lesh guri Tavan i varur akustik në bibliotekë Ndërtim muri me gips, t=15 cm_Muri 9 Mur ndarës gipsi, t=10 cm Ndërtim_Mur me tulla_Muri 4 Ndërtim_Mur me tulla_Muri 5 Ndërtim_Mur me tulla_Muri 6 Ndërtim muri me gips t=10cm me dy shtresa_Muri 8 Ndërtim muri me gips t=10cm me dy shtresa_Muri 10 Ndërtim muri me gips t=10cm me dy shtresa_Muri 11 Ndërtim muri me gips t=10cm me dy shtresa_Muri 12 Ndërtim muri me gips t=10cm me dy shtresa_Muri 13 Veshje muri me kartonxhes_Biblioteka Veshje muri me kartonxhes_Teatri Veshje tavani me kartonxhes_Teatri Dera 1	0-20 milion lekë	14,934,711

		Dera 2 Dera 3 Dera 4 Dera 5 Dera 6 Dera 7 Dera 8_TR Dera 9_TR Dere e blinduar 1_TR Dere e blinduar 2_TR An_A048_K_01_Th / Karrige rotulluese zyre për klasën e kërcimit An_A048_K_02_Th / Ulëse plastike të teatrit An_A048_K_03_Th / Karrige treshe për pritje An_A048_K_04_Th / Karrige me rota për dhomën e zhveshjes An_A048_K_08_Th / Karrige leximi për bibliotekën dhe regjinë An_A048_K_09_Th / Karrige rotulluese për bibliotekën dhe regjinë An_A048_K_10_Th / Karrige për jashtë An_A048_T_01_Th / Tryezë për jashtë, për lojëra tavoline për dy persona An_A048_T_02_Th / Tryezë për jashtë, për lojëra tavoline për katër persona An_A048_T_04_Th / Tryezë pune për PC në zyrën e regjisë An_A048_T_05_Th / Tryezë pune për PC në klasën e kërcimit An_A048_T_06_Th / Tryezë leximi (për bibliotekën) An_A048_T_07_Th / Tryezë pune (për bibliotekën) An_A048_R_01_Th / Mobilje 1, Raft për materialet An_A048_R_02_Th / Mobilje 3, Raft për materialet dhe instrumente An_A048_R_03_Th / Mobilje 5, Raft për veshje / Garderobë An_A048_R_04_Th / Mobilje 6, raft zyre për dokumentat An_A048_R_05_Th / Mobilje 7, Raft librash An_A048_R_06_Th / Mobilje 8, Raft librash An_A048_R_07_Th / Mobilje 9, Raft librash An_A048_R_08_Th / Mobilje 10, Raft librash An_A048_R_10_Th / Mobilje 13, Raft i ulët kuzhine An_A048_R_11_Th / Mobilje 14, Raft për materiale An_A048_R_12_Th / Mobilje 15, Raft metalik për rrobat An_A048_R_13_Th / Mobilje 16, Raft për materiale 190x60x220 cm		
--	--	--	--	--

		An_A048 _Tj_01_Th / Pasqyrë me rezistencë ndaj thyerjes An_A048 _Tj_02_Th / Dorëmbajtëse baleti An_A048 _Tj_04_Th / Pasqyrë me kornizë MDF për dhomën e zhveshjes An_A048 _Tj_05_Th / Grila për dritaret e qendrës për të moshuarit An_A048 _M_18_Th / Kosh plehrash An_A048 _Libra_Th An_A048 _Tj_06_Th / Perde për sallën e Teatrit An_A048 _1_14_Th / Shkallë metalike për teatrin An_A048 _R_09_Th / Mobilje 11, Raft për depozitim An_A048 _R_14_Th / Mobilje 12, Raft për materialet skenike dhe veshje An_A048 _R_15_Th / Mobilje 17, Raft për materiale An_A048 _R_16_Th / Mobilje 18, Raft për materiale An_A048 _QSh_01 / Karrige për mjekun An_A048 _QSh_02 / Karrige për pacientët An_A048 _QSh_03 / Tryezë pune për mjekë An_A048 _QSh_04 / Shtrat vizitash An_A048 _QSh_05 / Shkallë ndihmëse An_A048 _QSh_06 / Stativë për serum An_A048 _QSh_07 / Raft mjeku për konsultë An_A048 _QSh_08 / Raft për dolumentacion An_A048 _QSh_09 / Set karrige vizitorësh me 3 karrige An_A048 _QSh_10 / Perde me mekanizëm An_A048 _QSh_11 / Receptacion me një post An_A048 _QSh_13 / Raft për ilaçe dhe pajime të vogla mjekësore An_A048 _Vetrata_ Grila / Grila për vetratat An_A048 _El-Sh_01 / Mikrovalë inkaso An_A048 _El-Sh_02 / Lavapjatë me një gropë An_A048 _El-Sh_03 / Grup lavapjate An_A048 _El-Sh_04 / Frigorifer inkaso 70 cm An_A048 _El-Sh_05 / Ekspres kafeje An_A048 _Tr_06 / Tavolina të larta An_A048 _Tr_07 / Stola të lartë An_A048 _Tr_08 / Mobilje e ulët me 4 kanata An_A048 _Tr_09 / Mobilje kuzhine An_A048 _Tr_10 / Tavolinë multifunksionale drejtkëndore An_A048 _Tr_11 / Tavolinë multifunksionale e rrumbullakët An_A048 _Tr_12 / Karrige për tavolinat multifunksionale An_A048 _P_01_Th / Tavolinë Ping pongu An_A048 _P_02_Th / Barra për ngritjen e trupin në pjesën e sipërme		
--	--	--	--	--

