Data 13.08.2024

PROCESVERBAL

PËR ARGUMENTIMIN DHE MIRATIMIN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE KRITEREVE PËR KUALIFIKIM

(Ky procesverbal është për efekt publikimi bashkë me dokumentet e tenderit)

OBJEKTI I PROKURIMIT: "Inkubator i Biznesit në mikpritje dhe Turizëm në Korçë, LOT 1: Punime për instalimin e sistemit BMS, MNZ dhe punime shtesë elektrike dhe ndërtimore."

KODI PËRKATËS NË FJALORIN E PËRBASHKËT TË PROKURIMIT (**CPV**): 45000000-7.

VLERA E FONDIT LIMIT: 26,970,109.01 lekë pa TVSH. Financimi i këtij objekti është parashikuar në programet buxhetore për periudhën 2024-2026. Programi 100 Fshatrat, Kodi Output: 18BN016.

Në bazë të nenit 21, pika 2, të Ligjit nr.162/2020 "Për prokurimin publik", nenit 2, pika 2/c dhe nenit 78, pika 2, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", autoriteti/enti kontraktor Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka hartuar procesverbalin për argumentimin dhe miratimin e specifikimeve teknike dhe kritereve për kualifikim për procedurën e sipërcituar, me përmbajtjen si më poshtë:

KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Kandidati/ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. *Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës 8,*

b. Sigurimin e Ofertës, sipas Shtojcës 3;

Argumentimi: Kërkesat e mësipërme bazohen në nenet 76, 82 dhe 83 të LPP, dhe nenin 26, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

2. Kandidati/Ofertuesi duhet të dorëzojë:

2.1. Përshtatshmëria për të kryer veprimtarinë profesionale (nëse është e aplikueshme):

Kjo pikë përmbushet sipas pikës 1/a) të Kritereve të Përgjithshme (*Vetëdeklarimi sipas shtojcës 8)*

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme bazohet në nenin 77, pika 1/a dhe 2, të LPP, nenin 39, pika 6/b, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik"

2.2. Kapaciteti ekonomik dhe financiar:

2.2.1. Për të provuar kapacitetet financiare dhe ekonomike, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin vërtetim për xhiron vjetore për vitet financiare 2021, 2022, 2023 ku vlera e xhiros për të paktën një nga vitet e periudhës së kërkuar duhet të jetë jo më e vogël se vlera e parashikuar e kontrates në procedurën e prokurimit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në vlerën e fondit limit të kësaj procedure, si dhe bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenin 43, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik".

Përcaktimi i vlerës së kërkuar argumentohet si më poshtë:

Kjo vlerë për xhiron vjetore është kërkuar pasi vlera e parashikuar e kontratës, është ndërmjet kufirit të lartë dhe të ulët monetar.

Shënim: *Duke qenë se aktet ligjore dhe nënligjore parashikojnë një marzh për vlerën e xhiros që mund të kërkohet, autoritetet/entet kontraktore duhet të argumentojnë vlerën e kërkuar të xhiros brenda këtij marzhi.*

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e vërtetimit të xhiros vjetore është bërë bazuar ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

AK në miratimin e këtij kriteri ka mbajtur në vëmendje nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore": "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të ketij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji."

2.2.2 Operatorët ekonomikë duhet të paraqesin bilancet vjetore, për vitet financiare 2021, 2022, 2023 të shoqëruara me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, në rastin kur janë në kushtet e përcaktimeve neni 41, pika "c", të Ligjit nr. 10091, datë 5.03.2009 "Për auditimin ligjor, organizimin e profesionit të audituesit ligjor dhe të kontabilistit të miratuar", i ndryshuar, ku bilancet e dy viteteve nuk duhet të kenë raport negativ ndërmjet aktivit dhe pasivit.

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, pika 3, e LPP, si dhe nenit 43, pika 4, të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", për të vërtetuar një aktivitet pozitiv të qendrueshëm.

Përcaktimi i viteve të kërkuara për paraqitjen e bilanceve është bërë duke iu referuar legjislacionit të fushës, konkretisht, ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, Udhëzimit të Ministrit të Financave nr.5, datë 30.01.2006, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar, si dhe kërkesave të ligjit Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Referuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat tatimore: "Çdo tatimpagues përgatit deklaratën vjetore të të ardhurave të tatueshme në formën e përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të ketij ligji. Tatimpaguesit paraqesin deklaratën vjetore në organet tatimore brenda datës 31 mars të vitit pasardhës, duke paraqitur në të njejtën kohë bilancin kontabël, së bashku me anekset e tij, si dhe çdo të dhëne tjetër të përcaktuar në udhëzimin e Ministrit të Financave në zbatim të këtij ligji.

Ndërsa shoqërimi me Akt Ekspertizen e Ekspertit Kontabel te Autorizuar, është bërë duke iu referuar parashikimit në nenit 41 shkronja c” të Ligjit nr. 1009/2009: “*Personat juridikë që detyrohen për auditimin ligjor të pasqyrave financiare detyrohen të kryejnë auditimin ligjor të pasqyrave financiare vjetore, përpara publikim të tyre, nga ekspertë kontabël ose shoqëri audituese: "c) shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar, të cilat zbatojnë për raportimin financiar standardet kombëtare të kontabilitetit, kur, në mbyllje të periudhës kontabël, për dy vite radhazi, tejkalojnë* ***dy prej tre treguesve të mëposhtëm:*** *i) totali i aktiveve të bilancit, në mbyllje të periudhës kontabël përkatëse, arrin ose e kalon shumën prej* ***50 milionë lekësh****; ii) shuma e të ardhurave nga veprimtaria ekonomike (qarkullimi) në atë periudhë kontabël arrin ose e kalon shumën prej* ***100 milionë lekësh****;* iii*) ka, mesatarisht,* **30 të punësuar** *gjatë periudhës kontabël".*

2.3 Aftësitë teknike dhe profesionale:

2.3.1. Operatori ekonomik duhet të paraqesë dëshmi për përvojën e mëparshme të ngjashme:

a) punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë jo më të vogël se 50% e vlerës së përllogaritur që prokurohet dhe që është realizuar gjatë pesë viteve të fundit, nga data e shpalljes së njoftimit të kontratës, ose
b) punë të ngjashme deri në një kufi, ku vlera monetare totale e punëve të kryera, e marrë së bashku gjatë pesë viteve të fundit, është jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet

Ngjashmëria e kontratave do të bazohet në madhësinë fizike, kompleksitetin, metodat/teknologjinë dhe/ose karakteristika të tjera të përshkruara në raportin teknik.

