

Data 11.07.2024

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT:

“Krijimi i parqeve tematike ne funksion te evokimit te vlerave kulturore rajoni 2: Parku Tematik Kulturor, "Tirana Art Garden (Lot 1 -Infrastruktura)”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

VLERA E FONDIT LIMIT: 370.958.536,93 Lekë pa TVSH. Programi buxhetor për periudhën 2024-2026, Kodi i Projektit 24AD401.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2021, 2022, 2023 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e parashikuar e kontrates në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.”

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022, 2023 të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve nën 41, pika "c", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm:*

i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël".

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
- b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërës prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e ulët monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvoja duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës.

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një

standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

1.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi” e cila përfshin kategorite e mëposhtme.

PËR PUNIMET E PËRGJITHSHME TË NDËRTIMIT

N.P -	1.	A	Punime gërmimi në tokë.
N.P -	2.	C	Ndertime civile dhe industriale
N.P -	3.	C	Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.
N.P -	7.	A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.
N.P -	12.	C	Punime të inxhinierise së mjedisit.

PËR PUNIMET SPECIALE TË NDËRTIMIT

N.S –	1.	A	Punime për prishjen e ndertimeve
N.S –	2.	A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
N.S –	4.	A	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
N.S –	6.	A	Sinjalistike rrugore jondricuese
N.S –	8.	B	Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
N.S –	12.	A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit
N.S –	14.	A	Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj
N.S -	18.	A	Punime topogjeodezike.

PER PROJEKITIM

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikue.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton “Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga

persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P-1. A	Punime gërmimi në tokë	<ul style="list-style-type: none"> • Gërmim e mbushje dhe me krah kategoria IV për themele, h = 1.5 - 2.0 m • Gërmim dhe me krah e transport me k dore 10 m, kategoria IV • Gërmim themele e plinta b~2m, ekskavator me goma, kova 0.25m3 shkarkim auto • Transport materiale ndërtimi, dhe me auto deri 7.0 km • 	51-100 mln leke	59,439,766 leke
N.P-2 C	Ndërtime civile dhe industriale.	<ul style="list-style-type: none"> • Mur me tulle me 8 vrima, t=10cm, h~3m, llaç perzier M15 • Mur me tulle të lehtësuara dopio deri 3m me llaç perzier M25 • Mur me tulle të lehtësuara dopio deri 8m me llaç perzier M25 • Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah • Suva brenda mur tulle H~4m, me drejtues me krah, llaç I perzier M-25 • Suvatim me grafiato h > 4 m • Torkretim me llaç cemento 1: 2, t = 3.5 cm • Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 • Soleta të plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m • Themel e xokol betoni C - 12/15 (Perforcim) • F V hekur betoni në b/arme Ø 3 ~ 5mm • F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm • F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm • Skele metalike me tubo tavani ~ 4m • Skele metalike me tubo fasade > 12m • Kallepe për soleta dhe breza b/a • Shtrese me pllaka grez porcelanato • Shtrese me pllaka grez importi • Hidroizolim me 2 shtresa mapej (për tualetet) • 	51-100 mln leke	59,439,766 leke
N.P-3 C	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale,	<ul style="list-style-type: none"> • Suva brenda mur tulle h~3m me krah, llaç perzier M 25 • Tavan i varur me pllaka gipsi • Veshje me pllaka majolike në nyje sanitare h = 2m • Suva e zakonshme fasade mur tulle • Plintuse pllake grez 	51-100 mln leke	94,676,295 leke

	veshje fasada, mbikalime, hekurudha, tramvai, metro, pista aeroportuale	<ul style="list-style-type: none"> • Plintuse grez importi, h = 10 cm • Plintuse mermeri h = 10cm • Veshje fasade me polisterol kompakt jeshil t=5cm + rrjete + suva. • Lyerje tavane me boje hidroplastike • Lyerje muret e brendshme me boje hidroplastike • Lyerje fasade me boje hidroplastike • Parapet me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato, h=80~90cm • Parapet me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato, h=30~50cm • Shtrese lluster cemento 1:2, t = 2 cm • Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtrese k katrama • Shtrese betoni niveluese C12/15 t=min 4 cm • Termoizolim solete me polisterol kompakt t=10 cm • Shtrese avullizoluese gjeotekstil • 			
N.P-7 A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje	<ul style="list-style-type: none"> • F.V Tubo PE - HD Ø 75x6.8 mm, PN16 • F.V Rakorderi (bryla, ti, reduksion, etj) • F.V Valvol nderprerese me sferë DN 65 (2½") • F.V Fiter uji me rrjete DN 65, Pn 6 bar • F.V Mates uji DN 65, Pn 6 bar • F.V Valvol moskthimi DN 65, Pn 6 bar • F.V. Minisaraçineska me filtër DN 1/2" • F.V. Tuba fleksibël DN 1/2" • F.V. Tub dhe rakorderi F.V. Tub dhe rakorderi ujesjellesi PPR d=20mm, PN 16 • F.V Rakorderi PE-Xa (brryla, reduksion etj) • F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm • F.V. Tuba dhe Rakorderi PP Dj 50 mm • F.V. Tuba dhe Rakorderi PP Dj 110 mm • F.V PP Pilet dysHEMEJE me kapak grille inoksi DN 50 • Shtrese rere • Shtrese cakell • Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 150 cm • F.V Tub PVC Ø 160 mm per linja te jashtme • Montim Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese plastike • Montim Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator • Montim Bolier i ujit te ngrohete sanitar, kapaciteti 80 lit. • Montim i bllokut te matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondravalvol DN 25, filter ujit DN 25 • Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 60., valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronzi. • Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese plastike • Bide + aksesore • Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator • Bolier i ujit te ngrohete sanitar, kapaciteti 80 lit. • Pllake dushi + mishelator • Blloku i matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondravalvol DN 25, filter 	0-20 leke	mln	9,885,153 leke

