



**FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT**

Shtojca 13

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT 1

(NË PËRFUNDIM TË AFATEVE TË ANKIMIT)

[Data 23/07/2024]

Drejtuar: OE **"Z D R A V A"shpk** NUIS J84003411K , me adresë;
Autostrada Lushnje-
Fier km 4, Pasuria me nr 104/18 në zonën kadastrale
32689001, Lushnje

Procedura e prokurimit: "Procedurë e Hapur"

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *"Ndërhyrje në muze dhe objekte
monumente kulture, rivitalizimi i qendrës së artit Vace Zela"*
Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-01146-04-12-2024

Fondi limit: 176,101,389.98 (njëqind e shtatëdhjetë e gjashtë milion e
njëqind e një mijë e treqind e tetëdhjetë e nëntë pikë nëntëdhjetë e
tetë) Lekë pa TVSH. Programi buxhetor për periudhën 2024-2026, Kodi i
Projektit 22AA701

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: 12 muaj.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Nuk ka

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto X
oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

* * *

Me anë të kësaj bëjmë me dije se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë
operatorët ekonomikë me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar
me pikë si më poshtë:

¹ Ky Formular është i aplikueshëm nëse ka Ankime

1. OE "Z D R A V A" shpk NUIS J84003411K vlera 119,119,039 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 264,30
2. BOE "C O L O M B O" sh.p.k., NUIS J82916489E & "BAJRAMI N" shpk NUIS K027272020, vlera 121,177,555 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - 247,20
3. BOE "B93 II" shpk NUIS L522090500 & "B-93" sh.p.k., NUIS J 62903508 R & "BEQIRI" Sh.p.k NUIS J98624801V, vlera 130,027,617.5 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - 244,50
4. BOE "BEAN" shpk NUIS J72510445Q & "'SARDO'" shpk NUIS K13120402W, vlera 125,085,215.57 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - 243,60
5. BOE "LIS KONSTRUKSION" shpk NUIS K66613407H & "VIANTE Konstruksion" shpk NUIS K47103804L, vlera 139,454,733.31 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 225,30
6. OE "FLED" NUIS K17621104C vlera 130,101,652.5 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 223,20
7. OE BE - IS SH.P.K NUIS K71412003A vlera 136,535,298 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 221,40
8. OE "SENKA" NUIS J94808405Q vlera 139,120,735 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 218,10
9. OE "ED KONSTRUKSION" NUIS K61625001I, vlera 133,379,468 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 217,50
10. OE "DION-AL" shpk, NUIS K67917301H vlera 143,011,078.25 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 211,80
11. OE "ALBA KONSTRUKSION" shpk NUIS J61812013R, vlera 136,230,644.19 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 210,00
12. OE "RAFIN COMPANY" shpk NUIS L52125110A, vlera 138,485,363 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 199,20
13. OE "DESARET COMPANY" shpk NUIS K01816001J, vlera 148,334,813.82 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 187,50
14. OE "LEON KONSTRUKSION" shpk NUIS K71820009I, vlera 153,012,545.05 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 186,30
15. OE "KEVIN KONSTRUKSION" NUIS K71401004W, vlera 150,136,149.88 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 180,30
16. OE "ALB-BUILDING" shpk NUIS J69102508C, vlera 158,460,783.75 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 179,40
17. OE "INA" shpk NUIS J61814009W, vlera J61814009W, vlera 125,000,183.8 lekë pa tvsh (Skualifikuar)
18. OE "S I R E T A 2F" shpk NUIS K51501008J, vlera 111,111,111 lekë pa tvsh (Skualifikuar)
19. BOE "I.D.K - KONSTRUKSION" SHPK NUIS K51408016J & T&XH SHPK NUIS L72121504I, vlera 132,640,680.25 lekë pa tvsh (Skualifikuar)

20. OE "ZEQILLARI" shpk NUIS L619120240 nuk ka ngarkuar në sistemin elektronik dokumentacionin e kërkuar sipas Dokumenteve Standardeve të Tenderit. (Skualifikuar)
21. OE "DAJTI PARK 2007" shpk NUIS K11507003S, vlera 114,465,965 lekë pa tvsh (Skualifikuar)
22. OE "LLAZO" NUIS K24218401K vlera 138,087,026, lekë pa tvsh (Skualifikuar)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar Ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE "INA" shpk NUIS J61814009W, vlera J61814009W, vlera 125,000,183.8 lekë pa tvsh, per arsye se:

Nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Krieteve të Vecante ne DST per objektin "Ndërhyrje në muze dhe objekte monumente kulture, rivitalizimi i qendrës së artit Vace Zela" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Konkretisht, ky operator ekonomik nuk ploteson kriterin per pune te ngjashme sipas kriterit a- me nje kontrate te vetme ne vleren 50% te fondit limit (88,050,694.99 lekë pa tvsh) pasi nuk ka paraqitur asnje punë të ngjashme në këtë vlerë dhe as sipas kriterit b) ne vleren e dyfishit te fondit limit (352,202,779.96) me shume kontrata, pasi kontratat e ngjashme nuk arrijnë vlerën e kërkuar. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kërkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

2. OE "S I R E T A 2F" shpk NUIS K51501008J, vlera 111,111,111 lekë pa tvsh, per arsye se:

Rezultoi se oferta ekonomike është anomalisht e ulët. Referuar nenit 27 pika 5 e Ligj nr. 16/2024 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik" parashikohet: "Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët".

