VENDIM
Nr.359, datë 4.5.2020

PËRSHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE,DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT, PËR SHPALLJEN E ZONËS SË RE PËR ZHVILLIM, NË NJËSINË ADMINISTRATIVE LAÇ, BASHKIA KURBIN

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, tëaktit normativ nr.9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë nayrore", të vendimit nr.7, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për kushtet dhe procedurat për shpronësimet dhe/ose shkëmbimin e pronës për interes publik në funksion të procesit të rindërtimit", të vendimitnr.8, datë 6.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Përcaktimin e kushteve dhe të kritereve të përfitimit të sipërfaqeve ndërtimore në objektet e reja për banim nga subjektet që posedojnë ndërtime të klasifikuara si ndërtime pa leje", si dhe të vendimit nr.46, datë 22.1.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për shpalljen e zonës së re për zhvillim në njësinë administrative Laç, Bashkia Kurbin, dhe caktimin e Entit Kombëtar të Banesave si njësi zbatuese", me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, që do të realizohet në zonën 1/1, njësia administrative Laç, Bashkia Kurbin, sipas tabelës bashkëlidhur këtij vendimi.

2.Shpronësimi dhe shkëmbimi i pronës të bëhen në favor të Entit Kombëtar të Banesave, si njësi zbatuese.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës së kompensimit përkatës që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë "arë", "kultura bujqësore", si dhe për pasuritë e llojit tokë "truall", referuar shënimit në tabelë, me vlerë 43 009 339 (dyzet e tre milionë e nëntë mijë e treqind e tridhjetë e nëntë) lekë.

4.Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 43 009 339 (dyzet e tre milionë e nëntë mijë e treqind e tridhjetë e nëntë) lekësh, do të përballohet nga zëri "Fondi për rindëritimin", i miratuar për vitin 2020.

5.Shkëmbimi i pasurive private të llojit "ndërtesë" dhe tokë "truall", me një pasuri tjetër të paluajtshme në pronësi të shtetit, aktuale ose të ardhshme, do të bëhet referuar legjislacionit në fuqi, cilësimeve në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi si dhe marrëveshjeve/kontratave që janë lidhur dhe do të lidhen, ndërmjet Entit Kombëtar të Banesave dhe qytetarëve që shprehin dakordësinë.

6.Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi dhe shkëmbimi të pronës, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë origjinale ose duplikat, kartelën e pasurisë të rifreskuar si dhe hartën treguese të regjistrimit, pranë Entit Kombëtar të Banesave.

7.Për pasuritë që kanë rezultuar në proces legalizimi në momentin e shpronësimit, pronarët, të kompensohen, për efekt shpronësimi dhe shkëmbimi të pronës, pasi të kenë paraqitur vërtetimin e statusit që konfirmon se pasuria ka qenë në proces legalizimi, të lëshuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës.

8. Enti Kombëtar i Banesave të kryejë likuidimin e pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të shpronësuar, dhe të bëjë shkëmbimin e pronës, referuar përcaktimeve në këtë vendim.

9.Afati i kryerjes së shpronësimit në vlerë monetare do të jetë momenti i fillimit të realizimit të projektit. Afati i kryerjes së shkëmbimit të pronës private me një pronë shtetërore të ardhshme do të jetë në përfundim të realizimit të projektit për zhvillimin e zonës 1/1, njësia administrative Laç, Bashkia Kurbin.

10. Enti Kombëtar i Banesave i kërkon Agjencisë Shtetërore të Kadastrës që, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga hyrja në fuqi e vendimit të shpronësimit dhe të shkëmbimit ose nga data që ka marrë formë të prerë vendimi i gjykatës, në rast se kompensimi kryhet nëpërmjet shkëmbimit të pronës private me një pasuri shtetërore të ardhshme, në kartelën e pasurisë për pronën truall, ku do të krijohet pasuria e ardhshme, regjistruar në AgjencinëShtetërore të Kadastrës, bëhet regjistrimi i barrës ligjore sipas legjislacionit në fuqi, në favor të pronarit privat, për përfitimin në të ardhmen të pasurisë shtetërore, kur kjo e fundit të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës. Kur pronari/pronarët privat/ë ka/në pranuar kushtet e shkëmbimit, pjesë të kërkesës për regjistrim janë dhe marrëveshjet përkatëse. Me regjistrimin e pasurisë së ardhshme në regjistrin përkatës pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me kërkesë të njësisë zbatuese dhe të përfaqësuesit të pronarit shtet bëhet regjistrimi i kalimit të të drejtave të pronësisë për pronën shtet, në favor të pronarit privat.

