

Data 14.09.2022

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT:

“Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standartit më të lartë të zhvillimit, Loti 1 “Parku Multifunksional, Tiranë”

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

VLERA E FONDIT LIMIT: 579,166,166.67, *(pesëqind e shtatëdhjetë e nëntë milion e nëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë presje gjashtëdhjetë e shtatë) Lekë pa TVSH.*

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të paraqesë:

- a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10*
- b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 5 ;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.1 Kapacitetin profesional të operatorëve ekonomikë:

Kjo pikë përmbushet sipas pikës A Deklarata për përmbushjen e kriterëve të përgjithshme të kualifikimit *(Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10).*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2 Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2019, 2020, 2021, ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e parashikuar e kontratës në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2. Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2019, 2020, 2021, të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika c", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja c" të Ligjit nr. 1009/2009: "*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikim të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël".*

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë **jo më të vogël se 50%** e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar **gjatë pesë viteve të fundit**, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
- b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku **gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet**

Ngjashmëria e kontratave do të bazohet në madhësinë fizike, kompleksitetin, metodat/teknologjinë dhe/ose karakteristikat të tjera të përshkruara në raportin teknik.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, *plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

i) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

ii) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”. Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e ulët monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvojë duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës

Shënim: *(Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e kontratave të ngjashme që mund të kërkohet, autoritete/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të kontratave të ngjashme brenda këtij marzhi).*

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”, e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

PUNIME TË PËRGJITHSHME NDËRTIMI

N.P -	1.	B	Punime gërmimi në tokë.
N.P -	2.	D	Punime civile dhe industriale.
N.P -	4.	D	Rruge autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvaji, metro, pista aeropotuale
N.P -	7.	C	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.
N.P -	11.	A	Ndertime per N/stacionet kabinat e transformatoreve linja TN e te mesem dhe shperndarjen e energjise
N.P -	12.	D	Punime te inxhinerise se mjedisit.

PUNIME SPECIALE NDËRTIMI

N.S -	1.	A	Punime per prishjen e ndertimeve
N.S -	2.	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre.
N.S -	4.	A	Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese.
N.S -	6.	A	Sinjalistike rrugore jondricuese
N.S -	8.	C	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
N.S -	12.	A	Impiane teknologjik, termike, dhe te kondicionimit.
N.S -	14.	A	Impiante te brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.
N.S -	18.	A	Punime topogjeodezike.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastruktura dhe Energjise, (ose Ministrise kompetente te kohes) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit te subjekteve juridike qe ushtrojne veprimtari ndertimi, e miratuar me VKM- ne, Nr.42, date 16.01.2008). Mosparaqitja ne kete forme eshte kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi” dhe VKM nr.792/2020 “Për përcaktimin e kushteve dhe të kriterëve të posaçme të licencimit, dokumenteve shoqëruese, nënkategorive të licencave, procedurave për dhënien, pezullimin ose revokimin, si dhe kuotizacionit vjetor të licencave për ndërhyrjet në pasuritë kulturore materiale.” Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P-1. B	Punime gërmimi në tokë	<ul style="list-style-type: none"> - Punime prishjeje dhe lirim sheshi te ndertimit Transport materiale me auto deri ne 5 km - Punime Ndertimi fusha e Basketbollit Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk ne mjet Transport dheu me auto deri ne 5 km - Punime Ndertimi Fusha e Tenisit Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk ne mjet Transport dheu me auto deri ne 5 km - Punime Ndertimi 2 fushat e Volejbollit Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk ne mjet Transport dheu me auto deri ne 5 km - Punime te reshkiteseve metalike dhe te ngjitjeve ne peme Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk ne mjet Transport dheu me auto deri ne 5 km - Punime Germimi - Mbushje Sistemimi - kalimet me beton Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk ne mjet Transport dheu me auto deri ne 5 km - Punime Germimi - Mbushje Sistemimi - zona e parkimeve Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk ne mjet Transport dheu me auto deri ne 5 km - Punime gjelberimi Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk ne mjet Transport dheu me auto deri ne 5 km - Punime te fushes se golfit Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk ne mjet Transport dheu me auto deri ne 5 km - Punimet e strehes metalike "Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk ne mjet (Spoti 1- Mbulesa metalike)" Transport dheu me auto deri ne 5 km (Spoti 1- Mbulesa metalike) - Punimet e Stolave dhe koshave Germim dheu me ekskavator goma 0.25 m³, me shk 	20-50mln leke	24 467 026 leke

