

Data 18.07.2024

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: “Transformimi i infrastrukturës akomoduese në kampuset rajonale të arsimit profesional, në bashkinë Elbasan, Lushnje, Vlorë, Dibër, Shkodër, Kukës”.

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (CPV): 45000000-7.

Fondi limit: 705,501,141 Lekë pa TVSH. Financimi i këtij objekti është parashikuar në programet buxhetore për periudhën 2024-2026. Sipas kursit zyrtar të Bankes së Shqipërisë vlera në Euro është 7,032,507.39. Kodi Output: 24AC101. Projekte Prioritare – GOA.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 “Për prokurimin publik”, nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kriterëve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 10,*

b. *Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 5;*

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kriterëve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8*)

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2021, 2022, 2023 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se dyfishi i vlerës së përlllogaritur të kontratës në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar.

Shënim: Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohej, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”.

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore”: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të këtij ligji.”

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022, 2023 të shoqëruara me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve në nenin 41, pika ”c”, të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 “Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar”, i ndryshuar, ku bilancet e dy viteve nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivitetit dhe pasivitetit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrisë të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”. Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: “Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të këtij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njëjtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhënë tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizën e Ekspertit Kontabel të Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenin 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikimit të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë dy prej tre treguesve të mëposhtëm: i) totali i aktiveve të bilancit, në*

mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej 50 milionë lekësh; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej 100 milionë lekësh; iii) ka, mesatarisht, 30 të punësuar gjatë periudhës kontabël".

2.3 Kapaciteti teknik:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

- a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përlllogaritur të kontratës që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
- b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit të kontratës që prokurohet.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

***Pika 2.3.1/a,** plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.*

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vlerën 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e ulët monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvoje duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës.

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se “Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me

Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi” e cila përfshin kategorite e meposhtme.

PËR PUNIMET E PËRGJITHSHME TË NDËRTIMIT

N.P -	1.	A	Punime gërmimi në tokë.
N.P -	2.	C	Ndertime civile dhe industriale
N.P -	3.	C	Rikonstruksion dhe mirëmbajtje godinash civile e industriale, veshje fasada.
N.P -	7.	B	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.
N.P -	10.	C	Ndertimi i impjanteve per prodhimin e energjise Elektrike.
N.P -	11.	C	Ndërtime për N/stacionet, kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë
N.P -	12.	A	Punime te inxhinerise se mjedisit.

PËR PUNIMET SPECIALE TË NDËRTIMIT

N.S –	1.	B	Punime per prishjen e ndertimeve
N.S -	2.	B	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre
N.S -	3.	A	Impiante ngritese dhe transportuese (ashensore, shkalle levizese, transportues)
N.S –	4.	D	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
N.S –	12.	C	Impiante teknologjik, termike dhe te kondicionimit
N.S –	13.	A	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni
N.S –	14.	A	Impiante te brendeshme, elektrike, telefoni, radiofoni TV etj
N.S -	18.	A	Punime topogjeodezike.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet të sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në përputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislativitetit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P-1. A	Punime gërmimi në tokë	<ul style="list-style-type: none"> Gërmim dheu me krah për bodrum kategoria III, h=2m 	0-20 mln leke	47,768.58 leke
N.P- 2 C	Ndertime civile dhe industriale.	<ul style="list-style-type: none"> Nenshtrese zhavori Shtrese betoni C 7/10 Shtrese stirobetoni Shtrese lluster cemento 1:2 Shtrese me pllaka mermeri t=2cm Shtrese me pllaka mermeri t=3cm Nenshtrese zhavori Shtrese betoni C 12/15 Shtrese rere Shttrim me beton te rrashinuar (terrazzo) t=10cm Shtrese llaç-çimento t=5cm Shtrese rere natyrore t=4cm (mbushje fugash) Punetori Shtrimi Guri Mozaik Shtrese çakelli t=20cm, makadam, perhapur e ngjeshur me makineri Shtrese çakelli t=25cm, makadam, perhapur e ngjeshur me makineri Trare themeli b/a C 25/30 monolit F V hekur betoni periodik Ø > 12 mm F V hekur betoni periodik Ø 6 - 10 mm Themel betoni C16/20 Trare e arkitrare b/a C20/25 h ~ 4m F V konstruksione metalike te thjeshta Struktura monolite betoni C 25/30 Mur me tulla te lehtesuara deri - 3 m, LL.P. M-25 Shtrese me pllaka grez porcelanato Shtrese avullizoluese gjeotekstil Trotuar me pllaka, pa borduren e betonit 	51-100 mln leke	59,617,620.09 leke

		<ul style="list-style-type: none"> F V bordura betoni 15x30cm 		
N.P-3 C	Rikonstrukcion dhe mirëmbajtje e godinash civile e industriale, veshje fasada.	<ul style="list-style-type: none"> Veshje fasade me polisterol t=5cm + rrjete + suva. Veshje fasade me alukobonde Shtrese termoizoluese me polisterol t=10 cm Hidroizolim me nje shtres astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B 	51-100 mln leke	52,625,301.60 leke
N.P-7 B	Ujesjellesa , gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje	<ul style="list-style-type: none"> FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, Pn 16 FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, Pn 16 FV Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, Pn 16 F.V saracineska bronzi Ø 1/2 " = 15 mm F.V saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm F.V saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm F.V WC allafrenga F.V lavaman porcelani F.V lavapjate llamarine F V bolier 80 liter, uje te ngrohte F.V pilete dysHEMEJE Ø 50 F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 F.V tub te zeze dhe rakorderi F.V tub te zeze dhe rakorderi F.V tub te zeze dhe rakorderi F.V saracineska bronzi Ø 2 " = 50 mm F.V saracineska bronzi Ø 2 1/2 " = 70 mm F V rezervuari zingato 5000 litra F.V Tuba çeliku i zi Termoizolim tubi Ø 1" me armofleks (d35x9) Termoizolim tubi Ø 1 1/4" me armofleks (d42x9) Termoizolim tubi Ø 1 1/2" me armofleks (d54x9) Termoizolim tubi Ø 2" me armofleks (d64x9) F.V Tub PEX/al, (Ø16 x 2.0) mm F.V Set kolektorësh (kit I kompletuar me buketone + kasete) F.V pllake dushi importi +koke dushi + aksesor F V bolier 15 liter, uje te ngrohte F.V. Tuba shkarkimi dhe Rakorderi PP DN 50 mm F.V. Tuba shkarkimi dhe Rakorderi PP DN 75 mm F.V. Tuba shkarkimi dhe Rakorderi PP DN 125 mm F.V Kapuc Ajrimi Sistemi i Jashtem i Shkarkimit te Ujerave te Ndotura (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba te brinjezuar HDPE, Puseta shkarkimi dhe 	21-50 mln leke	33,528,601.21 leke