		<p>ujit DN 25</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Grupi i furnizimit me uje + paneli elektrik (INVERTER) • - Prurja: 19 m³/h, • - Prevalenca: 60 mKH2O, • - Fuqia elektrike: 2x5.5 kW, rryma 2x10 A, • - Ushqimi: 3F/400V/50Hz, • - Lidhjet: DN 65, PN 16 • E kompletuar me te gjithë aksesoret e nevojshem." • " Autoklave 500 1 <p>Presioni max. i punes: 16 bar</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presioni i ngarkimit : 1.5 bar • Kapaciteti : 500 lit • Diametri : 650 mm • Lartesia: 1865 mm • Lidhjet : 1¼"(DN 32) " • Pompe per furnizimin me uje me sistem automatik, prurja 14m³/h, prevalenca 50m • Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese plastike • Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator • Bolier i ujit te ngrohte sanitar, kapaciteti 80 lit. • Blloku i matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondravalvol DN 25, filter ujit DN 25 			
N.P-12 A	Punime te inxhinerise se mjedisit	<ul style="list-style-type: none"> • Mbjellje bari ne skarpat • 	0-20 leke	mln	224,694 leke
N.S-1. A	Punime per prishjen e ndertimeve	<ul style="list-style-type: none"> • Prishje soleta b/a • Prishje shtresa betoni • Prishje suva ekzistuese jashte me pastrim • Prishje suva ekzistuese muri brenda me pastrim • Prishje suva ekzistuese tavani brenda me pastrim • Prishje suvatim muri i brendshem • 	0-20 leke	mln	1,253,120 leke
N.S-2 A	Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre	<ul style="list-style-type: none"> • F.V Fikese zjarri me pluhur • F.V Buton sinjalizimi i zjarrit • F.V Zbritje shkalle • F.V Tabele dalje emergjence • Montim hidrant zjarri i jashtem.Lidhje DN7 2 gryke dalje DN50 mm / DN60 mm • Montim Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 60., valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz. • Montim Pompe e mbrojtjes kunder zjarrit • Hidrant zjarri i jashtem.Lidhje DN7 2 gryke dalje DN50 mm / DN60 mm • Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm. 	0-20 leke	mln	555,057 leke

N.S-4. A	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese	<ul style="list-style-type: none"> - Dritare d/alumini dyfish xham. - Dyer d/alumini dopio xham - Vetrato xhami i temperuar - Dere xhami e temperuar 	0-20 leke	mln	17,398,760 leke
N.S-6. A	Sinjalistika rrugore jo ndriçuese	<ul style="list-style-type: none"> - F.v. Sinjale per autostrada,rruge interurbane kryesore 300x120 	0-20 leke	mln	2,312,112 leke
N.S-8. B	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	<ul style="list-style-type: none"> - F V konstruksione metalike te perbera - Shtrese pllaka mermeri 3 cm - Shtrese derrasa FM 2.5cm - Shkalle mermer montazhi - Konstruksione metalike dhe armatura montimi profile metalike c=(20x20x1),Prizhonier M8/M6, bulloneri, nastro adezive,Silikon,Shkume ekspansive, fasheta, sfungjer rikofon, antivibrues,upa metalike betoni M8/M6,Elektroda saldimi, Gur fresibel,Boje antiruxho gri ,etj - Montim Stol guri - Montim Kosh mbeturinash - Montim Zgare per pemet - Montim Ndalues makinash - Montim Zgare per bicikleta - Stol guri - Kosh mbeturinash - Zgare per pemet - Ndalues makinash - Zgare per bicikleta 	21-50 leke	mln	36,238,890 leke
N.S-12. A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicioni mit	<ul style="list-style-type: none"> - F.V Kanale ajri - llamarine zingato $\delta = (1 \div 0.6) \text{ mm}$ - F.V Grila Ventilimi (50 x 20) cm - 2 DR - F.V. Ventilator me valvol moskthimi per 90 m³/h - Tub bakri I termoizoluar me diameter 6.35 (1/4") - Tub bakri I termoizoluar me diameter 9.52 (3/8") - Tub bakri I termoizoluar me diameter 12.7 (1/2") - Tub plastik Ø32 per kondesatin - Tub plastik Ø50 per kondesatin - Rakorderi PP per kondesatin - Deviator Bakri KHRQ22M64T - Deviator Bakri KHRQ22M75T - "Deviator Bakri BHFQ22P1007 per lidhjen e pajisjes se jashtme" - Kabell elektrik 2x1 - Gaz R410A - Montim Ventilator centrifugal 1.1 kw 70x70x70 	0-20 leke	mln	15,951,984 leke