11. Enti Kombëtar i Banesave, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të vendimit të Këshillit të Ministrave për shpronësimin, t'i kërkojë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës që të kryejë regjistrimin e pasurive, pronë private, të shpronësuara dhe të shkëmbyera, sipas legjislacionit në fuqi.

12.Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë këshillit të Qarkut Lezhë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të vendimit, të pasqyrojë në regjistrat kadastralë ndryshimin e kategorisë së resursit të pasurive të paluajtshme, nga kategoria e resursit "tokë bujqësore" në kategorinë "tokë urbane" "truall".

13. Gjatë periudhës së zbatimit të projektit (përfundimin e punimeve) qytetarët, nëse nuk kanë në pronësi ose në posedim objekte të tjera banimi, do të strehohen nga njësia e vetëqeverisjes vendore, nëpërmjet programeve të rindërtimit, të parashikuara në aktin normativ nr.9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, "Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore", ose në legjislacionin në fuqi për strehimin social.

14. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

15. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Entit Kombëtar të Banesave, për pasuritë e shpronësuara.

16. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Enti Kombëtar i Banesave dhe Bashkia Kurbin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI KOMBËTAR I BANESAVE

PËR ZHVILLIMIN E DETYRUAR "ZONË TË RE PËR ZHVILLIM" NË ZONËN 1/1, NJËSIA ADMINISTRATIVE LAÇ, BASHKIA KURBIN.

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT(mbi pasurinë sipas ASHK)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË												VLERA TOTALE (lekë)	Konpensim/ Shkëmbim	SHËNIME
							Sip.	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi		Vlera e Kulturës bujqësore dhe Drufrutorë			
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr.Pas	Lloji	Totale (m2)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Ndërt. konf. ASHK (m2)	Çmimi mes. sh/blerjeve sipas zvrpp (l/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Nd. konf.nga ASHK (m2)	Vlera sipas Preventivit (lekë)	Vlera (lekë) per shperblim			
PRONE PRIVAT																						
1	Ndue	Pashk	Suti	2364	3/714/ND	Ndertese	325.28							325.28	27,863	**9,063,276.64**				**9,063,276.64**	**Shkembim**	**Konfirmuar ASHK, 6.02.2020**
2	Agostin	Preng	Bardhi	2364	4/801	Truall	5,808				618	1,620	**1,001,160**			**-**				**1,001,160**	**Kompesim ne vlere**	**Konfirmuar ASHK, 6.02.2020**
3	Vlash	Nikoll	Suti	2364	3/720/2	Are	600	600	321	**192,600**			**-**			**-**			**167,326**	**359,926**	**Kompesim ne vlere**	**Konfirmuar ASHK, 4.02.2020**
4	Emiljan GentiAnila Frange	Lek Lek Lek Kol	SutiSuti VelaSuti	2364	3/714/1	Are	2,100	2,100	321	**674,100**			**-**			**-**			**105,100**	**779,200**	**Kompesim ne vlere**	**Konfirmuar ASHK, 4.02.2020**
5	Ndue	Pashk	Suti	2364	3/720/6	Are	1,809	1,809	321	**580,689**			**-**			**-**			**57,014**	**637,703**	**Kompesim ne vlere**	**Konfirmuar ASHK, 4.02.2020**
6	Vlash	Nikoll	Suti	2364	3/716/1	Are	1,550	1,550	321	**497,550**			**-**			**-**				**497,550**	**Kompesim ne vlere**	**Konfirmuar ASHK, 5.02.2020**
7	Ndue	Pashk	Suti	2364	3/713/2	Are	942	942	321	**302,382**			**-**			**-**				**302,382**	**Kompesim ne vlere**	**Konfirmuar ASHK, 3.02.2020**
8	Zef	Pal	Suti	2364	3/827-ND	Ndertese	104.43			**-**			**-**	104.43	27,863	**2,909,733.09**				**2,909,733.09**	**Shkembim**	**Konfirmuar ASHK, 4.02.2020**
9	DhimiterMarte	NdokZef	TrokthiTrokthi	2364	4/1578/ND	Ndertese	270.26			**-**			**-**	270.26	27,863	**7,530,254.38**				**7,530,254.38**	**Shkembim**	**Konfirmuar ASHK, 4.02.2020**
10	Mark	Gjin	Zymaj	2364	4/634/1	Truall	3,375			**-**	3,375	1,620	**5,467,500**			**-**				**5,467,500**	**Kompesim ne vlere**	**Konfirmuar ASHK, 5.02.2020**
11	Mhill	Gjok	Gjinaj	2364	4/802	Truall	750			**-**	750	1,620	**1,215,000**			**-**				**1,215,000**	**Kompesim ne vlere**	**Ne proces gjyqesor. Ne seksionin E ka shenimin: "Mbi kete truall ka nje ndertim te pa ligjshem" / eshte pronar me vertetim hipotekor**
12	Llesh Preng	PjeterNdue	Zima Zymaj	2364	3/397	Truall	1,228.50			**-**	1,228.5	1,620	**1,990,170**			**-**				**1,990,170**	**Kompesim ne vlere**	**Konfirmuar ASHK, 5.02.2020 Urdher per venin e sekuestros konservative date 04.02.2014, Z. Perbarimore Kurbin / eshte pronar**
13	Llesh Preng	PjeterNdue	Zima Zymaj	2364	4/634/2	Truall	265			**-**	265	1,620	**429,300**			**-**				**429,300**	**Kompesim ne vlere**	**Konfirmuar ASHK, 4.02.2020**
14	Fran	Ndrek	Suti	2364	3/435	Are+Truall	348	248	321	**79,608**	100	1,620	**162,000**	60	27,863	**1,671,780.00**			**93,590**	**2,006,978**	**Shkembim per ndertesen/ dhe kompesim ne vlere per truallin, token "are" dhe kulturat bujqesore**	**"Kufizohen veprime mbi pasurinë për shkak të mungesës së dokumentacionit tekniko-ligjor"**
15	Pal	Ndrek	Suti	2364	3/386	Truall	200				200	1,620	**324,000**	82	27,863	**2,284,766.00**			**66,720**	**2,675,486**	**Shkembim per ndertesen/ dhe kompesim ne vlere per truallin dhe kulturat bujqesore**	**Konfirmuar ASHK, 5.02.2020 Shenime ne seksionin E :' Mbi kete truall ka 2 ndertimi te paligjshme dhe Urdher sekuestro**