Plotësimi i njërit prej dy kushteve të sipërpërmendura e bën ofertën të kualifikueshme.

Pika 2.3.1/a, plotësohet nga anëtari i cili ka përqindjen më të madhe të pjesëmarrjes në bashkim. Anëtarët e tjerë të bashkimit do të paraqesin kontratat e ngjashme në raport me përqindjen e pjesëmarrjes së tyre në bashkim.

Për të vërtetuar përvojën e mëparshme të ngjashme, operatorët ekonomikë duhet të paraqesin dëshmitë e mëposhtme:

i) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin publik, duhet të paraqiten vërtetime të lëshuara nga një ent publik, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë.

ii) Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, duhet të paraqiten vërtetime, për përmbushjen me sukses të kontratës, ku të shënohen vlera, afati i përfundimit të kontratës dhe natyra e punës së bërë, e shoqëruar me:

- Kontratën/at e Sipërmarrjes
- Fature tatimore e situacionit perfunditar
- Situacioni përfundimtar
- Akt kolaudimi;

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar dhe nenit 39, pika 5 të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar Me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë përvojën e nevojshme për të zbatuar kontratën, prandaj është kërkuar që punët e

mëparshme të ngjashme të jenë minimalisht në vleren 50 % të vlerës së fondit limit, për një objekt të vetëm, ose jo më e vogël se dyfishi i vlerës limit që prokurohet për punët totale të ngjashme të kryera në 5 vitet e fundit, që janë brenda vlerave kufi të përcaktuara në nenin e sipërcituar.

Përcaktimi i vlerës së kërkuar për kontratat e ngjashme argumentohet si më poshtë:

Pasi vlera e parashikuar e kontratës, është mbi kufirin e ulët monetar. Vlera për punë të ngjashme përbën një nivel të mjaftueshëm përvoje duke patur parashysh objektin dhe vlerën e kontratës.

Përvoja e mëparshme është element shumë i nevojshëm që garanton autoritetin, se operatorët ekonomikë mbi bazën e vlerës së punëve të ngjashme zotërojnë kapacitete për të zbatuar kontratën me sukses sipas një standarti të përshtatshëm cilësie. Në mbështetje të nenit 88 pika 1 e VKM 285/2021, parashikon se "Oferta mund të paraqitet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, sipas përcaktimit të pikave 2 dhe 3, të nenit 14, të LPP-së, ku njëri prej të cilëve i përfaqëson të tjerët gjatë procedurës dhe, në rast përzgjedhjeje, edhe gjatë zbatimit të kontratës. Në ofertë duhet të përcaktohet pjesa e shërbimit, punës ose furnizimit, që do të kryejë secili nga anëtarët e këtij bashkimi nëpërmjet një kontrate bashkëpunimi të hartuar ndërmjet palëve.

2.3.2 Operatori ekonomik duhet të paraqesë licencën profesionale të shoqërisë, të vlefshme për zbatimin e punimeve objekt kontrate, lëshuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë bazuar në formatin e miratuar me Vendim të Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 "Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi", e cila përfshin kategoritë e mëposhtme:

PËR PUNIMET E PËRGJITHSHME TË NDËRTIMIT

N.P - 7. A Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje.

Për punimet speciale të ndërtimit duhet të ketë liçensat e mëposhtme:

N.S – 1. A Punime për prishjen e ndërtimeve
N.S – 2. A Impiante hidro-sanitare, kuzhina, lavanteri, mirëmbajtja e tyre
N.S – 4. A Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese
N.S – 8. A Ndertime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri.
N.S - 12. A Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit
N.S - 13. A Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni.
N.S - 14. A Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.

Operatorët e huaj duhet të bëjnë ekuivalentimin e licensave profesionale që disponojnë të lëshuara nga vendi i origjinës, pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, (ose Ministrisë kompetente të kohës) Republika e Shqipërisë. (Rregullorja për kriteret dhe procedurat e dhënies së licensave profesionale te zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi, e miratuar me VKM- në, Nr.42, datë 16.01.2008). Mosparaqitja në këtë formë është kusht skualifikues

Argumentimi: Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", nenin 39, pika 6/a, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të

Prokurimit Publik”, si dhe Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 42 datë 16.01.2008 “Për miratimin e rregullores për kriteret dhe procedurat e dhënies së licencave profesionale të zbatimit, klasifikimit dhe disiplinimit të subjekteve juridike që ushtrojnë veprimtari ndërtimi”. Te dhënat për licencat e mësipërme janë vendosur referuar bazës ligjore për ndërtimet, ligjit nr. 8402 datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit" të ndryshuar, neni 8 përcakton "Zbatimi i punimeve të ndërtimit kryhet vetëm nga persona juridikë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj, të pajisur me licencën përkatëse, për zbatim punimesh ndërtimore. Zbatuesi i punimeve mban përgjegjësi dhe është i detyruar të realizojë punimet e ndërtimit, në përputhje me lejen e ndërtimit, projektin, kushtet teknike të zbatimit dhe rregullat e sigurimit teknik. Ai duhet te sigurojë cilësinë e materialeve të ndërtimit dhe produkteve të ndërtimit, të cilat duhet të plotësojnë kërkesat e projektit në perputhje me standartet kombëtare ose europiane.