		<p>Pastrim pusete)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistemi i Largimit te Ujerave te Shiut (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine baker, Tub kanalizimi pvc, Tuba te brinjezuar HDPE, Pilete per shkarkimin e ujerave te tarraces, Pusete shiu) • F V rezervuari zingato 5000 litra 		
N.P-10 C	Ndertimi i impjantev e per prodhimin e energjise Elektrike	<ul style="list-style-type: none"> • F.V. I sistemit fotovoltaiik (kabuj, percjelles, shkarkues, konektor, kanaline, struktura mbeshtetese e paneleve ne cati etj.) • F. V. Panele fotovoltaike, inverter, mates, transformator etj. • Gjenerator 120 kVA me ATS 	51-100 mln leke	64,210,727.45 leke
N.P-11 C	Ndërtime për N/stacionet , kabinat e transformatorëve linja e TN e të mesëm dhe shpërndarjen e energjisë	<ul style="list-style-type: none"> • F.V tub plastmasi Ø 18-21mm • F.V tub plastmasi Ø 22-26mm • F.V Kutiderivacioni plastm • F.V percjelles PV-500 Ø 2.5 mm2 • F.V percjelles PV-500 Ø 1.5 mm2 • F.V kuti suport pllaket 4 mod • F.V priza shuko universal • F.V Çeles 1 polar 220V 10A • F.V Çeles 2 polar 220V 10A • F.V. Ndricues tip plafoniere, emergjence,1x18w,IP65 • F.V. Ndricues evakuimi me llampe 1x11w,IP40 • F.V Kutiderivacioni plastm • F.V tub plastmasi Ø 18-21mm • F.V tub plastmasi Ø 18-21mm • F.V tub plastmasi Ø 18-21mm • F.V Kutiderivacioni plastm • F.V. Percjelles Tokezimi , Cu, S=50mm2 i zhveshur • F.V tub plastmasi Ø 18-21mm • F.V. Percjelles shirit Zn 30x3mm • FV elektroda tokezimi te xinguara 50x3mm L=150cm • F V pusete elektrike kontrolli PVC 40x40x40cm • F.V. Doreze antipanik • F.V. Kanaline metalike birezuar Zn 300x75 • F.V. Kanaline metalike 200x75 • FV. Aksesore per kanaline Zn 300x75 (Kthesa, Bashkues, Reduktore ,Nderrim plani , etj sipas rastit) • FV. Aksesore per kanaline Zn 200x75 (Kthesa, Bashkues, Reduktore ,Nderrim plani , etj sipas rastit) • F.V. Aksesore fiksimi me varje (kompletuar me 2cp prizhonier te filetuar M8 ,0.4m profil Zn40x20 ,6cp dado m8 , 6 cp rondele M8 , 2cp upa metalike M8) • F.V. kuti shperndarese jashte muri plastike 120x10x50mm • F.V. Kabell FG16OR16 S=3x120 + 1x95 +1x95 mm2 	51-100 mln leke	67,086,406.05 leke

		<ul style="list-style-type: none"> • F.V. Kabell FG16OR16 S=5x25 mm2 • F.V. Kabell FG16OR16 S=5x16 mm2 • F.V. Kabell FG16OR16 S=5x10 mm2 • F.V. Kabell FG16OR16 S=5x6 mm2 • F.V. Kabell FG16OR16 S=5x4 mm2 • F.V. Kabell FG16OR16 S=5x2.5 mm2 • F.V. Kabell FG16OR16 S=3x4mm2 • F.V. Kabell FG16OR16 S=3x2.5mm2 • F.V. Kabell FG16OR16 S=3x1.5mm2 • " F.V. Kuti per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit . " • " F.V. Kuti per celesa e priza 6-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit . " • F.V. Celes 1P Invertitor 10A • F.V. Buton komandimi ndricimi • F.V. Ndricules LED 36W 60x60 • F.V. Ndricules LED 36W IP65 per Strehen • F.V. Ndricules LED per Fasaden IP67 • F.V. Spot Inkaso IP20 13W 21cm 4000K • F.V. Ndricules LED per Dhomat • F.V. Detektor levizje inkaso 360grad • F.V. Shtize rrufepitesi , d=10mm L=1.5m • F.V. Shkeputes per matje komplet & kuti PT■5;Ip■65 , me shenje"toke" • F.V. Morseta bashkuese universale 3 pllaka • F.V. Zbare ekuipotenciale 50cm e kompletuar me izolator • F.V. Suport betoni mbeshtetes per shiritin e zinkut • Paneli Elektrik K1.1 D (sipas skemes) • F.V. Panel Elektrik Kyesor Gjenerator(sipas skemes) • F.V. Paneli Shperndarjes Kuzhines (sipas skemes) • Paneli Elektrik K0.1 D (sipas skemes) • Paneli Elektrik K0.2 D (sipas skemes) • F.V. Paneli Mekniques (sipas skemes) • F.V. Paneli Shperndarjes Kati 1 dhe 2 Vajza (sipas skemes) 		
N.P-12 A	Punime te inxhinerise se mjedisit	<ul style="list-style-type: none"> • Transport materiale ndertimi, dheu me auto deri 5.0 km 	0-20 leke mln	1,145,180.19 leke
N.S-1. B	Punime per prishjen e ndertimeve	<ul style="list-style-type: none"> • Prishje mur tulle pa pastrim • Prishje suvatim solete (h<4m) • Prishje suvatim muri i brendshem • Prishje suvatim i jashtem • Prishje shtresa betoni • Prishje çatie ekzistuese me tjegulla • Heqje shtrese penobetoni • Heqje pllaka dyshemeje • Heqje pllakash majolike 	21-50 leke mln	35,769,486.49 leke