			An_A048_P_03_Th / Shkallë suedeze An_A048_P_04_Th / Bilardo An_A048_P_05_Th / Kosh basketbolli An_A048_Te_14_Th / Biçikletë fitnesi An_A048_Te_15_Th / Stepper An_A048_M_01_Th / Lojëra tavoline 1 An_A048_M_02_Th / Lojëra tavoline 2 An_A048_M_03_Th / Lojëra tavoline 3 An_A048_M_04_Th / Set Ping pongu An_A048_M_05_Th / Shkallë koordinimi An_A048_M_06_Th / Litar kërcimi An_A048_M_07_Th / Topa basketbolli An_A048_M_08_Th / Topa futboll An_A048_M_09_Th / Topa volejboli An_A048_M_10_Th / Tabelë taktike për futboll An_A048_M_11_Th / Rripa elastikë për këmbët An_A048_M_12_Th / Kone për stërvitje An_A048_M_13_Th / Doreza portieri An_A048_M_21_Th / Tastiera elektronike An_A048_M_22_Th / Violinë An_A048_M_23_Th / Valixhe/çantë violine An_A048_M_24_Th / Kitare klasike An_A048_M_25_Th / Kitare elektrike An_A048_M_26_Th / Valixhe/çantë për kitare An_A048_M_27_Th / Set Tela për kitare klasike An_A048_M_28_Th / Mbajtëse për kitare metali An_A048_M_29_Th / Mbajtëse për tastierën elektronike An_A048_M_30_Th / Instrument tradicional (çifteli) An_A048_M_31_Th / Mbajtëse partiture / lexhio An_A048_M_32_Th / Tapete gome		
NP 11	A	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë.	F.V. Ndricues fluoreshent 2x36w, IP40 F.V. Tub plastmasi Ø 18-21mm F.V. Percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 F.V. Çeles 1 polar 220V 10A F.V. Ndricues plafoniere brace 1x40W F.V Shirit LED IP20, 24V, 11W/ml, 1100lm/ml, 4000K bashke me suportin e aluminit, difuzorin dhe ushqyesin 100W, 24V.	0-20 milion lekë	953,410
NS 1	A	Punime për prishjen e ndërtimeve	Prishje mur tulle me pastrim Prishje e hidroizolimit ekzistues (tarrace) Prishje suvatim i jashtem Prishje trotuari ekzistues Prishje suvatim muri i brendshem Heqje tavan i varur me kartonxhes Heqje dyer te blinduara Heqje dyersh me kangjella metalike Heqje dritare ekzistuese Heqje dyer ekzistuese	0-20 milion lekë	562,206