		<ul style="list-style-type: none"> - Punime montimi (shtrimi i tubave te bakrit, tubave plastik per kondesatin, montim deviatore bakri, shtrimi i kabellave elektrik, mbushje me gaz) - Punime per kolaudimin dhe ndezjen e impjantit - Ventilator centrifugal 1.1 kw 70x70x70 - "Njësi kasete - Kapaciteti i ftohjes Nom. 2,8 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 3,2 kW Dimensionet: 204x840x840 mm Modeli: FXFQ25B.WP " - "Njësi kasete - Kapaciteti i ftohjes Nom. 14,0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 16,0 kW Dimensionet: 246x840x840mm Modeli: FXFQ125B.WP " - "Komande kontrolli me fije - Modeli: BRC1E53*" - Aksesore dhe Rakorderi per montimin e paisjeve sipas kushteve teknike - "Njësia me montim ne mur - Kapaciteti i ftohjes Nom. 1,7/5,0/6,0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 1,7/6,0/7,7 kW Etiketa e energjise : Ftohje A++ / Ngrohje A+ Dimensionet:Njesia e brendshme 295x990x263mm Dimensionet:Njesia e jashtme 735x825x300mm - Modeli:FTXF50A/RXF50A " - 			
N.S-14. A	Impiante të brendëshme , elektrike, telefoni, radiotelefon i TV etj	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 1x185mm, Cu (paneli kryesor) - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (kuadri 1, Katit Perdhe) - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (Kuadri 2, Katit Perdhe)) - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (Kuadri 2, Katit Perdhe)) - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (kuadri 1, Katit Perdhe) - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (Kuadri 2, Katit Perdhe)) - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (Kuadri 2, Katit Perdhe)) - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (kuadri 1, Katit Perdhe) - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (Kuadri 2, Katit Perdhe)) - F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (Kuadri 2, Katit Perdhe)) - F.V. Kuadri kryesor Kk,metalik, komp.me kit zbara 250A & aksesor J/m, me dim 850/2000/400 mm. IK08 me porte me xham . - F.V. Llamba sinjalizimi me siguresa te brendshme 3w, 220V - F.V. Instrumenta mates A,V - F.V. Automat magneto-termik, tip NSX 250, In=160A/4P kl. C ; Icc=16 KA, Un=400V - F.V. Change over 1600A - F.V. Automat magneto-termik, In=63 A/4P kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V - F.V. Automat magneto-termik diferencial , tip C120N, In=40A/4P 	0-20 leke	mln	11,141,066 leke

		<p>kl. C ; Icc=6 KA, Un=400V</p> <ul style="list-style-type: none"> - F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=20A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V - F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=16A/1P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V - F.V. Morseta "Neuter - Toke" per kuadrin kryesor - F.V. Montim kuadri, morseteri, kabllime, kanalina, aksesore etj. - F.V. Kuadri plastik, komp.me kit zbara 63A & aksesor B/M, me dim - F.V. Llamba sinjalizimi me siguresa te brendshme 3w, 220V - F.V. Instrumenta mates A,V - F.V. Automat magneto-termik diferencial , tip C40N, In=32A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V - F.V. Automat magneto-termik diferencial, tip C40N, In=16A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V - F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=16A/1P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V - F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=10A/1P, kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V - F.V. Leshues 16A, 2P - F.V. Rele Bistabel, 220V - F.V. Morseta "Neuter - Toke" per kuadrin e katit te dyte - F.V. Montim kuadri, morseteri, kabllime, kanalina, aksesore etj. - F.V tub plastmasi Ø 18 ~ 21 mm - F.V tub plastmasi Ø 31 ~ 36 mm - F.V tub plastmasi Ø 40 mm - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;;K.Z. FG7-OR ; S=3x4 mm2 - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;;K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm2 - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;;K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm2 (lidhja me prizat e fuqise) - F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;;K.Z. FG7-OR ; S=3x1.5 mm2 - F.V. Frut çeles 1 polare , 10A - F.V. Frut çeles devjat, & invert 10A - F.V. Priza " Schucko " 16A te bardha - F.V. Kutu per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa ne mure - F.V. Kutu shperndarese b/m. me kapak PT-2-4 dim. 150*100*50 mm - F.V. Rele me dy gjendje Finder, In=16 A; Un=250 V - F.V. Priza kompjuterike, TIP RJ - 45 cat5 - F.V. Kabllo rrjeti, Tip FTP-cat5 - F.V tub plastmasi Ø 22 ~ 26 mm - Fiber Optike SM 2 kanale - Kabell telefonie me 30 kopje - Percjelles telefonie me 1 kopje, 2x0.5 mm2 - F.V Kutiderivacioni plastmasi - F.V. Sirene e brendshme audio vizive - F.V. Pulsant alarm zjarri me thyerje xhami, Type 1469, IP-65 - F.V. indikator tymi jonik-optik-temperature - F.V. Kabell Fire Alarm FG10OM1, 3X1.5mm 		
--	--	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Central Alarmi Zjarri, analog, i adresueshem, me 1-2 loop-e me minimumi 50 elemente ne loop, me karikues baterish e bateri te inkluduar. - F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm - FV elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm L=150cm - FV.Shtize rrufepritesi zingate 1.2m - FV.Shkeputes togezimi - FV pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086 - Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategoria III,h =1.5 m - FV.Aksesore fiksimi i shtizes ne parapet te taraces - FV.Aksesore fiksimi ne mur i shiritit 30x3 - Panel LED 48W 4500K 600X600 IP20 - Panel LED 36W 4000K 600x600 IP20 - Spot Light - Ndricues Emergjence Sirio LED 11W (me autonomi) - 		
N.S-18. A	Punime topogjeodezike.	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik	0-20 mln leke	

