



**FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT**

Shtojca 13

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT 1
(NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT)

[Data 21.12.2023]

Drejtuar: BOE "XHENGO SHPK" NUIS J64103171M, Rruga "Don Gjon Buzuku",
Lagjja 5, Korçë & "CURRI" sh.p.k NUIS J67902718S, me adresë:
Njësia Administrative Nr. 10, Rruga "Kajo Karafili", Nd.2,
H.4, Ap. 3, 1001, Tiranë.

Procedura e prokurimit: "Procedurë e Hapur".

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF - 85581-10-27-2023

Përshkrim i shkurtër i kontratës: Investime për transformimin e aseteve
publike me potencial zhvillimi në modele të standartit më të lartë të
zhvillimit, Loti 2 "Kompleksi i Dijes, Korçë.

Fondi limit i kontratës: 474,325,344.98 lekë pa TVSH

Kohëzgjatja e kontrates: 18 muaj.

Publikimet e mëparshme (nëse është rasti): Buletini i Njoftimeve
Publike [Data] [Numri] JO

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto X

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

* * *

Me anë të këtij njoftimi bëjmë me dije se, në këtë procedurë kanë marrë
pjesë operatorët ekonomikë të mëposhtëm me vlerat përkatëse si më poshtë:

1. BOE "XHENGO SHPK" NUIS J64103171M & "CURRI" sh.p.k NUIS J67902718S,
Vlera e ofertës 337,313,081 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra
300.00.
2. BOE "PEPA GROUP GROUP" sh.p.k NUIS L42215009L & "ULZA" sh.p.k NUIS
J679029280, Vlera e ofertës 360,368,651.60 lekë pa tvsh. Totali i
pikëve të marra 240.15.

¹ Ky Formular eshte i aplikueshem nese ka Ankime

3. BOE "ARKONSTUDIO" sh.p.k L42019004I & "MODESTE" sh.p.k NUIS J62903413B, Vlera e ofertës 371,900,000 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra 237.00.
4. BOE "SENKA sh.p.k. NUIS J94808405Q & "DAJTI PARK 2007" sh.p.k NUIS K11507003S, Vlera e ofertës 377,089,162.78 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra 231.90.
5. BOE "S I R E T A 2F" sh.p.k NUIS K51501008J & "ALKO-IMPEX General Construcion" sh.p.k NUIS K91326028I, Vlera e ofertës 377,777,777 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra 224.25.
6. OE "BE - IS SH.P.K, NUIS K71412003A, Vlera e ofertës 436,162,624 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra 220.20.
7. OE "2 T" sh.p.k NUIS K01731001M, Vlera e ofertës 463,755,066.28 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra 203.70.
8. BOE "AURORA KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K020170031 & "MELA." sh.p.k NUIS K62320011G & "B-93" sh.p.k NUIS J62903508R, Vlera e ofertës 429,255,163.02 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra 202.35.
9. OE "PROGREEN" sh.p.k NUIS L32113001C, Vlera e ofertës 451,802,850 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra 194.85.
10. OE "SALILLARI" sh.p.k NUIS J62903125G, Vlera e ofertës 446,954,739.82 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra 194.85
11. BOE "BEAN" sh.p.k NUIS J72510445Q & "SARDO" sh.p.k NUIS K13120402W & "NG STRUCTURES" sh.p.k NUIS L793265020, Vlera e ofertës 407,690,698 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
12. "Eduart Çela" Person Fizik NUIS M03806202I, nuk ka dorëzuar ofertë. Skualifikuar.
13. BOE "ERGI" sh.p.k NUIS K02727229P & "LEON KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K71820009I, Vlera e ofertës 253,167,111.10 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
14. OE "INERTI" sh.p.k J66926804L, Vlera e ofertës 306,676,719.52 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
15. BOE "LIQENI VII" sh.p.k NUIS K01730502W & "NDREGJONI" sh.p.k NUIS K31329048I, Vlera e ofertës 454,767,018 lekë pa tvsh. Skualifikuar.

16. BOE "LIS KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS K66613407H & "M U R A T I" sh.p.k NUIS J66702413V & "VIANTE Konstruksion" sh.p.k NUIS K47103804L, Vlera e ofertës 368,698,457 lekë pa tvsh. Skualifikuar.
17. BOE "NIKA" sh.p.k NUIS J76705047U & "KLIMA TEKNIKA TB2" sh.p.k NUIS K49322506W & "MANE/S" sh.p.k NUIS J64103865K, Vlera e ofertës 355,677,810.64 lekë pa tvsh. Skualifikuar.