			Heqje kapuç parapeti ne tarace Prishje mur tulle me pastrim_Muri 1 Prishje mur tulle me pastrim_Muri 2 Prishje mur tulle me pastrim_Muri 3 Prishje mur tulle me pastrim_Muri 7		
NS 2	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	F.V. Saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm F.V. Tub xingato dhe rakorderi ~ 1 " An_A048_Te_20_Th / h Filtri i osmozës së kundërt me mineralizim, me pompë An_A048_Te_21_Th / Sete filtrash për ndërrim An_A048_Te_22_Th / Dispenser uji An_A048_Te_23_Th / Depozite plastike per filtra me osmozë të kundërt 20litra An-H1 / Tub multistrat PEX-AL-PEX, Ø16x2x0.25 An_A048_Te_24_Th / Abonim 5-vjeçar për mirëmbajtje të sistemit të filtrimit	0-20 milion lekë	614,002
NS 12	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	F.V Tuba bakri Ø 6.35, s= 0.8 mm, per R410A, dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm F.V Tuba bakri Ø 12.7, s= 0.8 mm, per R410A, dhe termoizolim me spesor s= 10~13mm Njesi e brendshme me zgjerim direkt - tokesore, 9kBTU > Njesi e brendshme me zgjerim direkt - tokesore, 12kBTU > Njesi e jashteme -Multi Split Kapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 18kBTU > Njesi e jashteme -Multi Split Kapaciteti ftohes / ngrohes ne temperaturen -2°C: 12 kBTU >		541,245
NS 14	A	Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	An_A048_Te_01_Th / Mikrofon An_A048_Te_02_Th / Stativa për mikrofonët An_A048_Te_03_Th / Bokse An_A048_Te_04_Th / Projektor An_A048_Te_05_Th / Perde/Ekran projektimi An_A048_Te_06_Th / PC An_A048_Te_07_Th / Monitor për PC An_A048_Te_08_Th / Tastierë dhe Mouse An_A048_Te_09_Th / Kufje studio An_A048_Te_10_Th / Printer An_A048_Te_11_Th / Laptop An_A048_Te_12_Th / Mikrofon Sistem Konference An_A048_Te_16_Th / Kondicioner toke An_A048_Te_17_Th / Ekspres kafeje An_A048_Te_18_Th / Televizor An_A048_Te_19_Th / Mekanizëm mural për televizorin An_A048_Tek_01 / Wireless Access Point An_A048_Tek_02 / Laptop Office Advanced An_A048_Tek_03 / Smartboard 105" An_A048_Tek_04 / Kabëll Audio 6.3mm An_A048_Tek_05 / Sistem Kamera Video Conference	0-20 milion lekë	5,399,927

			An_A048_Tek_06 / PC Workstation + Kartë grafike An_A048_Tek_07 / Monitor An_A048_Tek_08 / SSD External An_A048_Tek_09 / Mikser audio An_A048_Tek_10 / Stativa boksesh An_A048_Tek_11 / Altosparlant Profesional Aktiv An_A048_Tek_12 / Sistem Mikrofonash Wireless me 2 Mikrofone Dore An_A048_Tek_13 / Mikrofon Profesional Dore me Kabëll An_A048_Tek_14 / Ransomware Protection me Office An_A048_Tek_15 / Laptop standard An_A048_Tek_16 / Mouse me Wireless		
NS 18	A	Punime topogjeodezike	Referuar projektit të zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 milion lekë	-

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të disponojë **personelin kryesor**, si më poshtë:

1 (një) Inxhinier Ndërtimi

1 (një) Inxhinier Elektrik

1 (një) Inxhinier Mekanik

1 (një) Inxhinier Hidroteknik

1 (një) Inxhinier Gjeodet

Për të deshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” I ndryshuar dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është

përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

ARGUMENTIMI I STAFIT

Ne baze të pikes 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6, shkronja "c" të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me one të këtij kriteri kërkohej që operatorët ekonomikë të deshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtesisht me objektin e kontratës, specifikimet teknike, raportin teknik dhe vëllimet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi do të rezultojë në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikepamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarevajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohej ekspertiza e tyre profesionale janë:

Inxhinier Ndërtimi	Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. Punime për prishjen e ndërtimeve Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit. Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj. Punime topogjeodezike
Inxhinier Elektrik	Ndërtime për nënstacione, gabinat e transformacionit linjat e T/N dhe tensionit të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë elektrike
Inxhinier Mekanik	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.
Inxhinier Hidroteknik	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre.
Inxhinier Gjeodet	Punime topogjeodezike

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë punonjës të specializuar/të kualifikuar, si më poshtë:

1(nje) punonjes te disponoje certifikate si "Pergjegjes per sigurine dhe mbrojtjen e shendetit ne pune ne perputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Per sigurine dhe shendetin ne pune" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Per miratimin e rregullores "Per sigurine ne kantier". Per te deshmuar permbushjen e ketij kriteri, operatorët ekonomike duhet te paraqese:

- Diplome/certifikate
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon te drejten te verifikojë prezencën në objekt të personelit të mesiperm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zevendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose me të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave perkatese. Në rast perseritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontrates.

