FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT

Shtojca 14

FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM NË MARRËVESHJEN KUADËR
[04.08.2022]

Drejtuar:

1-OE "**FUSHA**" shpk., NUIS J61922018S, me adresë Rruga Murat Toptani, përballë Kinema Milenium, godina nr.3, Pedonalja, Tiranë.

2- OE "**2 T"** sh.p.k, NUIS K01731001M me adresë: Rruga Asim Vokshi, Nd. 14, H. 4,Ap. 5, Tiranë.

3- BOE **"BE-IS"** sh.p.k., NUIS K71412003A me adresë: Lagjja nr 1, pallati Metalurgu, hyrja nr 1 , Kukës & "**ERGI"** shpk., NUIS K02727229P me adresë Autostrada Elbasan-Metalurgji km.3, lagjja 28 Nëntori, Rajoni nr.3, Elbasan.

4- OE "**VELLEZRIT HYSA**" shpk., NUIS K12911201C, me adresë, Fshati Banjë e Re, Klos, Bashkia Cerrik, buzë lumit Devoll, 500 m nga ura mbi lumin Devoll.

5- BOE **"ALB TIEFBAU**" sh.p.k., NUIS J66703049C, me adresë; Lagjja Qemal Stafa, Rruga Studenti, Sheshi 2-Prilli, pallati Fishta 2, Shkodër, & "Mela" shpk., NUIS K62320011G me adresë: Rruga Maliq MuÁo,Ndërtesa 6,Hyrja 4,Ap 14, Tiranë.

* * *

Procedura e prokurimit: "Procedurë e Hapur Marrëveshje Kuadër"
Përshkrim i shkurtër i kontratës: Rigjenerimi Urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj

Numri i referencës së procedurës/lotit **REF- REF- 35147-07-01-2022**

Fondi limit: 466 666 666,6 (*katërqind e gjashtëdhjetë e gjashtë milion e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë presje gjashtë*) lekë, pa TVSH.

Fondi limit/vlera e pritshme e shumatores së çmimeve për njësi: 1 748 750 (*një milion e shtatëqind e dyzetë e tetë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë*) lekë, pa TVSH.

Kohëzgjatja e kontratës **:** 24 muaj nga lidhja e marrëveshjes.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]. Jo
Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:
oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim X

* * *

Me anë të këtij Njoftimi ju informojmë se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë Ofertuesit e mëposhtëm me këto vlera përkatëse të ofruara:

1-BO **"B-93" shpk**., NUIS J62903508R & **"SHENDELLI" shpk** NUIS K07924803N & **"NDREGJONI" shpk**., NUIS K31329048I me vlerë 1,324,900 (*njëmiion e treqind e njëzetë e katër mijë e nëntëqind*) lekë pa tvsh.

2-OE "**FUSHA**" shpk., NUIS J61922018S, me vlerë 1,250,840 (*njëmilion e dyqind e pesëdhjetë mijë e tetëqind e dyzetë*) lekë pa tvsh.

3-BOE "**ED KONSTRUKSION" sh.p.k**, NUIS K61625001I, & **"GLAVENICA**" shpk., NUIS K17710805A & "**VIANTE KONSTRUKSION" shpk**., me vlerë 1,429,880 (*njëmilion e katërqind e njëzetë e nëntë mijë e tetëqind e tetëdhjetë*) lekë pa tvsh.

4-BOE "**KACDEDJA**" sh.p.k, NUIS K51712017A, & "**AGRI CONSTRUCSION" shpk.,** NUIS K01725001F, me vlerë 1,268,989 (*njëmilion e dyqind e gjashtëdhjetë e tetë milion e nëntëqind e tetëdhjetë e nëntë*) lekë pa tvsh.

5- OE "**2 T"** sh.p.k, NUIS K01731001M, me vlerë 1,601,980 (*njëmilion e gjashtëqind e një mijë e nëntëqind e tetëdhjetë*) lekë pa tvsh.