1.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të ketë në stafin drejtues të punësuar dhe regjistruar, si më poshtë:

- 1 (nje) Inxhinier Ndërtimi
- 1 (nje) Inxhinier Hidroteknik
- 1 (nje) Inxhinier Mekanik
- 1 (nje) inxhinjer Mjedisi
- 1 (nje) inxhinier Gjeodet
- 1 (nje) inxhinier Elektrik

Staf Mbështetës

1 (nje) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a, b-2, d për projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike, Qendra tregtare; objekte social kulturore; objekte kulturi; objekte arsimore, Projektim peizazh, sistemime sipërfaqe te gjelbera, lulishte e parqe.)

1 (nje) Projektues Konstruktor (Licensa 3 a,c-1, e; për projektim objekte civile – industrial – turistike, prej murature dhe skelet beton arme deri ne 5 kate, objekte me skelet metalik, Objekte civile e turistike prej druri.)

1 (nje) Projektues Instalator (Licensa 4 a,b,c,f,j; për projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme-Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale-Projektim të sistemeve kundra zjarrit- Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industriale.

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma

- CV
- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e **personelit kryesor** në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektiv në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

Inxhinier Ndërtimi	<p>Mur me tulle me 8 vrima, t=10cm, h~3m, llaç perzier M15 Mur me tulle te lehtesuara dopio deri 3m me llaç perzier M25 Mur me tulle te lehtesuara dopio deri 8m me llaç perzier M25 Germim e mbushje dheu me krah kategoria IV per themele, h = 1.5 - 2.0 m Germim dheu me krah e transport me k dore 10 m, kategoria IV Germim themele e plinta b~2m, ekskavator me goma, kova 0.25m³ shkarkim auto Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 7.0 km Prishje soleta b/a Prishje shtresa betoni Prishje suva ekzistuese jashte me pastrim</p> <p>Prishje suva ekzistuese muri brenda me pastrim Prishje suva ekzistuese tavani brenda me pastrim Suva solete h ~ 4 m me drejtues, me krah Suva brenda mur tulle H~4m, me drejtues me krah, llaç I perzier M-25 Suvatim me grafiato h > 4 m Torkretim me llaç cemento 1: 2, t = 3.5 cm Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m Themel e xokol betoni C - 12/15 (Perforcim) F V hekur betoni ne b/arme Ø 3 ~ 5mm F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm</p>
--------------------	--

	<p>F V hekur betoni periodik $\varnothing > 12$ mm Skele metalike me tubo tavani ~ 4m Skele metalike me tubo fasade > 12m Kallepe per soleta dhe breza b/a Shtrese me pllaka grez porcelanato Shtrese me pllaka grez importi Hidroizolim me 2 shtresa mapej (per tualetet) Prishje suvatim muri i brendshem Suva brenda mur tulle h~3m me krah, llaç perzier M 25 Tavan i varur me pllaka gipsi Veshje me pllaka majolike ne nyje sanitare h = 2m Suva e zakonshme fasade mur tulle Plintuse pllake grez Plintuse grez importi, h = 10 cm Plintuse mermeri h = 10cm Veshje fasade me polisterol kompakt jeshil t=5cm + rrjete + suva. Lyerje tavane me boje hidroplastike Lyerje muret e brendshme me boje hidroplastike Lyerje fasade me boje hidroplastike Parapet me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato, h=80~90cm Parapet me tuba inoksi ngjyre e verdhe ose metalizato, h=30~50cm Shtrese lluster cemento 1:2, t = 2 cm Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 3 shtrese k katrama Shtrese betoni niveluese C12/15 t=min 4 cm Termoizolim solete me polisterol kompakt t=10 cm Shtrese avullizoluese gjeotekstil Shtrese pllaka mermeri 3 cm Mbjellje bari ne skarpat Shtrese derrasa FM 2.5cm Shtrese zhavori Shkalle mermer montazhi Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit</p>
<p>Inxhinier Hidroteknik</p>	<p>F.V Tubo PE - HD \varnothing 75x6.8 mm, PN16 F.V Rakorderi (bryla, ti, reduksion, etj) F.V Valvol nderprerese me sferë DN 65 (2½") F.V Fiter uji me rrjete DN 65, Pn 6 bar F.V Mates uji DN 65, Pn 6 bar F.V Valvol moskthimi DN 65, Pn 6 bar F.V. Minisaraçineska me filtër DN 1/2" F.V. Tuba fleksibël DN 1/2" F.V. Tub dhe rakorderi F.V. Tub dhe rakorderi ujesjellesi PPR d=20mm, PN 16 F.V Rakorderi PE-Xa (bryla, reduksion etj) F.V saracineska bronzi \varnothing 1 " = 25 mm F.V. Tuba dhe Rakorderi PP Dj 50 mm F.V. Tuba dhe Rakorderi PP Dj 110 mm F.V PP Pilet dysHEMEJE me kapak grille inoksi DN 50 F.V Germim dheu me krah dhe transport dheu per kanalet e tubove dhe pusetave Shtrese rere Shtrese cakell Pusete shkarkimi b/a, 80 x 80 cm, h = 150 cm F.V Tub PVC \varnothing 160 mm per linja te jashtme Montim Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese</p>