Kategoritë janë kërkuar bazuar në zërat dhe vlerat e punimeve, si më poshtë:

ARGUMENTIMI LICENCAT

Kategoria e kërkuar	Pershkrimi i kategorisë sipas legjislacionit të fushës	Zërat e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse	Niveli i klasifikimit i kërkuar për kategorinë respektive	Vlera e punimeve që parashikohen të kryhen në preventiv, që përfshihen në kategorinë përkatëse
N.P–7 A	Ujesjellesa, gazsjellesa, vajsjellesa, vepra kullimi e vaditje	• F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, PN 16 • F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, PN 16 • F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, PN 16 • F.V Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm • F.V Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm • F.V Minisaracineska te vogla te kromuara Ø20 mm • F.V Valvul ajernxjerresi 1/2" • F.V Valvul antigrusht hidraulik • F.V Tubacion dhe rakorderi PVC Dn 50, me gota dhe gomine • F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 • F.V Valvul ajermarrese DN110 • F.V pilete dyshemeje Ø 50	0-20 mln leke	115,689 leke
N.S–1. A		• Shembje mur tulle 25cm • Heqje pllaka dyshemeje - Dhoma e serverit • Heqje plintusa - Dhoma e serverit	0-20 mln leke	6,164 leke

N.S–2. A	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese	- F.V. Fikëse zjarri me pluhur ABC, destinacioni per mbrojtjen e ambjenteve te godines Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. - Montim fikëse zjarri me pluhur ABC, destinacioni per mbrojtjen e ambjenteve te godines Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. - F.V. Koke sperkatesi AM28me koke te varur 1/2" - Montim koke sperkatesi AM28me koke te varur 1/2" - F.V hidrant NASPI dn20 - Montim hidrant NASPI dn20 - F.V tub xingato dhe rakorderi ~ 1 " - F.V tub xingato dhe rakorderi > 1 " - F.V Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm - F.V Tub inoksi ≥ Ø 28 x 1.2mm - F.V Tub inoksi ≥ Ø 54 x 1.5mm - F.V. Elektropompe zjarrfiksi me karakteristika Q= 360 l/min H= 5 bar - Montim elektropompe zjarrfiksi me karakteristika Q= 360 L/min H= 5 bar - Pompe zjarri teke elektrike per sistemin water mist Q=310l/min H=5 bar - Montim pompe zjarri teke elektrike per sistemin water mist Q=310l/min H=5 bar - "F.V Grup alarmi zonal te tipit - DN 65 me presion pune 25 bar - e paramontuar ne fabrike, e miratuar VdS/CE/LPCB, per impiante sprinkler ne zona jo rezidenciale , e perbere nga:Trupi i modulit:(eshte I perbere prej gize sferoidale ASTM A536, Grada 65-45-12) Shut-off dhe valvula e Proves/Shkarkimit:(bronz i kromuar, S 37700 brass clapper, pjeset e brendshme prej inoksi) me valvul te integruar. - Detektor te prurjes se ujit: se bashku me manometer - Standard Trim, cULus, FM" - "Montim Grup alarmi zonal te tipit - DN 65 me presion pune 25 bar - e paramontuar ne fabrike, e miratuar VdS/CE/LPCB, per impiante sprinkler ne zona jo rezidenciale , e perbere nga:Trupi i modulit:(eshte I perbere prej gize sferoidale ASTM A536, Grada	0-20 mln leke	10,950,922 leke

		65-45-12) Shut-off dhe valvula e Proves/Shkarkimit:(bronz i kromuar, S 37700 brass clapper, pjeset e brendshme prej inoksi) me valvul te integruar. - Detektor te prurjes se ujit: se bashku me manometer - Standard Trim, cULus, FM"		
N.S–4. A	Punime rifiniture të muraturës dhe të lidhura me to, rifiniture me materiale druri, plastik, metalik dhe xhami dhe rifiniture të natyrës teknike ndërtuese	- Mur gipsi 25cm M01 - Muri gipsi 12cm M02 - Mur Gipsi 15cm M03 - Vetrate Xhami V01 - Vetrate oborri i brendshem - Vetrate Xhami V02 - Vetrate oborri i brendshem - Vetrate Xhami V03 - Vetrate tamburi,dalje ne oborr - Vetrate Xhami V05 - Vetrate regjia - Vetrate xhami V06 - Vetrate salla e konferencave - Vetrate Xhami V07 - Vetrate dhoma e regjistrimit te zerit - Boje Hidromat Cilesia I - FV Dere xhami D01 - FV Dere druri D02 - FV Dere MDF panel - Restorant kati nentoke	0-20 mln leke	3,731,329 leke
N.S–7. A	Barrierra dhe mbrojtje rrugore	- F.v.kurrize artificiale per reduktim shpejtesie h =5cm - F.V - guardrail N2 anësore me 2 valëzime në 1 anë,W2 - F.v.kurrize artificiale per reduktim shpejtesie h =5cm	0-20 mln leke	422,070 leke
N.S–8. B	Ndërtime parafabrikat beton arme, struktura metalike dhe druri	- Rampe Metalike PAK - Oborr i brendshem - Pedane druri per Aktivitete - Oborr i brendshem - Dysheme Teknike - Dhoma Server - Strukture metalike Kullimi i ujrave - Oborr i brendshem - Llamarine e perforuar - Veshja e mbuleses se xhamit, oborr i brendshem - Grile per vetraten e xhamit (sipas specifikimeve)	0-20 mln leke	2,369,107 leke
N.S–12. A	Impiante teknologjik, termike dhe të kondicionimit.	- F.V. Kondicioner (sipas specifikimeve)	0-20 mln leke	195,392 leke

N.S–13. A	Impiante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni	- Rack 19'' 42U 600x800 - Rack 19'' 12U 640x600 - NVR 16 channel - Patch Panel Ftp cat 6 24 ports - Switch 24P 10/100/1000 Mbps POE 1U CS - Drejtuese Kabllosh (Patch Guida), 1HU e kompletuar me aksesore fiksimi - Mbajtese Paisjesh - Suport 6 priza PDU 19'' 1HE 16A - Material i imet 1% - Priza rrjeti tip RJ-45, cat 6, FTP,se bashku me aksesoret e montimit, gati per pune. - Wi-Fi Router - Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6 - Material i imet 1% - Lexues karte i jashtem i deres i kompletuar me transponder + kapak - Lexues karte i brendshem i deres i kompletuar me transponder + kapak - Pajisje encoder USB per kartat - Karta plastike e programueshme per hotel, set me 50 karta - Njesia qendrore +software per hoteleri - Kundra brave elektrike - Kontakt magnetik, i kompletuar me aksesore montimi, gati per pune. - Ekran i instaluar ne tavolinen e recepsionit - Sensor magnetike per dyer dritare - Dhomat e hotelit - Material I imet 1% - SpaceLynk - KNX Power Supply - Terminal Base (PS) - Power Supply 24 VAC or 21-30 VDC [Nominal] - Terminal Base (Automation Server)	0-20 mln leke	5,637,187 leke