6- BOE "**PEPA GROUP**" shpk., NUIS L42215009L. & "**JUNIK" shpk.,** NUIS J68007522L, me vlerë 1,581,528.9 (*një milion e pesëqind e tetëdhjetë e një mijë e pesëqind e njëzetë e tetë presje nëntë*) lekë pa tvsh.

7- OE **"Curri**" shpk., NUIS J67902718, me vlerë 1,688,936 (*njëmilion e gjashtëqind e tetëdhjetë e tetë mijë e nëntëqind e tridhjetë e gjashtë*) lekë pa tvsh.

8- BOE **"BE-IS"** sh.p.k., NUIS K71412003A & "**ERGI"** shpk., NUIS K02727229P me vlerë 1,674,210 (*njëmilion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e dyqind e dhjetë*) lekë pa tvsh.

9- OE "**VELLEZRIT HYSA**" shpk., NUIS K12911201C,. me vlerë 1,713,808 (*njëmilion e shtatëqind e trembëdhjetë mijë e tetëqind e tetë*) lekë pa tvsh.

10-OE **"ARIFAJ"** shpk., J76418907K me vlerë 1,619,810 (*njëmilion e gjashtëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e tetëqind e dhjetë)*) lekë pa tvsh.

11-BOE **"AURORA KONSTRUKSION**." shpk., NUIS K02017003I, & **""LALA"** shpk., NUIS J76418903B & **"B-93" shpk**., NUIS J62903508R me vlerë 1,588,250 (*një milion e pesëqind e tetëdhjetë e tetë mijë e dyqind e pesëdhjetë*) lekë pa tvsh.

12- OE **"PE - VLA – KU**" shpk., NUIS K61716013M me vlerë 1,696,769 (*njëmilion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e nëntë*) lekë pa tvsh.

13- BOE **"ALB TIEFBAU**" sh.p.k., NUIS J66703049C & "**Mela**" shpk., NUIS K62320011G me vlerë 1,655,192 (*një milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e njëqind e nëntëdhjetë e dy*) lekë pa tvsh.

14- BOE "**S I R E T A 2F**" shpk., NUIS K51501008J &"**VARAKU E**" Shpk NUIS J61902509S & "**ARB & TRANS-2010**" shpk., NUIS L02325001T me vlerë 1,700,000 (*një milion e shtatëqind mijë*) lekë pa tvsh.

15-OE **"Iliriada**"sh.p.k NUIS J61828125L nuk ka paraqitur ofertë.

Nga pjesërmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1-**BOE "B93" shpk., &" "B93II" shpk & "Shendelli" shpk., & "Ndregjoni" shpk**, skualifikohet pasi, Operatori ekonomik "B93" sh.p.k ka ofertuar per te njejten procedure prokurimi edhe si anetare i bashkimit te operatoreve ekonomik "B93" shpk., &" "B93II" shpk & "Shendelli" shpk., & "Ndregjoni" shpk. dhe bashkimit te operatoreve ekonomik "Aurora Konstruksion" shpk., & "Lala" shpk & 'B-93" shpk.,. Ne kete rast te dy bashkimet e operatoreve ekonomik si me siper permendur skualilfikohen nga kjo procedure referuar pikes 1 ne Neni 81 te VKM 285/19.5.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" ku eshte parashikuar: "Pjesëmarrja nga një ofertues në më shumë se një ofertë, tek e tek ose me një ofertues tjetër, do të rezultojë në përjashtimin nga procesi të të gjitha ofertave, në të cilat është përfshirë ofertuesi."

2-Bashkimi i operatoreve ekonomik "**Ed Konstruksion" shp.k & "Glavenica" shpk., &" Viante Konstruksion" shpk.,.** nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin ""Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj"per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative **elementin e kohës, vlerës** dhe **natyrës së ngjashme**. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotesojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

Konkretisht, anetaret pjesemarres te bashkimit te operatoreve "**Ed Konstruksion" shp.k & "Glavenica" shpk., &" Viante Konstruksion" shpk.,. n**uk plotesojne kriterin per pune te ngjashme ne vlere sipas perqindjes (%) se marre persiper ne kete bashkim.