		<p>ne mjet</p> <p>Transport dheu me auto deri ne 5 km</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punimet per themelet per zonen Fit Play dhe palester e hapur <p>Germim themele e plinta $b > 2m$, ekskavator me zinxhir 0.5m³,shkarkimi ne auto</p> <p>Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5km</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punimet per paint ball, base ball dhe zona e qitjes <p>Germim themele e plinta $b > 2m$, ekskavator me zinxhir 0.5m³,shkarkimi ne auto</p> <p>Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5km</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punime Elektrike <p>Germim dheu + transport materiale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Furnizimi me uje nga rrjeti dhe vaditja <p>Germim dheu + transport materiale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te zeza <p>F.V Germim dhe transport dheu per kanalet e tubove dhe pusetave</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shkarkimi i ujrave te shiut <p>F.V Germim dhe transport dheu per kunetave, kanalet e tubove</p>		
N.P – 2 D	Punime civile dhe industriale	<ul style="list-style-type: none"> - Punime Ndertimi fusha e Basketbollit <p>Struktura monolite betoni, C 20/25 (themel betoni per te mbajtur kostruksinin metalik)</p> <p>"F V hekur betoni $\varnothing 6 \div 10$ mm (hekuri per themel betoni per te mbajtur kostruksinin metalik)"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punime Ndertimi fusha e Tenisit <p>Shtrese betoni C 12/15 - fusha tenisit</p> <p>Struktura monolite betoni, C 20/25 (themel betoni per te mbajtur kostruksinin metalik)</p> <p>"F V hekur betoni $\varnothing 6 \div 10$ mm (hekuri per themel betoni per te mbajtur kostruksinin metalik)"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punime Ndertimi 2 fushat e Volejbollit <p>Shtrese betoni C 12/15 - fushat e volejbollit</p> <p>Struktura monolite betoni, C 20/25 (themel betoni per te mbajtur kostruksinin metalik)</p> <p>"F V hekur betoni $\varnothing 6 \div 10$ mm (hekuri per themel betoni per te mbajtur kostruksinin metalik)"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Punime te reshkiteseve metalike dhe te ngjitjeve ne peme <p>Shtrese betoni i varver C 12/15 nen themele $t=10$ cm (shtrese e varfer betoni per themelin)</p>	101-200 milion leke	169,410,231.20 leke

		<p>Plint b/a C 25/30 (themel betoni per te mbajtur kostrukсионin metalik)</p> <p>F V hekur betoni , Ø > 12mm (hekuri per themel betoni per te mbajtur kostrukсионin metalik)</p> <p>Struktura e rreshkiteseve metalike - (kostrukcione metalike te perbera) (perfshire aksesoret dhe elementet e mberthimit - Tub +profila metalik)</p> <p>- Punime Shtresash beton te ngjyrosur</p> <p>Shtirim me beton te ngjyrosur - Trashesia min. 10 cm</p> <p>Shtrese betoni / Struktura monolite betoni C 20/25 nen shtrimin me beton te ngjyrosur - Shtrese betoni t=15cm</p> <p>F V Rrjete e elektrosalduar per shtrime Ø 4 cm per betonin</p> <p>- Punimet e strehes metalike</p> <p>Shtrese betoni i varver C 12/15 nen themele t=10 cm (shtrese e varfer betoni per themelin) (Spoti 1-Mbulese metalike)</p> <p>Plint b/a C25/30 (Spoti 1- Mbulese metalike)</p> <p>Kollona b/a C25/30 (Spoti 1- Mbulese metalike)</p> <p>Trare themeli b/a C25/30 (Spoti 1- Mbulese metalike)</p> <p>F V hekur betoni periodik Ø 6- 10 mm (Spoti 1-Mbulese metalike)</p> <p>F V hekur betoni periodik Ø > 10 mm (Spoti 1-Mbulese metalike)</p> <p>- Punimet e Stolave dhe koshave</p> <p>Shtrese betoni i varver C 12/15 nen themele t=10 cm (shtrese e varfer betoni per themelin)</p> <p>Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25</p> <p>- Punimet per themelet per zonen Fit Play dhe palester e hapur</p> <p>Shtrese betoni i varver C 12/15 nen themele t=10 cm (shtrese e varfer betoni per themelet)</p> <p>F V hekur betoni i zakonshem Ø 6 ~ 10mm (per themelet)</p> <p>Beton bazamente C 20/25 (per themelet)</p> <p>- Punimet per paint ball, base ball dhe zona e qitjes</p> <p>Shtrese betoni i varver C 12/15 nen themele t=10 cm (shtrese e varfer betoni per themelet)</p> <p>F V hekur betoni i zakonshem Ø 6 ~ 10mm (per themelet)</p> <p>Shtrese stabilizanti, t=15 cm</p> <p>Beton bazamente C 20/25 (per themelet)</p> <p>- Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te zeza</p> <p>F.V Nenshtrese betoni M-150 per pusetat</p> <p>F.V Nenshtrese betoni M-150 per pusetat</p> <p>F.V Kunete betoni B=40cm</p>		
N.P-4 D	Rrugë, autostrada, mbikalime, hekurudha,	- <i>Punime Ndertimi fusha e Basketbollit Shtrese çakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur</i>	101-200 mln leke	159,789,379.60 leke