		- SpaceLogic Server AS-P - 4" KNX touch display - KNX Door Panel - 5 port Switch - Ecostruxure Building Operation (Standalone) - 8-ch KNX Actuator - KNX Coupler - USB interface		
N.S–14. A	Impiante të brendëshme, elektrike, telefoni, radiotelefoni TV etj.	- F.V. Tub fleksibel PVC,djegje pa flake dhe emetim gazi, Ø20mm me aksesore - F.V. Tub fleksibel PVC,djegje pa flake dhe emetim gazi, Ø25mm me aksesore - F.V. Tub fleksibel PVC,djegje pa flake dhe emetim gazi, Ø32mm me aksesore - F.V. Kuti Shperndarese PT9 - F.V. Kuti Shperndarese PT7 - F.V. Kuti Shperndarese PT6 - MaF.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme kitZH Tipi M16, FG16M16 s=5G25mm² - F.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme LSZH Tipi M16 FG16OM16 s=5x10mm² - F.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme kitZH Tipi M16, FG16OM16 s=3x4mm² - F.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme LSZH Tipi M16 FG16OM16 s=3x2,5mm² - F.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme LSZH Tipi M16 FG16OM16 s=3x1,5mm² - Material i imet 1%terial i imet 1% - F.V. UPS 3F 15 kVA 400V 3:3 UPS, 1 internal 7Ah modular battery string, expandable to 3. Start-Up Service 5X8 for (1) Easy UPS 3S 10 - 15kVA UPS - F.V. Prize Shuko universale, 2P+E, 16A, 250V, IP20, 2 modulare, e	0-20 mln leke	5,690,137 leke

		bardhe, e kompletuar gati per pune - F.V. Kuti 3 Modulare brenda murit, per celesa e priza , e kompletuar me suport 3M dhe kapak 3M e bardhe dhe me aksesore fiksimi ne mur. - F.V. Kuti 4 Modulare brenda murit, per celesa e priza , e kompletuar me suport 4M dhe kapak 4M, e bardhe dhe me aksesore fiksimi ne mur. - "F.V. Torrete (Kuti) 12M per montimin e paisjeve ne dysheme, kompletuar me: - 4 - Prize Shuko universale, 2P+E, 16A, - - 2 - Prize Data RJ45, cat.6 FTP - 2 -tapa fallco - aksesore per montimi - Me kapak me mundesi veshje sipas ambjentit ku do montohet, E kompletuar gati per pune" - F.V. Pulsant ndricimi 1P 16A - F.V. Celes 1P I thjeshte, 230V, 16A - F.V. Celes deviat 1P, 230V, 16A - F.V. Celes invertet 1P, 230V, 16A - Material i imet 1% - Paneli elektrik I K.E.Zyra(sipas skemes elektrike dhe standarteve teknike) - Panel elektrikk.e.Zona polivalente(sipas skemes elektrike dhe standarteve teknike) - Paneli Elektrik K.E.Zona Tregtare (sipas skemes elektrike dhe standarteve teknike). - F.V.Kamera CCTV (sipas specifikimeve) - F.V. Switch 24P 10/100/1000 Mbps POE 1U CS - F.V.Kanaline tokesore - F.V.Kanaline e jashtme - F.V.Kanaline tavanore MDF - spas vizatimeve - F.V.Radiator Tualeti (sipas specifikimeve) - F.V.Shine Magnetike (sipas specifikimeve) - F.V. Kondicioner (sipas specifikimeve) - Ndricues i varur T1 (sipas specifikimeve)		

		- Ndricues i varur T2 (sipas specifikimeve) - Ndricues spot pikesor me gradim (sipas specifikimeve) - Ndricues spot gjatesor difuzor (sipas specifikimeve)		

2.3.3 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate, duhet të ketë në stafin drejtues të punësuar dhe regjistruar**,** si më poshtë:

1 (nje) Inxhinier Ndërtimi

1 (nje) Inxhinier Hidroteknik

1 (nje) Inxhinier Mekanik

1 (nje) inxhinier Elektrik (profili automatizim) me njohuri ne projektim dhe zbatim per Sistemin e Menaxhimit të Ndërtesave (BMS)

Për të dëshmuar përmbushjen e kriterit 2.3.3 operatori ekonomik duhet të paraqesë:

- Diploma
- CV
- Kontrata e punës

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e **personelit kryesor** në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës. Kriteri për Stafin, lidhet ngushtësisht me objektin e kontrates, specifikimet teknike, raportin teknik dhe volumet e punimeve. Nevoja për inxhinierët në objekt është e diktuar nga përvoja dhe legjislacioni për punimet e ndërtimit. Mungesa e këtij stafi pothuajse në çdo rast rezulton në realizim jashtë afatit, jashtë normave dhe me cilësi të dobët të objekteve. Numri i stafit kryesor teknik është përcaktuar nga pikëpamja e natyrës teknike të kontratës me qëllimin për të patur një rezultat sa më të mirë në mbarëvajtjen dhe zbatimin e punimeve. Operatorët ekonomikë duhet të vërtetojnë se zotërojnë kualifikimet e nevojshme teknike, profesionale, kapacitetet organizative, reputacionin dhe besueshmërinë, përvojën e duhur, si dhe personelin e nevojshëm, për të zbatuar kontratën. Drejtuesi i projektit është përgjegjës për ndërtimin objektit në përputhje me kushtet teknike të zbatimit, sigurimin teknik dhe mbrojtjen në punë brenda kushteve të kontratës
Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e personelit kryesor në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Punimet apo veprimtaritë konkrete për të cilat kërkohet ekspertiza e tyre profesionale jane:

ARGUMENTIMI STAFI DREJTUES

Inxhinier Ndërtimi	- Shembje mur tulle 25cm - Heqje pllaka dyshemeje - Dhoma e serverit - Heqje plintusa - Dhoma e serverit - Mur gipsi 25cm M01 - Muri gipsi 12cm M02 - Mur Gipsi 15cm M03
Inxhinier Hidroteknik	- F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~25mm, PN 16 - F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=20~32mm, PN 16 - F.V Tuba e rakorderi ujesjellesi PPR d=40mm, PN 16 - F.V Saracineska bronzi Ø 1 " = 25 mm - F.V Saracineska bronzi Ø 1 1/4 " = 32 mm - F.V Minisaracineska te vogla te kromuara Ø20 mm - F.V Valvul ajernxjerresi 1/2" - F.V Valvul antigrusht hidraulik - F.V Tubacion dhe rakorderi PVC Dn 50, me gota dhe gomine - F.V. Tub kanalizimi pvc Ø 110 - F.V Valvul ajermarrese DN110 - F.V pilete dyshemeje Ø 50
Inxhinier Mekanik	- F.V. Fikëse zjarri me pluhur ABC, destinacioni per mbrojtjen e ambjenteve te godines Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. - Montim fikëse zjarri me pluhur ABC, destinacioni per mbrojtjen e ambjenteve te godines Tip bombel (e levizshem). Klasa e zjarrit 55A-233BC, kapaciteti normal 12 kg, pesha 17.6 kg. - F.V. Koke sperkatesi AM28me koke te varur 1/2" - Montim koke sperkatesi AM28me koke te varur 1/2" - F.V hidrant NASPI dn20

	- Montim hidrant NASPI dn20 - F.V tub xingato dhe rakorderi ~ 1 " - F.V tub xingato dhe rakorderi > 1 " - F.V Saracineska bronzi Ø 3/4 " = 20 mm - F.V Tub inoksi ≥ Ø 28 x 1.2mm - F.V Tub inoksi ≥ Ø 54 x 1.5mm - F.V. Elektropompe zjarrfiksi me karakteristika Q= 360 l/min H= 5 bar - Montim elektropompe zjarrfiksi me karakteristika Q= 360 L/min H= 5 bar - Pompe zjarri teke elektrike per sistemin water mist Q=310l/min H=5 bar - Montim pompe zjarri teke elektrike per sistemin water mist Q=310l/min H=5 bar - "F.V Grup alarmi zonal te tipit - DN 65 me presion pune 25 bar - e paramontuar ne fabrike, e miratuar VdS/CE/LPCB, per impiante sprinkler ne zona jo rezidenciale , e perbere nga:Trupi i modulit:(eshte I perbere prej gize sferoidale ASTM A536, Grada 65-45-12) Shut-off dhe valvula e Proves/Shkarkimit:(bronz i kromuar, S 37700 brass clapper, pjeset e brendshme prej inoksi) me valvul te integruar. - Detektor te prurjes se ujit: se bashku me manometer - Standard Trim, cULus, FM" - "Montim Grup alarmi zonal te tipit - DN 65 me presion pune 25 bar - e paramontuar ne fabrike, e miratuar VdS/CE/LPCB, per impiante sprinkler ne zona jo rezidenciale , e perbere nga:Trupi i modulit:(eshte I perbere prej gize sferoidale ASTM A536, Grada 65-45-12) Shut-off dhe valvula e Proves/Shkarkimit:(bronz i kromuar, S 37700 brass clapper, pjeset e brendshme prej inoksi) me valvul te integruar. - Detektor te prurjes se ujit: se bashku me manometer - Standard Trim, cULus, FM" - Vetrate Xhami V01 - Vetrate oborri i brendshem - Vetrate Xhami V02 - Vetrate oborri i brendshem - Vetrate Xhami V03 - Vetrate tamburi,dalje ne oborr - Vetrate Xhami V05 - Vetrate regjia - Vetrate xhami V06 - Vetrate salla e konferencave - Vetrate Xhami V07 - Vetrate dhoma e regjistrimit te zerit

	- Rampe Metalike PAK - Oborr i brendshem - Pedane druri per Aktivitete - Oborr i brendshem - Dysheme Teknike - Dhoma Server - Boje Hidromat Cilesia I - Strukture metalike Kullimi i ujrave - Oborr i brendshem - Strukture metalike Veshje e chiller - Oborr i jashtem - FV Dere xhami D01 - FV Dere druri D02 - FV Dere MDF panel - Restorant kati nentoke - Llamarine e perforuar - Veshja e mbuleses se xhamit, oborr i brendshem - Grile per vetraten e xhamit (sipas specifikimeve) - F.V. Kondicioner (sipas specifikimeve)
Inxhinier Elektrik	- F.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme kitZH Tipi M16, FG16M16 s=5G25mm² - F.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme LSZH Tipi M16 FG16OM16 s=5x10mm² - F.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme kitZH Tipi M16, FG16OM16 s=3x4mm² - F.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme LSZH Tipi M16 FG16OM16 s=3x2,5mm² - F.V. Kabell Bakri Cu klasi 5, me izolim HEPR Kualiteti G16 qe nuk perhap zjarrin me veshje te jashtme LSZH Tipi M16 FG16OM16 s=3x1,5mm² - MF.V. UPS 3F 15 kVA 400V 3:3 UPS, 1 internal 7Ah modular battery string, expandable to 3. Start-Up Service 5X8 for (1) Easy UPS 3S 10 - 15kVA UPS - F.V. Prize Shuko universale, 2P+E, 16A, 250V, IP20, 2 modulare, e bardhe, e kompletuar gati per pune - F.V. Kuti 3 Modulare brenda murit, per celesa e priza , e kompletuar me suport 3M dhe kapak 3M e bardhe dhe me aksesore fiksimi ne mur. - F.V. Kuti 4 Modulare brenda murit, per celesa e priza , e kompletuar me suport 4M dhe kapak 4M, e bardhe dhe me aksesore fiksimi ne mur. - "F.V. Torrete (Kuti) 12M per montimin e paisjeve ne dysheme, kompletuar me: - 4 - Prize Shuko universale, 2P+E, 16A, - - 2 - Prize Data RJ45, cat.6 FTP