Po ashtu, pjesa me e madhe e kontratatave te paraqitura nga keta operatore nuk mund të konsiderohen as si kontrata të ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyre, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objekteve të paraqitura nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm.

Produkti qe kërkohet në objektin e prokurimit është rigjenirim urban ne zona periferike, shesh, infrastrukture ndihmese në funksion të këtyre ambienteve. Ndërkohë që punimet e ngjashme të paraqitura prej OE janë gjerësisht punime të infrastrukturës së transportit rrugor, kontrata për punime elektrike, ujesjelles kanalizime ndersa ato qe mund te konsiderohen te ngjashme nuk plotesojne vleren sipas perqindjes (%).

3- Bashkimi i operatoreve ekonomik **"Kacdedja" shpk & "Agri Konstruksion"** shp.k nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Konkretisht, kontratrat e paraqitura nga ky bashkim operatoresh ekonomik jane kreysisht punime te transportit rrugor, dhe punimev civile (godina) dhe nuk mund të konsiderohen as si kontrata të ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyre, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objekteve të paraqitura nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm. Produkti qe kërkohet në objektin e prokurimit është rigjenirm urban. Ato kontrata qe mund te konsiderohen te ngjashme nuk plotesojne vleren sipas perqindjes se anetareve te bashkimit te operatoreve as per piken a) dhe as per piken b) te kriterit 2.3.1.

Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotesojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

4-Bashkimi i operatoreve ekonomik **"Pepa Group" shpk & "Junik"** shp.k nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj"" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Konkretisht, kontratrat e paraqitura nga ky bashkim operatoresh ekonomik jane kreysisht punime te transportit rrugor, dhe punimev civile (godina) dhe nuk mund të konsiderohen as si kontrata të ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyre, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objekteve të paraqitura nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm. Produkti qe

kërkohet në objektin e prokurimit është rigjenirm urban. Ato kontrata qe mund te konsiderohen te ngjashme nuk plotesojne vleren sipas perqindjes se anetareve te bashkimit te operatoreve as per piken a) dhe as per piken b) te kriterit 2.3.1.

Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotesojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

5- Operatori ekonomik **"Curri" shp.k** nuk kualifikohet pasi nuk ploteson kriteret e veçanta për kualifikim qe lidhen me kapacitetet organizative, makinerite, personelin e nevojshem, në mënyrë kumulative sa shuma e objekteve ku ka ofertuar per procedura prokurimi te shpallura nga FSHZH, pasi keto kapacitete jane deklaruar ne kete procedure sikurse edhe ne procedure e meparshme "Transformimi urban në hapësira publike kryesore (rajoni 1 dhe 2) ndërtimi i shëtitores së plazhit nga ura e Dajlanit deri në godinën e Kavalishencës" per te cilen ky operator eshte shpallur fitues duke nenshkruar kontraten. Ne kete kuader ky operator ka me shume se te angazhuar kapacitetin teknik, personelin e propozuar, makinerite dhe burimet financiare dhe si i tille nuk mund te konsiderohet i kualifikuar.

Per me teper, rezulton se punimet e ngjashme te paraqitura nga ky operator ekonomik tashme nuk plotesojne ne menyre kumulative kerkesat per kualifikim (duke pasur parasysh pjesemarrjen ne bashkim operatoresh ne njeren procedure dhe vetem ne proceduren tjeter) per vleren e kerkuar.

Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative **elementin e kohës, vlerës** dhe **natyrës së ngjashme**. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotesojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

Per me teper, Vendimi i Keshillit te Ministrave 354, date 11/5/2016 "Per miratimin e manualit te tarifave te sherbimeve ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim" eshte akti nenligjor i cili percakton ligjerisht ndarjen e funksionalitetit dhe tipologjive te objekteve te ndertimit. Nje ndarje e tille eshte pikenisja e çdo proçesi projektimi qe me tej vazhdon me ndertimin, mbikqyrjen dhe kolaudimin e vepres. Pra klasifikimi i objektit behet qe ne kete faze sipas kesaj VKM-je.

