

## Lista e zërave kryesore të punimeve për ndertimin e Banesave Individuale Versioni 2

*Sipas Projekteve model per banesa (1+1) (2+1) (3+1)*

Nr.	PERSHKRIMI I PUNIMEVE
	<b>PUNIME KONSTRUKTIVE DHE ARKITEKTONIKE</b>
	<b>I. Punime dhe dhe b/a</b>
1	Transport materiali deri 5 km
2	Skarifikim I siperfaqes( nga pjesa e humusit )
3	Dhe I ngjeshur me tokmak elektrik
4	Nenshtrese zhavorri (20cm)
5	Shtrese betoni e varfer C12/15 ( 20cm )
6	Pllake themeli C16/20 ( 30cm )
7	Kollona beton/arme C20/25
8	Trare beton/arme C20/25
9	F.V. Hekur betoni $\Phi$ 6 ÷ 10 mm
10	F.V. Hekur betoni $> \Phi$ 10 mm
11	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	<b>II. Konstruksioni Metalik</b>
12	Konstruksione metalike
13	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	<b>III. Punime Murature</b>
14	Mur tulle me 8 vrima t=20cm, llaç M-15
15	Mur tulle me 8 vrima, t=10cm, llaç M-15
16	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	<b>IV. Punime H/Izolimi dhe Çatie</b>
17	Ulluk vertikal diam. $\varnothing$ 100mm
18	Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat
19	Kasete shkarkimi me llamarine xingat
20	Mbulese çatie me tjegull marsejeze
21	Membrane avullizoluese
22	Mbulese OSB 11 mm (me fiber e listela)
23	Izolim çatie me lesh guri, 5 cm ( $\lambda=0.037$ w/m.k, R=1.35 m <sup>2</sup> .K/W)
24	Hidroizolim me emulsion dhe bitum i pllakes se betonit
25	H/izolim 1 guajn ne tualet
26	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	<b>V. Punime Tavani e Suvatimi</b>
27	Suva brenda mur tulle, me pompe, llaç perzier M 25
28	Tavan me kartonxhes
29	Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva.
30	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	<b>VI. PUNIME SHTRESASH DHE VESHJESH</b>
31	Shtrese stirobetoni
32	Veshje me pllake, tualet dhe kuzhine
33	Shtrim me pllake qeramike + plintus
34	Shtrim me pllake për jashtë, verande, parahyrje
35	Pragje dritare me pllake granili te armuar me boje
36	Boje hidromat, Lyerje e mureve dhe tavaneve, interier
37	Boje hidroplastike, Lyerje e mureve, exterior
38	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
	<b>VII. PUNIME DYER DHE DRITARE</b>
39	F.V Vetrare d/alumini plastike me dopio xham + dere, h= 250 cm
40	Dere e jashtme, 95x220 cm, e blinduar
41	F.V Dere tamburato, 90x220 cm
42	F.V Dritare tualeti 60x60 cm, dopio xham
43	F.V Dritare 60x150 cm, dopio xham
44	F.V Dritare 120x150 cm, dopio xham
45	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional

<b>PUNIME HVAC</b>	
<b>VIII. INSTALIMET MEKANIKE   Rrjeti i shperndarjes se tubacioneve te bakrit dhe kondenses</b>	
46	Tub bakri I termoizoluar Ø 6.4
47	Tub bakri I termoizoluar Ø 9.5
48	Tub bakri I termoizoluar Ø 12.7
49	Tub PP Ø 32
50	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>PUNIME HIDRO-TEKNIK</b>	
<b>IX. FURNIZIMI ME UJE   Instalimet e ujesjellesit</b>	
51	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm
52	F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm
53	F.V Minisaracineska te vogla te kromuara Ø20 mm
54	F.V Valvul moskthimi Ø 1 " =25 mm
55	Grup Furnizimi me uje(saracineske 2+filter mekanike 2"+reduktues presioni 2"+kundravavulv 2")
56	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>X. Kanalizimi i ujerave te zeza   Instalimet e kanalizimit brenda nyjeve</b>	
57	F.v Tubacion dhe rakorderi polipropileni me gomina DN-Ø50
58	F.v Tubacion dhe rakorderi polipropileni me gomina DN-Ø110
59	F.v Pilete dyshemeje Ø 50= mm
60	Pusete shkarkimi b/a, 50 x 50 cm, h = 100 cm
61	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XI. APARATE SANITARE</b>	
62	F.V Lavaman porcelani cilesi e II +grup
63	F.V WC allafrenga cilesi II + kasete plastike
64	F.V lavapjate importi me llamarine xingat me 1 govate+grup cil.II
65	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>PUNIME ELEKTRIK</b>	
<b>XII. Rrjeti elektrik i furnizimit me energji elektrike nga kabina e transformacionit</b>	
66	F.V Kabell Koaksia Cu 2x6mm <sup>2</sup>
67	F.V Morseta
68	F.V Ganxha Tirantimi
69	F.V Mates energji + Box
70	F.V Tub fleksibel PVC, antideflagrante S = Ø 32 mm, tip i rende
71	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XIII. Kuadrot elektrik te apartamenteve 1+1</b>	
72	F.V Kuadro plastik , komp.me kit zbara 25A, & aksesori 24 module , brenda murit me dim 600/300/103 mm
73	F.V Automat Diferenciali C40 sing. 1P+N 25A 30mA Tip A SI
74	F.V Llampe sinjalizimi, A9E18320 iLL rossa 110,230Vca
75	F.V Automat C40a, 1P, 6kA, C 20A
76	F.V Automat C40a, 1P, 6kA, C 16A
77	F.V Automat C40a, 1P, 6kA, C 10A
78	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XIV. Impianti elektrik, ndricim dhe priza</b>	
79	F.V Tub fleksibel PVC, antideflagrante S = Ø 20 mm, tip i rende
80	F.V Tub fleksibel PVC, antideflagrante S = Ø 25 mm, tip i rende
81	F.V Tub fleksibel PVC, antideflagrante S = Ø 32mm, tip i rende
82	F.V Percjelles T.U, izolim PVC Tip NO7V-K, S = 1 * 1.5 mm <sup>2</sup>
83	F.V Percjelles T.U,izolim PVC Tip O7V-K, S = 1 * 2.5 mm <sup>2</sup>
84	F.V Percjelles T.U,izolim PVC Tip O7V-K, S = 1 * 4 mm <sup>2</sup>
85	F.V Percjelles T.U,izolim PVC Tip O7V-K, S = 1 * 6 mm <sup>2</sup>
86	F.V Kabell televizive koaksial
87	F.V Kablo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6 LSZH, 250MHz up to 350 MHz Flame retardant
88	F.V Kuti PVC per montim prize 3 modular , brenda murit
89	F.V Kuti PVC per montim prize 4 modular , brenda murit
90	F.V Kuti shperndarese PVC, PT 5, montim brenda murit