	- 2 -tapa fallco - aksesore per montimi - Me kapak me mundesi veshje sipas ambjentit ku do montohet, E kompletuar gati per pune" - F.V. Pulsant ndricimi 1P 16A - F.V. Celes 1P I thjeshte, 230V, 16A - F.V. Celes deviat 1P, 230V, 16A - F.V. Celes invertet 1P, 230V, 16A - Material i imet 1% - Rack 19'' 42U 600x800 - Rack 19'' 12U 640x600 - NVR 16 channel - Patch Panel Ftp cat 6 24 ports - Switch 24P 10/100/1000 Mbps POE 1U CS - Drejtuese Kabllosh (Patch Guida), 1HU e kompletuar me aksesore fiksimi - Mbajtese Paisjesh - Suport 6 priza PDU 19" 1HE 16A - Priza rrjeti tip RJ-45, cat 6, FTP,se bashku me aksesoret e montimit, gati per pune. - Wi-Fi Router - Kabllo rrjeti kompjuterik, Tip FTP-cat6 - Material i imet 1% - Lexues karte i jashtem i deres i kompletuar me transponder + kapak - Lexues karte i brendshem i deres i kompletuar me transponder + kapak - Pajisje encoder USB per kartat - Karta plastike e programueshme per hotel, set me 50 karta - Njesia qendrore +software per hoteleri - Kundra brave elektrike - Kontakt magnetik, i kompletuar me aksesore montimi, gati per pune. - Ekran i instaluar ne tavolinen e recepsionit

	- Sensor magnetike per dyer dritare - Dhomat e hotelit - Material I imet 1% - SpaceLynk - KNX Power Supply - Terminal Base (PS) - Power Supply 24 VAC or 21-30 VDC [Nominal] - Terminal Base (Automation Server) - SpaceLogic Server AS-P - 4" KNX touch display - KNX Door Panel - 5 port Switch - Ecostruxure Building Operation (Standalone) - 8-ch KNX Actuator - KNX Coupler - USB interface - Paneli elektrik I K.E.Zyra(sipas skemes elektrike dhe standarteve teknike) - Panel elektrikk.e.Zona polivalente(sipas skemes elektrike dhe standarteve teknike) - Paneli Elektrik K.E.Zona Tregtare (sipas skemes elektrike dhe standarteve teknike). - F.V.Kamera CCTV (sipas specifikimeve) - F.V. Switch 24P 10/100/1000 Mbps POE 1U CS - F.V.Kanaline tokesore - F.V.Kanaline e jashtme - F.V.Kanaline tavanore MDF - spas vizatimeve - F.V.Radiator Tualeti (sipas specifikimeve) - F.V.Shine Magnetike (sipas specifikimeve) - Ndricues i varur T1 (sipas specifikimeve) - Ndricues i varur T2 (sipas specifikimeve) - Ndricues spot pikesor me gradim (sipas specifikimeve) - Ndricues spot gjatesor difuzor (sipas specifikimeve)

	- -

2.3.4. Operatori ekonomik duhet të disponojë **punonjës të specializuar/të kualifikuar**, si më poshtë:

- 1 (një) punonjes i pajisur me çertifikate "Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave" e cila të jetë e lëshuar nga Kryqi i Kuq ose shoqeri të akredituara ose nga organizma ndërkombëtare akreditues të njohur nga Republika e Shqipërisë.
- 1 (një) punonjës të disponojë çertifikatë si "Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shendetit në punë në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 date 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, date 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier".

Për të dëshmuar përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të paraqesë:

- Diplomë/certifikatë
- CV

Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikoje prezencën në objekt të personelit të mësipërm dhe/ose të kërkojë ndryshimin/zëvendësimin e tyre me staf me kualifikime të njëjta ose më të larta, në rast konstatimi të shkeljeve të rregullave/normave përkatëse. Në rast përsëritje mund të merren masa për ndërprerjen e kontratës
Kriteri konsiderohet i përmbushur me vetëdeklarimin sipas Formularit Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit._Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi 2.3.4: Në bazë të pikës 4, të nenit të 77, të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik" dhe nenit 39, pika 6/c), të VKM nr. 285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", me anë të këtij kriteri kërkohet që operatorët ekonomikë të dëshmojnë që kanë personelin e nevojshëm të kualifikuar për realizimin me sukses të kontratës.
Kërkesa e mësiperme mbështet në ligjin Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e rregullores "Për sigurinë në kantier" si dhe ligjit Nr. 10431 datë 09.6.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit". Natyra e kontratës dhe specifikat e sajë kërkojnë njohuri e përgatitje të posaçme për vlerësime të përpikta për të zgjidhur çështje që lidhen me garantimin e sigurisë dhe mbrojtjen në punë. Në rregulloren për sigurinë në kantier miratuar me VKM nr.312/2010 është përcaktuar se punëdhënësi për mbrojtjen dhe parandalimin nga rreziqet, duhet të ndjekë kurse formimi përkatës në fushën e sigurisë e të shëndetit në vendin e punës. Çdo punëdhënës zgjedh një ose disa persona si përgjegjës për ndihmë e parë në rast emergjencash dhe për sigurinë e mbrojtjen e shëndetit. Rregullorja përcakton kërkesat minimale të sigurisë dhe të shëndetit në punë për kantieret e përkohshëm ose të lëvizshëm, si dhe masat e përgjithshme të mbikëqyrjes. Operatori/ët ekonomik/ë, që gjatë kryerjes së ushtrimit të veprimtarisë, duhet të ketë/në kualifikimet dhe dokumentat përkatësë lidhur me ndikimin në mjedis dhe rehabilitimit të mjedisit, për raste ndotjesh siç parashikon VKM-ja nr.312/2010. Rregullat dhe procedurat e përgjithshme për garantimin e mbrojtjes në një nivel të lartë të mjedisit janë detyrim ligjor për çdo subjekt tregtar person fizik apo juridik për parandalimin dhe pakësimin e rreziqeve ndaj jetës e shëndetit të njeriut, sigurimin dhe përmirësimin e cilësisë së jetës, në dobi të brezave të sotëm dhe të ardhshëm, si dhe sigurimin e kushteve për zhvillimin e qëndrueshëm të vendit.

