

**TERMAT E REFERENCËS**

MARRVESHJE KUADER

MBESHTETJE PER PROGRAMIN 2024 - 2026

**SHËRBIME PROJEKTIMI**

**LOT 1**

## Pasqyra Përmbledhëse

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1     | Objekti i Punes .....  | 3  |
| 2     | LOT 1: Terma Reference .....   | 4  |
| 2.1   | Elementët e Detyres se Projektimit .....                                 | 4  |
| 2.2   | Përgatitja e ToR - Detyra Projektimi.....                                | 4  |
| 2.3   | Faza e Masterplanit .....  | 5  |
| 2.3.1 | Përgatitja e analizës së thelluar .....                                  | 5  |
| 2.3.2 | Hartimi i planit paraprak.....   | 5  |
| 2.3.3 | Percaktimi i draft plan rregulloreve Hartimi i planit përfundimtar ..... | 6  |
| 2.3.4 | Projekti përfundimtar për miratim .....                                  | 6  |
| 2.4   | Hartimi i Projektit .....  | 7  |
| 2.4.1 | Analiza e detyrës së projektimit .....                                   | 7  |
| 2.4.2 | Projekt-idea paraprake .....   | 7  |
| 2.4.3 | Projekt – idea përfundimtare .....                                       | 8  |
| 2.4.4 | Projekti për lejen e ndërtimit.....                                      | 8  |
| 2.4.5 | Projekt zbatimi i detajuar.....  | 9  |
| 2.4.6 | Përgatitja e dokumentacionin për procedurë tenderimi .....               | 9  |
| 2.5   | Preventivi.....  | 9  |
| 2.6   | Specifikimet teknike .....   | 10 |
| 2.7   | Grafiku i punimeve .....   | 10 |
| 2.8   | Raporti i vleresimit te ndikimit ne mjedis .....                         | 10 |
| 2.9   | Raport teknik per heqje nga fondi pyjor .....                            | 10 |
| 2.10  | Raporti për planin e shpronësimeve .....                                 | 10 |
| 2.11  | Standartet, kërkesat arkitekturore dhe strukturore të objektit .....     | 11 |
| 2.12  | Raporti Përfundimtar i studimit Topografik.....                          | 11 |
| 2.13  | Raporti i Studimit Gjeoteknik .....                                      | 12 |
| 2.14  | Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike .....                           | 12 |
| 2.15  | Investigimet e Shtresave .....   | 13 |
| 2.16  | Investigimi i Sherbimeve Publike .....                                   | 13 |
| 3     | KRITERET E PROJEKTIMIT .....   | 14 |

## **1 Objekti i Punes**

Shtrirja e objektit te punes do te behet sipas Lot-eve te meposhtme, fazat e projektimit do te percaktohen ne fazen e II-te te minikonkurseve dhe jo domosdoshmerisht do te perfshihen te gjitha sherbimet e cituara ne LOT-et e dhena. Ne fazen e minikonkurseve paketat do te percaktohen sipas nevojës se sherbimit qe kerkohet per faza specifike.

**Lot 1:** “Hartimin e masterplaneve, dhe/ose përgatitje ToRs, dhe/ose përgatitje të projekteve teknike të detajuara, dhe/ose të projekteve të zbatimit, dhe/ose përgatitje të dokumenteve për tenderim, për objekte të konektivitetit, rrugë dhe ura, furnizim me energji elektrike, rrjete telefonike dhe teknologji informacioni, rikualifikimit të shesheve urbane, mobilimit urban, parkime mbi tokë dhe nën tokë, infrastrukturave urbane, shëtitore dhe fasada, peisazhe, mbrojtje nga erozioni detar, erozioni lumor, trajtime ujrash dhe/ose çdo projekt tjetër me natyrë të ngjashme në ndërhyrje infrastrukturore mbi tokë dhe nën tokë”

## 2 LOT 1: Terma Reference

**Lot 1:** Hartimin e masterplaneve, dhe/ose përgatitje ToRs, dhe/ose përgatitje të projekteve teknike të detajuara, dhe/ose të projekteve të zbatimit, dhe/ose përgatitje të dokumenteve për tenderim, për objekte të konektivitetit, rrugë dhe ura, furnizim me energji elektrike, rrjete telefonike dhe teknologji informacioni, rikualifikimit të shesheve urbane, mobilimit urban, parkime mbi tokë dhe nën tokë, infrastrukturave urbane, shëtitore dhe fasada, peisazhe, mbrojtje nga erozioni detar, erozioni lumor, trajtime ujrash dhe/ose çdo projekt tjetër me natyrë të ngjashme në ndërhyrje infrastrukturore mbi tokë dhe nën tokë.