																						Nr.793 dhe Nr. 349, data 15.07.2019, Permbarues A.M.A.
16	Dod Zef	VlashVlash	Zymaj Zymaj	2364	3/396	Truall	520				520	1,620	842,400				800	23,927,766		24,770,166	Kompesim ne vlere	Mbi kete truall rezulton objekt me Leje Ndertimi Nr. 4, date 07.05.2010 me afat kohor deri me date 20.05.2011. Plotesim dokumentacioni.
17	Fran GjokGjonLles hMarkNdoc Nikoll Preng	Ndue NdueVlashPjete rGjinVlashPjeter Ndue	Zymaj Zymaj	2364	3/398	Truall	412.50				412.50	1,620	668,250							668,250	Kompensim ne vlere	Konfirmuar ASHK, 4.02.2020 Ne seksionin e ka shenimin; "Urdher per venien e Sekuestros konservative date 04.02.2014, Zyra Permbarimore Kurbin"
18	Vid	Ndoc	Prenga	2364	3/232	Truall	113				113	1,620	183,060				74	2,678,012		2,861,072	Shkembim per ndertesen dhetruallin	Konfirmuar ASHK, 4.02.2020. Po pergatiten procedurat e mosperfshirjes ne procesin e legalizimeve per katin 1+1
19	Tonin	Gjon	Lala	2364	4/1206-nd	Njesi	100.90										100.9	3,308,759		3,308,759	Shkembim	Konfirmuar ASHK, 13.02.2020
20	Pal Trokthi Gjergj NokajDeo Pjeter Vathi Nikoll BardhiDeo Prodani Vlash Nokaj			2364	4/1222/5	Truall	845.00				845	1,620	1,368,900							1,368,900	Kompensim ne vlere	Konfirmuar nga ASHK, 11.03.2020
21	Pal Trokthi Gjergj Nokaj Deo Pjeter Vathi Nikoll BardhiDeo Prodani Vlash Nokaj			2364	4/1222/4	Truall	400.00				400	1,620	648,000							648,000	Kompensim ne vlere	Konfirmuar nga ASHK, 11.03.2020
22	Pal Trokthi Gjergj Nokaj Ded Pjeter Vathi Nikoll BardhiDed Prodani Vlash Nokaj			2364	4/1222/3	Truall	930.00				930	1,620	1,506,600							1,506,600	Kompensim ne vlere	Konfirmuar nga ASHK, 11.03.2020
23	Kol Liksani Gjin TrokthiMark Bardhi			2364	4/1218-nd	Ndertese	240.00						-				240	834,732		834,732	Shkembim	Konfirmuar nga ASHK, 11.03.2020
24	Zef	Pal	Suti	2364	3/827	Are	1,600.00	1,600.00	321.00	513,600.00			-						128,014	641,614	Kompensim ne vlere	Konfirmuar nga ASHK, 11.03.2020
25	Andon	Mark	Pula	2364	3/722	Truall	300.00				300.00	1,620	486,000	112.2	27,863.00	3,126,228.60				3,612,229	Shkembim	Sipas VKM nr. 442 dt. 18.07.2018 dhe vendimit nr. 41 dt. 08.02.2020 te DVASHK Lezhe
26	Frange Gent	Kol Lek	Suti Suti	2364	3/714-ND	Ndertese	159.90							159.9	27,863.00	4,455,293.70				4,455,294	Shkembim	Drejtoria Vendore e ASHK Lezhe, Urdher nr. 39 dt. 08.04.2020 Per kalim pronesie te objektit.
27	KostandinMartin Davide Morena	VlashNikoll MarkAbdyl	Suti	2364	3/720-ND1	Ndertese	183.67							113.23	27,863.00	3,154,927.49				5,117,597.21	Shkembim	Vendim nr.42 dt. 09.04.2020 i vendimit 442 dt. 18.07.2018
														70.44	27,863.00	1,962,669.72					Shkembim	
28	Ndue Angjelina	PashkMhill	Suti	2364	3/720-ND	Ndertese	124.43							76.22	27,863.00	2,123,717.86	48.21	411,394		2,535,111.86	Shkembim	Vendim nr. 40 dt. 08.04.2020 i vendimit 442 dt. 18.07.2018
Shuma paraprake per pasurite private										2,840,529			16,292,340			38,282,647.48		31,160,663	617,764	89,193,943.48		
NE PROCES LEGALIZIMI NE ASHK																						
1	Kostandin	Vlash	Suti	2364	3/1252	Njesi	37.38										37.38	322,043		322,043.00	Shkembim	Po pergatiten procedurat e mosperfshirjes ne procesin e legalizimeve sipas Vendimit te Këshillit të Ministrave nr. 8, datë 6.1.2020.
2	Leonard	Lek	Trokthi	2364	4/1252	Njesi	123.00										123	3,433,741		3,433,741.00	Shkembim	Eshte perfunduar procedura ligjore per perjashtimin nga procesi i legalizimit sipas Vendimit te Këshillit të Ministrave nr. 8, datë 6.1.2020
3	Zef	Pal	Suti	2364	3/826	Njesi	21.71										21.71	137,097		137,097.00	Shkembim	Po pergatiten procedurat e mosperfshirjes ne