		<ul style="list-style-type: none"> • Heqje plintusa • Heqje bazamake shkallësh • Heqje dyer ekzistuese • Heqje dritare ekzistuese • Heqje vetrare duralumini ekzistuese • Heqje dyersh me kangjella metalike • Heqje davanciaie dritaresh • Heqje lavaman • Heqje WC + kasete • Demontim rrjeti te instalimeve hidrosanitare • Demontim I instalimeve elektrike egzistuese • Demontim I ulluqeve egzistuese vertikale, kaset varanca etj 		
N.S-2. B	Impiante hidrosanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Kabell Zjarri PH30 ,S=2x1 mm², Ngjyre e Kuqe - F.V Kuti shperndarese 100x100mm IP40 ngjyr e kuqe. - "Sistemi i Rrjetit te Furnizimit me Uje te Objektit dhe Ambjenti Teknik (ku perfshihen germim dheu, hedhje, rrafshim, mbushje, shtrese rere, Tuba e rakorderi ujesjellesi PE, Termoizolim tubi me armofleks, Saracineska bronzi, Valvul moskthimi, Mates uji i kompletuar, Rezervuari zingato, Galexhant mek" - F.V Kartele Sinjalizimi (Hidrant zjarri, Fikese zjarri me Pluhur, Fikese zjarri me CO2, Buton sinjalizimi zjarri, Drejtim dalje emergjence) - F.V Ena e zgjerimit te ujit sanitar - F. Kaset + hidrant zjarri i brendshem. Lllamarine çeliku e emaluar me ngjyre te kuqer RAL 3000 - UNI 9227, me baze rezine. Dimensionet (370x610x190)mm, tub fleksibel 20 m, Aksesorët: saraqineske nderprerese 1½", lançe + zorre uji DN 45. Pjesa e perparme e mbyllur me çeles. - Grupi i lidhjes me motopompen për hidrant DN 65. Vendosja në kasetë të jashtme, lllamarine çeliku të emaluar ne ngjyre, te kuqe RAL 3000, valvol sigurie dhe moskthimi 2" (DN 50) materiali i grupit bronzi - F. Fikse zjarri me Pluhur. RAL 3000 - UNI 9227, me baze rezine. Tip bombel (e levizshem), kapaciteti normal 6 kg, pesha 13.6 kg. Diametri 140mm, lartesia 765 mm. - F. Fikse zjarri me CO2. RAL 3000 - UNI 9227, me baze rezine. Tip bombel (e levizshem), kapaciteti normal 5 kg, pesha 13.6 kg. Diametri 140mm, lartesia 765 mm. - "Grupi i paramontuar ne fabrike i certifikuar EN12845 per pompimin e ujit te sistemit te mbrojtjes kunder zjarrit i perbere nga: - 1 pompe elektrike 7.5 kW (kryesore), - 1 motopompe me naftë 7.5 kW (ne gadishmeri), - 1 pompe pilot (jockey pump), - kit testimi me flowmeter, panel elektrik per secile" - F.V Pompe binjake ku nje eshte primare tjetra rezerve per katin perdhe . Prurje Q=12.55 m³/h dhe H=8m. 	21-50 mln leke	33,507,083.21 leke

		<ul style="list-style-type: none"> - F.V Pompe binjake ku nje eshte primare tjetra rezerve per katin pare . Prurje $Q=14.4 \text{ m}^3/\text{h}$ dhe $H=12\text{m}$. - F.V Pompe binjake ku nje eshte primare tjetra rezerve per katin dyte . Prurje $Q=4.8 \text{ m}^3/\text{h}$ dhe $H=12\text{m}$. 		
N.S-3. A	Impiante ngritese dhe transportu ese (ashensore , shkalle levizese,	<ul style="list-style-type: none"> - F.V Ashensore me tre nivele 	0-20 mln leke	9,212,505.0 1 Leke
N.S-4. D	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese	<ul style="list-style-type: none"> - F V dyer te brendeshme druri cilesi e I-re. - Dyer d/alumini me mbushje element d/a. - F V dritare d/alumini plastike me dopio xham - F V vetrare d/alumini plastike me dopio xham - F V dyer d/alumini plastike me dopio xham - Suva solete ~ 4 m me drejtues, me krah - Suva brenda mur tulle ~ 4m, me krah, llaç perzier M 25 - Veshje tavani me kartonxhes - Tavan i varur me pllaka gipsi 60x60cm - Patinim muri allçi (stuko) - Patinim tavani allçi (stuko) - Veshje me pllake majolike - Plintuse pllake grez - Suva e zakonshme fasade mur tulle mbi 8m lartesi - Boje hidroplastike cilesi e larte - Boje hidroplastike cilesi e larte - Hidroizolim me nje shtres astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B - Hidroizolim me dy shtresa astar me baze cemento. Pergatitur nga dy komponente A+B - Ulluk shkarkimi vertikal me llamarine xingat Ø 100 - Kasete shkarkimi me llamarine xingat - Ulluk shkarkimi horizontal me llamarine xingat 33cm - Çati vendi e zakonshme me HD~8m, tjegulla vendi - Hidroizolim me emulsion bitumi dhe 1 k katrama - F.V. Buton per thirrje manuale konvencional - F.V. Sirene e Brendshme - F.V. Sirene e jashtme akustike 	101-200 mln leke	204,935,39 0.58 leke
N.S-12. C	Impiante teknologji k, termike dhe te kondicioni mit	<ul style="list-style-type: none"> - F.V Tubo PEX/al, DN 12 (Ø16 X 2.0) mm, i termoizoluar □= 6mm - Detaje metalike dhe pjese speciale per fiksimin e tubacioneve - F.V Kolektor shpendares i kompletuar me kasete dhe rakorderi perkatese (4+4) - F.V Kolektor shpendares i kompletuar me kasete dhe 	51-100 mln leke	78,860,087. 93 leke