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetedeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetedeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatëve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomike të deshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontrates.

Kërkesa e mesipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 date 09.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontrates dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjeke kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënës zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të levizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/et ekonomik/e, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimin të mjedisit, për rastet ndotëse; parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakesimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimit dhe përmirësimit të cilësive të jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontrates.

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë rekomandohet të jetë në kantier për minimizimin e aksidenteve në punë.

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 18 persona, numri i punonjësve duhet të disponohet për secilin muaj, për periudhën 3 muajore nga momenti i hapjes së ofertave e vertetuar kjo me:

- Vertetim të leshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën 3 muajore nga momenti i hapjes së ofertave.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetedeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetedeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetedeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afatëve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

ARGUMENTIMI NR PUNONJESVE

Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6, shkronja "ç" te VKM nr.285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik" Ne percaktimin e numrit te punonjesve specialisti i fushes ka bere nje analize bazuar tek faktoret, si volumet dhe kategorite e punimeve, kualifikimi i punonjesve, grafiku i punimeve, zerat e punimeve dhe oret e punes dhe pagen minimale te lejuar qe duhen per te permbushur kontratesn. Numri i punonjesve dhe qendrueshmeria e tyre ne pune me koheshtrirje (3 mujore nga momenti i hapjes, tregon besueshmeri per autoritetin qe, operatori do te permbushë kontraten. Dëshmia e kerkuar per numrin e fuqise punetore te operatorit ekonomik e nevojshme per ekzekutimin e objektit te kontrates, eshte dokument qe verteton kapacitetin teknik dhe profesional te operatorit, persa kohe jane ne perpjesetim me natyren dhe permasat e kontrates. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjesve ne regjistrin e sigurimeve eshte nje detyrim ligjor i punedhenesit e parashikuar nga Kadi i Punes, per rrjedhoje vertetimi i leshuar nga administrata tatimore e shoqeruara me listpagesat me kete koheshtrirje eshte dokument vertetues per qendrueshmerine e te punesuarve, pervojen e tyre, dhe jane ne perpjesetim me natyren dhe permasat e kontrates. Punesimi i nje numri te caktuar, pervec; besueshmerise se operatoreve ekonomik, si nje nga kerketat themelore te kualifikimit, perpiqet te kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit ne tregun e punes. Po ashtu eshte nje tregues i kualifikimit dhe eksperiences qe duhet te kete kjo kategori e punonjesve. Vendosja e kriterit duke perfshire dhe stafin teknik, eshte ne perputhje me volumen e punes, natyren dhe terrenin ku do te kryhen punimet. Kriteri per kualifikim eshte vendosur qe t'i sherbeje autoritetit per te njohur gjendjen e kapaciteteve te operatoreve te cilet nepermjet dokumentacionit te vertetojne se zoterojne, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshem, si dhe kapacitetet organizative, gjithcka rie funksion te realizimit me sukses te kontrates.

Analizat teknike jane bazuar ne VKM nr. 216, date 13.4.2023 "Per krijimin dhe funksionimin e sistemit te integruar perinformatizimin e manualit te cmimeve per zerat e punimeve ne ndertim" Bazuar ne kater elementet e struktures se kostos (material, punetori, makineri, transport) zeri fuqi punetore ze rreth 20% te kostos.

Total ore pune = 7,461 ore (referuar oreve te punes sipas preventivit)

Ore/1 dite pune = 8 ore

Total Dite pune punetori = 7,461 ore/8 ore = 933 dite pune

Dite pune gjithsej 6 muaj (sipas grafikut te punimeve) * 22 dite/muaj= 132 dite pune

Numri i fuqise punetore = 18 punetore afersisht.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesemarres, per realizimin e kontrates, duhet te disponoje, mjetet dhe pajisjet e meposhtme ne pronesi ose qira ose kontrate furnizimi.

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njësi	Sasia	Statusi
1	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
2	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
3	Kamioncine	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
4	Kamion me Vinc min 15 Ton	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
5	Fadroma	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
6	Gjenerator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
7	Vibrator	Copë	1	Ne pronesi ose me qera
8	Betoniëre min 0.5 m³	Copë	1	Ne pronesi ose me qera

Pajisjet dhe mjetet nuk duhet te jene te angazhuara ne asnje kontrate tjeter publike, qe bie ndesh me legjislacionin e fushes se ndertimit, dhe do te angazhohet vetem per realizimin e ketij objekti.