																						procesin e legalizimeve sipas Vendimit te Këshillit të Ministrave nr. 8, datë 6.1.2020.
4	Zef	Pal	Suti	2364	3/631	Ndertese	**41.59**							41.59	27,863.00	**1,158,822.17**				**1,158,822.17**	**Shkembim**	**Po pergatiten procedurat e mosperfshirjes ne procesin e legalizimeve sipas Vendimit te Këshillit të Ministrave nr. 8, datë 6.1.2020**
5	Anila	Tahir	Suti	2364	3/1254	Ndertese	**325.88**							325.88	27,863	**9,079,994.44**				**9,079,994.44**	**Shkembim**	**Po pergatiten procedurat e mosperfshirjes ne procesin e legalizimeve sipas Vendimit te Këshillit të Ministrave nr. 8, datë 6.1.2020**
6	Leonard	Llesh	Trokthi	2364	4/1217	Ndertese	**165.87**							165	27,863	**4,597,395**				**4,597,395.00**	**Shkembim**	**Me shkresen e ASHK, DV Lezhe, nr. 1341/1, date13.02.2020 ka shenimin:Objekt shteteror i privatizuar.**
7	Leonard	Lek	Trokthi	2364	4/1253	Njesi	**253.15**										253.15	**834,732**		**834,732.00**	**Shkembim**	**Me shkresen e ASHK, DV Lezhe, nr. 1341/1, date13.02.2020 ka shenimin:Objekt shteteror i privatizuar.**
8	Mikel	Ndok	Trokthi	2364	4/1578	Njesi	**274.00**										274	**1,288,816**		**1,288,816.00**	**Shkembim**	**Me shkresen e ASHK, DV Lezhe, nr. 1341/1, date13.02.2020 ka shenimin:Objekt shteteror i privatizuar.**
																14,836,211.61		**6,016,429**		**20,852,640.61**		
PRONE SHTET																						
1	Shtet			2364	3/722/1	Truall	**261.00**															
2	Shtet			2364	4/1222/2	Truall	**6,899.00**															
3	Bashkia Kurbin			2364	3//1	Ndertese	**4,585.00**													**0**		
4	Republika e Shqiperise			2364	3/394	Truall + Ndertese	**2,981.00**													**0**		
5	Shtet			2364	4/1207	Truall	**1,722.00**													**0**		
6	Shtet			2364	4/1226	Trotuare	**75.00**													**0**		
7	Shtet			2364	3/822	Trotuare	**68.00**													**0**		
8	Shtet			2364	3/824	Trotuare	**25.00**													**0**		
9	Shtet			2364	3/713/3	Are	**1,230.00**													**0**		
10	Shtet			2364	4/1155	Truall	**396.00**													**0**		
11	Shtet			2364	3/732	Trotuare	**241.00**													**0**		
12	Shtet			2364	3/733	Trotuare	**155.00**													**0**		
13	Shtet			2364	4/1221	Trotuare	**432.00**													**0**		
14	Shtet			2364	3/735	Trotuare	**410.00**													**0**		
15	Shtet			2364	3/826	Truall	**25.00**													**0**		
16	Shtet			2364	3/825	Shesh	**574.00**													**0**		
17	Shtet			2364	3/717	Kanal	**1,547.00**													**0**		
18	Shtet			2364	3/720/7	Truall	**30.00**													**0**		
19	Shtet			2364	3/720/5	Are	**1,147.00**													**0**		
20	Shtet			2364	4/107	Rruge	**135.00**													**0**		
21	Shtet			2364	3/823	Truall	**59.00**													**0**		
22	Shtet			2364	4/1210	Truall	**65.00**													**0**		
23	Shtet			2364	3/710	Truall	**236.00**													**0**		
24	Shtet			2364	3/714/2	Are	**561.00**													**0**		
25	Shtet			2364	4/1213	Truall	**854.00**													**0**		
26	Shtet			2364	4/1215	Truall	**364.00**													**0**		
27	Shtet			2364	4/1218	Truall	**1,951.00**													**0**		
28	Shtet			2364	4/1217	Truall	**443.00**													**0**		
29	Shtet			2364	4/1216	Truall	**398.00**													**0**		
30	Shtet			2364	4/1225	Shesh	**233.00**													**0**		