### 2.1 Elementët e Detyres se Projektimit

Shërbimet e kërkuara duhet të jenë në përputhje me VKM 354, datë 11.05.2016, Elementet e projektit janë më poshtë:

- Përgatitje ToRs;
- Masterplan fazat II-V, sipas VKM 354;
- Përgatitje Dokumenta Tenderi;
- Analiza e detyrës së projektimit, anketimi, mbledhja e dokumenteve;
- Projekt - ideja paraprake;
- Projekt - ideja përfundimtare;
- Projekti për lejen e ndërtimit;
- Projekti i detajuar i zbatimit;
- Raporti për vlerësimin e ndikimit në mjedis duhet të jetë në përputhje me Ligjin Nr.10440, datë 07.07 dhe akteve nënligjore përkatëse;
- Raporti i shpronësimeve.

Grupi i konsulencës do të përqëndrohet në kryerjen e këtyre detyrave, por pa u kufizuar vetëm në to:

### 2.2 Përgatitja e ToR - Detyra Projektimi

Përgatitja e ToRs të projektimit për masterplane dhe projektet teknike, duhet të përfshij por pa u kufizuar në:

- Qëllimin e ndërhyrjes së propozuar dhe objektivat e kerkuara nga realizimi i vepres ndertimore;
- Objektin e punës së detyrës së projektimit, të kërkuar kundrejt projektuesit sipas tipologjise së ndërhyrjes;
- Përcaktimin e fazave të detyrës së projektimit, **Vlerën e Investimit**, të ndara në kategori të veçuara për masterplane dhe projekte teknike;
- Detajimin e çdo kërkesë për çdo fazë, referuar vizatimeve, hartografive, specifikimeve teknike, preventivave dhe raporteve teknike, territoriale, gjeodezike, gjeologjike, mjedisore, hidrologjike, sismologjike, mekanike, elektrike, KUB KUZ, ujësjelles dhe të sistemeve TIK etj.;
- Kushte dhe standarde të projektimit referuar disiplinave specifike të projektimit;
- Përcaktimin e standardeve, formateve të vizatimit të projektimit, formateve dhe kërkesave specifike të raporteve dhe specifikimeve teknike;
- Kërkesave specifike për realizimin e raporteve dhe të analizave territoriale të pronësisë mbi truallin;

- Përcaktimin e formave dhe kërkesave të dorëzimit të materjaleve për çdo fazë;
- Kërkesave të përcaktimit të mjeteve teknike dhe numrit të punonjësve të angazhuar;
- Kohës së realizimit të projekteve, formateve të dorëzimit dhe gjuhëve të zgjedhura për shkrimin e dokumentave dhe realizimin e projektit.

### **2.3 Faza e Masterplanit**

Fazat e Masterplanit si me poshte:

- Përgatitja e analizës së thelluar;
- Hartimi i planit paraprak;
- Hartimi i planit përfundimtar;
- Projekti përfundimtar për miratim;

#### **2.3.1 Përgatitja e analizës së thelluar**

Do të përfshijë (por nuk do të limitohet):

- Mbledhja e të dhënave gjeodezike;
- Metodologjine e mbledhjes së informacionit të analizës dhe pyetësorë mbi informimin dhe analizimin e gjendjes ekzistuese të territorit, mjedisit, infrastrukturave, godinave dhe / apo kushteve të jetesës (pyetësorë,);
- Hetimet shtesë referuar mbivendosjes dhe perputhshmerise se dokumentave të planifikimit territorial si PPV dhe apo PDZRK; PDV, apo përcaktimeve të kategorive të tjera të planifikimit të territorit, dhe mbledhjes së projektinvestimeve në proces apo të propozuara për zhvillim nga aktoret publik qendror, vendor dhe privat; ;
- Ofrimi i ndihmës për identifikimin e mundësive të financimit nga burime publike;
- Ofrimi i analizave sipas sistemeve të planifikimit të territorit dhe atyre vizualeve zonat urbane apo edhe në terriore natyrore;
- Analiza e përgjithshme e territorit: pozicionimi në zonën e rëndësisë kombëtare, kushtet e veçanta gjeografike dhe mjedisore, boniteti i tokave, burimet natyrore, zonat e mbrojtura natyrore dhe ato të trashëgimisë kulturore e historike, analiza mjedisore; iii. analiza e kushtëzimeve specifike sektoriale dhe e elementeve përjashtuese të zhvillimit; iv. analiza e gjendjes ekzistuese të përdorimit të tokës dhe infrastrukturave; v. analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën.