	<p>plastike Montim Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator Montim Bolier i ujit te ngrohete sanitar, kapaciteti 80 lit. Montim i bllokut te matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondra valvol DN 25, filter ujit DN 25 Pomp e mbrojtjes kunder zjarrit Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese plastike Bide + aksesore Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator Bolier i ujit te ngrohete sanitar, kapaciteti 80 lit. Pllake dushi + mishelator Blloku i matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondra valvol DN 25, filter ujit DN 25 "Grupi i furnizimit me uje + paneli elektrik (INVERTER) - Prurja: 19 m³/h, - Prevalenca: 60 mKH₂O, - Fuqia elektrike: 2x5.5 kW, rryma 2x10 A, - Ushqimi: 3F/400V/50Hz, - Lidhjet: DN 65, PN 16 E kompletuar me te gjitha aksesoret e nevojshem." " Autoklave 500 1 Presioni max. i punes: 16 bar Presioni i ngarkimit : 1.5 bar Kapaciteti : 500 lit Diametri : 650 mm Lartesia: 1865 mm Lidhjet : 1¼"(DN 32) " Pompe per furnizimin me uje me sistem automatik, prurja 14m³/h, prevalenca 50m Kasete WC porcelani, tip modern (French), + rezervuar (flash box) + ndenjese plastike Lavaman i varur (65 x 51) cm + mishelator Bolier i ujit te ngrohete sanitar, kapaciteti 80 lit. Blloku i matjes se konsumit te ujit sanitar, e kompletuar me mates prurje ujit DN 25, valvola ndarese dhe kondra valvol DN 25, filter ujit DN 25</p>
Inxhinier Mekanik	<p>F V konstruksione metalike te perbera Dritare d/alumini dyfish xham. Dyer d/alumini dopio xham Vetrato xhami i temperuar Dere xhami e temperuar F.v. Sinjale per autostrada,rruge interurbane kryesore 300x120 F.V Fikese zjarri me pluhur F.V Buton sinjalizimi i zjarrit F.V Zbritje shkalle F.V Tabele dalje emergjence F.V Kanale ajri - llamarine zingato $\delta = (1 \div 0.6) \text{ mm}$ F.V Grila Ventilimi (50 x 20) cm - 2 DR F.V Ventilator me valvol moskthimi per 90 m³/h Tub bakri I termoizoluar me diameter 6,35 (1/4") Tub bakri I termoizoluar me diameter 9.52 (3/8") Tub bakri I termoizoluar me diameter 12.7 (1/2") Tub plastik Ø32 per kondesatin Tub plastik Ø50 per kondesatin</p>

