

DETYRE PROJEKTIMI FAZA V

Objekti: Ndërtim i hapësirës publike multifunkionale dhe parkimit nëntokësor në sheshin Nene Tereza (Struktura)

Kontraktori do të realizoj të gjitha proceset e punës të nevojshme për të bërë të mundur realizimin e objekteve të plota funksionale, në formë, sipërfaqe dhe volume në përputhje me standardet e ndërtimit për të përmbushur detyrimet e përcaktuara në projektet teknike të miratuara, duke përfshirë proceset e mëposhtme por jo vetëm:

- Përgatitja e projektit të zbatimit, Faza V sipas VKM 354 datë 11/05/2016 në përputhje me Projektin Teknik. Marrja e oponencës teknike nga Instituti i Ndërtimit (IN);
- Përgatitja dhe plotësimi i dokumentacionit për zbardhjen e Lejes së Ndërtimit, në përputhje me aplikimin e kryer në Bashki;
- Përgatitjen e dokumentacionit dhe ndjekjen e të gjithë procedurës së nevojshme për lidhjen me infrastrukturën (furnizimi me energji elektrike, furnizimi me ujë, lidhja me rrjetin KUZ);

Faza V: Projekti i zbatimit

a) Projekti do të zhvillohet me tej dhe ndërtohet në përputhje me Projektin Teknik, vënë në dispozicion nga autoriteti kontraktor, ku përfshihen projektet e arkitekturës, bazuar mbi funksionet e projekti i strukturës etj. Projektet e vëna në dispozicion janë pjesë integrale e ofertës dhe kontratës, përfshirë, vizatimet, raportet, relacionet, specifikimet teknike, etj.

Theksojmë që në të gjitha rastet ndryshimet që mund të ndodhin në raport me projektin e dhënë nga autoriteti kontraktor, duhet të marrin miratimin e tij në fazën e përfundimit të projektit të zbatimit të hartuar nga operatori ekonomik.

b) Përpunim dhe detajim i punës (zhvillimi dhe paraqitja hap pas hapi e projektit të zgjidhur), funksionin, gjendjen teknike dhe fizike të ndërtimit, efikasitetin financiar dhe energjitike (p.sh. efikasiteti i energjisë, përdorimi i burimeve energjitike të rinovueshme) dhe kërkesat e mjedisit ose të konservimit duke përdorur edhe ndihmesën e dhënë nga specialistët e përfshirë në projekt, nëpërmjet një projekti (vizatimi) të zbatueshëm.

c) Paraqitja e projektit në formë grafike me të gjitha detajet e nevojshme për zbatim p.sh. zbatimi i plotë përfundimtar, vizatime të detajuara të konstruksionit në një shkallë 1:50 deri 1:1, për strukturat në ambientet e jashtme në varësi të tipit të ndërtesës, në një shkallë 1:200 deri në 1:50, veçanërisht për bimësinë, shoqëruar me relacionin përkatës.

Konstruksioni

- 1) Plan organizimi i punimeve;
- 2) Plani i piketimit;
- 3) Plani i themeleve, prerjet dhe detaje;
- 4) Strukturat mbajtese e armimi i tyre (se bashku me tabelat e hekurit);
- 5) Plani i strukturave mbajtese te kateve, prerje dhe detaje te tyre;
- 6) Plani i strukturave te propozuara te teracës;
- 7) Soletat e propozuara te kateve, armimi, prerje dhe detaje;
- 8) Soleta/kapriata e çatisë, armimi, prerje dhe detaje;
- 9) Detaje te tjera konstruktive dhe perlllogaritja e strukturave mbajtese;
- 10) Etj.

Raportet

- 1) Raporti Teknik (konstruksioni se bashku me llogaritjet perkatese);
- 2) Studimi Topografik;
- 3) Studimi Gjeoteknik;
- 4) Studim Hidrologjik;
- 5) Studim Gjeologjik-Inxhinjerik + Harta gjeologjike së bashku me planimetrinë, së bashku me detajet gjeoteknike të disponueshme;
- 6) Raporti i Shpronësimeve dhe hartat perkatese (nese ka);
- 7) Specifikimet Teknike sipas disiplinave te projektit;
- 8) Raporti i Audit per Eficence e Energjise;
- 9) Preventivi ;
- 10) Etj.

Stafi mbështetës

Referuar Nenit 39 pika 1/b e VKM nr.285/2021

1. Punët publike mund të prokurohen:

b) me kontratë me çelësa në dorë:

i. Ku vëllimi i punëve i parashikuar në projektpreventiv, mund të shërbejë vetëm si një orientim dhe ofertuesi kryen një studim të hollësishëm të projektit, pa asnjë detyrim për të respektuar vëllimin e punëve të projektit. Në këtë rast, kontraktori ka përgjegjësinë e realizimit të punëve, pa kërkuar asnjë fond shtesë, përveç vlerës së kontratës së prokurimit, që në çdo rast, përfshin të gjitha detyrimet fiskale në fuqi.

ii. Kur autoriteti kontraktor nuk ka hartuar projektpreventiv, por ka vetëm një projektide, apo detyrë projektimi dhe terma reference për objektin që prokuron.

Në këtë rast, autoriteti kontraktor kërkon nga kontraktori hartimin e projektpreventivit, si dhe realizimin e punimeve të zbatimit të këtij projekti, pas miratimit paraprak të tij nga autoriteti kontraktor.

Autoriteti/enti kontraktor duhet të kërkojë nga ofertuesit disponimin e kapaciteteve teknike për realizimin e secilës fazë të sipërcituar: për hartimin e projektit, si dhe për



FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT

realizimin e tij, duke lejuar edhe mundësinë që projektimi mund të nënkontraktohet, apo që ofertuesi (zbatuesi i punimeve) të paraqesë kontratë bashkëpunimi me subjekte që operojnë në fushën e projektimit dhe që plotësojnë të gjitha kriteret e hartuara nga autoriteti ose enti kontraktor për këtë qëllim. Në këtë rast kontraktori ka përgjegjësinë e realizimit të punëve, sipas projektpreventivit të miratuar paraprakisht nga autoriteti kontraktor, pa kërkuar asnjë fond shtesë, përveç vlerës së kontratë.

1 (nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a: për projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike)

1 (nje) Projektues Konstruktor (Licensa 3a, c-1: për projektim objekte civile - industrial - turistike, prej murature dhe skelet beton arme deri ne 5 kate; Objekte me shkallë të lartë vështirësie Beton arme - metalike)

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V).

Kohezgjatja

Dorezimi i projektit të zbatimit duke përfshirë të gjithë dokumentacionin e sipërcituar, dhe jo vetëm, duhet të realizohet brenda një afati kohor prej 8 jave duke përfshirë dhe komentet nga AK.