



FONDI SHQIPTAR
I ZHVILLIMIT

Shtojca 12

FORMULARI I NJOFTIMIT TË FITUESIT (PARAPRAK)

[Data 19/08/2024]

Drejtuar: OE SALILLARI shpk NUIS J62903125G me adresë: Lagjia 4 Shtatori , nr Pasurie 1/28, Zona Kadastrale nr 3682, Ura Vajgurore, Dimal (Ish Magazinat), përballë Komisarariatit të Policisë Ura Vajgurore, Bashkia Dimal

Procedura e prokurimit: "Procedurë e Hapur"

Përshkrim i shkurtër i kontratës: "Krijimi i parqeve tematike ne funksion te evokimit te vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 -Infrastruktura)".

Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-12847-07-11-2024

Fondi limit: **370.958.536,93** Lekë pa TVSH. Programi buxhetor për periudhën 2024-2026, Kodi i Projektit 24AD401.

Kohëzgjatja e kontratës ose afati për zbatimin e saj: 18 muaj.

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Nuk ka

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar ne kosto X

oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim

* * *

Me anë të kësaj bëjmë me dije se, në këtë procedurë kanë marrë pjesë operatorët ekonomikë me këto vlera përkatëse të ofruara si dhe vlerësuar me pikë si më poshtë:

1. OE SALILLARI shpk NUIS J62903125G, vlera 295,921,373.34 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 286,50
2. OE "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k. NUIS J61812013R , vlera 301,564,561 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 264,00

3. OE "PROGEEN" shpk NUIS L32113001C vlere 330,296,103.01 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 260,55
4. OE "ALB - STAR" shpk NUIS J62903512W, vlere 357,093,747.40 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra 222,00
5. OE "DION-AL"shpk NUIS K67917301H, vlere 243,003,173.20 lekë pa tvsh, totali i pikëve të marra (Skualifikuar)
6. OE: "CURRI" sh.p.k NUIS J67902718S , vlere 298,930,044.62 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - (Skualifikuar)
7. BOE: "B93 II" sh.p.k NUIS L522090500 & "B-93" NUIS J62903508R & "TOTILA"NUIS K13001010G & "ARENA MK"shpk NUIS L67619801Q, vlere 272,173,946.54 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra - (Skualifikuar)
8. OE "PEPA GROUP" shpk NUIS L42215009L, vlere 234,236,586.04 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar)
9. OE: "BEAN" sh.p.k NUIS J72510445Q & "'SARDO'" shpk vlere 247,775,226.94 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar)
10. OE "BE - IS SH.P.K" sh.p.k. NUIS K71412003A , vlere 316,623,640 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar)
11. OE "ED KONSTRUKSION" shpk NUIS K61625001I, vlere 258,770,737.68 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar)
12. OE" C O L O M B O"shpk NUIS J82916489E shpk, vlere 289,875,404.9694 lekë pa tvsh totali i pikëve të marra (Skualifikuar)

Nga pjesëmarrësit janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm:

1. OE "DION-AL"shpk NUIS K67917301H, vlere 243,003,173.20 lekë pa tvsh, për arsye se:
Komisioni i vlerësimit të ofertave për procedurën me objekt: "Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 -Infrastruktura)" me fond limit 370.958.536,93 lekë pa tvsh, pas verifikimit të ofertave të vlefshme ka përllogaritur: - Në rastin kur janë të vlefshme tri ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 93, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlere e saj do të jetë më e vogël se 85% e mesatares së ofertave të vlefshme.(259,739,423 leke pa tvsh) Sa me sipër, vlere e Cmimit të ofertës se Operatorit Ekonimik "DION-AL" shpk., është më e vogël se 85 % e mesatares së ofertave të vlefshme. Në përputhje me Nenin 93 të LPP-së Nr. 162/2020 "PËR PROKURIMIN PUBLIK" dhe Ligjit Nr. 16/2024 "PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 162/2020 "PËR PROKURIMIN PUBLIK", konkretisht:

Neni 27Në nenin 93 pas pikës 4 shtohet pika 5 me këtë përmbajtje: "5. Në procedurat e prokurimit me vlerë nën kufijtë e lartë monetarë, autoritetet ose entet kontraktore refuzojnë pa kërkuar shpjegime një ofertë, e cila është konstatuar anomalisht e ulët.". Procedura me objekt: "Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 -Infrastruktura)" me fond limit 370.958.536,93 leke pa tvsh, është procedurë me vlerë nën kufijtë e lartë monetar, prandaj Oferta e Operatorit ekonomik "DION-AL" shpk., refuzohet! -

2. OE: "CURRI" sh.p.k NUIS J67902718S , vlera 298,930,044.62 lekë pa tvsh për arsye se:

Operatori ekonomik "CURRI" Sh.p.k. skualifikohet pasi referuar Shtojces 2 Lista e çmimeve sipas zërave të preventivit të dorëzuar në SPE për objektin: "Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 -Infrastruktura)" me fond limit 370.958.536,93 leke pa tvsh, nuk ka ofertuar për zerin: Vlera e projektimit sipas VKM 354 për fazat (V, VI). Në përmbajtjen e DST konkretisht Shtojca 2 citohet: Të gjithë zërave në Formularin e listës së çmimeve sipas zërave të preventivit dhe grafikut të realizimit të punimeve duhet të hidhen dhe të vendoset çmimi i ofruar për secilin zë në preventiv. Zërat e preventivit pa çmim do të konsiderohen si zëra të paofertuar dhe do të çojnë në refuzimin e ofertës. Bazuar në Nenin 82 pika 2 të VKM 285/2021 "Për mriatimin e rregullave të procedurave të prokurimit" të ndryshuar, Komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon dhe vlerëson ofertat e dorëzuara, duke kualifikuar vetëm ato oferta, që përmbushin kërkesat për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe janë të përgjegjshme/vlefshme. Një ofertë e përgjegjshme/vlefshme është ajo që plotëson kërkesat e dokumenteve të tenderit pa devijim material, rezervë ose mospranim, siç përcaktohet më poshtë: i. "Devijimi" është shmangia e ofertuesit nga kërkesat e specifikuara në dokumentet e tenderit; ii. "Rezervimi" është përcaktimi, nga ana e ofertuesit, i kushteve kufizuese ose ndalimi nga pranimi i plotë i kërkesave të specifikuara në dokumentet e tenderit; dheiii. "Mospranimi" është mosparaqitja e një pjese ose e të gjithë informacionit ose dokumenteve të kërkuara në dokumentet e tenderit.

Sa me sipër, oferta e dorëzuar nga Operatori Ekonomik "CURRI" SH.P.K NUK PERMBUSH KERKESAT E PERCAKTUARA NE DST dhe si e tillë refuzohet.

3. BOE: "B93 II" sh.p.k NUIS L522090500 & "B-93" NUIS J62903508R & "TOTILA", NUIS K13001010G & "ARENA MK"shpk NUIS L67619801Q, vlera 272,173,946.54 lekë pa tvsh për arsye se:

Bashkimi i Operatoreve Ekonomik "B93 II" sh.p.k. & "B-93 " sh.p.k. & "TOTILA" sh.p.k & "ARENA MK"sh.p.k., skualifikohet pasi nuk plotësojnë kriterin për Kapacitetit Teknik sipas pikës 2.3.1 të Kritereve të Veçanta të kualifikimit në DST. Bashkimi i Operatoreve Ekonomik " BEAN " sh.p.k. & "SARDO" sh.p.k, nuk përmbush kriteret për kapacitetin teknik, për përvojën në realizimin e punëve të ngjashme, për procedurën me objekt: "Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 -Infrastruktura)" me fond limit 370.958.536,93 lekë pa tvsh. Pasi referuar kritereve të vecanta të kualifikimit të vendosura në DST, për të konsideruar një ofertë të kualifikueshme, duhen përmbushur një nga dy kushtet e mëposhtme: a) Punë të Ngjashme për Një Objekt të Vetëm: Vlera e kontratës së realizuar duhet të jetë jo më e vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet. b) Punë të Ngjashme me Shumë Kontrata: Vlera monetare totale e punëve të kryera nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit duhet të jetë jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet . Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme. Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtar i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Konkretisht Mosplotësimi i Kushteve të Sipërpërmendura për bashkimin e operatoreve "B93 II" sh.p.k. & "B-93 " sh.p.k. & "TOTILA" sh.p.k & "ARENA MK"sh.p.k.: Operatori ekonomik " B-93 " sh.p.k. lider i këtij bashkimi nuk plotëson kushtin a): pasi nuk ka arritur të paraqesë një kontratë të vetme me vlerën 50% të vlerës së fondit limit, që është 185,479,268 lekë pa TVSH. dhe as kushtin b) për dyfishin e vlerës së fondit limit me shumë kontrata, që është 741,917,073.86 lekë pa TVSH, pasi kontratat e paraqitura nga ky opertor nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marrë përsipër në Marrëveshjen e Bashkëpunimit (50%) në vlerën 370,958,537 lekë pa tvsh . Operatori ekonomik " B93 II " sh.p.k, si anëtar i bashkimit me 40% referuar marreveshjes së bashkëpunimit, nuk plotëson kushtin b) për dyfishin e vlerës së fondit limit me shumë kontrata, që është 296,766,830 lekë pa TVSH, pasi kontratat e paraqitura nga ky opertor nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marrë përsipër në Marrëveshjen e Bashkëpunimit. Gjithashtu, operatori ekonomik " ARENA MK "

sh.p.k, si anëtar i bashkimit me 1.8% referuar marrëveshjes së bashkëpunimit, nuk plotëson kushtin b) për dyfishin e vlerës së fondit limit me shumë kontrata, që është 13,280,316 lekë pa TVSH, pasi kontratat e paraqitura nga ky operator nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marrë përsipër në Marrëveshjen e Bashkëpunimit. Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin në mënyrë kumulative këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet. Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues. Sa me sipër, Bashkimi i Operatoreve "B93 II" sh.p.k. & "B-93 " sh.p.k. & "TOTILA" sh.p.k & "ARENA MK" sh.p.k., skualifikohet nga kjo procedurë.

4. OE "PEPA GROUP" shpk NUIS L42215009L, vlera 234,236,586.04 lekë pa tvsh per arsye se:

Operatori Ekonomik " PEPA GROUP " Sh.p.k. skualifikohet pasi nuk plotëson kriterin për Kapacitetin Teknik sipas pikës 2.3.1 të Kriterëve të Vecanta të kualifikimit në DST. Operatori Ekonomik " PEPA GROUP " Sh.p.k. nuk përmbush kriteret për kapacitetin teknik, për përvojën në realizimin e punëve të ngjashme, për procedure me objekt: "Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 -Infrastruktura)" me fond limit 370.958.536,93 lekë pa tvsh. Pasi referuar kriterëve të vecanta të kualifikimit të vendosura në DST, për të konsideruar një ofertë të kualifikueshme, duhen përmbushur një nga dy kushtet e mëposhtme: a) Punë të Ngjashme për Një Objekt të Vetëm: Vlera e kontratës së realizuar duhet të jetë jo më e vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet. b) Punë të Ngjashme me Shumë Kontrata: Vlera monetare totale e punëve të kryera nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit duhet të jetë jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet Konkretisht Mosplotësimi i Kushteve të Sipërpërmendura per operatorin ekonomik " PEPA GROUP " Sh.p.k. nuk plotëson kushtin a): pasi

nuk ka arritur të paraqesë një kontratë të vetme me vlerën 50% të vleres se fondit limit, që është 185,479,268 lekë pa TVSH. dhe as kushtin b) për dyfishin e vlerës se fondit limit me shumë kontrata, që është 741,917,073.86 lekë pa TVSH, pasi kontratat e paraqitura nga këto opertorë nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marrë përsipër. Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin në mënyrë kumulative këto elemente:

- Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës.
- Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet.
- Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet. Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Operatori Ekonomik: " PEPA GROUP " shpk., skualifikohet nga kjo procedure.

5. OE: "BEAN" sh.p.k NUIS J72510445Q & "'SARDO'" shpk vlere 247,775,226.94 lekë pa tvsh per arsye se:
- Bashkimi i Operatoreve Ekonomik "BEAN " sh.p.k. & "SARDO" sh.p.k, skualifikohet pasi nuk plotësojnë kriterin për Kapacitetit Teknik sipas pikës 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të kualifikimit në DST. Bashkimi i Operatoreve Ekonomik " BEAN " sh.p.k. & "SARDO" sh.p.k, nuk përmbush kriteret për kapacitetin teknik, për përvojën në realizimin e punëve të ngjashme, për procedurë me objekt: "Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 -Infrastruktura)" me fond limit 370.958.536,93 lekë pa tvsh. Pasi referuar kriterëve te vecanta te kualifikimit të vendosura në DST, për të konsideruar një ofertë të kualifikueshme, duhen përmbushur një nga dy kushtet e mëposhtme: a) Punë të Ngjashme për Një Objekt të Vetëm: Vlora e kontratës së realizuar duhet të jetë jo më e vogël se 50% e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet. b) Punë të Ngjashme me Shumë Kontrata: Vlora monetare totale e punëve të kryera nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit duhet të jetë jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet. Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të

kualifikueshme. Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim. Konkretisht Mosplotësimi i Kushteve të Sipërpërmendura per bashkimin e operatoreve "BEAN" sh.p.k. & "SARDO" sh.p.k. Operatori ekonomik "BEAN" sh.p.k. lider i këtij bashkimi nuk plotëson kushtin a): pasi nuk ka arritur të paraqese një kontratë të vetme me vlerën 50% të vlerës së fondit limit, që është 185,479,268 lekë pa TVSH. dhe as kushtin b) për dyfishin e vlerës se fondit limit me shumë kontrata, që është 741,917,073.86 lekë pa TVSH, pasi kontratat e paraqitura nga ky operator nuk arrijne vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marrë përsipër ne Marrëveshjen e Bashkepunimit (93%) në vlerën 719,659,562 lekë pa tvsh . Gjithashtu, operatori ekonomik "SARDO" sh.p.k, si anëtar i bashkimit me 7% referuar marrëveshjes së bashkëpunimit, nuk plotëson kushtin b) për dyfishin e vlerës se fondit limit me shumë kontrata, që është 51,934,195 lekë pa TVSH, pasi kontratat e paraqitura nga ky operator nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marrë përsipër ne Marrëveshjen e Bashkëpunimit. Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet te përmbushin në mënyrë kumulative këto elemente: Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës. Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet. Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet. Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues. Sa më sipër, Bashkimi i Operatoreve "BEAN" sh.p.k. & "SARDO" sh.p.k, skualifikohet nga kjo procedurë.