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. BOE "ERGI" sh.p.k NUIS K02727229P & "LEON KONSTRUKSION" sh.p.k NUIS, shpk skualifikohet pasi ka paraqitur nje oferte dy here me vlera te ndryshme. Konkretisht oferta e bashkimit te operatoreve ekonomik ne formularin e ofertes eshte 253,167,111.10 leke pa tvsh Nga shqyrtimi i dokumentacionit të paraqitur nga ky bashkim operatoresh ekonomik në sistem, komisioni i vlerësimit të ofertave, konstatoi se dokumentacioni i paraqitur nuk është i plotë konformë kërkesave të dokumentave standarte të tenderit. Dokumentacioni i paraqitur nga operatori ekonomik pjesëmarrës nuk është i plotë dhe konformë kriterëve të përgjithshme dhe të vecanta të tenderit, pasi oferta e dyte per preventivin eshte ne vleren 416,336,624 leke pa tvsh. Operatori ekonomik ka ofertuar dy here duke e bere te pavlefshme oferten e tij.

2. BOE "NIKA" sh.p.k NUIS J76705047U & "KLIMA TEKNIKA TB2" sh.p.k NUIS K49322506W & "MANE/S" sh.p.k NUIS J64103865K, nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kriterëve te vecante ne DT per objektin "Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standartit më të lartë të zhvillimit, Loti 2 "Kompleksi i Dijes, Korçë" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkimin e operatoreve. Konkretisht, operatori ekonomik "Nika" shpk, si pjestari me perqindjen me te madhe ne kete bashkim operatoresh 68.3% nuk ploteson kriterin per pune te ngjashme as sipas

kriterit a- me nje kontrate te vetme ne vleren 50% te fondit limit (237,162,672.49) dhe as sipas kriterit b) ne vleren e 68.3%% te dyfishit te fondit limit me shume kontrata, pasi shumica e kontratave jane ndertime mirembajtje, rikualifikime, rehabilitim i skemes vaditeje... te cilat nuk jane te ngjashme me objektin e kerkuar te ketij prokurimi. Po ashtu kontratat e konsideruar sit e ngjashme nuka arrijne vleren e kerkuar sipas perqindjes se marre persiper. Gjithashtu, edhe operatori ekonomik "Mane/S" shpk eshte ne te njejten situatë, i cili megjithese ka perqindje me te vogel nuk permbush asnjërin nga kriteret per kapacitetin ekonomik ne baze te perqindjes se marre persiper. Në bazë të përcaktimeve të legjislationit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

3. OE "INERTI" sh.p.k J66926804L, skualifikohet pasi nuk permbush kriterin 2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 130 persona për periudhën, (korrik 2023 -shtator 2023), e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën (korrik 2023 -shtator 2023). Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese. Konkretisht operatori ekonomik "Inerti" shpk ne formularin e vetdeklarimit ka paraqitur 96 punonjes si dhe ka paraqitur nje deklaratë qe mbeshtetet nga "Rruga Ura Asfaltim Nr 2 Elbasan" sha. me 50 punonjes. Nderkohe qe Rruga Ura Asfaltim Nr 2 Elbasan" sha. eshte shpallur fitues nga bashkia Kamez per nje kontrate ndertimi me afat 85 dite.

4. BOE "LIS KONSTUKSION" sh.p.k NUIS K66613407H & "M U R A T I" sh.p.k NUIS J66702413V & "VIANTE Konstruktion" sh.p.k NUIS K47103804L, nuk ploteson Kriterin per kapacitetin teknik pika 2.3.1. te Kritereve te vecante ne DT per objektin "Investime për transformimin e aseteve

publike me potencial zhvillimi në modele të standartit më të lartë të zhvillimit, Loti 2 "Kompleksi i Dijes, Korçë" për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë vitet të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtarë të cilët ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkimin e operatoreve. Konkretisht, operatori ekonomik "Lis Konstruksion" shpk, si lider i këtij bashkimi operatorësh me 64.3% pjesëmarrje nuk plotëson kriterin për punë të ngjashme sipas kriterit a- me një kontratë të vetme në vlerën 50% të fondit limit (237,162,672.49) dhe sipas kriterit b) në vlerën e 64.8% të dyfishit të fondit limit me shumë kontrata, pasi shumica e kontratave janë ndertime, kanale ujites, argjinatura/mbrojtje lumore, KUZ apo KUB të cilat nuk janë të ngjashme me objektin e kërkuar të këtij prokurimi. Natyra, kompleksiteti apo metodoogjia e këtyre kontratave ndryshon totalisht nga objekti i prokurimit. Në bazë të përcaktimeve të legjislativës për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e përgjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej këtyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues. Ligji përcakton "Operatori ekonomik mund ta shfrytëzojë aftësinë e ndonjë subjekti tjetër për të dëshmuar plotësimin e kushteve në lidhje me kualifikimet arsimore dhe profesionale vetëm nëse subjekti tjetër i kryen punët ose do t'i sigurojë shërbimet për të cilat kërkohet aftësi e tillë". Nga kjo del që Inerti nuk mund të përdoret këto 50 punonjës, pra një deklaratë jo e vertetë dhe kapacitete jo të plotësuara.