Si deshmi per te vertetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do te paraqiten keto dokumenta:

- Për mjetet ne pronesi (që shënohen në regjistra publikë), duhet të paraqiten;- dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), -plus certifikaten e kontrollit teknik, -siguracionin e mjetit (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore.
- Për mjetet e siguruar me qira, duhet të paraqiten; -dokumenti qe verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme), vertetimin e pageses per taksat vjetore, kontrata e qirase e vlefshme per te gjithë periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.

Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikoje dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

* Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas Shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kryeje verifikimet e nevojshme mbi vertetesine e informacionit te deklaruar nga operatori ekonomik si me siper ose te kerkoje operatorit sqarime dhe dokumente mbeshtetese per keto sqarime ne perputhje me nenin 24 pika 1 te VKM nr.28 date 19.05.2021 per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik.

ARGUMENTIMI MJETET

Ne baze te pikes 4, te nenit te 77, te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c; dhe 6/d, te VKM nr. 285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", me ane te ketij kriteri kerkohet qe operatoret ekonomike te deshmojne qe kane fuqine minimale punetore, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, te nevojshme per ekzekutimin e objektit te prokurimit, qe ka ne dispozicion apo qe mund t'i vihen ne dispozicion operatorit ekonomik per te permbushur kontraten.

Per te percaktuar numrin e mjeteve/makinerive te nevojshme per realizimin e kontrates, jane hartuar analizat teknike, sipas legjislacionit te fushes bazuar ne VKM nr. 629, date 15.7.2015 "Per miratimin e manualeve teknike te cmimeve te punimeve te ndertimit dhe te analizave teknike te tyre" (Ndryshuar me VKM nr. 631, date 26.10.2018).

Nr	Emri i mjetit/pajisjes	Njësi	Sasia	Emërtimi i punimeve
1	Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtës deri 20 Ton	Copë	1	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN. Punime për prishjen e ndërtimeve Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit. Impiante të brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
2	Kamion me kapacitet mbajtës nga 10 deri 25 Ton	Copë	1	
3	Kamioncine	Copë	1	
4	Kamion me Vinc min 15 Ton	Copë	1	
5	Fadroma	Copë	1	
6	Gjenerator	Copë	1	
7	Vibrator	Copë	1	
8	Betoniëre min 0.5 m³	Copë	1	

2.3.7 Kërkesa te tjera te vecanta per kualifikim

Operatori Ekonomik duhet te disponoje dhe paraqese certifikata te vlefshme:

- EN-ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit te cilesise*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise
- EN-ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit te mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise
- EN-ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit te shendetit dhe sigurise ne pune*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Nderkombetare Akreditues, te njohur nga Republika e Shqiperise.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe te leshuara nga organizma te vleresimit te konformitetit te akredituara ne Republiken e Shqiperise.

Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kryeje verifikimet e nevojshme mbi vertetesine e informacionit te deklaruar nga operatori ekonomik si me siper; ose ti kerkoje operatorit sqarime dhe dokumente mbështetese per keto sqarime ne perputhje me nenin 24 pika 1 te VKM nr.28 date 19.05.2021 "Per Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik.

Argumentimi: Kërkesa e mesiperme eshte percaktuar bazuar ne nenin 79, "Standardet e sigurimit te cilesise dhe standardet e menaxhimit mjedisor" te ligjit nr. 162, date 23.12.2020 "Per prokurimin publik", dhe nenin 39, pika 8 dhe nenin 44 te VKM nr.285, date 19.05.2021 "Per miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik", i ndryshuar. Per vet natyren e vecante, vendndodhjes dhe permasat e objektit te kontrates qe do te prokurohet, eshte teper e rendesishme qe operatoret si zbatues, te kryejne veprimtarine me standardet e kerkuara te cilesise. Sistemi i menaxhimit te cilesie, mjedisit dhe shendetit dhe sigurise ne pune jane standarte qe c;do subjekt juridik apo privat e ka qellim ne arritjen e suksesit. Keto certifikata lidhen ngushtesisht me objektin e kontrates persa kohe do te pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i sherbejne autoritetit kontraktor per njohjen e kapaciteteve te operatoreve ekonomike dhe te mundesise se tyre per permbushjen e plate te kontrates. Referuar ne nenin 79 te ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund te kerkoje certifikata, te leshuara nga organe te pavarura, qe vertetojne pajtueshmerine e kandidatit ose te ofertuesit me standardet e kerkuara te cilesise, perfshire edhe standardet per menaxhimin e mjedisit, shendetit dhe sigurise ne pune.