Me reference ne Vendim nr. 354, date 11/5/2016 "Per miratimin e manualit te tarifave te sherbimeve ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim", punimet per proceduren e prokurimit "Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj" bejne pjese ne **Seksionin II. Strukturat ne Ambientet e jashtme** dhe pjeserisht ne **Seksionin III. Vepra inxhinierike.**

Bazuar ne kete kategorizim dhe ndarje eshte bere hartimi i termave te references per projektimin, perllogaritja e fondit limit per projektimin, percaktimi i licencave dhe kritereve per perzgjedhjen e projektuesit te ketij objekti. Ne te njejten menyre eshte vepruar edhe per mbikqyrjen dhe kolaudimin e

procedures se prokurimit ““Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj”

Sa me siper, vete ligjvenesi ka bere ndarjen dhe percaktimin ne kategori dhe struktura te ndryshme te cilat jo vetem qe referojne per natyre, kompleksitet, destination, etj te ndryshem por edhe tarifa perllogaritje apo kerkesa per projektim, mbikqyrje dhe kolaudim te ndryshme.

Ne kete kuader, diskutimi mbi ngjashmerine apo jo te ketyre objekteve eshte percaktuar qarte ne aktet nenligjore, dhe cdo diskutim i metejshem do ishte nje argumentim teknik i nje fakti tashme te sanksionuar ligjerisht qe keto dy objekte jane te natyrave te ndryshme dhe vendimarrja e vazhduar e KKP dhe gjykates dhe eshte plotesisht ne perputhje me ligjin dhe aktet nenligjore.

6-Operatori ekonomik **“Arifaj” shp.k** nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin “Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj” per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme” a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Konkretisht rezulton se pjesa me e madhe e kontratave te paraqitura nga ky operator ekonomik jane kryesisht kontrata me punime te ngjashme te transportit dhe qarkullimit (rruge, asfaltime, etj), godina, te cilat jane te ndryshme nga natyra e punimeve te kerkuara per kete objekt dhe si te tilla nuk mund të konsiderohen as si kontrata të ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyre, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objekteve të paraqitura nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm.

Ndersa per ato punime qe mund te konsiderohen te ngjashme, edhe po ti konsiderojme te gjitha si pune te ngjashme ky operator ekonomik nuk ploteson vleren e kerkuar per 233,333.333 leke (si 50% e vleres se fondit limit) per vetem nje kontrate dhe as me shume kontrata sa dyfishi i vleres se fondit limit (200%).

Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative **elementin e kohës, vlerës** dhe **natyrës së ngjashme**. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotesojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

Per me teper, Vendimi i Keshillit te Ministrave 354, date 11/5/2016 “Per miratimin e manualit te tarifave te sherbimeve ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” eshte akti nenligjor i cili percakton ligjerisht ndarjen e funksionalitetit dhe tipologjive te objekteve te ndertimit. Nje ndarje e tille eshte pikenisja e çdo proçesi projektimi qe me tej vazhdon me ndertimin, mbikqyrjen dhe kolaudimin e vepres. Pra klasifikimi i objektit behet qe ne kete faze sipas kesaj VKM-je.

Me reference ne Vendim nr. 354, date 11/5/2016 “Per miratimin e manualit te tarifave te sherbimeve ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”, punimet per proceduren e prokurimit

"Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj bene pjese ne **Seksionin II. Strukturat ne Ambientet e jashtme** dhe pjeserisht ne **Seksionin III. Vepra inxhinierike.**

Bazuar ne kete kategorizim dhe ndarje eshte bere hartimi i termave te references per projektimin, perllogaritja e fondit limit per projektimin, percaktimi i licencave dhe kritereve per perzgjedhjen e projektuesit te ketij objekti. Ne te njejten menyre eshte vepruar edhe per mbikqyrjen dhe kolaudimin e procedures se prokurimit "Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj

Nga ana tjeter, kontrata e paraqitur nga operatori ekonomik si kontrata te ngjashme (sistemim asfaltim, rruge, etj) bejne pjese ne **Seksionin IV. Strukturat e transportit dhe qarkullimit apo godina, etj** Bazuar ne kete kategorizim dhe ndarje eshte bere hartimi i termave te references per projektimin, perllogaritja e fondit limit, percaktimi i licencave dhe kritereve per perzgjedhjen per keto objekte, te cilat sikurse sqaruam kane kategorizime dhe tarifa te ndryshme per projektimin, mbikqyrjen dhe kolaudimin nga objekti i tenderit.

