



BASHKIA ROSKOVEC

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TE TERRITORIT

**OBJEKTI: “NDERTIMI I PARKUT AGRO-TURISTIK DHE
REHABILITIMI I RRUGES HYRESE, FSHATI LUAR”**

RELACION TEKNIK

Miratohet :

Kryetar i Bashkisë

Majlinda BUFI



“NDERTIMI I PARKUT AGRO-TURISTIK DHE REHABILITIMI I RRUGES HYRESE, FSHATI LUAR”

Vendi : Luar, Bashkia Roskovec

Përshkrim i përgjithshëm, Bashkia Roskovec

Pas miratimit të ndarjes se re administrative-territoriale ne vitin 2015 , Roskoveci mbajti statusin e “Bashkisë” si një nga 61 bashkitë e vendit tonë. Pozitiv është fakti se kjo bashki rifitoi territoret e saj duke përfshirë edhe fshatrat e ish-komunave Strum , Kuman e Kurjan. Qendra e Bashkisë është në Roskovec dhe ka në përbërje edhe 3 Njësi Administrative : Kuman, Kurjan dhe Strum.

Aktualisht përfshihen 14 fshatra, me një popullsi prej rreth 32 163 banorë, sipas rregjistrat të Gjendjes Civile.

Luari është një fshat i pozicionuar në jug-perëndim të Roskovecit, i cili njihet për terrenin e theksuar kodrinor. Popullsia në këtë fshat kryesisht e siguron jetesën me prodhime bujqësore, blegtorale, agrumet dhe kulturën e ullirit. Prania e pyllit , kryesisht me pemët e pishës me gjelbërim të përhershëm, dhe një sipërfaqe me mbi 58. 000 m² i shton vlerat e kësaj zone. Por deri më sot ky pyll edhe pse i mbrojtur, nuk është i shfrytëzueshëm për aktivitete social – kulturore.

Përmes ketij projekti synohet të realizohen koncepte të reja dhe sa më origjinale, për të ndryshuar imazhin e këtij vendi, i cili duhet të shërbejë në dobi të zonës.

Është e rëndësishme te kuptohet që koncepti eshte bazuar në kerkesat e zones, i perqigjet nevojave te komunitetit, por njëkohësisht është informuar nga eksperiencia të sukseshme te vendeve te tjera. Ky objekt i shërben edhe bashkive të tjerë në një pozicion të afërt gjeografik me Bashkinë e Roskovecit.

Eshte kryer një diskutim i gjerë me publikun dhe aktorë të tjerë për të pasur një program sa më të gjerë gjatë projektimit.

Përfituesit

Projekti për rehabilitimin urban të Pyllit të Luarit do i japë mundësi këtij komuniteti, të kenë akses më të lehtë, një mjesid më të pastër, një vizualitet më të mirë. Ky projekt nuk do të rigjenerojë vetëm një zonë të rëndësishme, por do ta kthejë këtë fshat në një vend me identitet unik. Duke funksionuar si një zonë multifunksionale, ky vend do të ketë frekuentueshmeri nga grupmosha të ndryshme, pasi në program mund të përfshihen funksione, të cilat e bëjnë integritetin e cdo grupmoshe pjesë të jetueshmerisë së saj. Përfitimet sociale dhe madje shendetesore janë të konsiderueshme.

Objektivi

Sot, po vihet re një lëvizje ndërkombëtare drejt rigjenerimit të peisazheve urbane për shtakat e rrithjes së ndërgjegjësimit rreth impaktit të njeriut në mjesid. Ndërkohë që popullsia dhe zhvillimi urban rriten, ka një kërkesë më të madhe rreth përmirësimit të gabimeve planifikuese të së



shkuarës. Kjo lëvizje synon zvogëlimin e impaktit të materialeve të papërshkrueshme të infrastrukturës urbane si betoni, duke përdorur rrugica për këmbësorë, rrugë të gjelbëruara, tarracime të gjelbëruara, mure të gjelbër, zona ujore të rigjeneruara, pyje urban, parqe dhe sisteme të tjera vegjetative, në fabrikën urbane.