		<ul style="list-style-type: none"> rakorderi perkatese (5+5) - F.V Kolektor shpendares i kompletuar me kasete dhe rakorderi perkatese (6+6) - F.V Kolektor shpendares i kompletuar me kasete dhe rakorderi perkatese (7+7) - F.V Kolektor shpendares i kompletuar me kasete dhe rakorderi perkatese (8+8) - F.V Kolektor shpendares i kompletuar me kasete dhe rakorderi perkatese (10+10) - Detaje metalike dhe pjese speciale per fiksimin e kolektoreve - F.V. Valvol nderprerese radiator me sferë ½" - F.V.Valvola termostatike ½" te drejta - F.V. Detonator ½" - F.V. Valvola ajernxjerrese ½" - F.V Elemente fiksues ne mur - F.V Kaldaja me Peleta e kompletuar me panel komandim dhe element sigurise perfshire.Ketu prfshihet dhe dhoma per depozitimin e lendes djegese. Fuqi ngrohese 295KW. - F.V Depozite per depozitimin e peletave lendes djegese. - " F.V Oxhak Inoksi me dopio paret ne mes 2 pareteve te kete leshe xhami me spesor jo me te vogel se 25mm te perfshihen dhe pjeset speciale si byrla dhe ti inoxi AISI300 me diameter - □=200/250mm. " - " F.V Pompe primare Kaldaje - -Akumulator me prurje Q=31.5 m³/h dhe H=5m. " - F.V Pompe anti kondense me prurje Q=2 m³/h dhe H=2.5m. - F.V Akumulator inercial I kompletuar 500 litra - Kit Aksesoresh per montimin e Kaldajes - F.V Ene zgjerimi 50litra 2.5bar. - F.V Furnizues automatik I sistemit 3/4" I kompletuar me amnometr dhe sarcaineska kontrolli. - F.V Termostat kontrolli I paisur me sensore per te matur temperaturen e ujit per kontrollin e valvolave 3-rrugesh. - F.V Panel komandimi automatik per komandimin e pomave dhe kaldajes si dhe kontrollin e sitemit te ngrohjes. - " F.V Element radiator alumini, Presioni max. 600 kPa, interaksi 600 mm, □Tek - = 50°C, Fuqia Termike 150 W " 		
N.S-13. A	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Central Zjarri Adresueshem me 2 LOOP, me mundesi zgjerimi me module. - F.V. Dedektor optik Tymi + Baze Sensori - F.V. Dedektor Temperature +Baze Sensori - F.V. Bateri 12V 24Ah - F.V.Regjistrues Digitale NVR 32 channel + Monitor bashke me licensa - F.V.Kamera IP Dome 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm 	0-20 mln leke	6,892,415.5 1 leke

		<ul style="list-style-type: none"> - F.V.Kamera IP Bullet 5 Mpixel Lente Verifocale 2.8-12mm - F.V. HDD 4TB - F.V. Switch me 24 porta RJ 45 PoE + 2 Porta Uplink - F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Patch guide me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=1.5 m - F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6 - F.V Morsete ekuipotenciale ne kuti transparente (15x16mm2) e kompletuar me etiketim 		
N.S-14. A	Impiante te brendeshme, elektrike, telefoni, radiofoni TV etj	<ul style="list-style-type: none"> - F.V. Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6 - F.V. Kutu per celesa e priza 3-module, suport , kapak & tapa per instalim brenda murit ose gipsit . - F.V. Priza rrjeti kompjuterik tip RJ-45, CAT6 - F.V Akses Point Wifi PoE instalim tavanor - F.V. RACK 32U 600x800x2000 - F.V. Patch panel me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Patch guide me 24 porta RJ-45, FTP cat 6e - F.V. Switch me 24 porta RJ-45 10/100mbs + 2 porte Uplink - F.V. Mbajtese paisjesh 19" - F.V. Ventilator me 2 fan + termostat - F.V. Patch corda me FTP-cat-6 me dy koka konektoriale, L=1.5 m - F.V. Suport 8 priza PDU 19" 1HE 16A - 	0-20 mln leke	7,337,724.57 leke
N.S-18. A	Punime topogjeode zike.	<ul style="list-style-type: none"> - Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik 	0-20 mln leke	0 leke

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të ketë në stafin drejtues të punësuar dhe regjistruar, si më poshtë:

- 6 (gjashte) Inxhinier Ndërtimi
- 3 (tre) Inxhinier Hidroteknik
- 3 (tre) Inxhinier Mekanik
- 3 (tre) inxhinjer Mjedisi
- 3 (tre) inxhinier Gjeodet
- 3 (tre) inxhinier Elektrik

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

PER PROJEKTIM

Staf Mbështetës

2(Dy) Projektues Arkitekt (Licensa 2 a, d:Projektim arkitekturor për - objekte industriale - objekte turistike, Projektim peizazh, sistemime sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe.)

2(Dy) Projektues Konstruktor (Licensa 3 a: Projektim objekte civile – industrial – turistike, prej murature dhe skelet beton arme deri në 5 kate)

2(Dy) Proketues Instalator (Licensa 4 a,b,c,f,j:Projektim të instalimeve hidro-termosanitare, Projektim të instalimeve termoteknike-kondicionimi, si dhe të impianteve të prodhimit të energjisë termike nga burime të rinovueshme-Projektim të linjave e rrjeteve elektrike, për objekte civile e industriale-Projektim të sistemeve kundra zjarrit- Projektim të rrjeteve të telefonisë, citofonisë, fonisë, internetit, TV, access controll, CCTV, sistemet e alarmit, sistemet e dedektimit të zjarrit etj., për objektet civile e industrial).

Stafi i sipërcituar është staf mbështetës për përgatitjen e projektit të zbatimit (Faza V-VI).

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikue.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e **personelit kryesor** në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi për stafin mbështetës; Bazuar nën 39 pika 1/b/ii të VKM nr. 285/2021 “Për rregullat e prokurimit publik” të ndryshuar parashikon: Autoriteti/enti kontraktor duhet të kërkojë nga ofertuesit disponimin e kapaciteteve teknike për realizimin e secilës fazë të sipërcituar: për hartimin e projektit, si dhe për realizimin e tij, duke lejuar edhe mundësinë që projektimi mund të nënkontraktohet, apo që ofertuesi (zbatuesi i punimeve) të paraqesë kontratë bashkëpunimi me subjekte që operojnë në fushën e projektimit dhe që plotësojnë të gjitha kriteret e hartuara nga autoriteti ose enti kontraktor për këtë qëllim.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikue.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e **personelit kryesor** në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri

kërkohej që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontratës, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezultojnë në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin e objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale janë:

ARGUMENTIMI STAFI DREJTUES

Inxhinier Ndërtimi	Punime prishje Punime shtresash Punime dyer e dritare Punime dheu Punime hekur betoni Punime betoni e beton armeje Punime murature tulle Punime tavani dhe suvatimi Punime bojatisje Punime hidroizolimi e catie Punime nenshtresa dhe shtresa ne territorin e ndertesave Punime te ndryshme
Inxhinier Hidroteknik	Instalime hidro-sanitare dhe ngrohje Analiza jashte liste
Inxhinier Mekanik	Analiza jashte liste instalime hidro-sanitare dhe ngrohje
Inxhinier Mjedisi	Punime per transportin dhe sistemimin e vendit atje ku jane kryer punime
Inxhinier Elektrik	Punime instalime per ndricim Punime te ndryshme, elektrike dhe sinjalistika Punime analiza jashte liste
Inxhinier Gjeodet	Referuar projektit te zbatimit dhe relacionit teknik

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me çertifikate “Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqeri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.