Sa me siper, vete ligjvenesi ka bere ndarjen dhe percaktimin ne kategori dhe struktura te ndryshme te cilat jo vetem qe referojne per natyre, kompleksitet, destination, etj te ndryshem por edhe tarifa perllogaritje apo kerkesa per projektim, mbikqyrje dhe kolaudim te ndryshme.

Ne kete kuader, diskutimi mbi ngjashmerine apo jo te ketyre objekteve eshte percaktuar qarte ne aktet nenligjore, dhe cdo diskutim i metejshem do ishte nje argumentim teknik i nje fakti tashme te sanksionuar ligjerisht qe keto dy objekte jane te natyrave te ndryshme dhe vendimarrja e vazhduar e KKP dhe gjykates dhe eshte plotesisht ne perputhje me ligjin dhe aktet nenligjore.

7. BOE, "**Aurora Konstruksion" shpk., & "Lala" shpk & 'B-93" shpk**.,. skualifikohet pasi, Operatori ekonomik "B93" sh.p.k ka ofertuar per te njejten procedure prokurimi edhe si anetare i bashkimit te operatoreve ekonomik "B93" shpk., &" "B93II" shpk & "Shendelli" shpk., & "Ndregjoni" shpk. dhe bashkimit te operatoreve ekonomik "Aurora Konstruksion" shpk., & "Lala" shpk & 'B-93" shpk.,. Ne kete rast te dy bashkimet e operatoreve ekonomik si me siper permendur skualilfikohen nga kjo procedure referuar pikes 1 ne Neni 81 te VKM 285/19.5.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik" ku eshte parashikuar: "Pjesëmarrja nga një ofertues në më shumë se një ofertë, tek e tek ose me një ofertues tjetër, do të rezultojë në përjashtimin nga procesi të të gjitha ofertave, në të cilat është përfshirë ofertuesi."

8-Bashkimi i operatoreve ekonomik "**Pe-Vla-Ku" shp.k & "Pe-Vla-Ku"** sh.p.k Dega ne Kosove nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Konkretisht rezulton se kontratat e paraqitura nga ky operator ekonomik jane kryesisht kontrata me punime te ngjashme te transportit dhe qarkullimit (rruge, asfaltime, etj), te cilat jane te ndryshme nga natyra e punimeve te kerkuara per kete objekt dhe si te tilla nuk mund të konsiderohen as si kontrata të

ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyre, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objekteve të paraqitura nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm.

Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotesojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

Per me teper, Vendimi i Keshillit te Ministrave 354, date 11/5/2016 “Per miratimin e manualit te tarifave te sherbimeve ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim” eshte akti nenligjor i cili percakton ligjerisht ndarjen e funksionalitetit dhe tipologjive te objekteve te ndertimit. Nje ndarje e tille eshte pikenisja e çdo proçesi projektimi qe me tej vazhdon me ndertimin, mbikqyrjen dhe kolaudimin e vepres. Pra klasifikimi i objektit behet qe ne kete faze sipas kesaj VKM-je.

Me reference ne Vendim nr. 354, date 11/5/2016 “Per miratimin e manualit te tarifave te sherbimeve ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim”, punimet per proceduren e prokurimit “Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj bene pjese ne Seksionin II. Strukturat ne Ambientet e jashtme dhe pjeserisht ne Seksionin III. Vepra inxhinierike.