#### **2.3.2 Hartimi i planit paraprak**

Do të përfshijë (por nuk do të limitohet):

- Hartimi i "Dokumentit të Politikave" dhe Strategjise territoriale.
- Hartimi i Profilit të Njësisë së Qeverisjes Vendore ku përfshihen: profili social, demografik, ekonomik, mjedisor, topografik, fizik, urban, mobilitetit; Realizimi i analizave PESTEL për gjenerimin e skenareve të zhvillimit në zonat e nderhyrjes, gjatë hartimit të planeve paraprake;
- Hartimi i Analizës S.W.O.T, ku përcaktohen pikat e forta, pikat e dobëta, mundësitë dhe kërcënimet me të cilat përballet NJ.Q.V.;
- Hartimi i skenareve të zhvillimit dhe përcaktimi i vizionit për zhvillimin e territorit dhe objektivave strategjike në mbështetje të vizionit;

- Hartimi i Programeve dhe Politikave në Mbështetje të objektivave e projekteve strategjike te nderhyrjeve;
- Hartimi i Planit të veprimit për realizimin e vizionit dhe objektivave dhe projekteve strategjike për zhvillimin e territorit.

### **2.3.3 Percaktimi i draft plan rregulloreve Hartimi i planit përfundimtar**

Do të përfshijë (por nuk do të limitohet):

- Prodhimi i planeve ndihmës, si ato për trafikun dhe sinjalistika, mjedisin, strukturat infrastrukturore, planet për shtigjet dhe lëvizjen e ujërave rrjetet e kullimit dhe furnizimit me uje, hartat e pronësisë, riparcelizimin kadastral dhe hartat për kriteret e cilësisë, duke marrë parasysh planet e prodhuara nga specialistë të tjerë në ekipin e planifikimit; Planet e mobilitetit urban (Plani Urban i Trafikut & Sinjalistikës(PUT&S), Planet e Mobilitetit (PM) dhe Transporti Publik Urban(TPU)).
- Ndryshime kryesore, ose rishikim total të planeve sipas 5 sistemeve territoriale pas propozimit, sidomos kur këto hartohen në përgjigje të kritikave apo sugjerimeve nga institucionet dhe apo degjesat publike;
- Përgatitja e dokumenteve, raporteve dhe hartave gjenerative GIS për autoritet lokale në përgjigje të kritikave dhe sugjerimeve;
- Përmbledhje e detajuar e planeve te zvellimit dhe projekteve te nderhyrjeve për shfrytëzim sipas 5 sistemeve territoriale, referuar kushteve te zhvilimit dhe mbrojtjes se territorit; Instrumentave te zhvillimit territorial dhe rregulloreve implementuese te tyre;
- Vlerësimi dhe prezantimi i masave për mbrojtjen e mjedisit

### **2.3.4 Projekti përfundimtar për miratim**

Do të përfshijë (por nuk do të limitohet):

- Prodhimi të planeve të zonimit përfundimtar territorial me njesite dhe nenjesite territoriale, plani i përdorimit të tokës, Instrumentave, kushteve dhe kriterëve te zhvillimit dhe mbrojtjes se territorit, rregulloreve implementuese, planit për zhvillimin e projekteve strategjike, dhe fazat e zbatimit);
- përcaktimet e infrastrukturave teknike, duke përfshirë ato të transportit, energjisë, telekomunikacionit dhe ujësjellës-kanalizimeve;
- përcaktimet për zonat/objektet e mbrojtura të trashëgimisë kulturore, e mjedisore bazuar në legjislacionin përkatës në fuqi, sipas rastit;
- Rishikimi dhe realizimi i dokumentacionit hartografik GIS dhe raporteve e dokumentacionit shpjegues pas aprovimit
- Rregulloren e planit të detajuar

## **2.4 Hartimi i Projektit**

### **2.4.1 Analiza e detyrës së projektimit**

**Analiza e detyrës së projektimit (A4 format)**

**Vëzhgimi dhe mbledhja e dokumenteve hartografike për zonën në të cilën duhet ndërhyrë - (formati A3/A2)**

Kjo fazë konsiston në mbledhjen e dokumenteve, vlerësimin dhe vëzhgimin. Fillimisht, konsulenti do të informohet në detaje rreth gjendjes ekzistuese të zonës së studimit.

- Përshkrimi i situatës aktuale; etj.
- Planifikimi i punës dhe burimeve për realizimin cilësor të objekti;
- Kryerjen e vëzhgimeve që synojnë në eliminimin e hamëndshmërisë të bëra gjatë fazave më të hershme;
- Përditesimin e llogaritjeve dhe zevëndësimin e hamëndësimeve të bëra më parë
- Pozicionimi në hartat me koordinata
- Foto e situatës ekzistuese;
- Vrojtimi gjeometrik dhe arkitektonik i situatës ekzistuese;
- Plan vendosjet sipas PPV-se;
- Rruget lokale dhe rajonale dhe detajet e Kryqëzimeve;
- Përgatitjen e metodologjisë së përgjithshme të ndërtimit
- Përgatitjen e grafikut paraprak të programit të punimeve
- Përgatitjen e vlerësimit paraprak të kostos
- Ndikimet ndaj mjedisit

Fletët grafike do të përgatiten bazuar në vrojtimin; ato duhet të jenë lehtësisht të lexueshme dhe të kuptueshme.