- 1 (një) punonjës të disponojë certifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës. Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.

Kërkesa e mësipërme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënës zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes.

Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatëse lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit. Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.

"Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave" rekomandohet të jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune

Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shëndetit në punë" rekomandohet të jete ne kantier per minimizimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 180 persona për periudhën, tremujoje nga data e zhvillimit te procdures e vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhën tre mujor e nga data e zhvillimit të tenderit,

- Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese.

Argumentimi: Numri i punonjësve është përcaktuar në bazë të grafikut të detajuar për zbatimin e punimeve sipas proceseve të punës, i përgatitur nga ana e projektuesit, ku për një periudhë të caktuar të zbatimit të punimeve numri i punonjësve (Specialiste + punetore krahu, manovratore, kamioniste, etj.) duhet të jetë minimalisht 180. Në përcaktimin e numrit të punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagën minimale të lejuar që duhen për të përmbushur kontratën. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës.

Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosja e kriterit për një punësim të paktën 100 persona duke përfshirë dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vendosur që t'i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.

Analizat teknike janë bazuar në VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018). Bazuar në këto elemente të strukturës së kostos (material, puntori, makineri, transport).

(Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 datë 10.09.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, I ndryshuar dhe akteve nenligjore.

ARGUMENTIMI NR PUNONJESVE

Nga llogaritja e oreve të punës për të gjithë zërat e punimeve të preventivit sipas manualit të cmimeve për fuqinë puntore konkludojmë si mëposhte:

Total ore pune= 443,520 ore

Ore/1 dite pune= 8 ore

Total Dite pune puntori= 443,520 ore/8 ore= 55,440 dite pune

Dite pune gjithsej= 14 muaj (sipas grafikut të punimeve) * 22 dite/muaj= 308 dite pune

Numri I fuqisë puntore = 55,440 dite/308 dite= 180 puntore.

Ne menyre te permbledhur numri I fuqise puntore qe kerkohe per realizimin e punimeve eshe min **180 puntore**.

2.3.6 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e kontratës, duhet të disponojë, mjetet dhe pajisjet e mëposhtme ne pronesi/qira/kontrate furnizimi).

Mjetet	Sasia	Statusi
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës mbi 10 ton	6 cope	në pronësi ose me qera
Ekskavator me goma 0.25m ³	6 cope	në pronësi ose me qera
Kamioncina 5 ton	12 cope	në pronësi ose me qera
Minieskavatore	6 cope	në pronësi ose me qera
Autobot uji	6 cope	në pronësi ose me qera
Autobetoniere	6 copë	në pronësi ose me qera
Depozite uji (5000 litra)	6 cope	në pronësi ose me qera
Auto-Pompe betoni	6 copë	në pronësi ose me qera
Autovinç deri 5 ton	6 cope	në pronësi ose me qera
Kompresor	6 cope	në pronësi ose me qera
Matrapik	6 copë	në pronësi ose me qera
Skeleri	6000 m ²	në pronësi ose me qera
Gjenerator	6 copë	në pronësi ose me qera
Vibrator thellesie	6 cope	në pronësi ose me qera
Vibrator sipërfaqësor	6 cope	në pronësi ose me qera
Vinc teleskopik	6 cope	në pronësi ose me qera
Vinc me kosh	6 cope	në pronësi ose me qera
Elektrosaldatriçe	6 cope	në pronësi ose me qera

Si dëshmi për të vërtetuar disponimin e mjeteve dhe pajisjeve teknike ne pronesi/qira /kontrate furnizimi, do të paraqiten keto dokumenta:

- Për mjetet me rrota që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që verteton regjistrimin e mjetit (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit (te vlefshme).
- Për mjetet e siguruar me qira, dokumenti që verteton regjistrimin e tij (leje qarkullimi), plus certifikaten e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit, (te vlefshme) duhet të shoqerohet me kontraten perkatese te qerases/furnizimit, e vlefshme per te gjithe periudhen e realizimit te kontrates objekt i ketij prokurimi.
- Për mjetet dhe pajisjet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre, apo marrjen me qira te tij.
- Për impiant prodhim betoni duhen të paraqiten dokumenta që vërtetojnë pronësinë në rast se është në pronësi ose kontrata e qirasë në rast se është me qira, leja mjedisore Kodi III 1 B lëshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit. Nëse është me kontratë furnizimi duhet të paraqitet kontratë furnizimi me afat te vlefshme per realizimin e kontrates objekt prokurimi. Mosparaqitja ose pavlefshmeria e ketyre dokumentave perben kusht per skualifikim

- e) Operatori/et ekonomik ofertues duhet te deklaroje qe te gjitha mjetet dhe pajisjet e pershkruara, do te jene te angazhuara vetem ne kete kontrate. Mjetet te cilat rezultojne te angazhuara ne kontrata te tjera afati i zbatimit te cilave shtrihet pergjate afatit te kontrates objekt i prokurimit jane shkak skualifikimi. Autoriteti Kontraktor gezon te drejten te verifikojte dhe kontrolloje disponueshmerine e ketyre mjeteve si gjate vleresimit te ofertave ashtu edhe gjate zbatimit te kontrates.

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e mjeteve dhe pajisjeve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t'i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik".