	<p>tramvai, metro, pista aeroportuale</p>	<p><i>makineri</i> <i>Shtrese stabilizanti t =10 cm - fusha Basketball</i> - <i>Punime Ndertimi fusha e Tenisit</i> <i>Shtrese çakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri</i> <i>Shtrese stabilizanti t =10 cm - fusha tenisit</i> - <i>Punime Ndertimi 2 fushat e Volejbollit</i> <i>Shtrese çakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri fushat e volejbollit</i> <i>Shtrese stabilizanti t =10 cm - fushat e volejbollit</i> - <i>Punime te reshkiteseve metalike dhe te ngjitjeve ne peme</i> <i>Nenshtrese zhavorri nen themele t=30 cm (per themelin)</i> <i>Mbushje me material te germuar me pare</i> <i>Mbushje me cakell gurore (pjesa e mbushjes per sistemimet dhe rregullim kuotash)</i> <i>Mbushje me material te germuar me pare (sistemime)</i> - <i>Punime Shtresash beton te ngjyrosur</i> <i>Shtrese stabilizanti, t=10 cm</i> <i>Shtrese çakelli 20cm perhapur e ngjeshur me makineri</i> <i>Shtrese çakelli 20cm perhapur e ngjeshur me makineri</i> - <i>Punime Germimi - Mbushje Sistemimi - zona e parkimeve</i> <i>Mbushje me material te germuar me pare (sistemime)</i> - <i>Punime Shtresash te zona e parkimeve</i> <i>Shtrese asfaltobetoni me granil, t=4 cm, perhapur e ngjeshur me makineri</i> <i>Shtrese binder me granil gur kave t=5 cm, perhapur e ngjeshur me makineri</i> <i>Shtrese stabilizanti, t=15 cm</i> <i>Shtrese çakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri</i> <i>Shtrese çakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri</i> - <i>Punime gjelberimi</i> <i>Shtrese çakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri</i> - <i>Punime te fushes se golfit</i> <i>Mbushje me material te germuar me pare (formimi i zonave te golfit)</i> <i>Shtrese çakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri</i> <i>Mbushje me dhe vegjetal dhe humus + fere bari h=30-4</i> <p style="text-align: center;">Punimet e strehes metalike</p> <i>Nenshtrese zhavorri nen themele t=30 cm (per themelet) (Spoti 1- Mbulese metalike)</i> - <i>Punimet per themelet per zonen Fit Play dhe palester e hapur</i> <i>Nenshtrese zhavorri nen themele t=30 cm (per themelet)</i> - <i>Punimet per paint ball, base ball dhe zona</i></p>		
--	---	--	--	--