	<p>Rakorderi PP per kondesatin Deviator Bakri KHRQ22M64T Deviator Bakri KHRQ22M75T "Deviator Bakri BHFQ22P1007 per lidhjen e pajisjes se jashtme" Gaz R410A Montim hidrant zjarri i jashtem.Lidhje DN7 2 gryke dalje DN50 mm / DN60 mm Montim Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 60., valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz. Montim Pompe e mbrojtjes kunder zjarrit Montim Ventilator centrifugal 1.1 kw 70x70x70 Punime montimi (shtrimi i tubave te bakrit, tubave plastik per kondesatin,montim deviatore bakri, shtrimi i kabellave elektrik, mbushje me gaz) Punime per kolaudimin dhe ndezjen e impjantit Punime per kolaudimin dhe ndezjen e pajisjeve split (dhoma e serverave) Montim Stol guri Montim Kosh mbeturinash Montim Zgare per pemet Montim Ndalues makinash Montim Zgare per bicikleta Hidrant zjarri i jashtem.Lidhje DN7 2 gryke dalje DN50 mm / DN60 mm Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 60., valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronz. Fikëse zjarr me pluhur, destinacioni per mbrojtjen e paisjeve elektrike ne ndertes. Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. Diametri 190mm, lartesia 640 mm. Ventilator centrifugal 1.1 kw 70x70x70 "Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 2,8 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 3,2 kW Dimensionet: 204x840x840 mm Modeli: FXFQ25B.WP " "Njësi kasete Kapaciteti i ftohjes Nom. 14,0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 16,0 kW Dimensionet: 246x840x840mm Modeli: FXFQ125B.WP " "Komande kontrolli me fije Modeli: BRC1E53*" Aksesore dhe Rakorderi per montimin e paisjeve sipas kushteve teknike "Njësia me montim ne mur Kapaciteti i ftohjes Nom. 1,7/5,0/6,0 kW Kapaciteti i ngrohjes Nom. 1,7/6,0/7,7 kW Etiketa e energjise : Ftohje A++ / Ngrohje A+ Dimensionet:Njesia e brendshme 295x990x263mm Dimensionet:Njesia e jashtme 735x825x300mm Modeli:FTXF50A/RXF50A " Stol guri Kosh mbeturinash Zgare per pemet Ndalues makinash Zgare per bicikleta</p>
Inxhinier Mjedisi	Mbjellje bari ne skarpat
Inxhinier Elektrik	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 1x185mm, Cu (paneli kryesor) F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (kuadri 1, Katit Perdhe) F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu (Kquadri 2, Katit

	Perdhe))	
	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu	(Kudri 2, Katit
	Perdhe))	
	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu	(kudri 1, Katit
	Perdhe))	
	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu	(Kudri 2, Katit
	Perdhe))	
	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu	(Kudri 2, Katit
	Perdhe))	
	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu	(kudri 1, Katit
	Perdhe))	
	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu	(Kudri 2, Katit
	Perdhe))	
	F.V. Kablo te TU , Un=0,6/1 KV ; tip RG7R ; S = 5x16mm, Cu	(Kudri 2, Katit
	Perdhe))	
	F.V. Kudri kryesor Kk,metalik, komp.me kit zbara 250A & aksesori J/m, me dim 850/2000/400 mm. IK08 me porte me xham .	
	F.V. Llamba sinjalizimi me siguresa te brendshme 3w, 220V	
	F.V. Instrumenta mates A,V	
	F.V. Automat magneto-termik, tip NSX 250, In=160A/4P kl. C ; Icc=16 KA, Un=400V	
	F.V. Change over 1600A	
	F.V. Automat magneto-termik, In=63 A/4P kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V	
	F.V. Automat magneto-termik diferencial , tip C120N, In=40A/4P kl. C ; Icc=6 KA, Un=400V	
	F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=20A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V	
	F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=16A/1P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V	
	F.V. Morseta "Neuter - Toke" per kudrin kryesor	
	F.V. Montim kudri, morseteri, kabllime, kanalina, aksesore etj.	
	F.V. Kudri plastik, komp.me kit zbara 63A & aksesori B/M, me dim	
	F.V. Llamba sinjalizimi me siguresa te brendshme 3w, 220V	
	F.V. Instrumenta mates A,V	
	F.V. Automat magneto-termik diferencial , tip C40N, In=32A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V	
	F.V. Automat magneto-termik diferencial, tip C40N, In=16A/2P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V	
	F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=16A/1P kl. C ; Icc=6 KA, Un=220V	
	F.V. Automat magneto-termik, tip C40N, In=10A/1P, kl. C ; Icc=10 KA, Un=400V	
	F.V. Leshues 16A, 2P	
	F.V. Rele Bistabel, 220V	
	F.V. Morseta "Neuter - Toke" per kudrin e katit te dyte	
	F.V. Montim kudri, morseteri, kabllime, kanalina, aksesore etj.	
	F.V tub plastmasi Ø 18 ~ 21 mm	
	F.V tub plastmasi Ø 31 ~ 36 mm	
	F.V tub plastmasi Ø 40 mm	
	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;,K.Z. FG7-OR ; S=3x4 mm ²	
	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;,K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm ²	
	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;,K.Z. FG7-OR ; S=3x2.5 mm ² (lidhja me prizat e fuqise)	
	F.V. Kabell bakri me izolim dhe veshje PVCm ;,K.Z. FG7-OR ; S=3x1.5 mm ²	
	F.V. Frut çeles 1 polare , 10A	
	F.V. Frut çeles devjat, & invert 10A	
	F.V. Prize " Schucko " 16A te bardha	