### **2.4.2 Projekt-idea paraprake**

**Projekti ideja paraprake duhet të përfshijë minimalisht:**

Projekti ideja paraprake jo më pak se dy variante;

**Reporti i projekt-ideës paraprake**

- Përgatitja e raportit paraprak i cili do të përmbledhë rezultatet e vlerësimit (A4/A3).
- Studimin e zgjidhjes
- Llogaritjen paraprake të kostos
- Paraqitjen grafike
- konsultimin me publikun dhe institucionet

**Vizatimet e projekt-ideës paraprake**

Projekt Ideja paraprake - (format A3) duhet të përfshijë fletët e mëposhtme:

- Analizë e aksesibilitetit dhe zonimit të zonës, bazuar në dispozitat e Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV)
- Analiza e territorit dhe peisazhit.
- Vlerësimi i ndërtimeve dhe njësive ekzistuese në zone - fasadave, evidentimi i problemeve.
- Analiza e lëvizjes së këmbësorëve duke identifikuar pozicionet për rrugët dhe sheshe publike;
- Analiza dhe propozimi për qarkullimin e automjeteve dhe vendet e parkimit; konceptet e transportit
- Analiza e sistemeve të infrastrukturës, vlerësimi i nevojave.
- Pozicioni i propozuar i shëtitoreve dhe shesheve publike.
- Pozicioni i propozuar i rrugëve lokale dhe rajonale

Vizatimet kryesore duhet të jenë në një shkallë të lexueshme (A2 / A1)

### **Kosto paraprake**

Konsulenti do të organizojë një takim me Përfituesin dhe Autoritetin Kontraktues për të prezantuar projekt idenë fillestare. Konsulenti duhet të paraqesë minimalisht dy variante të Projekt- idesë fillestare. Për të gjithë variantet e propozuara, të përgatitet kosto paraprake.

### **2.4.3 Projekt – idea përfundimtare**

Në këtë fazë konsulenti duhet të përgatisë projekt-idenë përfundimtare të ndërhyrjeve të propozuara të variantit të aprovuar nga Klienti.

**Projekt - ideja përfundimtare - (format A3 / A2) duhet të përfshijë fletët e mëposhtme:**

- Analizë "plotë/ bosh", identifikimi i nivelit të urbanizimit të zonës dhe hapësirat e ndërmjetme, të jetueshme si dhe identifikimi i korridoreve vizive si dhe/ ose itinerarin e lundrimit detar;
- Projekti i shëtitoreve dhe shesheve publike
- Projekti i rrugëve urbane dhe korsive të bicikletave në sheshet publike dhe shetitoret
- Projekti i parkimeve publike dhe qarkullimi i mjeteve
- Projekti i rikualifikimit të fasadave.
- Projekti i peisazhit
- Projekti i sistemeve të infrastrukturës (kullimi, integrimi i furnizimit me ujë me kanalizimet), ndricimit, gjelberimit, etj.
- Projekti i rrugëve lokale dhe rajonale
- Projekti i sinjalistikës dhe sigurisë rrugore
- Projekt - ideja përfundimtare duhet të përfshijë vizatimet kryesore në një shkallë të lexueshme;
- Konsulenti përgatit një preventiv paraprak;
- Konsulenti do të organizojë një takim me Përfituesin dhe Autoritetin Kontraktues për të paraqitur projekt-idenë përfundimtare.

### **2.4.4 Projekti për lejen e ndërtimit**

Sipas legjlistacionit në fuqi



#### **2.4.5 Projekt zbatimi i detajuar**

Pas miratimit nga Autoriteti Kontraktues dhe Përfituesi te projektit idese perfundimtare, konsulenti do të vazhdojë me përgatitjen e projekt zbatimin e detajuar, duke përfshirë si minimum por pa u kufizuar, me produktet si më poshtë:

#### **Projekti përfundimtar - (formati)**

- Plani i përgjithshëm i zonës së projektit;
- Gjendja ekzistuese;
- Ndërhyrje të propozuara ne sheshe publike, shetitore dhe apo
- Ndërhyrje të propozuara projekti i rrugeve lokale dhe rajonale
- Plani i qarkullimit dhe organizimi i parkimit;
- Detaje për shtresat veshëse, formën e shtrimit (format), detaje të kuotave;
- Rikualifikim fasadash
- Udhëzime arkitektonike dhe operationale për strukturat ekzistuese dhe të projektuara
- Projekti i ndriçimit dhe detajet;
- Projekti i ujesjelles kanalizimeve / shërbimeve komunale;
- Projekti i pejsazistik dhe vegjetacionit e detajet teknike
- Imazhe ose Fotomontazh

#### **2.4.6 Përgatitja e dokumentacionin për procedurë tenderimi**

Shërbimet bazë:

- Përmbledhja e dokumenteve të dhënies për të gjitha fushat e punës.
- Verifikimi dhe vlerësimi i termave të referencës përfshirë hartimin e dokumentacionit për prokurim.
- Akordimi dhe përmbledhja e punimeve të atyre që marrin pjesë profesionalisht, të cilët bashkëpunojnë gjatë dhënies së dokumentave.
- Llogaritja e shpenzimeve.
- Bashkëveprim gjatë dhënies së ofertës.

Shërbimet e veçanta:

- Kontrolli i vlerave të ofertave nga përshkrimi i shërbimeve me program të shërbimeve përfshirë pasqyrën e çmimeve. <sup>1)</sup>
- Hartimi, kontrolli dhe vlerësimi i pasqyrave të çmimeve sipas kërkesave të veçanta

#### **2.5 Preventivi**

Preventivi për zbatimin e projektit (bazuar në VKM No.2. date 08.05.2003. “Mbi klasifikimin dhe strukturën e koston në ndërtim”);

- Analizë teknike e çmimeve për të gjitha punimet e vlerësuara në preventivë të bazuar në **VKM nr.216, 13.04.2023 “Sistemi i Integruar i Manualit Të Cmimeve Në Ndërtim”:**

- Zërat e punimeve që nuk janë të përfshira në manualin teknik të çmimeve në fuqi, duhet të shoqërohen me zberthimin e çmimit (analizën përkatëse) dhe t'i bashkëngjiten vlerësimit.
- Vlera e preventivit përfundimtar nuk duhet të tejkalojë vlerën e përlllogaritur të investimit (më lartë: Tabela e vlerësimit të kostos)

## **2.6 Specifikimet teknike**

Kontraktuesi duhet të përgatisë specifikimet teknike për secilën material që do të përdoret. Për secilën punë të përfshirë në preventiv, duhet të bëhet analiza sipas kësaj skeme:

- Përshkrimi i detajuar i procesit të punës;
- Metoda e vendosjes;
- Cilësia e kërkuar;
- Format e miratuara;
- Ngjyra e rekomanduar;
- Njesia matëse

**Konsulenti duhet të ketë parasysh se për të gjitha specifikimet e materialeve nuk duhet të përcaktojë emrin e kompanisë që i prodhon.**

## **2.7 Grafiku i punimeve**

Grafiku i punimeve duhet të përgatitet bazuar në specifikimet e produkteve dhe teknologjinë e punës.

## **2.8 Raporti i vlerësimit të ndikimit në mjedis**

Raporti i Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis dhe PMMS të përgatitet sipas legjislacionit në fuqi. Projektet publike të listuara në shtojcat I dhe II, bashkëlidhur ligjit, i nënshtrohen vlerësimit të ndikimit në mjedis, në përputhje me kërkesat e kreut II të këtij ligji, përpara dhënies së lejes përkatëse nga autoriteti përgjegjës për zhvillimin ose jo të projektit.

## **2.9 Raport teknik për heqje nga fondi pyjor**

Për çdo rast nëse del e nevojshme duhet të hartohet Raporti teknik sipas VKM 1353 datë 10.10.2008 (azhornuar me VKM 434 datë 08.06.2016) "Për Rregullat Për paraqitjen E Kërkesës, Mbajtjen dhe Plotësimin E Dokumentacionit Teknik, Kriteret Dhe Proçedurat E Zvogëlimit Të Sipërfaqes Dhe Të Vëllimit Të Fondit Pyjor", i shoqëruar me pas me Projektin e rehabilitimit nëse do të kete nevojë.

## **2.10 Raporti për planin e shpronësimeve**

Në planin e shpronësimeve të përfshihet një planimetri me zonat kadastrale, si dhe një listë të konfirmuar nga ASHK me listën e pronarëve dhe sipërfaqen përkatëse;

- Konsulenti duhet të bëjë analizën e pronësisë ku do të zhvillohet objekti.