Mjetet	Sasia	Statusi	Zerat e punimeve per mjetet
Kamione vetëshkarkues me kapacitet mbajtës mbi 10 ton	6 cope	në pronësi ose me qera	Per transportin e materialeve te dala nga prishjet, germimi dhe per transportin e materialeve te ndryshme.
Ekskavator me goma 0.25m3	6 cope	në pronësi ose me qera	Punime germimi seksion i lire dhe seksion i detyruar, per vepra arti, KUB, KUZ etj. (Per kategorite e tokes joshkembore)
Kamioncina 5 ton	12 cope	në pronësi ose me qera	Transport materiale ndertimi per furnizim ne objekt, dhe transport materialesh te dala nga prishjet e germimi deri 5.0 km
Minieskavatore	6 cope	në pronësi ose me qera	Per punimee germimit te seksione te vogla per ujesjelles, per KUZ(me diameter te vogël) per linjat e infrastruktures nentokesore
Autobot uji	6 cope	në pronësi ose me qera	Per te kryer testet ne punimet hidrosanitare dhe pastrimet ne solete para hidroizolimit
Autobetoniere	6 copë	në pronësi ose me qera	Per transportin e

			betonit nga impianti i prodhimit deri ne veper.
Depozite uji (5000 litra)	6 cope	në pronësi ose me qera	Per lagjen e amjenteve te brendeshme pas prishjes se suvatimeve, pllakave dhe pergatitjen e llaceve te ndryshme te suvatimit
Auto-Pompe betoni	6 copë	në pronësi ose me qera	Per hedhjen e betonit nga autobetoniera deri ne veper (strukturat monolite b/arme)
Autovinç deri 5 ton	6 cope	në pronësi ose me qera	Per montimin e shtyllave te ndricimit dhe montimin e ndricuesve.
Kompresor	6 cope	në pronësi ose me qera	Per pastrimin e pluhurave mbas procesit te prishjeve te suvatimeve, heqjes se pllakave, heqje te dyerve e dritareve etj
Matrapik	6 copë	në pronësi ose me qera	Per prishjen e pllakave te dyshemeve dhe nenshtresave te betonit te varfer ne soleta e dysheme
Skeleri	6000 m2	në pronësi ose me qera	Per realizimin e suvatimeve te zakonshme, veshjen e fasadave dhe lyerjen e ndertesave
Gjenerator	6 copë	në pronësi ose me qera	Per prodhimin e energjise elektrike qe nevojitet per montimin e konstruksioneve metalike ne fasade, kangjella e tj
Vibrator thellesie	6 cope	në pronësi ose me qera	Per ngjeshjen e betoneve ne traret, arkitraret dhe kolonat betonarme
Vibrator siperfaqesor	6 cope	në pronësi ose me qera	Per ngjeshjen e shtresave te betonit te varfer ne dyshemete e nertesave
Vinc teleskopik	6 cope	në pronësi ose me qera	Per furnizimin me materiale te punimeve te soletes

Vinc me kosh	6 cope	në pronësi ose me qera	Per montimin e montimin e ndricuesve, kasetave te shkarkimit, ulluqeve vertikale dhe horizontale etj
Elektrosaldatrice	6 cope	në pronësi ose me qera	Per perpunimin e konstruksioneve metalike apo saldime te ndryshme etj.

Argumentimi: Numri i makinerive eshte përcaktuar ne baze te grafikut te detajuar per zbatimin e punimeve sipas proceseve te punës, i përgatitur nga ana e projektuesit, ku per secilën proces pune eshte përcaktuar lloji i makinerive dhe ditët e punës përkatëse Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik” dhe nenit 39, pika 6/ç dhe 6/d, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë fuqinë minimale punëtore, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, si dhe mjetet e pajisjet teknike, të nevojshme për ekzekutimin e objektit të prokurimit, që ka në dispozicion apo që mund t’i vihen në dispozicion operatorit ekonomik për të përmbushur kontratën.

Numri dhe lloji i makinerive, pajisjeve ne pronesi / qira / kontrate furnizimki janë vlerësuar si të nevojshme në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës, duke ju referuar punimeve sipas standardeve, orëve të punës, grafikut dhe kohëzgjatjes së punimeve, specifikimeve teknike. Për të zbatuar kontratën, operatorët ekonomik duhet të përmbushin kapacitetet teknike të pajisjeve dhe asetëve të tjera fizike, për këtë janë përcaktuar edhe dokumentet konkrete që duhet të paraqesin operatorët. Nëpërmjet kapaciteteve teknike operatorët ekonomikë vërtetojnë se zotërojnë aftësinë dhe kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, makineritë, pajisjet e asete të tjera fizike, aftësitë organizative. Pajisje dhe mjetet e mësipërme janë të lidhura ngushtë me objektin e kontratës dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve dhe të mundësisë së operatorit për përmbushjen me sukses të kontratës si dëshmi për mjetet dhe pajisjet sipas specifikave.

2.3.7 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- ISO 9001 (*Sistemi i menaxhimit të cilësisë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 14001 (*Sistemi i menaxhimit të mjedisit*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 (*Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë*) e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërisë.

Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t’i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, “Për Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, “Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor” të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”. Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rendësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësisë, mjedisit dhe

shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përsa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

Specifikimet teknike, raporti teknik, preventivi me zerrat e punimeve janë pjese e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent.

Specifikimet teknike, raporti teknik, preventivi me zerrat e punimeve janë pjese e pandare e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante pranohen edhe ekuivalent

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X

Sipas rëndësisë:

1. Çmimi	pikët	70
2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike	pikët	5
3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet)	pikët	15
4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)	pikët	5
5. Siguria në kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)	pikët	5

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi

[0 - 70] pikë

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përlllogariten sipas formulës:

$$P_{k1} = V_{\min k1} \times P_{\max k1} / O_{k1}$$

P_{k1}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\min k1}$	Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k1}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k1}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Nëse një ose disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, Komisioni i Vlerësimit të Ofertave duhet të kërkojë sqarime nga ofertuesit, para se të marrë një vendim për kualifikimin e tyre ose jo, në përputhje me nenin 93 të LPP-së.

Në çdo rast, ofertuesi ka detyrimin të justifikojë dhe dokumentojë me prova me shkrim, shpjegime për elementin / elementet specifike të ofertës, në përputhje me kërkesat e nenit 93 të LPP-së.