91	F.V Kuti shperndarese PVC, PT 7, montim brenda murit
92	F.V Kuti shperndarese PVC, PT 9, montim brenda murit
93	F.V Suport 3 modular
94	F.V Suport 4 modular
95	F.V Kapak/Pllake 3 modular
96	F.V Kapak/Pllake 4 modular
97	F.V Priza ne tokezim Tip " Shuko ", In = 16 A
98	F.V Priza bivalente Universale , In = 10 ÷ 16 A
99	F.V Çeles ndriçimi1 polar , In = 16 A
100	F.V Çeles ndriçimi deviat
101	F.V Çeles ndriçimi Inverter
102	F.V Derivator DE 3
103	F.V Prize televizive RJ-14, tokesore
104	F.V Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, cat 6e, FTP
105	F.V Zile 1 modular
106	F.V Buton Zile 1 modular
107	F.V Tapa false
108	F.V Koka Rrjet , koka kabelli koaksia
109	F.V Morseta kapuc 4-16mm
110	F.V terminal, puntolina 1.5-6mm
111	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XV. Tokezimi i punes</b>	
112	F.V Elektroda tokezimi te zinguar, Kryq 35*35*35,L=1.5m,aksesor
113	F.V Hekur xingato diam,10-12mm
114	F.V Percjelles bakri tokezimi, Cu=1x 10 mm <sup>2</sup>
115	F.V Kapikorda bakri, Cu, S=10 mm <sup>2</sup>
116	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>PUNIME INFRASTRUKTURE E JASHTME</b>	
<b>XVI. Punime Për Akses Në Kantier</b>	
117	Gërmim dheu me ekskavator goma 0.25 m <sup>3</sup> , ne kanale gjerësi > 2 m, toke zak, kategoria III, me shk ne mjet
118	Mbushje me cakull e gur gurore ne trupin e rruges,perhapur e ngjeshur me makineri.
119	Transport materiale me auto deri 4.0 km
120	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XVII. Punime Prishje Dhe Gërmimi</b>	
121	Prishje objekti ekzistues (mur guri,tulle,strukture betoni,themele,Cati)
122	Transport materiale me auto deri 4.0 km
123	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XVIII. Punime Kub Dhe Furnizim Me Uje</b>	
124	Gërmim dheu kanal me esk 0.25 m <sup>3</sup> ,ne kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk në mjet
125	Transport dheu me auto deri 4.0 km
126	F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PE d=32mm, t = 3.6 mm, PN 20
127	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XIX. Punime KUZ</b>	
128	Gërmim dheu kanal me esk 0.25 m <sup>3</sup> ,ne kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk në mjet
129	Transport dheu me auto deri 4.0 km
130	F.V tuba të brinjëzuar HDPE SN8 d=250 mm
131	Pusete shkarkimi b/a, 50 x 50 cm, h = 100 cm
132	Puse kontrolli 2x2x1,5m (Grope Septike)
133	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XX. Punimet e sistemimit te jashtem</b>	
134	Gërmim dheu kanal me esk 0.25 m <sup>3</sup> ,ne kanale gjerësi deri 2 m, toke zak, kategoria III, me shk në mjet
135	Shtresë zhavor lumi t=10cm, me cilindrim
136	Shtresë betoni C 12/15 t=10cm me krehje rrugë kalimi
137	Transport materiale me auto deri 4.0 km
138	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XXI. Punime elektrike</b>	
139	F.V ne toke kablllo Cu fuqije -1000 V me izolim gome e mbulesë plastmasi,te armuar,3x10 mm <sup>2</sup>
140	Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategoria e III h=1.5 m
141	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional
<b>XVI. SINJALISTIKA E MNZ</b>	
142	Fikse 6 kg ABCE
143	Cdo ze tjetër i nevojshëm për të pasur një produkt funksional

**Shenim 1: Kontrata është "me celsa ne dore", qe nenkupton dorezimin e banesave te perfunduara dhe funksionale ne te gjithë elementet e tyre, te gatshme per shfrytezim. Zerat e punes jane indikative dhe orientues per te kuptuar natyren dhe volumin e punes.**

*Shenim 2: Materialet qe do perdoren duhet te jene ne perputhje me specifikimet teknike te perfshira ne DST. Ne rast se per ndonje material mungon specifikimi teknik referencat do te behen ne raport me EN perkatese te materialit dhe ne cdo rast do te aplikohet standardi me i larte i reflektuar ne EN.*

*Shenim 3: Per cdo material duhet te merret paraprakisht miratimi i Supervizorit dhe Investitorit, perpra porositjes dhe sjellies ne kantier*