- Konsulenti do të aplikojë prane ASHK për të marrë planshetat e zones kadastrale, kartelat e pasurive të paluajtshme dhe hartat treguese të regjistrimit.
- Konsulenti do të kryej vlerësimin e pasurive sipas Ligjit nr.8561, date 22.12.1999, i ndryshuar; Vendimit nr. 138, date 23.03.2000, "Per Kriteret e vleresimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive prone private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të drejtave të personave të tretë, për interes publik "; Vendimit nr. 89, date 03.02.2016, "Per miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë" dhe/ose politikave të donatorit në rast të realizimit të objektivit me financim të huaj.
- Konsulenti duhet të përgatisë dhe dorëzojë prane Autoritetit Kontraktor dhe NJVV:
- Gjurmën e projektit të hedhur me topografi mbi ortofoton e zonës,
- Gjurmën e projektit të hedhur mbi hartën kadastrale të zonës, ku për secilën pasuri që preket nga gjurma e projektit të evidentohet sipërfaqja totale e pasurisë dhe sipërfaqja takuese për shpronësim
- Tabelën e shpronësimit bazuar në kartelat e pasurive dhe informacioneve të tjera marrë nga ASHK ( emer, atesi, mbiemer, ZK, Nr pasurie, Vol, Fq, Lloji I pasurisë; përshkrim i vecantë, Seksion D, Seksion E, sipërfaqja totale, sipërfaqe për shpronësim, vlerësimi I pasurisë, komente, etj)
- Raportin final të shpronësimeve. Përlogaritjen e vlerës së shpronësimit sipas VKM së shpronësimeve në fuqi.

### **2.11 Standartet, kërkesat arkitekturore dhe strukturore të objektivit**

Projekti duhet të përgatitet në përputhje me të gjitha normat dhe standartet e projektimit dhe zbatimit të parashikuara nga legjislacioni. Projektuesi është përgjegjës të sigurojë saktësinë dhe pajtueshmërinë me të gjitha standartet dhe normat përkatëse. Projekti duhet të zbatohet të gjitha normat e miratuara për personat me aftësi të kufizuara (të verbër, etj.) Projekti duhet të sigurojë infrastrukturën e nevojshme për këtë kategori.

Në hartimin dhe paraqitjen e dokumentacionit të projektit, projektuesi përdor programet e kërkuara kompjuterike, si dhe inkurajon përdorimin e programeve të reja, të përparuara në terren.

Në hartimin, paraqitjen dhe aprovimin e dokumentacionit teknik të projektit, duhet të merren parasysh dhe respektohen të gjitha kërkesat e parashikuara në ligjin "**Për Planifikimin Urban**", rregulloren e planifikimit urban, etj.

### **2.12 Raporti Përfundimtar i studimit Topografik**

- Raporti përfundimtar i Studimit Topografik duhet të përmbajë të gjithë informacionin e rëndësishëm topografik i cili nevojitet gjatë fazës së hartimit të projektit të zbatimit si dhe të asaj të zbatimit të punimeve.

- Studimi topografik për rruget ekzistuese, duhet të përfshijë një zonë zgjerimi minimumi 15m nga të dy anët e çdo aksi rrugë, gjë që do të bëjë të mundur zgjerimin apo ndryshimin e aksit të rrugës gjatë projektimit. Ndërsa përsa u përket kryqezimeve ekzistuese duhet të përfshijë një zonë zgjerimi minimumi 100m nga të dy anët e aksit të rrugës, që të lejojë përmirësimin e apo ngritjen në kuotë të kryqezimeve. Seksionet në profilet gjatësore përgjatë aksit të rrugëve dhe shesheve duhet të jenë çdo 25m. Në rastet e kthesave, intersektimeve me kanalet kullues, hyrje dalje si dhe pikat ku rruga ndryshon në kuotë vertikale, duhet të merren në distanca më të vogla. Prerjet terthore do të jenë në distanca jo më të mëdha se 25m për të gjithë gjatësinë e rrugës të survejuar. Gjithashtu, profilet terthor duhet të përmbajnë dhe ndertimet që kufizojnë rrugën në të dy anët e saj si dhe kuotat e tokës ekzistuese për një rezultat më të mirë të vëllimeve gjurmim/mbushje.
- Studimi duhet të përmbajë informacion për ujrat sipërfaqësore dhe nëntoksore dhe strukturat e drenazheve.
- Për të kryer survejimin topografik, Konsulenti do të përdorë Total Station, GPS ose pajisje të ngjashme me të në teknika dhe procedurë, të cilat zhvillohen në kompjuter në bazë të modelimit topografik të terrenit. Modelimi i terrenit duhet të përmbajë të gjitha karakteristikat si ato natyrore ashtu dhe ato të bërë nga dora e njeriut, infrastrukturën tokësore e nëntokësore brenda zonës së survejuar (të jenë të përfshira godinat sipas tipit dhe numrit të kateve, strukturat dhe kanalet e kullimit dhe drenazhimit, linjat e instalimeve të ndryshme, etj.).