5. BOE "BEAN" sh.p.k NUIS J72510445Q & "SARDO" sh.p.k NUIS K13120402W & "NG STRUCTURES" sh.p.k NUIS L793265020, nuk plotëson Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Kriterëve të vecantë në DT për

objektin "Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standartit më të lartë të zhvillimit, Loti 2 "Kompleksi i Dijes, Korçë" për sa i përket "Përvojës së suksesshme në realizimin e punëve të ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pesë vitet të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtarë të cilët ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkimin e operatoreve. Konkretisht, operatori ekonomik "Bean" shpk., si pjestari me përqindjen më të madhe në këtë bashkim operatorësh 63% nuk plotëson kriterin për punë të ngjashme sipas kriterit a- me një kontratë të vetme në vlerën 50% të fondit limit (237,162,672.49) dhe sipas kriterit b) në vlerën e 63% të dyfishit të fondit limit me shumë kontrata, pasi disa nga kontratat e paraqitura janë ndertime mirembajtje, rikualifikime, të cilat nuk janë të ngjashme me objektin e kërkuar të këtij prokurimi. Po ashtu kontratat e konsideruar si të ngjashme nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marre persiper. Gjithashtu, edhe operatorët ekonomik "Ng Structures" shpk & "Sardo" shpk janë në të njëjtën situatë, të cilët megjithatë kanë përqindje më të vogël nuk përmbushin asnjërin nga kriteret për kapacitetin teknik në bazë të përqindjes së marre persiper. Në bazë të përcaktimeve të legjislativës për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e përgjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej këtyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

6. BOE "LIQENI VII" sh.p.k NUIS K01730502W & "NDREGJONI" sh.p.k NUIS K31329048I, nuk plotëson Kriterin për kapacitetin teknik pika 2.3.1. të Kriterëve të vecantë në DT për objektin "Investime për transformimin e aseteve publike me potencial zhvillimi në modele të standartit më të lartë të zhvillimit, Loti 2 "Kompleksi i Dijes, Korçë" për sa i përket

"Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkimin e operatoreve. Konkretisht, operatori ekonomik "Liqeni VII" shpk., si anetar i ketij bashkimi operatoresh me 50% pjesemarrje nuk ploteson kriterin per pune te ngjashme as sipas kriterit a- me nje kontrate te vetme ne vleren 50% te fondit limit (237,162,672.49) dhe as sipa kriterit b) ne vleren e 50% te dyfishit te fondit limit me shume kontrata, pasi shumica e kontratave jane rikonstruksione rruge dhe punime infratsrukture te cilat nuk jane te ngjashme me objektin e kerkuar te ketij prokurimi. Natyra, kompleksiteti apo metodoogjia e ketyre kontratave ndryshon nga objekti i prokurimit. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

7. "Eduart Çela" Person Fizik NUIS M03806202I, skualifikohet pasi nuk ka paraqitur dokumentacion per te vertetuar kapacitetin teknik, financiar dhe profesional, nuk ka dorëzuar ofertë ekonomike.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë BOE "XHENGO SHPK" NUIS J64103171M, Rruga "Don Gjon Buzuku", Lagjja 5, Korçë & "CURRI" sh.p.k NUIS J67902718S, me adresë: Njësia Administrative Nr. 10, Rruga "Kajo Karafili", Nd.2, H.4, Ap. 3, 1001, Tiranë se oferta e paraqitur nga ana juaj në vlerën 337,313,081 lekë pa tvsh. Totali i pikëve të marra 300.00, është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit në adresën; Rruga "Sami Frashëri", nr. 10 Tiranë, sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentet e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes të këtij njoftimi.

Në rast se, nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose nuk dorëzon sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj) dhe kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik".

Ankesa pas Njoftimit të Fituesit (Paraprak)

PO JO

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë) _____

Ankesa pas Njoftimit të Anullimit të Procedurës:

PO JO

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë) _____

DREJTOR EKZEKUTIV

Dritan AGOLLI

