



**FONDI SHQIPTAR  
I ZHVILLIMIT**

**TERMAT E REFERENCËS**

**OBJETKI: SHËRBIM KOLAUDIMI PËR INFRASTRUKTURËN URBANE PËR ZONAT E SHPALLURA PËR RINDËRTIM.**

Afati i realizimit të kolaudimit do të jetë jo me shume se 14 dite nga lidhja e kontrates, perveçse ne rastet kur kërkohet ndryshe nga investitori.

**1. Objektivi kryesor i Kolaudatorit te punimeve**

1.1 Kolaudatori i punimeve te zbatimit te objektit ka per qellim te kontrolloje dosjen e objektit per te gjitha etapat e zbatimit te punimeve ne perputhje me projektin, kushtet teknike te zbatimit, specifikimet teknike, si dhe destinacionin e objektit, duke patur parasysh afatin kohor te percaktuar per kryerjen e punimeve dhe vleren e kontrates.

**2. Detyrat, pergjegjesite dhe te drejttat e Kolaudatorit te punimeve**

2.1 *Ne realizimin e objektivave per zbatimin e punimeve te projektit, Kolaudatori menjehere mbas lidhjes se kontrates duhet:*

2.1.1 Te vihet ne zoterim te dosjes se zbatimit te punimeve nga Autoritetit Kontraktor dhe te kryeje te gjitha detyrimet sipas kontrates se nenshkruar dhe legjislacionit ne fuqi.

2.2.2 Te njihet ne detaj me dosjen e zbatimit, afatet dhe shtyrjet, projektin e zbatuar sipas specifikimeve teknike, te marre pjese ne realizimin e testeve perfundimtare, te cilesise se punimeve, te beje sondazhe te ndryshme ne varesi te tipologjise dhe zerave te kontrates, si dhe te kontrolloje zbatimin e VNM-ve ne baze te standarteve te percaktuara me ligj (sipas Ligjit Nr. 8402, dt. 10.09.1998, UKM Nr. 3, dt 15.02.2011, UKM Nr. 1, dt.22.02.2005, UKM Nr. 2, date 13.05.2005).

2.2.3 Te paraqese prane Autoritetit Kontraktor stafin e tij Kolaudator, siç eshte percaktuar ne kerkesat e stafit kryesor.

2.2.4 Ne baze te volumit te punimeve dhe vleres se kontrates Kolaudatori i punimeve duhet te jete rezident me kohe pune te plote ne objekt per periudhen e kryerjes se procesit te kolaudimit dhe sondazheve te ndryshme.

2.2 Kolaudatori i punimeve dhe stafi i tij kontraktohet nga Autoriteti Kontraktor, duke percaktuar detyrimet e ndersjellta, kushtet e punes, shperblimin, etj.



- 2.3 Kolaudatori ne fillim **FONDI SHQIPTAR** te inspektimit/sondazheve ne objekt, merr **I ZHVILLIMIT** kontakt me mbikqyresin e punimeve dhe ne prezence te tij ben matjet dhe testet e nevojshme per zbatimin e projektit.

### **3. Detyrat e Kolaudatorit**

#### **3.1 Kolaudatori ka per detyre:**

3.1.1 Te beje verifikimin e te gjithë dokumentacionit perkates te licensave, te autorizimeve dhe te lejeve, sipas dispozitave ne fuqi, zbatimit, ditareve te punimeve, dosjen e cilesise se punimeve dhe certifikatave te materialeve te perdorura, vonesave dhe librin e llogarive te objektit.

3.1.2 Te beje testet dhe sondazhet qe percakton ligji ne varesi te llojit te objektit.

3.1.3 Te njihet me hollesi me dosjen e zbatimit te punimeve dhe te gjithë akteve administrative qe lidhen me te, si dhe njohjen e te gjitha ndryshimeve te mundshme te kesaj kontrate.

3.1.4 Te kontrolloje vendosjen e tabelës se identifikimit te objektit me te dhenat e meposhtme:

Emertimi i objektit: Investitori: Projektuesi: Sipermarresi,  
dhe drejtuesi teknik: Mbikqyresi: Afati i ndertimit te objektit: Vlera e objektit:

#### **3.2 Kolaudatori menjehere mbas lidhjes se kontrates duhet:**

3.2.1 Te marre ne dorezim dosjen e plote te zbatimit te punimeve.

3.2.2 Te kontrolloje zbatimin e projektit me faktin, te pasqyruar ne librat e matjeve duke u bazuar ne sondazhet e tij dhe projektin e zbatuar.

3.2.3 Te kontrolloje nese eshte hartuar dhe zbatuar sakte piketimi i objektit dhe çdo material qe eshte vendosur ne veper, menyren e vendosjes se tij dhe cilesine e tij.

3.2.4 Per çdo punim te maskuar te kontrolloje (fotografimin ose regjistrim e tij dhe mbajtjen e proces-verbaleve te firmosura prej paleve).

