

Lista e zërave kryesore të punimeve për ndertimin e Banesave Individuale Versioni 1

Sipas Projekteve model per banesa (1+1) (2+1) (3+1)

Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE
	PUNIME KONSTRUKTIVE DHE ARKITEKTONIKE
	PUNIME KONSTRUKTIVE DHE ARKITEKTONIKE
	I. Punime dheu dhe b/a
1	Transport materiali deri 5 km
2	Skarifikim I siperfaqes(nga pjesa e humusit)
3	Dhe I ngjeshur me tokmak elektrik
4	Nenshtrese zhavorri
5	Shtrese betoni e varfer C12/15
6	Shtrese betoni C16/20
7	F.V. Hekur betoni = Φ 10 mm
8	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	II. Konstruksioni Metalik
9	Profile metalik IPE 80 (vertikale)
10	Profile metalik UPN 80 (vertikale)
11	Profile metalik KUTI 40x40x3 (vertikale)
12	Profile metalik IPE 80 (TRARE horizontale)
13	Profile metalik IPE 80 (TRARE ME PJERRESI)
14	Profile metalik IPE 140 (TRARE horizontale catia)
15	Profile metalik KUTI 40x40x2 (sekondare)
16	Pllaka metalike 80x50x100
17	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	III. Punime Murature
18	Mur i jashtëm t=18cm, h=2.8m (1 shtrese Panel fiber-Cimento 1cm, 2 Panele Gipsi + shtresat izoluese)
19	Mur i brendshëm t=13cm, h=2.8m (2 Panele Gipsi në të dy anët + izolim me lesh guri)
20	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	IV. Punime H/Izolimi dhe Çatie
21	Ulluk vertikal diam. ϕ 100mm
22	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat
23	Kasete shkarkimi me llamarine xingat
24	Mbulese catie me flete metalike
25	Membrane avullizoluese
26	Mbulese OSB 11 mm (me fiber e listela)
27	Izolim catie me lesh guri ($\lambda=0.037$ w/m.k, R=1.35 m ² .K/W)
28	Tavan me kartonxhes
29	Hidroizolim me emulsion dhe dy duar bitum I pllakes se betonit
30	H/izolim 1 guajn ne tualet
31	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	V. PUNIME SHITESASH DHE VESHJESH
32	Shtrese stirobetoni
33	Shtrese termoizoluese me polisterol t=5 cm, pllaka e betonit
34	Kornize metalike pergjate pllakes se betonit
35	Veshje me pllake, tualet dhe kuzhine
36	Shtrim me Parket laminat + plintus
37	Shtrim me pllake qeramike + plintus, ne tualet, kuzhine dhe hyrje
38	Shtrim me pllake per jashte, verande, parahyrje
39	Boje hidromat, Lyerje e mureve dhe tavaneve, interier
40	Boje hidroplastike, Lyerje e mureve, exterior
41	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	VI. PUNIME DYER DHE DRITARE
42	F.V Vetrare d/alumini plastike me dopio xham + dere, h= 250 cm
43	Dere e jashtme, 95x220 cm, e blinduar
44	F.V Dere tamburato, 90x220 cm
45	F.V Dritare tualeti 60x60 cm
46	F.V Dritare 60x150 cm, dopio xham
47	F.V Dritare 120x150 cm, dopio xham
48	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional

PUNIME HVAC	
VII. INSTALIMET MEKANIKE Rrjeti i shperndarjes se tubacioneve te bakrit dhe kondenses	
49	Tub bakri I termoizoluar Ø 6.4
50	Tub bakri I termoizoluar Ø 9.5
51	Tub bakri I termoizoluar Ø 12.7
52	Tub PP Ø 32
53	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
PUNIME HIDRO-TEKNIK	
VIII. PREVENTIV HIDRO-TEKNIK - FURNIZMI ME UJE	
54	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm
55	F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm
56	F.V Minisaracineska te vogla te kromuara Ø20 mm
57	F.V Valvul moskthimi Ø 1 " =25 mm
58	Grup Furnizimi me uje(saracineske 2"+filter mekanike 2"+reduktues presioni 2"+kundravavulv 2")
59	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
IX. Kanalizimi i ujerave te zeza Instalimet e kanalizimit brenda nyjeve	
60	F.v Tubacion dhe rakorderi polipropileni me gomina DN-Ø50
61	F.v Tubacion dhe rakorderi polipropileni me gomina DN-Ø110
62	F.v Pilete dyshemeje Ø 50= mm
63	Pusete shkarkimi b/a, 50 x 50 cm, h = 100 cm
64	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
X. APARATE SANITARE	
65	F.V Lavaman porcelani cilesi e II +grup
66	F.V WC allafrenga cilesi II + kasete plastike
67	F.V lavapjate importi me llamarine xingat me 1 govate+grup cil.II
68	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
PUNIME ELEKTRIK	
XI. Rrjeti elektrik i furnizimit me energji elektrike nga kabina e transformacionit	
69	F.V Kabell Koaksia Cu 2x6mm ²
70	F.V Morseta
71	F.V Ganxha Tirantimi
72	F.V Mates energji + Box
73	F.V Tub fleksibel PVC, antideflagrante S = Ø 32 mm, tip i rende
74	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
XII. Kuadrot elektrik te apartamenteve 1+1	
75	F.V Kuadro plastik , komp.me kit zbara 25A, & aksesori 24 module , brenda murit me dim 600/300/103 mm
76	F.V Automat Diferenciali C40 sing. 1P+N 25A 30mA Tip A SI
77	F.V Llampe sinjalizimi, A9E18320 iLL rossa 110,230Vca
78	F.V Automat C40a, 1P, 6kA, C 20A
79	F.V Automat C40a, 1P, 6kA, C 16A
80	F.V Automat C40a, 1P, 6kA, C 10A
81	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
XIII. Impianti elektrik, ndricim dhe priza	
82	F.V Tub fleksibel PVC, antideflagrante S = Ø 20 mm, tip i rende
83	F.V Tub fleksibel PVC, antideflagrante S = Ø 25 mm, tip i rende
84	F.V Tub fleksibel PVC, antideflagrante S = Ø 32mm, tip i rende
85	F.V Percjelles T.U, izolim PVC Tip NO7V-K, S = 1 * 1.5 mm ²
86	F.V Percjelles T.U,izolim PVC Tip O7V-K, S = 1 * 2.5 mm ²
87	F.V Percjelles T.U,izolim PVC Tip O7V-K, S = 1 * 4 mm ²
88	F.V Percjelles T.U,izolim PVC Tip O7V-K, S = 1 * 6 mm ²
89	F.V Kabell televizive koaksial
90	F.V Kablo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6 LSZH, 250MHz up to 350 MHz Flame retardant
91	F.V Kuti PVC per montim prize 3 modular , brenda murit
92	F.V Kuti PVC per montim prize 4 modular , brenda murit
93	F.V Kuti shperndarese PVC, PT 5, montim brenda murit