Duke qënë një fshat i vogël, ky projekt urban do të sjellë zhvillim dhe gjallëri për të. Prania e një kodre të pjerrët të pashfrytëzuar, sjell idenë e ndryshimit të kësaj gjendje dhe kthimin e një territori urban më të integruar. Ideja është zgjedhja e materialeve dhe formave kontemporane, por përdorimi i tyre duhet të jetë në përshtatje me situatën ekzistuese. Një mënyrë efikase është përdorimi i shkallareve në formën e nje amfiteatri, i cili do të shërbejë për ngjitje dhe si stola qëndrimi.

Mund të krijohen zona të ndryshme, me atmosferë dhe pamje të ndryshueshme për njerëzit që kalojnë në park.

Qëllimi është të formohen dhe theksohet shkalla, funksioni dhe atmosfera e secilës prej tyre.

Zona e panairit do të formësohet nga një shesh i shtruar me pllaka guri me tekstura dhe ngjyra të ndryshme. Ai do të pajiset me cadra druri dhe tenda të përkohshme të cilat pas largimit mund ti lenë vendin festave dhe eveneteve. Aksesi i tij do të jetë edhe për këmbësorë edhe për automjete në mënyrë që të sigurohet edhe furnizimi i panairit. Ky park mund të zhvillohet më tej me shatërvanë dhe zona ujore të cilët rrjedhin përgjatë shkallëve dhe ofrojnë një pamje qetësuese, si dhe krijojnë vend të përshtatshme për evenete, mbledhje dhe organizime.

Zona e fushave sportive merr avantazh nga terreni dhe krijohet në formë tarracash, të organizuara sipas moshës dhe mundësisë për lojëra të ndryshme si volejboll, basketboll, minifutboll dhe të lidhura së bashku nga një seri rrugëtimesh kalimtarësh, të cilat përbëjnë një rrugë aksesi përmes parkut. Për fëmijët e parashkollarit mund të krijohen duna me rërë, mure për ngjitje dhe mbrojtje, skulptura urbane dhe lojëra por të cilat janë me materiale lokale dhe në përshtatje me mjesidin.

Zona e qëndrimit mund të shërbejë si një vend për të kaluar kohën për grupe të ndara njerëzish, për lexim, për kojëra tavoline, për piknikë në natyrë dhe organizime të përmasave të vogla. Prania e shkollës në afërsi u jep mundësinë për ta shfrytëzuar këtrë territor për organizimin e tyre.

Zona e pyllit e cila mund të kthehet në një lloj rezervati natyror, me kafshë dhe bimësi Krijimi ikëtij habitati do të përmirësojë gjendjen e pyllit dhe do të kthehet në një dobi për të gjithë komunitetin përreth e më gjerë. Pemët e mëdha diferencojnë hapësirat, drejtojnë pamjen dhe krijojnë hijezim dhe privatësi. Kjo strukturë përforëcohët duke kaluar rrugica të ngushta për këmbësorët, duke krijuar sheshe të vogla pushimi me stola dhe duke mbjellë bimësi të ulët, që ka varietet të mjaftueshëm për të gjeneruar përjetime të ndryshmep përmes parkut, duke krijuar një eksperiençë të papritur, me zbulime dhe kënaqësi.



PARAMETRAT E NDËRTIMIT DHE FUNKSIONALE

Gjatë projektimit të habitatit urban Jane marre parasysh:

1. SUGURIA

- Kerkesat specifike të sigurise
- Siguria e strukturave
- Parandalimi i zjarrit

2. ORIENTIMI DHE PARKIMI

- Sinjalistika dhe orientimi per te biletat
- Aksesi publik
- Parkimi per komunitetin
- Sherbimi emergjent per vizitorë me aftesi te kufizuara

3. ZONA E FUSHAVE SPORTIVE

- Dimensionet e percaktuara
- Cilesia e fushës së lojës
- Fusha e futbollit me bar natyral
- Fusha e basketbollit me tartan
- Aksesi në zonën e lojës
- Ndalimi i spektatorëve në zonën e fushës

4. VENDET ME LOJËRA PËR FËMIJËT

5. NDRICIMI DHE GJENERUESIT E FUQISË

6. KOMUNIKIMI DHE ZONAT SHTESË

7. MATERIALET EKOLOGJIKE

Punimet jane realizuar ne kete radhe

- Studiohet zona ne lidhje me nevojat e komunitetit, programin hapësinor dhe kontekstin social-kulturor;
- Studiohet jetën e komunitetit të zonës dhe evidentohen nevojat për krijimin e hapësirave te nevojshme



- Propozohen teknologjite ‘green’ dhe ‘low cost’ dhe vlerësohet aplikimi i tyre për rivitalizimin urban .