Bazuar ne kete kategorizim dhe ndarje eshte bere hartimi i termave te references per projektimin, perllogaritja e fondit limit per projektimin, percaktimi i licencave dhe kritereve per perzgjedhjen e projektuesit te ketij objekti. Ne te njejten menyre eshte vepruar edhe per mbikqyrjen dhe kolaudimin e procedures se prokurimit “Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj

Nga ana tjeter, kontrata e paraqitur nga operatori ekonomik si kontrata te ngjashme (sistemim asfaltim, rruge, etj) bejne pjese ne Seksionin IV. Strukturat e transportit dhe qarkullimit apo godina, etj Bazuar ne kete kategorizim dhe ndarje eshte bere hartimi i termave te references per projektimin, perllogaritja e fondit limit, percaktimi i licencave dhe kritereve per perzgjedhjen per keto objekte, te cilat sikurse sqaruam kane kategorizime dhe tarifa te ndryshme per projektimin, mbikqyrjen dhe kolaudimin nga objekti i tenderit.

Sa me siper, vete ligjvenesi ka bere ndarjen dhe percaktimin ne kategori dhe struktura te ndryshme te cilat jo vetem qe referojne per natyre, kompleksitet, destination, etj te ndryshem por edhe tarifa perllogaritje apo kerkesa per projektim, mbikqyrje dhe kolaudim te ndryshme.

Ne kete kuader, diskutimi mbi ngjashmerine apo jo te ketyre objekteve eshte percaktuar qarte ne aktet nenligjore, dhe cdo diskutim i metejshem do ishte nje argumentim teknik i nje fakti tashme te sanksionuar ligjerisht qe keto dy objekte jane te natyrave te ndryshme dhe vendimarrja e vazhduar e KKP dhe gjykates dhe eshte plotesisht ne perputhje me ligjin dhe aktet nenligjore.

9-Bashkimi i operatoreve ekonomik **“Sireta 2F” sh.p.k & “Varaku E” sh.p.k & “Arb&Trans-2010” sh.p.k** nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.2. te Kritereve te vecante ne DT per

nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Konkretisht OE "Varaku E" sh.p.k nuk arrin punet e ngjashme sipas perqindjes ne kete BOE. Gjithashtu, dhe OE "Sireta 2F" sh.p.k" (si anetari me perqindjen me te madhe) nuk ploteson piken 2.3.1/a te Kritereve te vecante ne DT per nje punim te ngjashem ne vleren e kerkuar per ato kontrata qe mund te konsiderohen te ngjashme (rikualifikim sheshi geraldine, etj) duke mos patur nje kontrate te vetme te ngjashme ne vleren 233,333.333 leke (si 50% e vleres se fondit limit) vetem apo ne bashkim operatoret ekonomik sipas perqindjes apo duke mos patur shume kontrata sa perqindja e percaktuar e dyfishit te vleres se fondit limit.

Pjesa tjeter e kontratave te paraqituara nga anetaret e ketij BOE jane kryesisht kontrata me punime te ngjashme te transportit dhe qarkullimit (rruge, rreshkitje, skema ujitese, etj) apo godina, shkolla, impianti klorifikimi te cilat jane te ndryshme nga natyra e punimeve te kerkuara per kete objekt dhe si te tilla nuk mund të konsiderohen as si kontrata të ngjashme pasi nuk përmbushin karakteristikat e kontratës në natyre, kompleksitet dhe metodologji. Natyra e objekteve të paraqitura nga OE nuk është e ngjashme pasi produkti është i ndryshëm.

Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative **elementin e kohës, vlerës** dhe **natyrës së ngjashme**. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotesojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

Per me teper, Vendimi i Keshillit te Ministrave 354, date 11/5/2016 "Per miratimin e manualit te tarifave te sherbimeve ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim" eshte akti nenligjor i cili percakton ligjerisht ndarjen e funksionalitetit dhe tipologjive te objekteve te ndertimit. Nje ndarje e tille eshte pikenisja e çdo proçesi projektimi qe me tej vazhdon me ndertimin, mbikqyrjen dhe kolaudimin e vepres. Pra klasifikimi i objektit behet qe ne kete faze sipas kesaj VKM-je.