	<p>F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa ne mure</p> <p>F.V. Kuti shperndarese b/m. me kapak PT-2-4 dim. 150*100*50 mm</p> <p>F.V. Rele me dy gjendje Finder, In=16 A; Un=250 V</p> <p>F.V. Priza kompjuterike, TIP RJ - 45 cat5</p> <p>F.V. Kabllo rrjeti, Tip FTP-cat5</p> <p>F.V tub plastmasi Ø 22 ~ 26 mm</p> <p>Fiber Optike SM 2 kanale</p> <p>Kabell telefonie me 30 kopje</p> <p>Percjelles telefonie me 1 kopje, 2x0.5 mm2</p> <p>F.V Kutiderivacioni plastm</p> <p>F.V. Sirene e brendshme audio vizive</p> <p>F.V. Pulsant alarm zjarri me thyerje xhami, Type 1469, IP-65</p> <p>F.V. indikator tymi jonik-optik-temperature</p> <p>F.V. Kabell Fire Alarm FG100M1, 3X1.5mm</p> <p>F.V. Central Alarmi Zjarri, analog, i adresueshem, me 1-2 loop-e me minimumi 50 elemente ne loop, me karikues baterish e bateri te inkluduar.</p> <p>F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm</p> <p>FV elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm L=150cm</p> <p>FV.Shtize rrufepritesi zingate 1.2m</p> <p>FV.Shkeputes togezimi</p> <p>FV pusete plastike 40x40x40, kapak te forte RIC 1084+1086</p> <p>Germim e mbushje dheu me krah per kanale kategoria III,h =1.5 m</p> <p>FV.Aksesore fiksimi i shtizes ne parapet te taraces</p> <p>FV.Aksesore fiksimi ne mur i shiritit 30x3</p> <p>Kabell elektrik 2x1</p> <p>Panel LED 48W 4500K 600X600 IP20</p> <p>Panel LED 36W 4000K 600x600 IP20</p> <p>Spot Light</p> <p>Ndricules Emergjence Sirio LED 11W (me autonomi)</p> <p>Panel LED 48W 4500K 600X600 IP20</p> <p>Panel LED 36W 4000K 600x600 IP20</p>
Inxhinier Gjeodet	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me çertifikate “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqeri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shendetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës

Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 “Për sigurinë dhe shëndetin në punë” dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 “Për miratimin e rregullores “Për sigurinë në kantier” si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 “Për mbrojtjen e mjedisit”. Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënës zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

“Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” rekomandohet te jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" rekomandohet te jete ne kantier per minimimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht **88** persona për periudhën, tremujorje nga data e zhvillimit te procdures e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën tre mujor e nga data e zhvillimit të tenderit,
- Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi: Në përcaktimin e numrit te punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale te lejuar qe duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje tre muaj, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë

vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve,

përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosja e kriterit për një punësim të paktën 88 persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim). Bazuar në këto elementet e strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport).

(Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, I ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Nga llogaritja e orëve të punës për të gjithë zërat e punimeve të preventivit sipas manualit të çmimeve për fuqinë punëtore konkludohet si mëposhtje:

Total ore pune= 211,665 ore (shih exel)

Ore/1 ditë pune= 8 ore

Total Ditë pune puntori= 211,665 ore/8 ore= 26,458 ditë pune

Ditë pune gjithsej= 12 muaj (sipas grafikut të punimeve) * 25 ditë/muaj= 300 ditë pune

Numri I fuqisë punëtore = 26,458 ditë/300 ditë= 88 punëtore

Në mënyrë të përmbledhur numri I fuqisë punëtore që kërkohej për realizimin e punimeve është min **88 punëtore**

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme në pronësi/qira/kontratë furnizimi).

Mjetet	Sasia	Statusi
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës 10 deri 20 ton	2 cope	në pronësi ose me qera
ekskavator me goma 0.25m3	2 cope	në pronësi ose me qera
Eskavator me zinxhirë i pajisur me çekiq	1 cope	në pronësi ose me qera
Minieskavatore	2 cope	në pronësi ose me qera
Autobot uji	1 cope	në pronësi ose me qera
Autobetoniere	2 copë	në pronësi ose me qera
Impiant prodhim betoni	1 copë	në pronësi ose me qera/kontratë furnizimi
Auto-Pompe betoni	2 copë	në pronësi ose me qera
Autovinç deri 5 ton	1 cope	në pronësi ose me qera
Kompresor	1 cope	në pronësi ose me qera
Matrapik	2 copë	në pronësi ose me qera
Skeleri	1500 m2	në pronësi ose me qera
Gjenerator	1 copë	në pronësi ose me qera

Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do të paraqiten keto dokumenta:

- a) Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- b) Për mjetet e siguruar me qira, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme) duhet të shoqerohet me kontratën perkatese të qerases/furnizimit, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi.
- c) Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira të tij.
- d) Për impiant prodhim asfalti duhen të paraqiten dokumenta që vërtetojnë pronësinë në rast se është në pronësi ose kontrata e qirasë në rast se është me qira, leja mjedisore Kodi III 1 B lëshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit. Nëse është me kontratë furnizimi duhet të paraqitet kontratë furnizimi me afat të vlefshme për realizimin e kontratës objekt prokurimi. Mosparaqitja ose pavlefshmeria e ketyre dokumentave perben kusht për skualifikim
- e) Operatori/et ekonomik ofertues duhet të deklarojë që të gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do të jenë të angazhuara vetëm në këto kontrate. Mjetet të cilat rezultojnë të angazhuara në kontrata të tjera afati i zbatimit të cilave shtrihet pergjate afatit të kontratës objekt i prokurimit janë shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gëzon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë disponueshmerinë e ketyre mjeteve si gjatë vlerësimit të ofertave ashtu edhe gjatë zbatimit të kontratës.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e mjeteve dhe pajisjeve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t'i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, pajisjeve në pronesi / qira / kontrate furnizimki janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomikë duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe aseteve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e

kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

ARGUMENTIMI MJETET

Mjetet	Sasia	Proceset e punes
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës 10 deri 20 ton	2 cope	- Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 7.0 km
Ekskavator me goma 0.25m3	2 cope	- Germim themele e plinta b~2m, ekskavator me goma, kova 0.25m3 shkarkim auto
Eskavator me zinxhirë i pajisur me çekiç	1 cope	- Prishje soleta b/a - Prishje shtresa betoni
Minieskavatore	2 cope	- Shtrese zhavori
Autobot uji	1 cope	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik -
Autobetoniere	2 copë	- Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 - Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m
Impiant prodhim betoni	1 copë	- Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 - Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m
Auto-Pompe betoni	2 copë	- Pllake themeli, trare e bazamente b/a C 20/25 - Soleta te plota b/a C 20/25 t = 10 cm, h ~ 4m
Autovinç deri 5 ton	1 cope	- Montim Stol guri - Montim Kosh mbeturinash - Montim Zgare per pemet - Montim Ndalues makinash - Montim Zgare per bicikleta
Kompresor	1 cope	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Matrapik	2 copë	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Skeleri	1500 m2	- Skele metalike me tubo tavani ~ 4m - Skele metalike me tubo fasade > 12m
Gjenerator	1 copë	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik
Elektrosaldatriçe	2 cope	- Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- EN-ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilësisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- EN-ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi konformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rëndësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përse kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

Specifikimet teknike, raporti teknik, preventivi me zerrat e punimeve janë pjese e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

- | | | |
|---|-------|----|
| 1. Çmimi | pikët | 60 |
| 2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike | pikët | 10 |
| 3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) | pikët | 15 |
| 4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%) | pikët | 10 |
| 5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %) | pikët | 5 |

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 60] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, refuzohen pa kërkuar shpjegime

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike

[0 –10 pikë]

Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këto kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizative, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si më poshtë:

Punime specifike për:

- Punime për ndertimin/adaptimin e objekteve social-ekonomiko-kulturore me sipërfaqe jo më pak se 8,028 m² për kontrata të kryera brenda një periudhe dy vjeçare, gjatë pesë viteve të fundit 10 pikë

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 2 vjeçar, afat i cili nënkupton një periudhë 24 mujore të pandërprere gjatë 5 viteve kalendarike. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; -historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} / V_{\max k2} \times P_{\max k2}$$

P_{k2}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k2}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)
$P_{\max k2}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k2}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Përmbushja e këtij kriteri do të provohet nepermjet situacioneve përfundimtare sipas pikës 2.3.1 të Kapacitetit Teknik si dhe dorezimit të detyrueshem të informacionit të përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1).

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–15 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qenë i detyruar ti zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në, kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe paisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k2} = O_{k2} / V_{\max k2} \times P_{\max k2}$$

P_{k2} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k2}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k2}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k2} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 10 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- ***Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.***
- ***Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:***

Pikët për këtë nën-kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} / V_{\max k4} \times P_{\max k4}$$

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

(jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese oferten per vleren PSK ne rubriken specifike/zerin “Siguria ne kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023)”, ne preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur ne mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, përfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara).

Për shkak të rëndësisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet ne Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike ne masen jo me pak se 3%, përllogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve te VKM nr. 216 date 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur ne vlerë, në këtë rast jo më pak se **9,726,201.23** leke pa tvsh. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Permbajtja minimale e planit te sigurise ne kantieret e perkoheshme e te levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do te konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik per zerin Siguria ne kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit tw shtuar), e përfshire ne oferten ekonomike te detajuar, konkretisht sipas Shtojces 2 te DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera. 9,726,201.23 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera. 9,726,201.23 leke pa tvsh do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 9,726,201.23 leke pa tvsh do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përllogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} / V_{\max k2} \times P_{\max k2}$$

P_{k5} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k5}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k5}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k5} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilesia ne punime: siguria ne kantier/shendeti, impakti ne mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shume se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

$$\begin{aligned} O & \quad - \text{(pikët e Ofertës)} \\ Mo & \quad - \text{Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme} \\ N & \quad - \text{Numri i ofertave të vlefshme} \\ PR \text{ (Rrm)} & \quad - \text{Rritje e mundshme} \\ Mo & \quad = O1 + O2 + O3 + \dots + On / N \\ PR & \quad = 200 \% Mo \end{aligned}$$

Vlera e ofertave të ofruara $> PR$ rrjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilesia ne punimet e kryera: siguria ne kantier/shendeti impakti ne mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përllogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK ($200\% MO = 51,500,000 \text{ leke} < 55,000,000 \text{ leke}$) dhe vlerësohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlera per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nëse ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlera korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.