Kjo zgjidhje tenton kufijtë e krijimtarisë duke u përshtatur ndërkohë me kontekstin lokal dhe duke vendosur standarde të larta të projektimit.

Qëllimi i Nderhyrjes

Krijimi i një parku agro-turistik do ti japë mundësi rigjenerimi ekonomisë lokale përmes promovimit dhe shitjes së produkteve bujqësore lokale. Do të rrisë aksesibilitetin përmes përmirësimit të infrastrukturës duke ndikuar drejtpërdrejt në mirëqenien e përgjithshme.

Kerkesa te Projektit

Materiali qe do te perdoren, te jene sipas kushteve teknike te Projektimit dhe te ndertimit . Në përfundim zbatuesi duhet te konsultohet vazhdimi me Bashkine perpara fillimit te punes per projektin, ashtu edhe gjate te gjithe fazave te zbatimit te tij, kjo si per garantimin e saktësise se bazës se te dhenave ashtu edhe per reflektimin e ndryshimeve te pritshem.

Pervec saktësise se te dhenave si me siper, perpara se te filloje punen me projektin duhet qe paraprakisht:

- 1.Te rishikoje rilievimin (azhornimin) e te gjithe territorit te nderhyrjes dhe te marre te gjitha azhornimet e rrjetit te infrastruktureve.
- 2.Zbatuesi duhet te beje verifikimin paraprak ne terren per saktësimin e te dhenave/azhornimeve, per rrjetin e infrastruktureve, perpara fillimit te projektit. Kjo duhet ne menyre qe te evitohet pasaktesia gjate zbatimit, si rezultat i dhenave te marre qe nuk perputhen ne gjendjen ne terren.
- 3.Te beje studimin perkatës gjeologjik, hidrologjik, hidroteknik të rendësishm për praninë e ujërave etj.

Mbasi te perfundoje azhornimet ne terren, verifikimet si dhe studimet e nevojshme, per te gjithe terrenin, hartohet një analize te shkurter te situates dhe konsultohet me Bashkine, ku merr edhe te dhenat e para mbi ecurine e planeve/studimeve dhe ndikimin e tyre ne projektin e tij.

Skema e ndërhyrjes

Paraprakisht jane hartuar:

- a.Relacion teknik;
- b.Shembuj te aplikuar ne vende te tjere, dhe rezultatet qe ka pas nderhyrja ne keto vende.



c.Nje analize te situates ekzistuese, ne raport me efektet sociale qe mund te sjelle projektin ne drejtim te prishjes se ndertimeve dhe te elementeve te kosto-efektivitetit dhe te impaktit social, ekonomik, funksionar dhe mjesdisor te nderhyrjes, duke percaktuar te gjitha prishjet, statusin e godines, pozicionin e tyre, kostot e pritshme per Bashkine per shkak te prishjesve, siperfaqen dhe vleren e perafert te objekteve qe prishen, si pjesa e analizes se efekteve te pritshme. Objektet qe prishen do te identifikohen me vendnodhjen e tyre, (te shoqeruara keto me shkakun e prishjes dhe llojin e prishjes, pjeserisht, teresisht etj.), si edhe me te dhena individuale per cdo godine. Shpronessimet e nevojshme per implementimin e hapsirave publike.

Qellimi i kesaj faze eshte qe Projekti te kete analize te perputhshmerise me planet, eficencen ekonomike te nderhyrjes, pra efektivitet te kostos, minimizim te impakteve negative sociale (si p.sh te prishjeve te panevojshme etj.)

Hartimi i preventivit

Ne hartimin e preventivit vec te tjerave jane marre parasysh sa me lart, lidhur me organizimin e zbatimit ne fazë, ndertimin me materiale alternative teknologjite e reja, perfitimi i energjisë per godinat publike nga burime alternative (panele diellore) cmimet e references sipas akteve ligjore ne fuqi, dhe llogaritja e preventivit do te behet sipas normave dhe akteve ligjore ne fuqi per te siguruar kursimin dhe eficencen e perdonimit te fondeve.

Standarte ne projektin

Projekti do te hartohej ne perputhje me te gjitha normat dhe standartet per projektin qe parashikon legjislacioni ne fuqi. Projektimi duhet te siguroje respektimin e standardeve, madje edhe atyre gjate zbatimit.