6. OE "BE - IS SH.P.K" sh.p.k. NUIS K71412003A , vlere 316,623,640 lekë pa tvsh për arsye se:
Operatori ekonomik "BE-IS" Sh.p.k. skualifikohet pasi referuar Shtojces 2 Lista e çmimeve sipas zërave të preventivit te dorezuar ne SPE per objektin: "Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1

-Infrastruktura)" me fond limit 370.958.536,93 lekë pa tvsh, nuk ka ofertuar për zërin: Vlera e projektimit sipas VKM 354 per fazat (V, VI). Në përmbajtjen e DST konkretisht Shtojca 2 citohet: Të gjithë zërave në Formularin e listës së çmimeve sipas zërave të preventivit dhe grafikut të realizimit të punimeve duhet të hidhen dhe tu vendoset çmimi i ofruar për secilin zë në preventiv. Zërat e preventivit pa çmim do të konsiderohen si zëra të paofertuar dhe do të çojnë në refuzimin e ofertës. Bazuar ne Nenin 82 pika 2 te VKM 285/2021 "Për mriatimin e rregullave të procedurave të prokurimit" të ndryshuar, Komisioni i vlerësimit të ofertave verifikon dhe vlerëson ofertat e dorëzuara, duke kualifikuar vetëm ato oferta, që përmbushin kërkesat për kualifikim, të përcaktuara në dokumentet e tenderit dhe janë të përgjegjshme/vlefshme. Një ofertë e përgjegjshme/vlefshme është ajo që plotëson kërkesat e dokumenteve të tenderit pa devijim material, rezervë ose mospranim, siç përcaktohet më poshtë: i. "Devijimi" është shmangia e ofertuesit nga kërkesat e specifikuara në dokumentet e tenderit; ii. "Rezervimi" është përcaktimi, nga ana e ofertuesit, i kushteve kufizuese ose ndalimi nga pranimi i plotë i kërkesave të specifikuara në dokumentet e tenderit; dhe iii. "Mospranimi" është mosparaqitja e një pjese ose e të gjithë informacionit ose dokumenteve të kërkuara në dokumentet e tenderit. Gjithashtu, Operatori ekonomik "BE-IS" shpk., nuk plotëson piken 5 te kriterëve te perzgjedhjes se fituesit ne DST: "Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)" Fondi i veçantë për këtë rubrike ne masen jo me pak se 3%, përllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas përcaktimeve te VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur ne vlerë, në këtë rast jo më pak se 9,726,201.23 leke pa tvsh.Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier", Aneksi VI "Përmbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e përkohëshme e të lëvizëshme". Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera. 9,726,201.23 leke pa tvsh do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak) Vlera e ofertuar nga Operatori ekonomik "BE-IS" shpk., është më e ulët se vlera minimale e përllogaritur në Dokumentat standarte të tenderit. Sa më sipër, oferta e dorëzuar nga Operatori Ekonomik "BE-IS" sh.p.k NUK PËRMBUSH KERKESAT E PERCAKTUARA NE DST dhe si e tillë refuzohet.

7. OE "ED KONSTRUKSION" shpk NUIS K61625001I, vlera 258,770,737.68 lekë pa për arsye se:
Operatori ekonomik "Ed Konstruksion" shpk., nuk plotëson pikën 5 të kriterëve të përzgjedhjes së fituesit në DST: "Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)" për objektin: "Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 - Infrastruktura)" me fond limit 370.958.536,93 leke pa tvsh. Fondi i veçantë për këtë rubrike në masën jo më pak se 3%, përllëgëritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve të VKM nr. 216 datë 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast jo më pak se 9,726,201.23 leke pa tvsh. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier", Aneksi VI "Permbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme". Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera 9,726,201.23 leke pa tvsh do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume punë më pak) Vlera e ofertuar nga Operatori ekonomik "Ed Konstruksion" shpk., është me e ulët se vlera minimale e përllëgëritur në Dokumentat standarte të tenderit. Sa më sipër, oferta e dorëzuar nga Operatori Ekonomik "Ed Konstruksion" sh.p.k NUK PERMBUSH KERKESAT E PERCAKTUARA NE DST dhe si e tillë refuzohet
8. OE" C O L O M B O" shpk NUIS J82916489E shpk, vlera 289,875,404.9694 lekë pa tvsh për arsye se:
Operatori Ekonomik " C O L O M B O " Sh.p.k. skualifikohet pasi nuk plotëson kriterin për Kapacitetin Teknik sipas pikës 2.3.1 të Kriterëve të Veçanta të kualifikimit në DST. Operatori Ekonomik " C O L O M B O " Sh.p.k. nuk përmbush kriteret për kapacitetin teknik, për përvojën në realizimin e punëve të ngjashme, për procedurë me objekt: "Krijimi i parqeve tematike në funksion të evokimit të vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 -Infrastruktura)" me fond limit 370.958.536,93 lekë pa tvsh. Pasi referuar kriterëve të veçanta të kualifikimit të vendosura në DST, për të konsideruar një ofertë të kualifikueshme, duhen përmbushur një nga dy kushtet e mëposhtme: a) Punë të Ngjashme për Një Objekt të Vetëm: Vlera e kontratës së realizuar duhet të jetë jo më e vogël se 50%