		<p><i>e qitjes</i></p> <p><i>Nenshtrese zhavorri nen themele t=30 cm (per themelet)</i></p> <p>Punimet per paint ball, base ball dhe zona e qitjes</p> <p><i>Nenshtrese zhavorri nen themele t=30 cm (per themelet)</i></p> <p><i>Shtrese stabilizanti, t=15 cm</i></p> <p><i>Shtrese çakelli t=20cm, perhapur e ngjeshur makineri</i></p> <p>- <i>Furnizimi me uje nga rrjeti dhe vaditja</i></p> <p><i>F.V Shtrese rere</i></p> <p>- <i>Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te zeza</i></p> <p><i>F.V Shtrese rere</i></p> <p>- <i>Shkarkimi i ujrave te shiut</i></p> <p><i>F.V Shtrese rere</i></p>		
N.P-7 E	Ujesjellesa, Gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje	<p>- Sistemi i mbrojtjes kundra zjarrit</p> <p>F.V Tubo PE - HD Ø 63x5.8 mm, PN16</p> <p>F.V Tubo PE - HD Ø 50x4.6 mm, PN16</p> <p>- Sistemi i furnizimit me uje sanitar</p> <p>F.V Tubo PE - HD Ø 63x5.8 mm, PN16</p> <p>F.V Tubo PE - HD Ø 32x3.0 mm, PN16</p> <p>F.V Tubo PE - HD Ø 25x2.5 mm, PN16</p> <p>F.V Tubo PE - HD Ø 20x2.0 mm, PN16</p> <p>F.V. Rakorderi</p> <p>F.V. Saracineska 3/4"</p> <p>"F.V Puseta betoni (40 x 40) cm, me kapak b/a 40x40 mm me trashesi te mureve 15 cm beton M-250 perfshi hekur 90 kg/m3 betoni, lyerjen me dy duar primer."</p> <p>- Rrjeti i shperndarjes se ujit sanitar dhe pajisjet</p> <p>F.V Tubo PEX/al, DN 12 (Ø16 X 2.0) mm, i termoizoluar δ= 6mm</p> <p>F.V. Tubo PEX/al, DN 15 (Ø20 X 2.0) mm, i termoizoluar δ= 6mm</p> <p>F.V. Tub e rakorderi ujesjellesi PPR d=20mm, PN 16</p> <p>F.V. Tub e rakorderi ujesjellesi PPR d=32mm, PN 16</p> <p>F. V.Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø40 X 5.5 mm PN 16</p> <p>F. V.Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø50 X 6.9 mm PN 16</p> <p>F. V.Tuba e rakorderi ujesjellesi PP-R , Ø63 X 8.6 mm PN 16</p> <p>F.V Rakorderi per montim tubash (brryla, tee, reduksion, etj)</p> <p>F.V Rakorderi per mberthim tubosh</p> <p>"F.V Elemente mberthyes e fiksues (Upa metalik, Prixhonier, Luktide, fasheta, shirit, goxhd, shkum)"</p> <p>F.V. Saracineska bronzi 3/4"</p> <p>F.V. Saracineska bronzi 1"</p> <p>- Ambienti teknik i furnizimit me uje te ngrohte sanitar</p> <p>F.V Tub Zingato Ø 2 " + Rakorderi</p> <p>F.V Tub Zingato Ø 1 1/4" + Rakorderi</p> <p>F.V Tub Celik Ø 2 " + Rakorderi</p>	201-400mln leke	243,228,304.9 leke

		<p>F.V. Elemente mberthyes e fiksues F.V. Elektrovalvol nderprerese DN 50 (Ø 2") F.V. Valvol nderprerese DN 50 (Ø 2") F.V. Valvol nderprerese DN 32 (Ø 1 1/4") F.V. Valvol moskthimi DN 50 (Ø2") Pn 16 bar F.V. Filter DN 50, Ø 2 " F.V. Reduktor presioni Ø 2" F.V. Xhunto antivibruese DN 50 Ø 2" F.V. Mates uji 2 " F.V. Galexhant mekanik 1 1/2" F.V. Galexhant elektrik "F.V. Elemente plotsues per instalimet e linjave hidraulike (Niple, Manikota, Hollandez, Fije lini, Paste, Loctide leng, etj)" - "F.V. Grupi I pompimit te ujit sanitar dhe te naspove te zjarrit. -Karakteristikat Teknike: - Prurja: 21 m³ / h - Prevalenca: 45 mkH2O - Lidhjet: Ø 2"" / PN 10/PN16 - Fuqia elektrike 3.39kW -3-400v/50Hz" - "F.V. Autokllave - Autokllavë me membranë - Presioni maximal 10 bar, - Kapaciteti 300 lit - De = 650 - H = 1250 - Lidhjet: M Ø 1 1/4"" - Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te zeza F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 200 mm F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 250 mm F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 315 mm - Shkarkimi i ujrave te shiut F.V Tubo shkarkimi PP d110 F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 200 mm F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 250 mm F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 Ø 315 mm F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 I brimezuar 160° Ø 110 mm F.V Tubo PP magjistrali i rrudhosur SN8 I brimezuar 160° Ø 200 mm F.V Elemente ndihmese + rakorderi (reduksion, brage, bryla etj.)</p>		
N.P-11. A	Ndërtime për n/Stacionet, kabinat e transformatoreve, linja e TM dhe shpërndarjen e energjisë	<p>- Punime Elektrike F V ndricuesbrenda ne park shtylle H=4m Ndricues projektor me llampe SAP-T 250w Ndricues LED i Inkasuar ne Toke TVDM-L301 RGB 9W</p>	0-20mln leke	9,258,331.50 leke