Projektuesi rekomandon dhe prezantimin e standardeve te reja, per perafrimin me normat e BE-së, si edhe te praktikave me te mira nderkombetare ne projektin dhe zbatim. Rekomandimet duhet te permbojne elemente te fizibilitetit te realizueshmerise me praktiken shqiptare dhe limitimet per financimin e vepres.

Standarte ne paraqitjen e dokumentacionit teknik

Ne hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit te projektit, DPZHT ka perdonur programet e kerkuara kompjuterike, si dhe programeve te reja, me te avancuara te fushes.

Ne hartimin, paraqitjen dhe miratimin e dokumentacionit teknik te projektit JANE RESPEKTUAR te gjitha kerkesat dokumentare dhe te paraqitjes qe parashikon Ligji "Per urbanistiken", Rregullorja e zhvillimit te territorit dhe Legjislacioni ne fuqi.



PRODUKTI FINAL

Faza e I (Projekt idese)

Paraqitja e variantave te nderhyrjes, ne baze te rezultateve te vleresimit duke perfshire analizen e gjendjes ezistuese ne teresi dhe rendesise qe paraqiten per nderhyrje me argumentet perkatese.

Ne fokus ka rezultuar:

- Krijimtaria
- Faktori i lartë i zbatueshmërisë
- Lidhje dhe impakti i propozimit me kontekstin bimor dhe fizik
- Raporti kosto-impakt (kosto e ulët, impakt i madh)

Faza II (Projekt Zbatimi)

Eshte kryer hartimi i Projekt-Zbatimit i zones ne studim sipas rregulloreve dhe ligjeve ne fuqi:
“Projekt zbatimi ” i cili përbën:

te gjithe dokumentacionin dhe vizatimet e nevojshem per ta bere realizimin e projektit pa pas nevose per nderhyrje gjate zbatimit,

- Raportin teknik
- Specifikimet teknike
- Preventivat e nderhyrjes te ndare ne faza dhe ne objekte te ndryshme
- Analize e sitates ekzistuese dhe te prishjeve te ndertimeve ekzistuese, shpronësimet e tokës
- Planvendosje
- Plansistemim
- Planimetrite e zbatimit
- Detaje
- Prerje pamje
- Imazhe 3-dimensionale te zones
- Volumetri e gjithe zonen per te studiuar dhe diellezimin e hapsirave
- Profila gjatesor e terthore
- Projekt zbatimin e rrjetit inxhinierik te nevojshem per nderhyrjen
- Projektin e zbatimit te rrjetit te largimit te ujrale te shiut
- Studimi gjeologjik dhe hidrologjik dhe hidroteknik
- Projektin e sistemimeve te ambjenteve te jashtme me gjithe detajet perkatese.
- Specifikimet teknike per zerat e punimeve qe do te kryhen
- Planin e organizimit te punimeve
- Ngritja e kantierit
- Grafikun e punimeve
- Projektet elektrik, mekanik dhe konstruktiv te nevojshem

Dhe materiale te tjera te cilat nuk jane lart permendor por jane te nevojshme per zbatimin e projektit.



Raportimi

I gjithe dokumentacioni do te paraqitet ne 2 (dy) kopje orgjinale i printuar firme dhe vule, ne version te dixhitalizuar (te dhenat transferohen ne GIS) dhe ne 2 (dy) kopje te skanuar me firme dhe vule CD.

Llogaritjet, specififikimet teknike dhe preventiv me firme dhe vule.

Punimet qe do te perfshije projekti

- Punime gërmime dheu dhe shtresash për ndërtimin e panairit dhe terreneve sportive
- Punime gërmime dheu dhe shtresash ne brendësi te pyllit
- Mbushe dhe rrafshim dheu
- Punime për drenazhimin e ujrate
- Mbjellje me bar të terreneve sportive
- Shtrese tartani të terreneve sportive
- Punime për ndërtimin e trotuareve
- Punime për ndërtimin e pedonaleve
- Punime për shtrimin e rrugeve hyrese
- Punime për ndricimin elektrik të rrugeve dhe të terreneve sportive
- Punime hidraullike
- Rrethim me rrjet teli te terreneve sportive
- Mbjellje pemesh, lulesh dhe shkurre dekorative

Vlera e Projektit

Vlera e investimit arrin 79 766 390 leke me TVSH.

Hartoi : Ark. Kejsi Voli