### **2.13 Raporti i Studimit Gjeoteknik**

Ky raport duhet të përpilohet për secilën dukuri fiziko-gjeologjike të trajtuar dhe për secilin objekt të veprës duke përfshirë dhe materialet e ndërtimit.

Raporti i Studimit Gjeoteknik do të ketë përmbajtjen si më poshtë:

- tekstin e raportit, parametrat gjeoteknikë të projektimit
- materialin grafik, hartat, planimetritë, prerjet gjeologjiko-inxhinierike dhe në mënyrë të veçantë të shpimeve
- fotografi ilustrative
- konkluzionet dhe rekomandimet e grupit të studimit

### **2.14 Investigimet Hidrologjike dhe Hidraulike**

Konsulenti duhet të bëjë një studim me të dhëna suplementare të vlefshme dhe të nevojshme mbi hartën topografike, kohezgjatjes së rreshjeve, statistikave të tyre, karakteristikave të dheut, bimesisë etj, në mënyrë që të ketë akses në zonën ujembledhëse si dhe parametrat hidraulikë për të gjitha strukturat dhe tobinot ekzistuese dhe të reja që do të parashikohen në projekt.

Konsulenti do të mbledhë informacion mbi nivelet e përmytjes, kuotën e ulet të ujrave, shpejtësinë e shkarkimit etj, nga të dhëna të mëparshme të disponueshme, nga raporte investigimi ekzistues dhe shënja të dukshme në terren. Konsulenti do të vendosë në profil gjatësor apo terthor brenda kufijve të fshatit/qytetit dhe të zonave të tjera përreth rrjetet

ekzistuese, te cilat mund te integrohen ne tombinot apo strukturat e rruges. Konsulenti gjithashtu duhet te marre parasyshurvejimin e detajuar te kuotave te rruges ne intersektime per te siguruar kullimin e te gjithe zones.

Konsulenti duhet te hartoje nje inventar dhe te inspektojegjendjen e te gjitha strukturave (tombino,ura, pusetave te ujesjellesave dhe kanalizimeve, etj) ne perputhje me legjislacionin dhe standartin shqiptar. Konsulenti duhet te paraqese ne forme tabelore te gjitha te dhenat fizike e hidraulike te mbledhura.

### **2.15 Investigimet e Shtresave**

Investigimet e shtresave te pershkruara ne nje menyre te tille siç jepet ne VKM nr. 628, date 15.07.2015 "Për miratimin e Rregullave Teknike të Projektimit dhe Ndërtimit të Rrugëve" (RrTPRr), duhet te perfshije vleresimin e perberesve te shtresave dhe fortesise se strukturave, survejimin e gjendjes se shtresave si dhe percaktimin e ashpersise se shtreses ne perputhje me RrTPRr-3.

### **2.16 Investigimi i Sherbimeve Publike**

Konsulenti duhet te mbledhe detaje te çdo parametri fizik pergjate gjurmes se rrugeve dhe shesheve, duke perfshire ndertesat dhe strukturat, monumentet, varrezat, vendet religjose (shenjta), linjat e hekurudhes, linjat e shtyllat elektrike e te telefonise, sherbimet nentokesore, vendodhjet e pusetave, si dhe tipe te tjera sherbimesh si p.sh: fibra optike, pusetat e shiut, ujerave te zeza, tubacione te gazit/naftes ne menyren e duhur dhe qe pritet apo zevendesohen nga projekti.

### 3 KRITERET E PROJEKTIMIT

**Lot 1:** “Hartimin e masterplaneve, pergatitje ToRs te projekteve teknike te detajuara/projekteve te zbatimit dhe pergatitjes se dokumentave te tenderit per objekte te konektivitetit, rruge dhe ura, furnizim me energji elektrike, rrjete telefonike dhe teknologji informacioni rikualifikimit te shesheve urbane, mobilimit urban, parkime mbi toke dhe nen toke, infrastrukturave urbane, shetitore dhe fasada, peisazhe, mbrojtje nga erozioni detar, erozioni lumor, trajtime ujrash dhe/ose cdo projekt tjeter me natyre te ngjashme ne nderhyrje infrastrukturore mbi toke dhe nen toke”