Garantimi i ekspertizës së mbrojtjes nga çdo rrezik dhe të papritur në punë dhe dokumentat përkatëse të personave përgjegjës i shërbejnë autoritetit për të krijuar bindjen dhe besueshmëri për realizimin e kontratës.
“Ekspert për ndihmën e parë dhe ndërhyrjen ndaj emergjencave” rekomandohet te jete ne kantier ne rast aksidentesh ne pune
Përgjegjës për sigurinë dhe mbrojtjen e shendetit në punë" rekomandohet te jete ne kantier per minizimin e aksidenteve ne pune

2.3.5 Operatori ekonomik pjesëmarrës, për realizimin e punimeve objekt kontrate duhet të disponojë fuqi punëtore prej minimalisht 15 persona për periudhën tre mujore nga data e zhvillimit të tenderit vertetuar kjo me:

- Vërtetim të lëshuar nga Sigurimet shoqërore ose Administrata Tatimore, ku të specifikohet numri i punonjësve për secilin muaj, për periudhen tre mujor e nga data e zhvillimit të tenderit

Për përmbushjen e këtij kriteri, operatorët ekonomikë duhet të vetëdeklarojnë disponimin e numrit minimal të punonjësve në Formularin Përmbledhës të Vetëdeklarimit, sipas shtojcës nr. 8. Formulari i vetëdeklarimit duhet të përmbajë kërkesat e autoritetit. Autoriteti/enti kontraktor, përpara publikimit të njoftimit të fituesit dhe nisjes së afateve të ankimit, i kërkon ofertuesit të kualifikuar i pari, dorëzimin e dokumenteve provuese

Argumentimi: Numri i punonjësve eshte përcaktuar ne baze te grafikut te detajuar per zbatimin e punimeve sipas proceseve te punës, i përgatitur nga ana e projektuesit, ku per nje periudhe te caktuar te zbatimit te punimeve numri i punonjësve (Specialiste + punetore krahu, manovratore, kamioniste, etj.) duhet te jete minimalisht 100. Në përcaktimin e numrit te punonjësve specialisti i fushës ka bërë një analizë bazuar tek faktorët, si volumet dhe kategoritë e punimeve, kualifikimi i punonjësve, grafiku i punimeve, zërat e punimeve dhe orët e punës dhe pagen minimale te lejuar qe duhen për të përmbushur kontratësn. Numri i punonjësve dhe qëndrueshmëria e tyre në punë me kohështrirje tre mujore nga data e zhvillimit te tenderit, tregon besueshmëri për autoritetin që, operatori do të përmbushë kontratën. Dëshmia e kërkuar për numrin e fuqisë punëtore të operatorit ekonomik e nevojshme për ekzekutimin e objektit të kontratës, është dokument që vërteton kapacitetin teknik dhe profesional të operatorit, përsa kohë janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Deklarimi dhe regjistrimi i punonjësve në regjistrin e sigurimeve është një detyrim ligjor i punëdhënësit e parashikuar nga Kodi i Punës, për rrjedhojë vërtetimi i lëshuar nga administrata tatimore e shoqëruara me listpagesat me këtë kohështrirje është dokument vërtetues për qëndrueshmërinë e të punësuarve, përvojën e tyre, dhe janë në përpjesëtim me natyrën dhe përmasat e kontratës. Punësimi i një numri të caktuar, përveç besueshmërisë së operatorëve ekonomik, si një nga kërkesat themelore të kualifikimit, përpiqet të kufizojë edhe problematikat sociale dhe shmangien e informalitetit në tregun e punës. *Po ashtu është një tregues i kualifikimit dhe eksperiencës që duhet të ketë kjo kategori e punonjësve.* Vendosja e kriterit për një punësim te paktën 15 persona duke përfshire dhe stafin teknik, është në përputhje me volumin e punës, natyrën dhe terrenin ku do të kryhen punimet. Kriteri për kualifikim është vendosur që t’i shërbejë autoritetit për të njohur gjendjen e kapaciteteve të operatorëve të cilët nëpërmjet dokumentacionit të vërtetojnë se zotërojnë, kapacitetet teknike dhe profesionale, personelin e nevojshëm, si dhe kapacitetet organizative, gjithçka në funksion të realizimit me sukses të kontratës.
Analizat teknike jane bazuar ne VKM nr. 629, datë 15.7.2015 “ Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të punimeve të ndërtimit dhe të analizave teknike të tyre” (Ndryshuar me VKM nr. 631, datë 26.10.2018).Bazuar ne kater elementet e struktures se kostos(material, puntori, makineri, transport).
(Numri i punonjësve, i mjeteve/makinerive që nevojiten për realizimin e kontratës është përcaktuar bazuar në ligjin Nr. 8402 date 10.09.1998 “Per kontrollin dhe disiplinimin e punimeve te ndertimit”, I ndryshuar dhe akteve nenligjore.

Nga llogaritja e oreve te punes per te gjithe zerat e punimeve te preventivit sipas manualit te cmimeve per fuqine puntore konkludojme si meposhte:

Total ore pune= 27,000 ore
Ore/1 dite pune= 8 ore
Total Dite pune puntori= 27,000 ore/8 ore= 3,375 dite pune
Dite pune gjithesej= 9 muaj (sipas grafikut te punimeve) * 25 dite/muaj= 225 dite pune
Numri I fuqise puntore = 3,375 dite/225 dite= 15 puntore

Ne menyre te permbledhur numri I fuqise puntore qe kerkohet per realizimin e punimeve eshe min 15 puntore

2.3.6 Kërkesa të tjera të veçanta për kualifikim

Operatori Ekonomik duhet të disponojë dhe paraqesë certifikata të vlefshme:

- ISO 9001 *(Sistemi i menaxhimit të cilesisë)* e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 14001 *(Sistemi i menaxhimit të mjedisit)* e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë
- ISO 45001 *(Sistemi i menaxhimit të shëndetit dhe sigurisë në punë)* e akredituar nga DPA ose nga Organizma Ndërkombëtarë Akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë.

Pranohet dhe paraqitja e standardeve shqiptare SSH mbi komformitetin e standardeve europiane dhe të lëshuara nga organizma të vlerësimit të konformitetit të akredituara në Republikën e Shqipërise.
Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër, ose t΄i kërkojë operatorit sqarime dhe dokumente mbështetëse për këto sqarime, në përputhje me nenin 26, pika 7, të VKM nr.285, datë 19.05.2021, "Për Miratimin e Rregullave te Prokurimit Publik

Argumentimi:. Kërkesa e mësipërme është përcaktuar bazuar në nenin 79, "Standardet e sigurimit të cilësisë dhe standardet e menaxhimit mjedisor" të ligjit nr. 162, datë 23.12.2020 "Për prokurimin publik", dhe nenin 39, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik". Për vet natyrën e veçantë, vendndodhjes dhe përmasat e objektit të kontratës që do të prokurohet, është tepër e rendësishme që operatorët si zbatues, të kryejnë veprimtarinë me standardet e kërkuara të cilësisë. Sistemi i menaxhimit të cilësië, mjedisit dhe shëndetit dhe sigurisë në punë janë standarte që çdo subjekt juridik apo privat e ka qëllim në arritjen e suksesit. Këto certifikata lidhen ngushtësisht me objektin e kontratës përsa kohë do të pronohen edhe ekuivalentet e tyre dhe i shërbejnë autoritetit kontraktor për njohjen e kapaciteteve të operatorëve ekonomikë dhe të mundësisë së tyre për përmbushjen e plotë të kontratës. Referuar në nenin 79 të ligjit 162/2020, parashikohet se autoriteti kontraktor mund të kërkojë certifikata, të lëshuara nga organe të pavarura, që vërtetojnë pajtueshmërinë e kandidatit ose të ofertuesit me standardet e kërkuara të cilësisë, përfshirë edhe standardet për menaxhimin e mjedisit, shëndetit dhe sigurisë në punë.