31	Shtet	2364	4/109	Rruge	**148.00**													**0**		
32	Shtet	2364	3/715	Truall	**1,449.00**													**0**		
33	Shtet	2364	3/730	Truall	**582.00**													**0**		
34	Shtet	2364	3/721	Truall	**218.00**													**0**		
35	Shtet	2364	3/828	Are	**375.00**													**0**		
36	Shtet	2364	3/711	Truall	**463.00**													**0**		
37	Shtet	2364	3/728	Truall	**657.00**													**0**		
38	Shtet	2364	3/729	Truall	**626.00**													**0**		
39	Shtet	2364	4/1208	Shesh	**1,265.00**													**0**		
40	Shtet	2364	3/718	Rruge	**2,647.00**													**0**		
41	Shtet	2364	4/1206	Truall	**335.00**													**0**		
42	Shtet	2364	4/1211	Truall	**33.00**													**0**		
43	Shtet	2364	4/097	Truall	**68.00**													**0**		
44	Shtet	2364	4/1212	Shesh	**169.00**													**0**		

Çmimet për shpronësim tokë "arë" është llogaritur sipas shkresësme nr.2135/1 prot datë 20.02.2020 ardhur nga Agjencia e Trajtimit të Pronave dhe çmimi tokë "truall" janë llogaritur sipas Vendimit nr. 89, datë 3.2.2016 "*Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë*", çmimet për ndërtesa banimi janë llogaritur sipas çmimit mesatar të shit/blerjeve sipas ZVRPP-së referuar shkresës me Nr. Prot 674/1 datë 06.02.2020 (ASHK Kurbin), ndërsa vlera e "*kulturë bujqësore dhe drufrutorë*" u llogarit në bazë të Udhëzimit Nr.1, datë 05.10.2000 "*Për kriteret teknike të përllogaritjes së vlerës së bimëve drufrutorë që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklarurar të shitblerjes*", çmimet për "njësi" janë llogaritur me situacion nga Komisioni i ngritur nga Njësia Zbatuese EKB.