Shënim:

Mbi mbështetjen në kapacitetet e subjekteve të tjera

*Në mbështetje të nenit 84, pika 7, të ligjit nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik", i ndryshuar, si dhe nenit 90, pika 6, të VKM nr. 285/2021, Autoriteti Kontraktor vlerëson se operatorët ekonomikë **nuk mund të mbështeten në kapacitetet e subjekteve të tjera** për kriteret që lidhen drejtpërdrejtë me realizimin e proceseve kryesore të kontratës, konkretisht:*

- *përvojën e mëparshme të ngjashme;*
- *personelin/stafin kryesor;*
- *bilancet vjetore;*
- *licencat profesionale të nevojshme për realizimin e punimeve objekt kontrate.*

Këto kapacitete konsiderohen thelbësore për realizimin e kontratës, pasi lidhen drejtpërdrejt me organizimin e punimeve, koordinimin e zbatimit në kantier, përputhshmërinë me specifikimet teknike dhe kërkesat ligjore, si dhe kontrollin e cilësisë dhe sigurisë gjatë realizimit të punimeve objekt kontrate. Autoriteti Kontraktor vlerëson se mbështetja në kapacitetet e subjekteve të tjera për këto kriteret mund të cenojë realizimin efektiv dhe të besueshëm të kontratës. Për këtë arsye, këto kapacitete duhet të disponohen dhe të angazhohen drejtpërdrejtë nga operatori ekonomik ose anëtar i përkatës i BOE që do të realizojë punimet, me qëllim garantimin e përgjegjshmërisë, cilësisë së ekzekutimit dhe minimizimin e riskut gjatë zbatimit të kontratës.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raportet teknike, preventivi me zerat e punimeve, grafiku janë hartuar nga subjekt projektues të licencuar dhe jane pjese e DST.

Ne çdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne dokumentet e tenderit ne kete procedure prokurimi do te pranohen edhe ekuivalent.

ARGUMENTIMI I KRITEREVE PËRZGJEDHËS PËR KUALIFIKIM

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

- | | | |
|---|-------|----|
| 1. Çmimi | pikët | 75 |
| 2. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) | pikët | 10 |
| 3. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) | pikët | 10 |
| 4. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) | pikët | 5 |

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi [0 - 75] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryejë. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} \times P_{\max k3} / V_{\max k3}$$

P_{k3} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k3}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k3}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k3} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

3. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- **Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} \times P_{\max k4} / V_{\max k4}$$

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

4. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet të paraqesë oferten per vleren PSK ne rubriken specifike/zerin “Siguria ne kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023)”, ne preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur ne mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e

balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara). Ky parashikim shërben në mënyrë të vecantë për përmirësimin e kushteve të punës së punëmarrësve, në mënyrë që të shmangen/zvogëlohen aksidentet në punë, sëmundjet profesionale dhe të përmbushen të drejtat e punëmarrësve për punë të denjë të krahasueshme me vendet e tjera të BE-së.

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet në Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrikë në masën jo më pak se 3%, përlogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast **jo më pak se 225,828.24 leke pa tvsh**. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Përmbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zerin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollin të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera 225,828.24 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 225,828.24 leke pa tvsh, do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 225,828.24 leke pa tvsh, do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilësia në punime: siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shumë se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

$$\begin{aligned} O & \quad - \text{(pikët e Ofertës)} \\ Mo & \quad - \text{Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme} \\ N & \quad - \text{Numri i ofertave të vlefshme} \\ PR (R_{rm}) & \quad - \text{Rritje e mundshme} \\ Mo & = O_1 + O_2 + O_3 + \dots O_n / N \\ PR & = 200 \% Mo \end{aligned}$$

Vlera e ofertave të ofruara $> PR$ njedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlogaritët në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ($200\% MO = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

OSE

B) oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim □

Në rastin e marrëveshjes së kuader, kur do të përdoret kriteri i vlerësimit të çmimit për njësi, për qëllime krahasimi, vlerësimi i ofertave të paraqitura do të bëhet në bazë të shumatores së çmimeve për njësi (Kjo, metodë vlerësimi nuk do të përdoret nga autoritetet/entet kontraktore kur sasitë janë të llogaritshme në bazë vjetore, sipas eksperiencës së mëparshme, dhe kur marrëveshja kuadër përdoret për prokurimin e mallrave dhe shërbimeve të vazhdueshme. Në këtë rast, çmimi i ulët do të vlerësohet me vlerën totale më të ulët të ofruar).