2. Aftësia organizative, kualifikimi dhe përvoja e stafit për punime specifike

[0 –5 pikë]

Operatori Ekonomik për të vlerësuar për këto kriter duhet të provojë se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën të stafit që është emëruar në eksperiencat e mëparshme të ngjashme në kryerjen e punimeve dhe volumeve specifike si më poshtë:

Punime specifike për:

- Punime për ndërtimin e ri ose rikonstrukcion e objekteve me sipërfaqe jo më pak se 7,047.5 m² për kontrata të kryera brenda një periudhe një vjeçare, gjatë pesë viteve të fundit

* Ky është kriter vlerësimi dhe si i tillë operatorët ekonomik nuk do të skualifikohen por do të vlerësohen, bazuar në sasinë dhe përmbushjen e kushtit të afatit 1 vjeçar, afat i cili nënkupton një periudhë 12 mujore të pandërprerë gjatë 5 viteve kalendarike. Kriteri është vendosur për të treguar organizimin, kualifikimin dhe përvojën e stafit, kur cilësia e stafit të emëruar mund të ketë një ndikim domethënës në nivelin e zbatimit të kontratës. Vlera e kontratave të mëparshme dhe specifikisht vlera e punime dhe volume të kryera të realizuara, ndikon në disa aspekte të përzgjedhjes së operatorëve ekonomikë, sikurse janë: i. stabiliteti financiar dhe kapaciteti; -cilësia dhe standardet; - historia e suksesit; -trajtimi i kompleksitetit Për të vlerësuar për këtë kriter operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ekonomik duhet të plotësojë minimalisht vlerën e kërkuar. Nëse kjo vlerë minimale nuk plotësohet do të konsiderohet se operatori ekonomik/bashkimi i operatorëve ka marrë “0” pikë.

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k2} = O_{k2} / V_{\max k2} \times P_{\max k2}$$

P_{k2}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k2}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet (vlera më e lartë e punimeve specifike të kryera)
$P_{\max k2}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k2}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Përmbushja e këtij kriteri do të provohet nepermjet situacioneve perfundimtare sipas pikës 2.3.1 të Kapacitetit Teknik si dhe dorëzimit të detyrueshem të informacionit të përmbledhur sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1).

3. Periudha e garancisë së punimeve civile dhe pajisjeve (jo më pak se 2 vjet) [0–15 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, duke qënë se afatet më të gjata detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi për mos të qënë i detyruar të zëvendësojë apo riparojë punimet që do të kryeje. Referuar në nenin 45 të VKM nr.285/2021, kriteri i ofertës ekonomikisht më të favorshme bazohet në kushtet e dorëzimit, si p.sh. datën e dorëzimit, procesin e dorëzimit dhe periudhën e dorëzimit ose periudhën e përfundimit.

Kontraktori do të garantojë cilësinë e punimeve minimalisht për 2 vjet. Çdo ofertë e paraqitur për më pak se dy vjet do të skualifikohet. Çdo ofertues i cili do të paraqesë një periudhë garancie punimesh dhe pajisjesh përfshirë për më shumë se 2 vjet do të vlerësohet si më poshtë:

$$P_{k3} = O_{k3} / V_{\max k3} \times P_{\max k3}$$

P_{k3}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k3}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k3}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k3}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 2)

4. Vlera e garancisë së punimeve (jo më pak se 5%)

[0 - 5 pikë]

Ky kriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë e punimeve të kontraktorit, vlerat e garancive më të larta e detyrojnë këtë kontraktor të kryejë punime me cilësi.

- *Autoriteti kontraktor do të mbajë garancinë e punimeve sipas përcaktimeve të legjislacionit për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve në vlerën prej minimalisht 5 %.*
- *Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë garancie punimesh më të ulët se 5% do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme e cila nuk respekton përcaktimet ligjore për vlerën e garancisë.*
- *Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë garancie punimesh më të lartë se 5% do të vlerësohet si më poshtë:*

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$$P_{k4} = O_{k4} / V_{\max k4} \times P_{\max k4}$$

P_{k4} Pikët e kriterit që vlerësohet

$V_{\max k4}$ Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet

$P_{\max k4}$ Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k4} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese propozimin e tij sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

Shënim: Vlera e garancise se punimeve ne % e ofruar nga OE, do te ndalohet nga çdo pagese pjesore ne shumen e caktuar te vleres se situacionit pjesor si garanci e defekteve. Kjo sipas përcaktimeve të kushteve të kontrates, (Shtojca 16 e dokumenteve të tenderit) Neni 10, pika 10.4.

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese garancine sipas formatit bashkelidhur (Aneks 3)

5. Siguria ne kantier/shëndeti, impakti në mjedis dhe social (PSK) (jo më pak se 3 %)

[0 - 5 pikë]

Për këtë kriter ofertuesi duhet te paraqese oferten per vleren PSK ne rubriken specifike/zerin “Siguria ne kantier (Plani I Sigurise e Kordinimit ne Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit) sipas Vendimit nr. 216, date 13.04.2023)”, ne preventivin e ofertes:

Standarti gjatë zbatimit të punimeve është i lidhur ne mënyrë të posacme edhe me përmbushjen nga ana e kontraktorit të të gjitha masave të marra dhe të ndjekura në mënyrën e duhur, sa i përket ceshtjeve të sigurisë në kantier, shëndetit, impaktin në mjedis dhe social që kanë punimet e kryera. Siguria e shtuar dhe shëndeti në punë ka të bëjë me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjes të shëndetit të punëmarrësve, nëpërmjet parandalimit të rreziqeve profesionale, eliminimit të faktorëve që përbëjnë rrezik dhe aksident, informimin, konsultimin, pjesëmarrjen e balancuar si dhe trajnimin e formimin e punëmarrësve e përfaqësuesve të punëmarrësve në përputhje me legjislacionin përkatës.

Siguria në kantier, perfshin Planin e Sigurisë e Kordinimit në Kantier (PSK), menaxhimin e trafikut dhe kontrollin (më tej shtjelluar në Relacionin Teknik dhe aktet nenligjore përkatëse të referuara).

Për shkak të rëndesisë që paraqesin këto detyrime për kontraktorin është parashikuar një rubrike e vecantë në preventivin e punimeve si zë më vete dedikuar sa më lart. Kjo rubrike bazohet ne Vendimin Nr. 216, datë 13.4.2023 “Për krijimin dhe funksionimin e sistemit të integruar për informatizimin e manualit të çmimeve për zërat e punimeve në ndërtim” (Neni 13, Pika 3).