4.4 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

A) **Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kosto X**

Sipas rëndësisë:

1. **Çmimi** **pikët 80**

2. **Eksperienca e Stafit Teknik të propozuar** **piket 20**

Autoriteti/Enti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për secilin kriter të përcaktuar të vlerësimit.

Kriteret e vlerësimit:

Të gjitha kriteret e vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në çdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Kriteri:

1. Çmimi **[0-80] pikë**

Operatori ekonomik duhet të detajojë dhe përshkruajë ofertën e tij.

Pikët për këtë kriter përllogariten sipas formulës:

$P_{k1}= V_{mink1} \times P_{maxk1}/O_{k1}$

P_{k1} Pikët e kriterit që vlerësohet

V_{mink1} Vlera më e ulët e kriterit që vlerësohet

P_{maxk1} Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

O_{k1} Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

2. Eksperienca e Stafit Teknik të propozuar **[0-20] piket**

1. *Inxhinier Ndërtimi* *pike 0-2*

2. *Inxhinier Hidroteknik* *pike 0-5*

3. *Inxhinier Mekanik* *pike 0-4*

4. *Inxhinier Elektrik (profili automatizim) me njohuri ne projektim dhe zbatim per Sistemin e Menaxhimit të Ndërtesave (BMS)* *pike 0- 9*

Operatori Ekonomik per te vleresuar per kete kriter duhet të provoje se zotëron merita teknike, aftësi organizimi, kualifikimi dhe përvojën e stafit ne eksperiencat e mëparshme të ngjashme.

Ky nenkriter garanton direkt dhe indirekt cilësinë gjatë zbatimit të punimeve të kontraktorit, duke qenë se aktivitetet/eksperiencat e ngjashme ne të cilat ka qenë angazhuar stafi kyc i propozuar nga kompania demostrojne aftesinë teknike dhe profesionale të personave qe do të angazhohen gjatë zbatimit te shërbimit të mbikqyrjes, dhë garantojnë AK që me eksperiencën e fituar të tyre kontraktori nuk e ve përpara risqeve të mundshme dhe i jep stabilitet zbatimit të kontratës se punimeve qe do te mbikqyret.

Operatori ekonomik për tu vlerësuar për këtë nën-kriter duhet të paraqesë eksperiencat e secilit prej stafit kyc te propozuar.

Për të plotësuar këtë kriter ofertuesit do të dorëzojnë dokumentacionin e nevojshëm për plotësimin e kriterit të kualifikimit të parashikuar në Shtojcën 7, pika 2.3.3 dhe njekohesisht informacion shtese sipas formatit bashkelidhur (Aneks 1).

OSE

B) **oferta ekonomikisht më e favorshme bazuar në çmim**

Në rastin e marrëveshjes së kuader, kur do të përdoret kriteri i vlerësimit të cmimit për njësi, për qëllime krahasimi, vlerësimi i ofertave të paraqitura do të bëhet në bazë të shumatores së cmimeve për njësi (*Kjo, metodë vlerësimi nuk do të përdoret nga autoritetet/entet kontraktore kur sasitë janë të llogaritshme në bazë vjetore, sipas eksperiencës së mëparshme, dhe kur marrëveshja kuadër përdoret për prokurimin e mallrave dhe shërbimeve të vazhdueshme. Në këtë rast, çmimi i ulët do të vlerësohet me vlerën totale më të ulët të ofruar).*

Argumentimi i specifikimeve teknike
Shënim: Përcaktoni specifikimet teknike, për punimet objekt prokurimi, të cilat duhet të shprehin qartë kërkesat e autoritetit/entit kontraktor për cilësinë e të gjitha punimeve dhe të materialeve që do të përdoren, si dhe kërkesa të tjera që lidhen ngushtë me natyrën dhe përbërësit e projektit të punës, në përputhje me parashikimet e nenit 4, pika 38/b dhe nenit 36, të LPP, si dhe nenit 39, pika 2, të VKM nr.285, datë 19.05.2021 "Për miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik", **duke argumentuar çdo kërkesë funksionale ose performance***,* **apo/dhe çdo standard të kërkuar,** *ku çdo referencë duhet të shoqërohet nga fjalët "ose ekuivalenti i tij/saj".*
Kujdes: Në specifikimet teknike, nëse nuk e justifikon objekti i kontratës, nuk duhet të përmendet asnjë markë prodhimi ose burim specifik apo proces i veçantë, që karakterizon produktet ose shërbimet e ofruara nga një operator ekonomik specifik apo asnjë markë tregtare, patentë, tipi ose origjinë apo prodhim specifik, me qëllim favorizimin ose eliminimin e disa sipërmarrjeve ose produkteve. Një gjë e tillë lejohet vetëm në raste përjashtimore kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme e përshkrimit të objektit të kontratës, sipas pikës 3 të nenit 36, të LPP. Referime të tilla duhet të shoqërohen nga fjalët "ose ekuivalente".

Projekti i zbatimit, Specifikimet teknike, raporti teknik, grafiku, preventivi me zerat e punimeve jane pjese e DST.

Ne cdo rast nese jane permendur marke prodhimi ose proces i vecante ne kete procedure prokurimi me objekt: " Inkubator i Biznesit në mikpritje dhe Turizëm në Korçë, LOT 1: Punime për instalimin e sistemit BMS, MNZ dhe punime shtesë elektrike dhe ndërtimore" **do te pranohen edhe ekuivalent**