3.2.5 Te kontrolloje ditarin e punimeve.

3.2.6 Te kontrolloje librezen e masave, e cila verteton volumin e punimeve.

3.2.7 Te kontrolloje certifikatat e cilesise se materialeve dhe te beje sondazhe te vendosjes se tyre ne objekt.

3.2.8 Te kontrolloje ndryshimet ne projektin dhe preventivin e parashikuar, relacion te plote teknik, shoqeruar me skicat perkatese ku argumentohen ndryshimet ne objekt gjate zbatimit te punimeve pas miratimit nga Autoriteti Kontraktor.



3.2.9 Te kontrolloje **FONDI SHQIPTAR** raportet mujore te punimeve. Ne kete **I ZHVILLIMIT** raport duhet te jepet nje tablllo e qarte e progresit te punimeve dhe te pagesave te kryera, realizimi i punimeve ne vlere dhe %, afati kohor, realizimi i financimit.

3.2.10 Te kontrolloje korrespondencat ndermjet paleve, Fotografi te proçeseve te punimeve te kryera, Fotografi te punimeve te maskuara per çdo punim te padukshem, Grafiku i ecurise se punimeve Punimet e Aprovuara, Çertifikatat e cilesise dhe Provat Laboratorike, Libreza e Masave, Punimet e Kryera por te pa aprovuara, Situacionet mujore, Matjet topografike, Problemet Teknike e Sociale qe mund te kene dale gjate zbatimit dhe Konkluzione

#### **4. Pergjegjesite e Kolaudatorit**

4.1 Ne perfundim te kolaudimit te punimeve Kolaudatori mban dhe ka pergjegjesi per kolaudimin e vepres dhe certifikon venien e saj ne funksionalitet te plote.

#### **5. Te drejtat e Kolaudatorit**

5.1 *Kolaudatori ka te drejte:*

5.1.1 Te kerkoje nga Drejtuesi i Kantierit qe ti vihen ne dispozicion mjete dhe staf per berjen e sondazheve, aty ku ai e kerkon.

5.1.2 Te kerkoje informacion shtese te dosjes nese ky mungon ose nuk eshte pershire ne dosjen finale.

5.2 Ne perfundim te kolaudimit te punimeve Kolaudatori harton Akt - Kolaudimin e vepres ne perputhje me kerkesat e ligjeve ne fuqi.

5.2.1 Akt kolaudimi hartohet ne presence te paleve dhe duhet te mbahet ne 4 kopje origjinale.

#### **6. Kohezgjatja e sherbimit te Kolaudimit**

6.1 Sherbimi i kolaudimit zgjat per nje periudhe jo me shume se **14 dite**.

6.2 *Autoriteti Kontraktor ka te drejte te kerkoje largimin e Kolaudatorit kur verteton mangesi serioze ne veprimtarine e tij si:*

6.2.1 Mangesi ne plotesimin e detyrave te percaktuara

6.2.2 Nderprerje te pa arsyeshme te procesit te kolaudimit te punimeve dhe zgjatje e theksuar e tyre.

6.2.3 Mangesi ne dosjen teknike te objektit, tolerim i materialeve me vlere mbi ato te preventivuara, tolerim te materialeve jashte cilesise se kerkuar, tolerim te punimeve jo me cilesine e kerkuar dhe tolerim te pajisjeve jashte kushteve teknike.



6.2.4 Kur verehen shkelje **FONDI SHQIPTAR** te renda te dispozitave ligjore, Autoriteti **I ZHVILLIMIT** Kontraktor ka te drejte te urdheroje Kolaudatorin e punimeve per nderprerjen e punes deri ne marrjen e masave perkatese per normalizimin e gjendjes. Kur shkeljet e dispozitave ligjore mund te perbejne kundervajtje administrative, vendosen sanksione ne baze te legjislacionit ne fuqi.

Objektet qe do te kolaudohen:

Nr	Emërtimi
1	Infrastruktura Publike Lac 1.2 dhe përroi i Laçit, Njësia Administrative Lac, Bashkia Lac
2	Ndërtimi i Rrjetit Rrugor dhe Infrastrukturës Urbane të zonës Vorë, Njësia Administrative Vorë, Bashkia Vorë
3	Ndërtimi i Rrjetit Rrugor dhe Infrastrukturës Urbane të Marikaj, Njësia Administrative Marikaj, Bashkia Vorë
4	Infrastruktura Publike Kruje, Njësia Administrative Kruje, Bashkia Kruje
5	Ndërtimi i Rrjetit rrugor dhe Infrastrukturës urbane të zonës Durrës 4 Spitallë, Njësia Administrative Spitallë, Bashkia Durrës
6	Zonë e re për zhvillim në Spitallë, Rikonstruksioni I Rrugëve "Miqësia" dhe "Azem Hajdari", Loti II-Rruga Miqësia, Njësia Administrative Spitallë, Bashkia Durrës
7	Rikonstruksioni i rrugëve "Vala e Detit" dhe "Azem Hajdari", Lot III dhe Lot IV, Njësia Administrative Spitallë, Bashkia Durrës
8	Zonen e re per zhvillim ne Spitalle Rikonstruksioni i Rrugeve "Miqesia" dhe "Azem Hajdari" Loti V punime shtese ne rruget e brendshme, Njesia Administrative Spitalle, Bashkia Durres
9	Ndërtimi i Rrjetit Rrugor dhe Infrastrukturës Urbane të Zonës Rrëshen, Bashkia Mirditë."