Fondi i veçantë për këtë rubrike ne masen jo me pak se 3%, përlogaritur në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet sipas percaktimeve të VKM nr. 216 date 13.04.2023. Ky fond parashikohet shprehur në vlerë, në këtë rast jo më pak se **16,137,129.20** leke pa tvsh. Ofertuesi nuk duhet të plotësojë formularin e ofertës nën vlerën minimale. Kjo vlerë minimale shërben për zbatimin e masave të shtuara për sigurinë në kantier, në zbatim të Vendimit nr. 312, datë 5.5.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, Aneksi VI “Permbajtja minimale e planit të sigurisë në kantieret e perkoheshme e të levizeshme”.

Në vijim, për kriterin: Standarti dhe Cilësia: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social, propozim i ofertuesit do të konsiderohet vlera e ofertuar nga operatori ekonomik për zerin Siguria në kantier (Planin e Sigurisë e Kontraktorit në Kantier PSK, menaxhimin e trafikut dhe kontrollit të shtuar), e përfshirë në ofertën ekonomike të detajuar, konkretisht sipas Shtojcës 2 të DT. “LISTA E ÇMIMEVE SIPAS ZËRAVE TË PREVENTIVIT”

- **Kontraktori do të ofertojë për këtë zë (PSK) minimalisht vlera. 16,137,129.20 leke pa tvsh.**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë një vlerë më të ulët se vlera. 16,137,129.20 leke pa tvsh do të skualifikohet si ofertë e papërgjegjshme (konsiderohet sikur ka sjellë volume pune më pak)**
- **Çdo ofertues i cili do të ofertojë dhe pranojë për mbajtjen e një vlerë PSK – Sigurie në kantier më të lartë se vlera 16,137,129.20 leke pa tvsh do të vlerësohet si më poshtë:**

Pikët për këtë nën-kriter përlogariten sipas formulës:

$P_{k5} = O_{k5} / V_{\max k5} \times P_{\max k5}$	
P_{k5}	Pikët e kriterit që vlerësohet
$V_{\max k5}$	Vlera më e lartë e kriterit që vlerësohet
$P_{\max k5}$	Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet
O_{k5}	Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

Ofertat anomalisht të ofruara për kriterin: Siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)

Në rast kur është një ofertë e vlefshme, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Siguria e shtuar në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social (PSK)”, **kur ofrohet më shumë se dyfishi i vlerës së kërkuar.**

Në rast se janë më shumë se dy oferta, oferta konsiderohet anomalisht e ofruar për kriterin “Cilësia në punime: siguria në kantier/shendeti, impakti në mjedis dhe social” **nëse vlera e saj do të jetë më shumë se dyfishi i mesatares së ofertave të vlefshme.**

Formula që duhet zbatuar, për të vlerësuar një ofertë anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilësia në punimet e kryera: siguria në kantier/shendeti impakti në mjedis”, në rastin kur ekzistojnë dy ose më shumë oferta të vlefshme, është si më poshtë:

O	– (pikët e Ofertës)
Mo	– Mesatarja e pikëve të ofertave të vlefshme
N	– Numri i ofertave të vlefshme
PR (Rrm)	– Rritje e mundshme
Mo	= $O_1 + O_2 + O_3 + \dots + O_n / N$
PR	= 200 % Mo

Vlera e ofertave të ofruara > PR rjedhimisht oferta është anomalisht e ofruar për nën-kriterin “Cilësia në punimet e kryera: siguria në kantier/shendeti impakti në mjedis”.

Kujdes!!!

Për ofertën që do të konsiderohet anomalisht e ofruar për këtë kriter, ofertuesi do të vlerësohet gjithësesi me të njëjtat pikë sikurse ofertuesi me pikët më të ulëta për këtë kriter.

Në rast se ky ofertues përsëri shpallet fitues, PSK do të përlogaritet në bazë të ofertës së ofertuesit pavarësisht pikëve të marra.

Shembull: PSK është caktuar 15,000,000 lekë. Ofertuesi A ka ofruar 15,000,000 lekë, B 16,000,000 lekë, C 17,000,000 lekë dhe D 55,000,000 lekë. Sipas pikëve për këtë kriter ofertuesin përfitojnë pikët respektivisht A – 1.36 pikë, B – 1.45 pikë, C -1.55 pikë dhe D – 5 pikë të plota.

Pas formulës për anomalisht të ofruar rezulton se ofertuesi D është anomalisht i ofruar për PSK (200% MO = 51,500,000 leke < 55,000,000 leke) dhe vleresohet me 0 pike.

Ne rastin kur Ofertuesi D merr piket maksimale per kriteret e tjera vleresuese, pra ne rastin kur Ofertuesi D shpallet fitues vlere per PSK do te jete 55,000,000 leke.

Autoriteti Kontraktor ben likujdimin e vleres se sipercituar per sigurine ne kantier ne cdo situacion mujor referuar peshës respektive/korresponduese te realizimit te punimeve, kjo e shoqeruar me (i) raportin PSK (referuar permbajtjes minimale te PSK) hartuar nga Kontraktori e (ii) Mbikqyresi i punimeve dhe (iii) i monitoruar e miratuar nga specialistet e HSE (Health, Safety and Environment) te autoritetit kontraktor.

Theksohet se, nese nga monitorimi i specialisteve te HSE dhe Mbikqyresit te punimeve rezulton se nuk jane zbatuar masat e sigurise ne kantier (kjo nënkupton edhe nese ka një shkelje të vetme) pervec masave penalizuese referuar KPK dhe KVK te kontrates, vlere korresponduese per kete rubrike nuk do te paguhet për situacionin mujor referues.

Argumentimi i specifikimeve teknike

Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”, duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance, apo/dhe çdo standard të kërkuar, ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët “ose ekuivalenti i tij/saj”.

Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët “ose ekuivalente”.

Projekti teknik, Specifikimet teknike, raporti teknik, preventivi me zerat e punimeve jane pjese e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi me objekt: “Rivitalizimi i parqeve natyrore nëpërmjet sigurimit të elementeve të mobilimit urban dhe shtimit të aktiviteteve të rekreacionit rajoni 2”, “Ndërtimi i amfiteatrit, fushave sportive, këndit të lojrave dhe shkallareve panoramike në liqenin e Paskuqanit”.

do te pranohen edhe ekuivalent