		<p>F V Morseteri shtyllë 3P + Sig 10 A + kapak</p> <p>F V Elektroda tokezimi, profil zingato e bakerizuar , L=1.5m</p> <p>Puset kontrolli me kapak gize te rende(60x60x60cm)</p> <p>F V Tub plastik D=110mm</p> <p>Germim dheu + transport materiale</p> <p>F V kuader komandimi komplet me santeri+fotoelement</p> <p>F V sistem komandimi me rele muzgu</p> <p>Percjelles tokezimi bakri , Cu, S=50mm² i zhveshur</p> <p>F.V Kasete plastike KE me 12 modular (vende)</p> <p>Automat magneto-termik 380V,40A, 4P,Id=0.03A</p> <p>F.V Automat termo/el.manj. diferencial 2P 220V, 10A</p> <p>Panel metalik IP65(700x550x250mm)</p> <p>F.V tub plastmasi Ø 27 ~ 30 mm</p> <p>F.V tub plastmasi Ø 22 ~ 26 mm</p> <p>F.V. percjellesa Cu te izoluar me gome, per ndricim,ne izolator, sexion 1.5mm²</p> <p>F.V. percjellesa Cu te izoluar me gome, per ndricim,ne izolator, sexion 2.5mm²</p> <p>F.V. percjellesa Cu te izoluar me gome, per ndricim,ne izolator, sexion 4mm²</p> <p>F.V. percjellesa Cu te izoluar me gome, per ndricim,ne izolator, sexion 6mm²</p>		
N.P - 12D	Punime te inxhinerise se mjedisit	<p>- Punime Ndertimi fusha e Basketbollit</p> <p>F.V. SHITRESE AKRILIK (2 SHITRESA) + SHITRESE CUSHION (1 SHITRESE) + SHITRESE PRIMER (1 SHITRESE) + SHITRESE EPOXY (1 SHITRESE)_Shtresat e</p> <p>- Punime Ndertimi fusha e Tenisit</p> <p>Shtrese avullizoluese gjeotekstil - fusha tenisit</p> <p>- Punime Ndertimi 2 fushat e Volejbollit</p> <p>Shtrese avullizoluese gjeotekstil - fushat e volejbollit</p> <p>F.V. SHITRESE AKRILIK (2 SHITRESA) + SHITRESE CUSHION (1 SHITRESE) + SHITRESE PRIMER (1 SHITRESE) + SHITRESE EPOXY (1 SHITRESE)_Shtresat fushat e volejbollit</p> <p>- Punime gjelberimi</p> <p>Mbushje me dhe vegjetal dhe humus + fere bari h=30-40 cm ne zonat me gjelberim (pemet ne trotuarin perimetral dhe gjelberimi ne brendesi te parkut)</p> <p>F.V. LAGERSTROEMIA - peme</p> <p>F.V TILIA CORDATA - peme</p> <p>F.V. MAGNOLIA GRANDIFLORA - peme</p> <p>F.V OLEA EUROPAEA - peme</p> <p>F.V CAMELLIA – shkurre</p> <p>- Punimet e Stolave dhe koshave</p> <p>F.V Stol me konstrukcion metalik 1.8x0.5x0.5 m + Shtirim me dru ne pjesen ulese me themel betoni</p> <p>F.V. Kosha per hedhjen e mbeturinave</p>	101-200 milion leke	100,053,190.00 leke
N.S-1 A	Punime per prishjen e ndertimeve	<p>- Punime prishjeje dhe lirim sheshi te ndertimit</p> <p>Prishje struktura prej betoni (godina ekzistuese)</p> <p>Prishje struktura prej betoni (trotuaret, bordura, kuneta</p>	0-20mln leke	2,247,700.00 lek