3. OE "LLAZO" NUIS K24218401K vlere 138,087,026, lekë pa tvsh per arsye se: Operatori ekonomik i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me emër "LLAZO" shpk, me NIPT K24218401K, përjashtohet - 6(gjashtë) muaj (duke filluar nga data 20.05.2024 - 20.11.2024).

4. BOE "I.D.K - KONSTRUKSION "SHPK NUIS K51408016J & T&XH SHPK NUIS L72121504I, vlere 132,640,680.25 lekë pa tvsh, per arsye se:

Bashkimi I Operatoreve Ekonomik "IDK Konstruksion" sh.p.k., & "T&XH" sh.p.k., nuk ploteson Kriterin për Kapacitetin Teknik pika 2.3.1. te Krieteve të Vecante ne DST per objektin "Ndërhyrje në muze dhe objekte monumente kulture, rivitalizimi i qendrës së artit Vace Zela" per sa i perket "Përvojës së suksesshme ne realizimin e puneve te ngjashme" a) Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së për llogaritur të kontratës që prokurohet, të realizuar nga operatori ekonomik gjatë pese vitet të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates ose b) Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlere monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë pese viteve të fundit nga data e publikimit te njoftimit te kontrates është në një vlerë jo më të vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Konkretisht, Operatori Ekonomik "T&XH" sh.p.k., si lider i ketij bashkimi operatoresh nuk ploteson kriterin per pune te ngjashme sipas kriterit a- me nje kontrate te vetme ne vleren 50% te fondit limit (88,050,694.99 lekë pa tvsh) pasi nuk ka paraqitur punë të ngjashme në këtë vlerë, nderkohe ka paraqitur nje kontrate me object "Rigjenerim i zones rreth muzeut etnografik dhe rruges Mihail Komneno dhe Restaurimi i peisazhit historik te sheshit te Selamllekut" per te cilen eshte nenkontraktor, por gjate vleresimit te dokumentacionit Komisioni I Vlresimit te Ofertave ka evidentuar qe I mungon miratimi I Nenkontraktimit nga Autoritetit Kontraktor dhe per kete rrjedhoje referuar legjislacionit te Prokurimit Publik e ben te pa vlefshme kontraten. Gjithashtu nuk ploteson as kriterin b) ne vleren e dyfishit te fondit limit (352,202,779.96) me shume kontrata, pasi kontratat e ngjashme te paraqitura nga ky operator nuk arrijne vleren e kerkuar sipas perqindjes se marre persiper. Në bazë të përcaktimeve të legjislacionit për prokurimin publik, të parashikuara edhe në dokumentat e tenderit, bazuar edhe në konceptin e pergjithshëm të prokurimeve, objektet/ kontratat e ngjashme që të mund të konsiderohen të tilla duhet të plotësojnë në mënyrë kumulative elementin e kohës, vlerës dhe natyrës së ngjashme. Pra, (i) objekti i përfunduar i kontratës duhet të jenë brenda afatit (elementi kohë), (ii) duhet të plotësojnë madhësinë e kerkuar nga autoriteti kontraktor, 50% apo 200% (elementi vlerë) dhe (iii) duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet (elementi natyrë e ngjashme). Mungesa qoftë edhe një prej ketyre elementëve e bën

të pavlefshëm eksperiencën e ngjashme të paraqitur nga kandidati ofertues.

5. OE "ZEQILLARI" shpk NUIS L619120240 per arsye se:

Nuk ka ngarkuar ne sistemin elektronik dokumentacionin e kerkuar sipas Dokumentave Standardeve te Tenderit..

6. OE "DAJTI PARK 2007" shpk NUIS K11507003S, vlera 114,465,965 lekë pa tvsh per arsye se:

Rezultoi se në ofertën ekonomike në seksionin Mobilim nuk ka paraqitur listen e cmimeve sipas zerave te preventivit per mobilimin e Qendres, (cmimet per njesi dhe vlera ne baze te sasive).

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë OE "Z D R A V A" shpk NUIS J84003411K, me adresë; Autostrada Lushnje-Fier km 4, Pasuria me nr 104/18 në zonën kadastrale 32689001, Lushnje, me vlerë totale prej 119,119,039 (njëqind e nëntëmbëdhjetë milion e njëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e tridhjetë e nëntë) lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra 264,30 është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, adresa Rruga "Sami Frashëri" nr. 10 Tiranë sigurimin e kontratës, siç parashikohet në dokumentet e tenderit, brenda 5 ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se, nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose nuk dorëzoni sigurimin e kontratës brenda afatit përfundimtar tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, do të konfiskohet sigurimi i ofertës suaj) dhe kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues siç parashikohet në nenin 83 të Ligjit nr. 162/2020 "Për prokurimin publik".

Ankesa pas Njoftimit te Fituesit (Paraparak)

PO X JO

Nëse Po (vendimi përfundimtar për trajtimin e ankesës/ave nr. datë)
Vendimi Nr. 775/2024 date 01/07/2024 dhe Vendimi Nr. 892/2024 datë
17.07.2024

**DREJTOR
EKZEKUTIV**

DRITAN AGOLLI