94	F.V Kuti shperndarese PVC, PT 7, montim brenda murit
95	F.V Kuti shperndarese PVC, PT 9, montim brenda murit
96	F.V Suport 3 modular
97	F.V Suport 4 modular
98	F.V Kapak/Pllake 3 modular
99	F.V Kapak/Pllake 4 modular
100	F.V Priza ne tokezim Tip " Shuko ", In = 16 A
101	F.V Priza bivalente Universale , In = 10 ÷ 16 A
102	F.V Çeles ndriçimi1 polar , In = 16 A
103	F.V Çeles ndriçimi deviat
104	F.V Çeles ndriçimi Inverter
105	F.V Derivator DE 3
106	F.V Prize televizive RJ-14, tokesore
107	F.V Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, cat 6e, FTP
108	F.V Zile 1 modular
109	F.V Buton Zile 1 modular
110	F.V Tapa false
111	F.V Koka Rrjet , koka kabelli koaksia
112	F.V Morseta kapuc 4-16mm
113	F.V terminal, puntolina 1.5-6mm
114	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
XIV. Tokezimi i punes	
115	F.V Elektroda tokezimi te zinguar, Kryq 35*35*35,L=1.5m,aksesor
116	F.V Hekur xingato diam,10-12mm
117	F.V Percjelles bakri tokezimi, Cu=1x 10 mm ²
118	F.V Kapikorda bakri, Cu, S=10 mm ²
119	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
PUNIME INFRASTRUKTURE E JASHTME	
XV. Punime Për Akses Në Kantier	
120	Gërmim dheu me ekskavator goma 0.25 m ³ , ne kanale gjerësi > 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet
121	Mbushje me cakull e gur gurore ne trupin e rruges,perhapur e ngjeshur me makineri.
122	Transport materiale me auto deri 4.0 km
123	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
XVI. Punime Prishje Dhe Gërmimi	
124	Prishje objekti ekzistues (mur guri,tulle,strukture betoni,themele,Cati)
125	Transport materiale me auto deri 4.0 km
126	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
XVII. Punime Kub Dhe Furnizim Me Uje	
127	Gërmim dheu kanal me esk 0.25 m ³ ,ne kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk në mjet
128	Transport dheu me auto deri 4.0 km
129	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=32mm, t = 3.6 mm, PN 20
130	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
XVIII. Punime KUZ	
131	Gërmim dheu kanal me esk 0.25 m ³ ,ne kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk në mjet
132	Transport dheu me auto deri 4.0 km
133	F.V tuba të brinjëzuar HDPE SN8 d=250 mm
134	Pusete shkarkimi b/a, 50 x 50 cm, h = 100 cm
135	Puse kontrolli 2x2x1,5m (Grope Septike)
136	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
XIX. Punimet e sistemimit te jashtem	
137	Gërmim dheu kanal me esk 0.25 m ³ ,ne kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk në mjet
138	Shtresë zhavor lumi t=10cm, me cilindrim
139	Shtresë betoni C 12/15 t=10cm me krehje rrugë kalimi
140	Transport materiale me auto deri 4.0 km
141	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
XX. Punime elektrike	
142	F.V ne toke kablo Cu fuqije -1000 V me izolim gome e mbulese plastmasi,te armuar,3x10 mm ²
143	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategoria e III h=1.5 m
144	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
XXI. SINJALISTIKA E MNZ	
145	Fikse 6 kg ABCE
146	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional

	<i>Shenim 1: Kontrata eshte "me celsa ne dore", qe nenkupton dorezimin e banesave te perfunduara dhe funksionale ne te gjithe elementet e tyre, te gatshme per shfrytezim. Zerat e punes jane indikative dhe orientues per te kuptuar natyren dhe volumin e punes.</i>
	<i>Shenim 2: Materialet qe do perdoren duhet te jene ne perputhje me specifikimet teknike te perfshira ne DST. Ne rast se per ndonje material mungon specifikimi teknik referencat do te behen ne raport me EN perkatese te materialit dhe ne cdo rast do te aplikohet standardi me i larte i reflektuar ne EN.</i>
	<i>Shenim 3: Per cdo material duhet te merret paraprakisht miratimi i Supervizorit dhe Investitorit, perpra porositjes dhe sjellies ne kantier</i>