		betoni, rrethime etj.)		
N.S-2 A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre.	<p>- IMPIANTI I MBROJTJES NDAJ ZJARRIT - Pajisjet e sistemit te mbrojtjes kundra zjarrit</p> <p>F.V. Naspo + hidrant zjarri i jashtem. Kase e jashteme console, llamarine çeliku e emaluar me ngjyre te kuqer RAL 3000 - UNI9488, me baze rezine. Dimensionet (650x700x270)mm, tub fleksibel 30 m me rotor, Aksesoret: saracineske nderprerese 1½", lançe + zorre uji DN 25. Pjesa e perparme e mbyllur me çeles.</p> <p>F.V. Fikse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm.</p> <p>- Pajisjet per sistemin e furnizimit me uje</p> <p>"F.V. Grupi I pompimit te ujit sanitar dhe te naspove te zjarrit.</p> <p>-Karakteristikat Teknike:</p> <p>- Prurja: 21 m³ / h</p> <p>- Prevalenca: 45 mkH2O</p> <p>- Lidhjet: Ø 2" / PN 10/PN16</p> <p>- Fuqia elektrike 3.39kW -3-400v/50Hz"</p>	0-20 milion leke	8,639,106.00 leke
N.S-4 C	Punime rifiniture te muratures dhe te lidhura me to, rifinitura me material druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture te natyres teknike ndertuese	<p>- Punime te reshkiteseve metalike dhe te ngjitjeve ne peme</p> <p>Boje vaji ne siperfaqe metalike</p> <p>- Punimet e strehes metalike</p> <p>F.V Veshje me xham struktural tripleks (Mbulimi i strehes)</p>	51-100 milion leke	89,081,450.00 leke
N.S-6 A	Sinjalistike rrugore jo ndricuese	<p>- Punime Ndertimi fusha e Basketbollit</p> <p>"F.V Vijezim i fushes te Basketbalit vizime me boje resina acrilica Mapecoat TNS Line d=4-8cm"</p> <p>F.V Tabele kosha Fushe Basketball (perfshire aksesoret)</p> <p>- Punime Ndertimi 2 fushat e Volejbollit</p> <p>"F.V Vijezim fushat e volejbollit vizime me boje resina acrilica Mapecoat TNS Line d=4-8cm"</p> <p>"F.V Vijezim fushat e volejbollit vizime me boje resina acrilica Mapecoat TNS Line d=4-8cm"</p> <p>- Punime te sinjalistikes rrugore</p> <p>Vijezim me boje bikomponente, t=12 cm</p> <p>F.V stoper mekanike me komandim per ndalim kalimi</p> <p>- Sistemi i mbrojtjes kundra zjarrit</p> <p>F.V Tabela drejtim dalje</p> <p>F.V Tabela Naspo</p> <p>F.V Tabele fikse zjarri me pluhur</p> <p>F.V Tabele rrezik tensioni I larte</p> <p>F.V Tabele ndalim I shuarjes me uje</p>	0-20mln leke	2,509,298.00 leke

N.S -8 C	Ndertime parafabrikat dhe, beton arme, struktura metalike dhe druri	<ul style="list-style-type: none"> - Punime Ndertimi fusha e Basketbollit Rrethimi I fushes (kostruksiione metalike te perbera)(perfshire aksesoret dhe elementet e mberthimit) - Punime Ndertimi fusha e Tenisit Rrethimi I fushes (kostruksiione metalike te perbera)(perfshire aksesoret dhe elementet e mberthimit) - Punime Ndertimi 2 fushat e Volejbollit F.V Rrjete per fushat e volejbollit (perfshire aksesoret) Rrethimi I fushes (kostruksiione metalike te perbera)(perfshire aksesoret dhe elementet e mberthimit) - Punime te reshkiteseve metalike dhe te ngjitjeve ne peme Rrjeta/ litare dhe strukture druri per per lojrat e ngjitjeve ne peme - Punime Shtresash beton te ngjyrosur F V Rrjete e elektrosalduar per shtrime Ø 4 cm per betonin - Punimet e strehes metalike F.V te struktures metalike perfshire prixoniere, flashings dhe bulona per fiksimin e struktures (Streha metalike) - Furnizimi me uje nga rrjeti dhe vaditja "F.V Puseta betoni (40 x 40) cm, me kapak b/a 40x40 mm me trashesi te mureve 15 cm beton M-250 perfshi hekur 90 kg/m³ betoni, lyerjen me dy duar primer." - Shkarkimi i rrjetit te jashtem te ujrave te zeza "F.V Puseta betoni (60 x 60) cm, me kapak gize Ø 60 mm me trashesi te mureve 15 cm beton M-250 perfshi hekur 90 kg/m³ betoni, lyerjen me dy duar primer dhe kapak gize per ngarkese 40 Ton Klasa D 400," - Shkarkimi i ujrave te shiut "F.V Puseta betoni (40x 60) cm, me kapak gize grille 60x40 mm me trashesi te mureve 15 cm beton M-250 perfshi hekur 90 kg/m³ betoni, lyerjen me dy duar primer dhe kapak gize - Punimet per pajisjet per zonen Fit Play dhe palester e hapur Pajisje paletre e vogel nr1 (Palestra e hapur) Tavolina ping pongu Pajisje paletre vogel nr 2 (Palestra e hapur) Pajisje paletre nr vogel 3 (Palestra e hapur) Pajisje paletre nr vogel 4 (Palestra e hapur) Pajisje paletre FTN2902 (Palestra e hapur) Pajisje paletre FTN2522 (Palestra e hapur) Pajisje paletre FTN2906 (Palestra e hapur) - Punimet per lojrat per femij Loja - 1. Loja lekundese me susta metalike dhe ulese 	51-100mln leke	72,401,802.60 leke
----------	---	--	----------------	--------------------