Me reference ne Vendim nr. 354, date 11/5/2016 "Per miratimin e manualit te tarifave te sherbimeve ne planifikim territori, projektim, mbikqyrje dhe kolaudim", punimet per proceduren e prokurimit "Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj"" bejne pjese ne **Seksionin II. Strukturat ne Ambientet e jashtme** dhe pjeserisht ne **Seksionin III. Vepra inxhinierike.**

Bazuar ne kete kategorizim dhe ndarje eshte bere hartimi i termave te references per projektimin, perllogaritja e fondit limit per projektimin, percaktimi i licencave dhe kritereve per perzgjedhjen e projektuesit te ketij objekti. Ne te njejten menyre eshte vepruar edhe per mbikqyrjen dhe kolaudimin e

procedures se prokurimit “Rigjenerimi urban në zona periferike dhe informale dhe në fshatra me popullsi të dendur, etj”.

Nga ana tjeter, kontrata e paraqitur nga anetaret e BOE si kontrata te ngjashme (sistemim asfaltim, rruge, etj) bejne pjese ne **Seksionin IV. Strukturat e transportit dhe qarkullimit apo godina, KUZ, etj.**

Bazuar ne kete kategorizim dhe ndarje eshte bere hartimi i termave te references per projektimin, perllogaritja e fondit limit, percaktimi i licencave dhe kritereve per perzgjedhjen per keto objekte, te cilat sikurse sqaruam kane kategorizime dhe tarifa te ndryshme per projektimin, mbikqyrjen dhe kolaudimin nga objekti i tenderit.

Sa me siper, vete ligjvenesi ka bere ndarjen dhe percaktimin ne kategori dhe struktura te ndryshme te cilat jo vetem qe referojne per natyre, kompleksitet, destination, etj te ndryshem por edhe tarifa perllogaritje apo kerkesa per projektim, mbikqyrje dhe kolaudim te ndryshme.

Ne kete kuader, diskutimi mbi ngjashmerine apo jo te ketyre objekteve eshte percaktuar qarte ne aktet nenligjore, dhe cdo diskutim i metejshem do ishte nje argumentim teknik i nje fakti tashme te sanksionuar ligjerisht qe keto dy objekte jane te natyrave te ndryshme dhe vendimarrja e vazhduar e KKP dhe gjykates dhe eshte plotesisht ne perputhje me ligjin dhe aktet nenligjore.

10-Operatori ekonomik “**Iliriada**” shpk skualifikohet, pasi nuk ka paraqitur oferte financiare. Nuk ka paraqitur dokumentacion per te vertetuar kapacitetin teknik, financiar dhe profesional.

* * *

Duke iu referuar procedurës së mësipërme, ju informojmë se operatorët ekonomikë të mëposhtëm janë identifikuar si të suksesshëm:

1- OE “**FUSHA**” shpk., NUIS J61922018S, me vlerë 1,250,840 (*njëmilion e dyqind e pesëdhjetë mijë e tetëqind e dyzetë*) lekë pa tvsh.

2- OE “**2 T”** sh.p.k, NUIS K01731001M me vlerë 1,601,980 (*njëmilion e gjashtëqind e një mijë e nëntëqind e tetëdhjetë*) lekë pa tvsh.

3- BOE **“ALB TIEFBAU**” sh.p.k., NUIS J66703049C, & “**Mela**” shpk., NUIS K62320011G me vlerë 1,655,192 (*një milion e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e njëqind e nëntëdhjetë e dy*) lekë pa tvsh.

4- BOE **“BE-IS”** sh.p.k., NUIS K71412003A & “**ERGI”** shpk., NUIS K02727229P me vlerë 1,674,210 (*njëmilion e gjashtëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e dyqind e dhjetë*) lekë pa tvsh.

5- OE “**VELLEZRIT HYSA**” shpk., NUIS K12911201C, me vlerë 1,713,808 (*njëmilion e shtatëqind e trembëdhjetë mijë e tetëqind e tetë*) lekë pa tvsh.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 109 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020, “Për Prokurimin Publik”.

Dritan AGOLLI

DREJTOR EKZEKUTIV