#### Licensat e kerkuara ne projektim:

- |            |   |
|------------|---|
| 1-c:       | Projektim Urbanist-Plane te Detajuara Vendore.  |
| 2 a,b-3,d: | Projektim arkitekturor për objekte banimi - objekte industriale - objekte turistike - vepra arti ne infrastrukture - peizazh, sistemime sipërfaqe te gjelbera, lulishte e parqe.  |
| 3 a,c-2:   | Projektim objekte civile – industrial – turistike, prej murature dhe skelet beton arme deri ne 5 kate - troje dhe shpate me qendrueshmeri te ulet .   |
| 4 i:       | Projektim i ndricimit rrugor, shesheve, dekorativ.  |
| 5 c,d:     | Projektim vepra hidraulike, ujesjelles e kanalizime urbane-rurale, Vepra ujitje - kullimi - impiante vaditëse - diga të vogla (ato që nuk plotësojnë kushtin e digave të mëdha) - damba, sifona, kaskada, kapërderdhëse, rrymëshpejtues, priza, baraze, porta, tombino. |
| 6 a:       | Projektim rruge lokale, rruge urbane dytesore dhe rruge interurbane dytesore.   |
| 7 a,b:     | Projektim ura dhe vepra arti deri me 10m, ura dhe vepra arti mbi 10m.   |
| 8 a,b:     | Projektim gjeodet per rilevime inxhinerike-rilevime inxhinerike kadastrale.   |
| 10 e:      | Projektim kabina elektrike ne rrjetin shperndares - linja te Tensioni te ulet – te Mesem.   |
| 11 a:      | Sinjalistike jondricuese ne rruge locale, urbane dytesore, rruge interurbane dytesore, sheshe dhe parkim.   |
- a) Licence, Grupi 2 - Shërbime ekspertize dhe/ose profesionale lidhur me ndikimin në mjedis, Nenkategoria: Veprimtarite e ekspertizes lidhur me vleresimin e ndikimit ne mjedis-Kodi: III.2A

Per te vertetuar plotesimin e ketij kushti operatori ekonomik duhet te paraqese licensen e shoqerise.

- b) Operatori Ekonomik ose bashkimi i Operatoreve Ekonomike duhet te paraqesin nje liste te stafit kryesor te meposhtem, te cilet duhet te kene nje marredhenie kontraktore me operatorin apo partneret ne rastin e nje bashkimi operatoresh. I gjithë stafi kryesor i kerkuar duhet te jete i licensuar ne sherbimet e projektimit dhe duhet te zoteroje licensat profesionale sipas kategorive e renditura me poshte, perkatesisht per specialitetin qe mbulojne. Per çdo pozicion, operatorët jane te lire te propozojne me shume se nje kandidat, me qellim permbushjen e kritereve te kerkuara. Pozicionet e stafit kryesor te kerkuar jane:

## Stafi per sherbimin e projektimit:

- a. Drejtues Projekti (Drejtues i grupit te projektimit) – Projektues rruges
- b. Urbanist
- c. Arkitekt
- d. Projektues Konstruktore
- e. Projektues Instalator
- f. Projektues Ura dhe Vepra Arti.
- g. Projektues Hidroteknik.
- h. Projektues Elektrik
- i. Projektues per sinjalistiken rrugore
- j. Projektues gjeodet
- k. Projektues Gjeolog
- l. Specialit mjedisi **Licensat qe duhet te zoteroje stafi kryesor:**

|   |   |
|---|---|
| Drejtues Projekti (Drejtues i grupit te projektimit)            | 6 a;  |
| Urbanist  | 1-c   |
| Arkitekt  | 2 a,b-3,d                                     |
| Projektues Konstruktore   | 3 a,c-2                                       |
| Projektues Instalator   | 4 i;  |
| Projektues Hidroteknik  | 5 c,d;  |
| Projektues Vepra Arti   | 7 a,b;  |
| Projektues Gjeodet: Duhet te zoteroje license                   | 8 a,b   |
| Projektues Gjeolog: Duhet te zoteroje license                   | 9 d;  |
| Projektues Elektrik: Duhet te zoteroje license                  | 10 e.   |
| Projektues per Sinjalistiken Rrugore: Duhet te zoteroje license | 11 a;   |
| Specialisi i Mjedisit:  | Grupi 2, Kodi: III.2 A-<br>Rregjistrim ne QKB |

- Drejtues Projekti- Projektues rruges, Arkitekt, Projektues Konstruktore, Projektues hidroteknik, duhet te jene pjese e stafit te shoqerise dhe te figurojne ne listepagesat e punonjesve te shoqerise per periudhen Shkurt - Prill 2024.
- Numri i punonjesve: Numri mesatar i punonjesve te siguruar duhet te jetë jo më pak se 6 (gjashtë) punonjës për periudhën Shkurt - Prill 2024, e vërtetuar kjo me listëpagesat përkatëse të konfirmuara nga Drejtoria e Tatimeve;

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinale ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.