		<p>druri per femije 1-5 vjec</p> <p>Loja - 2. Loje kacavjerrese me konstruksion metalik dhe rrjete</p> <p>Loja - 3. Loje kombinat me konstruksion metalike dhe plastik , me litare/rrjete e platforme ngjitjeje dhe rreshqitese dhe kacavjerrese</p> <p>Loja - 4. Rreshqitese me konstruksion metalike dhe plastike</p> <p>Loja - 5. Loje kacavjerrese me konstruksion metalike</p> <p>Loja - 6. Loje zip line per femije</p> <p>Loja - 7. Loje kacavjerrese / ngjitje me konstruksion metalik dhe rrjete</p> <p>"Loja -10. Loje kombinat per kacavjerje dhe rreshqitese me konstruksion metalik dhe rrjete sintetike"</p> <p>Loja - 11. Loje Kombinacjone kacavjerrese/ rreshqitese Konstruksion druri kompakt trajtuar me lysterje kundra lageshtires + rrjete litar lini + shkalle druri</p> <p>Loja - 12. Loje Kombinacjone rreshqitese Konstruksion druri kompakt trajtuar me lysterje kundra lageshtires + rrjete litar lini + shkalle druri</p> <p>Loja - 13. Loje Kombinacjone kacavjerrese/ rreshqitese Konstruksion druri kompakt trajtuar me lysterje kundra lageshtires + rrjete litar lini + shkalle druri</p> <p>Zona e paint ball</p>		
N.S -12 A	Impiane teknologjik, termike, dhe te kondicionimit.	<p>"F.V. Grupi I pompimit te ujit sanitar dhe te naspove te zjarrit.</p> <p>-Karakteristikat Teknike:</p> <p>- Prurja: 21 m³ / h</p> <p>- Prevalenca: 45 mkH₂O</p> <p>- Lidhjet: Ø 2" / PN 10/PN16</p> <p>- Fuqia elektrike 3.39kW -3-400v/50Hz"</p>	0-20mln leke	6,108,226.00 leke
N.S-14 A	Impiante te brendshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	Ambienti teknik i furnizimit me uje te ngrohte sanitar	0-20 milion	25,000 leke
N.S-18 A	Punime topogjeodezike	Punime matje topografike per zbatimin e projektit ne teresi nga vete natyra e projektit	0-20mln leke	

2.3.3 Ofertuesi duhet të ketë në stafin e tij teknik për të gjithë periudhën e zbatimit të objektit minimalisht:

- 1 (nje) Arkitekt
- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) inxhinier Elektrik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) inxhinier Mjedisi
- 1 (nje) inxhinier Gjeodet

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma

- CV

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e **personelit kryesor** në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari I vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për stafin teknik, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates dhe specifikimeve teknike. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objekteve në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e **personelit kryesor** në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 10. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale janë:

1 (Nje) arkitekt	Punime te reshkiteseve metalike dhe te ngjitjeve ne peme PUNIME PER NDERTIMIN E KALIMEVE ME BETON TE STAMPUAR , PUNIME PER NDERTIMIN E PARKIMEVE , PUNIME GJELBERIMI DHE FUSHA E GOLFIT
1 (nje) Inxhinier Ndërtimi	- PUNIME PER NDERTIMIN E FUSHAVE , PUNIME TE RRESHKITESERVE METALIKE DHE PUNIME TE LOJRAVE ME NGJITJE NE PEME - PUNIME PER NDERTIMIN E KALIMEVE ME BETON TE STAMPUAR , PUNIME PER NDERTIMIN E PARKIMEVE , PUNIME GJELBERIMI DHE FUSHA E GOLFIT - PUNIME TE GODINAVE - PUNIME TE STREHES METALIKE, PUNIME TE PAINT BALL, PUNIME ZONA E QITJES , ZONA E BASEBALL DHE MOBILIMIT URBAN
1 (nje) Inxhinier Hidroteknik	Punime ne Kub Punime ne Kuz
1 (nje) Inxhinier Elektrik	Punime elektrike
1 (nje) Inxhinier Mjedisi	Punime transporti, punime mbjellje bari ne skarpata, mbjelljen e shkurreve dhe pemeve dekorative
1 (nje) Inxhinier Mekanik	Punimet e sinjalistikes dhe te konstruksioneve metalike

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me çertifikate “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqeri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës. Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 10. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

(Shënim: Listoni dokumentacionin provues që dëshmon disponimin e stafit kryesor, mbështetës dhe të specializuar/kualifikuar të kërkuar, dhe nëse është rasti kërkesat për licencat profesionale individuale, apo certifikimet/kualifikimet që duhet të disponojnë anëtarët e stafit, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi, si dhe insitucionin që lëshon këto licenca apo certifikime/kualifikime).

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”. Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënësi zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmën e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit.

Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

(Shënim- argumentoni nevojën për stafin e kërkuar, duke specifikuar punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale, argumentimin mbi kërkesat dokumentare për disponimin e këtij stafi, si dhe për llojin e licencës/certifikatës/kualifikimit të kërkuar për secilin prej tyre, nëse është rasti, duke specifikuar edhe aktin ligjor apo nënligjor konkret, ku parashikohet nevoja për licencimin apo certifikimin e tyre).

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej **minimalisht 170 persona** për periudhën, (Maj 2022 – Korrik 2022) e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën , (Maj 2022 – Korrik 2022)

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari I vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, I kërkon ofertuesit të kualifikuar I pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi: Në përcaktimin e numrit te punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje , (maj 2022 – korrik 2022), tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosija e kriterit për një punësim të paktën 170 persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “ Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018). Bazuar në këto elemente të strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport).

(Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, i ndryshuar dhe akteve nënligjore.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme:

Eskavator me goma

- 4 cope në pronësi /qira

Eskavator me zinxhir	- 2 cope ne pronesi /qira
Minieskavator	- 4 cope ne pronesi /qira
Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtes jo me pak se 24 ton	- 4 copë ne pronesi /qira
Kamion vetëshkarkues me kapacitet mbajtes 10 - 18 ton	- 2 copë ne pronesi /qira
Kamionçinë (deri në 6 ton)	- 2 copë ne pronesi /qira
Impiant automatik betoni	- 2 copë ne pronesi /qira
Rrul gome – hekur (kapaciteti jo me pak se 8 ton)	- 2 copë ne pronesi /qira
Kompresor	- 2 copë ne pronesi /qira
Autobetoniere	- 4 copë ne pronesi /qira
Mjet autovinç	- 2 copë ne pronesi /qira
Fadrome Kove perpara dhe mbrapa	- 2 copë ne pronesi /qira
Pompe betoni	- 2 cope ne pronesi /qira

- Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- Për mjetet e siguruar me qera, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme) duhet të shoqerohet me kontraten perkatese të qerases/furnizimit, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi.
- Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij.
- Operatori/et ekonomik ofertues duhet të deklarojë që të gjitha mjetet dhe pajisjet e përkruara, do të jenë të angazhuara vetëm në këto kontrate. Mjetet të cilat rezultojnë të angazhuara në kontrata të tjera afati i zbatimit të cilave shtrihet për gjatë afatit të kontratës objekt i prokurimit janë shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë disponueshmërinë e këtyre mjeteve si gjatë vlerësimit të ofertave ashtu edhe gjatë zbatimit të kontratës.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë mjetet dhe pajisjet që disponojnë në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit.

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, pajisjeve në pronesi / qira janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- EN-ISO 9001 (*Sistemi I menaxhimit të cilesisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- EN-ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi I menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik"

-Përpara se të japë kontratën, autoriteti/enti kontraktor duhet t'i kërkojë ofertuesit fitues që të dorëzojë dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, si dhe dokumentet e paraqitura si pjesë e ofertës në rrugë elektronike. Këto dokumente duhet të paraqiten në origjinal ose në kopje të njësuara me origjinalin. Autoriteti/enti kontraktor pranon një dokument të lëshuar nga i njëjti institucion ose palë e tretë dhe që ka të njëjtin informacion me atë të paraqitur në procedurën e zhvilluar në mënyrë elektronike.

-Operatorët ekonomikë të huaj duhet të paraqesin dokumentet në formën e kërkuar nga legjislacioni në fuqi për njohjen e dokumentacionit të lëshuar në një shtet të huaj.

Dokumentet e paraqitura në gjuhë të huaja duhet të shoqërohen me përkthimin e certifikuar në gjuhën shqipe. Dokumentet e lëshuara nga autoritete publike në juridiksione të tjera, dhe dokumentet e vërtetuara nga një noter publik në juridiksione të tjera duhet të legalizohen sipas Konventës së Hagës për Vulën Apostile, të datës 05.10.1961.

-Për dokumentet që nuk lëshohen në vendin e origjinës, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë këtë fakt, përndryshe dokumentacioni do të konsiderohet i paparaqitur.

Dokumentet provuese për vetëdeklarimet në formularin përmbledhës të vetëdeklarimit, do të paraqiten përpara se AK të japë kontratën.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik"

Të gjitha dokumentet duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara.

Rastet e mosparaqitjes së një dokumenti, ose dokumente false dhe të pasakta, konsiderohen kushte për skualifikim.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Për vet natyrën e veçantë,

vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësië, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Specifikimet teknike janë pjese e pandare e DST.