e vlerës së përllogaritur të kontratës që prokurohet. b) Punë të Ngjashme me Shumë Kontrata: Vlera monetare totale e punëve të kryera nga operatori ekonomik gjatë pesë viteve të fundit duhet të jetë jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet Konkretisht Mosplotësimi i Kushteve të Sipërpërmendura per operatorin ekonomik " C O L O M B O " Sh.p.k. nuk plotëson kushtin a): pasi nuk ka arritur të paraqesë një kontratë të vetme me vlerën 50% të vlerës se fondit limit, që është 185,479,268 lekë pa TVSH. Dhe as kushtin b) për dyfishin e vlerës se fondit limit me shumë kontrata, që është 741,917,073.86 lekë pa TVSH, pasi kontratat e paraqitura nga këto opertore nuk arrijnë vlerën e kërkuar sipas përqindjes së marrë përsipër. Referuar Përcaktimeve të Legjislacionit për Prokurimin Publik dhe dokumenteve të tenderit, si dhe konceptit të përgjithshëm të prokurimeve, objektet/kontratat e ngjashme, operatorët ekonomik duhet të përmbushin në mënyrë kumulative këto elemente: Elementi Kohë: Kontratat duhet të jenë përfunduar brenda pesë viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit të kontratës. Elementi Vlerë: Madhësia e kontratave duhet të përmbushë kërkesën e autoritetit kontraktor, qoftë 50% apo 200% të vlerës së kontratës që prokurohet. Elementi Natyrë e Ngjashme: Kontratat duhet të jenë të ngjashme me objektin që prokurohet.

Përmbushja e këtyre kriterëve është e domosdoshme për të konsideruar përvojën e një operatori ekonomik si të vlefshme. Mungesa e përmbushjes së një prej këtyre elementëve (kohë, vlerë, natyrë e ngjashme) e bën të pavlefshme përvojën e paraqitur nga kandidatët ofertues.

Sa më sipër, Operatori Ekonomik: " C O L O M B O " shpk., skualifikohet nga kjo procedure.

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë OE SALILLARI shpk NUIS J62903125G me adresë: Lagjia 4 Shtatori , nr Pasurie 1/28, Zona Kadastrale nr 3682, Ura Vajgurore, Dimal (Ish Magazinat), përballë Komisarariatit të Policisë Ura Vajgurore, Bashkia Dimal me vlerë prej 295,921,373.34 (dyqind e nëntëdhjetë e pesë milion e nëntëqind e njëzetë e një mijë e treqind e shtatëdhjetë e tre pikë tridhjetë e katër) lekë pa TVSH totali i pikëve të marra 286,50, është identifikuar si fitues (paraparak) i procedurës së prokurimit.

Me publikimin e këtij njoftimi, fillojnë afatet e ankimit sipas përcaktimeve në nenin 110 të Ligjit Nr. 162/2020, datë 23.12.2020 "Për Prokurimin Publik".

Dritan AGOLLI
DREJTOR EKZEKUTIV